

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo ZOOM videokonferencie zasadania komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta (v ďalšom len Komisia)
zo dňa 12.04. 2021

Odôvodnenie rozhodnutia o rokovaní komisie na diaľku podľa čl. 10b rokovacieho poriadku Komisie:

Predseda Komisie rozhodol o zvolaní zasadnutia Komisie na deň 12.4.2021 so začiatkom o 16:00 h vo forme rokovania na diaľku prostredníctvom elektronických prostriedkov z preventívnych a karanténnych dôvodov pri ochrane zdravia ľudí počas mimoriadnej situácie vyhlásenej Vládou Slovenskej republiky.

ZOOM videokonferenciu otvoril a viedol pán predseda Mgr. Rastislav Tešovič.
Ing. Ignác Kolek bol ospravedlnený a ostatní členovia komisie boli online prihlásení cez ZOOM

Program rokovania Komisie dňa: 12.04.2021 pozri pozvánka na videokonferenciu.

Na začiatku rokovania privítal pán predseda prítomných členov Komisie a po oznámení, že spracovateľ sťahuje z rokovania materiál pod por. č. 4., navrhol predradit' na jeho miesto materiál „Dopad pandémie COVID-19 a protiopatrení na finančnú situáciu Dopravného podniku Bratislava, akciová spoločnosť“ pôvodne zaradený ako bod č. 23 **a zaradiť aj nový bod programu, ktorý bol doručený členom komisie od p. poslanca Buocika, ako materiál pod por. č. 4a)**

Potom dal predseda Komisie hlasovať o zmene a doplnení programu

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Doplnenie a zmena programu bola prijatá

Následne dal hlasovať o programe rokovania komisie ako celku.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh programu bol prijatý.

Po prerokovaní materiálov pod por. č. 1 - 4a) , pán predseda Tešovič navrhol, aby materiály pod por. č. 6 - 9, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 21 a 22 boli prerokované bez úvodného slova a bez rozpravy en bloc jedným spoločným hlasovaním a materiály pod por. č. 5, 10, 11, 14, 17, 20 a bod „Rôzne“ by sa prerokovali samostatne

Hlasovanie:

prítomní: 15, za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

Procedurálny návrh členovia Komisie schválili.

Na záver dal predseda komisie hlasovať spoločným hlasovaním bez rozpravy en block o návrhoch uznesení v bodoch pod por. č. 6 - 9, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 21 a 22. Znenia uznesení sú ďalej podrobnejšie uvedené chronologicky v tejto zápisnici.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 1

Návrh na trvale upustenie od vymáhania pohľadávok a odpis z účtovnej evidencie

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a odpis z účtovnej evidencie podľa Prílohy č. 1 – Tabuľkový prehľad pohľadávok hlavného mesta SR Bratislavy na trvalé upustenie od vymáhania a odpísanie z účtovnej evidencie, ktorá je súčasťou tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 2

Prehľad plnenia príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu HM SR Bratislavy za 1.štvrťrok 2021

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala ale neprijala žiadne uznesenie.

k bodu 3

Návrh na zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ A. schváliť** peňažný vklad vo výške 2.180.000,-EUR z majetku hlavného mesta SR Bratislavy do základného imania obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o., so sídlom Vajnorská ulica 135, 831 04 Bratislava, IČO: 35847689

B. zobrat' na vedomie

1. návrh na zmenu zakladateľskej listiny obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o., spočívajúcu v zmene čl. IV, ods. 1 a ods. 2 nasledovne:

„Článok IV

Základné imanie spoločnosti

*1. Výška základného imania spoločnosti je: **6 466 197,968533 EUR** (šesť miliónov štyristošesťdesiatšesťtisíc jednotodeväťdesiatšedem Eur, 968533/1000000 centov).“*

2. návrh na zmenu stanov obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o., spočívajúcu v zmene čl. II, bod 6, ods. 1 nasledovne:
„6. Základné imanie spoločnosti:

*6.1. Výška základného imania spoločnosti je: **6 466 197,968533 EUR** (šesť miliónov štyristošesťdesiatšesťtisíc jednotodeväťdesiatšedem Eur, 968533/1000000 centov).
 Základné imanie je tvorené nepeňažným a peňažným vkladom jediného zakladateľa.“*

Hlasovanie:

prítomní: 13, za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 4

Informácia o riadnej individuálnej účtovnej závierke za rok 2020 a návrhu na naloženie s hospodárskym výsledkom spoločnosti za rok 2020, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Odvoz a likvidácia odpadu a.s.

Materiál bol spravovateľom stiahnutý z rokovania

K bodu 23 – ako bod 4

Dopad pandémie COVID-19 a protiopatrení na finančnú situáciu Dopravného podniku Bratislava, akciová spoločnosť

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ súhlasiť**

1. s úhradou zálohovej platby na úhradu ekonomicky oprávnených nákladov spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť za rok 2020 vo výške schválenej v rozpočte hlavného mesta na rok 2021 (3 900 000,- eur), pred schválením záverečného účtu hlavného mesta
2. s uzatvorením Dodatku č. 9 k Rámcovej zmluve o službách vo verejnom záujme a zabezpečení mestskej hromadnej dopravy osôb v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave na roky 2014 – 2023 – termín : 05.05.2021

Hlasovanie:

prítomní: 13, za: 13 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 4a)**Úprava cien cestovného v MHD**

V rámci bodu rokovania poslanec Buocik žiadal magistrát HM SR Bratislavy o doplnenie podkladov k zmene taríf cestovného v MHD, najmä odpoveď na otázky:

1. prehľadnú tabuľku so zníženiami a zvýšeniami ceny všetkých typov lístkov vrátane ceny lístkov pre držiteľov Bratislavskej mestskej karty
2. aký je predpokladaný dopad na výšku dotácie HMBA smerom k DP?
3. akým modelom sa dopad ráta a z čoho model vychádzal?
4. na základe akej analýzy bola určená cena 199 EUR/rok (napr. Praha cca 140 EUR/rok)
5. na základe akej analýzy boli určené nové ceny ostatných typov lístkov pri ktorých došlo k zdraženiu?
6. na základe akej analýzy došlo k zrušeniu zvýhodnenia ceny lístkov pre obyvateľov s TP v Bratislave pri 7, 30 a 90 dňových lístkoch (cca 15 až 20% navýšenie ceny)?

Po krátkej diskusii sa členovia komisii dohodli, že téma si zaslúži osobitné stretnutie venované len tarífam v MHD za účasti prípadne aj ďalších poslancov MsZ, minimálne však aj s účasťou členov Komisie dopravy a informačných systémov MsZ.

Bez prijatia uznesenia.

k bodu 5

Návrh na transformáciu Bratislavskej mestskej karty a vytvorenie Bratislavského mestského konta

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **berie na vedomie** návrh na transformáciu Bratislavskej mestskej karty a vytvorenie Bratislavského mestského konta

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 6

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti nebytových priestorov v prevádzkovej budove, v areáli kúpaliska a prislúchajúceho vonkajšieho sedenia na Kúpalisku Rosnička, ul. M. Schneidera – Trnavského 2/C v Bratislave za účelom poskytovania služieb rýchleho občerstvenia

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **schváliť** podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti nebytových priestorov v prevádzkovej budove a v areáli Kúpaliska Rosnička, ul. M. Schneidera-Trnavského, parc. č. 2417/33, 2417/34 a 2417/1, súpisné číslo 3195, k. ú.: Dúbravka, spolu vo výmere 103,34 m² a prislúchajúceho vonkajšieho sedenia spolu vo výmere 86,00 m², podľa ust. § 9a ods. 1, písm. a) zákona SNR č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu určitú počas letnej sezóny od 01.06.-15.09.2021, za účelom poskytovania služieb rýchleho občerstvenia, s podmienkami podľa vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 7

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave pre nájomcu ZÁCHRANNÁ SLUŽBA - Event Medical Solutions, s.r.o. za účelom prevádzkovania mobilného odberového miesta na RT-PCR laboratóriu, alebo inú diagnostiku, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** nájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, súpisné číslo 1295, zapísané na liste vlastníctva č. 1516, parc. č. 15142/1, k. ú. Bratislava – Nové Mesto vo výmere 35,96 m² pre nájomcu ZÁCHRANNÁ SLUŽBA – Event Medical Solutions, s.r.o., Šalviová 32, Bratislava, IČO 52389413, na dobu určitú od 01.05.2021 do 30.06.2021, za cenu vo výške 247,16 Eur za dobu nájmu, za účelom prevádzkovania mobilného odberového miesta na RT-PCR laboratóriu, alebo inú diagnostiku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 8

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave pre nájomcu ZÁCHRANNÁ SLUŽBA - Event Medical Solutions, s.r.o. za účelom zriadenia kancelárie, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** nájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave vo výmere 81,30 m² pre nájomcu ZÁCHRANNÁ SLUŽBA – Event Medical Solutions, s.r.o., Šalviová 32, Bratislava, za ročnú cenu nájmu 12 195,00 Eur, na dobu 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za účelom zriadenia kancelárie ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 9

Návrh na schválenie partnerských dohôd so zahraničnými partnermi v rámci projektu Klimatický odolná Bratislava – pilotné projekty zamerané na dekarbonizáciu, energetickú účinnosť budov a udržateľné hospodárenie s dažďovou vodou v mestskom prostredí

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** Partnerskú dohodu s hlavným mestom Islandu Reykjavik č. MAGDG2100015 a Partnerskú dohodu s Agentúrou pre vodné a kanalizačné práce mesta Bergen Návrh partnerskej dohody č. MAGDG2100016 v rámci projektu Klimaticky odolná Bratislava – Pilotné projekty zamerané na dekarbonizáciu, energetickú účinnosť budov a udržateľné hospodárenie s dažďovou vodou v mestskom prostredí

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 10

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 14963/2, ulica Na Križovatkách, žiadateľom Ing. Petrovi Turlíkovi a manž. MUDr. Zuzane Turlíkovej bytom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Trnávka, parc. č. 14963/2 - záhrada vo výmere 52 m², zapísaného na LV č. 5109, do výlučného vlastníctva žiadateľom Ing. Petrovi Turlíkovi a manželke MUDr. Zuzane Turlíkovej, bytom Na križovatkách 2, Bratislava, za kúpnu cenu celkove 11 309,48 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2900 –

pozemkov a stavby rodinného domu so súpis. č. 18236 - majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti žiadateľmi užívaný a udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí prístup k nehnuteľnostiam žiadateľa, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 8

Podľa výsledku hlasovania návrh nezískal dostatočný počet hlasov

k bodu 11

Návrh na predaj alebo zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a spoločnosti BELL INVEST s. r. o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ

Alternatíva 2

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov v k. ú. Vinohrady, a to novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 21698/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², vzniknutého podľa GP č. G1-1350/2020 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21698/1, LV č. 3495, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky registra „C“ KN parc. č. 21698/2 - ostatné plochy vo výmere 32 m² a parc. č. 18155/5 - záhrady vo výmere 19 m², LV č. 261, vo vlastníctve spoločnosti BELL INVEST s. r. o., so sídlom Hurbanovo nám. 1, Bratislava, IČO 51086565, bez vzájomného finančného vyrovnaní, s podmienkou:

Zámenná zmluva bude spoločnosťou BELL INVEST s. r. o., podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude spoločnosťou BELL INVEST s. r. o., v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko na novovytvorenom pozemku parc. č. 21698/8 je umiestnený oporný múr v užívaní spoločnosti BELL INVEST s. r. o. a na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 21698/2 a parc. č. 18155/5 sa nachádza verejné priestranstvo. Zámenou pozemkov sa zosúladi užívací stav s právnym stavom.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 12

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3121, pod kontajnerovým stojiskom k bytovému domu Ušiakova 10, 12, 14, 16

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3121 – zastavené plochy a nádvoría vo výmere 21 m², zapísaného na LV č. 847, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Ušiakova 10, 12, 14, 16, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Drobného 27 v Bratislave, IČO 35828994, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Ušiakova 10, 12, 14, 16, na dobu neurčitú, za nájomné 5,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 105,00 Eur, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 13

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa odpustenia povinnosti zrealizovať investície nájomcom do budovy starej tržnice v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, z dôvodu pretrvávajúcej pandémie COVID-19 v sume 79 891,11 Eur vrátane DPH, pre ALIANCIA STARÁ TRŽNICA – občianske združenie

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpustenie povinnosti zrealizovať investície nájomcom do budovy Starej tržnice v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, z dôvodu pretrvávajúcej pandémie COVID-19 v sume 79 891,11 Eur vrátane DPH, pre ALIANCIA STARÁ TRŽNICA – občianske združenie, Námestie SNP 25, Bratislava, IČO 42263948, s podmienkou:

Dodatok č. 07 88 0225 13 02 k Nájomnej zmluve č. 07 88 0225 13 00 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že Dodatok č. 07 88 0225 13 02 k Nájomnej zmluve č. 07 88 0225 13 00 nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie odpustenia povinnosti zrealizovať investície nájomcom do budovy Starej tržnice v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, z dôvodu pretrvávajúcej pandémie COVID-19 v sume 79 891,11 Eur vrátane DPH, pre ALIANCIA STARÁ TRŽNICA – občianske združenie so sídlom Námestie SNP 25, Bratislava - Staré Mesto, IČO 42263948, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ ALIANCIA STARÁ TRŽNICA – občianske združenie má v dôsledku prijatých opatrení zásadný výpadok finančných príjmov, a preto nie je schopný vykonať na predmete nájmu investície v objeme 120 000,00 Eur vrátane DPH za rok podľa čl. III ods. 1 Nájomnej zmluvy č. 07 88 0225 13 00 v znení Dodatku č. 07 88 0225 13 01.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 14

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckym podielom na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 5490, parc. č. 7145, parc. č. 7146, parc. č. 4313 a parc. č. 4314

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť**

Alternatívu 1

1. Uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/2 na pozemku registra „E“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 5490 – orná pôda vo výmere 1 272 m², LV č. 5463, vo vlastníctve spoločnosti Centrop s. r. o., so sídlom Svätoplukova 30, Bratislava, IČO 36710148, za kúpnu cenu 489,72 Eur.
2. Uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/16 na pozemku registra „E“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 7145 – orná pôda vo výmere 14 m², LV č. 2149, vo vlastníctve spoločnosti Centrop s. r. o., so sídlom Svätoplukova 30, Bratislava, IČO 36710148, za kúpnu cenu 0,67 Eur.
3. Uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/16 na pozemku registra „E“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 7146 – orná pôda vo výmere 14 m², LV č. 2149, vo vlastníctve spoločnosti Centrop s. r. o., so sídlom Svätoplukova 30, Bratislava, IČO 36710148, za kúpnu cenu 0,67 Eur.
4. Uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/12 na pozemku registra „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 4313 – orná pôda vo výmere 60 m², LV č. 8728, vo vlastníctve spoločnosti Centrop s. r. o., so sídlom Svätoplukova 30, Bratislava, IČO 36710148, za kúpnu cenu 30,37 Eur.
5. Uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/12 na pozemku registra „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 4314 – orná pôda vo výmere 65 m², LV č. 8728, vo vlastníctve spoločnosti Centrop s. r. o., so sídlom Svätoplukova 30, Bratislava, IČO 36710148, za kúpnu cenu 32,90 Eur.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 15

Návrh na ukončenie nájomného vzťahu dohodnutého Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0773-05-00 výpoveďou prenajímateľa hlavného mesta SR Bratislavy, nájomcovi spoločnosti GLOBAL plus, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál **odporúča** MsZ **schváliť** ukončenie nájomnej zmluvy výpoveďou v súlade s čl. II ods. 2 písm. b) Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0773-05-00 zo dňa 20. 09. 2005, uzatvorenej medzi hlavným mestom SR Bratislava ako prenajímateľom a spoločnosťou GLOBAL plus, s.r.o., so sídlom na Tomášikovej 20, Bratislava, IČO 35756195, ako nájomcom

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 16

Návrh ukončenie nájomného vzťahu výpoveďou nájomnej zmluvy týkajúcej sa nebytových priestorov – podzemnej parkovacej garáže na Námestí M. Benku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, uzatvorenej medzi hlavným mestom SR Bratislavou a nájomcom Jaroslavom Červenkom

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál **odporúča** MsZ **schváliť** ukončenie nájomnej zmluvy výpoveďou v súlade s čl. IV ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0960 04 00 zo dňa 31. 12. 2004.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 17

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1173/2 a parc. č. 1173/23, pod stavbou vo vlastníctve žiadateľov, a príslahlých pozemkov parc. č. 1173/22 a parc. č. 1173/24, Toplianska ulica, Tomášovi Balaškovi a spol

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN

v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1173/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 871 m² a novovytvoreného pozemku parc. č. 1173/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m², oddeleného podľa GP č. 9/2021 od pozemku registra „E“ parc. č. 265, obidva pozemky pod stavbou so súpis. č. 5226, v spoluvlastníctve žiadateľov, a novovytvorených príľahlých pozemkov parc. č. 1173/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 69 m², oddelený podľa GP č. 9/2021 od pozemkov registra „E“ parc. č. 264/1, parc. č. 264/2 a parc. č. 1173/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 76 m², oddelený podľa GP č. 9/2021 od pozemkov registra „E“ parc. č. 269/1 a parc. č. 269/2, v celosti Tomášovi Balaškovi a manželke JUDr. Daniele Balaško do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v ideálnom podieli ½ a Mgr. Mário Barnovi v ideálnom podieli ½, za dohodnutú kúpnu cenu 254,52 Eur/m², celkom 265 973,40 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 18

Návrh na zriadenie vecného bremena týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k.ú. Ružinov, parc. č. 15294/49, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v prospech Univerzitnej nemocnice Bratislava

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**

Alternatíva 1

Zriadenie vecného bremena práva presahu stavby HELIPORTU – UNB BRATISLAVA RUŽINOV na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 325 m², zapísaného na LV č. 9194, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 112 m², vytvoreného GP č. 507/2020, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 10. 11. 2020 pod č. G1-2297/2020, za odplatu stanovenú dohodou strán v sume 4 499,82 Eur, ktorá zodpovedá výške predbežnej odplaty v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno zo dňa 16. 12. 2015, príloha č. 4, tabuľka č. 500 písm. b) poznámky, ktorá bola uhradená na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288804172000/0099 dňa 17. 08. 2020;

Alternatíva 2

Zriadenie vecného bremena práva presahu stavby HELIPORTU – UNB BRATISLAVA RUŽINOV na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 325 m², zapísaného na LV č. 9194, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 112 m²,

vytvoreného GP č. 507/2020, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 10. 11. 2020 pod č. G1-2297/2020, za odplatu v sume 15 935,35 Eur určenú znaleckým posudkom č. 2/2021, vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Kapustom; s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena práva presahu stavby bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena práva presahu nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena v prípade výberu alternatívy 2 uhradí zvyšnú časť odplaty za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena práva presahu všetkými zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 19

Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/661, Pod Zečákom, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Lamač, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, za účelom budúceho zaťaženia pozemku registra „C“ parc. č. 2555/661 – zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu predbežne určenom na cca 6 m², evidovanom na LV č. 867, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, spočívajúcom v povinnosti na danom pozemku strpieť umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebného objektu transformačnej stanice – PS 101 Transformačná stanica, ako aj jeho prípadné odstránenie, povoleného rozhodnutím stavebného úradu č. 2020-19/1337-3492/OUKSP/SP/De9 právoplatným dňa 03. 07. 2020, za predbežnú odplatu v sume 178,20 Eur, s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí predbežne stanovenú odplatu za zriadenie z vecného bremena hlavnému mestu SR Bratislave prostredníctvom platiteľa Jozefa Raninca, trvale bytom Pod Zečákom, Bratislava, naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena všetkými zmluvnými stranami.

Stavba transformačnej stanice je súčasťou stavby „Rodinné domy v Lamači ul. Pod Zečákom“. Umiestnenie danej stavby bolo schválené Rozhodnutím stavebného úradu

č. 2015/563-9142/RUSK/UR/Ká právoplatným dňa 29. 01. 2016 pre navrhovateľa Jozefa Raninca, trvale bytom Pod Zečákom 61, Bratislava.

Presná výmera zaťaženého pozemku bude určená geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený po umiestnení transformačnej stanice na parc. č. 2555/661. Geometrický plán bude technickým podkladom pre uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 20

Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemok vo vlastníctve spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**

1. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov v k. ú. Petržalka, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 4620/12 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 39 m², LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemok registra „C“ KN parc. č. 4690/122 - ostatné plochy vo výmere 199 m², LV č. 2676, vo vlastníctve spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom Hodžovo námestie 3, Bratislava, IČO 00686930, bez vzájomného finančného vyrovnanie, s podmienkou:

Zámenná zmluva bude spoločnosťou Tatra banka, a.s., podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude spoločnosťou Tatra banka, a.s. v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že hlavné mesto SR Bratislava ako stavebník pripravuje investičný zámer „Projekt výstavby náhradných nájomných bytov v Bytovom dome I. a nájomných bytov v Bytovom dome II. Muchovo námestie v Bratislave“, v rámci ktorého sa pripravuje výstavba povrchového parkoviska a spevnených plôch pod telesom mosta medzi Černyševského ulicou a železničnou traťou v Bratislave. Zámenou pozemkov sa zosúladí užívateľský stav s právnym stavom.

2. Podľa § 9 ods. 3 VZN č. 18/2011 zo dňa 15. 12. 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy výšku odplaty za zriadenie vecného bremena v sume 1,00 Eur za zriadenie vecného bremena práva stavby prevísom cez časti pozemkov parc. č. 4690/18 – ostatná plocha vo výmere 88 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2644 a parc. č. 4620/4 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 11 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v prospech každodobého vlastníka stavby so súpis. č. 3760, situovanej na pozemku parc. č. 4690/121 v k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 4308, vo vlastníctve Tatra banky, a.s., so sídlom na Hodžovom námestí 3, v Bratislave, IČO 00686930.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 21

Informácia o súhrnných hodnotách prírastkov a úbytkov v inventarizácii nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy v období od 01.01.2020 do 31.12.2020

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **zobrala na vedomie** Informáciu o súhrnných hodnotách prírastkov a úbytkov v inventarizácii nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy v období od 01.01.2020 do 31.12.2020

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 22

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 848/2009 zo dňa 17. 12. 2009, ktorým bol schválený nájom nebytových priestorov na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Úniu miest Slovenska so sídlom v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 848/2009 zo dňa 17.12.2009 ako prípad hodný osobitného zreteľa takto:

text v znení :

„nájom nebytových priestorov v objekte na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, v stavbe na pozemku parc. č. 21 - zastavané plochy a nádvoria, súp. č. 419, LV č. 1656, v celkovej výmere 80,76 m², za účelom ich využitia pre činnosť ÚNIE MIEST SLOVENSKA, so sídlom na Prepoštskej 4 v Bratislave, za podmienok:

1. Nájomné 34,-- Eur/m²/rok (1 024,28 Sk/m²/rok) za plochu kancelárií a 10,20 Eur/m²/rok (307,29 Sk/m²/rok) za plochu priestorov tvoriacich príslušenstvo.

2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude v tejto lehote nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.“

sa nahrádza textom v znení:

„nájom nebytových priestorov v stavbe so súpis. č. 419 na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na pozemku parc. č. 21 - zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1656, v celkovej výmere 37,01 m², za účelom ich využitia pre činnosť Únie miest Slovenska so sídlom na Bielej 6 v Bratislave, za podmienok:

1. Nájomné 34,00 Eur/m²/rok za plochu kancelárií a 10,20 Eur/m²/rok za plochu priestorov tvoriacich príslušenstvo.
2. Dodatok bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 848/2009 zo dňa 17. 12. 2009, ktorým bol schválený nájom nebytových priestorov na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Úniu miest Slovenska so sídlom v Bratislave, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že samotný nájom nebytových priestorov na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Úniu miest Slovenska so sídlom v Bratislave, bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu**Rôzne**

Bez ďalších návrhov a stanovísk.

Mgr. Rastislav Tešovič, v.r.
predseda komisie

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448