

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 04. 2014**

Návrh

**na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1482/2014
zo dňa 26.03.2014, ktorým bol schválený predaj spoluvlastníckeho podielu pozemku pod
stavbou v k.ú. Petržalka spoločnosti Slovenská pošta, a.s.**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v.r.
poverená zastupovaním vedúceho
oddelenia správy nehnuteľností
Mgr. Soňa Beláková, v.r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť kupujúceho zo dňa 10.04.2014
4. Uznesenie MsZ č. 1482/2014

Apríl 2014

kód uzn.: 1.9
1.9.5.
1.9.7.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1482/2014 zo dňa 26.03.2014 v časti 2 takto:

1. Text „Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.“ sa nahrádza textom „Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.“.
2. Text „Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.“ sa nahrádza textom „Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy podľa § 47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb.“.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1482/2014 zo dňa 26.03.2014

ŽIADATEĽ : Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
IČO: 36 631 124

SKUTKOVÝ STAV

Dňa 26.03.2014 Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy prijalo uznesenie č. 1482/2014, ktorým v bode 2 schválilo predaj:

- spoluvlastníckeho podielu 2031/204050 na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1521 m², zapísaného na LV č. 1748, na ktorom sa nachádza stavba so súpis. č. 3198, zapísaná na LV č. 2811 v prospech vlastníka nebytového priestoru č. 12-2/I, o veľkosti podielu 1/1 a podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 2031/204050,
 - spoluvlastníckeho podielu 42395/204050 na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1521 m², zapísaného na LV č. 1748, na ktorom sa nachádza stavba so súpis. č. 3198, zapísaná na LV č. 2811 v prospech vlastníka nebytového priestoru č. 12-2/II, o veľkosti podielu 1/1 a podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 42395/204050,
- spoločnosti Slovenská pošta, a.s. so sídlom Partizánska cesta č. 9, Banská Bystrica, IČO: 36 631 124, za kúpnu cenu celkom 63 910,66 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 16/2014 zo dňa 28.01.2014 a vychádza z celkovej hodnoty pozemku 227 000,00 Eur. Prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 49 422,70 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1, kupujúcim vo výške 14 487,96 Eur, za obdobie od 01.03.2011, kedy bol žiadateľ vyzvaný na úhradu bezdôvodného obohatenia do 06.03.2014, teda do zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemku registra „C“ parc. č. 2818/1 v k. ú. Petržalka, kupujúcim za uspokojené.

Predaj bol schválený s nasledovnými podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradí pohľadávku za nájom nebytových priestorov vo výške 495,78 Eur v lehote do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy v zmysle faktúry č. 783068203.

Listom zo dňa 10.04.2014 požiadal žiadateľ o predĺženie termínu na podpísanie kúpnej zmluvy kupujúcim na minimálne 180 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy a o zmenu povinnosti splatnosti úhrady kúpnej ceny tak, aby mal kupujúci možnosť uhradiť kúpnu cenu do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

Žiadosť bola zdôvodnená tým, že v zmysle vnútorných predpisov a stanov spoločnosti Slovenská pošta, a.s. kúpa nehnuteľného majetku, ktorého kúpna cena je viac ako 33 194,00 Eur podlieha viacstupňovému schvaľovaciemu procesu – schválenie predstavenstvom spoločnosti, prerokovaní dozornou radou spoločnosti a následnému schváleniu – udeleniu predošlého súhlasu valným zhromaždením spoločnosti, ktorým je SR, zastúpená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. V tomto prípade ide o kúpnu cenu vo výške 63 910,66 Eur.

Podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovaná zmluva je písomná zmluva, ktorú uzaviera povinná osoba a ktorá obsahuje informáciu, ktorá sa získala za finančné prostriedky, s ktorými hospodária právnické osoby verejnej správy vrátane neštátnych účelových fondov, alebo sa týka používania týchto finančných prostriedkov, nakladania s majetkom štátu, majetkom obce, majetkom vyššieho územného celku alebo majetkom právnických osôb zriadených zákonom alebo na základe zákona alebo nakladania s finančnými prostriedkami Európskej únie.

Podľa Čl. 1 ods. 2, 5 Rozhodnutia č. 22/2010 primátora hlavného mesta SR Bratislavy o zverejňovaní zmlúv, objednávok tovarov a služieb, faktúr na tovary a služby a záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 23.12.2010 je oddelenie informatiky povinné zabezpečiť zverejnenie zmluvy do siedmich dní odo dňa uzavretia zmluvy na webovom sídle hlavného mesta.

Z dôvodu potreby väčšieho časového priestoru na schválenie kúpy spoluvlastníckych podielov k uvedenému pozemku na strane kupujúceho je potrebné schváliť zmenu uznesenia č. 1482/2014, ktorou sa predĺži lehota stanovená na podpísanie kúpnej zmluvy kupujúcim z 30 dní na 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

Taktiež sa predĺži lehota na uhradenie kúpnej ceny, a to z 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, na 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, pričom podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, ktoré sa podľa Čl. 1 ods. 2, 5 Rozhodnutia č. 22/2010 primátora uskutoční do siedmich dní odo dňa uzavretia zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2014	Ing. Kiczegová/133	02. 04. 2014

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1482/2014 zo dňa 26. 03. 2014, prijatého k návrhu na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1, spoločnostiam MERCATOR DMS, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, TERNO Slovensko, spotrebné družstvo, so sídlom v Bratislave a Slovenská pošta, a.s., so sídlom v Banskej Bystrici – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou

Uznesenie č. 1482/2014

zo dňa 26. 03. 2014

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj

1.

1.1 spoluvlastníckeho podielu 12674/204050 na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 521 m², LV č. 1748, na ktorom sa nachádza stavba so súpis. č. 3198, LV č. 2811, v prospech vlastníka nebytového priestoru č. 12-3/II o veľkosti podielu 1/1 a podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 12674/204050,

1.2 spoluvlastníckeho podielu 5006/204050 na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 521 m², LV č. 1748, na ktorom sa nachádza stavba so súpis. č. 3198, LV č. 2811 v prospech vlastníka nebytového priestoru č. 12-4/III vo veľkosti podielu 1/1 a podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 5006/204050,

1.3 spoluvlastníckeho podielu 31754/204050 na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 521 m², LV č. 1748, na ktorom sa nachádza stavba so súpis. č. 3198, LV č. 2811, v prospech vlastníka nebytového priestoru č. 12-5/II vo veľkosti podielu 1/1 a podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 31754/204050,

Primaciálne nám. 1, II. poschod e, č. dveri 221

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 356 133	07/59 356 530	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	oor@bratislava.sk

spoločnosti MERCATOR DMS, spol. s r.o., so sídlom Jasovská ulica č. 3/a, Bratislava, IČO 17327547, za kúpnu cenu celkom 57 753,96 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 16/2014 zo dňa 28. 01. 2014 a vychádza z celkovej hodnoty pozemku 227 000,00 Eur. Prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom **54 993,96 Eur**.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1, kupujúcim vo výške 1 380,00 Eur, za obdobie od 10. 01. 2014, kedy žiadateľ prestal platiť úhrady za užívanie pozemku do 06. 03. 2014, teda do zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemku registra „C“, parc. č. 2818/1 v k. ú. Petržalka, za uspokojené,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
 2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
 - 2.1 spoluvlastníckeho podielu 2031/204050 na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 521 m², LV č. 1748, na ktorom sa nachádza stavba so súpis. č. 3198, LV č. 2811, v prospech vlastníka nebytového priestoru č. 12-2/I, vo veľkosti podielu 1/1 a podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 2031/204050,
 - 2.2 spoluvlastníckeho podielu 42395/204050 na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 521 m², zapísaného na LV č. 1748, na ktorom sa nachádza stavba so súpis. č. 3198, LV č. 2811, v prospech vlastníka nebytového priestoru č. 12-2/II, vo veľkosti podielu 1/1 a podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 42395/204050,
- spoločnosti Slovenská pošta, a s., so sídlom Partizánska cesta č. 9, Banská Bystrica, IČO 36631124, za kúpnu cenu celkom 63 910,66 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:
- Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 16/2014 zo dňa 28. 01. 2014 a vychádza z celkovej hodnoty pozemku 227 000,00 Eur. Prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 49 422,70 Eur.
- Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1, kupujúcim vo výške 14 487,96 Eur, za obdobie od 01. 03. 2011, kedy bol žiadateľ vyzvaný na úhradu bezdôvodného obohatenia do 06. 03. 2014, teda do zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy

obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemku registra „C“, parc. č. 2818/1 v k. ú. Petržalka, kupujúcim za uspokojené,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradí pohľadávku za nájom nebytových priestorov vo výške 495,78 Eur v lehote do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy v zmysle faktúry č. 783068203.

3.

- 3.1 spoluvlastníckeho podielu 110190/204050 na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1 -- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 521 m², LV č. 1748, na ktorom sa nachádza stavba so súpis. č. 3198, LV č. 2811 v prospech vlastníka nebytového priestoru č. 1-1/I vo veľkosti podielu 1/1 a podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 110190/204050,

spoločnosti TERNO Slovensko, spotrebné družstvo, so sídlom Stromová č. 16, Bratislava, IČO 00500674, za kúpnu cenu celkom 128 743,54 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 16/2014 zo dňa 28. 01. 2014 a vychádza z celkovej hodnoty pozemku 227 000,00 Eur. Prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 122 583,34 Eur.

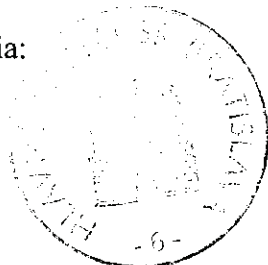
Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1, kupujúcim vo výške 6 160,20 Eur, za obdobie od 10. 10. 2013, kedy žiadateľ prestal platiť úhrady za užívanie pozemku do 06. 03. 2014, teda do zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemku registra „C“, parc. č. 2818/1 v k. ú. Petržalka, kupujúcim za uspokojené,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy



MAG0P00HYTV2



Slovenská pošta, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica 1

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVA	
10.04.2014	
Podacia číslo: 148529	
Príhľadav:	Výdavok:

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava 1

VÁŠ LIST ZNAČKY / ZO DŇA

MAGS-SNM-44487/13/34408/14-4/200007

NAŠA ZNAČKA

2783/2014/SSM

VYBAVUJE / LINKA

JUDr. Angstová /02/59 39 32 90

DŇA

09.04.2014

VEC:

Kúpa pozemku pod budovou pošty Bratislava 57, Jasovská 3/A – žiadosť o predĺženie termínu platnosti uznesenia mestského zastupiteľstva

Uznesením č. 1482/2014 zo dňa 26.03.2014 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava predaj pozemku parc.č. 2818/1 o výmere 1521 m², zastavané plochy a nádvoria, v spoluvlastníckom podiele veľkosti 44426/204050 (spol. podiel 2031/204050 + spol. podiel 42395/204050), k.ú. Petržalka.

Predaj bol schválený s podmienkami:

- Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
- Kupujúci uhradí cieľ kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

V zmysle vnútorných predpisov a stanov SP, a. s., kúpa nehnuteľného majetku, ktorého kúpna cena je viac ako 33 194 € podlieha viacstupňovému schvaľovaciemu procesu.

Kúpa nehnuteľného majetku – pozemku parc. č. 2818/1 o výmere 1521 m², k.ú. Petržalka, vo výške kúpnej ceny 63 910,66 €, podlieha schváleniu predstavenstvom spoločnosti a prerokovaniu dozornou radou.

Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť

Telefón: 048/414 61 03
Fax: 048/414 14 71
www.posta.sk

Bankové spojenie
Poštová banka, a. s.
Bratislava

č.účtu/BBAN: 3001130011/6500
IBAN: SK976500000003001130011
BIC: POBNSKBA

IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČDPH: SK2021879959



podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník)
dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**Nadväzujúc na uvedené skutočnosti obraciame sa na Vás so žiadosťou o prijatie
uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bude:**

- a) **predĺžený termín na podpísanie kúpnej zmluvy kupujúcim na minimálne 180 dní
od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve Hlavného mesta SR
Bratislavy. Týmto však nie je vylúčené podpísanie kúpnej zmluvy aj v skoršom termíne.**
- b) **zmenená povinnosť splatnosti úhrady kúpnej ceny - do 30 dní odo dňa
nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.**

Za konštruktívny prístup k riešeniu požiadaviek našej spoločnosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

JUDr. Ing. Jozef Ráž
~~riaditeľ sekcie správy majetku~~

AAA