

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **15. 04. 2021**

Návrh
na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 848/2009
zo dňa 17. 12. 2009, ktorým bol schválený nájom nebytových priestorov na Bielej 6
v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Úniu miest Slovenska so sídlom v Bratislave, ako prípad
hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová
poverená vedením oddelenia nájomov majetku

Mgr. Silvia Žitňanská
oddelenie nájomov majetku

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohami
4. Snímky z mapy 3x
5. Uznesenie č. 848/2009 zo dňa 17.12.2009
6. Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0040 10 00 s prílohami
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava - Staré Mesto
8. Návrh dodatku s prílohou

Apríl 2021

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 848/2009 zo dňa 17.12.2009 ako prípad hodný osobitného zreteľa takto:

text v znení :

„nájom nebytových priestorov v objekte na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, v stavbe na pozemku parc. č. 21 - zastavané plochy a nádvorí, súp. č. 419, LV č. 1656, v celkovej výmere 80,76 m², za účelom ich využitia pre činnosť ÚNIE MIEST SLOVENSKA, so sídlom na Prepoštskej 4 v Bratislave, za podmienok:

1. Nájomné 34,00 Eur/m²/rok (1 024,28 Sk/m²/rok) za plochu kancelárií a 10,20 Eur/m²/rok (307,29 Sk/m²/rok) za plochu priestorov tvoriacich príslušenstvo.

2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude v tejto lehote nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.“

sa nahrádza textom v znení:

„nájom nebytových priestorov v stavbe so súpis. č. 419 na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na pozemku parc. č. 21 - zastavané plochy a nádvorí, zapísanej na LV č. 1656, v celkovej výmere 37,01 m², za účelom ich využitia pre činnosť Únie miest Slovenska so sídlom na Bielej 6 v Bratislave, za podmienok:

1. Nájomné 34,00 Eur/m²/rok za plochu kancelárií a 10,20 Eur/m²/rok za plochu priestorov tvoriacich príslušenstvo.

2. Dodatok bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 848/2009 zo dňa 17.12.2009, ktorým bol schválený nájom nebytových priestorov na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Úniu miest Slovenska so sídlom v Bratislave, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že samotný nájom nebytových priestorov na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Úniu miest Slovenska so sídlom v Bratislave, bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zúženie predmetu nájmu – nebytových priestorov na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, uvedeného v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0040 10 00.

ŽIADATEĽ: Únia miest Slovenska
Biela 6, 811 01 Bratislava
IČO: 308 088 47
Zastúpené: Jana Červenáková

ŠPECIFIKÁCIA AKTUÁLNEHO PREDMETU NÁJMU PODĽA NÁJOMNEJ ZMLUVY:

nebytové priestory:

<u>Hlavné priestory</u>	<u>č. miestnosti</u>	<u>plocha v m²</u>
miestnosť	3	24,00 m ²
miestnosť	4	19,75 m ²
miestnosť	5	10,26 m ²
miestnosť	8	9,00 m ²

<u>Vedľajšie priestory</u>	<u>č. miestnosti</u>	<u>plocha v m²</u>
miestnosť	6	4,50 m ²
miestnosť	7	3,45 m ²
miestnosť	9	5,10 m ²
miestnosť	10	4,70 m ²

hlavné priestory spolu:	63,01 m²
vedľajšie priestory spolu:	17,75 m²
celý predmet nájmu spolu:	80,76 m²

ŠPECIFIKÁCIA ZÚŽENÉHO PREDMETU NÁJMU PODĽA ŽIADOSTI NÁJOMCU:

nebytové priestory:

<u>Hlavné priestory</u>	<u>č. miestnosti</u>	<u>plocha v m²</u>
miestnosť	5	10,26 m ²
miestnosť	8	9,00 m ²

<u>Vedľajšie priestory</u>	<u>č. miestnosti</u>	<u>plocha v m²</u>
miestnosť	6	4,50 m ²
miestnosť	7	3,45 m ²
miestnosť	9	5,10 m ²
miestnosť	10	4,70 m ²

hlavné priestory spolu:	19,26 m²
vedľajšie priestory spolu:	17,75 m²
celý predmet nájmu spolu:	37,01 m²

ÚČEL NÁJMU: užívanie nebytových priestorov – kancelárií pre činnosť Únie miest Slovenska

DOBA NÁJMU: doba neurčitá

VÝŠKA NÁJOMNÉHO PODĽA ZMLUVY: 2 324,00 Eur ročne

VÝŠKA NÁJOMNÉHO ZA ZÚŽENÝ PREDMET NÁJMU: 835,89 Eur ročne

Nájomné za predmet nájmu je v zmysle čl. III bod 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0040 10 00 zo dňa 25.02.2010 stanovené vo výške 34,00 Eur/m²/rok za hlavné priestory a 10,20 Eur/ m²/rok za vedľajšie priestory.

spôsob využitia	plocha v m ²	nájomné Eur/rok	ročne v Eur
hlavné miestnosti	19,26 m²	34	654,84
vedľajšie miestnosti	17,75 m²	10,20	181,05
spolu:	37,01 m²		835,89

SKUTKOVÝ STAV:

Dňa 25.02.2010 hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľ a Únia miest Slovenska ako nájomca uzavreli Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0040 10 00, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na I. poschodí stavby súpisné č. 419, orientačné č. 6, na Bielej ulici v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, postavenej na pozemku parc. č. 21, zapísanej na LV č. 1656, v celkovej výmere 80,76 m² (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0040 10 00“).

Nájomca požiadal listom zo dňa 04.09.2020 o zúženie predmetu nájmu uvedeného v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0040 10 00 o dve miestnosti: miestnosť č. 3 vo výmere 24,00 m² a miestnosť č. 4 o výmere 19,75 m².

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 848/2009 zo dňa 17. 12. 2009, ktorým bol schválený nájom nebytových priestorov na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Úniu miest Slovenska so sídlom v Bratislave, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že samotný nájom nebytových priestorov na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Úniu miest Slovenska so sídlom v Bratislave, bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomcom navrhovanú zmenu Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0040 10 00 predkladáme ako návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 848/2009 zo dňa 17. 12. 2009, ktorým bol schválený nájom nebytových priestorov na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Úniu miest Slovenska so sídlom v Bratislave, z dôvodu, že z výkladu príslušnej legislatívy a súčasnej judikatúry súdov Slovenskej republiky vyplýva právny záver, že orgán obce (starosta alebo zastupiteľstvo), ktorý schvaľuje podľa zákona, štatútu a zásad hospodárenia vstup do zmluvného vzťahu, schvaľuje vždy aj zmenu a zánik tohto právneho vzťahu, resp. v prípade zmien nájomnej zmluvy, ktorej uzatvorenie podľa

zákona, štatútu a zásad hospodárenia schvaľuje zastupiteľstvo, a ktorými sa menia podstatné náležitosti nájomnej zmluvy (napr. predmet a účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu), sa vždy vyžaduje súhlas zastupiteľstva.

V danom prípade nájomcom navrhovaná zmena Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0040 10 00, ktorej uzatvorenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy, predstavuje zmenu podstatnej náležitosti (zmena predmetu nájmu, ktorá má finančný dopad, nakoľko zúžením predmetu nájmu dôjde k pomernému zníženiu nájomného), a preto v súlade s výkladom príslušnej legislatívy a súčasnej judikatúry súdov Slovenskej republiky je potrebné, aby túto zmenu schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy.

STANOVISKÁ K ZMENE NÁJMU :

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok - o stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 07.04.2021
- Oddelenie súdnych sporov a vymáhania - o stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 07.04.2021
- Starostka MČ Bratislava-Staré Mesto – nemá námietky.



MAG0P00UNOYG

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 8 -09- 2020	
Podacia: 422 757	Islo spisu: 34904
Prilohy/ listy: 1/1	Vybravuje:

Pán

Andrej Bednárík
Sekcia správy nehnuteľnosti
Magistrát hl. mesta SR Bratislava
Primaciálne nám.1
Bratislava
814 99

272 /20

Bratislava, 4.9.2020

Vec: Žiadosť o úpravu nájomnej zmluvy

V nadväznosti na naše osobné rokovanie Vás chceme požiadať o úpravu nájomnej zmluvy uzatvorenej 29.1.2010 na priestory umiestnené na Bielej 6, 1.poschodie.

Na základe dohody by sme chceli požiadať o zmenšenie prenajatých priestorov o miestnosti:

č.3 výmera 24,00 m²

č.4 výmera 19,75 m²

Priestory sme pripravení odovzdať podľa vašich podmienok v termíne podľa dohody.

Pre akékoľvek ďalšie informácie prosím kontaktujte súvisiace s obhliadkou alebo riešením priestorov kontaktujte pána Ivana Vanka, tel. 0905 540 002 alebo vo vzťahu k zmluve pani Janu Červenákovu 0905 428 999

Ďakujeme za vašu ústretovosť a pomoc

S pozdravom

Jana Červenáková
riaditeľka kancelárie

Príloha: príloha č.1. Nájomnej zmluvy s vyznačením priestorov

2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch splatnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Nájom bol odsúhlasený v mestskom zastupiteľstve uznesením č. 848/2009 zo dňa 17.12.2009, ako prípad osobitného zreteľa podľa § 9a písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení zákona č. 258/2009 Z. z.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom písomného protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom.

V Bratislave dňa 29. 01. 2010

25. 02. 2010

Prenajímateľ:

Nájomca :

Andrej D u r k o v s k ý
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

za: *Anna D y t t e r t o v á*
námetníčka primátora

Marián Minarovič
generálny sekretár ÚMS



Príloha č. 1: Špecifikácia priestorov a výpočtový list

Objekt: Biela 6

Nájomca: ÚNIA MIEST SLOVENSKA

Špecifikácia priestorov a výpočtový list

1. poschodie objektu

hlavné priestory:	výmera v m ²
miest. č. 3	24,00
miest. č. 4	19,75
miest. č. 5	10,26
miest. č. 8	9,00
spolu hl. priestory	63,01 m ²
vedľajšie priestory:	
miest. č. 6	4,50
miest. č. 7	3,45
miest. č. 9	5,10
miest. č. 10	4,70
spolu vedľ. priestory	17,75 m ²

výmera nebytových priestorov spolu : 80,76 m²

Výpočtový list nájomného a služieb

spôsob využitia	plocha v m ²	nájomné v Eur/m ² /rok	ročne v Eur
hlavné NP	63,01	34	2 142,34
vedľajšie NP	17,75	10,20	181,05
spolu:	80,76 m ²		2 323,39 Eur

ročné nájomné po zaokrúhlení 2 324 Eur

Zálohy za služby spojené s nájomom

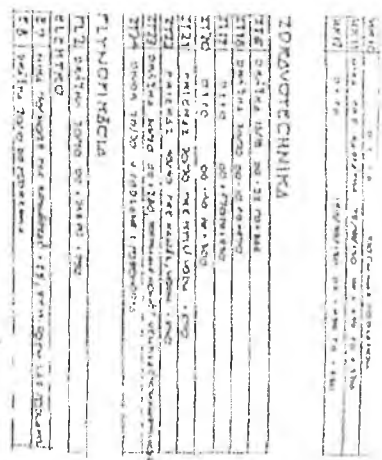
elektrická energia	53,56 Eur
teplo, TUV	68,00 Eur
vodné, stočné	10,00 Eur
odvoz a likvidácia odpadu	13,83 Eur
upratovanie	2,61 Eur

spolu mesačne: 148 Eur

Ročné nájomné 2 324 Eur

Ročné zálohy za služby spojené s nájomom 1 776 Eur

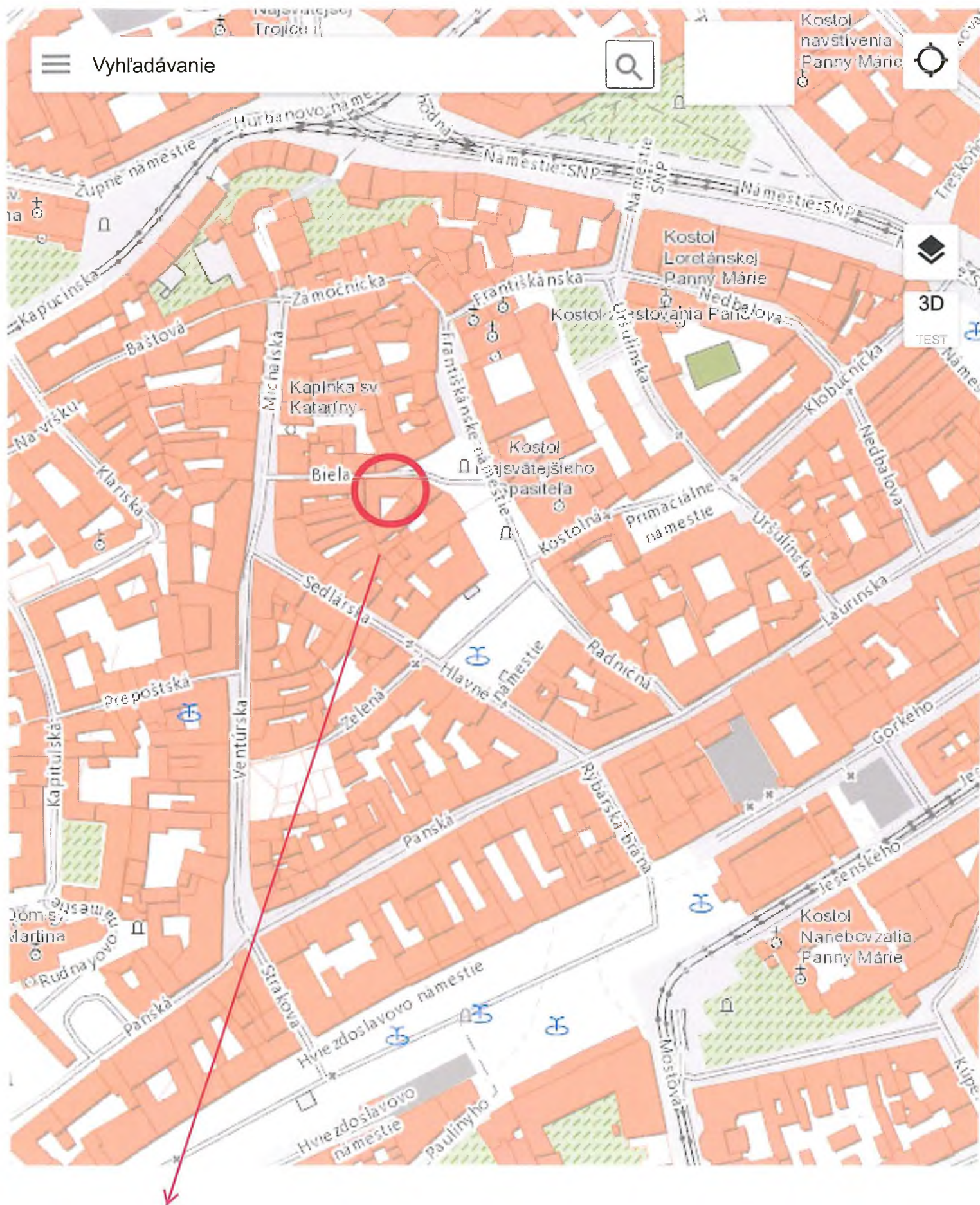
V Bratislave, dňa 16.1.2010



Sl. No.	Particulars	Rate	Quantity	Amount
1	1000	1000	1000	1000
2	2000	2000	2000	2000
3	3000	3000	3000	3000
4	4000	4000	4000	4000
5	5000	5000	5000	5000
6	6000	6000	6000	6000
7	7000	7000	7000	7000
8	8000	8000	8000	8000
9	9000	9000	9000	9000
10	10000	10000	10000	10000
11	11000	11000	11000	11000
12	12000	12000	12000	12000
13	13000	13000	13000	13000
14	14000	14000	14000	14000
15	15000	15000	15000	15000
16	16000	16000	16000	16000
17	17000	17000	17000	17000
18	18000	18000	18000	18000
19	19000	19000	19000	19000
20	20000	20000	20000	20000
21	21000	21000	21000	21000
22	22000	22000	22000	22000
23	23000	23000	23000	23000
24	24000	24000	24000	24000
25	25000	25000	25000	25000
26	26000	26000	26000	26000
27	27000	27000	27000	27000
28	28000	28000	28000	28000
29	29000	29000	29000	29000
30	30000	30000	30000	30000
31	31000	31000	31000	31000
32	32000	32000	32000	32000
33	33000	33000	33000	33000
34	34000	34000	34000	34000
35	35000	35000	35000	35000
36	36000	36000	36000	36000
37	37000	37000	37000	37000
38	38000	38000	38000	38000
39	39000	39000	39000	39000
40	40000	40000	40000	40000
41	41000	41000	41000	41000
42	42000	42000	42000	42000
43	43000	43000	43000	43000
44	44000	44000	44000	44000
45	45000	45000	45000	45000
46	46000	46000	46000	46000
47	47000	47000	47000	47000
48	48000	48000	48000	48000
49	49000	49000	49000	49000
50	50000	50000	50000	50000
51	51000	51000	51000	51000
52	52000	52000	52000	52000
53	53000	53000	53000	53000
54	54000	54000	54000	54000
55	55000	55000	55000	55000
56	56000	56000	56000	56000
57	57000	57000	57000	57000
58	58000	58000	58000	58000
59	59000	59000	59000	59000
60	60000	60000	60000	60000
61	61000	61000	61000	61000
62	62000	62000	62000	62000
63	63000	63000	63000	63000
64	64000	64000	64000	64000
65	65000	65000	65000	65000
66	66000	66000	66000	66000
67	67000	67000	67000	67000
68	68000	68000	68000	68000
69	69000	69000	69000	69000
70	70000	70000	70000	70000

STAYCOPIES
STAYCOPIES
STAYCOPIES

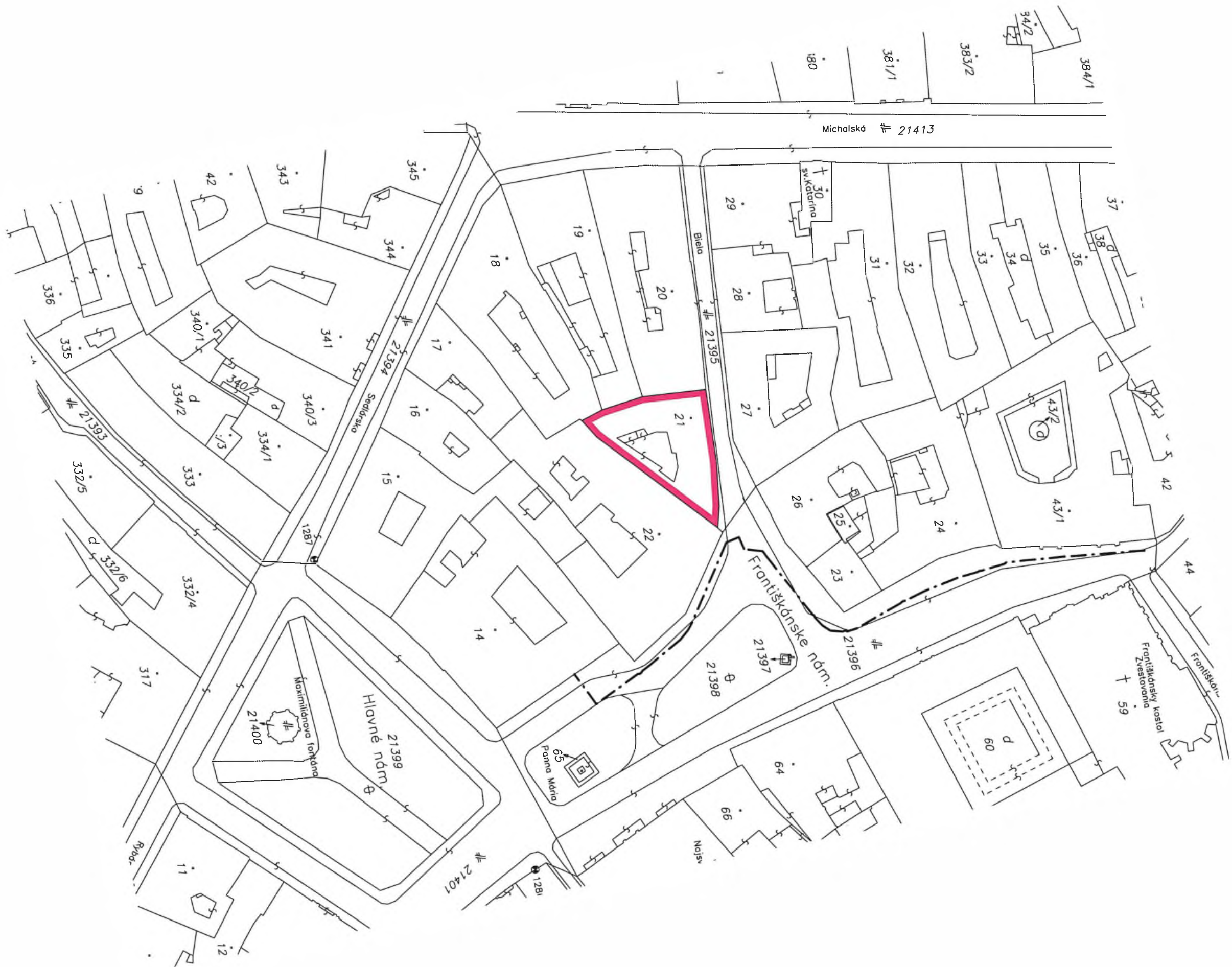
[illegible]



**stavba, s.č.419 na pozemku registra C-KN p.č.21 Staré mesto
Biela 6**

100m





Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v objekte na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, ÚNII MIEST SLOVENSKA, so sídlom v Bratislave

Kód uzn.- 5.3
5.3.2

Uznesenie č. 848/2009

zo dňa 17. 12. 2009

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z., nájom nebytových priestorov v objekte na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, v stavbe na pozemku parc. č. 21 - zastavané plochy a nádvoria, súp. č. 419, LV č. 1656, v celkovej výmere 80,76 m², za účelom ich využitia pre činnosť ÚNIE MIEST SLOVENSKA, so sídlom na Prepoštskej 4 v Bratislave, za podmienok:

1. Nájomné 34,-- Eur/m²/rok (1 024,28 Sk/m²/rok) za plochu kancelárií a 10,20 Eur/m²/rok (307,29 Sk/m²/rok) za plochu priestorov tvoriacich príslušenstvo.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude v tejto lehote nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

M

ku

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

č. 1

odv

in.
v uvede

Dv

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 07 83 0040 10 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
zastúpené: Andrejom Ďurkovským, primátorom mesta
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: UNIA MIEST SLOVENSKA
sídlo: Prepoštská 4
811 01 Bratislava
zastúpená : Mariánom Minarovičom – generálnym sekretárom
podľa výpisu registra Združenia obcí zo dňa 12.5.1994
IČO : 30808847
DIČ : 2020814851
bankové spojenie: Dexia banka, a. s.
číslo účtu: 4855843001/5600
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov v objekte na

Bielej ul. č. 6
v Bratislave

Čl. I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa na I. poschodí objektu na Bielej ul., súpisné číslo 419, orientačné číslo 6, v celkovej výmere 80,76 m². Nehnuteľnosť sa nachádza v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na parc. č. 21, zapísaná na LV č. 1656 (ďalej len „predmet nájmu“). Špecifikácia priestorov je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.

3. Účelom je užívanie nebytových priestorov – kancelárií pre činnosť Únie miest Slovenska.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto nájomnej zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 166 Eur za každý deň trvania porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety.

Čl. II Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začína dňom účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III Nájomné, služby, úhrada za nájom a služby spojené s nájomom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 34 Eur/m²/rok za hlavné priestory a 10,20 Eur/m²/rok za ostatné priestory, tvoriace príslušenstvo, t. zn. **2 324 Eur ročne** (slovom dvetisíctristodvadsaťštyri Eur) za celý predmet nájmu. Výška a rozpis nájomného je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné uvedené v ods. 1 zmluvy mesačne, vždy najneskôr do 15. dňa mesiaca príslušného kalendárneho roka, na účet vedený vo VÚB Bratislava mesto, číslo účtu 1223761258/0200, variabilný symbol 640006005.
3. Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom mandátneho správcu H – PROBYT, spol. s r.o. so sídlom na Povrazníckej č. 4, Bratislava (ďalej len „správca“) dodávku nasledovných služieb – vodné stočné, tepla a TUV, elektrickej energie, odvoz a likvidácia odpadu a upratovanie. Zálohové platby za tieto služby sú vo výške **148 Eur mesačne**. Výška a rozpis záloh za služby spojené s nájomom je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté zálohy za služby spojené s nájomom mesačne vždy najneskôr do 15. dňa mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava – mesto, číslo účtu 1223761258/0200, variabilný symbol 640006005.
5. Ak nájom začne v priebehu mesiaca, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je 1/365 ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní od začiatku nájmu do konca príslušného mesiaca. V prípade, že nájom začne v priebehu mesiaca a súčasne aj v priebehu štvrťroka, vypočíta sa nájomné tak, že k alikvotnej časti mesačného nájomného sa pripočíta nájomné podľa počtu dní do konca štvrťroka. Obdobný postup platí aj pre výpočet zálohových platieb za služby spojené s nájomom. Takto vypočítanú pomernú časť nájomného a záloh za služby spojené s nájomom sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet uvedený v ods. 3 tohto článku (nájomné) a v ods. 4 tohto článku (zálohy za služby) do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.

6. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
7. Prenajímateľ si zároveň vyhradzuje právo aj v priebehu doby nájmu zmeniť výšku záloh za jednotlivé druhy služieb, ak dôjde k zmene právnych predpisov, upravujúcich ich ceny alebo ak na to bude iný dôvod (napr. zmena rozsahu poskytovaných služieb, zvýšenie cien služieb a pod.). Uvedené je prenajímateľ oprávnený vykonať aj jednostranným písomným oznámením, a to aj prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, v ktorej sa nebytový priestor nachádza. Nájomca sa zaväzuje upravené zálohy za služby platiť vo výške a v lehotách uvedených v oznámení.
8. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať skutočnú cenu za jednotlivé služby, ktoré správca platí dodávateľom týchto služieb. Skutočnú cenu poskytovaných služieb vyúčtuje správca ako rozdiel medzi zaplatenou zálohou a jej skutočnou cenou za zúčtovacie obdobie k 31.12. kalendárneho roku. Nájomca sa zaväzuje doplatiť na účet prenajímateľa uvedený v ods. 2. tohto článku prípadné nedoplatky do 15. dní od oznámenia nedoplatku. V tomto termíne správca vráti na účet nájomcu prípadný preplatok.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
10. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený vždy k 1. júnu kalendárneho roka upraviť nájomné jednostranným právnym úkonom v nadväznosti na oficiálne stanovenú ročnú mieru inflácie za predchádzajúci rok podľa údajov Štatistického úradu SR.

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
2. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 10 zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa zmluvné strany dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi, ak nájomca:
 - a) v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, alebo
 - b) užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní.

V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení dôjde nájomcovi, alebo dňom podľa Čl. VII ods. 3 a 4. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 5 tohto článku.

4. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v lehote podľa Čl. V. ods. 2 tejto zmluvy, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
6. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 5 tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť hnutelné veci, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do depozitu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá. Protokol o stave predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní a prevzatí nájomcom bude spísaný najneskôr do 3 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr v nasledujúci pracovný deň po poslednom dni nájmu; v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu.
3. Nájomca berie na vedomie, že objekt, v ktorom sa predmet nájmu nachádza je nehnuteľná kultúrna pamiatka v centrálnej časti mestskej pamiatkovej rezervácie a preto sa pri akýchkoľvek stavebných úpravách, rekonštrukcii, technickom zhodnotení, oprave, údržbe a pod. predmetu nájmu zaväzuje dodržiavať aj zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení.
4. Pokiaľ by chcel nájomca predmet nájmu rekonštruovať alebo technicky zhodnotiť, zaväzuje sa pred začatím rekonštrukcie alebo technického zhodnotenia predložiť prenajímateľovi na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu a výšku predpokladaných investícií a vykonať rekonštrukciu alebo technické zhodnotenie len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Nájomca sa zaväzuje vykonať prípadnú rekonštrukciu alebo technické zhodnotenie predmetu nájmu na vlastné náklady. Súčasne sa nájomca zaväzuje postupovať v zmysle zákona číslo 50/1976 Zb. o

územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude vykonávať drobné opravy a znášať náklady spojené s bežnou údržbou predmetu nájmu a znášať všetky náklady spôsobené jeho neprimeraným užívaním. Zmluvné strany za drobné opravy analogicky považujú drobné opravy podľa § 5 Nariadenie vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení, za náklady spojené s bežnou údržbou náklady podľa § 6 citovaného nariadenia vrátane prílohy. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu a umožniť mu ich vykonanie.
6. Nájomca užívajúci predmet nájmu preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka objektu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5, na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene niektorých zákonov, ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, zimnej údržby a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnym odpadom na území Hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu sa svojej právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 34 Eur.
8. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať odpisy z predmetu nájmu ani odpisy z technického zhodnotenia.
9. Nájomca má nárok na primerané označenie predmetu nájmu na priečelí objektu, v ktorom sa nachádza.
10. V prípade, že prenajímateľ hradí za predmet nájmu poistné, nájomca sa zaväzuje uhradiť mu náklady za poistné. Výška nákladov bude určená dodatkom k tejto nájomnej zmluve.
11. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
12. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
13. V súlade s § 545 Občianskeho zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

14. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo správcovi vstup do predmetu nájmu najmä v prípade havárie, živelných pohromy, kontroly dodržiavania účelu nájmu a pod .
15. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poisťovnú zmluvu, ktoré budú pokrývať nasledovné riziká:
 - a) poisťovanie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd na predmete nájmu);
 - b) poisťovanie predmetu nájmu a všetkého majetku nájomcu proti živelným pohromám;
 - c) poisťovanie rizika krádeže vniknutím do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadením a rizika vandalizmu.

Čl. VI

Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície, tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VII

Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám alebo poštou. Prenajímateľ môže podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj prostredníctvom mestskej polície alebo iným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností, týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručovania nájomcu miesto sídla nájomcu.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2 tohto článku doručená podľa odseku 2 tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.

2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch splatnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Nájom bol odsúhlasený v mestskom zastupiteľstve uznesením č. 848/2009 zo dňa 17.12.2009, ako prípad osobitného zreteľa podľa § 9a písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení zákona č. 258/2009 Z. z.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom písomného protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom.

V Bratislave dňa 29. 01. 2010

25. 02. 2010

Prenajímateľ:

Nájomca :

Andrej Ďurkovič
primátor hlavného mesta
SR Bratislava

za: Anna Dyttertová
námestníčka primátora



Marián Minarovič
generálny sekretár ÚMS

Príloha č. 1: Špecifikácia priestorov a výpočtový list

Objekt: Biela 6

Nájomca: ÚNIA MIEST SLOVENSKA

Špecifikácia priestorov a výpočtový list

I. poschodie objektu

hlavné priestory:	výmera v m ²
miest. č. 3	24,00
miest. č. 4	19,75
miest. č. 5	10,26
miest. č. 8	9,00
spolu hl. priestory	63,01 m ²
vedľajšie priestory:	
miest. č. 6	4,50
miest. č. 7	3,45
miest. č. 9	5,10
miest. č. 10	4,70
spolu vedľ. priestory	17,75 m ²

výmera nebytových priestorov spolu : 80,76 m²

Výpočtový list nájomného a služieb

spôsob využitia	plocha v m ²	nájomné v Eur/m ² /rok	ročne v Eur
hlavné NP	63,01	34	2 142,34
vedľajšie NP	17,75	10,20	181,05
spolu:	80,76 m ²		2 323,39 Eur

ročné nájomné po zaokrúhlení2 324 Eur

Zálohy za služby spojené s nájomom

elektrická energia	53,56 Eur
teplo, TÚV	68,00 Eur
vodné, stočné	10,00 Eur
odvoz a likvidácia odpadu	13,83 Eur
upratovanie	2,61 Eur
spolu mesačne:	148 Eur

Ročné nájomné 2 324 Eur

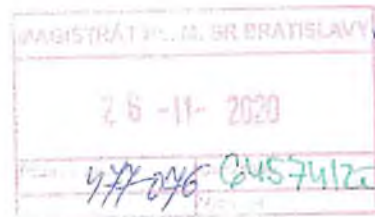
Ročné zálohy za služby spojené s nájomom 1 776 Eur

V Bratislave, dňa 16.1.2010



MAG0P00VH0FS

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

3808/52934/2020/MAJ/Maj

Vybavuje/linka

Majvitorová Kristína,
Mgr./59246220

Bratislava

18.11.2020

Vec

Odpoveď - Žiadosť

Mestskej časti Bratislava- Staré Mesto (ďalej len „mestská časť“) bola dňa 13.11.2020 doručená Vaša žiadosť o stanovisko k zúženiu predmetu nájmu o nebytové priestory- miestnosti č. 3 o výmere 24 m² a miestnosti č. 4 vo výmere 19,75 m² v stavbe so súpis. č. 419, k.ú. Staré Mesto na pozemku parc. č. 21 pre ÚNIU MIEST SLOVENSKA.

V uvedenej veci si Vás dovoľujem informovať, že pri tomto zámere,

n e m á m n á m i e t k y.

S pozdravom



Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

DODATOK č. 07 83 0040 10 01
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 07 83 0040 10 00

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
IBAN:	SK 5875000000000025828453
Variabilný symbol - nájom:	640006005
IBAN:	
Variabilný symbol -	SK 6875000000000025827303
služby spojené s nájomom:	640006005
(ďalej len „prenajímateľ“)	

a

Nájomca:

Názov:	Únia miest Slovenska
sídlo:	Biela 419/6, 811 01 Bratislava-Staré Mesto
V zastúpení:	Jana Červenáková, na základe plnej moci
IČO:	30808847
DIČ:	2020814851
(ďalej len „nájomca“)	

na Bielej ulici č. 6
v Bratislave

Čl. 1
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.02.2010 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0040 10 00 (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na I. poschodí stavby súpisné č. 419, orientačné č. 6, na Bielej ulici v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, postavenej na pozemku parc. č. 21, zapísanej na LV č. 1656, v celkovej výmere 80,76 m² (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Nájomca požiadal listom zo dňa 04.09.2020 o zúženie predmetu nájmu o nebytové priestory: miestnosť č. 3 vo výmere 24,00 m² a miestnosť č. 4 o výmere 19,75 m².

Čl. II Zmeny zmluvy

1. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že čl. I ods. 1 zmluvy sa mení a znie nasledovne:

„I. Prenajímateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa na I. poschodí objektu na Bielej ul., súpisné číslo 419, orientačné číslo 6, v celkovej výmere 37,01 m². Nehnuteľnosť sa nachádza v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na parc. č. 21, zapísaná na LV č. 1656 (ďalej len „predmet nájmu“). Špecifikácia priestorov je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.“

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že čl. III ods. 1, 2 a 4 sa menia a znejú nasledovne:

„I. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 34 Eur/m²/rok za hlavné priestory a 10,20 Eur/m²/rok za ostatné priestory, tvoriace príslušenstvo, t. zn. **835,89 Eur ročne** (slovom osemsto tridsaťpäť eur osemdesiatdeväť centov) za celý predmet nájmu. Výška a rozpis nájomného je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné uvedené v ods. 1 zmluvy mesačne, vždy najneskôr do 15. dňa mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet vedený v ČSOB, a. s., č. účtu SK587500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol 640006005. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania ich súm na účet prenajímateľa.

4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté zálohy za služby spojené s nájmom mesačne vždy najneskôr do 15. dňa mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet vedený v ČSOB, a. s., č. účtu SK 6875000000000025827303, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol 640006005. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania ich súm na účet prenajímateľa.“

3. Zmluvné strany sa dohodli, že príloha č. 1 zmluvy: Špecifikácia priestorov a výpočtový list sa nahrádza prílohou č. 1 tohto dodatku: Špecifikácia priestorov a výpočtový list, ktorá tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bezo zmeny.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy

alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.

2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Dodatok je vyhotovený v 7 (siedmich) rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Jana Červenáková
na základe plnej moci

Príloha:

1. Špecifikácia priestorov a výpočtový list

Príloha č. 1 k dodatku č. 07 83 0040 10 01 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0040 10 00

Objekt: NP na Bielej 6
Nájomca: ÚNIA MIEST SLOVENSKA

A. Špecifikácia nebytových priestorov:

Hlavné priestory	č. miestnosti	plocha v m ²
miestnosť	5	10,26 m ²
miestnosť	8	9,00 m ²

Vedľajšie priestory	č. miestnosti	plocha v m ²
miestnosť	6	4,50 m ²
miestnosť	7	3,45 m ²
miestnosť	9	5,10 m ²
miestnosť	10	4,70 m ²

hlavné miestnosti spolu:	19,26 m²
vedľajšie miestnosti spolu:	17,75 m²
celý predmet nájmu spolu:	37,01 m²

B. Výpočtový list úhrad a zálohových platieb za služby spojené s nájmom

I. Nájomné

spôsob využitia	plocha v m ²	nájomné Eur/rok	ročne v Eur
hlavné miestnosti	19,26 m²	34	654,84
vedľajšie miestnosti	17,75 m²	10,20	181,05
spolu:	37,01 m²		835,89

II. Zálohy za služby spojené s nájmom

- elektrická energia	53,56 Eur
- teplo, TÚV	68,00 Eur
- vodné, stočné	10,00 Eur
- odvoz a likvidácia odpadu	13,83 Eur
- upratovanie	2,61 Eur

spolu	148 Eur
--------------	----------------

Ročné nájomné	835,89 Eur
Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom	1 776,00 Eur

V Bratislave,

