

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **15. 04. 2021**

Návrh

**na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemok vo vlastníctve
spoločnosti Tatra banka, a.s, so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis z obchodného registra
4. Snímky z mapy 7x
5. LV 6x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x s prílohami
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Petržalka
8. Návrh zámennej zmluvy

Apríl 2021

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť

1. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov v k. ú. Petržalka, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 4620/12 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m², LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemok registra „C“ KN parc. č. 4690/122 - ostatné plochy vo výmere 199 m², LV č. 2676, vo vlastníctve spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom Hodžovo námestie 3, Bratislava, IČO 00686930, bez vzájomného finančného vyrovnanía,

s podmienkou:

Zámenná zmluva bude spoločnosťou Tatra banka, a.s., podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude spoločnosťou Tatra banka, a.s. v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že hlavné mesto SR Bratislava ako stavebník pripravuje investičný zámer „Projekt výstavby náhradných nájomných bytov v Bytovom dome I. a nájomných bytov v Bytovom dome II. Muchovo námestie v Bratislave“, v rámci ktorého sa pripravuje výstavba povrchového parkoviska a spevnených plôch pod telesom mosta medzi Černyševského ulicou a železničnou traťou v Bratislave. Zámenou pozemkov sa zosúladi užívateľský stav s právnym stavom.

2. Podľa § 9 ods. 3 VZN č. 18/2011 zo dňa 15. 12. 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy výšku odplaty za zriadenie vecného bremena v sume 1,00 Eur za zriadenie vecného bremena práva stavby previsov cez časti pozemkov parc. č. 4690/18 – ostatná plocha vo výmere 88 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2644 a parc. č. 4620/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v prospech každodobého vlastníka stavby so súpis. č. 3760, situovanej na pozemku parc. č. 4690/121 v k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 4308, vo vlastníctve Tatra banky, a.s., so sídlom na Hodžovom námestí 3, v Bratislave, IČO 00686930.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemok vo vlastníctve spoločnosti Tatra banka, a.s, so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ: Tatra banka, a.s.
Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
IČO 00686930

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	LV
4620/12	zastavané plochy	39	1748

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
4690/122	ostatné plochy	199	LV č. 2676

vo vlastníctve Tatra banka, a.s.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zámeny sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Projekt:

Hlavné mesto ako stavebník realizuje v katastrálnom území Petržalka investičný zámer „Projekt výstavby náhradných nájomných bytov v Bytovom dome I. a nájomných bytov v Bytovom dome II. Muchovo námestie v Bratislave“ (ďalej aj ako „Projekt“). V rámci Projektu sa pripravuje výstavba povrchového parkoviska a spevnených plôch pod telesom mosta medzi Černyševského ulicou a železničnou traťou v Bratislave.

Bezodplatný prevod parkoviska:

Dovoľujem si informovať Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy, že Tatra banka, a.s. je v súčasnosti vlastníkom stavby dočasného povrchového parkoviska nachádzajúceho sa na mieste, kde hlavné mesto (v jeho mene METRO Bratislava a.s.) pripravuje výstavbu nového povrchového parkoviska a spevnených plôch. Staré parkovisko je na pozemkoch hlavného mesta parc. č. 4690/18, 4690/90 a 4690/121 k. ú. Petržalka. Žiadateľ dočasné parkovisko vybudoval na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy, ktorú bude potrebné v prípade prevodu parkoviska na hlavné mesto zrušiť. Pôvodné parkovisko pozostávala z troch stavebných objektov: SO 01 Parkovisko a spevnené plochy, SO 02 Vonkajšie osvetlenie a SO 03 Kanalizácia, ORL. Stavebný objekt SO 02 Vonkajšie osvetlenie bol prevedený Žiadateľom do vlastníctva hlavného mesta na základe Zmluvy č. 05 88 0232 16 00 o bezodplatnom prevode stavebného objektu zo dňa 29.04.2016. Objekty SO 01 a SO 03 ostali vo vlastníctve Tatra banky, a.s. Hlavné mesto potrebuje pre realizáciu nového parkoviska, ktoré bude slúžiť pre účely Projektu bezpodmienečne nadobudnúť do vlastníctva SO 01 aj SO 03. Tatra banka, a.s. súhlasí s tým, aby prišlo k bezodplatnému prevodu stavebných objektov SO 01 a SO 03 do vlastníctva hlavného mesta tak, ako tomu bolo v minulosti pri objekte SO 02.

Zriadenie vecného bremena:

Zároveň Tatra banka, a.s. požaduje, aby hlavné mesto zriadilo vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť previsy stavby vo vlastníctve žiadateľa na častiach pozemkov parc. č. 4690/18 – ostatná plocha vo výmere 88 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2644 a parc. č. 4620/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta. Spoločná výmera vecného bremena predstavuje 99 m² pričom v súčasnosti čakáme na predloženie znaleckého posudku, ktorým bude stanovená výška odplaty za zriadenie vecného bremena. Obmedzenie pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta zriadením vecného bremena je minimálne, pretože previsy (tzv. presahy stavby) sú vybudované až v 18. a 19. poschodí budovy so súpis. č. 3760 vo vlastníctve Tatra banky, a.s. možno teda s vysokou pravdepodobnosťou predpokladať, že výška odplaty nepresiahne 7 000,00 Eur. Tatra banka, a.s. navrhuje, aby výška odplaty bola započítaná v rámci pripravovanej zámeny pozemkov.

Zámena pozemkov:

V súčasnosti je Hlavné mesto vlastníkom pozemku parc. č. 4620/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², k. ú. Petržalka, na ktorom je vybudovaná časť stavby vo vlastníctve Tatra banky, a.s. Tatra banka, a.s. je vlastníkom polyfunkčnej budovy na Černyševského ulici v Bratislave - stavby súp. č. 3760, k. ú. Petržalka. Tatra banka má záujem na konečnom majetkovom vysporiadaní práv k pozemku pod svojou budovou.

Tatra banka je tiež vlastníkom pozemku pod existujúcou časťou verejného priestranstva – chodníka pozdĺž komunikácie na Černyševského ulici v Bratislave – Petržalke parc. č. 4690/122 – ostatná plocha o výmere 199 m², k. ú. Petržalka, ktorý plánuje hlavné mesto zahrnúť do pripravovaného Projektu. Hlavné mesto má záujem nadobudnúť pozemok pod chodníkom a zosúladiť tak stav užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností. Žiadateľ spolu s Hlavným mestom majú záujem vzájomne si zameniť dané pozemky, a tým podporiť Projekt výstavby náhradných nájomných bytov a usporiadať vlastnícke práva k pozemkom pod svojimi stavbami.

Hodnota pozemku parc. č. 4620/12 k. ú. Petržalka podľa ZP č. 9/2021 predstavuje sumu 341,78 Eur/m², čo pri výmere 39 m² predstavuje sumu 13 329,42 Eur.

Hodnota pozemku parc. č. 4690/122 k. ú. Petržalka podľa ZP č. 9/2021 predstavuje sumu 154,06 Eur/m², čo pri výmere 199 m² predstavuje sumu 30 657,94 Eur.

Rozdiel v zamieňaných nehnuteľnostiach predstavuje sumu 17 328,52 Eur, ktoré by malo hlavné mesto uhradiť Tatra banke, a.s.

Zámenu navrhuje Tatra banka zrealizovať bez finančného vyrovnaní, pričom požaduje, aby výška odplaty bola stanovená v sume 1,00 Euro.

Návrh riešenia:

Zámena sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bez finančného vyrovnaní, teda bez doplatku zo strany hlavného mesta, a to napriek skutočnosti, že hodnoty zamieňaných pozemkov nie sú rovnaké, ani čo do výmery, ani čo do hodnoty.

Zriadenie vecného bremena právo previsov podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom. Z tohto dôvodu nepredkladáme na schválenie Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta schválenie zriadenia vecného bremena.

Podľa § 9 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 zo dňa 15.12.2011 vecné bremeno možno zriadiť za odplatu, ktorej výška je stanovená znaleckým posudkom. V osobitných prípadoch môže Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy rozhodnúť, že výška odplaty bude znížená na 1,00 Euro s ohľadom na pripravovaný verejnoprospešný zámer, ktorým výstavba náhradných nájomných bytov určite je.

Predkladáme preto Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy návrh na schválenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena v sume 1,00 Euro.

Tatra banka, a.s. prejavila záujem, ktorý deklarovala aj na spoločnom on-line stretnutí, že ku dňu podpisu zámennej zmluvy uzatvorí s hlavným mestom Zmluvu o bezodplatnom prevode stavebných objektov SO 01 a SO 03 (staré parkovisko) v prospech hlavného mesta SR Bratislavy. Pri bezodplatných nadobudnutiach stavebných objektov sa vypracovanie znaleckého posudku nevyžaduje.

Navrhovanými riešeniami hlavné mesto získa pozemok parc. č. 4690/122, k. ú. Petržalka v hodnote 30 657,94 Eur nevyhnutný pre Projekt, nadobudne bezodplatne stavbu starého parkoviska (ktorej hodnotu odhaduje Tatra banka, a.s. na sumu cca 100 000,00 Eur), ktorá je bezpodmienečne potrebná pre Projekt a v rámci zámeny pozemkov získa rozdiel v hodnote zamieňaných pozemkov vo výške minimálne 10 000,00 Eur.

Ťarchy vedené na LV č. 2676

Vecné bremeno v prospech Vodární a kanalizácií Bratislava, š.p. (IČO:00179302) na vstup na pozemok parc.č. **4690/122** v prípade havárie, pri bežnej prevádzke a kontrole vodárenského zariadenia, podľa V-3540/98 z 28.7.1998 (GP č.28/09, Z-9922/09) - Vz 6580/09, GP č.193/2017 zo dňa 03.10.2017 (číslo ov. 2290/2017 zo dňa 11.10.2017) na rozdelenie nehnuteľnosti parc.č. 4690/122, 4690/164, V-33067/2017.

Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. - povinnosť vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 4690/53, **4690/122** strpieť a právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach - s výkonom práv vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, Z-3887/16 - 7778/16, GP č.193/2017 zo dňa 03.10.2017 (číslo ov. 2290/2017 zo dňa 11.10.2017) na rozdelenie nehnuteľnosti parc.č. 4690/122, 4690/164, V-33067/2017

Informácia o existujúcom nájomnom vzťahu

V zámennej zmluve bude Tatra banka, a.s. informovaná, že k pozemku parc. č. 4620/12 k. ú. Petržalka, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta je uzatvorená Zmluva o nájme pozemkov č. 0888303030900 pre spoločnosť Tatra Residence, a.s. na dobu neurčitú. Tatra banka, a.s. súhlasí s tým, že dňom nadobudnutia účinnosti zámennej zmluvy vstúpi do práv a povinností vyplývajúcich z uvedenej nájomnej zmluvy.

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov bol vypracovaný znalecký posudok č. 9/2021 zo dňa 07.04.2021 vyhotovený spoločnosťou Cenekon, s.r.o. znalcom Ing. Jozefom Polášekom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 4620/12 k. ú. Petržalka bola stanovená na sumu 341,78 Eur/m², celkom na sumu 13 329,42 Eur a všeobecná hodnota pozemku parc. č. 4690/122 k. ú. Petržalka bola stanovená na sumu 154,06 Eur/m², celkom na sumu 30 657,94 Eur.

V prípade zámeny by hlavné mesto SR Bratislava nadobudlo o 160 m² viac ako žiadateľ. Žiadateľ súhlasí, aby sa zámena realizovala bez vzájomného finančného vyrovňania, pričom Tatra banka, a.s. sa zaviazala zaplatiť náklady na vypracovanie znaleckého posudku.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

17,00 Eur/m²/rok, t. z. pri výmere 39 m² ide o sumu 663,00 Eur/rok. Na pozemok parc. č. 4620/12 nemá hlavné mesto SR Bratislava uzatvorenú nájomnú zmluvu s Tatra bankou a.s., rovnako Tatra banka nemá na pozemok parc. č. 4690/122 uzatvorenú nájomnú zmluvu, preto hlavné mesto nepožaduje za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za dva roky spätne platiť

bezdôvodné obohatenie. Informatívna výška nájomného vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Záverečný návrh

Zámena pozemkov sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že hlavné mesto ako stavebník pripravuje investičný zámer „Projekt výstavby náhradných nájomných bytov v Bytovom dome I. a nájomných bytov v Bytovom dome II. Muchovo námestie v Bratislave“, v rámci ktorého sa pripravuje výstavba povrchového parkoviska a spevnených plôch pod telesom mosta medzi Černyševského ulicou a železničnou traťou v Bratislave. Zámenou pozemkov sa zosúladí užívací stav s právnym stavom.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky registra C KN parc. č. 4693/122 a 4620/12, k.ú. Petržalka, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie. Pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme železničných tratí.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

K zámene pozemkov v lokalite Černyševského ul., Muchovo nám. nemajú pripomienky.

Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu

K zámene pozemkov z hľadiska cestného správneho orgánu nemajú pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií

Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujú. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia

OŽP nemá námietky voči zámene pozemkov za podmienky dodržiavania zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dodržiavania VZN č. 4/2016 hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a dodatkov, dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí so zámenou pozemkov. Na predmetných parcelách ako aj ich širšom okolí sa nachádzajú len spevnené plochy bez zelene, nemajú k zámene pozemkov pripomienky.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Odporúča zámenu.

Oddelenie legislatívno-právne

Hlavné mesto SR Bratislava nevedie so žiadateľom súdne konanie.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Petržalka

Je súhlasné.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Microsoft

DITEC



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 71/B

Obchodné meno:	Tatra banka, a.s.	(od: 01.08.2014)
Sídlo:	Hodžovo námestie 3 Bratislava 1 811 06	(od: 18.03.2003)
IČO:	00 686 930	(od: 01.11.1990)
Deň zápisu:	01.11.1990	(od: 01.11.1990)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 01.11.1990)
Predmet činnosti:	prijímanie vkladov poskytovanie úverov poskytovanie platobných služieb a zúčtovanie poskytovanie investičných služieb, investičných činností a vedľajších služieb podľa zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozsahu: 1. prijatie a postúpenie pokynu klienta týkajúceho sa jedného alebo viacerých finančných nástrojov vo vzťahu k finančným nástrojom: a) prevoditeľné cenné papiere, b) nástroje peňažného trhu, c) podielové listy alebo cenné papiere vydané zahraničnými subjektmi kolektívneho investovania, d) opcie, futures, swapy, forwardy a iné deriváty týkajúce sa mien, úrokových mier alebo výnosov, ktoré môžu byť vyrovnané doručením alebo v hotovosti, 2. vykonanie pokynu klienta na jeho účet vo vzťahu k finančným nástrojom: a) prevoditeľné cenné papiere, b) nástroje peňažného trhu, c) podielové listy alebo cenné papiere vydané zahraničnými subjektmi kolektívneho investovania, d) opcie, futures, swapy, forwardy a iné deriváty týkajúce sa mien, úrokových mier alebo výnosov, ktoré môžu byť vyrovnané doručením alebo v hotovosti, 3. obchodovanie na vlastný účet vo vzťahu k finančným nástrojom: a) prevoditeľné cenné papiere, b) nástroje peňažného trhu, c) podielové listy alebo cenné papiere vydané zahraničnými subjektmi kolektívneho investovania, d) opcie, futures, swapy, forwardy a iné deriváty týkajúce sa cenných papierov, mien, úrokových mier alebo výnosov, alebo iných derivátových nástrojov, finančných indexov alebo finančných mier, ktoré môžu byť vyrovnané doručením alebo v hotovosti, e) opcie, futures, swapy, forwardy a iné deriváty týkajúce sa komodít, ktoré sa musia vyrovnávať v hotovosti alebo sa môžu vyrovnávať v hotovosti na základe voľby jednej zo zmluvných strán; to neplatí, ak k takému vyrovnaniu dochádza z dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti, ktorá má za následok ukončenie zmluvy, f) opcie, futures, swapy a iné deriváty týkajúce sa komodít, ktoré sa môžu vyrovnávať v hotovosti, ak sa obchodujú na regulovanom trhu alebo na mnohostrannom obchodnom systéme, g) opcie, futures, swapy, forwardy a iné deriváty neuvedené v písmene f), týkajúce sa komodít, ktoré neslúžia na podnikateľské účely, majú charakter iných derivátových finančných nástrojov a sú zúčtované alebo vyrovnávané prostredníctvom systémov zúčtovania a vyrovnania alebo podliehajú obvyklým výzvam na doplnenie aktív, 4. riadenie portfólia vo vzťahu k finančným nástrojom: a) prevoditeľné cenné papiere, b) nástroje peňažného trhu, c) podielové listy alebo cenné papiere vydané zahraničnými subjektmi kolektívneho investovania, d) opcie, futures, swapy, forwardy a iné deriváty týkajúce sa mien, úrokových mier alebo výnosov, ktoré môžu byť vyrovnané doručením alebo v hotovosti, 5. investičné poradenstvo vo vzťahu k finančným nástrojom: a) prevoditeľné cenné papiere, b) nástroje peňažného trhu, c) podielové listy alebo cenné papiere vydané zahraničnými subjektmi kolektívneho investovania, d) opcie, futures, swapy, forwardy a iné deriváty týkajúce sa mien, úrokových mier alebo výnosov, ktoré môžu byť vyrovnané	(od: 07.07.2005) (od: 07.07.2005) (od: 15.07.2011) (od: 10.05.2008)

doručením alebo v hotovosti, 6. upisovanie a umiestňovanie finančných nástrojov na základe pevného záväzku vo vzťahu k finančným nástrojom: a) prevoditeľné cenné papiere, b) nástroje finančného trhu, c) podielové listy alebo cenné papiere vydané zahraničnými subjektmi kolektívneho investovania, 7. umiestňovanie finančných nástrojov bez pevného záväzku vo vzťahu k finančným nástrojom: a) prevoditeľné cenné papiere, b) nástroje peňažného trhu, c) podielové listy alebo cenné papiere vydané zahraničnými subjektmi kolektívneho investovania, 8. úschova a správa finančných nástrojov na účet klienta, vrátane držiteľskej správy, a súvisiacich služieb, najmä správy peňažných prostriedkov a finančných zábezpek vo vzťahu k finančným nástrojom: a) prevoditeľné cenné papiere, b) nástroje peňažného trhu, c) podielové listy alebo cenné papiere vydané zahraničnými subjektmi kolektívneho investovania, 9. poskytovanie úverov a pôžičiek investorovi na umožnenie vykonania obchodu s jedným alebo viacerými finančnými nástrojmi, ak je poskytovateľ úveru alebo pôžičky zapojený do tohto obchodu, 10. poskytovanie poradenstva v oblasti štruktúry kapitálu a stratégie podnikania a poskytovanie poradenstva a služieb týkajúcich sa zlúčenia, splnutia, premeny alebo rozdelenia spoločnosti alebo kúpy podniku, 11. vykonávanie obchodov s devízovými hodnotami, ak sú tie spojené s poskytovaním investičných služieb, 12. vykonávanie investičného prieskumu a finančnej analýzy alebo inej formy všeobecného odporúčania týkajúceho sa obchodov s finančnými nástrojmi, 13. služby spojené s upisovaním finančných nástrojov, a investovanie do cenných papierov na vlastný účet

správu pohľadávok klienta na jeho účet vrátane súvisiaceho poradenstva (od: 07.07.2005)

finančný lízing (od: 07.07.2005)

poskytovanie záruk, otváranie a potvrdzovanie akreditívov (od: 07.07.2005)

poskytovanie poradenských služieb v oblasti podnikania (od: 07.07.2005)

vydávanie cenných papierov, účasť na vydávaní cenných papierov a poskytovanie súvisiacich služieb (od: 07.07.2005)

finančné sprostredkovanie (od: 07.07.2005)

uloženie vecí (od: 07.07.2005)

prenájom bezpečnostných schránok (od: 07.07.2005)

poskytovanie bankových informácií (od: 07.07.2005)

osobitné hypotekárne obchody podľa ustanovenia § 67 ods. 1 zákona o bankách (od: 10.05.2008)

funkciu depozitára (od: 10.05.2008)

spracúvanie bankoviek, mincí, pamätných bankoviek a pamätných mincí (od: 07.07.2005)

obchodovanie na vlastný účet vo vzťahu k finančným nástrojom : opcie, futures, swapy, forwardy a iné deriváty týkajúce sa oprávnení na emisie, alebo miery inflácie, ktoré sa musia vyrovnávať v hotovosti alebo sa môžu vyrovnávať na základe voľby jednej zo zmluvných strán, a to inak ako z dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti majúcej za následok ukončenie zmluvy (od: 23.02.2010)

vykonanie pokynu klienta na jeho účet vo vzťahu k finančným nástrojom: a) opcie, futures, swapy, forwardy a iné deriváty týkajúce sa komodít, ktoré sa musia vyrovnávať v hotovosti alebo sa môžu vyrovnávať v hotovosti na základe voľby jednej zo zmluvných strán; to neplatí, ak k takému vyrovnaniu dochádza z dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti, ktorá má za následok ukončenie zmluvy, b) opcie, futures, swapy a iné deriváty týkajúce sa komodít, ktoré sa môžu vyrovnávať v hotovosti, ak sa obchodujú na regulovanom trhu alebo na mnohostrannom obchodnom systéme, c) opcie, futures, swapy, forwardy a iné deriváty neuvedené v ustanovení § 5 ods. 1 písmene f) zákona o cenných papieroch, týkajúce sa komodít, ktoré neslúžia na podnikateľské účely, majú charakter iných derivátových finančných nástrojov a sú zúčtované alebo vyrovnávané prostredníctvom systémov zúčtovania a vyrovnania alebo podliehajú obvyklým výzvam na doplnenie aktiv (od: 29.01.2011)

vydávanie a správa elektronických peňazí (od: 07.08.2014)

obchodovanie na vlastný účet a) s finančnými nástrojmi peňažného trhu v eurách a v cudzej mene vrátane zmenárenskej činnosti, b) s finančnými nástrojmi kapitálového trhu v eurách a v cudzej mene, c) s mincami z drahých kovov, pamätnými bankovkami a pamätnými mincami, hárkami bankoviek a súbormi obchodných mincí (od: 10.11.2015)

finančné sprostredkovanie podľa zákona č. 186/2009 Z. z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení ako viazaný finančný agent v sektore poistenia alebo zaistenia, v sektore starobného dôchodkového sporenia a v sektore doplnkového dôchodkového sporenia (od: 14.06.2019)

Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 17.01.1994)
	Ing. <u>Marcel Kaščák</u> - člen predstavenstva Drotárska cesta 65 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 20.12.2004	(od: 04.07.2007)
	Mgr. <u>Michal Liday</u> - predseda predstavenstva Vajanského nábrežie 64/5 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 01.07.2007	(od: 01.04.2015)
	Mgr. <u>Natália Major</u> - člen predstavenstva Dunajská 7614/8 Bratislava 811 08 Vznik funkcie: 01.01.2011	(od: 12.01.2011)
	Mag. <u>Bernhard Henhappei</u> - člen predstavenstva Jesuitensteig 22/1 Viedeň 1230 Rakúska republika Vznik funkcie: 01.04.2012	(od: 01.04.2012)
	Ing. <u>Peter Matúš</u> - člen predstavenstva Richarda Rétiho 7 Pezinok 902 01 Vznik funkcie: 21.04.2015	(od: 29.04.2015)
	Ing. <u>Martin Kubík</u> - člen predstavenstva Karloveská 9 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 01.07.2018	(od: 10.07.2018)
	Dr. <u>Johannes Schuster</u> - člen predstavenstva Schrottgießergasse 1/22 Viedeň 1020 Rakúska republika Vznik funkcie: 01.07.2017	(od: 03.10.2018)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú vždy spoločne dvaja členovia predstavenstva.	(od: 07.08.2014)
Prokúra:	Ing. <u>Zuzana Košťálová</u> Silvánska 23 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 07.08.2014	(od: 07.08.2014)
	Prokurista za spoločnosť podpisuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok "prokurista" a svoj vlastnoručný podpis. Za spoločnosť konajú a podpisujú vždy spoločne dvaja prokuristi.	(od: 19.08.2014)
Odštepny závod:	Názov: Tatra banka, a.s., odštepny závod Raiffeisen banka	(od: 25.11.2017)
	Sídlo: Hodžovo námestie 3 Bratislava 811 06	(od: 25.11.2017)
	Vedúci: Ing. Juraj Lipták Blumentálska 2724/7 Bratislava 811 07 Vznik funkcie: 10.11.2017	(od: 25.11.2017)
	Predmet činnosti: prijímanie vkladov	(od: 25.11.2017)
	poskytovanie úverov	(od: 25.11.2017)
	poskytovanie platobných služieb a zúčtovanie	(od: 25.11.2017)
	finančné sprostredkovanie	(od: 25.11.2017)
	osobitné hypotekárny obchody podľa ustanovenia § 67 ods. 1 zákona o bankách	(od: 25.11.2017)
	spracúvanie bankoviek, mincí	(od: 25.11.2017)
Základné imanie:	64 326 228 EUR Rozsah splatenia: 64 326 228 EUR	(od: 13.12.2011)
Akcie:	Počet: 2095	(od: 08.10.2009)
	Druh: kmeňové	
	Podoba: zaknihované	
	Forma: akcie na meno	
	Menovitá hodnota: 4 000 EUR	
	Počet: 60616	(od: 01.09.2011)
	Druh: kmeňové	
	Podoba: zaknihované	
	Forma: akcie na meno	
	Menovitá hodnota: 800 EUR	
	Počet: 1863357	(od: 13.12.2011)
	Druh: prioritné	
	Podoba: zaknihované	
	Forma: akcie na meno	
	Menovitá hodnota: 4 EUR	
	Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: obmedzená prevoditeľnosť	

Dozorná rada:	<u>Ing. Iveta Uhrinová</u> Farského 10 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.05.2020	(od: 19.05.2020)
	<u>Ing. Peter Golha</u> Radlinského 7643/43 Bratislava 811 07 Vznik funkcie: 01.05.2020	(od: 19.05.2020)
	<u>Mgr. Iveta Medved'ová</u> Strmý vršok 8136/136 Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 01.05.2020	(od: 19.05.2020)
	<u>JUDr. Tomáš Borec</u> Grösslingová 67 Bratislava 811 09 Vznik funkcie: 25.06.2020	(od: 31.07.2020)
	<u>Dr. Johann Strobl</u> Hauptstrasse 37 Walbersdorf 7210 Rakúska republika Vznik funkcie: 01.07.2014	(od: 01.08.2014)
	<u>Mag. Peter Lennkh</u> Pierrongasse 5 Viedeň 1140 Rakúska republika Vznik funkcie: 01.07.2014	(od: 01.08.2014)
	<u>Mag. Andreas Gschwenter</u> Wolkersbergenstrasse 14 Viedeň 1130 Rakúska republika Vznik funkcie: 06.11.2015	(od: 19.11.2015)
	<u>Dr. Hannes Mösenbacher</u> Wisentgasse 39 Klosterneuburg 3400 Rakúska republika Vznik funkcie: 01.07.2017	(od: 15.07.2017)
	<u>Dr. Andrii Stepanenko</u> Hawelgasse 20A Viedeň 1180 Rakúska republika Vznik funkcie: 10.10.2018	(od: 14.11.2018)
Ďalšie právne skutočnosti:	Akciová spoločnosť bola založená ako podnik zo zakraničnou majetkovou účasťou podľa § 26 a nasl. Zákona č. 104/1990 Zb. spoločenskou zmluvou zo dňa 17.9.1990, ktorej obsah bolo osvedčený v notárskej zápisnici Štátneho notára Bratislava 4 N 122/90 Zákona č. 158/1989 o bankách a sporiteľniach a zákona č. 173/1988 Zb. v znení Zákona č. 112/1990 Zb. Starý spis: Sa 120	(od: 01.11.1990)
	Stanovy a.s. schválené na valnom zhromaždení dňa 22.12.1992 v zmysle zákona 513/1991 Zb.	(od: 17.01.1994)
	Na valnom zhromaždení konanom dňa 21.6.1995, osvedčené v notárskej zápisnici N 134/95, Nz 136/95 napísanej dňa 21.6.1995 notárkou JUDr. Tatianou Schweighoferovou v Bratislave, zápisnica zo zasadnutia dozornej rady, dňa 21.6.1995, zápisnica zo dňa 26.7.1995 o vykonaní volieb členov dozornej rady zamestnancami.	(od: 07.09.1995)
	Zmena stanov schválená na valnom zhromaždení konanom dňa 12.10.1995, osvedčené v notárskej zápisnici N 217/95, Nz 215/95 spísanej notárkou JUDr. Tatianou Schweighoferovou.	(od: 23.11.1995)
	Výpis zo zápisnice z dozornej rady zo dňa 11.12.1998, Zápisnica z predstavenstva zo dňa 11.12.1998.	(od: 17.12.1998)
	Zmena stanov schválená na valnom zhromaždení konanom dňa 13.5.1999, osvedčené v notárskej zápisnici N 199/99, Nz 199/99 spísanej notárkou JUDr. Ľubicou Floriánovou.	(od: 09.06.1999)
	Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady konaného dňa 10.12.1999. Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 14.12.1999.	(od: 25.02.2000)
	Zmena stanov schválená na valnom zhromaždení konanom dňa 31.5.2000, osvedčené v notárskej zápisnici N 284/2000m Nz 284/2000 spísanej notárkou JUDr. Ľubicou Floriánovou.	(od: 24.07.2000)
	Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady konanej dňa 7.12.2000. Výpis zo zápisnice zo zasadnutia predstavenstva 39/2000 zo dňa 8.12.2000.	(od: 07.02.2001)
	Zmena bydliska prokuristu.	(od: 01.06.2001)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 31.5.2001, na ktorom bola schválená voľba členov dozornej rady. Zápisnica o vykonaní volieb členov dozornej rady zamestnancami TATRA BANKY, a.s. zo dňa 26.9.2001.	(od: 29.11.2001)
	Výpis zo zápisnice zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 14.12.2001.	

	(od: 05.02.2002)
Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 28. 2. 2002, H. Ir. Philippe Marc Moreels, r. č. - deň zániku funkcie člena predstavenstva: 28. 2. 2002.	(od: 25.04.2002)
Zmena stanov schválená na valnom zhromaždení dňa 30.5.2002, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N 632/2002, Nz 632/2002. Výpis zo zápisnice zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 5.4.2002. Zánik funkcie člena dozornej rady Ing. Štefana Tesáka dňa 20.3.2002. Zánik funkcie členov dozornej rady Mag. Walter Grün a Ing. Vratko Kaššovic dňa 5.4.2002.	(od: 21.08.2002)
Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 19.12.2002.	(od: 18.03.2003)
Povolenie na poskytovanie Investičných služieb č. GRUFT 007/2002/OCP vydané Úradom pre finančný trh dňa 19.12.2002.	(od: 22.07.2003)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 9.6.2004 vo forme notárskej zápisnice N 529/2004, Nz 49555/2004 spísanej notárkou JUDr. Ľubicou Floriánovou.	(od: 16.07.2004)
Notárska zápisnica č. N 656/2004, Nz 62294/2004 zo dňa 03.08.2004 osvedčujúca rozhodnutie predstavenstva o zvýšení základného imania.	(od: 04.02.2005)
Ing. Pavel Karel, funkcia člena predstavenstva od 01.03.2002 do 28.02.2005.	(od: 08.03.2005)
Notárska zápisnica č. N 387/2005, Nz 25718/2005, NCRIs 25396/2005 zo dňa 07.06.2005 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov.	(od: 07.07.2005)
Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva vo forme notárskej zápisnice N 551/2005, Nz 41217/2005, NCRIs 40646/2005 napísaná dňa 6.9.2005 notárom JUDr. Ľubicou Floriánovou - zvýšenie základného imania.	(od: 10.01.2006)
Zápisnica z valného zhromaždenia N 370/2006, Nz 22636/2006, NCRIs 22535/2006 zo dňa 8.6.2006.	(od: 12.07.2006)
Osvedčenie o priebehu zasadnutia predstavenstva spoločnosti zo dňa 20.09.2006 vo forme notárskej zápisnice č. N 644/2006, Nz 36479/2006 spísanej notárkou JUDr. Ľubicou Floriánovou, na ktorom bolo schválené zvýšenie základného imania spoločnosti.	(od: 13.12.2006)
Výpis zo zápisnice zo zasadnutia dozornej rady dňa 18.05.2007.	(od: 04.07.2007)
Notárska zápisnica č. N 407/2007, Nz 22401/2007, NCRIs 22310/2007 zo dňa 07.06.2007.	
Zápisnica o vykonaní volieb členov dozornej rady zamestancami spoločnosti zo dňa 24.9.2007.	(od: 18.10.2007)
Rozhodnutie predstavenstva vo forme notárskej zápisnice č. N 555/2007, Nz 31015/2007, NCRIs 30809/2007 zo dňa 07.08.2007.	(od: 15.12.2007)
Výpis zo zápisnice zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 05.03.2008. Rozhodnutie Národnej banky Slovenska OPK-4001/1-2008 zo dňa 03.04.2008 - predchádzajúci súhlas na ustanovenie prokuristu. Rozhodnutie Národnej banky Slovenska OPK-4001/2-2008 zo dňa 03.04.2008 - predchádzajúci súhlas na ustanovenie prokuristu.	(od: 15.04.2008)
Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 277/2008, Nz 18171/2008, NCRIs 18100/2008 zo dňa 30.04.2008.	(od: 10.05.2008)
Výpis zo zápisnice zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 05.03.2008. Rozhodnutie NBS OPK-3771/2008 zo dňa 03.04.2008. Osvedčenie priebehu riadneho valného zhromaždenia spísané vo forme notárskej zápisnice N 277/2008 Nz 18171/2008 zo dňa 30.04.2008. Rozhodnutie NBS OPK-7004/2008 zo dňa 13.05.2008. Výpis zo zápisnice zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 21.05.2008.	(od: 27.05.2008)
Notárska zápisnica N 469/2008, Nz 29163/2008, NCRIs 28860/2008 zo dňa 8.7.2008.	(od: 05.12.2008)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.04.2009 N 306/2009 Nz 14045/2009. Zápisnica z dozornej rady zo dňa 27.03.2009.	(od: 05.06.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia spísaná vo forme notárskej zápisnice N 306/2009 Nz 14045/2009 zo dňa 30.04.2009. Výpis zo zápisnice zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 09.06.2009.	(od: 25.06.2009)
Notárska zápisnica N 306/2009, Nz 14045/2009 zo dňa 30.04.2009 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia.	(od: 08.10.2009)
Výpis zo zápisnice zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 05.11.2010.	(od: 26.11.2010)
Výpis zo zápisnice zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 21.12.2010.	(od: 12.01.2011)
Zápisnica z valného zhromaždenia spísaná vo forme notárskej zápisnice N 521/2011 Nz 19223/2011 zo dňa 26.05.2011.	(od: 15.07.2011)
Výpis zo zápisnice zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 9.11.2011.	(od: 13.12.2011)
Notárska zápisnica N 1086/2011, Nz 40479/2011 zo dňa 25.10.2011 - zvýšenie základného imania.	
Výpis zo zápisnice zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 02.03.2012.	(od: 01.04.2012)
Valné zhromaždenie - odpis, notárska zápisnica zo dňa 28.06.2012.	(od: 02.08.2012)

Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva spoločnosti konaného dňa 11.09.2012. Zriadenie odštepného závodu.	(od: 20.09.2012)
Notárska zápisnica - N 1116/2014, Nz 23160/2014, NCRIs 2361/2014 zo dňa 18.06.2014.	(od: 01.08.2014)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 18.06.2014.	(od: 07.08.2014)
Výpis zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 06.11.2015.	(od: 19.11.2015)
Rozhodnutie valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice N 1238/2019, Nz 12972/2019, NCRIs 13261/2019 zo dňa 25.04.2019.	(od: 14.06.2019)

Dátum aktualizácie údajov: 07.04.2021

Dátum výpisu: 08.04.2021

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

05/380

5105/406

5105/407

5105/227

5105/226

5105/76

5105/409

4693/1

161

4690/89

110

4690/53

590/164

4690/90
Tatra Banka, a.s.

Tatra Banka, a.s.

4690/121

4620/12

4690/92

4690/93

4690/18
HLMSR BA

4000

HLMSR BA → 4620/4

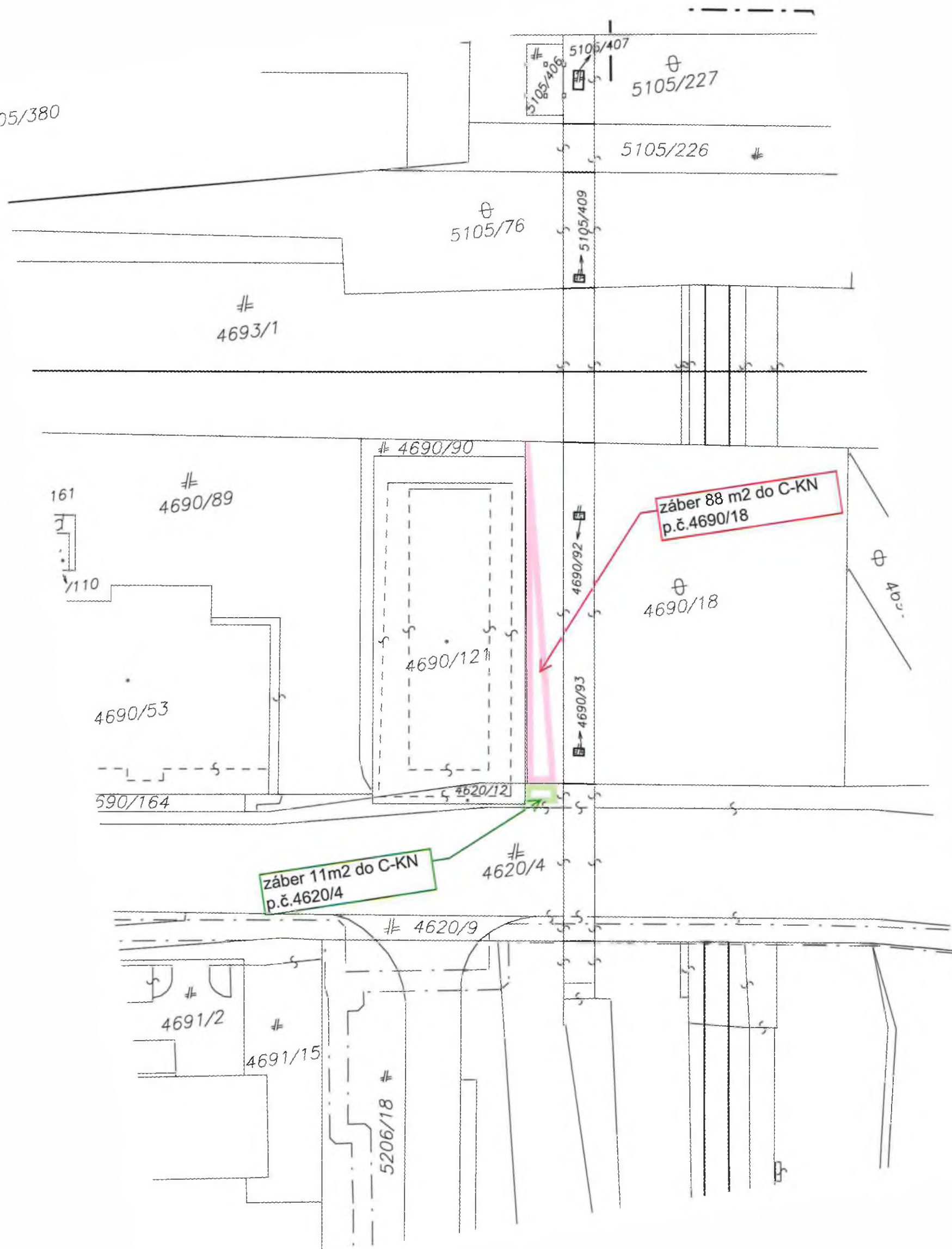
4620/9

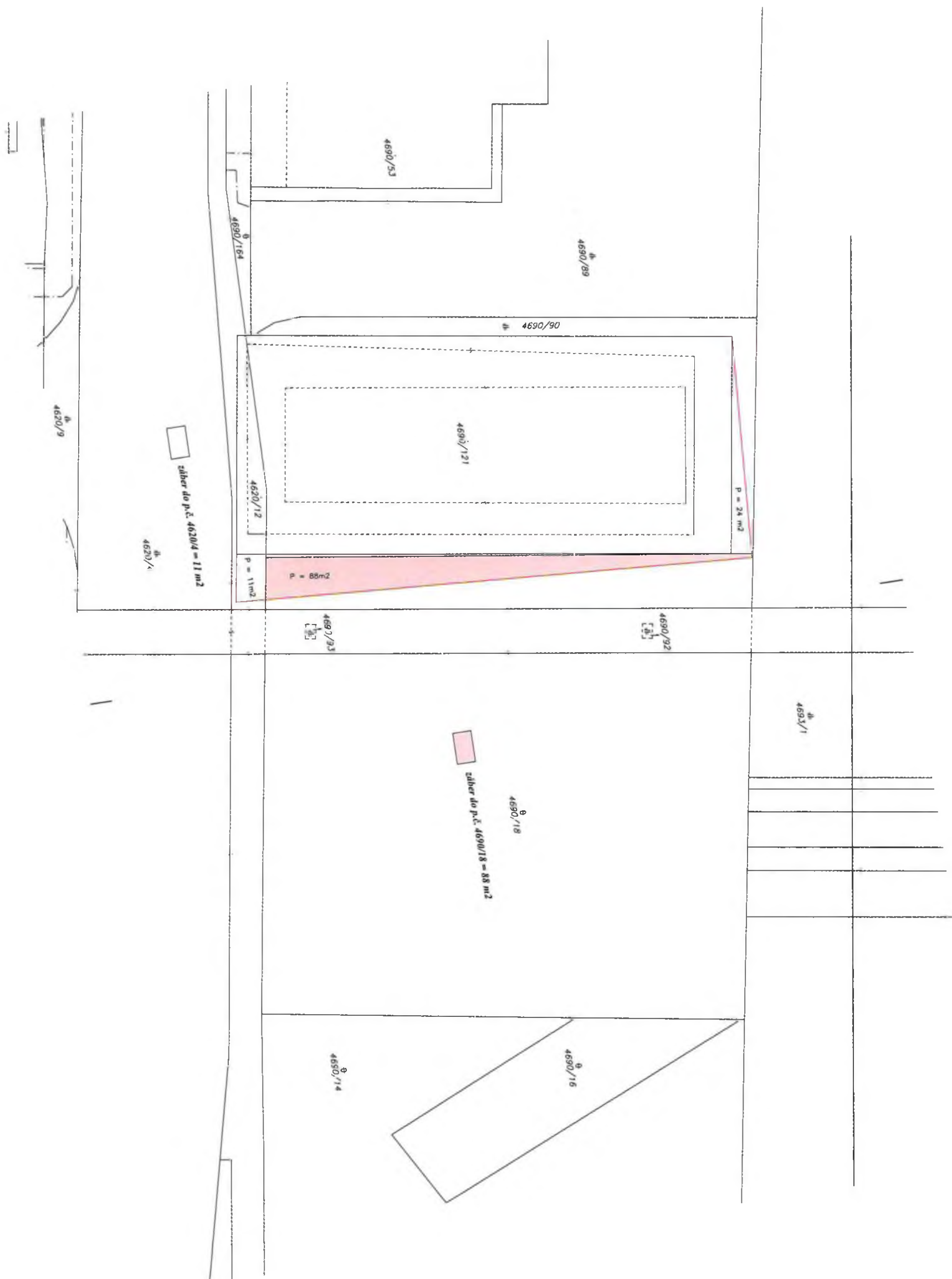
4691/2

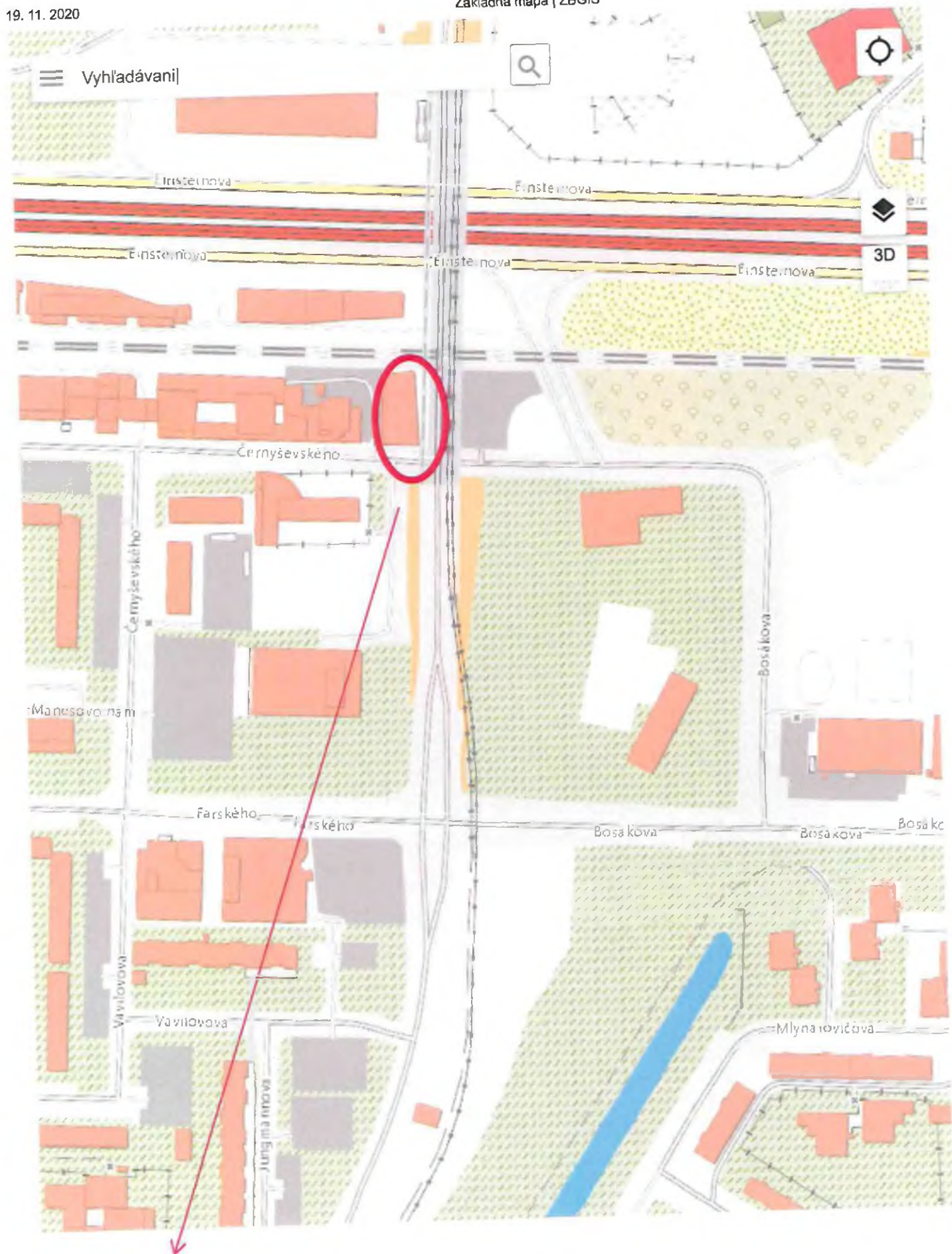
4691/15

5206/18

05/380



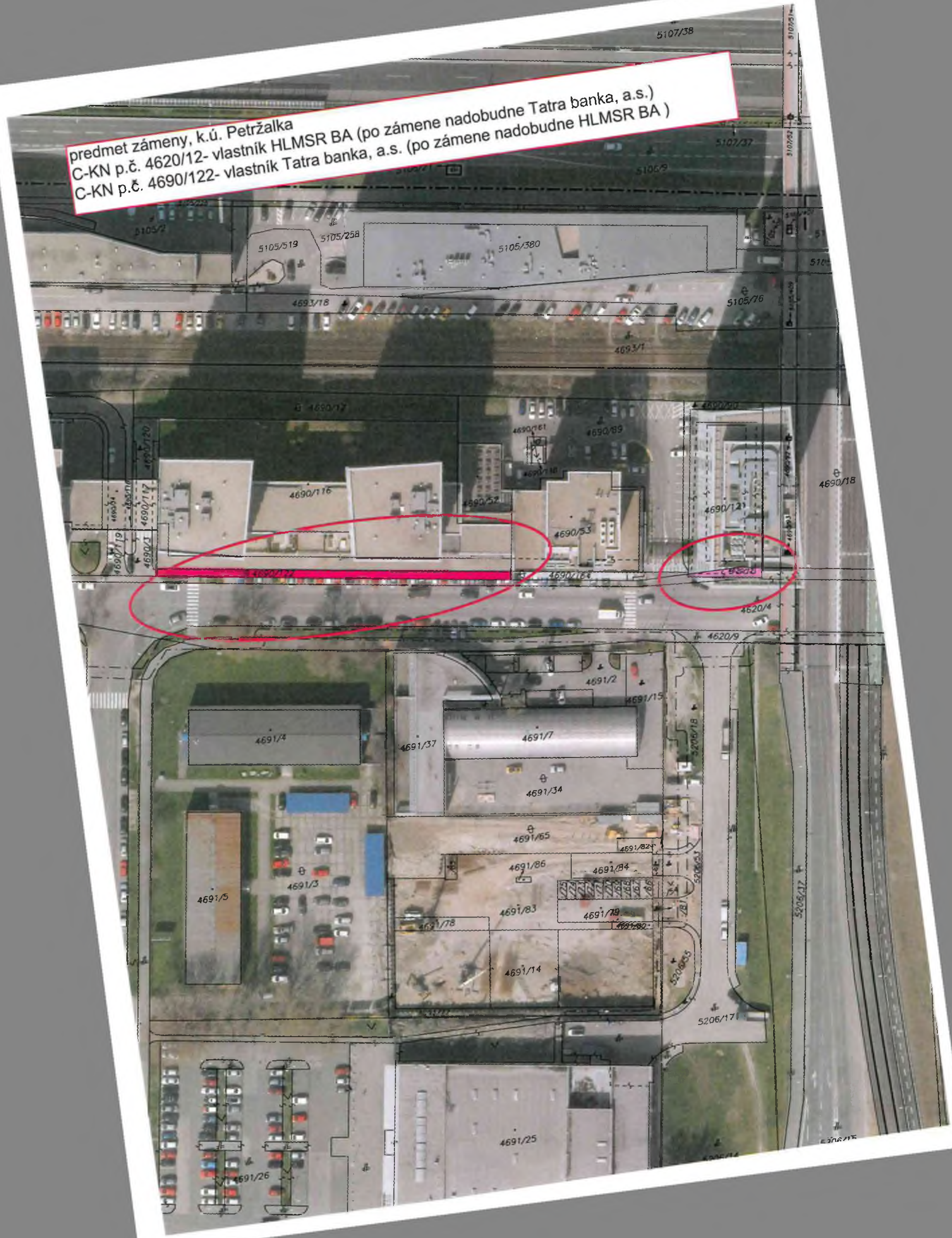


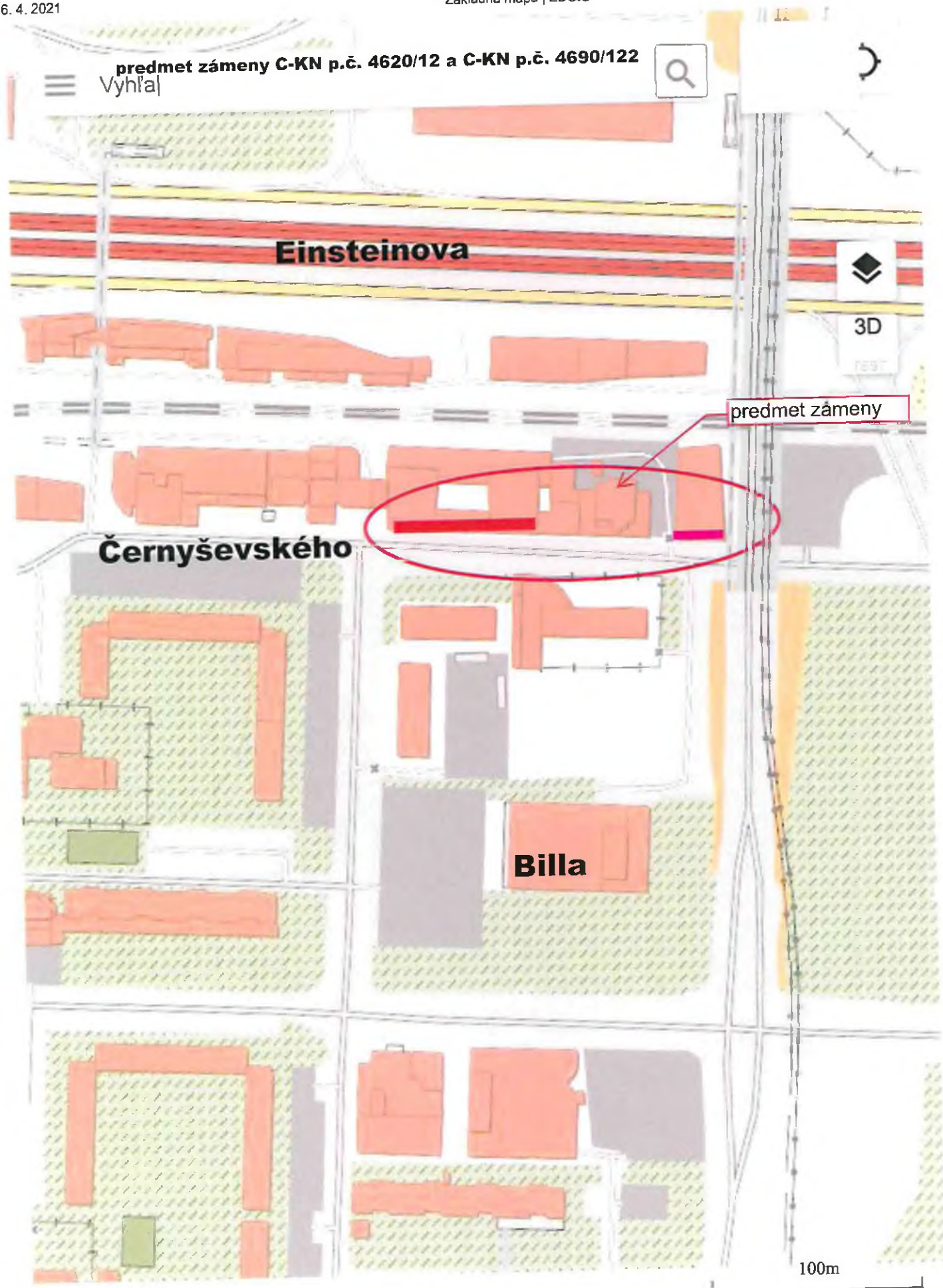


časť pozemku registra C-KN p.č.4690/18 a časť pozemku registra C-KN p.č.4620/4 Petržalka

100m

predmet zámeny, k.ú. Petržalka
C-KN p.č. 4620/12- vlastní HLMSR BA (po zámene nadobudne Tatra banka, a.s.)
C-KN p.č. 4690/122- vlastní Tatra banka, a.s. (po zámene nadobudne HLMSR BA)





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.01.2021
 Dátum vyhotovenia: 06.04.2021
 Čas vyhotovenia : 12:26:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2676

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4690/122	199	Ostatné plochy	37		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava, PSČ 811 06, SR IČO: 00686930 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	---

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-29550/2020 zo dňa 22.10.2020

ČASŤ C: TARCHY

Vecné bremeno v prospech Vodární a kanalizácii Bratislava, š.p. (IČO:00179302) na vstup na pozemok parc.č. 4690/122 v prípade havárie, pri bežnej prevádzke a kontrole vodárenského zariadenia, podľa V-3540/98 z 28.7.1998 (GP č.28/09, Z-9922/09) - Vz 6580/09, GP č.193/2017 zo dňa 03.10.2017 (číslo ov. 2290/2017 zo dňa 11.10.2017) na rozdelenie nehnuteľností parc.č. 4690/122, 4690/164, V-33067/2017

Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z.

- povinnosť vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 4690/53, 4690/122 strpieť a právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach,

- s výkonom práv vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a udržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, Z-3887/16 - 7778/16, GP č.193/2017 zo dňa 03.10.2017 (číslo ov. 2290/2017 zo dňa 11.10.2017) na rozdelenie nehnuteľností parc.č. 4690/122, 4690/164, V-33067/2017

Iné údaje

Bez zápisu.

Bytový objekt, súp.č. 3761 a cez pozemky parc.č. 4690/3,4690/117,4690/116,4690/120, 4690/89 v prospech vlastníka Administratívneho objektu súp.č. 3760 a pozemku parc.č. 4690/121 podľa V-21023/09 zo dňa 02.10.2009.

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z.

- povinnosť vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 4690/121 strpieť a právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti
- s výkonom práv vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a udržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, Z-3887/16

Iné údaje

Stavba so súpisným číslom 3760 evidovaná na pozemku reg. C KN označená parcelným číslom 4620/12 sa nachádza nad zemským povrchom

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.01.2021
 Dátum vyhotovenia: 08.04.2021
 Čas vyhotovenia : 09:51:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5063

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4690/89	1424	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
4690/90	118	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava, PSČ 811 06, SR IČO: 00686930 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	---

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-20221/16 zo dňa 10.8.2016.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo vstupu, prechodu peši a prejazdu nemotorovými, motorovými vozidlami cez pozemok parc.č. 4690/89 v prospech vlastníka parcely parc.č. 4690/3, 4690/117, 4690/116, 4690/120, parc.č. 4690/121, Bytového objektu, súp.č. 3761 a Administratívneho objektu, súp.č. 3760 podľa V-21023/09 zo dňa 02.10.2009.

Por.č.: 1

Záložné právo v prospech Tatra banka a.s., IČO: 00686930 na pozemok parc.č. 4690/89, parc.č. 4690/90, podľa V-6335/08 zo dňa 2.06.2008 (GP č. 28/09 - Z-9922/09)

Por.č.: 1

Právo vstupu, prechodu peši a prejazdu nemotorovými, motorovými vozidlami cez pozemok parc.č. 4690/3, 117, 116, 120 v prospech vlastníka pozemku parc.č. 4690/89 podľa V-21023/09 zo dňa 02.10.2009.

Por.č.: 1

Vecné bremeno v práve strpieť na pozemku parc.č. 4690/89:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými i nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným a ním povereným osobám:

- užívanie prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a

mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným a ním povereným osobám;
- prechod, prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti;
- akékoľvek obmedzenie vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa §10 a povinností strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa §36 zákona o energetike,
v prospech oprávnených ZSE Distribúcia a.s. (IČO: 36 361 518) a Západoslovenská energetika a.s. (IČO: 35 823 551) podľa V-29860/09 zo dňa 03.02.2010

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z.
- povinnosť vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 4690/89, 4690/90 strpieť a právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach
- s výkonom práv vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a udržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, Z-3887/16

Iné údaje

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.01.2021
 Dátum vyhotovenia: 08.04.2021
 Čas vyhotovenia : 09:54:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4690/18	1759	Ostatné plochy	37		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.01.2021
 Dátum vyhotovenia: 06.04.2021
 Čas vyhotovenia : 12:24:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4620/12	39	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5

Iné údaje:

Stavba na parcele 4620/12 je evidovaná na LV č. 4308.

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

5	Tatra Residence, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava, PSČ 811 06, SR
---	---

IČO: 35730561

Iné údaje

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 4620/4, 4620/12 podľa nájomnej zmluvy č.08-83-0303-09-00 uzatvorenej dňa 24.4.2009 na dobu neurčitú. N-39/09

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

ČASŤ C: TARCHY

Tarchy nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.01.2021
 Dátum vyhotovenia: 08.04.2021
 Čas vyhotovenia : 09:53:33

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4620/4	12327	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková
TU 475939/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 63466/2020-467557/11.11.2020	MAGS OOUPT 64103/2020-468023	Ing. arch. Arvayová	24.11.2020

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Tatra banka, a.s. Hodžovo námestie 3, 851 06 Bratislava
žiadosť zo dňa	20.11.2020
Predmet žiadosti: Pozemok parc. číslo:	Zámena nehnuteľností v k. ú. Petržalka, a to: pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 4690/122 - ostatná plocha vo výmere 199 m ² zapísaných na LV č. 2676 vo vlastníctve Tatra banky, a.s. za pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 4620/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m ² , zapísaných na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Podľa vyznačenia na priloženej mapke.
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Černyševského ulica
Účel :	Tatra banka je vlastníkom polyfunkčnej budovy na Černyševského ul. v Bratislave - stavby súpis. č.3760, k. ú. Petržalka, nachádzajúcej sa na pozemku vo vlastníctve Tatra banky, a.s., parc. č. 4690/121 k. ú. Petržalka a na pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta parc. č. 4620/12 k. ú. Petržalka. Hlavné mesto ako stavebník pripravuje a realizuje v k. ú. Petržalka investičný zámer „Projekt výstavby náhradných nájomných bytov v Bytovom dome I. a nájomných bytov v Bytovom dome II. Muchovo námestie v Bratislave“. V rámci projektu sa pripravuje výstavba povrchového parkoviska a spevnených plôch pod telesom mosta medzi Černyševského ul.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uzemnedokumenty@bratislava.sk

	a železničnou traťou v Bratislave - m. č. Petržalka. Navrhovanou zámenou sa docieli zosúladienie stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností. Zámenu navrhujeme zrealizovať podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
--	--

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 4690/122 a 4620/12 v k. ú. Petržalka funkčné využitie územia **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**, stabilizované územie. Pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme železničných tratí.

Funkčné využitie územia:

- **Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb,

nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 64103/2020-468023 zo dňa 24.11.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie občianskeho územnoplánovania
dokumentov
Príručná informácia č. 1
Bratislava

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Tatra banka, a.s.		Referent : Bel
Predmet podania	Zámena pozemkov		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.:	4690/122 – 4620/12
Č.j.	MAGS 468 023/20 MAGS OMV 63 466/20	č. OOUPD	64 103/20
TI č.j.	TI/854/20	EIA č. /20	
Dátum prijmu na TI	19.10.2020	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	20.11.2020	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNE STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 11. 11. 2020	pod č.	MAGS OMV 63466/2020
Predmet podania:	Zámena pozemkov – Černyševského ul., Muchovo nám.		
Žiadateľ:	Tatra banka, a. s.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	4690/122, 4620/12		
Odoslané: (dátum)	1. 12. 2020	pod č.	480197

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	23. 11. 2020	Pod. č. oddelenia:	MAG 468025/20 ODI/627/20-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
K zámene pozemkov p. č. 4690/122 vo výmere 199 m ² a 4620/12 vo výmere 39 m ² v zmysle predloženej žiadosti a zákresu do katastrálnej mapy za účelom zosúladienia stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra v lokalite Černyševského ul., Muchovo nám. nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	24. 11. 2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	16.11.2020	Pod. č. oddelenia:	OD 63756/20-468026
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
Text stanoviska:			
K zámene pozemkov p. č. 4690/122 vo výmere 199 m² a 4620/12 vo výmere 39 m² v zmysle predloženej žiadosti a zákresu do katastrálnej mapy za účelom zosúladenia stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra v lokalite Černyševského ul., Muchovo nám. z hľadiska cestného správneho orgánu nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	25.11.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	19.11.2020	Pod č. odd.	MAGS OSK 64035/2020-468027
Spracovateľ (meno):	Mgr. Lacková		
Text stanoviska:			
Z hľadiska správcu komunikácií nemáme pripomienky. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	26.11.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 014 02 Bratislava

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia

oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. S. Beláková

TU 483152/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 63466/2020-467557	MAGS OZP 63974/2020-468028	Galčíková /409	02.12.2020

Vec:

Zámena pozemkov – k. ú. Petržalka, reg. „C“ KN, parc. č. 4690/122 za reg. „C“ hl. mesto – 4620/12 - vyjadrenie.

Listom č. MAGS ONM 63466/2020-467557 zo dňa 11.11.2020, doručeného dňa 19.11.2020, ste na základe žiadosti Tatra banky, a. s., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zámene pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto vo vlastníctve žiadateľa zapísané na LV č. 2676, parc. č. 4690/122 – ostatné plochy vo výmere 199 m², za pozemok v k. ú. Staré Mesto reg. „C“ KN, parc. č. 4620/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m², zapísaný na LV č. 1748 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Tatra banka, a.s. je vlastníkom polyfunkčnej budovy na Černyševského ulici v Bratislave - stavby súpis. č. 3760, k. ú. Petržalka, nachádzajúcej sa na pozemku vo vlastníctve Tatra banky, a.s. parc. č. 4690/121 k. ú. Petržalka a na pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta parc. č. 4620/12 k. ú. Petržalka.

Hlavné mesto ako stavebník pripravuje a realizuje v k. ú. Petržalka investičný zámer „Projekt výstavby náhradných nájomných bytov v Bytovom dome I. a nájomných bytov v Bytovom dome II. Muchovo Námestie v Bratislave“. V rámci Projektu sa pripravuje výstavba povrchového parkoviska a spevnených plôch pod telesom mosta medzi Černyševského ulicou a železničnou traťou v Bratislave – m. č. Petržalka. Navrhovanou zámenou sa docieli zosúladenie stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zámene vyššie uvedených pozemkov na uvedený účel, jedná sa o spevnené plochy a je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,

- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.



Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



Sekcia životného prostredia

oddelenie tvorby a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 34360/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 468029/2020 468029	MAGS OTMZ 44742/2021- 34359	Ing. L. Gašparová/kL611	16. 2. 2021

Vec: Stanovisko k zámene pozemku parc. č. 4690/122 C-KN – ostatná plocha vo výmere 199m² za pozemok parc. č. 4620/12 C-KN – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m²

Listom č. MAG 468029/2020 ste na základe žiadosti spoločnosti Tatra Banka, a.s., požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zámene pozemku parc. č. 4690/122 C-KN – ostatná plocha vo výmere 199m², zapísaného na LV 2676, za pozemok parc. č. 4620/12 C-KN – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m², zapísaného na LV 1748, v k. ú. Petržalka:

Dôvodom je docielenie zosúladenia stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností. Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči nájmu predmetného pozemku námietky a výhrady a s nájmom predmetného pozemku **súhlasí**.

Nakoľko na predmetných parcelách ako aj ich širšom okolí sa nachádzajú len spevnené plochy bez zelene, nemáme k zámene pozemkov pripomienky.

Dipl. Ing. Ivan Petro

vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU

470517

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 63466/2020	MAGS SPČ 23259/2020	Mgr. Matúšková/447	16. 11. 2020
MAG 467557/20	MAG 470478/20		

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemkov - vyjadrenie

Podaním zo dňa 11. 11. 2020, č. MAGS OMV 63466/2020 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľa: Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930. Predmetom žiadosti je zámena nehnuteľností v k.ú. Petržalka.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1.

JUDr. Rastislav Šorl
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Beláková

471690/2020

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV/69466/2020 OMDPaL/471689/2020 kl. 900 18.11.2020
MAGOMV/468032/2020

63466/20

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 468032

Názov spoločnosti	Tatra banka, a.s.
Adresa spoločnosti	Hodžovo nám. 3, Bratislava
ICO spoločnosti	00626930

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

h t /
U. 18.11.2020
Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



MAG0P00W8XC8

Vážený pán

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

460
-02- 2020

Prílohy: listy: Vybavuje: 27

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
MAGS OMV 63466/2020

Naše číslo
9682/2020/08-ON'sM

Vybavuje/kontakt
Kúdela/0268288876

Bratislava
14.01.2020

Vec : Stanovisko k nájmu

Dňa 28.12.2020 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS OMV 63466/2020 - 495893 o zaujatie stanoviska k zámeně pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Petržalka parc. č. 4690/122 – ostatná plocha vo výmere 199,00 m² zapísaného na LV č. 2676 vo vlastníctve žiadateľa spoločnosti Tatra banka, a.s. so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO 00 686 930, za pozemok registra „C“ KN parc. č. 4620/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Žiadateľ je vlastníkom polyfunkčnej budovy na Černyševského ulici v Bratislave, a to stavby so súpis. č. 3760, k. ú. Petržalka, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 4690/121 k. ú. Petržalka

Navrhovanou zámenou sa docieľi zosúladienie stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľnosti.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie:

S ú h l a s í m so zámenou pozemkov, ktorá dopomôže v projekte výstavby nájomných bytov „Bytový dom I, II na Muchovom námestí v Bratislave“, v rámci ktorého sa pripravuje výstavba povrchového parkoviska a spevnených plôch pod telesom mosta medzi Černyševského ulicou a železničnou traťou v Bratislave-Petržalke.

Pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta

Zámenná zmluva

č.

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00 603 481

na jednej strane (ďalej aj ako „Hlavné mesto“)

a

Tatra banka, a.s.

Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 71/B

Zastúpená: Mgr. Michal Liday, predseda predstavenstva

IČO: 00 686 930

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

na druhej strane (ďalej aj ako „Tatra banka“)

Čl. 1

Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4620/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1748. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka, k. ú. Petržalka.

2) Tatra banka, a.s. je výlučným vlastníkom pozemku registra "C" KN parc. č. 4690/122 - ostatné plochy vo výmere 199 m², zapísaného na LV č. 2676. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka, k.ú. Petržalka.

3) Zámena sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že hlavné mesto ako stavebník pripravuje investičný zámer „Projekt výstavby náhradných nájomných bytov v Bytovom dome I. a nájomných bytov v Bytovom dome II. Muchovo Námestie v Bratislave“, v rámci ktorého sa pripravuje výstavba povrchového parkoviska a spevnených plôch pod telesom mosta medzi Černyševského ulicou a železničnou traťou v Bratislave. Zámenou pozemkov sa zosúladi užívací stav s právnym stavom. Zámena bola schválená trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

Zámena pozemkov

1) Pozemky uvedené v čl. 1 tejto zmluvy si účastníci zamieňajú tak, že

- a) Tatra banka sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 4620/12 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m², zapísaného na LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- b) Hlavné mesto sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra "C" KN parc. č. 4690/122 - ostatné plochy vo výmere 199 m², zapísaného na LV č. 2676, k.ú. Petržalka.

2) Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Tatra banka sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť Hlavnému mestu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č./2021 v sume 120,00 Eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK7275000000000025827813, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. 3

Forma vyrovnania

1) Podľa znaleckého posudku č./2021 zo dňa zo dňa04.2021, ktorý vyhotovila spoločnosť CENEKON s.r.o., Einsteinova 3677/11, 851 01 Bratislava, znalcom Ing. Jozefom Polášekom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností bola všeobecná hodnota pozemku parc. č. 4620/12 k. ú. Petržalka stanovená na sumu Eur/m², celkom na sumu Eur a všeobecná hodnota pozemku parc. č. 4690/122 k. ú. Petržalka stanovená na sumu Eur/m², celkom na sumu Eur.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemkov podľa čl. 2 ods. 1 písm. a), b) tejto zmluvy sa uskutoční bez vzájomného finančného vysporiadania.

Čl. 4

Vyhlásenia zmluvných strán

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných pozemkov a v takomto stave ich preberajú.

2) Tatra banka, bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene pozemkov podľa tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 24.11.2020, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 20.11.2020, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 01.12.2020, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 02.12.2020 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 16.02.2021.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že na pozemkoch uvedených v čl. 2 ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem vecných bremien vedených ku dňu podpisu tejto zmluvy na LV č. 1748 a 2676. Hlavné mesto informuje Tatra banku, a.s., že k pozemku parc. č. 4620/12 k. ú. Petržalka, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta je uzatvorená Zmluva o nájme pozemkov č. 0888303030900 pre spoločnosť Tatra Residence, a.s. na dobu neurčitú. Tatra banka, a.s. súhlasí s tým, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto zámennej zmluvy vstúpi do práv a povinností vyplývajúcich z uvedenej nájomnej zmluvy.

Čl. 5

Odstúpenie od zmluvy

1) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

2) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

Osobitné ustanovenia

1) Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava pri dodržaní podmienky stanovenej v článku 2 ods. 3 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet hlavného mesta SR Bratislavy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Tatra banka pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

1) Zámenná zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží Hlavné mesto. Tatra banka obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis jej hlavné mesto odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Hlavné mesto SR Bratislava

Tatra banka, a.s.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Mgr. Michal Liday
predseda predstavenstva