

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **15. apríla 2021**

Návrh na zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o.

Predkladateľ:

Ing. arch. Matúš Vallo, v. r.
primátor

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Zodpovedný:

Mgr. Jakub Kmet', v. r.
riaditeľ kancelárie primátora

Spracovateľ:

Ivan Peschl, v. r.
poverený vedením útvaru správy mestských
podnikov

JUDr. Veronika Ľahká, v. r.
útvár správy mestských podnikov

Mgr. Zuzana Trubíniová, v. r.
útvár správy mestských podnikov

apríl 2021

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

A. schváliť

peňažný vklad vo výške 2.180.000,-EUR z majetku hlavného mesta SR Bratislavy do základného imania obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o., so sídlom Vajnorská ulica 135, 831 04 Bratislava, IČO: 35847689

B. zobrať na vedomie

1. návrh na zmenu zakladateľskej listiny obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o., spočívajúcu v zmene čl. IV, ods. 1 a ods. 2 nasledovne:

„Článok IV

Základné imanie spoločnosti

*1.Výška základného imania spoločnosti je: **6 466 197,968533 EUR** (šesť miliónov štyristošesťdesiatšesťtisíc jednotodevät'desiatsedem Eur, 968533/1000000 centov).“*

2. návrh na zmenu stanov obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o., spočívajúcu v zmene čl. II, bod 6, ods. 1 nasledovne:

„6. Základné imanie spoločnosti:

*6.1. Výška základného imania spoločnosti je: **6 466 197,968533 EUR** (šesť miliónov štyristošesťdesiatšesťtisíc jednotodevät'desiatsedem Eur, 968533/1000000 centov). Základné imanie je tvorené nepeňažným a peňažným vkladom jediného zakladateľa.“*

Dôvodová správa

Obchodná spoločnosť **KSP, s.r.o.**, so sídlom Vajnorská ulica 135, 831 04 Bratislava, IČO: 35847689 (ďalej aj „**KSP**“ alebo „spoločnosť“) je obchodnou spoločnosťou, ktorej jediným spoločníkom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 25.03.2021 schválilo **zmenu rozpočtu na rok 2021, spočívajúcu vo vyčlenení finančných prostriedkov v sume 1.680.000,- EUR na vklad hlavného mesta SR Bratislavy do základného imania spoločnosti pre účely kúpy nehnuteľností**, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 5118 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 609 m² a stavby so súp. č. 2692, zapísaných na LV č. 2132, k . ú. Petržalka, v Sade Janka Kráľa (ďalej len ako „nehnuteľnosti“).

Spoločnosť dňa 26.03.2021 uzatvorila rezervačnú zmluvu na kúpu nehnuteľností s vlastníkom nehnuteľností, spoločnosťou ALVEXA, s. r. o. V zmysle rezervačnej zmluvy je jednou z podmienok pre následnú kúpu nehnuteľností spoločnosťou schválenie peňažného vkladu hlavného mesta vo výške kúpnej ceny do základného imania spoločnosti, a to na prvom riadnom mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, konaného po nadobudnutí platnosti a účinnosti rezervačnej zmluvy.

Spolu s návrhom na vklad hlavného mesta do základného imania KSP za účelom kúpy nehnuteľností vo výške 1,68 mil. EUR sa navrhuje vložiť do základného imania KSP taktiež suma **500.000,- EUR**, ktorá bola schválená v rozpočte hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2021 **v súvislosti s vybudovaním depozitárov na uloženie zbierkových predmetov Múzea mesta Bratislavy (MMB) a Galérie mesta Bratislavy (GMB).**

KSP zabezpečuje realizáciu prác na rekonštrukcii hál na depozitár pre MMB a GMB. Dňa 23.03.2021 bola podpísaná zmluva o nájme budúcich depozitárov medzi prenajímateľom – KSP a nájomcami - GMB a MMB s tým, že nájom začnú nájomcovia platiť až po odovzdaní zrekonštruovaných priestorov depozitára. KSP zabezpečil doteraz spracovanie projektovej dokumentácie, bol spracovaný aktualizovaný harmonogram stavebných prác ako aj celého investičného projektu a začali práce na rekonštrukcii hál na budúci depozitár, ktoré budú realizované podľa harmonogramu v spolupráci KSP, hlavného mesta a GMB a MMB.

S ohľadom na vyššie uvedené sa navrhuje vložiť do základného imania KSP suma v celkovej výške 2.180.000,- EUR.

Zároveň so schválením návrhu na peňažný vklad do základného imania spoločnosti bude potrebné zmeniť statuty a zakladateľskú listinu spoločnosti v časti, ktorá uvádza výšku základného imania, a to tak, že nová výška základného imania bude 6.466.197,968533 EUR (šesť miliónov štyristošesťdesiatšesťtisíc jednotodeväťdesiatšedem Eur, 968533/1000000 centov).

Materiál je predkladaný na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s ust. § 17 ods. 4 a 5 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré podrobnejšie upravuje výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov v obchodných spoločnostiach.

V prípade, že hlavné mesto vlastní cenné papiere, majetkové podiely alebo vklady v právnických osobách, vykonáva práva vyplývajúce z ich vlastníctva za hlavné mesto primátor hlavného mesta samostatne, pokiaľ nie je v tomto nariadení ustanovené inak. Na výkon práv hlavného mesta sa v zmysle § 17 ods. 5 písm. b) a c) VZN č. 18/2011 vyžaduje predchádzajúce prerokovanie mestským zastupiteľstvom okrem iného aj v prípade rozhodnutia o zmene stanov spoločnosti a rozhodnutia o zvýšení základného imania spoločnosti.