

# **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
**dňa 06. 03. 2014**

## **Informácia**

**o stave zosúladenia registra majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
s údajmi v katastri nehnuteľností – Uznesenie mestského zastupiteľstva hlavného mesta  
Slovenskej republiky Bratislavy č. 673/2012 časť C bod 7 zo dňa 17. 06. 2012**

---

### **Predkladateľ:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

### **Materiál obsahuje:**

1. Informácia
2. Kópia Uznesenia MsZ č. 673/2012  
časť C bod 7 zo dňa 17. 06. 2012

### **Zodpovedný:**

Ing. Ivan Krištof, v.r.  
vedúci oddelenia správy  
nehnuteľností

### **Spracovateľ:**

Ing. Mária Pohrebovičová, v.r.  
Lenka Viziová, v.r.  
oddelenie správy nehnuteľností

**Marec 2014**

## Informácia

Uznesením MsZ č. 673/2012 časť C bod 7 zo dňa 17.06.2012 nám bola mestským zastupiteľstvom pridelená úloha: Zosúladiť register majetku hlavného mesta SR Bratislavy s údajmi v katastri nehnuteľností s termínom splnenia úlohy do 30.11.2012. Uznesením MsZ č. 895/2012 časť C zo dňa 13.12.2013 bol tento termín predĺžený do 31.12.2013.

Register majetku je potrebné zosúladiť s údajmi:

1. Okresného úradu Bratislava, odboru katastrálneho,
2. inventarizáciou všetkých Mestských častí,
3. zverovacími a odzverovacími protokolmi,
4. delimitačnými protokolmi,
5. skutkovým reálnym stavom nehnuteľností.

Oddelenie správy nehnuteľností, referát evidencie, inventarizácie a správy v čase od 17.06.2012 do 31.12.2012 súčasne pri plnení iných úloh uskutočnilo naplnenie databázy pre katastrálne územia: Jarovce a Rusovce. V súlade s požiadavkou sme preskúmali príslušné inventarizácie uvedených mestských častí, zverovacie aj odzverovacie protokoly, delimitačné protokoly, príslušné listy vlastníctva a tiež reálny stav v teréne pričom sme zistili, že skutkový stav nehnuteľností nie je v súlade so stavom katastra nehnuteľností ani so stavom zverovacích protokolov. Zistili sme napríklad, že stavby ktoré už neexistujú boli zbúrané, nie sú vymazané z listov vlastníctva. Uvedené nezrovnalosti sme ihneď po ich zistení priebežne odstraňovali za spolupráce s príslušným správcom mestskej časti. Tiež sme zistili novoobjavené budovy, zapísané na listoch vlastníctva, ktoré nevidujeme v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy, Mestská časť ich tiež neviduje vo svojej správe, a nie sú zverené ani inak ošetrené ako majetok hlavného mesta SR Bratislavy. Takéto budovy budeme preverovať ešte z hľadiska iných možných právnych vzťahov, pričom ako výsledok by malo byť zaradenie takýchto budov do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy.

Oddelenie správy nehnuteľností, referát evidencie, inventarizácie a správy následne v čase od 01.01.2013 do 25.10.2013 vzhľadom na nefunkčnosť modulu majetok v programe NORIS, uskutočňoval len dokladovú prípravu.

### Návrh riešenia:

Vzhľadom na rozsiahlosť a časovú náročnosť danej úlohy navrhujeme predĺžiť termín na jej splnenie minimálne na 31.12.2014.

**Nositeľ uznesenia:** Mgr. Rastislav Gajarský, riaditeľ magistrátu  
**Plniteľ úlohy:** Ing. Ivan Krištof, zástupca riaditeľa magistrátu, vedúci oddelenia správy nehnuteľností

**Návrh záverečného účtu hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2011**  
**Číslo uznesenia: 673/2012 časť C bod 7 zo dňa 27. 6. 2012**

*Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu*

*C. žiada*

riaditeľa magistrátu

*7. Zosúladiť register majetku hlavného mesta SR Bratislavy s údajmi v katastri nehnuteľností.*

T: 30. 11. 2012

Uznesením č. 895/2012 časť C zo dňa 13. 12. 2013 predĺženie termínu plnenia uznesenia na 31. 12. 2013.

**Plnenie:**

Uznesenie je potrebné zmeniť na dlhodobé s najbližším termínom plnenia na 31.12.2014.

Zosúladenie registra majetku hlavného mesta s údajmi v katastri nehnuteľností sa vykonáva spolu s vysporiadaním skolaudovaného majetku, vysporiadaním majetku mestských častí, predaným majetkom hlavného mesta v minulom období a zároveň s opravou údajov na majetku hlavného mesta, jeho plnenie taktiež úzko súvisí s úlohou zaradiť do majetku všetky budovy zverené mestským častiam. Šetrenie takéhoto rozsiahleho charakteru vyžaduje skontrolovanie všetkých zverovacích protokolov a ich konfrontáciu s databázou Noris, pričom sa musia riešiť nové karty majetku budov/stavieb nezaevidovaných v našej databáze. Úloha je priebežne plnená.

Informáciu o stave – priebehu plnenia úlohy predložíme ako informačný materiál na rokovaní Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy dňa 6.3.2014

*[Faint handwritten signature or stamp]*