

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 06. 03. 2014

Informácia o prevode vlastníctva bytu v bytovom dome na ulici Jasovská 6 - dopredaj

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Informácia o prevode vlastníctva bytu.....

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v.r.
vedúci oddelenia správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Mária Pohrebovičová, v.r.
Ing. Ivana Jelínková, v.r.
oddelenie správy nehnuteľností

Marec 2014

Informácia

o prevode vlastníctva bytu v bytovom dome do vlastníctva právoplatného nájomcu bytu:

V súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN“), predkladáme informáciu o prevode vlastníctva bytu v bytovom dome na **Jasovská č. 6** z vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva právoplatného nájomcu bytu.

Hromadné prevody vlastníctva bytov v uvedenom dome boli už schválené mestským zastupiteľstvom v predchádzajúcom období. Základné údaje o pozemku, dome, výpočtoch cien domu a situačné plány už znova nepripájame pre ich veľký rozsah.

V tomto návrhu je uvedený právoplatný nájomník bytu, ktorý sa rozhodol pre kúpu bytu.

Ceny za byt a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku je cenou vypočítanou v súlade so zákonom a VZN a to pred uplatnením zliav vyplývajúcich z výberu variant splácania kúpnej ceny za byt a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku. Cena bytu je prepočítaná na aktuálny stav roka 2014 so zohľadnením amortizácie domu.

Údaje o nadobúdateľovi, podlahových plochách, spoluvlastníckeho podielu a cene pre byt sú uvedené na strane 3 tohto materiálu.

Príslušné zľavy vyplývajúce z výberu variant splácania kúpnej ceny, ako aj povinné sankcie za nedodržanie podmienok platieb (jednorazových, alebo podľa splátkového kalendára) budú uplatnené v konkrétnej zmluve s nadobúdateľom.

Právoplatnosť nájomného vzťahu nadobúdateľa bola preverená a zodpovedá návrhu na prevod vlastníckych práv.

Pre prípravu podkladov k prevodu vlastníctva bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku bol použitý program „Prevod obecných bytov v hlavnom meste SR Bratislava“.

Osobné údaje nadobúdateľa boli podrobené atestu na vylúčenie podvojného nájmu bytu, prípadne nadobudnutia iného bytu do vlastníctva. Nadobúdateľ pristúpi k zmluve o výkone správy.

Správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať nadobúdateľ bytu.

Jasovská 6, 8, súpisné číslo 3042


a pozemku

parcelné číslo	2468/1	zastavaná plocha	vo výmere	432 m2
parcelné číslo	2467	zastavaná plocha	vo výmere	440 m2
parcelné číslo	2464/52	zastavaná plocha	vo výmere	38 m2
parcelné číslo	2464/50	zastavaná plocha	vo výmere	38 m2
parcelné číslo	2464/47	zastavaná plocha	vo výmere	41 m2

katastrálne územie Petržalka

1. Jasovská 6, 8

1.1. Jasovská 6:

P.č.	Druh Podla žie pr.	č.	Nájomca/Nadobúdateľ	Podlahová plocha /m2/	Podiel na spol.č.zd. a pozemku	Spolu
1.1. 1.	1. Byt	11 113		23.75	2375/ 732020	459.23 EUR