

# **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
**dňa 06. 03. 2014**

## **Informácia**

**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Andreja Mráza 4, Ružová dolina 9, Račianska 11, 13, Ľudovíta Fullu 58, Ľudovíta Fullu 13, 15, Nad lúčkami 37, Tranovského 4, Il'jušinova 6, Wolkrova 35, Fedinova 10, Röntgenova 8, Topolčianska 33 vlastníkom bytov.**

---

### **Predkladateľ:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

### **Materiál obsahuje:**

1. Informáciu o prevode pozemkov .....

### **Zodpovedný:**

Ing. Ivan Krištof, v.r.  
vedúci oddelenia správy  
nehnuteľností

### **Spracovateľ:**

na základe mandátnej zmluvy  
H-Probyt spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.  
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.  
konateľky spoločnosti

**Marec 2014**

## I n f o r m á c i a

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien, (ďalej len „VZN“).

Cena pozemkov je určená na základe uvedeného zákona. Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v obytných domoch na ulici:

**Andreja Mráza 4**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 1254/3 o výmere 359m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 1254/4 o výmere 327m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha.. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Ružová dolina 9**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 10663/40 o výmere 287m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 10663/41 o výmere 209m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 10663/42 o výmere 254m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Račianska 11, 13**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové Mesto a je postavený na pozemku parc. č. 11929/5 o výmere 90m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> .

**Ludovíta Fullu 58**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc. č. 1682/107 o výmere 1192m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Ludovíta Fullu 13, 15**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1682/123 o výmere 707m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Nad lúčkami 37**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1674/179 o výmere 1388m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Tranovského 4**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 1095 o výmere 206m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1096 o výmere 200m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1097 o výmere 201m<sup>2</sup>, parc.č. 1098 o výmere 205m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1099 o výmere 221m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1100 o výmere 197m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Ľľjušinova 6**, , ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3139 o výmere 373m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Wolkrova 35**, , ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 4496 o výmere 374m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Fedinova 10**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 3461 o výmere 516 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha parc.č. 3460 o výmere 286 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a príľahlá parc. č. 3454 o výmere 38 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Röntgenova 8**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 4855 o výmere 428m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č.4854 o výmere 428m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Topolčianska 33** ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1551 o výmere 368m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.