

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06. 03. 2014**

Informácia
o vypracovaných znaleckých posudkoch zadaných oddelením správy nehnuteľností

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Tabuľku

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

marec 2014

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
január 2014**

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Miloš Golian	Stanovenia všeobecnej hodnoty novovytvorených pozemkov parc.č. 1205/232, 1205/233, 1205/234, 1205/235, 1205/236, katastrálne územie Vrakuňa, obec Ba-m.č. Vrakuňa, okres Bratislava II.	16.01.2014/ 31.01.2014	m2	14	152,25 €	2 130,00 €
Ing. Silvia Gerčáková	Stanovenia všeobecnej hodnoty novovytvoreného pozemku podľa GP č.003-M7/2014, parc.č 10569/2, k.ú.Nivy, pre účel prevodu nehnuteľnosti.	24.01.2014/ 11.02.2014	m2	3340	289,79 €	968 000,00 €
Ing. Igor Kropáč	Stanovenie všeobecnej hodnoty 1m2 pozemku parc. č. 882/1, p.č. 882/2 a p.č. 882/17 v okrese Bratislava IV., obec Bratislava - m.č. Dúbravka, k.ú. Dúbravka pre účel prevodu vlastníckeho práva	15.01.2014/ 21.01.2014	m2	1	170,06 €	170,00 €
Ing. Peter Vinkler	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku na parc. č. KN č. 2818/1 evidovaného na LV č. 1748, v k.ú. Petržalka, m.č. Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V., pre účel zamýšľaného prevodu nehnuteľností	15.10.2014/ 21.01.2014	m2	1521	149,07 €	227 000,00 €
Ing. Peter Vinkler	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc. KN č. 1173 evidovaného na LV č. 46, v katastrálnom území Karlova Ves, m.č. Bratislava - Karlova Ves, okres Bratislava IV., pre účel zamýšľaného prevodu nehnuteľností	15.01.2014/ 28.01.2014	m2	201	170,60 €	34 300,00 €
Ing. Igor Kropáč	Stanovenie všeobecnej hodnoty 1 m2 pozemku p.č. 7855/1 v okrese Bratislava I., obec Bratislava - m.č. Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto pre účel prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam	15.01.2014/ 21.01.2014	m2	1	112,93 €	115,00 €
Ing. Igor Kropáč	Stanovenie všeobecnej hodnoty 1 m2 pozemku p.č. 4433/71, okres Bratislava I., obec Bratislava - m.č. Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto pre účel prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam	14.01.2014/ 21.01.2014	m2	1	240,28 €	240,00 €
Ing. Viliam Antal	Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov p.č. 4471/2, 4471/4 a 4471/6 zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 katastrálne územie Petržalka, v lokalite Bratislava - Petržalka, Vavilovova ul., pre účel prevodu vlastníctva.	15.01.2014/ 19.01.2014	m2	253	122,00 €	30 866,00 €
Ing. Dušan Holík	Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku - parc. KN č. 163/3 (podľa GP) v k.ú. Záhorská Bystrica obec Ba - m.č. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV.	17.12.2013/ 07.01.2014	m2	60	140,22 €	8 400,00 €
Ing. Igor Kropáč	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku p.č. 2079/26 a p.č. 2079/27 v okrese Bratislava IV, obec Bratislava - m.č. Devín, k.ú. Devín pre účel prevod vlastníckeho práva.	16.01.2014/ 20.01.2014	m2	234	122,81 €	28 700,00 €
Ing. Miloš Golian	Stanovenia všeobecnej hodnoty pzemkov reg. "C" parc. č. 807 a parc. č. 691/4, katastrálne územie Čunovo, obec BA-m.č. Čunovo, okres Bratislava V.	29.01.2014/ 31.01.2014	m2	276 259	145,55 € 131,00 €	40 171,80 € 33 929,00 €

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
január 2014**

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Viliam Antal	Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov registra "C" parcela č. 535/29 v katastrálnom území Karlova Ves a pozemku parcela č. 535/36 katastrálne územie Karlova Ves, vytvoreného geometrickým plánom č. 2291/2010, Prevod bude realizovaný podľa § 9a odst. 8 písm. e/ zak. č. 138/1991 Zb. o majetku obci, ako prípad hodný osobitného zreteľa	22.01.2014/ 28.01.2014	m2	73	180,69 €	13 200,00 €
Ing. Iveta Grebáčová	Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc.č. 374, k.ú. Petržalka, obec Bratislava mestská časť Petržalka, obec Bratislava V, pre účel zamýšľaného prevodu.	15.01.2014/ 28.01.2014	m2	4024	205,92 €	829 000,00 €
Ing. Igor Kropáč	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku p.č. 818/21, okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, k.ú. Petržalka pre účel prevod vlastníckeho práva.	24.01.2014/ 27.01.2014	m2	2947	111,82 €	330 000,00 €
Ing. Igor Kropáč	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku p.č. 880/9, okres Bratislava III, obec Bratislava - m.č. Vajnory k.ú. Vajnory pre účel prevod vlastníckeho práva.	14.01.2014/ 20.01.2014	m2	14	127,56 €	1 790,00 €
Ing. Igor Kropáč	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku p.č. 1866/1, okres Bratislava II, obec Bratislava - m.č. Ružinov, k.ú. Ružinov pre účel prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.	15.01.2014/ 20.01.2014	m2	846	157,68 €	133 000,00 €
Ing. Silvia Gerčáková	Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku zapísanom na LV č. 1656, ako parc.č. 2823/17, parc.č. 2823/39 a novovytvorené parc.č. 2823/46 a parc.č. 2823/47, podľa GP č.94/2013, v k.ú. Staré Mesto, pre účel prevodu nehnuteľnosti.	15.01.2014/ 23.01.2014	m2	112	395,79 €	44 300,00 €
Ing. Jozef Fajnor	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemku parc.č. 4729/3 (bez príslušenstva), v zmysle geometrického plánu č. 147/2013 a podľa LV č. 1656 katastrálne územie Staré Mesto. Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta, v mestskej časti Staré mesto, pri Drotárskej ulici, v hlavnom meste SR Bratislave.	15.01.2014/ 15.01.2014	m2	246	291,86 €	71 800,00 €
Ing. Miloš Golian	Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. 2104/19 k.ú. Dúbravka, obec BA-m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV.	19.12.2013/ 12.01.2014	m2	155	85,38 €	13 200,00 €
Ing. Miloš Golian	Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc. Č. 3569 k.ú. Nivy, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II.	08.01.2014/ 13.01.2014	m2	715	197,18 €	141 000,00 €
Ing. Miloš Golian	Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov podľa GP č. 84/2013 zo dňa 28.10.2013 parc.č. 21760/8, parc.č. 21760/9 odčlenené od pozemku parc.č. 21760/1 evidovanom na LV č. 1656, nachádzajúcich sa na Grosslingovej ulici, k.ú. Staré Mesto, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I.	23.01.2014/ 28.01.2014	m2	3	357,55 €	1 070,00 €

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
január 2014**

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Jozef Fajnor	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemku parc.č. 5170/24 (bez príslušenstva), zapísané na LV č. 1656 katastrálne územie Staré Mesto. Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta, v mestskej časti Staré Mesto, pri ulici K Železnej studienke, v hlavnom meste SR Bratislave.	23.01.2014/ 23.01.2014	m2	68	234,22 €	15 900,00 €
Ing. Jozef Fajnor	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností - pozemkov parc.č.: 1860/15 a 1860/18 (bez príslušenstva), zapísaných v liste vlastníctva č. 1784 katastrálne územie Petržalka a nachádzajúcich sa v zastavanom území mesta, pri ulici Jadranská cesta, v mestskej časti Petržalka, v hlavnom meste SR Bratislave.	14.01.2014/ 17.01.2014	m2	3916	156,85 €	614 000,00 €
Ing. Miloš Golian	Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. 3689/1, katastrálne územie Vrakuňa, obec BA-m.č. Vrakuňa, okres Bratislava II.	23.01.2014/ 29.01.2014	m2	1779	152,25 €	271 000,00 €
Ing. Peter Vinkler	Stanovenia všeobecnej hodnoty spoluvlastníckeho podielu 2988/208165 k pozemku na parc. KN č. 204/140, 206/151, 206/152 206/153 a 206/154 evidovaných na LV č. 5948..., v katastrálnom území Ružinov, mestska časť Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II., pre účel zamýšľaného prevodu nehnuteľností.	17.01.2014/ 24.01.2014	m2	13,01	229,54 €	2 990,00 €
Ing. Peter Kapusta	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. 12947 a 12946/1 situovaných pri rodinnom dome súp.č. 794 na Brezovskej ulici č. 21, v Bratislave - m.č. Nové Mesto, v k.ú. Nové Mesto (zapísaných na LV č. 5567) pre účel prevodu vlastníckych práv	14.1.2014/ 21.01.2014	m2	363	135,52 €	49 200,00 €