

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 6. 03. 2014

## **Petícia občanov proti likvidácii parku na Belopotockého ulici**

---

### **Predkladateľ:**

Milan Ftáčnik v.r.  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Petíciu

### **Zodpovedný:**

Lubomír Andrassy v.r.  
riaditeľ kancelárie primátora

### **Spracovateľ:**

Mária Pulcová v.r.  
útvár vybavovania sťažností a petícií

marec 2014

Kód uzn. 18.1.1

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**berie na vedomie**

Petíciu občanov proti likvidácii parku na Belopotockého ulici.

## **Dôvodová správa**

Dňa 28. 02. 2014 bola na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy doručená **Petícia občanov proti likvidácii parku na Belopotockého ulici**. Petíciu podporilo 3101 občanov.

K predmetnej petícii stanovisko pripravuje oddelenie územného rozvoja mesta a oddelenie správy nehnuteľností magistrátu. Na vypracovanie stanoviska bola oslovená aj Mestská časť Bratislava – Staré Mesto.

[REDACTED]

Magistrát hl. mesta  
p. primátor Milan Ftáčnik

Primaciálne nám. 1,  
814 99 Bratislava 1

Bratislava 28.2.2014

Vec: Predloženie petícií občanov proti likvidácii parku na Belopotockého.

V súvislosti s prerokovávaním zámery pozemkov v Starom Meste a v Bubravke za park na Belopotockého ulici na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 6.3.2014, posielame Vám petičné hárky dvoch petícií z rokov 2006 a 2008 žiadajúcich samosprávu aby konštruktívne a v prospech občanov pristúpili k riešeniu tejto dlhoročnej kauzy aj spôsobom zámery pozemkov.

Petície obsahujú 84 a 94 petičných hárkov obsahujúcich celkove 3101 podpisov (1693 + 1408 podpisov).

S pozdravom

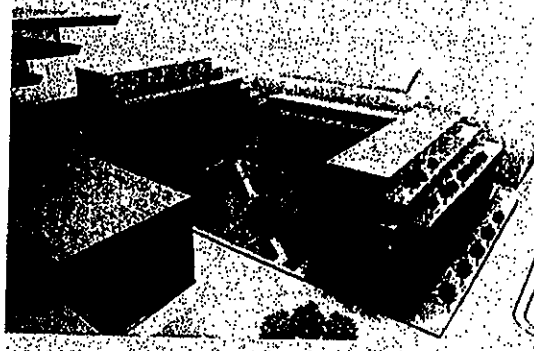
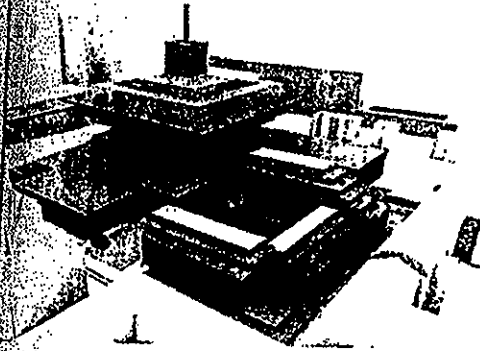
[REDACTED]

členka petičného výboru  
poverená zastupovať členov petičného výboru  
v styku s orgánmi verejnej správy

V Bratislave dňa 28. februára 2014.

OBČIANSKA INICIATÍVA  
za ochranu životného prostredia  
ČU. 31 783 856  
Džjónsonova 2  
811 05 BRATISLAVA

**odporte petíciu proti likvidácii parku na Belopotockého ulici posledných zvyškov Eszterházyho záhrad v Starom Meste a proti výstavbe na zelenej ploche s platanmi parc. číslo 7785/5. pri budove Slovenského rozhlasu na Štefanovičovej ulici**



Ohľady na polyfunkčný dom, plánovaný do parku na Belopotockého ulici firmou ZIPP.

ženie spoluobčania,

braciame sa na Vás s prosbou o podporu nasledovnej petície zameranej proti výstavbe na území parku na Belopotockého ulici parc. č. 7855/1 a v zeleni s platanmi na Štefanovičovej ulici na parc. č. 7785/5.

**My, podpísaní občania, na základe ďalej uvedených skutočností, žiadame, aby:**

1. Stavebný úrad mestskej časti Bratislava - Staré Mesto nevydal územné rozhodnutie a stavebné povolenie umožňujúce likvidáciu alebo redukciu zelene na uvedených plochách.
2. Mestská časť Bratislava - Staré Mesto nesúhlasila s výrubom stromov na území súčasného parku na Belopotockého ulici (92 ks stromov a krov) a na zelenej ploche s platanmi na Štefanovičovej ulici pri Slovenskom rozhlase (15 platanov)
3. Magistrát Hlavného mesta Bratislava zrevidoval svoje súhlasné stanovisko s výstavbou na území súčasného parku na Belopotockého parc. č. 7855/1 a na parc. č. 7785/5 s platanmi na Štefanovičovej.
4. Magistrát Hlavného mesta konečne vstúpil do efektívneho rokovania s investormi a zabezpečil výmenu dotknutých pozemkov tak, aby sa na oboch mohli realizovať v plnom rozsahu zámery pripravovaného Územného plánu t.j. zachovanie súčasnej zelene.
5. Mestská časť Bratislava - Staré Mesto park zrevitalizovalo a umožnilo tak všetkým skupinám občanov tu žijúcich jeho plnohodnotné využívanie ako verejnej zelene, parku.

Dôvody pre uvedené požiadavky sú nasledovné:

**Park na Belopotockého ulici**

1. Jedná sa o jediný a posledný park v tejto husto obývanej lokalite umožňujúci svojou rozlohou a polohou aktívny oddych občanov. Tvorí zelené pľúca štvrte. Na tomto mieste nikdy nestála žiadna stavba, vždy tu bola zeleň, v dávnej minulosti park v štýle francúzskej záhrady.
2. Jedná sa o posledný pozostatok bývalých Eszterházyho záhrad ktorý prežil 14 ročnú výstavbu budovy Slovenského rozhlasu, bol aj z našich peňazi/daní/ zrevitalizovaný a v roku 1987 vrátený do užívania mestu.
3. Park bol v roku 1991 za veľmi nejasných okolností odstúpený bývalej Vojenskej ubytovacej správe, ktorá ho vzápätí predala za 10 600,- Sk súkromnej osobe.
4. Magistrát mesta Bratislava nevykonal v tom období nič pre to, aby park zostal v jeho vlastníctve a slúžil nad'alej občanom.
5. Magistrát odmietol viaceré ponuky bývalého majiteľa parku investora na zámenu pozemkov, dokonca aj takú ponuku v ktorej navrhoval výmenu za pozemok pod vlastným objektom.
6. Magistrát,

- vediac o opakovaných snahách o zastavenie parku,
- vediac o výsledkoch urbanistických štúdií, ktoré so zachovaním parku počítali,
- vediac o negatívnych stanoviskách vlastných odborných útvarov a Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto,
- vediac, že realizácia výstavby zabráni užívaniu územia v súlade s pripravovaným územným plánom nepožiadala v zmysle odseku § 39, ods. d) zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona Stavebný úrad o vyhlásenie stavebnej uzávery, aj keď na to boli splnené všetky predpoklady,
- naopak, vediac o tom, že pripravovaný územný plán s ktorého prijatím sa počíta v tomto roku predpokladá zachovanie parku vydal opakovane súhlasné záväzné stanovisko znamenajúce likvidáciu parku bez toho aby o tom upovedomil občanov formou zmeny v pripravovanom územnom pláne.

V prípade realizácie výstavby by došlo praktickej likvidácii parku. Jedná sa o výrub 80% zelene na území stavby a pravdepodobne celej zvyšnej zelene v dôsledku nevyhnutnej stavebnej činnosti. V prípade realizácie výstavby dôjde k ďalšiemu nárastu dopravy v už dnes ťažko prechodných uliciach Belopotockého a Lehotského so všetkými negatívnymi dopadmi.

#### Zeleň parku s platanmi na Štefanovičovej ulici

1. Zeleň na parcele parku s platanmi bola vysadená v rámci výstavby Slovenského rozhlasu a bola deklarovaná ako verejná zeleň. Na ploche sa vysadilo 27 platanov a plocha sa zatravnila.
2. Napriek tomu v roku 2002 primátor, JUDr. Jozef Moravčík, po dohode so spoločnosťou K.F.A. s.r.o. uvalil na vlastný (mestský) pozemok vecné bremeno v prospech uvedenej spoločnosti, zaväzujúce strpieť na svojom pozemku výstavbu 7 poschodového polyfunkčného objektu.
3. Uvedená dohoda nebola prerokovaná v mestskom zastupiteľstve a nebola o nej informovaná ani mestská časť Staré Mesto.
4. Napriek tejto skutočnosti predložil magistrát občanom na prerokovanie návrh Územného plánu v ktorom je uvedená plocha deklarovaná z väčšej časti ako verejná zeleň. Tým zabezpečil, aby pri prerokovaní návrhu územného plánu nebolo toto územie stredobodom záujmu a pripomienkovania obyvateľov.
5. Hoci vedel, že realizácia výstavby zabráni užívaniu územia v súlade s pripravovaným územným plánom nepožiadala v zmysle odseku § 39, ods. d) zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona Stavebný úrad o vyhlásenie stavebnej uzávery, aj keď na to boli splnené všetky predpoklady.
6. Naopak, napriek tomu že vedel o tom, že pripravovaný územný plán s ktorého prijatím sa počíta v tomto roku predpokladá zachovanie väčšej časti plochy ako verejná zeleň, vydal súhlasné záväzné stanovisko znamenajúce likvidáciu zhruba dvoch tretín parku bez toho, aby o tom upovedomil občanov formou zmeny v pripravovanom územnom pláne.

V prípade realizácie výstavby by došlo k výrubu 15 vzrastlých zdravých 18 ročných platanov. Výrazne by sa zmenšila rozloha zelene v tejto lokalite a došlo by k zmene charakteru územia v ktorom je zeleň integrálnou súčasťou a výrazným mestotvorným prvkom a celkovo by klesla kvalita životného prostredia pre občanov tu žijúcich.

Petičný výbor:



V Bratislave 10.4.2006

**Petícia proti likvidácii parku na Belopotockého ulici**  
**výstavbe na zelenej ploche parc. číslo 7785/5. pri budove Slov.**  
**rozhlasu na Štefanovičovej ulici.**

Oboznámil som sa s textom petície proti likvidácii parku na Belopotockého ulici a výstavbe na zelenej ploche p. č. 7788/5 s vysadenými platanmi pri Slovenskom rozhlase, na Štefanovičovej ulici a na základe toho žiadam Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad mestskej časti Bratislava – Staré Mesto a Magistrát Hlavného mesta Bratislavy aby splnil požiadavky uvedené v petícii.

	Meno a Priezvisko	Trvalé bydlisko: ulica, číslo domu, mesto	Podpis
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Podpis doručte láskavo na adresu niektorého z členov petičného výboru!

petičný výbor:

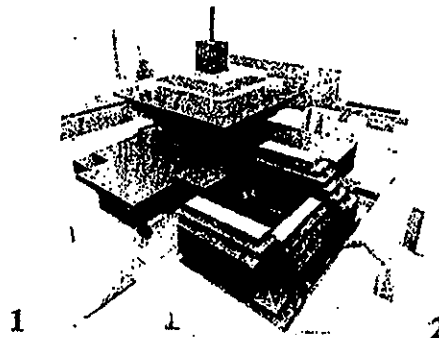
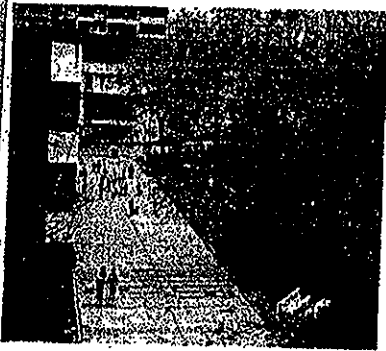
[REDACTED]

Bratislava, 18. 7. 2005

- 1 -

# Petícia proti likvidácii parku na Belopotockého ulici

Pohľady na polyfunkčný dom, plánovaný do parku na Belopotockého ulici firmou Strabag-ZIPP: Uvádzame oba možné projekty. Investor chce v skutočnosti postaviť budovu podľa „projektu 1“, no výrubové a územné rozhodnutie má na projekt 2“. A naše deti sa musia hrať na betóne a za plotom.



Vážení spoluobčania, obraciame sa na Vás s prosbou o podporu našej petície zameranej proti výstavbe na území parku na Belopotockého ulici parc. č. 7855/1.

**My, podpísaní občania,**

**žiadame pána primátora Bratislavy Ing. arch. Andreja Ďurkovského, Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy, pána starostu MČ Bratislava - Staré Mesto Ing. arch. Andreja Petreka, Miestne zastupiteľstvo Starého Mesta, aby nesúhlasili s likvidáciou zelene parku na Belopotockého,**

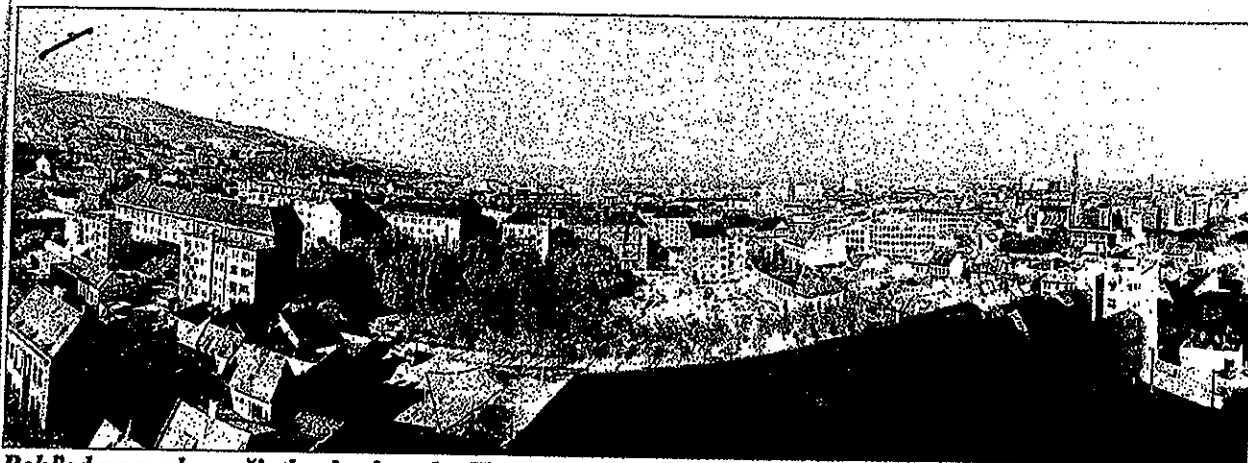
**aby vstúpili do efektívneho rokovania s investorom, aby svojim konaním pomohli zabezpečiť výmenu alebo iné riešenie dotknutého pozemku tak, aby sa mohli realizovať v plnom rozsahu zámery nového Územného plánu Bratislavy, t.j. zachovanie súčasnej zelene a umožnili tak všetkým skupinám občanov tu žijúcich, jeho plnohodnotné využívanie ako verejnej zelene, parku. Aby nebrali na ľahkú váhu 13 ročnú snahu občanov o jeho zachovanie, a neboli ľahostajní voči potrebám a požiadavkám občanov na normálne životné prostredie.**

Dôvody pre uvedené požiadavky sú nasledovné:

## Park na Belopotockého ulici

- Ide o park ohraničený Slovenským rozhlasom, Belopotockého a Lehockého ulicou, parcela č. 7855/1, o výmere 3374 m<sup>2</sup>. v Bratislave, k.u. Staré mesto.
- Súčasný park je zvyškom pôvodného parku - Esterházyho záhrad, zaradeného podľa RUSES-u hlavného mesta Bratislavy k historickej zeleni mesta. Táto plocha je vedená v územnom pláne hlavného mesta, ako „zelen, parky, parkové úpravy.“
- Ide o jediný a posledný park v tejto husto obývanej lokalite umožňujúci svojou rozlohou a polohou aktívny oddych občanov. Tvorí zelené pľúca štvrte. Na tomto mieste nikdy nestála žiadna stavba, vždy tu bola zelen, v dávnej minulosti park v štýle francúzskej záhrady.
- O park na Belopotockého ulici bojujeme už od roku 1996 (teda 13. rok), odkedy sme sa s úžasom dozvedeli, že už nie je štátny, ale je v súkromných rukách a že vlastník ho chce zastavať. V roku 1997 sme sa ako občania spojili a pre záchranu parku založili občianske združenie s názvom **Občianska iniciatíva za zachovanie životného prostredia v Starom Meste.** Za tie roky sme odvrátili 3 veľké projekty minulého vlastníka a teraz sa snažíme zastaviť výstavbu terajšieho vlastníka, firmu Strabag-Zipp, ktorá by chcela v parku postaviť 6-9 poschodovú mohutnú stavbu.





*Pohľad na park v začiatkoch výstavby Slovenského rozhlasu v rokoch 1970-71*

1. Park prežil 15 ročnú výstavbu budovy Slovenského rozhlasu a bol zachovaný tak, ako to mal určené v územnom rozhodnutí pre výstavbu rozhlasu. Bol aj z našich peňazí (daní) zrevitalizovaný a v roku 1987 vrátený do užívania mestu.
2. Park bol v roku 1991 za veľmi nejasných okolností odstúpený bývalej Vojenskej ubytovacej správe, ktorá ho vzápätí predala za 10.600,- Sk súkromnej osobe. Máme doklady, že park armáde v tom čase už nepatril a Magistrát mesta Bratislava nevykonal v tom období nič pre to, aby park zostal v jeho vlastníctve a slúžil naďalej občanom.
3. **Reálna a zároveň závažná situácia je, že investor Strabag-ZIPP si požiadal o čiastkové stavebné povolenie a to na prekládku horúcovodu v parku. Žiaľ, stavebný úrad stavebné povolenie vydal a neuložil stavebníkovi uviesť stavenisko po prekládke do pôvodného stavu, t.j. nahradiť poškodenú zeleň, aby sa územie využívalo podľa platného územného plánu ako park. S veľkou pravdepodobnosťou ráta s tým, že sa mu podarí park nakoniec zlikvidovať. A to nemôžeme pripustiť! Voči rozhodnutiu Starého Mesta sme sa odvolali.**

V prípade realizácie výstavby by prišlo prakticky k likvidácii parku. Išlo by o výrub 80% zelene na území stavby a pravdepodobne celej zvyšnej zelene v dôsledku nevyhnutnej stavebnej činnosti. Ďalej by došlo k ďalšiemu nárastu dopravy v už dnes ťažko prechodných uliciach Belopotockého a Lehockého so všetkými negatívnymi dopadmi na životné prostredie v ktorom žijeme.

My sme iba občania, ktorí sa vlastne snažia zachrániť bývalý majetok mesta a ochraňovať zeleň, ktorá najmä v Starom Meste ubúda geometrickým rádom. Park na tomto mieste existuje dokázateľne už vyše 150 rokov. Nikdy tu doteraz nestála žiadna stavba.

Do našej husto obývanej obytnej zóny sú agresívne vtláčané stavby podnikateľských subjektov, ktoré ešte viac zahusťujú mestskú zástavbu bez ohľadu na vplyv na životné prostredie, ktoré sa čoraz viac zhoršuje aj tým, že z tejto štvrte sa stáva permanentné stavenisko so všetkými následkami vrátane hluku a špiny vo dne, v noci, vo sviatok. Čoraz viac sa zužuje životný priestor pre občanov, ktorí tu žijú. A park, je svojou polohou vlastne vo vnútrbloku

Napokon, po nedávnej nenávratnej likvidácii a zastavaní zelene na Štefanovičovej ulici, by sa zmenil život občanov tejto štvrte v skutočnosti na život v betónovej džungli.

Petičný výbor:

[Redacted signature area]

V Bratislave 15.3.2008

## Petícia proti likvidácii parku na Belopotockého ulici a výstavbe na zelenej ploche parc. číslo 7855/1

Oboznámil(a) som sa s textom petície proti likvidácii parku na Belopotockého ulici a na základe toho žiadam primátora Bratislavy Andreja Ďurkovského, Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy, Miestne zastupiteľstvo Starého Mesta na čele so starostom Andrejom Petrekom, aby splnili požiadavky uvedené v petícii.

	Meno a Priezvisko	Trvalé bydlisko: ulica, číslo domu, mesto	Podpis
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]
2	[redacted]	[redacted]	[redacted]
3	[redacted]	[redacted]	[redacted]
4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
5	[redacted]	[redacted]	[redacted]
6	[redacted]	[redacted]	[redacted]
7	[redacted]	[redacted]	[redacted]
8	[redacted]	[redacted]	[redacted]
9	[redacted]	[redacted]	[redacted]
10	[redacted]	[redacted]	[redacted]
11	[redacted]	[redacted]	[redacted]
12	[redacted]	[redacted]	[redacted]
13	[redacted]	[redacted]	[redacted]
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Po vyplnení doručte láskavo čo najskôr niektorému z členov petičného výboru

Petičný výbor:

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

V Bratislave 15.3. 2008

Podporiť petíciu môžete na [www.changenet.sk](http://www.changenet.sk)  
Stiahnuť petíciu si môžete na [www.sury.sk](http://www.sury.sk),