

## **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 21.11.2013

### **Informácia**

**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava,  
nezvereného do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov,  
prislúchajúceho k bytu č. 2 v bytovom dome na ulici Jelačičova 16, zvereného do správy Mestskej  
časti Bratislava - Ružinov**

---

#### **Predkladateľ:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.  
riaditeľ Magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

#### **Materiál obsahuje:**

1. Informácia o prevode

#### **Zodpovedný:**

Ing. Ivan Krištof, v.r.  
vedúci oddelenia správy  
nehnutelností

#### **Spracovateľ:**

Ing. Mária Pohrebovičová, v.r.  
Beáta Orthová, v.r.  
oddelenie správy nehnuteľností

**November 2013**

## Informácia

**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, nezvereného do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov, prislúchajúceho k bytu č. 2 v bytovom dome na ulici Jelačičova 16, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov.**

Prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN“).

Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, nezvereného do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov, prislúchajúceho k bytu č. 2 v bytovom dome na ulici Jelačičova 16, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Mestská časť Bratislava - Ružinov, pripravuje prevod vlastníctva byt č. 2 v súlade s uvedeným zákonom a VZN, ktorý má zverený do správy. V zmysle § 23 zákona je s vlastníctvom bytu nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo k pozemku. Vlastník bytu musí previesť zmluvou o prevode vlastníctva bytu na vlastníka bytu aj príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku. Predmetný pozemok: parc.č. 10549/1 o výmere 421 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nie je zverený do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov. Cena pozemku je určená podľa zákona vo výške 49,7909 €/m<sup>2</sup>.

Osobné údaje nadobúdateľov boli podrobené atestu na vylúčenie podvojného nájmu bytu, prípadne nadobudnutia iného bytu do vlastníctva. Nadobúdatelia pristúpia k zmluve o výkone správy.

Správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti budú znášať nadobúdatelia bytu.

V bytovom dome na ul.:


1. Jelačičova 16,18 súpisné číslo 504

---

parcela číslo 10549/1      zastavaná plocha      vo výmere      421 m2, k.ú. Nivy

Vchod:

1. 1. Jelačičova 16

| P.č.    | Typ Podl. č. | Nadobúdateľ   | Spoluvl.podieli<br>na pozemku | Cena pozemku<br>v EUR |
|---------|--------------|---|-------------------------------|-----------------------|
| 1. 1. 1 | Byt príz. 2  |  | 5680/298708                   | 398,60                |