

## **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 21. 11. 2013

### **Informácia o prevode vlastníctva bytu v bytovom dome na ulici Jána Stanislava 55 - dopredaj**

---

#### **Predkladateľ:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

#### **Materiál obsahuje:**

1. Informácia o prevode vlastníctva bytu.....

#### **Zodpovedný:**

Ing. Ivan Krištof, v.r.  
vedúci oddelenia správy  
nehnuteľností

#### **Spracovateľ:**

Ing. Mária Pohrebovičová, v.r.  
Beáta Orthová, v.r.  
oddelenie správy nehnuteľností

**November 2013**

## Informácia

### o prevode vlastníctva bytu v bytovom dome do vlastníctva právoplatného nájomcu bytu:

V súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN“), predkladáme informáciu o prevode vlastníctva bytu v bytovom dome na **Jána Stanislava č. 55** z vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva právoplatného nájomcu bytu.

Hromadné prevody vlastníctva bytov v uvedenom dome boli už schválené mestským zastupiteľstvom v predchádzajúcom období. Základné údaje o pozemku, dome, výpočtoch cien domu a situačné plány už znova nepripájame pre ich veľký rozsah.

V tomto návrhu je uvedený právoplatný nájomník bytu, ktorý sa rozhodol pre kúpu bytu.

Ceny za byt a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku je cenou vypočítanou v súlade so zákonom a VZN a to pred uplatnením zliav vyplývajúcich z výberu variant splácania kúpnej ceny za byt a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku. Cena bytu je prepočítaná na aktuálny stav roka 2013 so zohľadnením amortizácie domu.

Údaje o nadobúdateľovi, podlahových plochách, spoluvlastníckeho podielu a cene pre byt sú uvedené na strane 3 tohto materiálu.

Príslušné zľavy vyplývajúce z výberu variant splácania kúpnej ceny, ako aj povinné sankcie za nedodržanie podmienok platieb (jednorazových, alebo podľa splátkového kalendára) budú uplatnené v konkrétnej zmluve s nadobúdateľom.

Právoplatnosť nájomného vzťahu nadobúdateľa bola preverená a zodpovedá návrhu na prevod vlastníckych práv.

Pre prípravu podkladov k prevodu vlastníctva bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku bol použitý program „Prevod obecných bytov v hlavnom meste SR Bratislava“.

Osobné údaje nadobúdateľa boli podrobené atestu na vylúčenie podvojného nájmu bytu, prípadne nadobudnutia iného bytu do vlastníctva. Nadobúdateľ pristúpi k zmluve o výkone správy.

Správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať nadobúdateľ bytu.

Jána Stanislava 49,51,53,55, súpisné číslo 3081


a pozemku

parcelné číslo	1682/42	zastavaná plocha	vo výmere	270 m2
parcelné číslo	1682/25	zastavaná plocha	vo výmere	235 m2
parcelné číslo	1682/26	zastavaná plocha	vo výmere	304 m2
parcelné číslo	1682/27	zastavaná plocha	vo výmere	305 m2
a príslušného pozemku				
parcelné číslo	1682/191	zastavaná plocha	vo výmere	12 m2

katastrálne územie Karlova Ves

1. Jána Stanislava 49,51,53,55

1.1. Jána Stanislava 55:

P.č.	Druh Podla č. žie pr.	Nájomca/Nadobúdateľ	Podlahová plocha /m2/	Podiel na spol.č.zd. a pozemku	Spolu
1.1. 1.	Byt 2 8		35.08	3508/ 361737	1879.43 EUR