

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 21. 11. 2013

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Tichá 4, Továrenská 1/A, Kladnianska 1, Trenčianska 27, Budovateľská 1, Páričkova 13, Staré záhrady 14, Hálkova 52, Račianska 11, 13, Veternicová 5, Kapicova 6, Furdekova 5, Znievska 36 vlastníkom bytov

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsR č. 1011/2013
zo dňa 07. 11. 2013

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v.r.
vedúci oddelenia správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.
konateľky spoločnosti

November 2013

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v obytných Tichá 4, Továrenská 1/A, Kladnianska 1, Trenčianska 27, Budovateľská 1, Páričkova 13, Staré záhrady 14, Hálkova 52, Račianska 11, 13, Veternicová 5, Kapicova 6, Furdekova 5, Znievska 36 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Tichá 4, ktorý sa nachádza v k.ú. Staré mesto a je postavený na pozemku parc.č. 2274/41 o výmere 4m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2274/42 o výmere 5m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2274/43 o výmere 30m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Továrenská 1/A, ktorý sa nachádza v k.ú. Staré mesto a je postavený na pozemku parc.č. 9053/1 o výmere 704m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Kladnianska 1, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 6722/2 o výmere 276m² ako zastavaná plocha a parc.č. 6722/3 o výmere 276m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Trenčianska 27, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9739/13 o výmere 271m² ako zastavaná plocha, parc.č. 9739/14 o výmere 219m² ako zastavaná plocha, parc.č. 9739/15 o výmere 226m² ako zastavaná plocha a parc.č. 9739/27 o výmere 309m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Budovateľská 1, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9874/1 o výmere 1112m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Páričkova 13, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9880 o výmere 621m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Staré záhrady 14, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 134/19 o výmere 739m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Háľkova 52, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové Mesto a je postavený na pozemku parc. č. 12694 o výmere 185m² ako zastavaná plocha, parc. č. 12697/2 o výmere 49m² ako zastavaná plocha, parc. č. 12697/3 o výmere 18m² ako zastavaná plocha, parc. č. 12699/2 o výmere 79m² ako zastavaná plocha, a parc. č. 12696 o výmere 208m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Račianska 11, 13, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové Mesto a je postavený na pozemku parc. č. 11929/5 o výmere 90m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Veternicova 5, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 3651/66 o výmere 729m² ako zastavaná plocha, príľahlá parc.č. 3651/92 o výmere 65m² ako ostatná plocha, príľahlá parc.č. 3651/93 o výmere 128m² ako ostatná plocha, príľahlá parc.č. 3651/94 o výmere 127m² ako ostatná plocha a príľahlá parc.č. 3651/95 o výmere 68m² ako ostatná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Kapicova 6, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 5030 o výmere 364m² ako zastavaná plocha a parc.č. 5031 o výmere 365m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Furdekova 5, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 278 o výmere 424m² ako zastavaná plocha a parc.č. 277 o výmere 411m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Cena je 49,7909 EUR/m².

Znievska 36 ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 2106 o výmere 429m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2107 o výmere 430m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Vysvetlivky:

„Z“ – Zastavaná plocha

„P“ – Prilahlá parcela

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1026/2013 zo dňa 24. 04. 2013 a č. 1192/2013 zo dňa 26.-27. 06. 2013, ktorým bol schválený prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch patriacich k bytom a nebytovým priestorom – Trhová 54

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Tichá 4, Továrenská 1/A, Kladnianska 1, Trenčianska 27, Budovateľská 1, Páričkova 13, Staré záhrady 14, Hálkova 52, Račianska 11, 13, Veterníková 5, Kapicova 6, Furdekova 5, Znievska 36, vlastníkom bytov

Návrh na prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku v garážach Pečnianska 6 vlastníkom garáží a nebytového priestoru

Kód uzn.: 5.2
5.2.3
5.2.4

Uznesenie č. 1011/2013

zo dňa 07. 11. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť

1. K bodu Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1026/2013 zo dňa 24. 04. 2013 a č. 1192/2013 zo dňa 26.-27. 06. 2013, ktorým bol schválený prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch patriacich k bytom a nebytovým priestorom – Trhová:

1. Zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1026/2013 zo dňa 24. 04. 2013 takto:

1.1 V prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.3.1

1.1.1 Pôvodný nadobúdateľ „[REDAKOVANÉ]“ sa nahrádza novým nadobúdateľom „[REDAKOVANÉ]“.

1.2 V prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.11.1

1.2.1 Pôvodný nadobúdateľ „[REDAKOVANÉ]“ sa nahrádza novým nadobúdateľom „[REDAKOVANÉ]“.

2. Zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1192/2013 zo dňa 26. – 27. 06. 2013 takto:

2.1 V prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.3.1

2.1.1 Pôvodný nadobúdateľ „[REDAKOVANÉ]“ sa nahrádza novým nadobúdateľom „[REDAKOVANÉ]“.

2.2 V prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.8.1

2.2.1 Pôvodný nadobúdateľ „[REDAKOVANÉ]“ sa nahrádza novým nadobúdateľom „[REDAKOVANÉ]“.

2. K bodu Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Tichá 4, Továrenská 1/A, Kladnianska 1, Trenčianska 27, Budovateľská 1, Páričkova 13, Staré záhrady 14, Hálkova 52, Račianska 11, 13, Veternicová 5, Kapicova 6, Furdekova 5, Znievska 36 vlastníkom bytov:

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v obytných Tichá 4, Továrenská 1/A, Kladnianska 1, Trenčianska 27, Budovateľská 1, Páričkova 13, Staré záhrady 14, Hálkova 52, Račianska 11, 13, Veternicová 5, Kapicova 6, Furdekova 5, Znievska 36, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

3. K bodu Návrh na prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku v garážach Pečnianska 6 vlastníkom garáží a nebytového priestoru:

alternatívu 1

podľa schváleného uznesenia Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 14. 3. 2013 č. 818/2013, prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku pre vlastníkov garáží a nebytových priestorov Pečnianska č. 6, za cenu vo výške 215,02 Eur/m², určenú v znaleckom posudku č. 114/2012 zo dňa 23. 10. 2012, pričom cena za predaj celého pozemku by bola vo výške 545 075,70 Eur, do vlastníctva vlastníkov garáží a nebytového priestoru uvedených v prílohe č. 1 k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

prípadne

alternatívu 2

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku pre vlastníkov garáží a nebytových priestorov Pečnianska č. 6, za cenu vo výške 147,56 Eur/m², určenú v znaleckom posudku č. 11/2013, zo dňa 25. 07. 2013, ktorý predložili vlastníci garáží a nebytových priestorov Pečnianska č. 6, pričom cena za predaj celého pozemku by bola vo výške 374 394,15 Eur, do vlastníctva vlastníkov garáží a nebytového priestoru uvedených v prílohe č. 2 k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

- - -