

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 21. 11. 2013

Návrh

na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1026/2013 zo dňa 24. 04. 2013 a č. 1192/2013 zo dňa 26.-27. 06. 2013, ktorým bol schválený prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch patriacich k bytom a nebytovým priestorom – Trhová 54

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v.r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Mária Pohrebovičová, v.r.
Beáta Orthová, v.r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsZ č. 1026/2013
zo dňa 24. 04. 2013
4. Uznesenie MsZ č. 1192/2013
zo dňa 26. – 27. 06. 2013
5. Snímku z pozemkovej mapy
6. Uznesenie MsR č. 1011/2013
zo dňa 07. 11. 2013

November 2013

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1026/2013 zo dňa 24. 04. 2013 takto:

1.1. V prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.3.1

1.1.1. Pôvodný nadobúdateľ „[REDAKOVANÉ]“ sa nahrádza novým nadobúdateľom „[REDAKOVANÉ]“, [REDAKOVANÉ].

1.2. V prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.11.1

1.2.1. Pôvodný nadobúdateľ „[REDAKOVANÉ]“ sa nahrádza novým nadobúdateľom „[REDAKOVANÉ]“, [REDAKOVANÉ].

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1192/2013 zo dňa 26. – 27. 06. 2013 takto:

2.1. V prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.3.1

2.1.1. Pôvodný nadobúdateľ „[REDAKOVANÉ]“ sa nahrádza novým nadobúdateľom „[REDAKOVANÉ]“, [REDAKOVANÉ].

2.2. V prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.8.1

2.2.1. Pôvodný nadobúdateľ „[REDAKOVANÉ]“ sa nahrádza novým nadobúdateľom „[REDAKOVANÉ]“, [REDAKOVANÉ].

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojich zasadnutí dňa 26. 04. 2012 prijalo uznesenie č. 567/2012 na ktorom schválilo prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch registra „C“ v katastrálnom území Dúbravka parc. č. 3058/47, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m² a parc. č. 3059/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4m², patriacich k bytom a nebytovým priestorom do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Trhová 54 za cenu 135,00 EUR/m², s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 24.04.2013 prijalo uznesenie č. 1026/2013 body :

1.3.1 a 1.11.1 ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Trhová 54. V týchto bodoch pôvodná vlastníčka previedla vlastníctvo bytu a garážového stojiska na nového vlastníka [REDACTED]. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojich zasadnutí dňa 26. – 27. 06. 2013 prijalo uznesenie č. 1192/2013 body :

1.3.1 a 1.8.1 ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Trhová 54. V týchto bodoch pôvodní vlastníci previedli vlastníctvo garážových stojísk na nového vlastníka [REDACTED]. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení.

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1026/2013 zo dňa 24. 04. 2013 a č. 1192/2013 zo dňa 26.-27. 06. 2013, ktorým bol schválený prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch patriacich k bytom a nebytovým priestorom – Trhová 54

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Tichá 4, Továrenská 1/A, Kladníanska 1, Trenčianska 27, Budovateľská 1, Páričkova 13, Staré záhrady 14, Hálkova 52, Račianska 11, 13, Veternicová 5, Kapicova 6, Furdekova 5, Znievska 36, vlastníkom bytov

Návrh na prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku v garážach Pečnianska 6 vlastníkom garáží a nebytového priestoru

Kód uzn.: 5.2
5.2.3
5.2.4

Uznesenie č. 1011/2013

zo dňa 07. 11. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť

1. K bodu Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1026/2013 zo dňa 24. 04. 2013 a č. 1192/2013 zo dňa 26.-27. 06. 2013, ktorým bol schválený prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch patriacich k bytom a nebytovým priestorom – Trhová:

1. Zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1026/2013 zo dňa 24. 04. 2013 takto:

1.1 V prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.3.1

1.1.1 Pôvodný nadobúdateľ „[REDAKOVANÉ]“ sa nahrádza novým nadobúdateľom „[REDAKOVANÉ]“:

1.2 V prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.11.1

1.2.1 Pôvodný nadobúdateľ „[REDAKOVANÉ]“ sa nahrádza novým nadobúdateľom „[REDAKOVANÉ]“.

2. Zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1192/2013 zo dňa 26. – 27. 06. 2013 takto:

2.1 V prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.3.1

2.1.1 Pôvodný nadobúdateľ „[REDAKOVANÉ]“ sa nahrádza novým nadobúdateľom „[REDAKOVANÉ]“:

2.2 V prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.8.1

2.2.1 Pôvodný nadobúdateľ „[REDAKOVANÉ]“ sa nahrádza novým nadobúdateľom „[REDAKOVANÉ]“.

2. K bodu Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Tichá 4, Továrenská 1/A, Kladnianska 1, Trenčianska 27, Budovateľská 1, Páričkova 13, Staré záhrady 14, Háľkova 52, Račianska 11, 13, Veternicová 5, Kapicova 6, Furdekova 5, Znievska 36 vlastníkom bytov:

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v obytných Tichá 4, Továrenská 1/A, Kladnianska 1, Trenčianska 27, Budovateľská 1, Páričkova 13, Staré záhrady 14, Háľkova 52, Račianska 11, 13, Veternicová 5, Kapicova 6, Furdekova 5, Znievska 36, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

3. K bodu Návrh na prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku v garážach Pečnianska 6 vlastníkom garáží a nebytového priestoru:

alternatívu 1

podľa schváleného uznesenia Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 14. 3. 2013 č. 818/2013, prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku pre vlastníkov garáží a nebytových priestorov Pečnianska č. 6, za cenu vo výške 215,02 Eur/m², určenú v znaleckom posudku č. 114/2012 zo dňa 23. 10. 2012, pričom cena za predaj celého pozemku by bola vo výške 545 075,70 Eur, do vlastníctva vlastníkov garáží a nebytového priestoru uvedených v prílohe č. 1 k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

prípadne

alternatívu 2

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku pre vlastníkov garáží a nebytových priestorov Pečnianska č. 6, za cenu vo výške 147,56 Eur/m², určenú v znaleckom posudku č. 11/2013, zo dňa 25. 07. 2013, ktorý predložili vlastníci garáží a nebytových priestorov Pečnianska č. 6, pričom cena za predaj celého pozemku by bola vo výške 374 394,15 Eur, do vlastníctva vlastníkov garáží a nebytového priestoru uvedených v prílohe č. 2 k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.
