

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **21. 11. 2013**

Návrh

na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, a to prístavby SO 201 so súp. č. 332 nachádzajúcej sa na Rusovskej ceste 58, v Bratislave a novovytvorených pozemkov parc. č. 3793/1 a parc. č. 3793/3, do správy Petržalského domova seniorov

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Janka Sedláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky 2x
5. LV č. 1
6. Protokol č. 11 88 0031 08 00
7. Dodatok č. 1
8. Návrh dodatku č. 2
9. Výpis z komisie MsZ
10. Uznesenie MsR č. 1010/2013
zo 7. 11. 2013

November 2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, prístavby SO 201 so súpis. č. 332 situovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3793/3, nachádzajúcej sa na Rusovskej ceste č. 58, a novovytvorených pozemkov parc. č. 3793/1 – ostatné plochy vo výmere 2144 m² a parc. č. 3793/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 553 m², zapísaných na LV č. 1, podľa Čl. 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s § 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011, zo dňa 15.12.2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, do správy zariadenia pre seniorov – Petržalský domov seniorov, za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou domova pre dôchodcov

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zverenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, prístavby SO 201 so súp. č. 332 situovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3793/3, nachádzajúcej sa na Rusovskej ceste č. 58, v Bratislave a novovytvorených pozemkov parc. č. 3793/1 a parc. č. 3793/3, zapísaných na LV č. 1 Petržalskému domovu seniorov

SPRÁVCA : Petržalský domov seniorov
Rusovská cesta 58, 851 01 Bratislava
zastúpený riaditeľkou Želmírou Šepitkovou
IČO: 30 775 205

ŠPECIFIKÁCIA ZVEROVANÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ

Prístavba SO 201: súp. č. 332, situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3793/3 k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 1, nachádzajúca sa na Rusoveckej ulici č. 58, v Bratislave:

obstarávacia hodnota prístavby 1 489 170,36 Eur
oprávky k 30.09.2013.....0,00 Eur
zostatková hodnota k 30.09.2013.....0,00 Eur
obstarávacia hodnota rekonštrukcie kuchyne.....68 165,95 Eur
oprávky k 30.09.2013.....0,00 Eur
zostatková hodnota k 30.09.2013.....0,00 Eur
obstarávacia hodnota brána, plot6 733,45 Eur
oprávky k 30.09.2013.....0,00 Eur
zostatková hodnota k 30.09.2013.....0,00 Eur

Pozemky:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.	hodnota v Eur
3793/1	ostatné plochy	2144	LV č. 1	10 675,19 Eur
3793/3	zastavané plochy	553	LV č. 1	27 534,37 Eur
		spolu: 2697 m²		spolu: 38 209,56 Eur

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom stavby so súp. č. 332 situovanej na registra „C“ KN parc. č. 3794 a parc. č. 3793/3 k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 1, nachádzajúca sa na Rusoveckej ulici č. 58, v Bratislave pozostávajúca z hlavnej budovy Petržalského domova seniorov a stavebného objektu 201 prístavba Petržalského domova seniorov a vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3794, 3793/1, 3793/2, 3793/3, k. ú. Petržalka, tvoriacich areál Petržalského domova seniorov, zapísaných na LV č. 1.

Petržalský domov seniorov je zariadením pre seniorov s celoročnou pobytovou službou. Zriaďovateľom domova je hlavné mesto SR Bratislava. Je situovaný na Rusovskej ceste v Bratislave do vily so záhradou neďaleko závodu Matador. Jeho história siaha až do roku 1960, kedy bol 1. mája otvorený svojim obyvateľom ako Domov dôchodcov. Novou zriaďovacou listinou, uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislava č. 688/2009 zo dňa 30.04. 2009 v súlade s § 21 a nasledovné zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov vznikol nový názor zariadenia: "Petržalský domov seniorov".

Petržalský domov seniorov je zariadením pre seniorov, ktoré poskytuje sociálnu službu fyzickým osobám, ktoré dovŕšili dôchodkový vek a sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby a fyzickým osobám, ktoré dovŕšili dôchodkový vek a poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení potrebujú z iných vážnych dôvodov.

Hlavné mesto SR Bratislava zverilo Petržalskému domovu seniorov majetok pozostávajúci s pôvodnej stavby so súp. č. 332 a pozemkov parc. č. 3792, 3793 a 3794 k. ú. Petržalka na základe protokolu č. 11 88 0031 08 00, zo dňa 30.01.2008 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov.

Následne pristúpil Petržalský domov seniorov k rozsiahlej rekonštrukcii pôvodného objektu. Prístavbou domova sa pôvodná kapacita lôžok 34 miest zvýšila na 60 miest. Uvedenou rekonštrukciou sa zväčšila plocha pôvodnej stavby o prístavbu, ktorá vyvolala tiež zmenu parcelných čísiel, na ktorých je stavba situovaná. Pôvodná parc. č. 3792 k. ú. Petržalka zanikla a zároveň boli vytvorené nové parcely č. 3793/1,3 k. ú. Petržalka, ktoré sú predmetom zverenia. Z tohto dôvodu požiadal Petržalský domov seniorov o zverenie prístavby a nových pozemkov parc. č. 3793/1, 3 k. ú. Petržalka do svojej správy za účelom zosúladenia skutočného stavu užívania nehnuteľností so stavom katastra nehnuteľností.

Zverenie nehnuteľností podrobne uvedených v špecifikácii navrhujeme schváliť podľa článku 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s § 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011, zo dňa 15.12.2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy do správy zariadenia pre seniorov – Petržalský domov seniorov za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou domova pre dôchodcov.

Zverenie dotknutých nehnuteľností navrhujeme upraviť dodatkom č. 2 k protokolu č. 11 88 0031 08 00 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov.

**Magistrát hlavného mesta SR
BRATISLAVY
Oddelenie správy majetku
Referát právnych činností
JUDr. Ľubica ADAMUSOVÁ
Primaciálne nám. 1
814 99 B R A T I S L A V A**

Naša značka: PDS-172/2013/RPDS

Bratislava, dňa 12. júla 2013

Vec: Žiadosť o nový protokol o zverení majetku

Dovoľujeme si Vás požiadať o **vyhotovenie nového protokolu o zverení majetku, resp. nového dodatku k pôvodnému protokolu č.11 88 0031 08 00 a dodatku k protokolu č.11 88 0031 0801 z dôvodu "Prístavby" k PDS.**

Prístavbou domova sa zvýšila kapacita lôžok **z 34 miest na 60 miest**. Z uvedeného dôvodu sa zmenilo členenie pôvodnej plochy areálu v katastrálnom území Bratislava-Petržalka - **pozemkov vo výmere 3344 m²** nasledovne :

a) pôvodné členenie :

parcelné číslo -

- 3794 - zastavané plochy = stará budova = 619 m²,
- 3793/2 - zastavané plochy = garáž = 28 m²,
- 3792 - zastavané plochy = „Unimobunka“ = 194 m²,
- 3793/1 - ostatné plochy = záhrada = 2503 m²

celkom = **3344 m²**

b) nové členenie :

- 3794 - zastavané plochy = stará budova = 619 m² (nezmenené),
- 3793/2 - zastavané plochy = garáž = 28 m² (nezmenené),
- **3793/3 - zastavané plochy = "Prístavba domova" = 553 m² (nové),**
- **~~3793/1~~ - ostatné plochy = záhrada = 2144 m² (nové)**

3793/1

celkom = **3344 m²**

Finančné ohodnotenie :

a) pôvodná hodnota majetku:

- stará budova = 30 820,57 €,
- garáž = 1 394,15 €,
- "Unimobunka" = 9 659,43 €,
- ostatné plochy (záhrada) = 12 462,69 €

celková hodnota = **54 336,84€**

b) nová hodnota majetku:

- stará budova = **30.820,57 €** (nezmenená suma)
- garáž = **1.394,15 €** (nezmenená suma)

Pozn.: (hodnota stavby bez pozemku - „Prístavba domova“ = 1.489.170,36 €)

Dovoľujeme si Vás požiadať o stanovenie novej ceny:

a) **zastavanej plochy - pozemku = 553 m² pod “Prístavbou domova”**

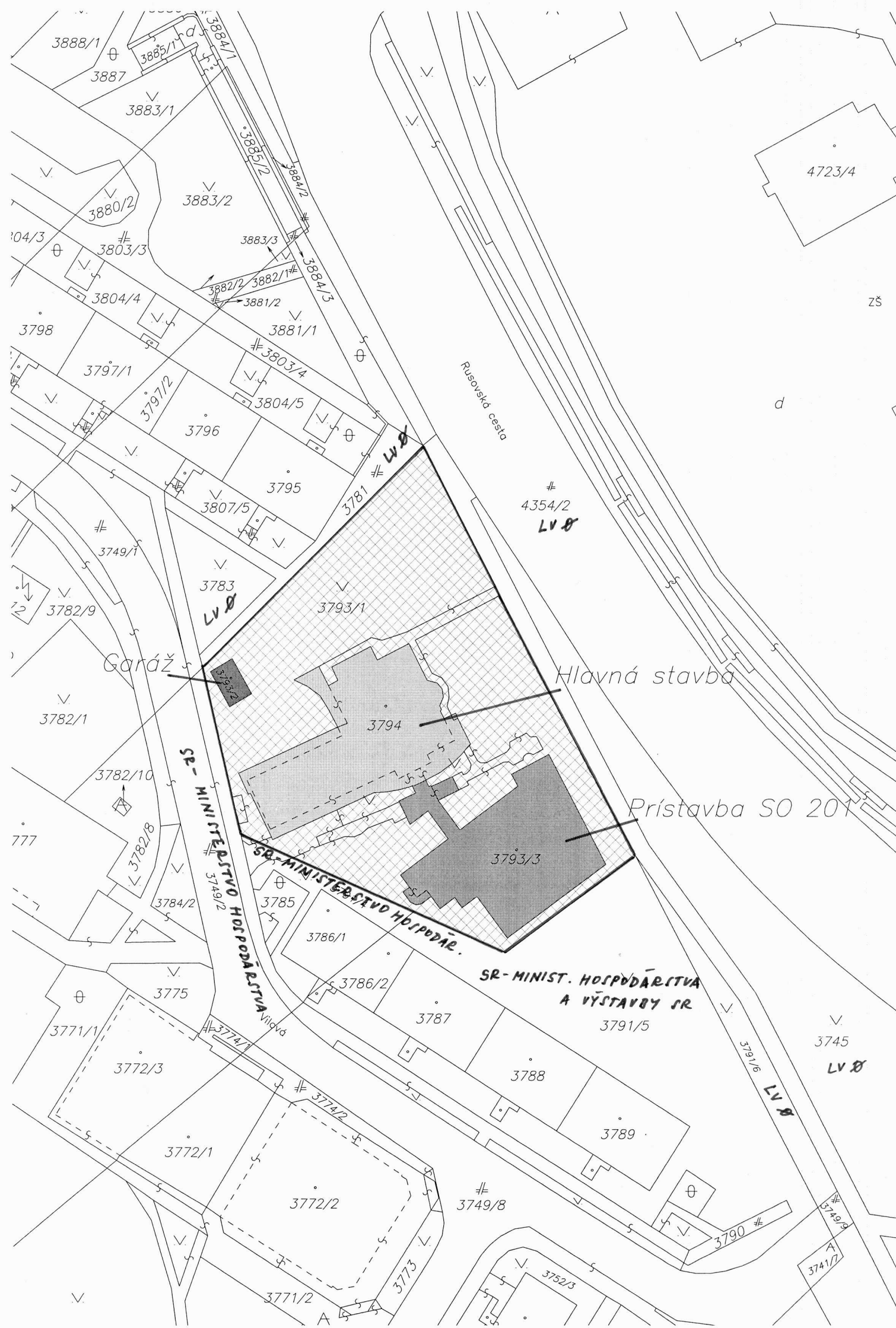
b) **ostatné plochy (záhrada) = 2144 m²**

c) **celková hodnota pozemkov = zvereného majetku = ?**

Súpisné číslo starej budovy a „prístavby“ je 332 a garáže 6229.

Ďakujeme za kladné vybavenie našej žiadosti a ostávame s úprimným pozdravom

PhDr. Želmíra ŠEPITKOVÁ
riaditeľka PDS





(c) stengl a.s.
(c) MBKart - European Map Center International s.r.o.
(c) Úrad geodézie, kartografie a katastra SR - zmluva č. 33-31-1173/2004

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 18.09.2013

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 15:59:10

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
818/ 18	36	Ostatné plochy	29	1		
931	3417	Záhrady	4	1		
932/ 1	236	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
932/ 2	48	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
932/ 3	992	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2276	903	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3093/ 1	4822	Záhrady	4	2		1
3093/ 5	2348	Záhrady	4	2		
3793/ 1	2144	Ostatné plochy	29	1		
3793/ 2	28	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3793/ 3	553	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
3794	619	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
3918	3065	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4050	3510	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4094	185	Záhrady	4	1		
4098	327	Záhrady	4	1		
4112	48	Ostatné plochy	37	1		
4121/ 1	2340	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4123	2812	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4213	1825	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4235	341	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4274	1573	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4275	436	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4277	1280	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4281	323	Záhrady	4	1		
4287	365	Záhrady	4	1		
4327	40	Ostatné plochy	29	1		
4350/ 4	31	Ostatné plochy	37	1		
4723/ 1	17030	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
4724	902	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
4725	430	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
5105/ 85	3001	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		2

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

1 - Oprávnená držba k pozemku

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

2 - Nájom k pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
332	3793/ 3	12	SO 201 Prístavba petržal.domova seniorov		1
332	3794	12	Petržalský domov seniorov		1
1710	932/ 2	8	pavilón		1
1711	932/ 1	8	horáreň		1
1869	5130/ 1	13	LEBER.VIEDENSKA 257		1
1869	5130/ 2	20	STAVBA		1
1869	5130/ 3	20	STAVBA		1
1869	5131	13	LEBER.VIEDENSKA 257		1
1869	5132/ 1	20	STAVBA		1
2969	5800	9	Pohotovostné byty, Kopčianska 86		1
2970	5801	9	Pohotovostné byty Kopčianska 88		1
2984	5797/ 1	13	Robotnícka ubytovňa,Kopčianska 90		1
3279	2276	20	STAVBA		1
6229	3793/ 2	7	Rusovská cesta 58		1
	5566/ 2	20	vojenský bunker		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4504.					
	5566/ 26	18	Vojenský bunker		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4498.

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

8 - Budova lesného hospodárstva (horáreň, technická prevádzková stavba a iné)

7 - Samostatne stojaca garáž

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,** **1 / 1**
Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO :

Poznámka **Predbežné opatrenie - povinnosť zdržať sa nakladania s vojenským bunkrom, ktorý sa nachádza na parcele č. 5566/2, parcela registra "C", o celkovej výmere 120 m2 - zastavané plochy a nádvoria a to až do právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej, podľa Uznesenia Okresného súdu Bratislava V č.k.: 10C 221/2013-32 zo dňa 18.07.2013, P-2538/13**

Titul nadobudnutia **ŽIADOSŤ O ZAPIS GP 13992902-16/97 ZO DŇA 12.8.1997**

Titul nadobudnutia **REKL.C.5107/97/R Z 10.11.1997**

Titul nadobudnutia **ROZHODNUTIE OU BA V Č.61/98/R Z 3.7.1998**

Titul nadobudnutia **ROZHODNUTIE OU BA V Č.114/98/R Z 29.10.1998**

Titul nadobudnutia **ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 18.5.1998 (POTVRDENIE 12/98/12275/NP-FA16, SNIMKA Z KM)**

Titul nadobudnutia **ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 3.5.1999 (PK VL.Č.10, LV 1, GP-11909561-116/98)**

Titul nadobudnutia **ROZHODNUTIE OBNV BA V Č.278/10/91-ORP OBNV BA V, NADOBUDOL PARCELU 3093/1**



Protokol č. 11 88 0031 08 00

zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Domova dôchodcov – Rusovská cesta 58

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené primátorom Andrejom Ďurkovským

SPRÁVCA:

Domov dôchodcov
Rusovská cesta č. 58, 851 01 Bratislava 5
zastúpený riaditeľkou Želmírou Šepitkovou

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Domova dôchodcov – Rusovská cesta 58 sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Petržalka:

1. pozemky:

- parc.č. 3792, zastavaná plocha o výmere 194 m² 291 000,-Sk
- parc.č. 3793, ostatná plocha o výmere 2531 m² 379 650,-Sk
- parc.č. 3794, zastavaná plocha o výmere 619 m² 928 500,-Sk

2. stavby:

- stavba na pozemku parc.č. 3792
- garáž na pozemku parc.č. 3793, súpisné číslo 6229
- stavba na pozemku parc.č. 3794, súpisné číslo 332

obstarávacia cena 6 606 041,-Sk
odpisy k 31.12.2007 6 404 035,-Sk
zostatková cena k 31.12.2007 202 006,-Sk.

Článok 2

Majetok sa bezodplatne zveruje do správy Domova dôchodcov – Rusovská cesta 58 v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 3

Účel

Predmetné nehnuteľnosti sa zverujú do správy Domova dôchodcov – Rusovská cesta 58 za účelom zabezpečenia činnosti súvisiacej s prevádzkou domova pre dôchodcov.

Článok 4

Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľnosí v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníkom hlavnému mestu SR Bratislava nevznikla žiadna škoda.

Článok 5

Fyzické odovzdanie predmetu zverenia sa nevykoná, nakoľko doterajším správcom bol preberajúci.

Článok 6

Protokol nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu poslednej zo strán.

Článok 7

Protokol je vyhotovený v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 3 exempláre.

Článok 8

Strany po prečítaní protokolu na znak súhlasu s jeho obsahom tento podpísali.

V Bratislave, dňa

30.1.2008

Odovzdávajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislava:

Andrej Ďurkovský
primátor



V Bratislave, dňa

24.01.2008

Preberajúci:

Za Domov dôchodcov-Rusovská cesta 58:

Želmíra Šepitková
riaditeľka

DOMOV DÔCHODCOV
Rusovská cesta 58
851 01 BRATISLAVA
tel.: 63 838 576 63 838 573 63 834 679

Dodatok č. 11 88 0031 08 01

k protokolu č. 11 88 0031 08 00 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Petržalského domova seniorov

VLASTNÍK :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Prímaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom
IČO: 603481

SPRÁVCA :

Petržalský domov seniorov
Rusovská cesta 58, 851 01 Bratislava
zastúpený riaditeľkou Želmírou Šepitkovou
IČO: 30775205

Týmto dodatkom sa mení **Článok 1** zverovacieho protokolu nasledovne:

1) Pozemky:

- pozemok parc.č. 3793/1, ostatné plochy o výmere 2503 m² 12 462,69 €
- pozemok parc.č. 3793/2, zastavané plochy o výmere 28 m² 1 394,15 €

2) Stavby:

- garáž na pozemku parc.č. 3793/2, súpisné číslo 6229

Dodatok nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu poslednou zo strán.

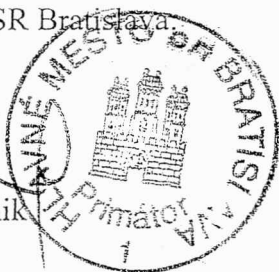
V ostatnom zostáva protokol nezmenený.

V Bratislave, dňa 21. 6. 2011

Odovzdávajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislava


Milan Ftáčnik
primátor



V Bratislave, dňa 13. 06. 2011

Preberajúci:

Za Petržalský domov seniorov:

PETRŽALSKÝ DOMOV SENIOROV
Rusovská cesta 58, 851 01 Bratislava
IČO: 30 775 205, DIČ: 2020933629
tel.: 63 838 576 - 573, 63 834 679

Želmíra Šepitková
riaditeľka

Dodatok č. 11 88 0031 08 02
k protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej
republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0031 08 00

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom
IČO: 00 603 481

SPRÁVCA: **Petržalský domov seniorov**
Rusovská cesta 58, 851 01 Bratislava
zastúpený riaditeľkou Želmírou Šepitkovou
IČO: 30 775 205

Týmto dodatkom sa **Článok 1** Protokolu č. 11 88 0031 08 00 o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky a s ním súvisiacich práv a záväzkov v znení Dodatku č. 11 88 0031 08 01 zo dňa 21.06.2011 **mení, upravuje a dopĺňa nasledovne:**

Článok 1

Predmetnom zverenia majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Petržalského domova seniorov so sídlom Rusovská cesta č. 58, Bratislava sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Petržalka, a to:

Hlavná stavba: súp. č. 332, situovaná na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3794 a parc. č. 3793/3 k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 1, nachádzajúca sa na Rusoveckej ceste č. 58, v Bratislave pozostávajúca z pôvodnej stavby a z prístavby:

- a) upravuje obstarávaciu hodnotu pôvodnej budovy na.....212 546,93 Eur
oprávky.....212 546,93 Eur
zostatková hodnota.....0,00 Eur
- b) obstarávacia hodnota prístavby 1 489 170,36 Eur
oprávky k 30.09.2013.....0,00 Eur
zostatková hodnota k 30.09.2013.....0,00 Eur
- c) obstarávacia hodnota rekonštrukcie kuchyne.....68 165,95 Eur
oprávky k 30.09.2013.....0,00 Eur
zostatková hodnota k 30.09.2013.....0,00 Eur
- d) obstarávacia hodnota brána, plot6 733,45 Eur
oprávky k 30.09.2013.....0,00 Eur
zostatková hodnota k 30.09.2013.....0,00 Eur

Garáž: so súp. č. 6229, situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3793/2, k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 1, nachádzajúca sa na Rusovskej ceste č. 58, v Bratislave:
obstarávacia hodnota garáže487,68 Eur
oprávky.....487,68 Eur
zostatková hodnota.....0,00 Eur

Pozemky

registra „C“ katastra nehnuteľností, zapísané na LV č. 1, a to:

- pozemok parc. č. 3794 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 619 m²,
v hodnote.....30 820,55 Eur
- pozemok parc. č. 3793/1 – ostatné plochy vo výmere 2144 m²,
v hodnote.....10 675,19 Eur
- pozemok parc. č. 3793/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m²,
v hodnote.....1 394,15 Eur
- pozemok parc. č. 3793/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 553 m²,
v hodnote..... 27 534,37 Eur

Celková hodnota zverovaného majetku.....1 847 528,63 Eur

V hodnote sú zahrnuté všetky investície nachádzajúce sa v areáli domova seniorov.

Ostatné ustanovenia Protokolu č. 11 88 0031 08 00 o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky a s ním súvisiacich práv a záväzkov a Dodatku č. 11 88 0031 08 01 zostávajú nezmenené.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 21.11.2013 prijalo Uznesenie č./2013, ktorým schválilo zverenie nehnuteľností do správy Petržalského domova seniorov dodatkom č. 2.

Tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých Petržalský domov seniorov dostane tri exempláre a hlavné mesto SR Bratislava obdrží 5 vyhotovení.

Strany si dodatok prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Petržalský domov seniorov

Milan F t á ě n i k
primátor

Želmíra Š e p i t k o v á
riadiťka

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 06.11.2013

K bodu č. 21

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, a to prístavby SO 201 so súpis. č. 332 nachádzajúcej sa na Rusovskej ceste 58, v Bratislave a novovytvorených pozemkov parc. č. 3793/1 a parc. č. 3793/3, do správy Petržalského domova seniorov

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť zverenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, prístavby SO 201 so súpis. č. 332 situovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3793/3, nachádzajúcej sa na Rusovskej ceste č. 58, a novovytvorených pozemkov parc. č. 3793/1 – ostatné plochy vo výmere 2144 m² a parc. č. 3793/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 553 m², zapísaných na LV č. 1, podľa článku 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s § 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011, zo dňa 15.12.2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, do správy zariadenia pre seniorov – Petržalský domov seniorov, za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou domova pre dôchodcov

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 06.11.2013

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, a to prístavby SO 201 so súpis. č. 332 nachádzajúcej sa na Rusovskej ceste 58 v Bratislave a novovytvorených pozemkov parc. č. 3793/1 a parc. č. 3793/3, do správy Petržalského domova seniorov

kód uzn.: 5.1

Uznesenie č. 1010/2013

zo dňa 07. 11. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zverenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, prístavby SO 201 so súpis. č. 332, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3793/3, Rusovská cesta č. 58, a novovytvorených pozemkov parc. č. 3793/1 – ostatné plochy vo výmere 2 144 m² a parc. č. 3793/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 553 m², zapísaných na LV č. 1, podľa Čl. 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s § 4 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011, zo dňa 15. 12. 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy do správy zariadenia pre seniorov – Petržalský domov seniorov, za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou domova pre dôchodcov.

- - -

