

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **21. 11. 2013**

Návrh

na neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 1/48 k pozemkom a stavbám v Bratislave, k. ú. Vajnory, pozemkom parc. č. 639, 640, 641, 642, 643, 645, stavbe súpis. č. 9297 na pozemku parc. č. 639 a stavbe súpis. č. 9298 na pozemku parc. č. 641, v podielovom spoluvlastníctve Milana Dingu

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Martina Dobiašová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Ponuku
4. Snímky z mapy 2x
5. LV
6. Výpis z komisie MsZ
7. Uznesenie MsR č. 1009/2013 zo 7. 11. 2013

November 2013

kód uzn. 5.5.1

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 1/48 k pozemkom a stavbám v k. ú. Vajnory, pozemkom parc. č. 639, 640, 641, 642, 643, 645, stavbe súpis. č. 9297 na pozemku parc. č. 639 a stavbe súpis. č. 9298 na pozemku parc. č. 641, v podielovom spoluvlastníctve Milana Dingu, za cenu 142,34 Eur/m², čo pri výmere 26,71 m² pripadajúcej na veľkosť spoluvlastníckeho podielu, predstavuje kúpnu cenu celkom 3 802,02 Eur.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 1/48 k pozemkom a stavbám v k. ú. Vajnory, parc. č. 639, 640, 641, 642, 643, 645, stavbe súpis. č. 9297 na pozemku parc. č. 639 a stavbe súpis. č. 9298 na pozemku parc. č. 641

ŽIADATEĽ : Bc. Milan Dinga

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV A STAVIEB

parc. č.	druh pozemku	stavba	výmera v m²	spol. podiel	LV
639	zast. pl. a nádv.	s. č. 9297	96	1/48	1119
640	zast. pl. a nádv.		61	1/48	1119
641	zast. pl. a nádv.	s. č. 9298	61	1/48	1119
642	zast. pl. a nádv.		77	1/48	1119
643	zast. pl. a nádv.		38	1/48	1119
645	zast.pl. a nádv.		949	1/48	1119

spolu: 1 282 m²

Spoluvlastnícky podiel hlavného mesta SR Bratislavy 3/24

SKUTKOVÝ STAV

Dňa 30.9.2013 nám bola doručená ponuka na uplatnenie predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu 1/48 k pozemkom registra „C“ katastra nehnuteľností a stavbám v Bratislave, k. ú. Vajnory, parc. č. 639, 640, 641, 642, 643, 645, k stavbe súpis. č. 9297 na pozemku parc. č. 639 a k stavbe súpis. č. 9298 na pozemku parc. č. 641 za cenu 142,34 Eur/m², čo pri výmere pripadajúcej na veľkosť spoluvlastníckeho podielu a to 26,71 m² predstavuje sumu celkom 3 802,02 Eur.

Podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva č. 1119 sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii pozemkov a stavieb zapísané vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v spoluvlastníckom podiele 3/24, Dingovej Olgy v spoluvlastníckom podiele 6/24, spoločnosti ALAND DAAE, s.r.o. v spoluvlastníckom podiele 12/24, Dingovej Olgy v spoluvlastníckom podiele 1/12, Milana Dingu v spoluvlastníckom podiele 1/48 a Nádaskej Olgy v spoluvlastníckom podiele 1/48.

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy sa predkladá návrh na neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom a stavbám uvedených v špecifikácii. V prípade, že by hlavné mesto SR Bratislava prijalo ponuku žiadateľa na predaj pozemkov a stavieb uvedených v špecifikácii, právne postavenie mesta ako podielového spoluvlastníka by sa zásadne nezmenilo a nedošlo by k zjednoteniu vlastníckeho práva k pozemkom a stavbám. Lehota na vyjadrenie a samotné uplatnenie predkupného práva je dva mesiace, resp. 60 dní od doručenia ponuky, t. zn. do 29.11.2013.

V uvedenej lehote by musela byť kúpna cena aj vyplatená. Ak táto doba uplynie márne, podľa ust. § 605 Občianskeho zákonníka predkupné právo zanikne a podielový spoluvlastník môže so svojím podielom nakladať, tzn. previesť ho na tretiu osobu za rovnakých podmienok, ktoré ponúkol v rámci predkupného práva druhému podielovému spoluvlastníkovi.



MAG0P00E7CC6

Bc. Milan Dinga

Korešpondenčná adresa : Bc. Milan Dinga , Borová 112, 919 61 Borová

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

30-09-2013

Podanie číslo 364006

Prílohy: 1

Číslo spisu: 30624/2013

Hl. mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1 814 99 Bratislava	Pani MUDr. Oľga Dingová Blagoevova 10 851 04 Bratislava	ALAND DAAE spol. s r. o. Pri starom letisku 12 831 07 Bratislava
	Pani MUDr. Oľga Nádaská Blagoevova 10 851 04 Bratislava	zastúpený : JUDr. Milan Bobák advokát Kalinčiakova 25 831 04 Bratislava

MAGISTRÁT 30624/2013

Strán : 3

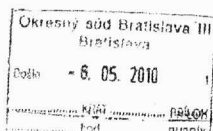
Príloha :1 (str.4-5)

Vec: Ponuka na odpredaj môjho podielu vo Vajnoroch zapísaný na LV č. 1119 KÚ Ba – Vajnory a oznámenie o vrátení plnej moci na zastupovanie MUDr. Oľgy Dingovej pred OS BA III .

Korešpondenčnú adresu uvádzam z dôvodu porušovania mojich vlastníckych , dedičských práv ako aj z dôvodu porušovania môjho práva na bývanie a nemožnosti vstupu do môjho trvalého bydliska !

Vážení spoluvlastníci

Po ukončení dedičského konania 1D/185/2010 po mojom zomrelom otcovi a po zápise v katastri nehnuteľností Vám v rámci predkupného práva odpredajom ponúkam svoj podiel na všetkých nehnuteľnostiach vedených na LV 1119 (Príloha) :



ZNALECKÝ POSUDOK č. 7/2010

Jedná sa o môj podiel vo výške 1/48 z uvedených nehnuteľností :

Rodinné domy				môj podiel
	s.č.	stojaci na parcele	všeobecná hodnota	1/48 z celku
			€	€
Rodinný dom	9297	639	7 810,01	162,7085417
Rodinný dom	9298	641	4 399,07	91,64729167
Rodinný dom	9299	644	9 473,83	0
			21 682,91	254,3558333
Pozemky				môj podiel
	parcely č.		všeobecná hodnota	1/48 z celku
			€	€
Parcela	639		12 751,68	265,66
Parcela	640		8 102,63	168,80
Parcela	641		8 102,63	168,80
Parcela	642		10 227,91	213,08
Parcela	643		5 047,54	105,16
Parcela	644		3 719,24	0,00
Parcela	645		126 055,67	2 626,16
			174 007,30	3 547,67
			195 690,21	3 802,02

Podľa znaleckého posudku č.07/2010 , zo dňa 30.04.2010, ktorý vypracoval : Ing. Peter Dubovec , Doc. Ing. Pavol Marton , Csc. je všeobecná cena celku - všetkých nehnuteľností stanovená na : **196.000,00 €**

Cena za môj podiel vychádza podielom 1/48 k celku : **3.802,02 €**

Hodnota môjho podielu (1/48) vo výške **3.802,02 €** je mimo stavby súpisné číslo 9229 na parcele č.644 v hodnote 9.473,83 € a parcely č. 644 v hodnote 3.719,24 € a vychádza z Čl. 3.1.3 Rekapitulácia všeobecnej hodnoty 1/1 (teda celku) :

3.1.3 REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY – 1/1 PODIEL

Názov	Všeobecná hodnota [EUR]
STAVBY	
Rodinné domy	
Rodinný dom s.č. 9297 na parc.č. 639	7 810,01
Rodinný dom s.č. 9298 na parc.č. 641	4 399,07
Rodinný dom s.č. 9299 na parc.č. 644	9 473,83
Spolu rodinné domy.....	21 682,91
POZEMKY	
Pozemky - parc. č. 639.....	12 751,68
Pozemky - parc. č. 640.....	8 102,63
Pozemky - parc. č. 641.....	8 102,63
Pozemky - parc. č. 642.....	10 227,91
Pozemky - parc. č. 643.....	5 047,54
Pozemky - parc. č. 644.....	3 719,24
Pozemky - parc. č. 645.....	126 055,67
Spolu pozemky	174 007,30
Spolu VŠH	195 690,21
Zaokrúhlene:	196 000,00

Z celkovej ceny zo znaleckého posudku sú odpočítané ceny nehnuteľností rodinný dom s.č. 9299 a Pozemok parc. č.644 , ktorá je uvedená na samostatnom LV : č 5316 a neboli predmetom dedičského konania

Týmto Vám všetkým spoluvlastníkom oznamujem svoj zámer uskutočniť odpredaj môjho podielu za cenu , ktorá je určená súdnym znalcom a prislúcha výške môjho podielu na vyznačených nehnuteľnostiach .

Právo na odkúpenie môjho podielu je rovnocenné pre každého z Vás spoluvlastníkov .

Týmto Vás žiadam , aby ste sa k tejto mojej ponuke záväzne písomne vyjadrili do 15 dní od doručenia tejto mojej ponuky .

V prípade doručenia rovnakej ponuky budem jednať podľa svojho rozhodnutia so spoluvlastníkom podľa výhodnosti v môj prospech , najskoršieho termínu uzavretia kúpno-predajnej zmluvy a najskoršieho termínu prevodu peňažných prostriedkov v môj prospech !

Ďalej Vám oznamujem ,že 12.08.2013 som OS BA III doručil odmietnutie plnej moci o zastupovaní MUDr. Oľgy Dingovej ed OS BA III .

S pozdravom

Borová 13.09.2013

Bc. Milan Dinga



Vajnory



k.ú. Vajnory
 porovky p.č. 639, 640, 641
 642, 643, 645

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VAJNORY

Dátum vyhotovenia 16.10.2013

Katastrálne územie: Vajnory

Čas vyhotovenia: 13:51:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1119

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
639	96	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		, 203
640	61	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		, 203
641	61	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		, 203
642	77	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 203
643	38	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 203
645	949	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 203

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9297	639	10	rodinný dom		1
9298	641	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 HLAV.M. SR BRATISLAVA-MESTSKA CAST VAJNORY

3 / 24

IČO :

Titul nadobudnutia

Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č.367/2000/d zo dňa 23.2.2000

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 DINGOVA OLGA R.

6 / 24

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č.367/2000/d zo dňa 23.2.2000

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 ALAND DAAE, spol. s r.o., Pri starom letisku 12, Bratislava, PSČ 831
07, SR

12 / 24

IČO :

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V - 38474/07 zo dňa 21.12.2007

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V - 10421/08 zo dňa 15.4.2008.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 *Dingová Oľga*

1 / 12

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpa V-6723/98 zo dňa 18.5.1999

Titul nadobudnutia Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č.367/2000/d zo dňa 23.2.2000

Titul nadobudnutia Uznesenie Okresného súdu Bratislava č. 1D 185/2010-170 Dnot 49/2010 zo dňa 03.09.2012,
Uznesenie Krajského súdu v Bratislave 2CoD 11/2012-216 zo dňa 28.02.2013, Z-10021/13

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 *Dinga Milan*

1 / 48

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Uznesenie Okresného súdu Bratislava č. 1D 185/2010-170 Dnot 49/2010 zo dňa 03.09.2012,
Uznesenie Krajského súdu v Bratislave 2CoD 11/2012-216 zo dňa 28.02.2013, Z-10021/13

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

6 *Nádaeká Oľga*

VIUDr.,

1 / 48

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Uznesenie Okresného súdu Bratislava č. 1D 185/2010-170 Dnot 49/2010 zo dňa 03.09.2012,
Uznesenie Krajského súdu v Bratislave 2CoD 11/2012-216 zo dňa 28.02.2013, Z-10021/13

Tituly nadobudnutia LV:

D 278/89-6/90, D 15/92-66/92, ZIAD. O ZAP.-251/92, ZIAD. O ZAP. C.ZN. RP 3832/92/EO/G

PROTOKOL O ZVERNI MAJ. HL.M. SR A MAJ. PRAV MESTSKEJ C. VAJNORY

D 90/97 z 11.3.1998 - vl.5

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11

Poznámka:

Bez zápisu.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 06.11.2013

K bodu č. 20

Návrh na neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 1/48 k pozemkom a stavbám v Bratislave, k. ú. Vajnory, pozemkom parc. č. 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, stavbe súpis. č. 9297 na pozemku parc. č. 639 a stavbe súpis. č. 9298 na pozemku parc. č. 641, v podielovom spoluvlastníctve Milana Dingu

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 1/48 k pozemkom a stavbám v k. ú. Vajnory, pozemkom parc. č. 639, 640, 641, 642, 643, 645, stavbe súpis. č. 9297 na pozemku parc. č. 639 a stavbe súpis. č. 9298 na pozemku parc. č. 641, v podielovom spoluvlastníctve Milana Dingu, za cenu 142,34 Eur/m², čo pri výmere 26,71 m² pripadajúcej na veľkosť spoluvlastníckeho podielu, predstavuje kúpnu cenu celkom 3 802,02 Eur. s **podmienkou súhlasu starostu MČ Vajnory**

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 06.11.2013

Návrh na neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 1/48 k pozemkom a stavbám v Bratislave, k ú. Vajnory, pozemkom parc. č. 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, stavbe súpis. č. 9297 na pozemku parc. č. 639 a stavbe súpis. č. 9298 na pozemku parc. č. 641, v podielovom spoluvlastníctve Milana Dingu

Kód uzn.: 5.5.3

Uznesenie č. 1009/2013

zo dňa 07. 11. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 1/48 k pozemkom a stavbám v k. ú. Vajnory, pozemkom parc. č. 639, 640, 641, 642, 643, 645, stavbe súpis. č. 9297 na pozemku parc. č. 639 a stavbe súpis. č. 9298 na pozemku parc. č. 641, v podielovom spoluvlastníctve Milana Dingu, za cenu 142,34 Eur/m², čo pri výmere 26,71 m² pripadajúcej na veľkosť spoluvlastníckeho podielu, predstavuje kúpnu cenu celkom 3 802,02 Eur.

- - -

