

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **21. 11. 2013**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5539/2 a parc. č. 5539/3, Ivanovi Gubricovi UNIVERZÁL – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis zo živnostenského registra
5. Snímky 2x
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 5x
8. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Podunajské Biskupice
9. Kúpnu zmluvu
10. Výpis z komisie MsZ
11. Uznesenie MsR č. 1008/2013 zo 7. 11. 2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5539/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46 m² a parc. č. 5539/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m², zapísaných na LV č. 1395, Ivanovi Gubricovi UNIVERZÁL, IČO 11679719, za kúpnu cenu celkom 22 120,00 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 325/2013 vypracovaného znalcom Ing. Ivetou Grebáčovou, STATUS PLUS, s.r.o. a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 128,00 Eur/m², čo pri výmere spolu 140 m² predstavuje sumu celkom 17 920,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemkov registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5539/2 a parc. č. 5539/3 vo výmere spolu 140 m², za obdobie 2 rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim vo výške 4 200,00 Eur a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemkov registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5539/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46 m² a parc. č. 5539/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 96 m² kupujúcim za uspokojené.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5539/2 a parc. č. 5539/3, Ivanovi Gubricovi UNIVERZÁL – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou

ŽIADATEĽ : Ivan Gubrica UNIVERZÁL

IČO 11679719

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
5539/2	zastavané plochy a nádvoria	46	LV č. 1395
5539/3	zastavané plochy a nádvoria	94	LV č. 1395
		spolu: 140	

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5539/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46 m² a parc. č. 5539/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m² zapísaných na LV č. 1395.

Žiadateľ Ivan Gubrica UNIVERZÁL, IČO 11679719, má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k predmetným nehnuteľnostiam, nakoľko sa na uvedených pozemkoch parc. č. 5539/2 a parc. č. 5539/3 nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa zapísaná na LV č. 4258 pod súpisným číslom 5123 v k. ú. Podunajské Biskupice definovaná ako predajňa.

Nakoľko žiadateľ nemá na užívanie predmetných pozemkov s hlavným mestom SR Bratislavou uzavretú nájomnú zmluvu, kupujúci uhradí hlavnému mestu SR Bratislave aj náhradu za užívanie pozemkov registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice parc. č. 5539/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46 m² a parc. č. 5539/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m² za obdobie 2 rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim v sume 4 200,00 Eur. Náhrada za užívanie pozemkov vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Uhradením kúpnej ceny pozostávajúcej zo všeobecnej hodnoty pozemkov stanovenej znaleckým posudkom č. 325/2013 a náhrady za užívanie pozemkov kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa budú považovať všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemkov registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice parc. č. 5539/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46 m² a parc. č. 5539/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m² kupujúcim za uspokojené.

Predaj pozemkov sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 258/2009 Z. z.) ako prevod majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Znaleckým posudkom č. 325/2013 vypracovaným Ing. Ivetou Grebáčovou, STATUS PLUS, s.r.o. boli pozemky ocenené vo výške 127,72 Eur/m², čo pri výmere pozemkov spolu 140 m² predstavuje sumu celkom 17 880,80 Eur.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemkov parc. č. 5539/2 a parc. č. 5539/3 k. ú. Podunajské Biskupice z dôvodu majetkovoprávného vyrovnania pozemkov pod stavbou – Latorická ulica – nemá pripomienky. V zmysle platného ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.

Z hľadiska cestného správneho orgánu sa k predaju pozemkov parc. č. 5539/2 a parc. č. 5539/3 k. ú. Podunajské Biskupice tento referát nevyjadruje, nakoľko sa predaj netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy. Cestným správnym orgánom je príslušná mestská časť – komunikácia III. triedy.

Z hľadiska oddelenia správy komunikácií nie sú pripomienky k predaju pozemkov parc. č. 5539/2 a parc. č. 5539/3 v k. ú. Podunajské Biskupice.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Bez pripomienok.

Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Podunajské Biskupice je súhlasné.



MAG0P00FEE6M

Ivan Gubrica - UNIVERZÁL, J. Kráľa č. 3, Bratislava, tel. č. (

JND

MAGISTRÁT HL. M. BRATISLAVY	
- 3 -06- 2013	
Podacia dňa: 28.6.18	Číslo spravy: 47989
Miesto dňa:	Vydáva:

Ing. Ivan KrištofMagistrát hlavného mesta
Bratislavy

Odd. správy nehnuteľností

Primaciálne námestie č. 1

P.O. Box 192

814 99 Bratislava

V Bratislave 3.6.2013

Vec: Odpoveď na list zo dňa 27.2. 2013

Listom zo dňa 27.2. 2013 ma vyzývate, aby som uhradil sumu 4200 € za užívanie pozemkov 5539/ 2 a 5539/3, ktorých je vlastníkom Magistrát hlavného mesta Bratislavy so spätnou platnosťou s čím nesúhlasím.

ODÔVODNENIE

V roku 1992 som požiadal o prenájom uvedených pozemkov aj s prístreškom Miestny úrad Podunajské Biskupice. Tento Miestny úrad sa prehlásil za vlastníka prístrešku a tiež aj pozemku pod prístreškom. Od roku 1992 až do roku 2002 som s MÚ Podunajské Biskupice rokoval o odkúpení pozemku pod mojou budovou. Prebehlo niekoľko rokovaní v kancelárii starostu na MÚ Podunajské Biskupice až nakoniec došlo ku určeniu ceny za pozemok pod budovou a to v roku 1997. Za odkúpenie pozemku bola dohodnutá suma 80 000 Sk na tú dobu to bola suma vysoká. Aj napriek tomu som s cenou súhlasil. Na Miestnom úrade mi bolo oznámené, že pozemok je majetkom miestnej časti Podunajské Biskupice, ale ešte nie je zapísaný na LV, preto budeme predaj pozemku realizovať formou sponzorských darov pre Miestny úrad. Keď bude pozemok zapísaný na LV bude mi predaný za sumu sponzorských darov, ktoré už boli na MÚ doručene a to na základe kupno-predajnej zmluvy medzi Ivanom Gubricom - Univerzál a MU Pod. Biskupice, Bratislava. V roku 1998 som poskytol sponzorský dar v sume 30 000 Sk a v roku 1999 v sume 50 000 Sk. Po uplynutí krátkej doby po doručení sponzorských darov som žiadal Miestny úrad o odkúpenie pozemku pod mojou budovou nakoľko som celú sumu za odkúpenie pozemku už uhradil, tak ako bolo dohodnuté. K predaju pozemku doposiaľ nedošlo. Na Katastrálnom úrade som zistil, že pozemok pod mojou budovou bol bez akéhokoľvek účelu rozdelený na dve časti a je zapísaný na vlastníka Magistrát hl. m. Bratislavy a nie na Mestskú časť Pod. Biskupice tak, ako mi bolo oznámene na Miestnom úrade pri preberaní sponzorských darov. Aj napriek tomu, že som MÚ niekoľkokrát žiadal o odkúpenie oboch pozemkov pod mojou budovou bol som neúspešný a doteraz sa tak nestalo. Aj napriek tomu, že bol zo strany Miestneho úradu urobený podvod na moju osobu a to tým spôsobom, že sa mi snažili prenajať pozemky pod budovou, ktoré im nepatrili. Taktiež mi predali pozemky pod mojou budovou, ktoré im nepatrili. Som ochotný sa dohodnúť s terajším vlastníkom pozemkov a to Magistrátom hl. m. Bratislavy o ich odkúpení a usporiadaní vlastníckych vzťahov medzi oboma stranami. Týmto listom Vás žiadam o osobné stretnutie na Správe majetku hl. m. Bratislavy s Ing. Ivanom Krištofom, vedúcim oddelenia Správy majetku hl. m. Bratislavy.

Prílohy: 2x darovacia zmluva pre MU Pod. Biskupice

1x zmluva o najme pozemku z roku 1997

1x zmluva o najme prístrešku s pozemkom z roku 1992

S pozdravom

UNIVERZÁL ①

IVAN GUBRICA

Janka Kráľa, 821 06 BRATISLAVA

Mobil: 0903 79 79 82, 0918 67 89 29

IČO: 11679719, DIČ: 1020179391

IČ DPH: SK1020179391

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava
Číslo živnostenského registra: 102-8342

Obchodné meno

Ivan Gubrica UNIVERZÁL

IČO

11679719

Miesto podnikania

82106 Bratislava-Podunajské Biskupice, J. Kráľa 12073/3

Predmety podnikania

1. Klampiarstvo

Deň vzniku oprávnenia: 14.12.1992

2. Nákup, predaj a sprostredkovanie motorových vozidiel

Deň vzniku oprávnenia: 14.12.1992

3. Oprava motorových vozidiel

Deň vzniku oprávnenia: 14.12.1992

4. Sprostredkovanie obchodu a služieb

Deň vzniku oprávnenia: 21.2.1994

5. Nákup a predaj spotrebného a priemyselného tovaru v rozsahu voľnej živnosti, ovocia, zeleniny, potravinárskych výrobkov v spotrebiteľskom balení

Deň vzniku oprávnenia: 14.12.1992

6. Prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb - obstarávateľské služby spojené s prenájomom

Deň vzniku oprávnenia: 26.1.2004

7. Ubytovacie služby - ubytovňa *,**

Deň vzniku oprávnenia: 26.1.2004

8. Prenájom motorových vozidiel

Deň vzniku oprávnenia: 26.1.2004

9. Píliarska výroba, pílenie reziva

Deň vzniku oprávnenia: 26.1.2004

10. Cestná motorová doprava vykonávaná osobnými vozidlami do 9 miest na sedenie

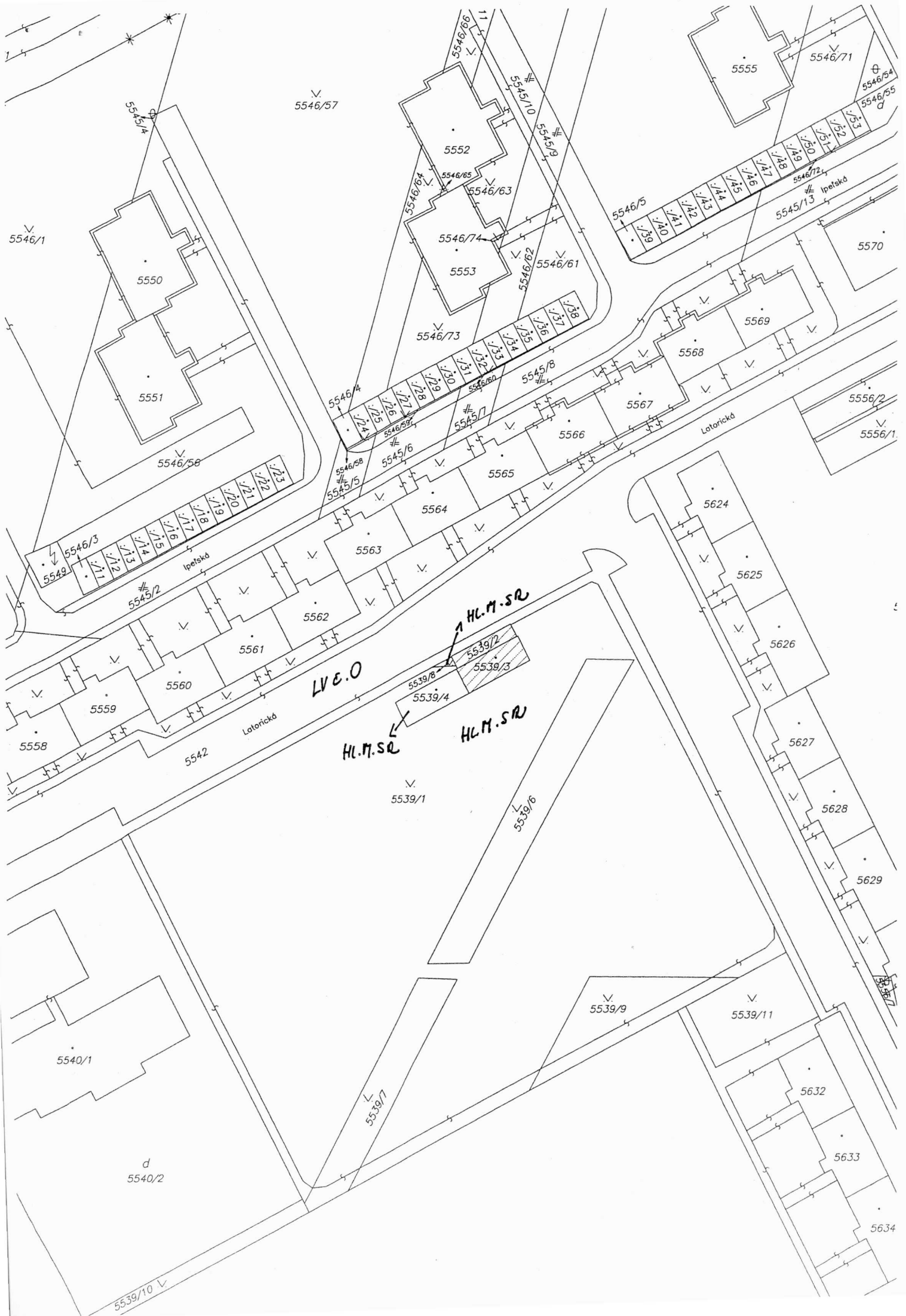
Deň vzniku oprávnenia: 1.7.2011

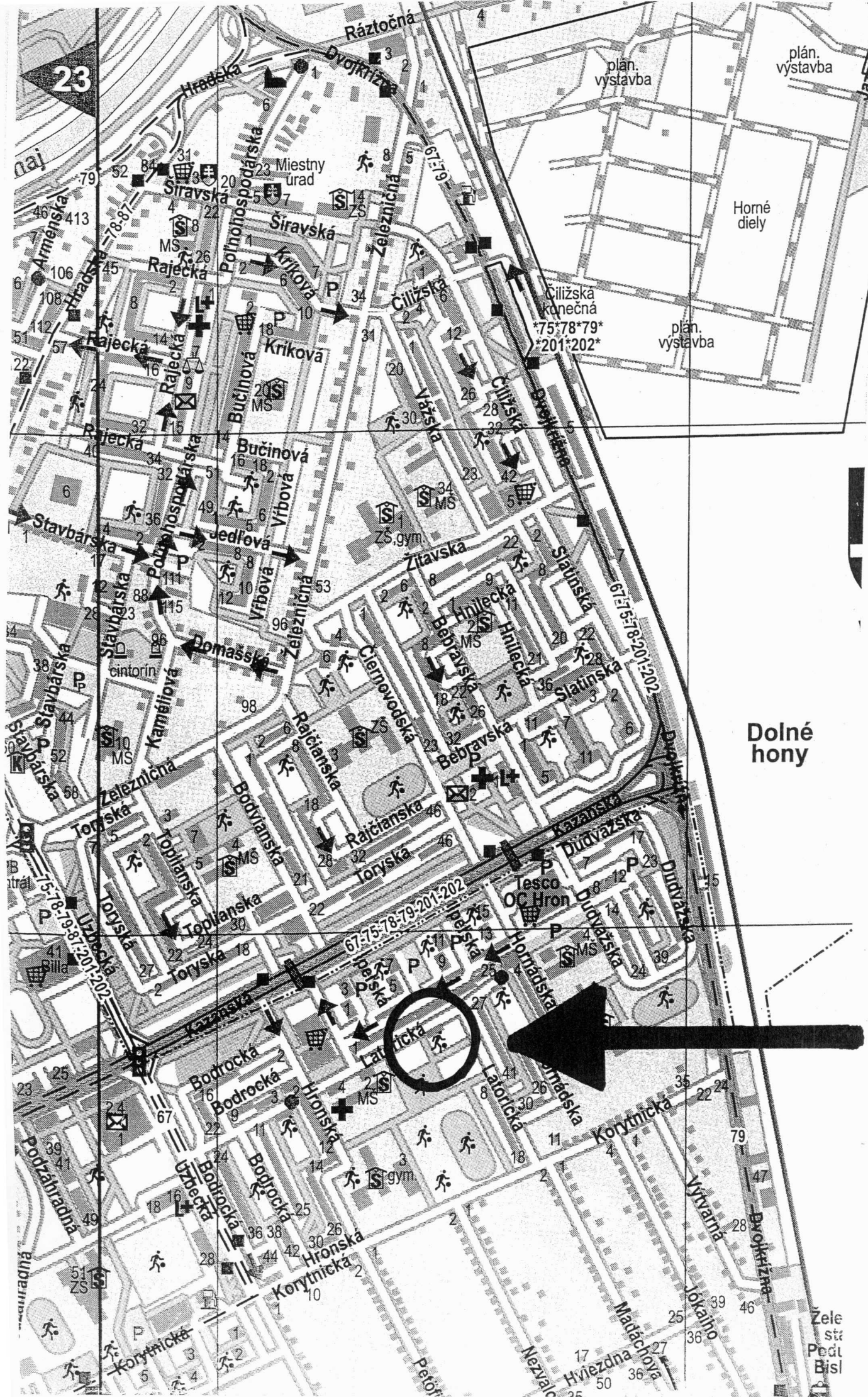
Informácia zodpovedá právnemu stavu k 29.02.2012 - od 1.3.2012 nie je živnosťou.

11. Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla

Deň vzniku oprávnenia: 1.7.2011

Dátum výpisu: 17.10.2013





pozemky p.č. 5539/1, 3 k.ú. Podunajské
Biskupice

Dolné
hony

plán.
výstavba

plán.
výstavba

plán.
výstavba

Čilizská
konečná
75°78'79
201°202

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 23.10.2013

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 14:34:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4258

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5123	5539/ 2	20	predajňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5123 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1395.					
5123	5539/ 3	20	predajňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5123 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1395.					

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 FIRMA UNIVERZAL-GUBRICA IVAN,LATORICKA 13

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS Z 20.5.1998 /C.P.1045/98/MIG.,GP 104/98/
Titul nadobudnutia	Žiadosť MČ Bratislava-Pod.Biskupice č.j. 196/02 z 18.4.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť zo dňa 30.7.2008

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE**

Dátum vyhotovenia **25.10.2013**

Katastrálne územie: **Podunajské Biskupice**

Čas vyhotovenia: **08:23:42**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1395

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
236/ 2	2169	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
261	5138	Ostatné plochy	32	1		, 502, 801
262	78	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 502, 801
286/ 5	274	Ostatné plochy	37	1		, 501
286/ 9	1578	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
286/ 12	130	Ostatné plochy	34	1		
286/ 19	275	Ostatné plochy	37	1		, 501
429/ 2	3857	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
542/ 3	26172	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
542/ 7	245	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4707.						
542/ 8	29	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4827.						
542/ 9	8	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4827.						
542/ 10	1104	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
542/ 11	96	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
542/ 12	159	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
542/ 13	89	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
542/ 14	80	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
543/ 4	1740	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
543/ 5	648	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5 , 501
607	26403	Ostatné plochy	29	1		, 501
609	389	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 501
612	120	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 501
618	120	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 501
747/ 1	53	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 501
790	2869	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
1188/ 1	1671	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
1188/ 2	435	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 501

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5478/ 45	259	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5478/ 45 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4915.						
5478/ 46	234	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5478/ 46 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4915.						
5478/ 47	236	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5478/ 47 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4915.						
5478/ 48	257	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5478/ 48 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4915.						
5478/ 51	5	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
5478/ 53	1389	Ostatné plochy	37	1		, 501
5478/ 54	1299	Ostatné plochy	37	1		, 501
5478/ 56	1634	Ostatné plochy	37	1		, 501
5478/ 58	80	Ostatné plochy	37	1		, 501
5479	8252	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
5481/ 2	9829	Ostatné plochy	29	1		, 501
5482/ 2	6132	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
5501/ 1	623	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5501/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4980.						
5516	188	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5516 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4836.						
5517	189	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5517 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4836.						
5521	387	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 501
5539/ 1	9589	Ostatné plochy	29	1		, 501
5539/ 2	46	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5539/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4258.						
5539/ 3	94	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5539/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4258.						
5539/ 4	96	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
5539/ 8	5	Ostatné plochy	29	1		, 501
5541/ 2	2115	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 501
5541/ 3	157	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 501
5541/ 4	50	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 501
5543/ 1	4579	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
5543/ 4	69	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
5543/ 12	336	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
5543/ 13	35	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
5543/ 14	24	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
5543/ 15	77	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
5543/ 16	161	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11667	609	20	kotolňa K 115/IV		1
11668	5309	20	kotolňa K 114		1
11723	612	20	Zosil.stanica vody		1
11724	618	20	Zosil.stanica vody		1
11737	5476/107	9	ob.dom-Podzáhr.100 A		1
11738	5476/108	9	ob.dom-Podzáhr.100 B		1
12145	5590/144	20	Nebytový priestor		1
12348	5474/ 4	20	sklad		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 12348 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3923.

12379	5539/ 4	14	obchodný priestor		1
12723	747/ 1	18	Trafostanica TS 423-000		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

9 - Bytový dom

14 - Budova obchodu a služieb

20 - Iná budova

17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Pk parc.461/2 orná p.výmera 426m2 na LV č.4296 je časťou parcely KN 5366 -Duplicitné vlastníctvo.
Poznámka	Pk parc.461/2 orná p.výmera 426m2 na LV č.4296 je časťou parcely KN 5367 -Duplicitné vlastníctvo.
Poznámka	Pk parc.306/2 výmera 898m2,pk parc.307/2 výmera 752m2 v k.ú.Komárov na LV č.3502 - sú časťou KN parciel 5575,5678-Duplicitné vlastníctvo.
Poznámka	Pk parc.461/2 orná p.428m2 na LV 4296 je časťou KN parc.5348-Duplicitné vlastníctvo.
Poznámka	PK parc.297/2 orná p.1899 m2,Pk parc.299 tráv.porast 770m2,k.ú.Komárov, na LV 3778 sú časťou KN parciel 5556/1,3-Duplicitné vlastníctvo
Poznámka	PK parc.297/1 orná p.1927m2,PK parc.298 orná p.741m2,k.ú.Komárov, na LV 3535 sú časťou KN parciel 5556/1,3-Duplicitné vlastníctvo
Poznámka	Započaté súdne konanie podľa č.45C 81/2007 o vydanie nehn.parc.č. 2958/18,5864/9, 6060/146,148,149,150,151, 152,153,154,155,156, parc.č. 6061/7,8,9,10,11,12,13,14,15, 16,17,18,19,20,53 proti odporcovi Hl.m.SR Bratislava - /603481/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM/1660/96 /KUP.ZMLUVY,ID.LV 1785/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAP.OSMM/4681/96 Z 28.11.1996/KZ,GP 22/96 /
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM/724/97 /KZ,HZ,PK VL.2494,3331,1,GP 001/97,GP C.133/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/82/97 Z 27.2.1997/PK VL.3,ID./
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-4217/96/SE Z 27.1.1997/PK VL.2494,GP/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/1835/97/KZ,GP 97/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-3565/96/SE Z 9.9.1996/HZ,KZ,GP 095/96/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/2684/97-SE Z 7.7.1997/OSVEDCENIE N 40/97 Z 28.5.1997/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAP.C.OSMM/1338/97/SE Z 25.4.1997/PRAV.LISTINY,PK VL.839,479,GP/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM-325/97 Z 13.5.1997/PK VL.900,3331,2494,2027,GP 9/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM/1164/97/SE Z 17.4.1997
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C. OSMM-2993/97/SE Z 10.9.1997/PRAVNE LISTINY,GP C.112/96/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM-97/97/SE /KZ,SNIMKA/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.39/97
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM-3006/97/SE Z 29.7.1997/PK VL.2027,GP 95/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAP.C.OSMM/3974/97/SE Z 9.10.1997/ GP 15/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-3005/97/SE Z 29.7.1997
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMMM-3071/97/SE Z 4.8.1997
Titul nadobudnutia	ZAPIS GP C.050/96,GP 85/11

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 12.09.2013	pod č.	MAGS SNM 54388/13
Predmet podania:	predaj pozemku - pod stavbou Latorická ul.		
Žiadateľ:	Ivan Gubrica - UNIVERZAL		
Katastrálne územie:	Podunajské Biskupice		
Parcelné číslo:	5539/2, 5539/3		
Odoslané: (<i>dátum</i>)		pod č.	34 6 2 75

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:	
Pridelené (<i>dátum</i>):	16. 09. 2013 Pod. č. oddelenia: MAG 336515/13 ODI 389/13-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochovej
<u>Text stanoviska:</u>	
Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemkov p. č. 5539/2 o výmere 46 m² a p. č. 5539/3 o výmere 94 m² z dôvodu majetkovoprávného vyrovnania pozemku pod stavbou - Latorická ul. - nemáme pripomienky. V zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.	
Vybavené (<i>dátum</i>):	17. 09. 2013
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš 17. 09. 2013

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, dvere: 303

TELEFON

02 69 35 61 91

FAX

02 69 35 64 59

BANKOVÉ SPOJENIE

VUB 60270121200

IČO

600 46 1

INTERNET

www.bm.sk

E-MAIL

bratislava@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	16.09.2013	Pod. č. oddelenia: OKDS
		54501 2013-336514
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemkov parcelné č. 5539/2 o výmere 46 m² a parcelné č. 5539/3 o výmere 94 m² k. ú. Podunajské Biskupice sa nevyjadrujeme. Ide o miestnu komunikáciu III. triedy. Cestným správnym orgánom je príslušná mestská časť.		
Vybavené (dátum):	30.09.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Slimáková v.z.	30.09.2013

B3: Oddelenie správy komunikácií:		
Pridelené (dátum):	17.9.2013	Pod. č. oddelenia: OSK 336516 2013
		Há-379
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska oddelenia správy komunikácií nemáme pripomienky k predaju pozemkov p. č. 5539/2 a p. č. 5539/3 v k. ú. Podunajské Biskupice.		
Vybavené (dátum):	25.9.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	25.9.2013

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Príručná ul. č.1
814 99 Bratislava

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - Gubrica		Referent : Bal
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	P. Biskupice	Pare.č.: 5539/2	
Č.j.	MAGS OUGG 54 773/2013-336 512 MAGS SNM 54 388/2013	č. OUGG 318.13	
TI č.j.	TI/487/13	EIA č. 13	
Dátum prijmu na TI	20.9.2013	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	30.9.2013	- 1 10 2013	Komu : SNM / 345 410

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U 4 17301

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-54388/2013/336502

Mgr. Balíková

Naše číslo

MAGS OZPa MZ-336513/2013

Vybavuje/linka

RNDr. Čalpašová/611

Bratislava

7.10.2013

Vec : Predaj pozemku parc. č. 5539/2 a parc. č. 5539/3 k.ú. Podunajské Biskupice, Bratislava
vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-54388/2013/336502 zo dňa 12.9.2013 ste na základe žiadosti Ivana Gubricu – UNIVERZÁL, J. Kráľa 3, Bratislava požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k predaju pozemku registra „C“ parc. č. 5539/2 o výmere 46 m2, a parc. č. 5539/3 o výmere 94 m2.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok požadovaný na predaj je zastavanou plochou, na ktorej je umiestnený objekt vo vlastníctve žiadateľa. **Predaj nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Anna Galčíková
poverená vedením oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

342618/2013

Príjemca listu

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS FIN 2013/336517-46566

Varenitsová 476

25.09.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2010 do 20.09.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **Ivan Gubrica – INIVERZÁL, J. Kráľa 3, Bratislava**

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 / B r a t i s l a v a
-10-

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dvere 426

TELEFÓN
02 69 35 65 03

FAX
02 69 35 65 91

IČO
600 481

INTERNET
www.bratislava.sk

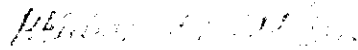
EMAIL
financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

FU



Váš list číslo
SNM-2013/336502

Naše číslo
MAG 36940/2013/336518
341927/2013

Vybavuje/linka
Ing. Pešková 900

Bratislava
23.9.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie daňovníka Ivan Gubrica-UNIVERZÁL, J.Kráľa 3, Bratislava, IČO: 11677919.

Referát FO dane z nehnuteľností eviduje voči menovanému nedoplatok (0,1 €).

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaného v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



MAG0P00JWCQU



MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

17.10.2013

5539/2 5539/3

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

H

Váš list číslo/ zo dňa

Naše číslo
EOaSM/10527/230/52/13

Vybavuje Bratislava
Mgr. Kšíňanová 09.10.2013

Vec: Stanovisko k predaju pozemkov parc. č. 5539/2 a parc. č. 5539/3

Na základe Vašej žiadosti Č.j.: MAGS SNM-54433/13-2/341402 zo dňa 12.09.2013, v ktorej nás žiadate o stanovisko k predaju pozemkov parc. č. 5539/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m² a parc. č. 5539/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m² v k.ú. Podunajské Biskupice Vám oznamujeme, že Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice **súhlasí** s predajom predmetných pozemkov

PhDr. Alžbeta Ožvaldová
starostka

Kúpna zmluva č. 04 88 13 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ivan Gubrica UNIVERZÁL

so sídlom J. Kráľa 3, 821 06 Bratislava

IČO 11679719

zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava

číslo živnostenského registra 102-8342

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5539/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 46 m² a parc. č. 5539/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 94 m², zapísaných na LV č. 1395.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Podunajské Biskupice, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností **parc. č. 5539/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 46 m² a parc. č. 5539/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 94 m²**, zapísaných na LV č. 1395.

3. Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby súp. č. 5123 stojacej na pozemkoch parc. č. 5539/2 a parc. č. 5539/3 k. ú. Podunajské Biskupice zapísanej na liste vlastníctve č. 4258, ktorá nie je predmetom prevodu.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom 22 120,00 Eur, (slovom: dvadsaťdvatisíc stodvadsať Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom č. 325/2013 zo dňa 2013 vypracovaným znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Ivetou Grebáčovou, STATUS Plus, s. r. o., ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 128,00 Eur/m² a z náhrady za užívanie pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne vo výške 4 200,00 Eur.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **4 200,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 2 za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. **25828453/7500** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie pozemkov parc. č. 5539/2 a parc. č. 5539/3 k. ú. Podunajské Biskupice za obdobie dvoch rokov spätne vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

4. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **17 920,00 Eur** a náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 325/2013 vo výške **300,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 21. 11. 2013 **uznesením č.**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce, a to pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 30. 9. 2013, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 7. 10. 2013 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 1. 10. 2013.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto

zmluvy, 2 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ivan Gubrica UNIVERZÁL

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 06.11.2013

K bodu č. 18

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5539/2 a parc. č. 5539/3, Latorická ulica, Ivanovi Gubricovi UNIVERZÁL – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča**
MsZ

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5539/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46 m² a parc. č. 5539/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m², zapísaných na LV č. 1395, Ivanovi Gubricovi UNIVERZÁL, IČO 11679719, za kúpnu cenu celkom 22 120,00 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 325/2013 vypracovaného znalcom Ing. Ivetou Grebáčovou, STATUS PLUS, s.r.o. a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 128,00 Eur/m², čo pri výmere spolu 140 m² predstavuje sumu celkom 17 920,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemkov registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5539/2 a parc. č. 5539/3 vo výmere spolu 140 m², za obdobie 2 rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim vo výške 4 200,00 Eur a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemkov registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5539/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46 m² a parc. č. 5539/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 96 m² kupujúcim za uspokojené.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 06.11.2013

Uznesenie č. 1008/2013

zo dňa 07. 11. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5539/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46 m² a parc. č. 5539/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m², zapísaných na LV č. 1395, Ivanovi Gubricovi UNIVERZÁL, IČO 11679719, za kúpnu cenu celkom 22 120,00 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 325/2013 vypracovaného znalcom Ing. Ivetou Grebáčovou, STATUS PLUS, s.r.o., a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 128,00 Eur/m², čo pri výmere spolu 140 m² predstavuje sumu celkom 17 920,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemkov registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5539/2 a parc. č. 5539/3 vo výmere spolu 140 m², za obdobie 2 rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim vo výške 4 200,00 Eur a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemkov registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5539/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46 m² a parc. č. 5539/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 96 m² kupujúcim za uspokojené,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

