

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **21. 11. 2013**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2903/1, vlastníkom stavby súpis. č. 1806 na pozemku parc. č. 2903/1 - majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou Bazovského 2

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Ľubica Adamusová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra 3x
5. Snímky z mapy 2x
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 5x
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ
10. Uznesenie MsR č. 1007/2013 zo 7. 11. 2013

November 2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj spoluvlastníckych podielov na pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2903/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1075 m², LV č. 847, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou:

1. spoločnosti MAGNAR s. r. o., Kozia 26, Bratislava, IČO 45233551, spoluvlastnícky podiel 21509/109056 na pozemku parc. č. 2903/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1075 m² za cenu 141,40 Eur/m², t. z. za cenu celkom 29 979,00 Eur;
2. spoločnosti SONFOL, s.r.o., Talichova 51, Bratislava, IČO 31406025, spoluvlastnícky podiel 45582/109056 na pozemku parc. č. 2903/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1075 m² za cenu 141,40 Eur/m², t. z. za cenu celkom 63 531,00 Eur;
3. spoločnosti OLYMPEX s.r.o., Bazovského 2, Bratislava, IČO 35690232, spoluvlastnícky podiel 19320/109056 na pozemku parc. č. 2903/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1075 m² za cenu 141,40 Eur/m², t. z. za cenu celkom 26 982,00 Eur;
4. MUDr. Ivanovi Belkovi, CSc., spoluvlastnícky podiel 11145/109056 na pozemku parc. č. 2903/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1075 m² za cenu 141,40 Eur/m², t. z. za cenu celkom 15 534,00 Eur;

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v tej časti, ktorá sa týka predaja podielu na pozemku, ku ktorému kupujúci nepodpísali kúpnu zmluvu v hore uvedenej lehote. Vo všetkých ostatných častiach, kde budú kúpne zmluvy kupujúcimi podpísané v stanovenej lehote, toto uznesenie nestráca platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku registra „C“ parc. č. 2903/1 v k. ú. Dúbravka

ŽIADATELIA : 1) MAGNAR s. r. o., Kozia 26, Bratislava
IČO 45233551
2) SONFOL, s.r.o., Talichova 51, Bratislava
IČO 31406025
3) OLYMPEX s.r.o., Bazovského 2, Bratislava
IČO 35690232
4) MUDr. Ivan Belko, CSc.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
2903/1	zastavané plochy a nádvoria	1075	

Pozemok je zapísaný na LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Pozemok registra „C“ parc. č. 2903/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1075 m², ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, je zastavaný stavbou súpis. č. 1806.

Žiadatelia o kúpu vlastní nebytové priestory, byt a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpis. č. 1806, stojaceho na pozemku parc. č. 2903/1, druh stavby – iná stavba, k. ú. Dúbravka.

Na ocenenie predmetného pozemku bol vypracovaný znalecký posudok č. 70/2013 zo dňa 6.10.2013 znalcom Doc. Ing. Michalom Holíkom, podľa ktorého všeobecná hodnota pozemku výnosovou metódou je 151 506,98 Eur, zaokrúhlene 152 000,00 Eur, a všeobecná hodnota pozemku metódou polohovej diferenciácie je 154 155,00 Eur. Znalec v znaleckom posudku uvádza, že ako vhodná metóda na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov bola použitá výnosová metóda vzhľadom k tomu, že táto metóda vychádza zo skutočných nájmov pričom nájom sú vo výške obvyklých nájmov v danom mieste a čase. Ako je zrejmé z výsledkov všeobecnej hodnoty, všeobecná hodnota pozemku stanovená oboma metódami je prakticky rovnaká.

Za 1 m² pozemku bola stanovená hodnota 141,40 Eur. Kúpna cena za jednotlivé spoluvlastnícke podiely na pozemku sa navrhuje nasledovne:

1) spoločnosť MAGNAR s. r. o., Kozia 26, Bratislava, IČO 45233551, vlastní byt č. 2, a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 21509/109056, z uvedeného dôvodu sa navrhuje predaj spoluvlastníckeho podielu 21509/109056 na pozemku parc. č. 2903/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1075 m² za cenu 141,40 Eur/m², t. z. za cenu celkom 29 979,00 Eur;

2) spoločnosť SONFOL, s.r.o., Talichova 51, Bratislava, IČO 31406025, vlastní priestor č. 12-1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 45582/109056, z uvedeného dôvodu sa navrhuje predaj tejto spoločnosti spoluvlastnícky podiel 45582/109056 na pozemku parc. č. 2903/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1075 m² za cenu 141,40 Eur/m², t. z. za cenu celkom 63 531,00 Eur;

3) spoločnosť OLYMPEX s.r.o., Bazovského 2, Bratislava, IČO 35690232, vlastní priestor č. 12-2 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 19320/109056, z uvedeného

dôvodu sa navrhuje tejto spoločnosti predat' spoluvlastnícky podiel 19320/109056 na pozemku parc. č. 2903/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1075 m² za cenu 141,40 Eur/m², t. z. za cenu celkom 26 982,00 Eur;

4) MUDr. Ivan Belko, CSc., vlastní priestor č. 12- 3 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 45582/109056, z uvedeného dôvodu sa navrhuje tomuto žiadateľovi predaj spoluvlastníckeho podielu 11145/109056 na pozemku parc. č. 2903/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1075 m² za cenu 141,40 Eur/m², t. z. za cenu celkom 15 534,00 Eur.

Spoločnosť MAGNAR s. r. o. nadobudla byt do vlastníctva 07.02.2012, ktorý vznikol stavebnými úpravami oddelením z nebytového priestoru. Užívanie podielu na pozemku patriace k bytom hlavné mesto SR Bratislava nespoplatňuje. Spoločnosť OLYMPEX, s.r.o. na podiel na pozemku, ktorý je predmetom návrhu má uzatvorenú nájomnú zmluvu. Spoločnosť SONFOL, s.r.o. a MUDr. Ivan Belko, CSc. platia odplatu za užívanie podielu na pozemku vo výške schválenej mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 492/2012 zo dňa 01.03.2012 a uznesením č. 926/2012 zo dňa 13.12.2012, z toho dôvodu sa neuplatňuje bezdôvodné obohatenie.

Predaj podielov na pozemku sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2903/1; funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, stabilizované územie, číslo funkcie 202.

Oddelenie dopravného inžinierstva

Nemá námietky

Referát cestného správneho orgánu

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadruje.

Oddelenie správy komunikácií

Predajom pozemku p. č. 2903/1 nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe OSK.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Finančné oddelenie

Neeviduje pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neeviduje pohľadávky.

O stanovisko starostky MČ Bratislava – Dúbravka bolo požiadané listom zo dňa 17.09.2013.



MAG0P00A69HB

Alojz Krajčír a Jana Krajčírová,
MAGNAR s.r.o., Kozia 26, 811 03 Bratislava
SONFOL s.r.o., Talichova 51, 841 02 Bratislava
OLYMPEX s.r.o., Bazovského 2, 841 01 Bratislava
MUDr. Ivan Belko, CSc.,

Vážená pani
JUDr. Ľubica Adamusová
Magistrát hl.m. SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

SNM

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISL.	
- 1 -03- 2013	
Podanie dňa: 5.2.2013	Číslo spr.:
Návrh/ listy:	Výberový:

MAGSNM 20382/13

V Bratislave, 21.2.2013

Vaše číslo: MAGS SNM 22939/12 – 5/271329

Vec: Bazovského 2 - predaj pozemku pod budovou - žiadosť

Na základe Vašej výzvy zo dňa 27. 4. 2012, osobného rozhovoru a dohody podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 1806 postavenej na pozemku parc. č. 2903/1 dovoľujeme si Vás týmto spoločne **požiadať o uzatvorenie zmluvy o prevoze vlastníctva nehnuteľnosti a predloženie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností** v prospech spoluvlastníkov budovy na uvedený pozemok parc. č. 2903/1 v pomeroch ich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu.

Na uvedenom sa **dohodli všetci** vlastníci stavby a to (podľa LV):
Bytových priestorov: 1./ Krajčír Alojz r. a Jana Krajčírová, r.
2./ MAGNAR s.r.o., zast. MUDr. Emil Scholtz, MPH
Nebytových priestorov: 1./ SONFOL s.r.o., zast. Soňa Halászová
2./ OLYMPEX s.r.o., zast. MUDr. Blažena Paldiová
3./ Belko Ivan, MUDr., CSc.

V záujme čo najrýchlejšieho riešenia veci v prospech oboch strán, navrhujeme a dovoľujeme si Vás požiadať v prvej fáze o doriešenie predmetného pozemku pod budovou, následne v druhej fáze navrhujeme odpredaj príľahlých pozemkov.

Veríme, že skorým doriešením odpredaja príde k definitívnemu doriešeniu vlastníckych vzťahov.

S úctou

Alojz Krajčír a Jana Krajčírová

MAGNAR s.r.o.

MUDr. Emil Scholtz, MPH, konateľ

SONFOL s.r.o.

Soňa Halászová, konateľ

SONFOL

, s.r.o.

Talichova 51, 841 01 BRATISLAVA

IČO: 314 060 25, IČ DPH-SK2020349628

Obchodný Sro Vložka číslo: 9891/B

OLYMPEX s.r.o.

MUDr. Blažena Paldiová, konateľ

MUDr. Ivan Belko, CSc.

Príloha:

Výpis z katastra nehnuteľností

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 60920/B

Obchodné meno:	MAGNAR s. r. o.	(od: 16.10.2009)
Sídlo:	Kozia 26 Bratislava 811 03	(od: 16.10.2009)
IČO:	45 233 551	(od: 16.10.2009)
Deň zápisu:	16.10.2009	(od: 16.10.2009)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 16.10.2009)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 16.10.2009)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 16.10.2009)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 16.10.2009)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 16.10.2009)
	ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	(od: 16.10.2009)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 16.10.2009)
	administratívne služby	(od: 16.10.2009)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 16.10.2009)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 16.10.2009)
	fotografické služby	(od: 16.10.2009)
	služby súvisiace s produkciou filmov alebo videozáznamov	(od: 16.10.2009)
Spoločníci:	MUDr. <u>Emil Scholtz</u> Kozia 26 Bratislava 811 03	(od: 16.10.2009)
Výška vkladu každého spoločníka:	MUDr. Emil Scholtz Vklad: 5 000 EUR Splatnené: 5 000 EUR	(od: 16.10.2009)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 16.10.2009)
	MUDr. <u>Emil Scholtz</u> Kozia 26 Bratislava 811 03 Vznik funkcie: 16.10.2009	(od: 16.10.2009)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne a bez obmedzenia.	(od: 16.10.2009)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 16.10.2009)

Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 29.09.2009 podľa ust. § 57, §§ 105-153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 16.10.2009)
Dátum aktualizácie údajov:	18.10.2013	
Dátum výpisu:	21.10.2013	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 9891/B

Obchodné meno:	SONFOL, s.r.o.	(od: 10.11.1995)
Sídlo:	Talichova 51 Bratislava 841 02	(od: 10.11.1995)
IČO:	31 406 025	(od: 10.11.1995)
Deň zápisu:	10.11.1995	(od: 10.11.1995)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 10.11.1995)
Predmet činnosti:	nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.11.1995)
	spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a zákaziek	(od: 10.11.1995)
	činnosť realitnej kancelárie - sprostredkovanie kúpy, prenájmu a predaja nehnuteľností	(od: 10.11.1995)
	činnosť reklamnej agentúry	(od: 10.11.1995)
	pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení), verejné stravovanie	(od: 10.11.1995)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 10.12.2001)
	prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu	(od: 10.12.2001)
	montáž a servis žalúzií a fólií	(od: 10.12.2001)
	upratovacie práce	(od: 10.12.2001)
	opravy a údržba el. strojov a prístrojov	(od: 10.12.2001)
	výkon špecializovaných činností v oblasti telesnej kultúry	(od: 10.12.2001)
	prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 10.12.2001)
	činnosť dennej strostlivosti o deti v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.12.2001)
	vyučovanie anglického a nemeckého jazyka	(od: 10.12.2001)
	lektorská činnosť	(od: 10.12.2001)
	technicko organizačné zabezpečenie kurzov, školení, seminárov, kultúrno-spoločenských podujatí a športových podujatí	(od: 10.12.2001)
	administratívne práce, automatické spracovanie údajov	(od: 10.12.2001)
	prevádzkovanie súkromnej materskej školy, Bazovského 2, 841 04 Bratislava /v zmysle rozhodnutia MŠ SR č. 128/2003-096 zo dňa 28.08.2003/	(od: 28.08.2008)
	prevádzkovanie súkromnej základnej školy, Bilikova 34, Bratislava /v zmysle rozhodnutia MŠ SR č. CD-2007-12648/25248-1:917/SZŠ zo dňa 14.05.2008 a rozhodnutia MŠ SR č. CD-2009-33650/34224-1:917 zo dňa 22.10.2009	(od: 12.01.2010)

Spoločníci:	<u>Jozef Halász</u> Talichova 51 Bratislava	(od: 03.06.1999)
	<u>Soňa Halászová</u> Talichova 51 Bratislava	(od: 03.06.1999)
	<u>Soňa Bubeníková</u> Talichova 49 Bratislava 841 02	(od: 28.08.2008)
Výška vkladu každého spoločníka:	Jozef Halász Vklad: 2 722 EUR Splatené: 2 722 EUR	(od: 12.01.2010)
	Soňa Halászová Vklad: 2 590 EUR Splatené: 2 590 EUR	(od: 12.01.2010)
	Soňa Bubeníková Vklad: 1 328 EUR Splatené: 1 328 EUR	(od: 12.01.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 10.11.1995)
	<u>Soňa Halászová</u> Talichova 51 Bratislava Vznik funkcie: 10.11.1995	(od: 21.08.2003)
	<u>Jozef Halász</u> Talichova 51 Bratislava Vznik funkcie: 10.11.1995	(od: 21.08.2003)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ za spoločnosť koná, zastupuje ju a podpisuje za ňu samostatne a jednotlivo vo všetkých veciach.	(od: 10.11.1995)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 12.01.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 26.9.1995 v súlade s ustanoveniami §§ 105 - 153 Zák. č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka. Sťah spís: S.r.o. 16792	(od: 10.11.1995)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.6.1998, na ktorom bolo zvýšené základné imanie. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 19.5.1999 v zmysle Zák.č. 11/98 Zz.	(od: 03.06.1999)
	Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 12.11.2001	(od: 10.12.2001)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 12.08.2008.	(od: 28.08.2008)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 8.12.2009.	(od: 12.01.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	18.10.2013	
Dátum výpisu:	21.10.2013	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

MINISTERSTVO SPRAVDLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 10983/B

Obchodné meno: OLYMPEX s.r.o. (od: 15.05.1996)

Sídlo: Bázovského 2 (od: 09.05.2000)
Bratislava 841 01

IČO: 35 690 232 (od: 15.05.1996)

Deň zápisu: 15.05.1996 (od: 15.05.1996)

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným (od: 15.05.1996)

Predmet činnosti: sprostredkovateľská činnosť (od: 15.05.1996)

kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti /maloobchod, veľkoobchod/ (od: 15.05.1996)

výsadba a úprava trávnatých porastov (od: 15.05.1996)

vydavateľská činnosť (od: 15.05.1996)

reklamná a propagačná činnosť /vrátane výroby/ (od: 15.05.1996)

výroba drobných predmetov /suvieníry/ z dreva, kovu, plastov, (od: 15.05.1996)
textilu a prírodných surovín

nákup a predaj zdravotníckych zariadení, prístrojov, nástrojov a techniky (od: 15.05.1996)

spostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (od: 15.05.1996)

poradenská činnosť v rozsahu predmetu podnikania (od: 15.05.1996)

poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštatnom zdravotníckom zariadení v odbore gynekológia a pôrodníctvo (od: 09.05.2000)

Spoločníci: MUDr. Róbert Paldia, CSc. (od: 09.05.2000)
Jalovcova 1
Bratislava 831 01

Výška vkladu každého
spoločníka: MUDr. Róbert Paldia , CSc. (od: 13.07.2013)
Vklad: 6 640 EUR (peňažný vklad) Splatné: 6 640 EUR

Štatutárny orgán: konatelia (od: 15.12.1997)

Blažena Paldiová (od: 21.06.2005)

Jalovcová 1

Bratislava 831 01

Vznik funkcie: 05

Konanie menom spoločnosti: Za spoločnosť koná a podpisuje každý konateľ samostatne, a to tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu pripojí svoj podpis. (od: 21.06.2005)

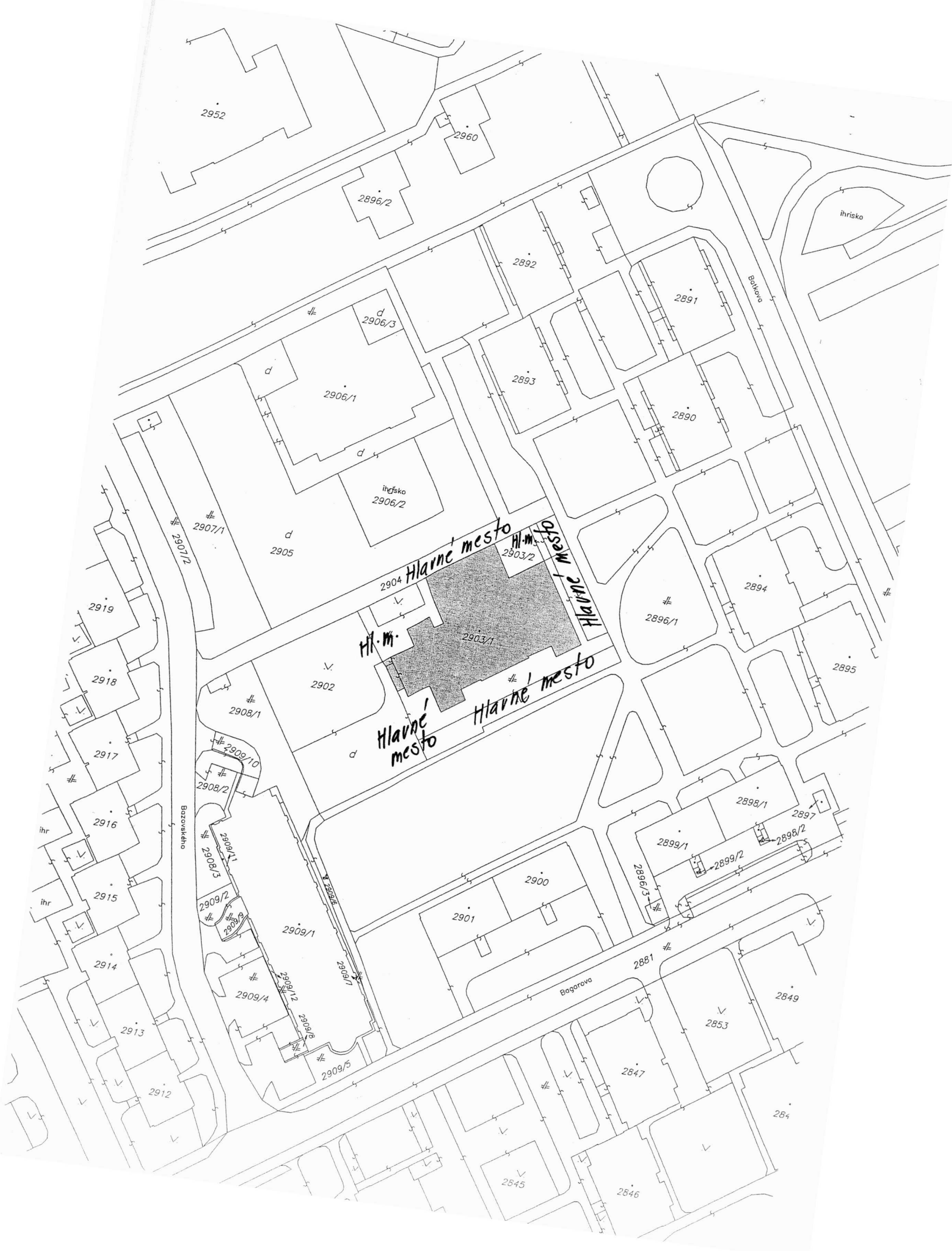
Základné imanie: 6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR (od: 13.07.2013)

Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 27.3.1996 v zmysle §§ 57, 105 a nasl. z.č.513/91 Zb. Starý spis: S.r.o. 17917	(od: 15.05.1996)
	Zmluvy o prevode obchodných podielov zo dňa 3.9.1997, 24.9.1997, 18.11.1997. Dodatok č. 1 zo dňa 5.9.1997 k spoločenskej zmluve. Starý spis: S.r.o. 17917	(od: 15.12.1997)
	Spoločenská zmluva bola upravená v zmysle Zák.č. 11/1998 Zz. dodatkom č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 8.7.1998.	(od: 04.09.1998)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 12.4.2000, na ktorom bolo schválené rozšírenie predmetu činnosti a dodatok k spoločenskej zmluve.	(od: 09.05.2000)
	Zápisnica z valného zhromaždenia z 27.12.2002. Nové znenie spoločenskej zmluvy z 30.12.2002.	(od: 18.06.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.04.2013.	(od: 13.07.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	18.10.2013	
Dátum výpisu:	21.10.2013	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



ÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

ytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRA KA

Katastrálne územie: Dúbravka

dátum vyhotovenia 21.10.2013

Čas vyhotovenia: 10:30:56

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah	List mapy	Druh ch. n.
2903/ 1	1075	Zastavané plochy a nádvorá	16	1	5	1822	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - ozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - ozemok je umiestnený v zastavanom území obce

rávny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STA BY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	opis stavby	Iný údaj
1806	2903/ 1 20			parcele na L 847

LIST LASTNÍCT A č. 847

or. číslo	riezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spolu vlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 21.10.2013

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia 10:32:32

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4126

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

úpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1806	2903/ 1	20			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1806 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod: Bazovského 2 2. p. Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 11500 / 109056

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Krajčír Alojz r. a Jana Krajčírová r.

Dátum narodenia :

↓

Dátum narodenia :

poluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-31598/10 zo dňa 22.12.2010.

Vchod: Bazovského 2 2. p. Byt č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 21509 / 109056

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 MAGNAR, s.r.o., Kozia 26, Bratislava, PSČ 811 03, SR

IČO :

poluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-29534/11 zo dňa 07.02.2012

Nebytový priestor

Vchod: Bazovského 2 1. p. Priestor č. 12 - 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 45582 / 109056

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 SONFOL, s.r.o., Talichova 51

IČO :

poluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-1064/04 zo dňa 8.3.2004

Byty a nebytové priestory

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Bazovského 2 2. p. Priestor č. 12 - 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 19320 / 109056

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
4 OLYMPEX s.r.o., Bazovského 2
IČO :

poluvlastnícky podiel : 1 : 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-1569/04 zo dňa 29.3.2004

Vchod : Bazovského 2 2. p. Priestor č. 12 - 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 11145 / 109056

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
2 Belko van MUDr., CSc.,
Dátum narodenia :

poluvlastnícky podiel : 1 : 1

Titul nadobudnutia Kúpna zml. V 920/04 z 27.2.2004.

Legenda:

Druh nebytového priestoru:
12 - Iný nebytový priestor

ASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ČO 603481 na byt č.1. 2.p., Bazovského 2, do 18.11.2020, podľa V-31598/10 zo dňa 22.12.2010.
- 3 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť vstup do nebytových priestorov k rozvodom vody, ÚK a ich uzáverom v súlade s § 151 OZ podľa V-1064/04 zo dňa 8.3.2004
- 4 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť v NP č.2 rozvody vody, ústredného kúrenia a vstup k meraču vody a rozvodom ÚK podľa V-1569/04 zo dňa 29.3.2004 - Vz 1155/04
- 5 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť vstup do nebytových priestorov k rozvodom vody, ÚK a ich uzáverom v súlade s § 151 OZ podľa V-1064/04 zo dňa 8.3.2004

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Tu

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 20382/13 z 07.05.2013

Naše číslo

MAGS ORM 47085/13-274616

Vybavuje/linka

Ing. arch. Szabóová/610

Bratislava

21. 05. 2013

MAG 202732/2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	SNM – Alojz Krajčír a Jana Krajčírová, MAGNAR s.r.o., Kozia 26, Bratislava SONFOL s.r.o., Talichova 51, Bratislava OLYMPEX s.r.o., Bazovského 2, Bratislava MUDr. Ivan Belko, CSc.,
žiadosť zo dňa :	14. 05. 2013
pozemok parc. číslo:	2903/1 podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Bazovského
zámer žiadateľa:	predaj pozemku registra „C“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2903/1: **funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, stabilizované územie:**

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie **202** (tabuľka C.2. **202** v prílohe)

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúc v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Pripustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 47085/13-274616 zo dňa 21. 05. 2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka C. 2. 202

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		202
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia školstva - zariadenia kultúry - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, - zariadenia cirkví - zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie - zeleň líniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné V území nie je prístupné umiestňovať najmä : - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - bývanie v rodinných domoch - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - autokempingy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 7.5.2013	pod č. 20382/13
Predmet podania:	Predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, Bazovského 2	
Číslo OKDSV:		
Žiadateľ:	Alojz Krajčír a Jana Krajčírová MAGNAR s.r.o. SONFOL s.r.o. OLYMPEX s.r.o. MUDr. Ivan Belko, CSc.	
Katastrálne územie:	Dúbravka	
Parcelné číslo:	2903/1 o výmere 1075 m ²	
Odoslané: (dátum)	29. 05. 2013	pod č. SNM - 182 941

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	14.5.2013	Pod. č. oddelenia:	-274619
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		ODI/197/13 - P
Text stanoviska:			
Za Oddelenie dopravného inžinierstva k predaju pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, Bazovského 2, uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom Vzhľadom na uvedené voči predaju pozemku pre uvedený účel nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	17.5.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	20.5.2013	

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	14.05.2013	Pod. č. oddelenia: OKDS 46785 2013 274618
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočíšová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.		
Vybavené (dátum):	17.05.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	17.5.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 274620/2013 Há-193
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Odkúpením pozemku p. č. 2903/1 v k. ú. Dúbravka nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe OSK.			
Vybavené (dátum):			
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková /		

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM		Referent : Adam
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Pare.č.: 2903 1	
Č.j.	MAGS OUGG 46 841/2013-274 617	č. OUGG 8 13	
TI č.j.	TI/292/13	EIA č.	
Dátum prijmu na TI	15.5.2013	28. 05. 2013	Komu : SNM 282 642
Dátum exped. z TI	27.5.2013	Podpis ved. odd.	

Zásobovanie vodou : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

K odkúpeniu pozemku nemáme pripomienky.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

277642/2013

Váš list číslo
20382/2013/274611

Naše číslo
MAGS FIN 2013/274621/46566

Vybavuje/linka
Varenitsová/476

Bratislava
17.05.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 10.05.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **Alojz Krajčír,** -

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €,

- **Jana Krajčírová,**

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €,

- **MAGNAR s.r.o., Kozia 26, Bratislava**

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €,

- **SONFOL s.r.o., Talichova 51, Bratislava**

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €,

- **OLYMPEX s.r.o., Bazovského 2, Bratislava**

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €,

- **SONFOL s.r.o., Talichova 51, Bratislava**

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €,

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

- **MUDr. Ivan Belko, CSc.,**

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €,

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SNM-2013/274611

MAG/36940/2013/274622

Ing. Pešková/978

17.5.2013

277643/2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie FO, PO, uvedené vo Vašej súbornej žiadosti zo dňa 7.5.2013 (Alojz Krajčír a spol.).

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči Alojzovi Krajčírovi, MUDr. Ivanovi Belkovi, CSc. žiadne pohľadávky, Janu Krajčírovú neeviduje v evidencii daňovníkov.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedeným spoločnostiam žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči Jane Krajčírovej, spoločnosti SONFOL s.r.o. žiadne pohľadávky, ostatné FO a PO neeviduje v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk

Kúpna zmluva č.04 88 0.... 13 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s., Bratislava,

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 4880.....13

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Obchodné meno: SONFOL, s.r.o.

Sídlo: Talichova 51, 841 02 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro, Vložka číslo 9891/B

Štatutárny orgán:, konateľ

IČO 31 406 025

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

(ďalej len kupujúci)

Článok I.

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v k. u. Dúbravka, parc. číslo 2903/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1075 m², evidovaného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcela registra „C“, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka, ktorý je v katastri nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 847.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel 45582/109056 na pozemku parc. číslo 2903/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1075 m², v k. ú. Dúbravka, evidovanom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcela registra „C“, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka, ktorý je v katastri nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 847 (ďalej len predmet predaja).

3) Predaj sa uskutočňuje v súlade podľa § 9a odsek 8 písm. b zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve.

Článok II.

1) Predávajúci predáva predmet predaja uvedený v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu Eur/m², t.z. za cenu celkom **Eur** (slovom Eur) kupujúcemu, ktorý ich kupuje v podiele za túto cenu do vlastníctva.

2) Prevod nehnuteľnosti – predmetu predaja - schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok III.

1) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený vo ČSOB, a.s., Bratislava, variabilný symbol č. naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na horeuvedený účet a variabilný symbol náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 70/2013 zo dňa 6.10.2013 vo výške 160,00 **Eur**.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu riadne a včas, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet predaja, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v článku I., a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 21.05.2013, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 27.5.2013, a so súborným stanoviskom za oblasť dopravy, ktoré bolo odoslaného dňa 29.5.2013; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Znaleckým posudkom č. 70/2013 zo dňa 6.10.2013, ktorý vyhotovil Doc. Ing. Michal Holík, PhD., znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, dopravné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok uvedený v článku I. tejto zmluvy ocenený sumou 141,40 Eur/m².

Článok V.

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy a bremená.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VI.

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VII.

1) Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu predaja vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t. zn. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku podajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci súhlasí s použitím osobných jeho údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislavu
Milan Ftáčnik
primátor

.....
za SONFOL, s.r.o.
.....
konateľ

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 06.11.2013

K bodu č. 19

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2903/1, vlastníkom stavby súpis. č. 1806 na pozemku parc. č. 2903/1 - majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou Bazovského 2

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj spoluvlastníckych podielov na pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2903/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1075 m², LV č. 847, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou:

1. spoločnosti MAGNAR s.r.o., IČO 45233551, spoluvlastnícky podiel 21509/109056 na pozemku parc. č. 2903/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1075 m² za cenu 141,40 Eur/m², t. z. za cenu celkom 29 979,00 Eur;
2. spoločnosti SONFOL, s.r.o., IČO 31406025, spoluvlastnícky podiel 45582/109056 na pozemku parc. č. 2903/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1075 m² za cenu 141,40 Eur/m², t. z. za cenu celkom 63 531,00 Eur;
3. spoločnosti OLYMPEX s.r.o., IČO 35690232, spoluvlastnícky podiel 19320/109056 na pozemku parc. č. 2903/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1075 m² za cenu 141,40 Eur/m², t. z. za cenu celkom 26 982,00 Eur;
4. MUDr. Ivanovi Belkovi CSc., spoluvlastnícky podiel 11145/109056 na pozemku parc. č. 2903/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1075 m² za cenu 141,40 Eur/m², t. z. za cenu celkom 15 534,00 Eur;

s podmienkou súhlasu starostu MČ a s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v tej časti, ktorá sa týka predaja podielu na pozemku, ku ktorému kupujúci nepodpísali kúpnu zmluvu v hore uvedenej lehote. Vo všetkých ostatných častiach, kde budú kúpne zmluvy kupujúcimi podpísané v stanovenej lehote, toto uznesenie nestráca platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 06.11.2013

Uznesenie č. 1007/2013

zo dňa 07. 11. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj spoluvlastníckych podielov na pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2903/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 075 m², LV č. 847, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou:

1. spoločnosti MAGNAR s. r. o., Kozia 26, Bratislava, IČO 45233551, spoluvlastnícky podiel 21509/109056 na pozemku parc. č. 2903/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 075 m² za cenu 141,40 Eur/m², t. z. za cenu celkom 29 979,00 Eur;
2. spoločnosti SONFOL, s.r.o., Talichova 51, Bratislava, IČO 31406025, spoluvlastnícky podiel 45582/109056 na pozemku parc. č. 2903/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 075 m² za cenu 141,40 Eur/m², t. z. za cenu celkom 63 531,00 Eur;
3. spoločnosti OLYMPEX s.r.o., Bazovského 2, Bratislava, IČO 35690232, spoluvlastnícky podiel 19320/109056 na pozemku parc. č. 2903/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 075 m² za cenu 141,40 Eur/m², t. z. za cenu celkom 26 982,00 Eur;
4. MUDr. Ivanovi Belkovi CSc., spoluvlastnícky podiel 11145/109056 na pozemku parc. č. 2903/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 075 m² za cenu 141,40 Eur/m², t. z. za cenu celkom 15 534,00 Eur;

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v tej časti, ktorá sa týka predaja podielu na pozemku, ku ktorému kupujúci nepodpísali kúpnu zmluvu v hore uvedenej lehote. Vo všetkých ostatných častiach, kde budú kúpne zmluvy kupujúcimi podpísané v stanovenej lehote, toto uznesenie nestráca platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

- - -

