

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 21.11.2013

Petícia za:

1. rozdelenie budovy na Exnárovej ul. č. 6, súp.č. II 3124 na dve osobitné nové budovy s osobitným súpisným číslom,
2. odzverenie novovytvorenej budovy na Exnárovej ul. č. 6 z pôvodného súp. č. II 3124, v ktorej sídlia elokované triedy MŠ Bancíkovej (ďalej len "Nová Budova č. 1 „) – Základnej umeleckej školy, Exnárova 6 Bratislava,
3. zverenie Novej Budovy č. 1 do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov za účelom zachovania tried MŠ Bancíkovej 2, elokované pracovisko Exnárova

Predkladateľ:

Milan Ftáčnik v.r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Petíciu
4. Uznesenie MsR č. 1000/2013 zo dňa 07.11.2013

Zodpovedný:

Ľubomír Andrassy v.r.
riaditeľ kancelárie primátora

Spracovateľ:

Mária Pulcová v.r.
útvár vybavovania sťažností a petícií

november 2013

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

predloženú Petíciu za:

1. rozdelenie budovy na Exnárovej ul. č. 6, súp.č. II 3124 na dve osobitné nové budovy s osobitným súpisným číslom,
2. odzverenie novovytvorenej budovy na Exnárovej ul. č. 6 z pôvodného súp. č. II 3124, v ktorej sídlia elokované triedy MŠ Bancíkovej (ďalej len "Nová Budova č. 1 „) – Základnej umeleckej školy, Exnárova 6 Bratislava,
3. zverenie Novej Budovy č. 1 do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov za účelom zachovania tried MŠ Bancíkovej 2, elokované pracovisko Exnárova,

B. súhlasí

- a) s rozdelením budovy na Exnárovej ul. č. 6, súp.č. II 3124 na dve osobitné nové budovy s osobitným súpisným číslom,
- b) s návrhom na odzverenie novovytvorenej budovy na Exnárovej ul. č. 6 z pôvodného súp. č. II 3124, v ktorej sídlia elokované triedy MŠ Bancíkovej a návrhom na zverenie tejto budovy do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov za účelom zachovania tried MŠ Bancíkovej 2, elokované pracovisko Exnárova,

za podmienky, že Mestská časť Bratislava - Ružinov sa zaviazá prispieť na nadstavbu/prístavbu/rekonštrukciu budovy pre potreby ZUŠ Exnárova vo výške 50% nákladov.

C. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

- a) vykonať kroky potrebné pre rozdelenie budovy na Exnárovej ul. č. 6 podľa bodu B písm. a) tohto uznesenia do marca 2014,
- b) predložiť do mestského zastupiteľstva návrh na odzverenie novovytvorenej budovy na Exnárovej ul. č. 6 a jej zverenie do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov do apríla 2014,
- c) predložiť do mestského zastupiteľstva najvhodnejší návrh na nadstavbu, prístavbu alebo rekonštrukciu budovy na Exnárovej, Bancíkovej, Uránovej prípadne Borodáčovej ul. pre potreby ZUŠ Exnárova 6 do apríla 2014.

Dôvodová správa

Dňa 26.9.2013 bola primátorovi hlavného mesta SR Bratislavy doručená Občianskym združením rodičov a priateľov detí PÚPAVA, Exnárova 6, 821 03 Bratislava **Petícia za:**

- 1. rozdelenie budovy na Exnárovej ul. č. 6, súp.č. II 3124 na dve osobitné nové budovy s osobitným súpisným číslom,**
- 2. odzverenie novovytvorenej budovy na Exnárovej ul. č. 6 z pôvodného súp. č. II 3124, v ktorej sídlia elokované triedy MŠ Bancíkovej (ďalej len "Nová Budova č. 1 „) – Základnej umeleckej školy, Exnárova 6 Bratislava,**
- 3. zverenie Novej Budovy č. 1 do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov za účelom zachovania tried MŠ Bancíkovej 2, elokované pracovisko Exnárova. Petíciu podporilo 6221 občanov.**

K uvedenej petícii oddelenie kultúry, školstva, športu a mládeže Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava uvádza:

Cieľ petície

Cieľom tejto petície bolo dať podnet na to, aby hlavné mesto vykonalo všetky právne úkony a prijalo všetky opatrenia na rozdelenie budovy Exnárova 6 na časti:

- a) Hlavná budova so samostatným súpisným číslom pre materskú školu a správu budovy zveriť do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov (MČ),
- b) Na časť (3 pavilóny bývalých detských jasí), so samostatným súpisným číslom, ktorú užíva základná umelecká škola.

Ako uvádza petícia, dôvodmi jej podania je skutočnosť, „že sa do dnešnej doby nepodarilo vyriešiť priestorové problémy a materskej škole hrozí, že príde o priestory, ktoré užíva od roku 1966“, je skutočnosťou len polovica tvrdenia, a to v časti, že sa skutočne nepodarilo vyriešiť priestorové problémy Základnej umeleckej školy Exnárova 6 (ZUŠ). O nezrušení elokovaného pracoviska Materskej školy Bancíkova 2 na Exnárovej ulici 6 hovoril primátor na zasadnutiach mestského zastupiteľstva a na komisii, zriadenej hlavným mestom, na monitorovanie procesu riešenia priestorového zabezpečenia činnosti MŠ Bancíkova 2 a ZUŠ Exnárova 6.

Alternatíva, ktorú navrhuje petícia, nerieši hlavný problém, ktorým je hľadanie vhodných priestorov pre sídlo a činnosť ZUŠ v MČ Bratislava - Ružinov.

Stav k 30.09.2013

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (MsZ) uznesením č. 411/2011 bod C zo dňa 15.12.2011 poverilo primátora rokovať so starostom MČ Bratislava - Ružinov o hľadaní riešenia umiestniť ZUŠ Exnárova 6 do vhodného objektu, ktorý má MČ Bratislava - Ružinov v správe.

Prijaté uznesenie vyplynulo z komplikovanej existencie dvoch subjektov v jednom areáli s rôznymi prevádzkami a dlhodobého nedostatku priestorov pre výkon činnosti ZUŠ Exnárova 6, ktorá má v správe celú budovu Exnárova 6, kde súčasne v hlavnej budove sídli elokované pracovisko MŠ Bancíkova 2.

MsZ dňa 07.02.2013 prerokovalo informáciu o stave a riešení umiestnenia ZUŠ Exnárova a MŠ Bancíkova a uznesením č. 961/2013 vzalo informáciu na vedomie a navrhlo predĺžiť nájomnú zmluvu pre MŠ Bancíkova v budove na Exnárovej ulici o jeden rok s rovnakými podmienkami a následne riešiť umiestnenie ZUŠ/MŠ Exnárova na základe vzájomnej informovanosti hlavného mesta a MČ.

MsZ uznesením č. 1131/2013 na svojom rokovaní v dňoch 26.– 27. 06. 2013 schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa predĺženie doby prenájmu **do 31. augusta 2014**, na základe čoho bola zmluva podpísaná medzi ZUŠ Exnárova 6, ako správcom budovy, a MŠ Bancíkova 2 pre jej elokované pracovisko na Exnárovej 6.

Podľa stanoviska oddelenia správy nehnuteľností je z technického pohľadu možné túto nehnuteľnosť – komplex budov na Exnárovej 6 rozdeliť na dve samostatné časti s dvoma súpisnými číslami s minimálne takýmito krokmi a s finančnou a časovou náročnosťou:

- zmena stavebného povolenia,
- vyhotovenie projektovej dokumentácie,
- vyhotovenie znaleckého posudku,
- vklad do katastra,
- žiadosť o udelenie nového súpisného čísla a iné.

Zriadenie komisie na monitorovanie procesu riešenia priestorového zabezpečenia činnosti MŠ Bancíkova 2 a ZUŠ Exnárova 6

Primátor hlavného mesta Milan Ftáčnik menoval v máji 2013 komisiu na monitorovanie procesu riešenia priestorového zabezpečenia činnosti MŠ Bancíkova 2 a ZUŠ Exnárova 6 (ďalej len „komisia“), ktorú vedie.

Menovanými členmi komisie sú zástupcovia zriaďovateľa a zástupcovia oboch škôl:

1. Pekár, Dušan, Ing., starosta MČ Bratislava - Ružinov
2. Hrapko, Peter, poslanec Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Ružinov
3. Šmilňák, Pavol, Ing., poslanec Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Ružinov
4. Kováčová, Viera, Mgr., vedúca referátu metodiky škôl, školských zariadení, kultúry a športu; Miestny úrad MČ Bratislava - Ružinov
5. Bolebruchová, Jana, PaedDr., riaditeľka MŠ, Bancíkovej 2
6. Sláviková Geržová, Radoslava, Mgr., predsedníčka Rady školy pri MŠ Bancíkova
7. Lenč, Peter, Ing., predseda komisie pre školstvo, vzdelávanie a šport; poslanec MsZ hlavného mesta SR Bratislavy
8. Drozd, Slavomír, Ing., poslanec MsZ hlavného mesta SR Bratislavy, člen rady školy ZUŠ
9. Poláková, Elena, Mgr., zástupkyňa riaditeľa magistrátu; vedúca oddelenia kultúry, školstva, športu a mládeže, predsedníčka komisie
10. Miklovičová, Anna, Mgr., riaditeľka ZUŠ Exnárova 6
11. Hanzlovičová, Soňa, PhDr., vedúca odboru školstva Obvodného úradu v Bratislave, predsedníčka rady školy ZUŠ, od 31.10.2013 ju nahradil nový predseda rady školy Mgr. art. František Ďuriač.

Prvé stretnutie komisie sa uskutočnilo 11.06.2013 za účasti všetkých členov komisie s ospravedlnenou neúčastou Mgr. Slávikovej Geržovej, predsedníčky Rady školy pri MŠ Bancíkova, ktorá poverila zastupovaním Adriána Čorbu, ktorý sa zasadnutia komisie zúčastnil. Rokovanie komisie viedol primátor hlavného mesta SR Bratislavy Milan Ftáčnik (ďalej len „primátor“). Primátor v úvode pracovného stretnutia komisie zdôraznil, že v žiadnom prípade hlavné mesto nechce zrušiť materskú školu a vyzval prítomných členov k hľadaniu riešení k zabezpečeniu priestorov pre sídlo a činnosť základnej umeleckej školy. Súčasne informoval prítomných o pripravenosti návrhu dodatku č. 2 k zmluve o nájme nebytového priestoru na Exnárovej ulici pre elokované pracovisko MŠ Bancíkova 2 ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý prerokuje MsZ na svojom rokovaní 27.06.2013.

Komisia prerokovala:

1. Prenájom nebytových priestorov na Exnárovej 6 pre elokované pracovisko MŠ Bancíkova 2 ako prípad osobitného zreteľa
2. Návrh systémových opatrení pre zabezpečenie ďalšej činnosti ZUŠ a MŠ

Po rokovaní zúčastnených boli spoločne zadefinované návrhy systémových opatrení pre zabezpečenie činnosti ZUŠ a MŠ v alternatívach:

1. Hlavné mesto bude hľadať riešenia pre vybudovanie prístavby pre ZUŠ na v súčasnosti súkromných pozemkoch dvora areálu na Exnárovej 6 rokovaním s majiteľmi súkromných pozemkov (zámenou pozemkov/odkúpením časti pozemkov alebo nájmom) a následným rozdelením pozemkov; ostatné časti hlavné mesto zverí mestskej časti do správy.

2. Hlavné mesto a mestská časť si vymenia vlastnícke vzťahy k budovám - dať celú budovu MŠ Exnárova vo vlastníctve hlavného mesta s veľkým areálom pre potreby MŠ (ZUŠ uvoľní 3 pavilóny kde má sídlo) za celú budovu MŠ Bancíkova 2, zverenú mestskej časti, s malým areálom, (v ktorej má jeden pavilón bývalých detských jasí prenajatá ZUŠ) do majetku hlavného mesta pre potreby ZUŠ bez nutnej prístavby.
3. Hlavné mesto prehodnotí ponuku mestskej časti k prenájmu 1. poschodia ZŠ Borodáčova pre potreby ZUŠ vo voľných priestoroch kapacitne nenaplnenej ZŠ Borodáčova ul.
4. Mestská časť prehodnotí využitie priestorov budovy ZŠ Borodáčova pre potreby základnej školy a ponúkne ju celú pre potreby ZUŠ (následne ZUŠ uvoľní priestory v MŠ Bancíkovej a MŠ Exnárovej pre potreby MŠ).
5. Hlavné mesto prehodnotí vlastnícke vzťahy k budove bývalej MŠ na Uránovej ul. a pre potreby rozšírenia kapacity miest v materských školách v mestskej časti Bratislava - Ružinov za účelom vrátenia budovy na Exnárovej ulici pre ZUŠ alebo pre potreby vytvorenia nového sídla pre ZUŠ..

Zo záverov rokovania vyplynulo, že:

- a) počas ďalšieho roka nájmu bude komisia pracovať na systémových krokoch riešenia priestorového zabezpečenia ZUŠ a rozšírenia kapacity miest v MŠ,
- b) primátor bude o záveroch pracovnej skupiny informovať MsZ dňa 27.6.2013 pred prerokovaním návrhu predĺženia nájmu o jeden rok, čo bolo zrealizované,
- c) Elena Poláková, Viera Kováčová spolu s riaditeľkami ZUŠ a MŠ vypracujú klady a nedostatky jednotlivých návrhov záverov riešení pre ďalšie rokovanie.

Termín ďalšieho rokovania pracovnej skupiny nebol stanovený, vyplýva z obsahu zhromaždených nových informácií.

Spolupráca hlavného mesta a mestskej časti po zasadnutí prvej komisie

Spolupráca prebiehala a prebieha obojstranne na dobrej pracovnej úrovni oddelenia kultúry, školstva, športu a mládeže magistrátu a oddelenia kultúry a referátu metodiky škôl, kultúry a športu miestneho úradu.

Predseda komisie vypracovala návrh konkrétnych úloh zo záverov komisie v tom, že obe dotknuté strany vypracujú klady a nedostatky jednotlivých návrhov záverov riešení pre ďalšie rokovanie. Stanovené úlohy sú špecifikáciou úloh, zadaných pracovnou skupinou, ktoré zaslala Mgr. Kováčovej na pripomienkovanie a prípadné doplnenie. Žiadna pripomienka nebola zaslaná a tak obe strany spracovávali podklady pre rokovanie komisie a rokovali s riaditeľmi škôl a odbornými zamestnancami zriaďovateľa.

Obe strany priebežne komunikovali telefonicky, e-mailami a spoločne sa stretli na pracovnom rokovaní k prerokovaniu stanovísk a výsledkov hodnotenia kladov a záporov jednotlivých alternatív riešenia, vyplývajúcich zo záverov stretnutia komisie. O aktivitách predsedníčky rady školy pri MŠ nevedeli, neboli koordinované so zriaďovateľom MŠ ani s Mgr. Kováčovou.

Obe strany priebežne zhodnocovali jednotlivé závery komisie, spracovali podklady pre rokovanie komisie a predmetné miesta návrhov a záverov komisie si prezreli..

Plnenie úloh koordinovali zástupcovia zriaďovateľa podľa záverov komisie.

Druhé stretnutie komisie sa uskutočnilo dňa 31.10.2013 za prítomnosti všetkých členov komisie okrem ospravedlneného Pavla Šmilháka za MČ. Členku komisie Mgr. Soňu Hanzlovičovou, predsedníčku Rady školy pri ZUŠ Exnárova nahradil nový predseda rady školy František Ďuriač.

Komisia prerokovala:

1. Vyhodnotenie záverov zo zasadnutia komisie zo dňa 11.6.2013
2. Návrh úloh

Rokovanie komisie viedol primátor hlavného mesta SR Bratislavy Milan Ftáčnik (ďalej len „primátor“). Primátor informoval prítomných o doručenej petícii OZ rodičov a priateľov detí Púpava – Exnárova 6, podanej dňa 26.9.2013 primátorovi, ktorým je dať podnet na to, aby hlavné mesto vykonalo všetky právne úkony a prijalo všetky opatrenia na

rozdelenie budovy Exnárova 6 na časti hlavnej budovy so samostatným súpisným číslom pre materskú školu a správu budovy zveriť do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov (MČ), a na časť pavilónov (3 pavilóny bývalých detských jasí), so samostatným súpisným číslom, ktoré bude užívať ZUŠ. Petícia ďalej uvádza, že dôvodmi jej podania je aj skutočnosť, že sa do dnešnej doby nepodarilo vyriešiť priestorové problémy a materskej škole hrozí, že príde o priestory, ktoré užíva od roku 1966. Primátor zdôraznil, že práve táto komisia je menovaná pre jeden cieľ – vyriešiť priestorové zabezpečenie ZUŠ a MŠ.

Informoval, že petícia bude prerokovaná v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, v novembri 2013, v kontexte hľadania vyváženého riešenia pre MŠ aj pre ZUŠ.

Primátor poukázal na skutočnosť, že cieľom petície je potvrdiť pre MŠ súčasný stav s rozdelením budov na dvoch správcov, ale nerieši hlavný problém správcu týchto priestorov – ZUŠ Exnárova 6, ktorá má nevhodné podmienky pre prácu a nedostatok priestorov pre činnosť a výkon zákonom stanovených podmienok k výučbe podľa učebných osnov v mestskej časti Bratislava - Ružinov.

Podľa vyjadrenia starostu mestskej časti Bratislava - Ružinov MČ nemá žiadne priestory v školských budovách prenajaté na iné účely ako výchovno-vzdelávaciu činnosť, ktoré by boli vhodné pre činnosť a sídlo ZUŠ pre deti mestskej časti Bratislava - Ružinov. Zopakoval ponuku na priestory ZŠ Borodáčova, ktoré je pripravená mestská časť na vlastné náklady zrekonštruovať pre potreby ZUŠ.

Následne členovia komisie vyhodnotili alternatívy riešenia zo záverov prvého rokovania komisie.

Alt. 1 Hlavné mesto bude hľadať riešenia pre vybudovanie prístavby pre ZUŠ na v súčasnosti súkromných pozemkoch dvora areálu na Exnárovej 6 rokovaním s majiteľmi súkromných pozemkov (zámenou pozemkov/ odkúpením časti pozemkov alebo nájomom) a následným rozdelením pozemkov; ostatné časti hlavné mesto zverí mestskej časti do správy.

Primátor konštatoval, že uvedená alternatíva, jej záverečná časť, je obsahom a cieľom petície a zostáva alternatívou riešenia komisie.

Mestská časť odporúča zachovať status quo. Navrhuje oddeliť priestory na Exnárovej 6 pre potreby ZUŠ (tri pavilóny) a MŠ ponechať v užívaní doterajší objekt.

Stanovisko hlavného mesta: Pozemky v areáli na Exnárovej 6 patria súkromným osobám v podielovom vlastníctve, preto prístavba nie je možná bez usporiadania vlastníckych vzťahov. Usporiadanie pozemkov s vlastníckymi, ktorých sa odhaduje do 30 osôb, predpokladá náročný, niekoľkoročný proces, odhliadnuc od finančného vyrovnania a požadovaných nárokov vlastníkov pozemkov. Preto prístavba by bola možná len v dlhodobom horizonte. Pri riešení nadstavby na 3 pavilóny ZUŠ, ktoré nie sú v dobrom technickom stave, je rovnaký predpoklad niekoľkoročného procesu z dôvodu, že pri nadstavbe ide o stavebný proces, kde sú vlastníci pozemkov priamymi dotknutými stavebnému procesu. Je nutné neustále brať do úvahy, že predmetný objekt je zaťažovaný vecným bremenom, stojí na cudzích pozemkoch. Rozdelenie budov na dve samostatné časti so samostatnými súpisnými číslami je z technického pohľadu možné, no zmena si vyžaduje minimálne zmenu stavebného povolenia, vyhotovenie projektovej dokumentácie, vyhotovenie znaleckého posudku, vklad do katastra, žiadosť o udelenie nového súpisného čísla a iné. V súčasnosti oddelenie správy nehnuteľností magistrátu poukazuje na finančnú a časovú náročnosť rozdelenia, pričom prípadná realizácia projektu si vyžaduje výkon plnohodnotnej inžinierskej činnosti.

Alt. 2 Hlavné mesto a mestská časť si vymenia vlastnícke vzťahy k budovám - dať celú budovu MŠ Exnárova vo vlastníctve hlavného mesta s veľkým areálom pre potreby MŠ (ZUŠ uvoľní 3 pavilóny kde má sídlo) za celú budovu MŠ Bancíkova 2, zverenú mestskej časti, s malým areálom, (v ktorej má jeden pavilón bývalých detských jasí prenajatá ZUŠ) do majetku hlavného mesta pre potreby ZUŠ bez nutnej prístavby.

Podľa vyjadrenia MČ MŠ Bancíkova je plne funkčné predškolské zariadenie, má zrekonštruovanú kuchyňu a sociálne zariadenia. Boli zrekonštruované strechy všetkých objektov MŠ, kompletne vymenené okná a hydraulicky a termostaticky vyregulovaný systém vykurovania budov. Priestory budovy na Exnárovej 6, kde sídli MŠ, sú už projektovo vytvorené pre materskú školu, ktorá tu sídli od výstavby budovy. Výmenou vlastníctiev k budovám by sa zničili vybudované investície vynaložené MČ. Uvedená alternatíva nie je výhodná pre MČ. *Hlavné mesto* konštatovalo, že pozemky v areáli MŠ Bancíkovej sú vo vlastníctve hlavného mesta v plnom rozsahu. Budova každej materskej školy je po jednoduchej prestavbe plne vyhovujúca potrebám ZUŠ.

Z majetkovo-právnej informácie vyplýva, že v katastrálnom území Ružinov v súčasnosti prebieha konanie registra obnovennej evidencie pôdy (ROEP), v rámci ktorého boli zápisy vlastníctva do katastra nehnuteľností pozastavené. Z listov vlastníctva vyplýva, že pozemok k novej prístavbe, a pozemok a susediace parcely k novej nadstavbe k budove na Bancíkovej 2 patria inému vlastníkovi a teda sa situácia opakuje ako pri nadstavbe a prístavbe k budove na Exnárovej ulici 6.

Alt. 3 Hlavné mesto prehodnotí ponuku mestskej časti k prenájmu 1. poschodia ZŠ Borodáčova pre potreby ZUŠ vo voľných priestoroch kapacitne nenaplnenej ZŠ Borodáčova ul..

Alt. 4 Mestská časť prehodnotí využitie priestorov budovy ZŠ Borodáčova pre potreby základnej školy a ponúkne ju celú pre potreby ZUŠ (následne ZUŠ uvoľní priestory v MŠ Bancíkovej a MŠ Exnárovej pre potreby MŠ).

MČ odporúča pristúpiť k dlhodobému nájmu jedného poschodia pre ZUŠ v ZŠ Borodáčova a podľa potreby ZUŠ uvedený priestor zrekonštruovať na náklady MČ. V budove ZŠ bude sídlo aj pre žiakov spoločného školského obvodu Ružinova a obce Miloslavov, čím ročne stúpne počet žiakov ZŠ o 40, a tým nie je možné celú budovu dať pre potreby ZUŠ.

Stanovisko hlavného mesta: Ponúknuté priestory k prenájmu jedného poschodia ZŠ Borodáčova (na 1 poschodí so 7 triedami; resp. na 3. poschodí s 8 triedami) sú nepostačujúce pre potreby sídla ZUŠ pre deti zo sídlisk Pošeň, Trávniky, Štrkovec, Ostredky atď. Požadovanými ďalšími priestormi je 25 – 30 tried rôznych veľkostí – malých na individuálnu výučbu na hudobný nástroj, väčších/veľkých na skupinové formy vyučovania pre výtvarný, tanečný, literárno-dramatický (LD) a hudobný odbor, vrátane koncertnej miestnosti (20 tried s rozmermi 4 x 4 m, dve väčšie triedy pre komorné zoskupenia, špeciálne vybavenú triedu pre tanečný odbor (trieda vybavená zrkadlami, tyčami, baletizolom) a LDO, koncertnú sálu, a k nim priestory na zriadenie šatní, skladov na hudobné nástroje, zborovňa a ďalšie obslužné priestory). Ponúkané tretie poschodie je pre trvalé sídlo a činnosť ZUŠ perspektívne nevyhovujúce aj z dôvodov, že počet žiakov školy porastie ročne o 40 z dôvodov spoločného školského úradu Ružinova s obcou Miloslavov. Umiestnenie školy, vzdialenej od mestskej hromadnej dopravy je ďalším výrazným nedostatkom pre prístup detí z Ružinova.

Alt. 5 Hlavné mesto prehodnotí vlastnícke vzťahy k budove bývalej MŠ na Uránovej ul. a pre potreby rozšírenia kapacity miest v materských školách v mestskej časti Bratislava - Ružinov za účelom vrátenia budovy na Exnárovej ulici pre ZUŠ alebo pre potreby vytvorenia nového sídla pre ZUŠ.

Stanovisko hlavného mesta: Budova bývalej MŠ a detských jasiel na Uránovej 2 je v majetku hlavného mesta. V súčasnosti slúži ako ubytovňa a budova je prenajatá zmluvne (ešte bývalým Okresným úradom v Ružinove) do roku 2018. K súčasnému využitiu ubytovne sú prestavané triedy bývalej MŠ na menšie priestory - izby. Budova je identická ako budova na Exnárovej 6. Pozemky pod budovami patria ešte mestskej časti Bratislava - Ružinov, priľahlé pozemky - školský dvor je vo vlastníctve hlavného mesta. Súčasný prevádzkovateľ ubytovne je ochotný uvoľniť objekt na Uránovej skôr, ako bol zmluvne dohodnutý termín ukončenia prevádzky za predpokladu finančnej odplaty a úhrady investícií do budovy. Hlavné mesto od nájomníka vyžiadalo vyčíslenie náhrady v prípade predčasného ukončenia nájomnej zmluvy. Z obhliadky vyplýva, že v objekte boli preinvestované finančné prostriedky do vykurovacieho

systému, objekt bol odpojený od centrálného zdroja tepla a boli v ňom vybudované dve plynové kotolne. Objekt je zanedbaný a budova značne zdevastovaná. Po rekonštrukcii je vhodný na priestory MŠ aj ZUŠ.

Záver a úlohy komisie boli definované nasledovne:

1. *Pracovať na alternatívach riešenia umiestnenia ZUŠ/MŠ s dôrazom na trvalo udržateľný aspekt a vyvážené riešenie pre MŠ a ZUŠ.*
Zodpovednosť: Členovia komisie, MČ a hlavné mesto
2. *Nadalej pracovať na alternatíve 1 a rozdelení budov na dve súpisné čísla.*
Zodpovednosť: Hlavné mesto
3. *Zo strany mestskej časti alokovať finančné prostriedky na riešenie 50% podielu na riešenie nadstavby/prístavby/rekonštrukcie budov pre potreby ZUŠ. Zapracovať finančné požiadavky na vypracovanie projektu a rekonštrukciu do rozpočtov na roky 2014 a 2015.*
Zodpovednosť: MČ a hlavné mesto
4. *Vypracovať potreby ZUŠ pre triedy na individuálnu a skupinovú formu vyučovania ZUŠ (počet tried a m²), potrebných priestorov pre činnosť učiteľov (zborovňa...), vrátane obslužných priestorov (toalety, sklady...) pre ZUŠ podľa nutnej a chýbajúcej potreby s uvedením m².*
Zodpovednosť: Riaditeľka ZUŠ (doručí Mgr. Kováčovej a Mgr. Polákovej – ony následne príslušným členom komisie)
T: 12.11.2013
5. Pre potreby ZUŠ preveriť:
 - a. možnosti riešenia novej alternatívy - prístavba/nadstavba k budove MŠ Bancíkova pre potreby ZUŠ na pozemkoch mesta v areáli
Zodpovednosť: MČ a hlavné mesto
 - b. alternatívu možnosti rekonštrukcie budovy na Uránovej ulici pre potreby MŠ/ZUŠ, vypracovať predbežnú projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu budovy pre potreby MŠ/ZUŠ, vyčíslieť kvalifikovaným odhadom náklady na rekonštrukciu budovy na Uránovej ulici pre potreby MŠ/ZUŠ
Zodpovednosť: MČ a hlavné mesto
 - c. alternatívu 3 – možnosti rozšírenia priestorov ZŠ Borodáčova pre ZUŠ (1. poschodie a prízemie – koncertná sieň, zborovňa, šatne, triedy na individuálnu a skupinovú formu vyučovania, ponuka ďalších možných priestorov a spolupráce so ZŠ...)
Zodpovednosť: Mgr. Kováčová, Mgr. Miklovičová a Mgr. Poláková

Termín ďalšieho rokovania komisie bol stanovený na 18.12.2013.



MAG0P00E7EW0

Občianske združenie rodičov a priateľov detí PÚPAVA, Exnárova 6, 821 03 Bratislava

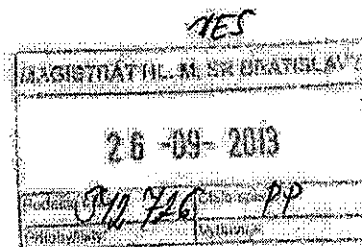
V Bratislave dňa 26. 09. 2013

Primátor hlavného mesta Bratislavy

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, Csc.

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava



VEC: Petícia primátorovi hlavného mesta Bratislavy a hlavnému mestu Bratislave za: (I) rozdelenie budovy na Exnárovej ul. č. 6, súp. č. II 3124 (ďalej len "Budova") na dve osobitné nové budovy s osobitným súpisným číslom, (II) za odzverenie novovytvorenej budovy na Exnárovej ul. č. 6 z pôvodného súp. č. II 3124, v ktorej sídli elokované triedy MŠ Bancíkovej (ďalej len "Nová Budova č. 1") - Základnej umeleckej školy, Exnárova 6 Bratislava a za (III) zverenie Novej Budovy č. 1 do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom zachovania tried MŠ Bancíkovej 2, elokované pracovisko Exnárova.

Občianske združenie rodičov a priateľov detí PÚPAVA, Exnárova 6, 821 03 Bratislava (ďalej len „ZRPD Púpava“) a petičný výbor a podporovatelia tejto petície predkladajú primátorovi hlavného mesta SR Bratislava a hlavnému mestu Bratislave petíciu a žiadajú ho o prijatie legislatívnych a iných opatrení za účelom naplnenia účelu tejto petície.

A. PREDMET PETÍCIE

Cieľom tejto petície je dať podnet na to, aby hlavné mesto SR Bratislava vykonalo všetky potrebné právne úkony a prijalo všetky opatrenia na rozdelenie budovy na Exnárovej ul. č. 6, čím vzniknú dve funkčne aj právne samostatné budovy, každá so samostatným súpisným číslom, a to na časť, ktorú t.č. užívajú triedy MŠ Bancíkovej 2, elokované pracovisko Exnárova 6 (ďalej len „MŠ“) (budova ďalej len „Nová Budova č. 1“) a na časť, ktorú t.č. užíva Základná umelecká škola Exnárova 6 (ďalej len „ZUŠ“) (budova ďalej len „Nová Budova č. 2“). Následne žiadame vykonať odzverenie Novej Budovy č. 1 zo správy ZUŠ a správu zveriť mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom zachovania tried MŠ Bancíkovej 2, elokované pracovisko Exnárova 6.

B. DŮVODY PETÍCE a FAKTY

Dňa 07. 04. 2010 vydalo Hlavné mesto SR v zastúpení primátorom A. Ďurkovským Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov číslo 11-88 0109 10 00, ktorým nehnuteľnosť: stavbu súp. č. II. 3124, postavenú v tom čase na pozemku parc. č. 1197/3, v katastrálnom území Ružinov, zverila bezodplatne do správy ZUŠ.

Stavbu na Exnárovej 6 v súčasnosti využívajú a aj v r. 2010, t.j. v čase zverenia užívali: MŠ, a to konkrétne viac ako 80 % priestorov budovy a celý dvor a ZUŠ priestory budovy o podiele menej ako 20 %. Budova bola v r. 2010 zverená ZUŠ napriek tomu, že MŠ tam sídlila od r. 1966 a práve MŠ umožnila ZUŠ využívať časť svojich priestorov po zrušených jaslach.

My sme však presvedčení, že:

- pre ZUŠ sa určite nájdu iné vhodné priestory, ako tie, ktoré užívali škôlkari už od r. 1966,
- ZUŠ nepotrebuje škôlkarsky dvor, ktorý je jeden z najkrajších a najväčších v Ružinove, (s dopravným ihriskom, preliezkami a ihriskom, na ktorom sa organizujú opekačky, beh detí spolu s rodičmi, vystúpenia pre mamičky, súťaže, šarkaniády, olympiády, akcie s policajtmi, koníkmi), či kuchyňu alebo detské umývadlá či toalety,
- peniaze mesta a mestských častí, a teda aj peniaze nás občanov, nemajú byť vynakladané zbytočne, ale racionálne a efektívne, a že:
 - je logické, aby škôlka ostala vo svojich priestoroch, ktoré boli pre škôlku naprojektované a vybudované, a ZUŠ mala iné priestory, ktoré jej budú vyhovovať
 - je nelogické, aby škôlka išla inam, kde sa prerobia priestory tak, aby vyhovovali škôlke a ZUŠ išla do priestorov škôlky, ktoré sa prerobia tak, aby vyhovovali ZUŠ,

Svoj názor na vzniknutú situáciu vyjadril aj minister školstva, vedy, výskumu a športu SR PhDr. Dušan Čaplovič, DrSc. svojím listom zo dňa 7. 6. 2013, ktorý považuje za veľmi nepriaznivé, ak sa uprednostňuje poskytovanie jedného druhu vzdelávania nad druhým, a najmä ak sa typizovaná budova materskej školy z rôznych, pravdepodobne najmä ekonomických dôvodov, využíva na iný účel, než na ktorý je určená a vyjadruje sa, že táto budova zodpovedá požiadavkám kladeným na poskytovanie predprimárneho vzdelávania v zmysle Vyhl. MZ SR 527/2007 Z. z. ako aj to, že na poskytovanie umeleckého vzdelávania nie sú potrebné takto projektované priestory a zadaptovanie iných priestorov pre potreby umeleckého vzdelávania je omnoho jednoduchšie a finančne menej náročné, ako zadaptovanie iných, netypizovaných priestorov pre potreby poskytovania predprimárneho vzdelávania.

Podporovatelia tejto petície žiadajú primátora hlavného mesta Bratislavy Doc. RNDr. Milana Ftáčnika, CSc., aby v súlade s touto petíciou prijal potrebné legislatívne opatrenia a Mestskému

zastupiteľstvu spolu s touto petíciou predložil návrh a konal tak v záujme detí, ktoré sa v tejto škôlke vzdelávajú.

Túto petíciu podávame z dôvodu, že do dnešnej doby sa nepodarilo vyriešiť priestorové problémy a MŠ zároveň hrozí, že príde o priestory, ktoré užívala od r. 1966.

Dovoľujeme si zdôrazniť, že každá petícia adresovaná primátorovi a hlavnému mestu musí byť predložená mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšie rokovanie, pokiaľ má podporu viac ako 3000 občanov.

Navrhujeme alternatívu, ktorá nebude škodiť ani jednému subjektu – tak ZUŠ ani MŠ a každý subjekt bude v budúcnosti užívať priestor, ktorý užíva aj doteraz.

Sme si vedomí toho, že súčasní kompetentní túto situáciu nespôsobili, ale stoja pred tým, aby ju vyriešili a urobili všetko, čo je potrebné v prospech detí. Predĺženie nájmu pre MŠ rieši situáciu na jeden rok, my chceme situáciu vyriešiť natrvalo.

Súčtou

Petičný výbor:

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Na zastupovanie v styku s orgánmi verejnej správy bol(a) určený/á :

[Redacted]

Počet priložených podpisových hárkov:

Počet podpisov na priložených podpisových hárkov:

389

6221

- 11 -

PETÍCIA

primátorovi hlavného mesta Bratislavy a hlavnému mestu Bratislave za: (i) rozdelenie budovy na Exnárovej ul. č. 6, súp. č. II 3124 (ďalej len "Budova") na dve osobitné nové budovy s osobitným súpisným číslom, (ii) za odzverenie novovytvorenej budovy na Exnárovej ul. č. 6 z pôvodného súp. č. II 3124, v ktorej sídlia elokované triedy MŠ Bancíkovej (ďalej len "Nová Budova č. 1") - Základnej umeleckej školy, Exnárova 6, Bratislava a za (iii) zverenie Novej Budovy č. 1 do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom zachovania tried MŠ Bancíkovej 2, elokované pracovisko Exnárova.

Oboznámil(a) som sa s textom petície zo dňa 24. 6. 2013 a žiadam primátora hlavného mesta Bratislava Doc. RNDr. Milana Ftáčnika, Csc. a hlavné mesto Bratislava o prijatie legislatívnych a iných opatrení za účelom naplnenia účelu tejto petície.

Podporu petíciu vyjadrujú:

č.	Meno a priezvisko	Adresa - Ulica, číslo domu	Mesto	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

Petíciu zostavili:

[Redacted signature lines]

Petícia za:

1. rozdelenie budovy na Exnárovej ul. č. 6, súp.č. II 3124 na dve osobitné nové budovy s osobitným súpisným číslom,
2. odzverenie novovytvorenej budovy na Exnárovej ul. č. 6 z pôvodného súp. č. II 3124, v ktorej sídlia elokované triedy MŠ Bancíkovej (ďalej len "Nová Budova č. 1 „) – Základnej umeleckej školy, Exnárova 6 Bratislava,
3. zverenie Novej Budovy č. 1 do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov za účelom zachovania tried MŠ Bancíkovej 2, elokované pracovisko Exnárova

kód uzn.: 18.1.1

Uznesenie č. 1000/2013

zo dňa 07. 11. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

1. dopracovať uznesenie o vecné riešenie petície.
2. materiál dopracovať o pripomienky členov mestskej rady

--