

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **21. 11. 2013**

**Návrh**

**na odzverenie bytov v správe Starého Mesta v podielovom bytovom dome na Medenej 35**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Ing. Ivan Krištof, v. r.  
vedúci oddelenia  
správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Ing. Ivan Krištof  
vedúci oddelenia správy  
nehnuteľností

JUDr. Svetlana Komorová  
oddelenie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. List MČ Bratislava – Staré Mesto  
s prílohou
4. Uznesenie miestneho zastupiteľstva č.  
212 132/2013
5. LV č. 212
6. Výpis z komisie MsZ

## **NÁVRH UZNESENIA**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

odzverenie bytov v bytovom dome so súpis. č. 112 na Medenej 35 v k. ú. Staré Mesto, na parc. č. 132/3, a podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a podielov na pozemkoch registra „C“ parc. č. 132/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 411 m<sup>2</sup> a parc. č. 132/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 116 m<sup>2</sup>, LV č. 212, zo správy mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, a to:

- byt č. 2 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a podiel na pozemkoch 10449/186349,
- byt č. 4 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a podiel na pozemkoch 7447/186349,
- byt č. 6 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a podiel na pozemkoch 9859/186349,
- byt č. 10 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a podiel na pozemkoch 9771/186349,
- byt č. 11 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a podiel na pozemkoch 7475/186349,
- byt č. 12 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a podiel na pozemkoch 9801/186349,
- byt č. 15 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a podiel na pozemkoch 2678/186349,
- byt č.18 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a podiel na pozemkoch 11894/186349,
- byt č. 21 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a podiel na pozemkoch 9801/186349,

a to v súlade s ustanovením Čl. 84 ods. 1 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava, keďže ide o majetok, ktorý hlavné mesto potrebuje na plnenie prenesenej pôsobnosti, podľa zákona NR SR č. 260/2011 Z. z.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET** : Návrh na odzverenie bytov v správe Starého Mesta v podielovom bytovom dome na Medenej 35

### **ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI**

#### **Medená ulica 35**

#### **POZEMKY registra „C“**

<b><u>parc. č.</u></b>	<b><u>druh pozemku</u></b>	<b><u>výmera v m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>poznámka</u></b>
132/3	zastavané plochy a nádvoría	411	
132/1	zastavané plochy a nádvoría	116	
Spolu:		527 m <sup>2</sup>	

#### **STAVBA**

<b><u>Súpisné číslo</u></b>	<b><u>na parcele číslo</u></b>	<b><u>poznámka</u></b>
112	132/3	

Nehnutel'nosti sú zapísané na LV č. 212. Bytový dom je rozdelený na byty vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a vo vlastníctve fyzických osôb a pozemky sú v podielovom spoluvlastníctve nasledovne:

#### **Hlavné mesto SR Bratislava vlastní:**

Byt číslo:                      podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a podiel na pozemku:

---

2	10449/186349
4	7447/186349
6	9859/186349
10	9771/186349
11	7475/186349
12	9801/186349
15	2678/186349
18	11894/186349
21	9801/186349

#### **SKUTKOVÝ STAV**

Byty, uvedené v špecifikácii, sú vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a sú na základe Protokolu č. 51/92 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy zverené do správy mestskej časti Bratislava - Staré Mesto.

**Na základe úlohy, ktorá vyplynula z operatívnej porady primátora konanej dňa 5.8.2013 bol spracovaný návrh na odňatie špecifikovaných bytov, nachádzajúcich sa na Medenej ul. č. 35, zo správy mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, ktorý OPP prerokovala dňa 19. 8. 2013.**

V materiáli boli uvedené podmienky (právny rámec), pri splnení ktorých je možné odňať majetok Bratislavy mestským častiam upravuje Štatút hlavného mesta SR Bratislavy v článku 84.

V zmysle citovaného ustanovenia :

(1) **Bratislava môže odňať majetok** zverený do správy mestskej časti, ak ide o majetok,

- a) ktorý **potrebuje vo verejnom záujme** na verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- b) ktorý **vytvára podmienky na činnosť orgánov uvedených v čl. 2 ods. 2,**

( Čl. Čl. 2 ods. 2 Štatútu znie : *Prezident Slovenskej republiky, národná rada, vláda, ministerstvá a ostatné ústredné orgány štátnej správy Slovenskej republiky pomáhajú Bratislave plniť funkciu hlavného mesta Slovenskej republiky a politického, kultúrneho, obchodného a spoločenského centra Slovenska. Bratislava utvára podmienky na činnosť týchto orgánov, ako aj na činnosť zastupiteľských orgánov iných štátov, ktoré majú sídlo v Bratislave ).*

- c) ktorý **potrebuje na plnenie prenesenej pôsobnosti,**
- d) ktorý **potrebuje na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru** uvedených v čl. 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i),

(Ide o nasledovné funkcie :

- c) zabezpečovať verejnú **mestskú dopravu,**
- d) zabezpečovať výstavbu, údržbu, čistenie a vykonávať **správu miestnych komunikácií I. a II. triedy** vrátane k nim patriacej cestnej zelene a stromoradia, prejazdnych úsekov ciest I. až III. triedy a verejných priestranstiev nezverených do správy mestskej časti,
- e) zabezpečovať **zásobovanie vodou** a odvádzanie odpadových vôd,
- f) zabezpečovať zber, odvoz a **likvidáciu komunálneho odpadu** a drobného stavebného odpadu a organizovať triedenie odpadu z domácnosti a z prevádzkarní,
- g) zabezpečovať **verejné osvetlenie**, najmä budovanie, údržbu a opravu siete osvetlenia ulíc a iných verejných priestranstiev,
- j) dbať o **ochranu a tvorbu životného prostredia,**
- k) dbať o **ochranu kultúrnych pamiatok**, pamätníkov a iných pamätihodností Bratislavy, čl. 28 ods. 2) písm.:
- f) vykonáva údržbu a **správu historických pamiatok** a stavieb celomestského charakteru vo vlastníctve Bratislavy,
- g) vykonáva výstavbu, údržbu a **správu verejných pohrebísk** a mestským zastupiteľstvom určených **kultúrnych, športových** a ďalších mestských **zariadení,**
- h) vykonáva správu a **údržbu všetkých plôch verejnej zelene**, ktoré sú vo vlastníctve a v správe Bratislavy a neboli zverené mestským častiam,
- i) spravuje **mestské tržnice určené** mestským zastupiteľstvom).

e) ktorý **prevažne alebo celkom slúži celomestským potrebám** alebo **na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy**, a to najmä všetky nehnuteľnosti, v ktorých sú umiestnené rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie Bratislavy a zariadenia zriadené Bratislavou vrátane ich prevádzok).

(2) Na zabezpečenie úloh Bratislavy uvedených v ods. 1 **môže primátor požiadať starostu o vrátenie** majetku zvereného do správy mestskej časti, ak Bratislava

- a) nemá vhodný nezverený majetok alebo vhodný zverený majetok do správy rozpočtovým organizáciám alebo príspevkovým organizáciám Bratislavy, ktorý by im mohlo odňať,

- b) uhradí mestskej časti zostatkovú hodnotu preukázaných nákladov, ktoré vložila na zveľadenie vráteného majetku odo dňa jeho zverenia do správy, a to do dvoch mesiacov odo dňa jeho vrátenia.
- (3) Ak starosta neoznámí primátorovi do dvoch mesiacov odo dňa doručenia žiadosti stanovisko miestneho zastupiteľstva, má sa za to, že miestne zastupiteľstvo s vrátením zvereneného majetku súhlasí.
- (4) **Ak miestne zastupiteľstvo mestskej časti nesúhlasí s vrátením zvereneného majetku, môže sa mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov uzniest', že zverený majetok sa mestskej časti odníma.**
- (5) Na spôsob odňatia majetku zvereneného do správy mestskej časti sa primerane vzťahuje čl. 83. Protokol vyhotoví mestská časť, ktorej sa majetok odníma.“

V nadväznosti na vyššie citované ustanovenia Štatútu bolo navrhnuté dodržať nasledovný postup :

1. osloviť starostku mestskej časti Bratislava – Staré Mesto
2. ak stanovisko starostky bude kladné, resp. ak v lehote do dvoch mesiacov neoznámí stanovisko miestneho zastupiteľstva, spísať protokol o odňatí správy a správu odňať. V tomto prípade Štatút exaktne nevyžaduje schválenie mestským zastupiteľstvom.
3. ak súhlas daný nebude, predložiť materiál na odňatie správy na rokovanie MsZ, ktoré sa trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov môže uzniest', že zverený majetok sa mestskej časti odníma.

*Zároveň materiál obsahoval informáciu, že odňatie správy majetku, ktorý bol v súlade s platnými právnymi predpismi, zverený do správy mestských častí, je možné vykonať len z dôvodov uvedených v Čl. 84 Štatútu. Odňatie musí byť riadne odôvodnené, tzn. musí existovať dôvod, ktorý umožní subsumovať skutkový stav pod niektorú z konkrétnych podmienok uvedených v Čl. 84 ods. 1 pod písm. a) až e) citovaného článku Štatútu. Odňatý majetok bude možné použiť výlučne pre účely v týchto ustanoveniach uvedené.*

Po prerokovaní materiálu bola v zmysle záverov operatívnej porady primátora Mestskej časti Bratislava – Staré mesto adresovaná žiadosť o ich vrátenie do priamej správy hlavného mesta. Listom zo dňa 11. 10. 2013 bolo hlavnému mestu doručené Oznámenie stanoviska miestneho zastupiteľstva, ktoré obsahovalo vyjadrenie nesúhlasu s vrátením zverených nehnuteľností. Návrh bol prerokovaný v miestnom zastupiteľstve dňa 24. 9. 2013, ktoré uznesením č. 132/2013 vyjadrilo svoj nesúhlas s vrátením.

Svoje nesúhlasné stanovisko, ktoré je prílohou tohto materiálu, odôvodnila mestská časť s poukazom na vyššie citované ustanovenie čl. 84 Štatútu a vyslovila názor, že jednak žiadosť nebola dôvodná, keď splnenie podmienok na odňatie majetku splnené nebolo a jednak vrátenie majetku do priamej správy hlavného mesta by malo nepriaznivý vplyv na príjmovú časť rozpočtu mestskej časti. Poukázali tiež na skutočnosť, že všetci nájomcovia bytov dostali výpoveď, pričom výpovedná lehota uplynula 30. 9. 2012.

V zmysle Čl. 84 ods. 2) a 3), ak starosta neoznámí primátorovi do dvoch mesiacov odo dňa doručenia žiadosti stanovisko miestneho zastupiteľstva, má sa za to, že miestne zastupiteľstvo s vrátením zvereneného majetku súhlasí. **Ak miestne zastupiteľstvo mestskej časti nesúhlasí s vrátením zvereneného majetku, ( ako je tomu v tomto prípade), môže sa mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov uzniest', že zverený majetok sa mestskej časti odníma.**

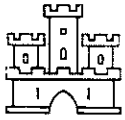
Zastávame názor, že v tomto prípade možno odňatie subsumovať pod ustanovenie **Čl. 84 ods. 1 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava**, tzn. predmetné byty hlavné mesto potrebuje na plnenie prenesenej pôsobnosti, podľa zákona č. 260/2011 Z. z.

Zákonom č. 260/2011 Z. z. došlo k preneseniu pôsobnosti sui generis, keď obciam bola daná povinnosť rozhodnúť o nárokoch na priznanie bytovej náhrady a súčasne obstarat'(zabezpečiť), aby všetci nájomníci, ktorým nárok na bytovú náhradu bol priznaný, mali uspokojený svoj legitímny nárok na bytovú náhradu. Vzhľadom na špecifickosť nielen nájomných vzťahov k bytom, ale aj jednotlivých vznesených nárokov, zákon, ktorý špecifikuje všeobecnú skutkovú podstatu, nie je schopný postihnúť celú škálu právnych vzťahov, ktoré pri jeho aplikácii môžu nastať. V tomto konkrétnom prípade sa obec po vydaní rozhodnutí o priznaní bytovej náhrady stala vlastníkom bytov, ktoré sú týmito nájomcami obývané. Napriek skutočnosti, že väčšine z nájomcov bol nárok na poskytnutie bytovej náhrady priznaný, považujeme za neprimerane tvrdé, týchto nájomcov bytov, ktoré preukázateľne patria obci, po niekoľko desaťročí trvajúcom nájomnom vzťahu z týchto bytov vyst'ahovávať a presídľovať do iných bytov v inej lokalite a považujeme preto za korektné pokúsiť sa nájsť cestu, ktorá by pomohla túto tvrdosť zákona aspoň v niektorých prípadoch zmierniť.

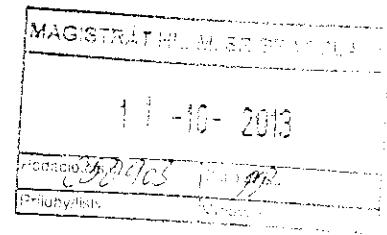
Pre úplnosť je potrebné dodať, že v prípade, ak sa dotknuté byty vrátia do priamej správy hlavného mesta, bude potrebné v následných krokoch vysporiadať sa s viacerými zložitými právnymi otázkami, a to napríklad s existenciou právoplatných rozhodnutí o priznaní bytovej náhrady, vydaných v správnom konaní, ktoré už nastolili určitý právny stav a vyvolali právne účinky, s procesom uzatvárania nových nájomných zmlúv (na dobu neurčitú), ktorých existencia je neopomenuteľnou podmienkou pre vznik nároku na uzatvorenie zmluvy o prevode bytu podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o prevode vlastníctva bytov, primeranosť izbovosti, ktorá je stanovená v nadväznosti na počet členov domácnosti, s úhradou zostatkovej hodnoty preukázaných nákladov, ktoré boli vložené na zveľadenie vráteného majetku odo dňa jeho zverenia do správy, ktorú bude potrebné poukázať mestskej časti, atď.

*Pozn. : pre ilustráciu uvádzame, že súčasná legislatíva mesta takýto postup neumožňuje, v zmysle VZN č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie, je možné obecný byt prenajať na dobu určitú, ktorá neprevyší 3 roky. V niektorých prípadoch dobu nájmu možno zmeniť na dobu neurčitú, avšak len tam, kde nájomcovia preukážu splnenie podmienok a tam, kde je nájomná zmluva uzatvorená na dobu dlhšiu ako 1 rok. Z tohto dôvodu bude v záujme zabezpečenia prevodu bytov do vlastníctva nájomcov potrebné iniciovať aj legislatívnu zmenu.*

**Materiál bol prerokovaný v mestskej rade dňa 7. 11. 2013, kde pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.**



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava



Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Bratislava  
7194/43166/2013/PRA/Brj      Barjaková Jana, Ing. Mgr./      03.10.2013

### Vec: Oznámenie stanoviska miestneho zastupiteľstva

Vážený pán doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.,

dňa 5.9.2013 bol mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len "mestská časť") doručený list č. MAGS SNM 53750/13-1/328964 zo dňa 22.8.2013, ktorým ste žiadali o vrátenie zverených nehnuteľností do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislave za účelom ich majetkovoprávneho vysporiadania.

Žiadosť o vrátenie zverených nehnuteľností sa týkala nasledovných nehnuteľností, resp. spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach:

- **stavba** súpisné č. **168**, postavená na pozemku parcelné číslo 499, parcela registra „C“ vo výmere 493 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúca sa **na Hviezdoslavovom námestí č. 11** v Bratislave a **pozemok** parcelné číslo **499**, parcela registra „C“ vo výmere 493 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría. stavba a pozemok zapísané na liste vlastníctva č. 4247,

- **nehnuteľností** nachádzajúcich sa **v bytovom dome** súpisné č. **112**, postavenom na pozemku parcelné číslo 132/3, parcela registra „C“ vo výmere 411 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúcich sa **na ulici Medená č. 35**, zapísaných na liste vlastníctva č. 212 nasledovne:

- **byt č. 2 a spoluvlastnícky podiel** na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku parcelné číslo 132/1, parcela registra „C“ vo výmere 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría a pozemku parcelné číslo 132/3, parcela registra „C“ vo výmere 411 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría vo výške **10449/186349**,
- **byt č. 4 a spoluvlastnícky podiel** na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku parcelné číslo 132/1, parcela registra „C“ vo výmere 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría a pozemku parcelné číslo 132/3, parcela registra „C“ vo výmere 411 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría vo výške **7447/186349**,
- **byt č. 6 a spoluvlastnícky podiel** na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku parcelné číslo 132/1, parcela registra „C“ vo výmere 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría a pozemku parcelné číslo 132/3, parcela registra „C“ vo výmere 411 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría vo výške **9859/186349**,
- **byt č. 10 a spoluvlastnícky podiel** na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku parcelné číslo 132/1, parcela registra „C“ vo výmere 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría a pozemku parcelné číslo 132/3, parcela registra „C“ vo výmere 411 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría vo výške **9771/186349**,
- **byt č. 11 a spoluvlastnícky podiel** na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku parcelné číslo 132/1, parcela registra „C“ vo výmere 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría a pozemku parcelné číslo 132/3, parcela registra „C“ vo výmere 411 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría vo výške **7475/186349**,
- **byt č. 12 a spoluvlastnícky podiel** na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku parcelné číslo 132/1, parcela registra „C“ vo výmere 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría a pozemku parcelné číslo 132/3, parcela registra „C“ vo výmere 411 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría vo výške **9801/186349**,

- **byt č. 15 a spoluvlastnícky podiel** na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku parcelné číslo 132/1, parcela registra „C“ vo výmere 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria a pozemku parcelné číslo 132/3, parcela registra „C“ vo výmere 411 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria vo výške **2678/186349**,
- **byt č. 18 a spoluvlastnícky podiel** na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku parcelné číslo 132/1, parcela registra „C“ vo výmere 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria a pozemku parcelné číslo 132/3, parcela registra „C“ vo výmere 411 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria vo výške **11894/186349**,
- **byt č. 21 a spoluvlastnícky podiel** na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku parcelné číslo 132/1, parcela registra „C“ vo výmere 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria a pozemku parcelné číslo 132/3, parcela registra „C“ vo výmere 411 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria vo výške **9801/186349**,

(ďalej ako "nehnutelnosti").

**Miestne zastupiteľstvo** mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len "miestne zastupiteľstvo") na svojom zasadnutí **dňa 24.9.2013** prerokovalo ako **bod č. 12** Návrh na vyjadrenie nesúhlasu s vrátením zverenej nehnuteľnosti Hviezdoslavovo námestie č. 11 do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a **bod č. 13** Návrh na vyjadrenie nesúhlasu s vrátením zverenej nehnuteľnosti Medená 35 do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V oboch prípadoch miestne zastupiteľstvo **vyjadrilo uznesením č. 131/2013 a uznesením č. 132/2013 nesúhlas s vrátením nehnuteľností do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.**

Podľa ustanovenia čl. 84 ods. 3 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy *ak starosta neoznámí primátorovi do dvoch mesiacov odo dňa doručenia žiadosti stanovisko miestneho zastupiteľstva, má sa za to, že miestne zastupiteľstvo s vrátením zverenej nehnuteľnosti súhlasí.*

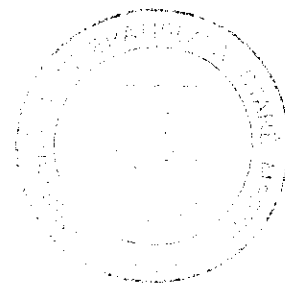
Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Vám **oznamujem nesúhlasné stanovisko miestneho zastupiteľstva s vrátením zverených nehnuteľností** do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Prílohu tohto vyjadrenia tvoria nasledovné fotokópie dokumentov:

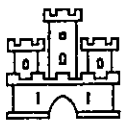
- Návrh na vyjadrenie nesúhlasu s vrátením zverenej nehnuteľnosti Hviezdoslavovo námestie č. 11 do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- Návrh na vyjadrenie nesúhlasu s vrátením zverenej nehnuteľnosti Medená 35 do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- Výpis z uznesení 23. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zo dňa 24.9.2013 - uznesenie č. 131/2013,
- Výpis z uznesení 23. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zo dňa 24.9.2013 - uznesenie č. 132/2013.

S pozdravom,

.....  
**PhDr. Tatiana Rosová**  
 starostka mestskej časti







13

Materiál  
na zasadnutie miestnej rady  
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 17.09.2013  
dňa 24.09.2013

**Návrh**  
**na vyjadrenie nesúhlasu s vrátením zverenej nehnuteľnosti**  
**Medená č. 35 do priamej správy hlavného mesta**  
**Slovenskej republiky Bratislavy**

---

**Predkladateľ:**

PhDr. Tatiana Rosová  
starostka mestskej časti

**Návrh uznesenia miestnej rady:**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto  
o d p o r ú č a  
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto prerokovať predložený návrh

**Zodpovedný:**

Mgr. Vladimír Čipciar  
vedúci oddelenia právneho  
a správnych činností

**Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:**

- v materiáli

**Spracovateľ:**

JUDr. Ján Cilli  
oddelenie právne a správnych  
činností

**Materiál obsahuje:**

- návrh uznesenia
- dôvodová správa

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A.

**nesúhlasí s vrátením zverených nehnuteľností nachádzajúcich sa v bytovom dome** súpisné č. 112, postavenom na pozemku parcelné číslo 132/3, parcela registra „C“ vo výmere 411 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcich sa na ulici **Medená č. 35**, zapísaných na liste vlastníctva č. 212 nasledovne:

- **byt č. 2 a spoluvlastnícky podiel** na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku parcelné číslo 132/1, parcela registra „C“ vo výmere 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria a pozemku parcelné číslo 132/3, parcela registra „C“ vo výmere 411 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria vo výške **10449/186349**,
- **byt č. 4 a spoluvlastnícky podiel** na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku parcelné číslo 132/1, parcela registra „C“ vo výmere 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria a pozemku parcelné číslo 132/3, parcela registra „C“ vo výmere 411 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria vo výške **7447/186349**,
- **byt č. 6 a spoluvlastnícky podiel** na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku parcelné číslo 132/1, parcela registra „C“ vo výmere 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria a pozemku parcelné číslo 132/3, parcela registra „C“ vo výmere 411 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria vo výške **9859/186349**,
- **byt č. 10 a spoluvlastnícky podiel** na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku parcelné číslo 132/1, parcela registra „C“ vo výmere 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria a pozemku parcelné číslo 132/3, parcela registra „C“ vo výmere 411 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria vo výške **9771/186349**,
- **byt č. 11 a spoluvlastnícky podiel** na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku parcelné číslo 132/1, parcela registra „C“ vo výmere 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria a pozemku parcelné číslo 132/3, parcela registra „C“ vo výmere 411 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria vo výške **7475/186349**,
- **byt č. 12 a spoluvlastnícky podiel** na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku parcelné číslo 132/1, parcela registra „C“ vo výmere 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria a pozemku parcelné číslo 132/3, parcela registra „C“ vo výmere 411 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria vo výške **9801/186349**,
- **byt č. 15 a spoluvlastnícky podiel** na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku parcelné číslo 132/1, parcela registra „C“ vo výmere 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria a pozemku parcelné číslo 132/3, parcela registra „C“ vo výmere 411 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria vo výške **2678/186349**,

- **byt č. 18 a spoluvlastnícky podiel** na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku parcelné číslo 132/1, parcela registra „C“ vo výmere 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría a pozemku parcelné číslo 132/3, parcela registra „C“ vo výmere 411 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría vo výške **11894/186349**,
- **byt č. 21 a spoluvlastnícky podiel** na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku parcelné číslo 132/1, parcela registra „C“ vo výmere 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría a pozemku parcelné číslo 132/3, parcela registra „C“ vo výmere 411 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría vo výške **9801/186349**,

do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

## **B. splnomocňuje**

starostku mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, tak aby došlo k naplneniu tohto uznesenia, ako aj ju splnomocňuje na vykonanie tohto uznesenia.

## Dôvodová správa

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej tiež „hlavné mesto“) Protokolom o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava Staré Mesto č. 51/92 zo dňa 21.12.1992 zverilo podľa ust. § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto** (ďalej tiež „mestská časť“) **nehnutelnosti, resp. spoluvlastnícky podiel pôvodne vo veľkosti 48/96 z celku k nehnuteľnostiam: bytový dom** súpisné č. **112**, postávaný na pozemku parcelné číslo 132/3, parcela registra „C“ vo výmere 411 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa **na ulici Medená č. 35, pozemok** parcelné číslo **132/1**, parcela registra „C“ vo výmere 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria a **pozemok** parcelné číslo **132/3**, parcela registra „C“ vo výmere 411 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, zapísané na liste vlastníctva č. 212 (ďalej tiež „bytový dom Medená 35, „bytový dom“, „pozemok“, „pozemky“ „nehnutelnosť“ alebo spolu tiež „nehnutelnosti“).

Dohodou o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva zo dňa **11.12.2012**, ktorá bola schválená uznesením č. 99/2012 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti **došlo k vyporiadaniu podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti**, pričom **hlavné mesto SR Bratislava** – v správe mestská časť Bratislava-Staré Mesto sa stalo **výlučným vlastníkom bytov č. 2, č. 4, č. 6, č. 10, č. 12, č. 13, č. 15, č. 18, č. 21** (spolu 9 bytov o celkovej výmere podlahovej plochy 791,75 m<sup>2</sup>) a vlastníkom spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na pozemkoch.

**Primátor** hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSs. listom č. MAGS SNM 53750/13-1/328964 zo dňa 22.08.2013 adresovaným starostke mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, PhDr. Tatiane Rosovej a doručeným mestskej časti dňa 05.09.2013 **požiadal o vrátenie zverených nehnuteľností** (bytov a k nim prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku) **do priamej správy hlavného mesta za účelom ich majetkovoprávneho vysporiadania**.

Z technického hľadiska je **stav nehnuteľnosti dobrý**. V bytovom dome sa na 1. -5. poschodí nachádzajú byty. Na 7. poschodí sa nachádza miestnosť s expanznou nádržou ÚK, strojovňa výťahu, a miestnosť pre spoločné využitie obyvateľmi domu. V roku 2005 boli zhotovené nové rozvody elektriny v schodiskovom priestore a nové elektrorozvodné skrine na poschodiach. Na uličnej fasáde bola vykonaná oprava po opadnutí pôvodnej omietky, a tak uličná fasáda je v dobrom stave.

V roku 2006 bol vypracovaný Znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti. V zmysle uvedeného znaleckého posudku, pri zohľadnení technického stavu bytového domu, bola všeobecná hodnota nehnuteľnosti pred vyporiadaním podielového spoluvlastníctva zaokrúhlene určená vo výške 770.098,92 EUR (z toho všeobecná hodnota bytového domu vo výške 548.035,68 EUR a všeobecná hodnota pozemku vo výške 221.404,63 EUR).

V zmysle prijatého zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dostali všetci 15 nájomcovia výpoveď z nájmu bytu. Výpovedná lehota v uvedených prípadoch uplynula dňa **30.09.2012**.

V zmysle uvedených konštatovaní a doteraz platnej právnej úpravy možno predpokladať, že nájomcovia, ktorí požiadali o bytovú náhradu a bytová náhrada im bola priznaná, sú oprávnení bývať v predmetných bytoch, dokiaľ im nebude poskytnutá bytová náhrada, t.j. **do r. 2016**. Ostatní nájomcovia, ktorí nepožiadali o bytovú náhradu budú povinní byty vypratať po uplynutí výpovednej lehoty. Niektorí z nájomcov majú v súčinnosti so spoluvlastníkmi dohodnutí už termín protokolárneho vypratania bytov.

Nájomcovia, ktorým bola priznaná bytová náhrada budú uhrádzať až do pridelenia bytovej náhrady tzv. regulované nájomné. Po pridelení bytovej náhrady bude byt v zmysle platného opatrenia ministerstva financií preukázateľne voľný. *Nájomcovia, ktorí nepožiadali o bytovú náhradu, alebo im nebude priznaná, boli povinní vypratať byt po uplynutí výpovednej lehoty, t.j. 30.09.2012 (alebo uzavrieť s mestskou časťou po uplynutí výpovednej lehoty novú nájomnú zmluvu s novými platobnými podmienkami).* V uvedených prípadoch budú byty taktiež preukázateľne voľné, t.j. nezaťažené nájomcami s regulovaným nájomom, a v takýchto bytoch bude následne v zmysle zákonných ustanovení účtované „trhové nájomné“, resp. reálne sociálne spravodlivé nájomné.

Predkladateľ predkladá na zasadnutie miestneho zastupiteľstva **návrh na vyjadrenie nesúhlasu s vrátením zverených nehnuteľností** do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z nasledovných dôvodov:

- a) nie sú splnené podmienky na požadovanie vrátenia zverených nehnuteľností, t.j. žiadosť o vrátenie zverených nehnuteľností nie je riadne odôvodnená v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, resp. v žiadosti uvedený dôvod nie je legitímnym dôvodom, pre ktorý by primátor mohol žiadať o vrátenie zverených nehnuteľností,
- b) majetkovoprávne vyporiadanie zverených nehnuteľností z titulu výkonu správy vykonáva mestská časť,
- c) vrátenie zverených nehnuteľností bude mať nepriaznivý vplyv na príjmovú časť rozpočtu mestskej časti.

#### **A. Podmienky odňatia majetku hlavného mesta zvereného do správy mestskej časti**

Primátor hlavného mesta v liste zo dňa 22.08.2013 žiada o vrátenie zverených nehnuteľností do priamej správy hlavného mesta, pričom ako dôvod vrátenia uvádza ich majetkovoprávne vypsoriadanie.

Podľa Čl. 84 ods. 1 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Bratislava môže odňať majetok zverený do správy mestskej časti, ak ide o majetok

- a) ktorý potrebuje vo verejnom záujme na verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,

- b) ktorým vytvára podmienky na činnosť orgánov uvedených v čl. 2 ods. 2,
- c) ktorý potrebuje na plnenie prenesenej pôsobnosti,
- d) ktorý potrebuje pre plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i),
- e) ktorý prevažne alebo celkom slúži celomestským potrebám alebo na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy, a to najmä všetky nehnuteľnosti, v ktorých sú umiestnené rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie Bratislavy a zariadenia zriadené Bratislavou vrátane ich prevádzok.

Podľa Čl. 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na zabezpečenie úloh Bratislavy uvedených v odseku 1 môže primátor požiadať starostu o vrátenie majetku zverného do správy mestskej časti, ak Bratislava

- a) nemá vhodný nezverený majetok alebo vhodný zverený majetok do správy rozpočtovým organizáciám alebo príspevkovým organizáciám Bratislavy, ktorý by im mohlo odňať,
- b) uhradí mestskej časti zostatkovú hodnotu preukázaných nákladov, ktoré vložila na zveľadenie vráteného majetku odo dňa jeho zverenia do správy, a to do dvoch mesiacov odo dňa jeho vrátenia.

Vychádzajúc zo znenia citovaných ustanovení Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vyplýva, že pre žiadosť primátora o **vrátenie majetku** zverného do správy mestskej časti musia byť súčasne splnené nasledovné **podmienky**:

- zverený majetok má slúžiť na **zabezpečenie** taxatívne určených **úloh hlavného mesta**, napr. verejnoprospešné stavby, plnenie samosprávnych funkcií, výkon prenesenej pôsobnosti zo štátu na obec, atď.,
- **hlavné mesto nemá iný vhodný nezverený majetok**,
- **hlavné mesto nemá iný vhodný majetok zverený** svojím rozpočtovým organizáciám alebo príspevkovým organizáciám, ktorý by im mohlo odňať,
- **hlavné mesto uhradí** mestskej časti náklady vynaložené na **zveľadenie** zverného majetku.

Podľa názoru predkladateľa, žiadosť primátora o vrátenie zverného majetku zo dňa 22.08.2013 nie je riadne odôvodnená v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, resp. v žiadosti uvedený dôvod nie je legitímnym dôvodom, pre ktorý by primátor mohol žiadať mestskú časť o vrátenie zverených nehnuteľností.

Z uvedeného dôvodu mestská časť nie je povinná a ani oprávnená vyhovieť žiadosti primátora, vzhľadom na skutočnosť, že vrátenie zverených nehnuteľností na základe doručenej žiadosti primátora by bolo v rozpore so Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

**B. Majetkovoprávne vyporiadanie zverených nehnuteľností z titulu výkonu správy vykonáva mestská časť**

Hlavné mesto tým, že zverilo nehnuteľnosti do správy mestskej časti prejavilo vôľu vzdať sa priameho hospodárenia s nehnuteľnosťami, pričom právo hospodárenia zverilo mestskej časti.

Mestská časť ex lege vykonáva správu zverených nehnuteľností, t.j. je oprávneným držiteľom a užívateľom nehnuteľností, nakladá s nehnuteľnosťami, berie z nich úžitky napríklad v podobe nájmu, pričom oprávnenie mestskej časti nakladať so zverenými nehnuteľnosťami zahŕňa aj jej oprávnenie na majetkovoprávne vyporiadanie, resp. prevod vlastníctva nehnuteľností mestskou časťou.

Podľa ust. § 6 ods. 1 veta prvá zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí *obec hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len "správca"), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.*

Podľa ust. § 6 ods. 2 veta prvá zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí *hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a mesto Košice zverujú časti svojho majetku do správy mestským časťami.*

Podľa ust. § 6 ods. 3 veta druhá zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí *správca alebo mestská časť sú oprávnení a povinní majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s týmto zákonom a so zásadami hospodárenia s majetkom obce; mestská časť tiež v súlade so štatútom mesta.*

Podľa čl. III ods. 1 Protokolu o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava Staré Mesto č. 51/92 zo dňa 21.12.1992 *majetok sa zveruje mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bezodplatne s tým, že so zvereným majetkom sa v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov zverujú i súvisiace majetkové práva a záväzky.*

### **C. Vplyv vrátenia zverených nehnuteľností na príjmovú časť rozpočtu mestskej časti**

Vrátenie zverených nehnuteľností bude mať jednoznačný negatívny dopad na príjmovú časť rozpočtu mestskej časti nasledovne:

- vrátením zverených nehnuteľností **mestská časť príde o výnos z pravidelného nájomného** za byty,
- vrátením zverených nehnuteľností a následným majetkovoprávnym vyporiadanim (predajom bytov) zo strany hlavného mesta **mestská časť príde o výnos z predaja** nehnuteľností.

V prípade, že vyporiadanie nehnuteľností, t.j. predaj bytov vykoná mestská časť ako správca, mestská časť získa 50 % z kúpnej ceny.

V prípade, že vyporiadanie nehnuteľností vykoná hlavné mesto po vrátení zverených nehnuteľností zo strany mestskej časti, mestská časť v zmysle štatútu už nebude mať nárok na výnos z predaja bytov, t.j. hlavné mesto zinkasuje 100 % z kúpnej ceny.

Podľa údajov realitných portálov:

- priemerná výška trhového nájomného za byt na ulici Medená v Bratislave je vo výške 10,00 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac, t.j. **orientačná výška mesačného trhového nájomného za byty** v bytovom dome Medená č. 35 v správe mestskej časti, ktoré žiada primátor vrátiť je vo výške **7.917,50 EUR**.
- priemerná kúpna cena bytu na ulici Medená v Bratislave je vo výške 2.000,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. **orientačná kúpna cena bytov** v bytovom dome Medená č. 35 v správe mestskej časti, ktoré žiada primátor vrátiť je vo výške **1.583.500,00 EUR**.

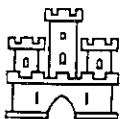
Vrátením zverených nehnuteľností do priamej správy hlavného mesta **mestská časť** príde o pravidelný výnos z nájmu a v prípade predaja nehnuteľností zo strany hlavného mesta **mestská časť** príde o výnos z predaja vo výške 50% z kúpnej ceny každého predaného bytu.

Podľa Čl. 91 ods. 1 písm. f) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy *rozpočtové príjmy Bratislavy medzi rozpočet Bratislavy a rozpočty mestských častí sa rozdelia tak, že príjmy z výnosu z predaja nehnuteľného majetku Bratislavy zvereného do správy mestskej časti s počtom obyvateľov nad 40 000 sa rozdelia v pomere 50 % pre rozpočet Bratislavy a 50 % pre rozpočet mestskej časti; výšku príjmu Bratislavy z predaja určí mestská časť v kúpnej zmluve a zároveň určí, aby ho kupujúci uhradil priamo na účet Bratislavy.*

**Vychádzajúc z uvedeného, predkladateľ navrhuje vysloviť nesúhlas s vrátením zverených nehnuteľností: bytov č. 2, č. 4, č. 6, č. 10, č. 12, č. 13, č. 15, č. 18, č. 21 nachádzajúcich sa v bytovom dome súpisné č. 112, postavenom na pozemku parcelné číslo 132/3, parcela registra „C“ vo výmere 411 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, na ulici Medená č. 35 a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na pozemku parcelné číslo 132/1, parcela registra „C“ vo výmere 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria a pozemku parcelné číslo 132/3, parcela registra „C“ vo výmere 411 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na liste vlastníctva č. 212 do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.**

Podľa Čl. 84 ods. 3 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy *ak starosta neoznámí primátorovi do dvoch mesiacov odo dňa doručenia žiadosti stanovisko miestneho zastupiteľstva, má sa za to, že miestne zastupiteľstvo s vrátením zvereného majetku súhlasí.*





## V Ý P I S

**z uznesení 23. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v 6. volebnom období, konaného 24. septembra 2013**

**12. Návrh na vyjadrenie nesúhlasu s vrátením zverenej nehnuteľnosti Hviezdoslavovo námestie č. 11 do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

### Uznesenie č. 131/2013

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

#### **A . n e s ú h l a s í**

s **vrátením** zverených nehnuteľností, resp. spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 86/120 z celku k zvereným nehnuteľnostiam: **stavba** súpisné č. 168, postavená na pozemku parcelné číslo 499, parcela registra „C“ vo výmere 493 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúca sa **na Hviezdoslavovom námestí č. 11** v Bratislave a **pozemok** parcelné číslo 499, parcela registra „C“ vo výmere 493 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, stavba a pozemok zapísané na liste vlastníctva č. 4247 **do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**;

#### **B . ž i a d a**

starostku mestskej časti

preveriť všetky právne možnosti realizácie oprávnených záujmov dotknutých obyvateľov mestskej časti a na ich základe predložiť návrh riešenia na rokovanie miestneho zastupiteľstva po právoplatnom ukončení súdnych sporov súvisiacich so záujmami dotknutých obyvateľov;

#### **C . s p l n o m o c ň u j e**

starostku mestskej časti

na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní tak, aby došlo k naplneniu tohto uznesenia, ako aj ju splnomocňuje na vykonanie tohto uznesenia.

Bratislava, 26.9.2013

Overil: Mgr. Kamil Homola  
prednosta miestneho úradu



PhDr. Tatiana ROSOVÁ, v. r.  
starostka mestskej časti

Spracoval: Ing. Schmidtová

Podateľňa úradu  
Vajanského nábr. 3  
814 21 Bratislava

Telefon  
02/59 246 111

Bankové spojenie  
1526-012/0200

IČO  
00 603 147

Internet  
[www.staremesto.sk](http://www.staremesto.sk)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 28.10.2013

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia 08:38:22

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 212**

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	ravný vzťah	Druh ch.n.
132/ 1	116	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		
132/ 3	411	Zastavané plochy a nádvorá	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	opis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
112	132/ 3	9	dom		1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**Byty a nebytové priestory**

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

**Byt**

Vchod: Medená 35 prizemie Byt č. 1  
odiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach  
domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 8768 186349

Účasť k právneho vzťahu: Vlastník

5 Motesická Daniela r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel: 1 : 1

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva Rozh. V-13332/10 zo dňa 30.06.2010.  
Dohoda o zrušení a vyporiadaní podiel.spoluvlastníctva V-29670/12 zo dňa 19.12.2012

Vchod: Medená 35 prizemie Byt č. 2  
odiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach  
domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 10449 186349

Účasť k právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSC 814 99, SR

IČO:

Spoluvlastnícky podiel: 1 : 1

Titul nadobudnutia Zmluva o vstavbe bytu V-1950/2003 zo dňa 7.10.2003

Informatívny výpis

1/6

aktualizácia katastrálneho portálu: 24.10.2013

## Byty a nebytové priestory

### AST B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

or. číslo priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Medená 35 prízemie Byt č. 2

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSC 814 99, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Dohoda o zrušení a vyporiadaní podiel.spoluvlastníctva V-29670/12 zo dňa 19.12.2012

Vchod : Medená 35 prízemie Byt č. 3

odiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

7453 / 186349

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

6 Motešický Jozef r. Mgr.,

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 46D/501/2009 zo dňa 18.03.2010, Z-5438/10,

Dohoda o zrušení a vyporiadaní podiel.spoluvlastníctva V-29670/12 zo dňa 19.12.2012

Vchod : Medená 35 1. p. Byt č. 4

odiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

7447 / 186349

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

17 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSC 814 99, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o vstavbe bytu V-1950/2003 zo dňa 7.10.2003,

Dohoda o zrušení a vyporiadaní podiel.spoluvlastníctva V-29670/12 zo dňa 19.12.2012

Vchod : Medená 35 1. p. Byt č. 5

odiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

9868 / 186349

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Vojtáš Boris r. Mgr.,

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o vstavbe bytu V-1950/2003 zo dňa 7.10.2003,

Dohoda o zrušení a vyporiadaní podiel.spoluvlastníctva V-29670/12 zo dňa 19.12.2012

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 46D 84/2011.Dnot 16/2011.Zo dňa 13.06.2011.Z-14192/11

Vchod : Medená 35 1. p. Byt č. 6

odiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

9859 / 186349

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

18 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSC 814 99, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o vstavbe bytu V-1950/2003 zo dňa 7.10.2003,

Dohoda o zrušení a vyporiadaní podiel.spoluvlastníctva V-29670/12 zo dňa 19.12.2012

Vchod : Medená 35 1. p. Byt č. 7

odiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

2657 / 186349

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

10 Motešický Jozef r. Mgr.,

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 46D/501/2009 zo dňa 18.03.2010, Z-5438/10,

## Byty a nebytové priestory

### AST B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

or. číslo rievzisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Medená 35 1. p. Byt c. 7  
10 Motešický Jozef r.  
Dátum narodenia :  
Spoluvlastnícky podiel : 1 : 1  
Dohoda o zrušení a vyporiadaní podiel.spoluvlastníctva V-29670/12 zo dňa 19.12.2012

Vchod : Medená 35 2. p. Byt č. 10  
odiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 9771 : 186349  
Účastník právneho vzťahu : Vlastník  
19 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSC 814 99, SR  
IČO :  
Spoluvlastnícky podiel : 1 : 1  
Titul nadobudnutia Zmluva o vstavbe bytu V-1950/2003 zo dňa 7.10.2003  
Dohoda o zrušení a vyporiadaní podiel.spoluvlastníctva V-29670/12 zo dňa 19.12.2012

Vchod : Medená 35 2. p. Byt č. 13  
odiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 2684 : 186349  
Účastník právneho vzťahu : Vlastník  
7 Motešická Daniela r.  
Dátum narodenia :  
Spoluvlastnícky podiel : 1 : 1  
Titul nadobudnutia Darovacia zmluva Rozh. V-13332/10 zo dňa 30.06.2010.  
Dohoda o zrušení a vyporiadaní podiel.spoluvlastníctva V-29670/12 zo dňa 19.12.2012

Vchod : Medená 35 2. p. Byt č. 8  
odiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 7453 : 186349  
Účastník právneho vzťahu : Vlastník  
12 Vojtáš Boris r.  
Dátum narodenia :  
Spoluvlastnícky podiel : 1 : 1  
Titul nadobudnutia Zmluva o vstavbe bytu V-1950/2003 zo dňa 7.10.2003,  
Dohoda o zrušení a vyporiadaní podiel.spoluvlastníctva V-29670/12 zo dňa 19.12.2012

Vchod : Medená 35 2. p. Byt č. 9  
odiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 9801 : 186349  
Účastník právneho vzťahu : Vlastník  
4 Ščasná Lucia r. .  
Dátum narodenia : ..  
Spoluvlastnícky podiel : 1 : 1  
Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-15176/2006 zo dňa 11.12.2006,  
Dohoda o zrušení a vyporiadaní podiel.spoluvlastníctva V-29670/12 zo dňa 19.12.2012

Vchod : Medená 35 3. p. Byt č. 11  
odiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 7475 : 186349  
Účastník právneho vzťahu : Vlastník  
21 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSC 814 99, SR  
IČO :  
Spoluvlastnícky podiel : 1 : 1  
Titul nadobudnutia Zmluva o vstavbe bytu V-1950/2003 zo dňa 7.10.2003  
Dohoda o zrušení a vyporiadaní podiel.spoluvlastníctva V-29670/12 zo dňa 19.12.2012

## Byty a nebytové priestory

### ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo      priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod :	Medená 35	3. p.	Byt c. 12	
odiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :				9801 186349
Účastník právneho vzťahu:      Vlastník				
22 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR				
IČO :				
Spoluvlastnícky podiel :				1 1
Titul nadobudnutia      Zmluva o vstavbe bytu V-1950/2003 zo dňa 7.10.2003				
Dohoda o zrušení a vyporiadaní podiel.spoluvlastníctva V-29670/12 zo dňa 19.12.2012				
Vchod :	Medená 35	3. p.	Byt c. 14	
odiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :				9826 186349
Účastník právneho vzťahu:      Vlastník				
11 Motešický Jozef r. I				
Dátum narodenia :				
Spoluvlastnícky podiel :				1 1
Titul nadobudnutia      Osvedčenie o dedičstve 46D/501/2009 zo dňa 18.03.2010, Z-5438/10,				
Dohoda o zrušení a vyporiadaní podiel.spoluvlastníctva V-29670/12 zo dňa 19.12.2012				
Vchod :	Medená 35	3. p.	Byt c. 15	
odiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :				2678 186349
Účastník právneho vzťahu:      Vlastník				
23 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR				
IČO :				
Spoluvlastnícky podiel :				1 1
Titul nadobudnutia      Zmluva o vstavbe bytu V-1950/2003 zo dňa 7.10.2003				
Dohoda o zrušení a vyporiadaní podiel.spoluvlastníctva V-29670/12 zo dňa 19.12.2012				
Vchod :	Medená 35	4. p.	Byt c. 16	
odiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :				7475 186349
Účastník právneho vzťahu:      Vlastník				
13 Vojtáš Boris r.				
Dátum narodenia :				
Spoluvlastnícky podiel :				1 1
Titul nadobudnutia      Zmluva o vstavbe bytu V-1950/2003 zo dňa 7.10.2003,				
Dohoda o zrušení a vyporiadaní podiel.spoluvlastníctva V-29670/12 zo dňa 19.12.2012				
Vchod :	Medená 35	4. p.	Byt c. 17	
odiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :				7661 186349
Účastník právneho vzťahu:      Vlastník				
15 Ščasná Lucia r.				
Dátum narodenia :				
Spoluvlastnícky podiel :				1 1
Titul nadobudnutia      Darovacia zmluva V-15176/2006 zo dňa 11.12.2006,				
Dohoda o zrušení a vyporiadaní podiel.spoluvlastníctva V-29670/12 zo dňa 19.12.2012				
Vchod :	Medená 35	4. p.	Byt c. 18	
odiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :				11894 186349
Účastník právneho vzťahu:      Vlastník				
24 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR				

## Byty a nebytové priestory

### AST B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo riezsisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Medená 35 4. p. Byt č. 18  
24 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR  
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 : 1

Titul nadobudnutia Zmluva o vstavbe bytu V-1950/2003 zo dňa 7.10.2003  
Dohoda o zrušení a vyporiadaní podiel.spoluvlastníctva V-29670/12 zo dňa 19.12.2012

Vchod : Medená 35 4. p. Byt č. 19

odiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 2678 : 186349

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

9 Motešická Daniela r.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 : 1

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva Rozh. V-13332/10 zo dňa 30.06.2010,  
Dohoda o zrušení a vyporiadaní podiel.spoluvlastníctva V-29670/12 zo dňa 19.12.2012

Vchod : Medená 35 5. mezanín Byt č. 22

odiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 23375 : 186349

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

26 Šťasný Denis r

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 : 2

Titul nadobudnutia Zmluva o vstavbe bytu V-1950/2003 zo dňa 7.10.2003, Rozhod.SU-2007/29974/6813-H/12-Mia  
3.3.2008-pvz 3796/03, pvz 2662/08

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

27 Šťasná Lucia r

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 : 2

Titul nadobudnutia Zmluva o vstavbe bytu V-1950/2003 zo dňa 7.10.2003, Rozhod.SU-2007/29974/6813-H/12-Mia  
3.3.2008-pvz 3796/03, pvz 2662/08

Vchod : Medená 35 5. p. Byt č. 20

odiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 7475 : 186349

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

16 Šťasná Lucia r

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 : 1

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-15176/2006 zo dňa 11.12.2006,  
Dohoda o zrušení a vyporiadaní podiel.spoluvlastníctva V-29670/12 zo dňa 19.12.2012

Vchod : Medená 35 5. p. Byt č. 21

odiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 9801 : 186349

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

25 Hlavné mesto SR BA, Primaciálne nám.1

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 : 1

Titul nadobudnutia Zmluva o vstavbe bytu V-1950/2003 zo dňa 7.10.2003  
Dohoda o zrušení a vyporiadaní podiel.spoluvlastníctva V-29670/12 zo dňa 19.12.2012

Legenda

**ASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

*Iné údaje:*

Geometrický plán č.113/2004 zo dňa 15.10.2004.

- 1 byt v správe Mestskej časti Bratislava-Staré mesto
- 17 byt v správe Mestskej časti Bratislava-Staré mesto
- 18 byt v správe Mestskej časti Bratislava-Staré mesto
- 19 byt v správe Mestskej časti Bratislava-Staré mesto
- 21 byt v správe Mestskej časti Bratislava-Staré mesto
- 22 byt v správe Mestskej časti Bratislava-Staré mesto
- 23 byt v správe Mestskej časti Bratislava-Staré mesto
- 24 byt v správe Mestskej časti Bratislava-Staré mesto
- 25 byt v správe Mestskej časti Bratislava-Staré mesto

*oznámka:*

Bez zápisu.

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 06.11.2013**

---

**K bodu č. 24**

Návrh na odzverenie bytov v správe Starého mesta v podielovom bytovom dome na Medenej 35

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve spoločnosti LUKOIL Slovakia s.r.o., IČO 35681039, a to k pozemkom parc. č. 7347/18 – ostatné plochy vo výmere 1 100 m<sup>2</sup>, parc. č. 7347/19 – ostatné plochy vo výmere 469 m<sup>2</sup> a parc. č. 7347/20 – ostatné plochy vo výmere 121 m<sup>2</sup>, LV č. 7334, za cenu 249,93 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu 422 381,70 Eur, a k pozemku parc. č. 21714/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 286 m<sup>2</sup>, LV č. 5749, za cenu 165,97 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu 213 437,42 Eur, t. z. za cenu celkom 635 819,12 Eur.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 0, proti: 3 , zdržal sa: 1, Nehlasoval:2

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.  
V Bratislave, 06.11.2013