

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **21. 11. 2013**

Návrh

**na schválenie predĺženia doby nájmu nebytových priestorov vo výmere 127,80 m² v stavbe
súp. č. 5962 na pozemku parc. č. 1160/6 na Jurigovom nám. 1 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves
ako prípadu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť NUTRICENTRUM, s.r.o.
so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Eva Blahová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť spoločnosti
NUTRICENTRUM, s.r.o. zo dňa
27.9.2013
4. Snímku z mapy
5. Situáciu
6. Zmluvu o nájme č. 07 83 0575 03 00
v znení dodatkov č. 1 až č. 3
7. Návrh nájomnej zmluvy
8. Výpis z komisie MsZ
9. Uznesenie MsR č. 992/2013 zo 7. 11.
2013

november 2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov vo výmere 127,80 m² v stavbe súpis. č. 5962 na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1160/6 na Jurigovom nám. 1 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, spoločnosti NUTRICENTRUM, s.r.o. so sídlom Nad Dunajom 12 v Bratislave, IČO 35863 277, na dobu určitú 20 rokov od 1.1.2014 do 1.1.2034, za účelom prevádzky lekárne, výdajne zdravotníckych potrieb, predajne racionálnej výživy a výživy pre športovcov s nájomným 99,58 Eur/m²/rok za hlavné priestory, 29,87 Eur/m²/rok za obslužné priestory a 8,30 Eur/m²/rok za rampu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na schválenie predĺženia doby nájmu nebytových priestorov vo výmere 127,80 m² v stavbe súp. č. 5962 na pozemku parc. č. 1160/6 na Jurigovom nám. 1 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves ako prípadu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť NUTRICENTRUM, s.r.o. so sídlom v Bratislave

ŽIADATEL: NUTRICENTRUM, s.r.o.

Nad Dunajom 12
841 04 Bratislava
IČO 35 863 277

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI:

Nebytové priestory vo výmere 127,80 m² (z toho 57,60 m² hlavných priestorov, 57,30 m² obslužných priestorov a 12,90 m² rampa).

ÚČEL: lekáreň, výdajňa zdravotníckych potrieb a predajňa racionálnej výživy a výživy pre športovcov

DOBA NÁJMU: 20 rokov

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

- **130,00 EUR/m²/rok** za hlavné priestory vo výmere 53,77 m² t. zn. vo výške 6.990,00 EUR ročne
- **39,00 EUR/m²/rok** za obslužné priestory vo výmere 61,13 m² t. zn. vo výške 2.384,00 EUR ročne
- **8,30 EUR/m²/rok** za rampu vo výmere 12,90 m² t. zn. vo výške 107,00 EUR ročne
- **spolu za celý predmet nájmu vo výške 9.481,00 EUR ročne.**

Nárast oproti doteraz platenému nájomnému by bol 1.925,00 EUR ročne.

Nájomné je stanovené podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny nájomov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, tabuľka č. 100 bod 23 s použitím Zrážky č. 51 – rozdelenie priestorov na hlavné a obslužné.

Podľa doterajšej nájomnej zmluvy nájomca platí:

- 99,58 EUR/m²/rok za hlavné priestory vo výmere 57,60 m² t. zn. 5.735,80 EUR ročne
- 29,87 EUR/m²/rok za obslužné priestory vo výmere 57,30 m² t. zn. 1.711,55 EUR ročne
- 8,30 EUR/m²/rok za rampu vo výmere 12,90 m² t. zn. vo výške 107,00 EUR ročne
- **spolu za celý predmet nájmu vo výške 7.554,35 po zaokrúhlení 7.556,00 EUR ročne**

Nájomné bolo stanovené v súlade s Pravidlami pri realizácii a sledovaní záväzkových vzťahov k nehnuteľnému majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 18.12.1996, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných rozhodnutím primátora zo dňa 22.2.1999 v znení dodatkov č. 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. a 9.

Nájomca navrhuje zachovanie doterajšej výšky nájomného.

SKUTKOVÝ STAV:

1. Na základe Zmluvy o nájme č. 07 83 0575 03 00 zo dňa 28.8.2003 v znení dodatkov č. 1 až č. 3 má nájomca NUTRICENTRUM, s.r.o., miesto podnikania Nad Dunajom 12, 841 04 Bratislava, IČO 35 863 277 (do 31.5.2004 bol nájomcom terajší konateľ spoločnosti NUTRICENTRUM, s.r.o. - Mgr. Július Ploczek –KONTAKT, miesto podnikania Nad Dunajom 12, 841 04 Bratislava, IČO 3016260 ako fyzická osoba – podnikateľ) prenajaté do 31.12.2013 nebytové priestory vo výmere 127,80 m² v stavbe súp. č. 487 na pozemku parc. č. 1160/6 na Jurigovom nám. č. 1 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves za účelom výdajne zdravotníckych potrieb a predajne racionálnej výživy a výživy pre športovcov (ďalej len „zmluva“). Ročné nájomné je vo výške 7.556,00 EUR.

2. Listom zo dňa 30.9.2013 požiadal nájomca o predĺženie nájmu o 20 rokov pri zachovaní ostatných doterajších podmienok zmluvy.
3. V predmetnom objekte je dlhšiu dobu voľný nebytový priestor vo výmere 276,09 m². Na nájom predmetných priestorov mestské zastupiteľstvo uznesením č. 1109/2013 zo dňa 6.6.2013 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže s cenou **78,00 EUR/m²/rok** za hlavné priestory **47,00 EUR/m²/rok** za obslužné priestory a **8,00 EUR/m²/rok** za rampu. Účelom nájmu bolo prevádzkovanie predajne. Nájomné bolo stanovené v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a predbežnej odplaty za vecné bremeno, podľa tabuľky 100, položka 22, s uplatnením zrážky 40 % z dôvodu preukazného nezáujmu o nájom nebytového priestoru. Podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a predbežnej odplaty za vecné bremeno je nájomné v danej lokalite za nebytový priestor s účelom nájmu predajňa bez použitia zrážky vo výške 130,00 EUR/m²/rok za hlavné priestory a 39,00 EUR/m²/rok za obslužné priestory. **Do súťaže nebol doručený žiadny súťažný návrh.**
Na základe uvedeného navrhujeme ponechať pre spoločnosť NUTRICENTRUM s.r.o. doterajšiu výšku nájomného.
4. Vzhľadom na skutočnosť, že od roku 2003 sa zmenila legislatíva týkajúca sa nakladania s majetkom obce, interné predpisy hlavného mesta ako aj z dôvodu prehľadnosti zmluvných vzťahov (zmluva o nájme č. 07 83 0575 03 00 má tri dodatky), navrhujeme uzatvorenie novej nájomnej zmluvy so štandardnými podmienkami hlavného mesta.

Návrh riešenia:

Predložiť na rokovanie orgánov mesta návrh na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy so spoločnosťou NUTRICENTRUM, s.r.o. s dobou nájmu 20 rokov s nájomným 99,58 EUR/m²/rok za hlavné priestory vo výmere 57,60 m², 29,87 EUR/m²/rok za obslužné priestory vo výmere 57,30 m² a 8,30 EUR/m²/rok za rampu vo výmere 12,90 m² t. zn. vo výške 7.556,00 EUR ročne ako prípad hodný osobitného zreteľa nakoľko sa jedná o nájomcu, ktorý priestory udržiava v riadnom prevádzky schopnom stave ako aj na preukazný nezáujem o prenájom iných voľných nebytových priestorov v predmetnom objekte.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 5. 11. 2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené nebytové priestory z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



NUTRICENTRUM s.r.o., Nad Dunajom 12, 841 04 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA
30-09-2013
Poradie čísla: 344/2013
Prílohy/lyst: 1
MAGISTRÁT 36045/2013

27.9.2013

Magistrát hl.mesta SR Bratislavy
Oddelenie nájmov a predaja nehnuteľností
Primaciálne nám.1, Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu

Dovoľujeme si Vás požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy č.07 83 0575 03 00 zo dňa 28.3.2003, ktorej platnosť končí 31.12.2013.

Dňa 22.5.2013 nám pán primátor Ing.Milan Vtáčnik pri stretnutí s ním a rokovaní ohľadne prenajatých priestorov navrhol dlhodobý prenájom na 20 rokov. S touto možnosťou sme súhlasili. Preto Vás zdvorilo žiadame, aby ste pri vyhotovení novej zmluvy zohľadnili primátorov návrh.

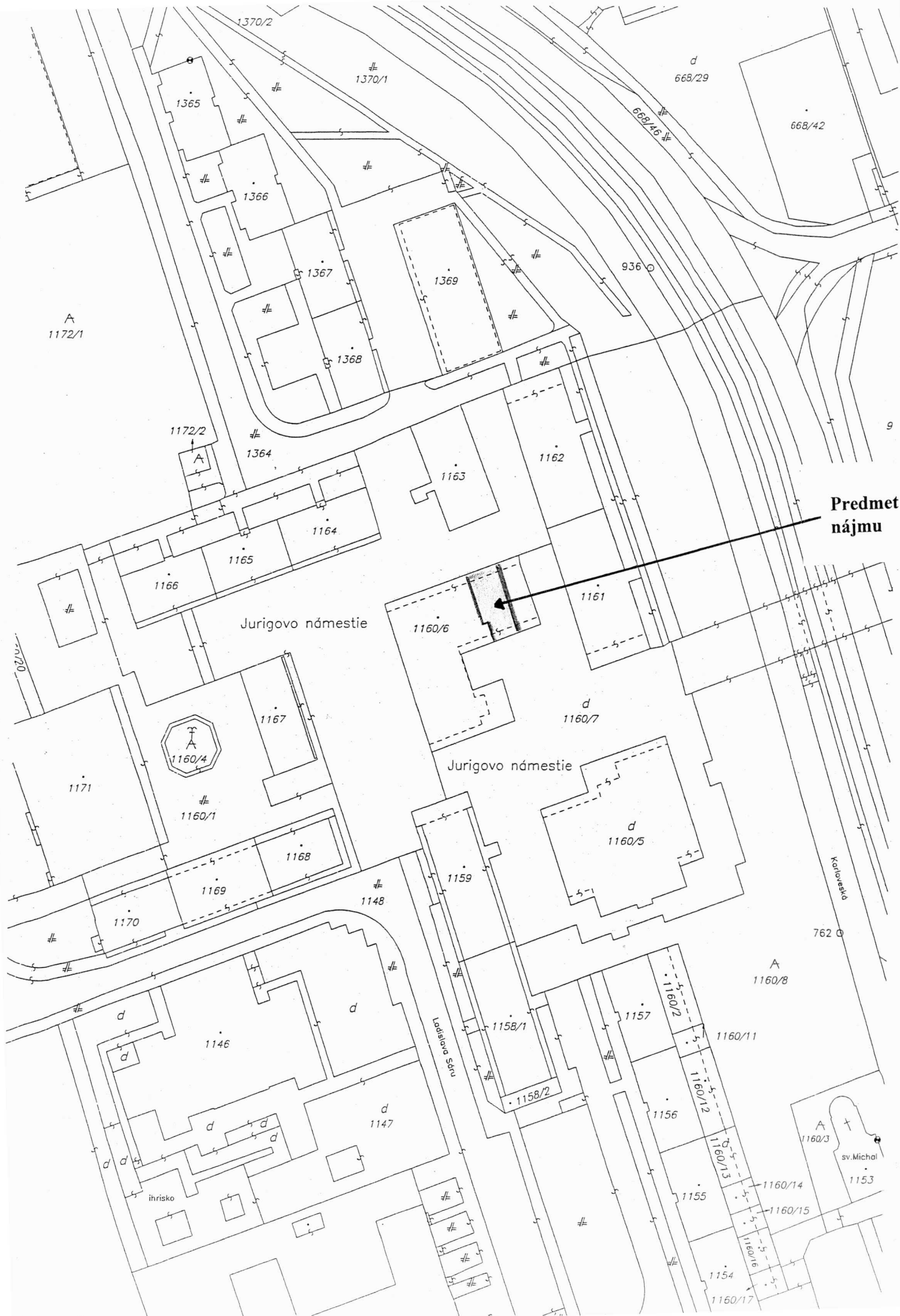
Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme .

S úctou

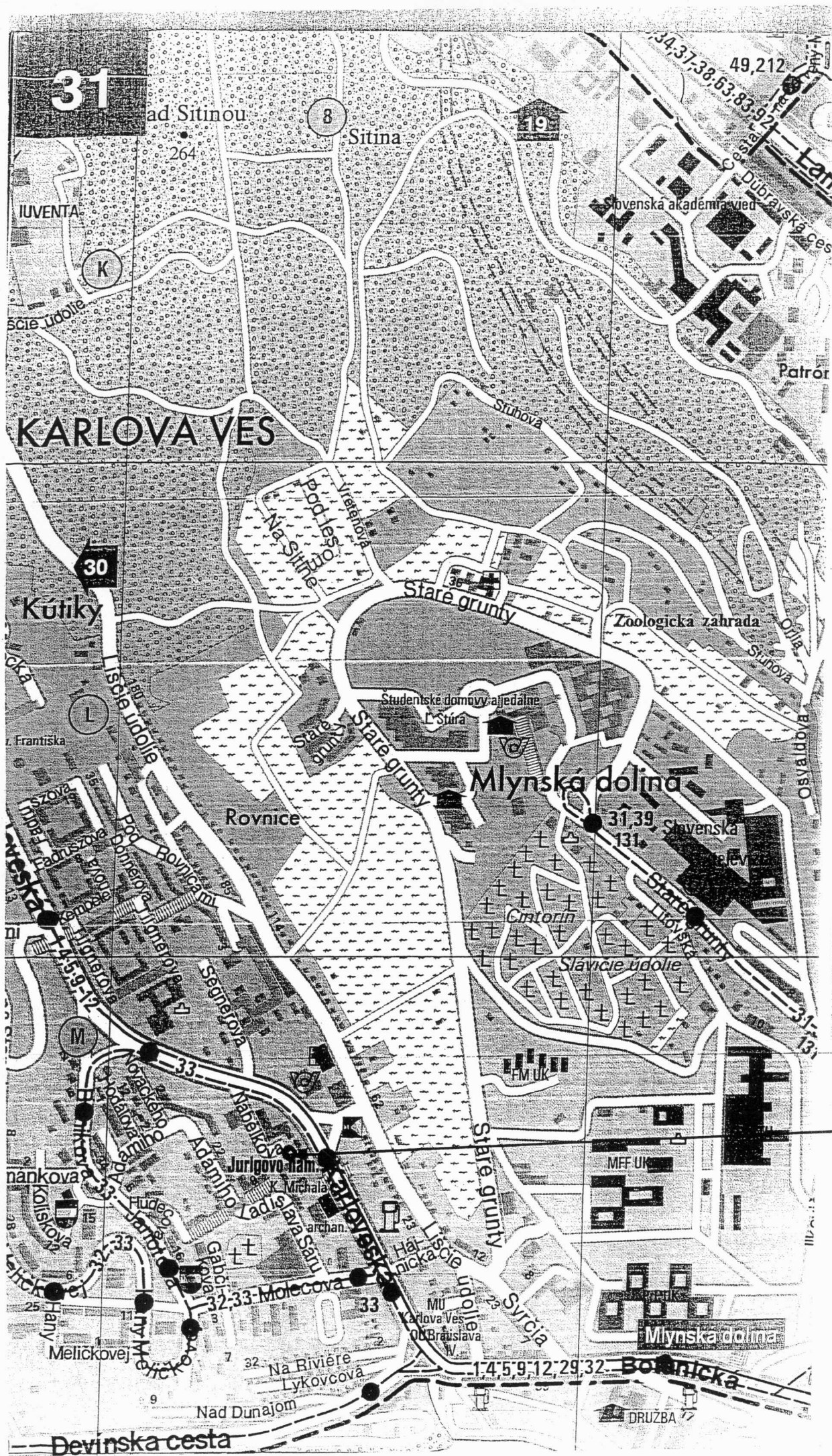
Mgr.Július Ploczek
konateľ

NUTRICENTRUM s.r.o.
Nad Dunajom 12
84104 Bratislava
IČO: 35 863 277
IČ DPH: SK2021763149
Kód FZS: P77833100001

2 20/2013



Predmet
nájmu



**Predmet
nájmu**

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. 07 83 0575 03 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Andrejom Ďurkovským, primátorom mesta
peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 603 481
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: Mgr. Július Ploczek

Obchodné meno: Mgr. Július Ploczek - KONTAKT
Miesto podnikania: Bratislava IV, Nad Dunajom 12
IČO: 30162360
podľa výpisu zo živnostenského registra – príl. č. 1
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov v objekte

na Jurigovom nám. č. 1
v Bratislave

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa na Jurigovom nám., súpisné číslo 487, orientačné číslo 1, o celkovej ploche 127,80 m². Nehnutelnosť sa nachádza v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, na parc. č. 1160/6 a je zapísaná na LV č. 46. Kópia z katastrálnej mapy je prílohou č. 3 a náčrt priestorov je prílohou č. 4 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.

3. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na výdajňu zdravotníckych potrieb a predajňu racionálnej výživy a výživy pre športovcov.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- Sk, ktorá mu bude fakturovaná.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva od 1.9.2003 na dobu neurčitú.

Čl. III

Nájomné, úhrada za nájom a služby spojené s nájomom

1. Ročné nájomné je v zmysle zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 3.000,- Sk/m²/rok za hlavné priestory vo výmere 57,60 m², 900,- Sk/m²/rok za vedľajšie priestory vo výmere 57,30 m² a 250,- Sk/m²/rok za rampu vo výmere 12,90 m² t . zn. 227.595,- Sk ročne (slovom dvesto dvadsať sedem tisíc päťsto deväťdesiat päť korún) za 127,80 m².
2. Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom mandátneho správcu - DUSPAMA s.r.o., Furmanská ul. č. 2, 841 03 Bratislava (ďalej len „mandátny správca“) dodávku ústredného kúrenia, teplej úžitkovej vody a vody. Ročná zálohová platba je vo výške 85.000,- Sk. Výška a rozpis jednotlivých zálohových platieb je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy. Ostatné služby si nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné štvrťročne vo výške 56.899 Sk, vždy najneskôr do 10. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet vedený vo VÚB Bratislava - mesto, číslo účtu 1388271855/0200, variabilný symbol 315103. Platby sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté zálohové platby za služby spojené s nájomom štvrťročne vo výške 21.250,- Sk vždy najneskôr do 10. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet vedený vo VÚB Bratislava – mesto, číslo účtu 123-68530-112/0200, variabilný symbol 315103. Platby sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť pomernú časť nájomného za september 2003 vo výške 18.966,- Sk na účet uvedený v ods. 3 tohto článku a zálohových platieb za služby spojené s nájomom za toto obdobie vo výške 7.083,- Sk na účet uvedený v ods. 4 tohto článku najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy. Platby sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať skutočnú cenu za jednotlivé služby, ktoré mandátny správca platí dodávateľom týchto služieb. Skutočnú cenu poskytovaných služieb vyúčtuje mandátny správca ako rozdiel medzi zaplattenou zálohou a jej skutočnou cenou za zúčtovacie obdobie k 31.12. kalendárneho roku. Nájomca sa zaväzuje doplatiť na účet mandátneho správcu prípadné nedoplatky do 15. dní od oznámenia nedoplatku. V tomto termíne mandátny správca vráti na účet nájomcu prípadný preplatok.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania, ktorá mu bude fakturovaná. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
8. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájomom dohodnuté podľa tejto zmluvy pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli úhrady za služby dohodnuté.
11. Ak nájomca môže nebytový priestor užívať obmedzene len preto, že prenajímateľ neplní svoje povinnosti z tejto zmluvy alebo povinnosti vyplývajúce zo zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, má nájomca právo na pomernú zľavu z nájomného. Výška zľavy bude určená dodatkom k tejto nájomnej zmluve.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť vždy k 1. júnu bežného kalendárneho roka nájomné v nadväznosti na oficiálne stanovenú ročnú mieru inflácie za predchádzajúci rok podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranným aktom meniť výšku nájomného v súlade so zmenou hodnoty slovenskej koruny, ak slovenská koruna oslabí o viac ako 5 % voči EUR a to od 1. dňa nasledujúceho mesiaca, odkedy táto skutočnosť nastane podľa údajov NBS, základná hodnota EUR pre uplatnenie uvedenej podmienky k 1.7.2003 sa 1 EUR = 41,815 Sk.

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
2. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 10 zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa zmluvné strany dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi, ak nájomca:
 - a) v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do podnájmu, alebo
 - b) užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac.

V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení dôjde nájomcovi. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 5 tohto článku.
4. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tejto zmluvy neodovzdá prenajímateľovi prenajaté nebytové priestory v lehote určenej prenajímateľom, prípadne dohodnutej medzi zmluvnými stranami, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a uložiť zariadenie a tovar, ktoré sú jeho vlastníctvom, do depozitu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že do 5 dní po podpísaní tejto zmluvy spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu. Protokol o odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi po skončení nájmu bude spísaný najneskôr v posledný deň nájmu.
2. Pokiaľ by chcel nájomca prenajaté nebytové priestory rekonštruovať alebo technicky zhodnotiť, zaväzuje sa pred začatím rekonštrukcie alebo technického zhodnotenia predložiť prenajímateľovi na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu a výšku predpokladaných investícií a vykonať rekonštrukciu alebo technické zhodnotenie len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Nájomca sa zaväzuje vykonať prípadnú rekonštrukciu alebo technické zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov na vlastné náklady. Súčasne sa nájomca zaväzuje postupovať v zmysle zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude vykonávať bežné opravy spojené s udržiavaním prenajatých nebytových priestorov a znášať všetky náklady spôsobené ich neprimeraným užívaním. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu a umožniť mu ich vykonanie.
4. Nájomca užívajúci prenajaté nebytové priestory preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka objektu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku požiarnej ochrany vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5, na úseku hygieny a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri

práci v platnom znení a zákona č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v platnom znení, ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Karlova Ves týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a pod.

5. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní odo dňa, kedy ku zmene došlo, oznámiť prenajímateľovi a mandátnemu správcovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom ako napr. zmena trvalého bydliska, zmena miesta podnikania, zánik živnostenského podnikania a pod.. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 10.000,- Sk, ktorá mu bude fakturovaná.
6. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať odpisy z predmetu nájmu ani odpisy z technického zhodnotenia.
7. Nájomca má nárok na primerané označenie prenajatých nebytových priestorov na priečelí objektu, v ktorom sa nachádzajú.
8. Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať zásobovanie v súlade s povolením príslušných orgánov.
9. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi pomernú časť nákladov na daň z nehnuteľnosti po preukázaní oprávnenosti predpísanej výšky dane. Výška nákladov bude určená dodatkom k tejto nájomnej zmluve.
10. V prípade, že prenajímateľ hradí za predmet nájmu poistné, nájomca sa zaväzuje uhradiť mu náklady za poistné. Výška nákladov bude určená dodatkom k tejto nájomnej zmluve.
11. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
12. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
13. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo mandátnemu správcovi prístup do prenajatých nebytových priestorov najmä v prípade havárie, živelnej pohromy, kontroly dodržiavania účelu nájmu.

Čl. VI

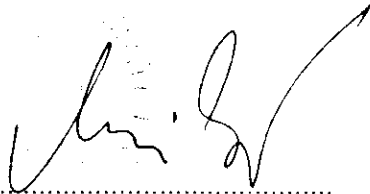
Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch splatnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 1.9.2003.

V Bratislave dňa 27 AUG. 2003



Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

za Tatiana Mikušová
náместníčka primátora

V Bratislave dňa 28.8.2003



Mgr. Július Ploczek

- Prílohy: č. 1. Výpis zo živnostenského registra
č. 2. Výpočtový list - nedeliteľná
č. 3. Kópia katastrálnej mapy – nedeliteľná
č. 4. Náskres priestorov - nedeliteľná

Príloha č. 2
k zmluve o nájme č. 07 83 0575 03 00

Objekt: Jurigovo nám. č. 1
Nájomca: Mgr. Július Ploczek

Špecifikácia priestorov

spôsob využitia	plocha v m ²
hlavné: prevádzková miestnosť č. 13	35,10
prevádzková miestnosť č. 17a	22,50
vedľajšie: soc. zariadenie sklad č. 14	22,90
chodba č. 15	4,65
kancelária č. 16	6,90
sklad č. 17b	22,85
spolu	127,80

Výpočtový list úhrady nájomného

spôsob využitia	plocha v m ²	nájomné v Sk/m ² /rok	ročný nájom v Sk
hlavné priestory	57,60	3.000,-	172.800,-
vedľajšie	57,30	900,-	51.570,-
rampa	12,90	250,-	3.225,-
spolu	127,80		227.595,-

Výpočtový list zálohových platieb za služby spojené s nájmom

1.	ústredné kúrenie	70.000,- Sk/rok
2.	teplá úžitková voda	5.000,- Sk/rok
3.	studená voda	10.000,- Sk/rok
spolu:		85.000,- Sk

Ročná úhrada nájmu	227.595,- Sk
Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom	85.000,- Sk
Štvrťročná úhrada za nájom	56.899,- Sk
Štvrťročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom	21.250,- Sk

V Bratislave, 7.7.2003

07
05

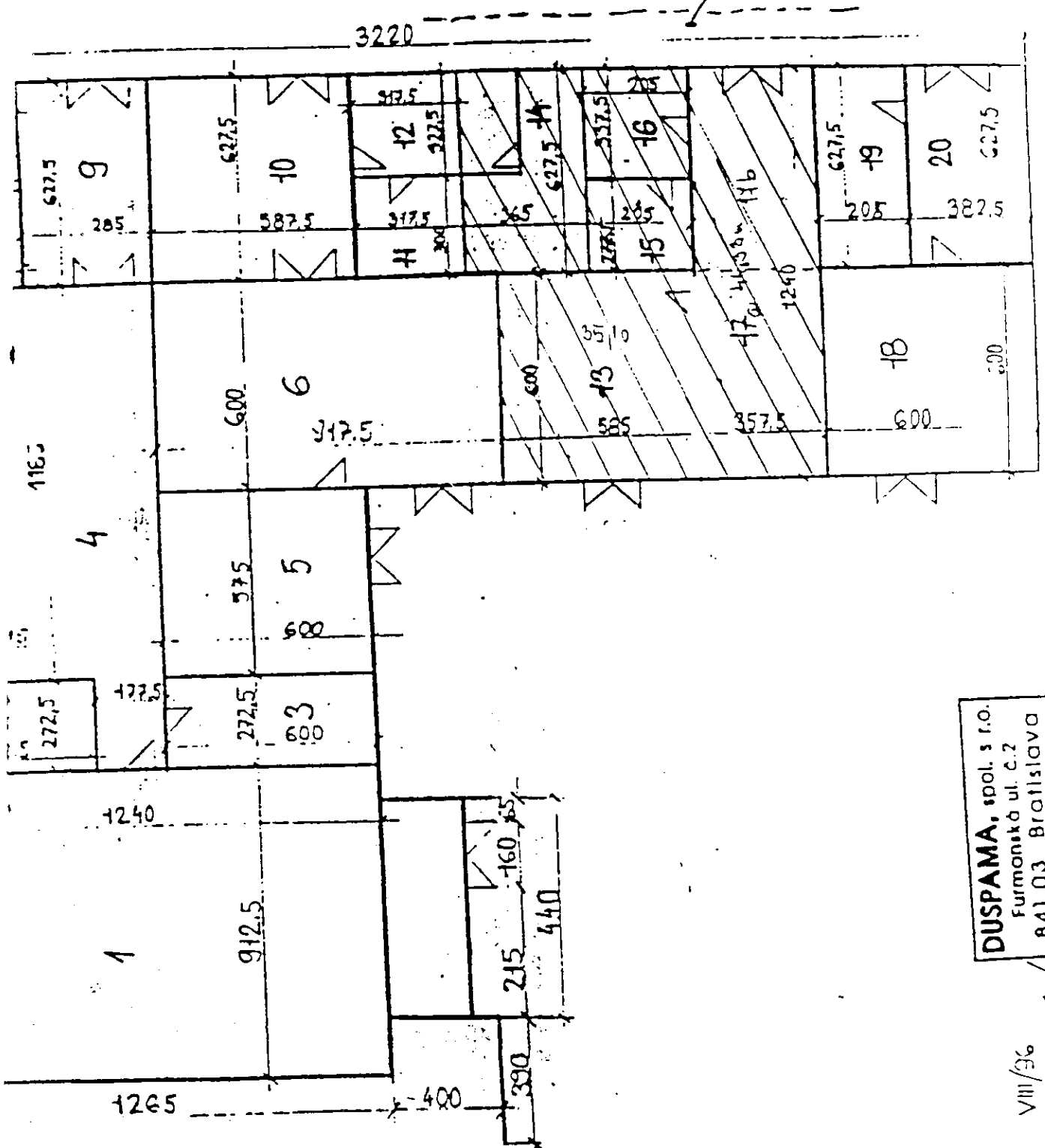
A
910415

Nákres priestorov

PRÍLOHA č. 4.

 predmet nájmu

rampa



DUSPAMA, spol. s r.o.
Furmonská ul. č. 2
841 03 Bratislava

DS KOVA - PÓDOLY - VIII/36

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0575 03 00

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Andrejom Ďurkovským, primátorom mesta
peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 603 481
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Mgr. Július Ploczek

Obchodné meno: Mgr. Július Ploczek - KONTAKT
Miesto podnikania: Bratislava IV, Nad Dunajom 12
IČO: 30162360
podľa výpisu zo živnostenského registra – príl. č. 1
(ďalej len „nájomca“)

a

Nástupca: NUTRICENTRUM s.r.o.
Nad Dunajom 12, 841 02 Bratislava
IČO: 35 863 277
zastúpená Mgr. Júliusom Ploczekom, konateľom spoločnosti
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I – príl. č. 2
(ďalej len „nástupca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nasledovný dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.8.2003 (ďalej len „zmluva“) v objekte

na Jurigovom nám. č. 1
v Bratislave

Čl. I.

1. Na základe žiadosti nástupcu zo dňa 27.11.2003 súhlasí prenajímateľ s tým, aby nástupca prevzal všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy po nájomcovi.
2. Uzatvorením tohto dodatku vstupuje nástupca do právneho vzťahu vyplývajúceho zo zmluvy namiesto nájomcu a preberá od nájomcu bez akýchkoľvek podmienok a výhrad všetky záväzky zo zmluvy. Podpísaním tohto dodatku nástupca súčasne potvrdzuje, že prevzal od nájomcu predmet nájmu, ktorého stav mu je dobre známy a prebral ho v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
3. Nástupca vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so všetkými podmienkami, právami a povinnosťami, ktoré pre neho vyplývajú zo zmluvy. Pomernú časť nájomného za obdobie odo dňa podpísania tohto dodatku do 30.6.2004 sa nástupca zaväzuje zaplatiť do 15 dní od podpísania tohto dodatku na účet podľa Čl. III ods. 3 zmluvy. Ak nájom začne v priebehu mesiaca, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že štvrťročné nájomné sa vydolí tromi, čo bude predstavovať výšku mesačného nájomného. Mesačné nájomné sa vydolí počtom dní príslušného mesiaca a táto čiastka sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca príslušného mesiaca. V prípade, že nájom začne v priebehu mesiaca a súčasne aj v priebehu štvrťroka, k alikvotnej časti mesačného nájomného sa pripočíta aj mesačné nájomné podľa počtu mesiacov do konca štvrťroka. Obdobný postup platí aj pre výpočet zálohových platieb za služby spojené s nájomom, ktoré sa nástupca zaväzuje zaplatiť do 15 dní od podpísania tohto dodatku na účet uvedený v Čl. III ods. 4 zmluvy.
4. Nástupca podpisom tohto dodatku potvrdzuje, že prevzal od nájomcu rovnopis zmluvy alebo overenú kópiu rovnopisu zmluvy č. 07 83 0575 03 00 zo dňa 28.8.2003.

Čl. II.

- 1.. Zmluvné strany sa odo dňa podpísania tohto dodatku dohodli na rozšírení účelu nájmu uvedeného v Čl. I ods. 3 zmluvy o poskytovanie lekárskej starostlivosti (lekáreň) s podmienkou zachovania pôvodného účelu nájmu počas celej doby nájmu.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.

K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Tento dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 31 Máj 2004

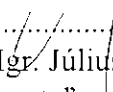
V Bratislave dňa 18.5.2004


.....
Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy



za Tatiana Mikušová
námestníčka primátora


.....
Mgr. Július Ploczek
nájomca


.....
Mgr. Július Ploczek
konateľ spoločnosti
NUTRICENTRUM s.r.o.
nástupca

NUTRICENTRUM s.r.o.
NAD DUNAJOM 12
841 04 BRATISLAVA
IČO: 35 863 277

Prílohy: č. 1. Výpis z obchodného registra

Dodatok č . 2
k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0575 03 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Andrejom Ďurkovským, primátorom mesta
peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: NUTRICENTRUM s.r.o.
Nad Dunajom 12, 841 02 Bratislava
IČO: 35 863 277
zastúpená Mgr. Júliusom Ploczekom, konateľom spoločnosti
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I – príl. č. 1
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle Čl. VII ods. 2. zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0575 03 00 zo dňa 28.8.2003 v znení dodatku č. 1 zo dňa 31.5.2004 (ďalej len „zmluva“) tento dodatok týkajúci sa nájmu nebytových priestorov v objekte

na Jurigovom nám. č. 1
v Bratislave

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách:

Čl. I.

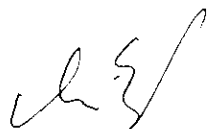
1. V Čl. II zmluvy sa doba nájmu mení na dobu určitú do 31.3.2010.
2. V Čl. III sa v ods. 3 slová „do 10. dňa“ nahrádzajú slovami „do 15. dňa“.
3. V Čl. III sa v ods. 4 slová „do 10. dňa“ nahrádzajú slovami „do 15. dňa“.
4. V Čl. IV sa doterajšie znenie odseku 2 nahrádza novým znením:
„2. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa zmluvné strany dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.“

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

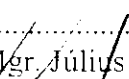
V Bratislave dňa - 7 MAR. 2005

V Bratislave dňa 8.3.2005


.....
Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

za Tatiana Mikušová
námetníčka primátora




.....
Mgr. Július Ploczek
konateľ

NUTRICENTRUM S.R.O.
NAD DUNAJOM 12
841 04 BRATISLAVA
(IČO) 36 863 977

Príloha: č. 1 - Výpis z obchodného registra

Dodatok č . 3
k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0575 03 00 zo dňa 28.8.2003

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
zastúpené: Andrejom Ďurkovským, primátorom mesta
peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 00603 481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: NUTRICENTRUM, s.r.o.
Nad Dunajom 12
841 04 Bratislava
zastúpená Mgr. Júliusom Ploczekom, konateľom spoločnosti
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel: Sro, vložka č. 29383/B – príl. č. 1
IČO: 35 863 277
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle Čl. VII ods. 2. zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0575 03 00 zo dňa 28.8.2003 v znení dodatku č. 1 a 2 (ďalej len „zmluva“) tento dodatok, týkajúci sa nájmu nebytových priestorov v objekte na

Jurigovom nám. č. 1
v Bratislave

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách

Čl. I
Zmeny zmluvy

1. V Čl. II sa znenie ods. 1 mení a znie: „Nájom sa dojednáva na dobu určitú **do 31.12.2013.**“
2. V Čl. III zmluvy sa znenie ods. 1 mení a znie:
„S účinnosťou od 1.1.2009 ročné nájomné za predmet nájmu po dohode zmluvných strán predstavuje sumu **7 556 €**“ (slovom sedemtisícpäťstopäťdesiatšesť euro);
3. V Čl. III ods. 2 sa suma „85.000,- Sk“ nahrádza sumou „**2 822 €**“ (slovom dvetisíc osemstodvadsaťdva euro) ;
4. V Čl. III ods. 3 sa suma „56.899,- Sk“ nahrádza sumou „**1 889 €**“ (slovom tisícosem stoosemdesiatdeväť euro) ;

5. V Čl. III ods. 4 sa suma „21.250,- Sk“ nahrádza sumou „705,50 €“ (slovom sedemsto päť euro päťdesiat centov) :
6. V Čl. III doterajší ods. 13 vypúšťa a nahrádza sa novým ods. tohto znenia:
„13. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám: prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.“

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa

Andrej Durko
primátor Hlavného mesta
SR Bratislava



V Bratislave dňa 10 FEB. 2009

Nutricentrum s.r.o.
Nad Dunajom 12, 841 04 Bratislava
IČO: 35 863 277, IČ DPH: SK2021740149
Kód PZS: P77863160301

za Anna Dyttertová
námetníčka primátora

Mgr. Júlíus Ploczek
konateľ

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 07 83 xxxx 13 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. primátorom mesta
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: 25828453/7500
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: NUTRICENTRUM s.r.o.
sídlo: Nad Dunajom 12, 841 04 Bratislava
zastúpená: Mgr. Júliusom Ploczekom, konateľom
IČO: 36 863 277
peňažný ústav:
číslo účtu:
IČ DPH: SK2021760149

(ďalej len „nájomca“ alebo spolu „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) v objekte KOTVA na

Jurigovom nám. č. 1
v Bratislave

Čl. I **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory vo výmere 127,80 m² podľa špecifikácie priestorov uvedenej vo výpočtovom liste, v objekte súpisné č. 5962, orientačné č. 1 na Jurigovom nám. v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, na pozemku parc. č. 1160/6, zapísaného na LV č. 46 (ďalej len „predmet nájmu“). Výpočtový list tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy, pôdorys predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy a kópia katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenájomcu neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.
3. Účelom nájmu je prevádzka lekárne, výdajňa zdravotníckych potrieb, predajňa racionálnej výživy a výživy pre športovcov.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenájomcu zaslanej faktúry.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý od 1. 1.2014 na dobu určitú 20 rokov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa po skončení doby nájmu neobnovuje v zmysle § 676 ods. 2. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl. III

Úhrada za nájom a služby a spôsob ich platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 99,58, EUR/m²/rok za hlavné priestory vo výmere 57,60 m² t. zn. 5.735,80 EUR ročne, 29,87 EUR/m²/rok za obslužné priestory vo výmere 57,30 m² t. zn. 1.1711,55 EUR ročne a 8,30 EUR/m²/rok za rampu vo výmere 12,90 m² t. zn. 107,00 EUR ročne spolu za celý predmet nájmu vo výmere 127,80 m² v celkovej výške po zaokrúhlení 7.556,00 EUR ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa odseku 1. tohto článku štvrťročne, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka vo výške EUR na účet prenájomcu vedený v Československej obchodnej banke, a.s., č účtu/7500, variabilný symbol 315 xxx.
3. Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom správcu objektu DUSPAMA, s.r.o. so sídlom na Nejedlého č. 69, 841 01 Bratislava (ďalej len „správca“) nasledovné služby: ústredné kúrenie – 7.800,00 EUR ročne, teplá úžitková voda – 840,00 EUR ročne, studená voda, stočné – 660,00 EUR ročne, zrážková voda – 240,00 EUR ročne. Zálohové platby sú vo výške 9.540,00 EUR ročne. Výška a rozpis jednotlivých záloh je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Ostatné služby sa nájomca zaväzuje zabezpečiť si sám na vlastné náklady. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu na odvoz a likvidáciu odpadu a kópiu zmluvy predložiť prenájomcu do 20 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Za porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR deň za každý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté zálohové platby za služby spojené s nájomom štvrťročne vo výške 2.385,00 EUR vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného

štvrt'roka na účet prenajímateľa vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu....., variabilný symbol.....

5. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa Čl. VII ods. 2. tejto zmluvy. Zvýšené nájomné sa nájomca zaväzuje platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto nájomnej zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok príslušného kalendárneho roka, nájomca sa zaväzuje zaplatiť rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.
7. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájomom dohodnuté v tejto zmluve jednostranným právny úkonom, pokiaľ budú zmenené, doplnené, alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých bola ich úhrada dohodnutá.
9. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať skutočnú cenu za jednotlivé služby, ktoré správca platí dodávateľom týchto služieb. Skutočnú cenu poskytnutých služieb vyúčtuje správca ako rozdiel medzi zaplattenou zálohou a jej skutočnou cenou za zúčtovacie obdobie k 31.12. kalendárneho roka. Nájomca sa zaväzuje doplatiť na účet prenajímateľa uvedený v ods. 5. tohto článku prípadné nedoplatky do 15. dní od oznámenia nedoplatku. V tomto termíne správca vráti na účet nájomcu prípadný preplatok.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny správcu túto skutočnosť oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne jednostranným aktom.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
12. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.

2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať túto zmluvu kedykoľvek bez uvedenia dôvodu § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - a) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do podnájmu, alebo inej dispozície tretiemu subjektu, alebo
 - b) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo
 - e) bez zavinenia prenajímateľa bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia riadne užívať predmet nájmu, alebo
 - f) nájomca poruší povinnosť uvedenú v Čl. V ods. 4. tejto zmluvy alebo nedodží lehotu rekonštrukcie predmetu nájmu

V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď takýto prejav vôle prenajímateľa bude doručený nájomcovi v súlade s Čl. VII ods. 3. tejto zmluvy. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 5. a ods. 6. tohto článku.

4. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr v lehote podľa Čl. V ods. 2. tejto zmluvy, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške dohodnutého nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
6. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 5. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, prípadne tovar, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Za týmto účelom je prenajímateľ oprávnený :
 - a) vstúpiť do predmetu nájmu spôsobom primeraným okolnostiam, t. zn. v prípade potreby aj za pomoci odstránenia prekážok (výmena zámkov a pod.),
 - b) zabezpečiť prerušenie dodávky elektrickej energie, vody prípadne iných médií do predmetu nájmu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Protokol o stave predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní nájomcovi (ďalej len „preberací protokol“) vyhotoví mandátny správca DUSPAMA s.r.o. a zmluvné strany ho podpíšu najneskôr do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom medzi mandátnym správcom a nájomcom.. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

Súčasťou preberacieho protokolu bude popis technického stavu predmetu nájmu ako aj zariadenia a vybavenia nachádzajúceho sa v/na predmete nájmu.

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu; v tomto termíne zmluvné strany (za prenajímateľa mandátny správca) podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi.
3. V prípade, že nájomca bude chcieť predmet nájmu využívať inak ako je stanovené užívacím povolením, zaväzuje sa po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa požiadať o schválenie zmeny účelu využitia príslušný stavebný úrad.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné úpravy predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení stavebným úradom, v prípade, že súhlas stavebného úradu bude potrebný.
5. Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu vykonávať odpisy z predmetu nájmu a odpisy z technického zhodnotenia.
6. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že za drobné opravy a náklady spojené s bežnou údržbou predmetu nájmu budú analogicky považovať drobné opravy a náklady spojené s bežnou údržbou v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, § 5 a nasl. vrátane prílohy. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu a umožniť mu ich vykonanie.
7. Nájomca užívajúci predmet nájmu sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi súvisiacimi s prevádzkou obdobného zariadenia. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka objektu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä na úseku požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5, na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o ochrane majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Karlova Ves týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi na území Hlavného mesta SR Bratislavy.
8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosť, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (ako napr. zmena právnej formy, obchodného mena, štatutárneho zástupcu, sídla a bankového spojenia a pod.). Za nesplnenie tejto podmienky má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 EUR. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
9. Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať prípadné zásobovanie v súlade s povolením príslušného úradu.

10. Nájomca má právo na primerané označenie predmetu nájmu na priečelí objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
11. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
12. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
13. V súlade s ust. § 545 občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinnosti nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
14. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov najmä v prípade havárie, živelné pohromy, kontroly dodržiavania účelu a podmienok nájmu a pod.. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
15. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poistné zmluvy, ktoré budú pokrývať nasledovné riziká:
 - a) poistenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd na predmete nájmu);
 - b) poistenie predmetu nájmu a všetkého majetku (aj zabudovaného) nájomcom proti živelným pohromám;
 - c) poistenie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.

Čl. VI

Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície, tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VII

Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám, poštou alebo iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu:
 - a) adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy, alebo
 - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
 - c) adresa konateľ a spoločnosti podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
 - c) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2. tohto článku doručená do miesta doručenia podľa odseku 2. tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude

vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.

4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. VIII

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 1.1. nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti;
 - 1.2. nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí;
 - 1.3. nájomca nebol ako právnická osoba zrušený či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom;
 - 1.4. proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve alebo jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli

zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné, zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). V prípade, že nájomca neprevezme predmet nájmu do 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, táto zmluva stráca platnosť aj účinnosť.
8. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť Čl. IV ods. 5. a tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy. Uvedené platí aj o tých ustanoveniach zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má vzniknúť a/alebo trvať aj pred začiatkom účinnosti tejto zmluvy

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Mgr. Július Ploczek

Prílohy: č. 1 Výpočtový list

č. 2 Uznesenie MsZ č. /2013 zo dňa

Príloha č. 1 k zmluve o nájme č. 07 83 xxxx 13 00

Objekt: Jurigovo nám. č. 1
Nájomca: NUTRICENTRUM, s.r.o.

**A. Špecifikácia priestorov
spôsob využitia**

	plocha v m²
hlavné priestory	57,60
obslužné priestory	57,30
rampa	12,90
celý predmet nájmu	127,80

B. Výpočtový list úhrad nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájmom

I. Nájomné

spôsob využitia	plocha v m²	nájomné v EUR/m²/rok	nájomné v EUR/rok
hlavné priestory	57,60	99,58	5.735,80
obslužné priestory	57,30	29,87	1.711,55
rampa	12,90	8,30	107,00
spolu:			7.554,35
			po zaokrúhlení 7.556,00 EUR ročne

II. Zálohy za služby

- ústredné kúrenie	7.800,00 EUR ročne
- teplá úžitková voda	840,00 EUR ročne
- studená voda	660,00 EUR ročne
- zrážková voda	240,00 EUR ročne
spolu	9.540,00 EUR ročne

Ročná úhrada za nájom 7.556,00 EUR
Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom 9.540,00 EUR

Štvrťročná úhrada za nájom 1.889,00 EUR
Štvrťročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom 2.385,00 EUR

V Bratislave, 22.10.2013

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 06.11.2013

K bodu č. 7

Návrh na schválenie predĺženia doby nájmu nebytových priestorov vo výmere 127,80 m² v stavbe súp. č. 5962 na pozemku parc. č. 1160/6 na Jurigovom nám. 1 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves ako prípadu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť NUTRICENTRUM, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov vo výmere 127,80 m² v stavbe súpis. č. 5962 na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1160/6 na Jurigovom nám. 1 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, spoločnosti NUTRICENTRUM, s.r.o. IČO 35863 277, na dobu určitú 20 rokov od 1.1.2014 do 1.1.2034, za účelom prevádzky lekárne, výdajne zdravotníckych potrieb, predajne racionálnej výživy a výživy pre športovcov s nájomným 99,58 Eur/m²/rok za hlavné priestory, 29,87 Eur/m²/rok za obslužné priestory a 8,30 Eur/m²/rok za rampu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 3 , proti: 0 , zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 06.11.2013

Návrh na schválenie predĺženia doby nájmu nebytových priestorov vo výmere 127,80 m² v stavbe súp. č. 5962 na pozemku parc. č. 1160/6 na Jurigovom nám. 1 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, pre spoločnosť NUTRICENTRUM, s.r.o., so sídlom v Bratislave

kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 992/2013

zo dňa 07. 11. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov vo výmere 127,80 m² v stavbe súpis. č. 5962 na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1160/6 na Jurigovom nám. 1 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, spoločnosti NUTRICENTRUM, s.r.o., so sídlom Nad Dunajom 12 v Bratislave, IČO 35863 277, na dobu určitú 20 rokov od 1. 1. 2014 do 1. 1. 2034, za účelom prevádzky lekárne, výdajne zdravotníckych potrieb, predajne racionálnej výživy a výživy pre športovcov, s nájomným 99,58 Eur/m²/rok za hlavné priestory, 29,87 Eur/m²/rok za obslužné priestory a 8,30 Eur/m²/rok za rampu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

