

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **21. 11. 2013**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3420/8, spoločnosti YIT Reding a.s., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Jana Ivicová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. LV č. 5920 registra „E“
7. LV č. 5115 registra „C“
8. Stanoviská odborných útvarov 7x
9. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Dúbravka
10. Záväzné stanovisko k investičnej činnosti
11. Územné rozhodnutie k umiestneniu stavby
12. Návrh zmluvy o nájme pozemku
13. Výpis z komisie MsZ
14. Uznesenie MsR č. 991/2013 zo 7. 11. 2013

november 2013

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3420/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m², spoločnosti YIT Reding a.s., so sídlom na Račianskej 153/A v Bratislave, IČO 35 718 625, za účelom vybudovania dopravného napojenia na Agátovu ulicu v súvislosti s výstavbou „Polyfunkčného obytného súboru Dúbravčice – východ, II. etapa“, na dobu neurčitú, za nájomné 14,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 33 m² predstavuje ročne sumu vo výške 462,00 Eur/rok,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom časti pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Dúbravka, reg. „C“ parc. č. 3420/8, v lokalite Dúbravčice – východ, na Agátovej ulici

ŽIADATEĽ: YIT Reding a.s.
Račianska 153/A
831 54 Bratislava
IČO 35 718 625

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

pozemok

KN reg. „C“ parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na nájom
-------------------------	----	-----------------	-------------------	--------------------

3420/8	0	zastavané plochy a nádvoria	1950 m ²	33 m ²
--------	---	--------------------------------	---------------------	-------------------

ÚČEL NÁJMU : vybudovanie dopravného napojenia na Agátovu ulicu v súvislosti s výstavbou „Polyfunkčného obytného súboru Dúbravčice – východ, II. etapa“

DOBA NÁJMU : nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

14,00 Eur/m²/rok - stanovená podľa „Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“ (tabuľka č. 100, položka 11), ročné nájomné pri výmere 33 m² predstavuje **sumu vo výške 462,00 Eur/rok.**

SKUTKOVÝ STAV :

Spoločnosť YIT Reding a.s., ako investor, ktorý pripravuje výstavbu „Polyfunkčného obytného súboru Dúbravčice – východ, II etapa“, požiadal v zastúpení spoločnosti B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava, Hlavné mesto SR Bratislavu o nájom časti pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3420/8 vo výmere 33 m², za účelom vybudovania dopravného napojenia na Agátovu ulicu v súvislosti s výstavbou tohto obytného súboru. Investor potrebuje nájom požadovaného pozemku k vydaniu stavebného povolenia špeciálneho stavebného úradu.

Výstavba „Polyfunkčného obytného súboru Dúbravčice – východ“ bude prebiehať v dvoch etapách. V I. etape je navrhované obchodné centrum, ktoré má dve nadzemné podlažia a nad ním bude umiestnený bytový dom s ďalšími 16 nadzemnými podlažiami. Pod obchodným centrom budú 4 podlažia podzemných garáží. V bytových domoch v I. etape je navrhnutých 160

bytových jednotiek. V II. etape je navrhnutých 310 bytových jednotiek a 3308 m² priestorov občianskej vybavenosti (služby, obchod, administratíva, ateliéry) s dvojpodlažnou podzemnou garážou.

Nový polyfunkčný súbor bude umiestnený medzi Saratovskou a Agátovou ulicou, jeho dopravné napojenie je plánované na obidve komunikácie s tým, že v I. etape výstavby je uvažované s vytvorením stykovej križovatky Saratovská – Dúbravčice vo vzdialenosti 160 m od jestvujúceho obrátiska električiek a autobusov MHD na konečnej na ulici Pri kríži a v II. etape nasledovné prepojenie na Agátovú ulicu.

K dokumentácii pre územné rozhodnutie k stavbe „Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice – východ, I. a II. etapa“ bolo dňa 05.03.2009 vydané súhlasné Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS ORM 47172/08-300824, 25901/09-17800. Mestská časť Bratislava – Dúbravka ako príslušný stavebný úrad vydala Územné rozhodnutie č. OUK-2009/42/72/U-10/Vi na umiestnenie rozsiahlej stavby „Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice – východ“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.10.2009. Podmienkou tohto rozhodnutia bolo zapracovať do projektovej dokumentácie stavby dopravné napojenie z Agátovej ulice. Územné rozhodnutie bolo vydané pre spoločnosť IUSA a.s., so sídlom na Prešernovej 4 v Bratislave. Pozemok parc. č. 3423/1 k.ú. Dúbravka vo výmere 19344 m², na ktorom bude umiestnený polyfunkčný obytný súbor, je vo vlastníctve spoločnosti YIT Reding a.s. Nakoľko žiadosť o stavebné povolenie bola podaná v lehote stanovenej v územnom rozhodnutí, toto rozhodnutie je platné aj pre súčasného vlastníka pozemku.

Dotknuté dopravné napojenie z Agátovej ulice zasahuje pozemkovoknižné parcely PK parc. č. 1075 a PK parc. č. 1076, pričom prvá je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle §2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, avšak bola zverená do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka zverovacím protokolom č. 19/91. Z tohto dôvodu investor - spoločnosť YIT Reding a.s. požiadal hlavné mesto o nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 3420/8 k.ú. Dúbravka. Požadovaná časť tejto parcely je totožná s časťou pozemku registra „E“ parc. č. 1076/100 vedenou na liste vlastníctva č. 5920 pre Hlavné mesto SR Bratislavu a je v jeho priamej správe.

Z dôvodu realizácie uvedeného investičného zámeru, predkladáme nájom odporúčaný v návrhu uznesenia ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Referát geodetických činností oddelenia správy nehnuteľností potvrdil vlastníctvo Hlavného mesta SR Bratislavy časti pozemku registra „C“ parc. č. 3420/8 v k.ú. Dúbravka, ktorá je totožná s časťou pozemku reg. „E“ PK parc. č. 1076/100 vedenou na liste vlastníctva č. 5920 pre Hlavné mesto SR Bratislavu a je v jeho priamej správe.

Oddelenie územného rozvoja mesta : Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3420/8, funkčné využitie územia : plochy námestí a ostatné komunikačné plochy t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami.

Súhrnné stanovisko za oblasť dopravy :

Oddelenie dopravného inžinierstva sa vyjadrilo, že voči nájmu pozemku nemá pripomienky, nakoľko k dokumentácii pre územné rozhodnutie bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta k investičnej činnosti a k dokumentácii pre stavebné povolenie stavby „Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice – východ, II. etapa“ bolo vydané stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva, problematiky cestného správneho orgánu a organizácie

dopravy, avšak dopravné napojenie bolo riešené v rámci dokumentácie pre stavebné povolenie „Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice – východ, 0. etapa – prístupová komunikácia a súvisiaca technická infraštruktúra, ku ktorej bolo vydané stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva, problematiky cestného správneho orgánu a organizácie dopravy č. MAGS/ODP/50534/11-326245/Há-235 zo dňa 20.10.2011, pričom záujmová parcela č. 3420/8 s prístupovou komunikáciou bola súčasťou riešenia.

Referát cestného správneho orgánu sa k nájmu pozemku, ktorý nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, nevyjadrujú.

Oddelenie správy komunikácií nemá pripomienky k nájmu časti pozemku parc. č. 3420/8 k.ú. Dúbravka.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene sa vyjadrilo, že na pozemok sa podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Dotknutý pozemok nie je plochou verejnej zelene. S nájmom pozemku súhlasia za podmienok :

- zabezpečovať pravidelnú čistotu a starostlivosť na dotknutom pozemku,
- zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnym i odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Poznámka : Podmienky sú zapracované v čl. IV ods. 1, 2 a 6 nájomnej zmluvy.

Oddelenie územných generelov a GIS sa vyjadrilo, že realizáciu dopravného napojenia je potrebné konzultovať s BVS, a.s., nakoľko územím prechádza verejný vodovod DN 400 mm a splašková stoka DN 400 mm.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Finančné oddelenie neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Starosta mestskej časti Bratislava – Dúbravka súhlasí s nájmom časti pozemku v k.ú. Dúbravka, parc. č. 3420/8 vo výmere 33 m², za účelom napojenia na Agátovu ulicu pre spoločnosť YIT Reding a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava, ktorá pripravuje výstavbu „Polyfunkčného obytného súboru Dúbravčice – východ, II. etapa“.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 5. 11. 2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedenú časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava

IČO: 36 719 315, DIČ: 2022308508, Spol. zap. v OR BA I., VI.č. 43877/B

OKA

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 2 - 05 - 2013	
Podar: 269712	Štátna správa
Prílohy: 1	Výsledok

Magistrát hl.m. SR Bratislavy
odd.nájmu nehnuteľností

Ing. Ivicová

Primaciálne nám 1

814 99 Bratislava

MAG00W 25.02.2013

V Bratislave 2.5.2013

Vec: Žiadosť o prenájom pozemkov na Agátovej ulici v Dúbravke – doplnenie podania

Týmto upresňujeme a dopĺňame našu žiadosť zo dňa 19.2.2013 (č. 37543) o nájom pozemku pre investora, YIT Reding, a.s., ktorý pripravuje výstavbu „Polyfunkčného obytného súboru Dúbravčice – východ, II.etapa“ v Dúbravke. Požadujeme nájom časti parc.č. 3420/8 (PKP č. 1076), k.ú. Dúbravka, o výmere 33 m² – podľa priloženej katastrálnej mapy.

Ďakujeme za pochopenie.

Zostávame s pozdravom

Ing. Branislav Goga
KOI, sp.

B.IN.G, spol.s r.o.
Šamorínska 55A
821 06 BRATISLAVA
IČO: 36 719 315

Prílohy: dľa. textu



MAG0P00A6SCB

Handwritten notes and stamps at the top right of the document, including a date stamp '19.02.2013' and a signature 'MAG0P00A6SCB'.

B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava

IČO: 36 719 315, DIČ: 2022308508, Spol. zap. v OR BA I., VI.č. 43877/B

Magistrát hl.m. SR Bratislavy
odd. správy nehnuteľností
Primaciálne nám 1

814 99 Bratislava

V Bratislave 19.2.2013

Vec: Žiadosť o prenájom pozemkov na Agátovej ulici v Dúbravke

Naša spoločnosť zastupuje investora, YIT Reding, a.s., ktorý pripravuje výstavbu Polyfunkčného obytného súboru Dúbravčice – východ, II.etapa. V rámci výstavby je potrebné sa napojiť na komunikáciu na Agátovej ulici.

V zmysle Vašej majetkoprávnej informácie zo dňa 7.4.2011 ohľadom pozemkov pod a v okolí komunikácie, Vás žiadame o vypracovanie nájomnej zmluvy na časť pozemku parc.č.1076 o výmere **33 m²**, ktorý si potrebujeme od Vás prenajať na **dobu výstavby**. Rovnakú žiadosť budeme adresovať aj MČ Dúbravka.

V prílohe je naše splnomocnenie, ktoré nás oprávňuje žiadať o nájomnú zmluvu (podpisovať a pripomienkovať ju bude stavebník), a v ktorom sú všetky identifikačné údaje firmy YIT Reding, a.s., do zmluvy.

Ďakujeme za skoré vybavenie našej žiadosti, keďže túto zmluvu potrebujeme k vydaniu stavebného povolenia na Vašom špeciálnom stavebnom úrade.

Zostávame s pozdravom

Ing. Branislav Goga,
konateľ

B. I. N. G, spol. s r.o.
Šamorínska 55A
821 06 BRATISLAVA
IČO: 36 719 315

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa		Vložka číslo: 1410/B
Obchodné meno:	YIT Reding a.s.	(od: 28.10.2010)
Sídlo:	Račianska 153/A Bratislava 831 54	(od: 22.02.2005)
IČO:	35 718 625	(od: 27.05.1997)
Deň zápisu:	27.05.1997	(od: 27.05.1997)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 27.05.1997)
Predmet činnosti:	výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby - dopravné stavby (od: 27.05.1997) výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby - dopravné stavby (od: 27.05.1997) vykonávanie dopravných stavieb (od: 27.05.1997) vykonávanie bytových a občianskych, priemyselných a inžinierskych stavieb (vrátane vybavenia sídliskových celkov) (od: 27.05.1997) obstarávateľská a sprostredkovateľská činnosť v stavebníctve (od: 27.05.1997) montáž, oprava, údržba elektrických zariadení (od: 27.05.1997) kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti (od: 27.05.1997) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti (od: 27.05.1997) zhotovovanie a prevádzkovanie reklamných zariadení a poskytovanie služieb v oblasti reklamy (od: 27.05.1997) realitná činnosť - sprostredkovanie kúpy a predaja bytov, rodinných domov, budov, stavieb a pozemkov (od: 27.05.1997) prenájom nebytových priestorov s doplnkovými službami - obstarávateľské služby spojené s prenájomom (od: 27.05.1997) projektovanie stavieb - pozemné stavby a interiéru (od: 14.04.2003) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb - obstarávateľská činnosť (od: 14.04.2003) vedenie účtovníctva (od: 10.11.2009)	
Štatutárny orgán:	predstavenstvo (od: 09.04.2002) Ing. <u>Ladislav Veršovský</u> - predseda predstavenstva (od: 19.10.2010) Kuklovská 86 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 07.10.2010 Ing. <u>Gabriel Csonka</u> - člen predstavenstva (od: 19.10.2010) Podunajská 13 Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 07.10.2010 <u>Milan Murcko</u> - člen predstavenstva (od: 19.10.2010) A. Sládkoviča 43 Senec 903 01 Vznik funkcie: 07.10.2010 <u>Tom Mikael Sandvik</u> - člen predstavenstva (od: 19.10.2010) Koukkuniementie 3	

	Espoo 022 30 Fínska republika Vznik funkcie: 07.10.2010 <u>Markku Tapani Virtanen</u> - člen predstavenstva (od: 19.10.2010) Kyläkunnantie 14B Helsinki 006 60 Fínska republika Vznik funkcie: 07.10.2010 <u>Joukko Kemppinen</u> - člen predstavenstva (od: 24.09.2011) Ilkantie 1 B 19 Helsinki 003 20 Fínska republika Vznik funkcie: 03.05.2011
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti sú oprávnení konať vždy najmenej traja členovia predstavenstva spoločne vo veciach: - uzatvorenia zmluvy alebo iného právneho úkonu na založenie, zmenu alebo zánik akéhokoľvek práva alebo povinnosti týkajúcich sa držby, užívania a nakladania s pozemkami inak než spoločne s predajom bytov alebo nebytových priestorov, - vykonania právneho úkonu na účať vo verejnom obstarávaní alebo verejnej obchodnej súťaži alebo podobnom konaní, ak ich hodnota presahuje 5.000.000 € (päť miliónov eur) v deň jeho vykonania alebo uzavretia zmluvy alebo iného právneho úkonu na základe takého konania, ktorých hodnota presahuje 5.000.000 € (päť miliónov eur) v deň ich uzavretia, - prijatia alebo poskytnutia peňažného úveru/pôžičky alebo iných finančných prostriedkov inej osobe, - vydania cenného papiera spoločnosťou, - kúpy akcií alebo podielu na základnom imaní iných právnických osôb spoločnosťou, - založenia alebo účasti na založení inej právnickej osoby spoločnosťou a ich zrušenie a likvidácia, - uzavretia, zmeny alebo zrušenia rozhodcovskej zmluvy medzi spoločnosťou a jej akcionárom. V mene spoločnosti je v ostatných veciach oprávnený konať predseda predstavenstva samostatne alebo iný člen predstavenstva vždy spoločne s ďalším členom predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa robí tak, že k napísanému alebo iným spôsobom zobrazenému obchodnému menu spoločnosti sa pripojí podpis konajúcich osôb. (od: 28.10.2010)
Základné imanie:	5 000 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 000 EUR (od: 19.06.2009)
Akcie:	Počet: 1000 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 5 000 EUR (od: 23.09.2010)
Dozorná rada:	<u>Vladimír Dvořák</u> (od: 19.10.2010) Ke Kuliske 2618/1h Praha 6 164 00 Česká republika Vznik funkcie: 07.10.2010 Ing. <u>Marcel Veršovský</u>, MBA (od: 19.10.2010) Kováčska 6 Bratislava 831 04 Vznik funkcie: 27.08.2010 Ing. <u>Martin Bubeník</u> (od: 19.10.2010) Nejedlého 10 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 27.08.2010 Mgr. <u>Magdaléna Horváthová</u> (od: 19.10.2010) Biskupice-Belá 4 Trenčín 913 21 Vznik funkcie: 07.10.2010 <u>Virpi Tuulikki Outila</u> (od: 19.10.2010) Hannuksenkujä 3 B Espoo FIN-02270 Fínska republika Vznik funkcie: 07.10.2010 <u>Kari Artturi Toikka</u> (od: 19.10.2010) Rantakujä 1 Espoo 021 70 Fínska republika Vznik funkcie: 07.10.2010
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 14.4.1997 v zmysle ust. §§ 154 a nasl. Zák. č. 513/91 Zb. Starý spis: (od: 27.05.1997)

Sa 1999

Notárska zápisnica Nz 386/98 spísaná dňa 1.10.1998 notárom JUDr. Miloslavom Kováčom, osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené zvýšenie základného imania a zmena stanov v čl. V bod 1. (od: 03.11.1998)

Zmena stanov schválená valným zhromaždením dňa 15.4.1999 priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. Nz 124/99 (od: 10.05.1999)

Zvýšenie základného imania a zmena stanov spoločnosti schválená valným zhromaždením dňa 26.4.2000, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N 69/00, Nz 43/00 (od: 09.05.2000)

Notárska zápisnica Nz 456/02 spísaná dňa 24.10.2002 notárom JUDr. Potančokovou osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia na ktorom bola schválená zmena stanov v časti predmet činnosti. (od: 14.04.2003)

Notárska zápisnica č. N 184/2003, Nz 45871/2003 zo dňa 10.6.2003 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené zvýšenie základného imania a zmena stanov. (od: 08.07.2003)

Zápisnica z valného zhromaždenia - 24.06.2004. Stanovy s dodatkom č. 4. (od: 16.07.2004)

Rozhodnutie predstavenstva zo dňa 21.10.2008, dodatok č. 7 k stanovám zo dňa 21.10.2008, zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 16.5.2007. (od: 01.01.2009)

Notárska zápisnica N 88/2009, Nz 16150/2009 zo dňa 19.5.2009 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia. (od: 19.06.2009)

Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 176/2009, Nz 31062/2009, NCRIs 31549/2009 zo dňa 16.09.2009. (od: 10.11.2009)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice N 1013/2010, Nz 29792/2010 a NCRIs 30241/2010 zo dňa 23.08.2010. (od: 31.08.2010)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 23.08.2010 (od: 23.09.2010)

Notárska zápisnica N 1112/2010, Nz 33522/2010 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 21.09.2010 (od: 23.09.2010)

Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 1198/2010, Nz 36270/2010, NCRIs 36842/2010 zo dňa 07.10.2010. (od: 19.10.2010)

Zápisnica z volieb členov dozornej rady, ktoré sa konali v dňoch 26.08.2010 - 27.08.2010. Zmena obchodného mena z pôvodného REGING a. s. na nové YIT Reding a. s.

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 03.05.2011. (od: 24.09.2011)

Dátum aktualizácie
údajov:

23.09.2013

Dátum výpisu:

24.09.2013

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch

Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

→ PREDMET NÁJMU 33m² Z PARC.Č. 3420/8 (PKP č. 1076)

342025
Hlarne' mesto
Hlarne' m

vlastníctvo hl. mesta
zverené do správy MC

3423/1

41T Reding, a.s.

bravčice

Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave	Bratislava IV	BA—m.č. DÚBRAVKA	Dúbravka
Správa katastra	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 1
pre hlavné mesto SR Bratislavu	16/2032/12	STUPAVA 1—7/21	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: —			
Vyhotovil			
Dňa	Meno		
06.06.2012	Sárkány		

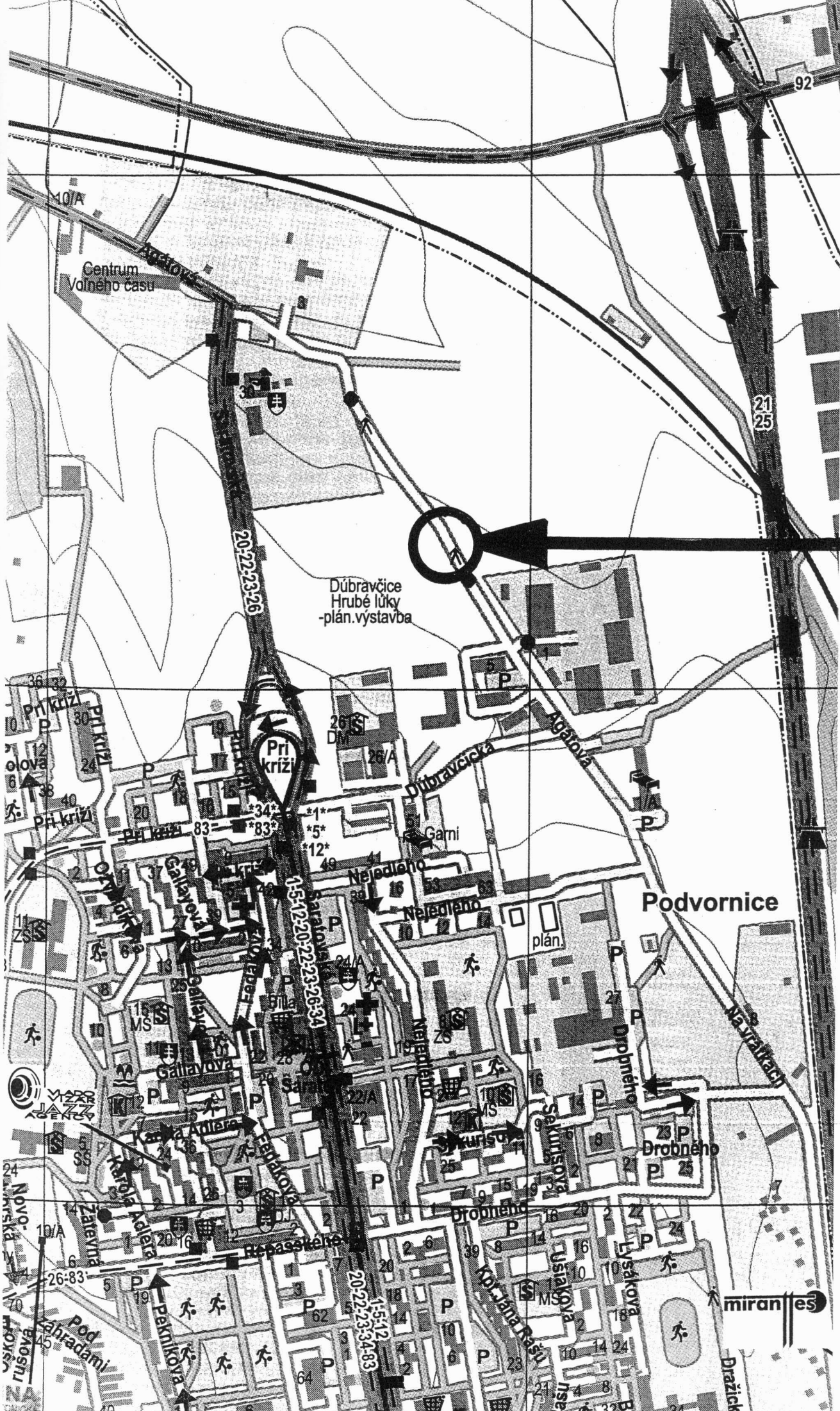
predmet nájmu

PRIPRAVOVANÁ VÝSTAVBA
DÚBRÁVČICE - VÝCHOD, 1. A2 ETAPA
SO 701.2 SPEVNENIE PLOCHY A KOMUNIKÁCIE - II. ETAPA
Oblasť katastrálna (OK)

PRIPRAVOVANÁ VÝSTAVBA
OC Saratovská
DÚBRÁVČICE

Organizácia	Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra	Oblasť	Bratislava IV	Obec	BA-m.Č. DUBRAVKA	Kat. územie	Dubravka
Číslo záznamu	18/3440/2011	Mapový list	6	Mapový list	6	Stupňa	1 : 100
Číslo katastra	3423/7	Číslo katastra	3423/7	Číslo katastra	3423/7	Číslo katastra	3423/7
Príloha katastra	na parcelu: --	Príloha katastra	na parcelu: --	Príloha katastra	na parcelu: --	Príloha katastra	na parcelu: --
Výnosť	25.08.2011	Výnosť	25.08.2011	Výnosť	25.08.2011	Výnosť	25.08.2011
Príloha	25.08.2011	Príloha	25.08.2011	Príloha	25.08.2011	Príloha	25.08.2011
Príloha	25.08.2011	Príloha	25.08.2011	Príloha	25.08.2011	Príloha	25.08.2011





parc.č. 3420/8
k.u. DUBRAVKA

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
 Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
 Katastrálne územie: 806 099 DÚBRAVKA
 (Pôvodné KÚ : DÚBRAVKA)

Údaje aktuálne k : 07.05.2013
 Dátum vyhotovenia: 20.05.2013
 Čas vyhotovenia : 09:54:43

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "E"

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č. UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č. listu mapy
1076/100	1312	Zastavané plochy a nádvoria		1		2

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

POZEMOK JE EVIDOVANÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA č. 5920

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
 Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
 Katastrálne územie: 806 099 DÚBRAVKA

Údaje aktuálne k : 02.09.2013
 Dátum vyhotovenia: 25.09.2013
 Čas vyhotovenia : 10:19:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.5115

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3423/1	19344	Ostatné plochy	99		1	
3423/156	34	Ostatné plochy	36		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

36 -

99 -

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 YIT Reding a.s., Račianska 153/A, Bratislava, PSČ 831 54, SR

IČO: 35718625

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-24824/12 zo dňa 25.10.2012

Zámená zmluva V-6007/13 zo dňa 25.3.2013

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.: 1

Právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č. 3432/60, 3432/61, 3432/52, 3423/167, 3432/28, 3423/117, 3423/119, 3423/162, 3423/163, 3423/165 v celom rozsahu ich výmery v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 3423/1, 3423/156 podľa V-7852/13 zo dňa 18.4.2013

Por.č.: 1

Právo stavby, údržby, vedenia a opráv prípojek všetkých inžinierskych sietí na pozemkoch parc.č. 3423/163, 3423/165 v rozsahu vyznačenom v GP č. 4/2013, over.č. 559/2013 v prospech vlastníka pozemku parc.č. 3423/1 podľa V-7852/13 zo dňa 18.4.2013

Iné údaje

Por.č.: 1

Zápis GP č. 107/2012, over.č. 12/2013, Stavebné povolenie č. SU/12837/2423/1/2012/Ma zo dňa 21.8.2012, právopl.6.9.2012, Kolaudačné rozhodnutie č. SU/16473//4693/1/2012/Ma zo dňa 16.11.2012, právopl. 29.11.2012, Z-20635/12

MAJETKOVOPRÁVNA INFORMÁCIA č.2013/56

Katastrálne územie : Dúbravka

B.IN.G, spol.s r.o.

MAGS ONN 25082/2013

KN-C	Parcelné číslo		Právny stav		Zverené do správy		Reštitúcia	Stavba na LV	Vlastník
	p.TIIM	KN-E	LV	KN-E	MČ	MP			
časť 3420/8		1076/100	0	LV č.5920	nie		nie		Hlavné mesto SR Bratislava

Vyhotovil : J.Kurillová

Dňa : 20.5.2013

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov nehnuteľností
Tu

Váš list číslo/zo dňa
22. 05. 2013

Naše číslo
MAGS ORM 48068/13 - 283254

Vybavuje/linka Bratislava
Ing. arch. Szabóová/610 28. 06. 2013

301 207/2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	YIT Reding a.s., Račianska 153/A. 831 54 Bratislava
žiadosť zo dňa :	29. 05. 2013
pozemok parcelné číslo:	3420/8 podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Agátova ulica
zámer žiadateľa:	nájom časti pozemku registra „C“ za účelom vybudovania prístupovej komunikácie

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3420/8: **funkčné využitie územia: plochy námestí a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Odporúčame preveriť na príslušnom cestnom správnom orgáne, či predmetná časť pozemku nie je súčasťou dopravného priestoru komunikácie. Zároveň je potrebné preveriť či predmetný pozemok nie je dotknutý výhľadovým dopravným zámerom.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 48068/13 - 283254 zo dňa 28. 06. 2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

1796 290609/1213

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM – referát nájomov.	pod č.	25082/2013
	22.5.2013		
Predmet podania:	Nájom časti pozemku v súvislosti s pripravovanou výstavbou Polyfunkčného bytového súboru Dúbravčice – východ, II. etapa za účelom vybudovania prístupovej komunikácie		
Číslo OKDSV:			
Žiadateľ:	YIT Reding a.s. v zastúpení spol. B.IN.G. spol. s r.o.		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	3420/8 vo výmere 33 m ²		
Odoslané: (dátum)		pod č.	SNM -

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:

Pridelené (dátum):	30.5.2013	Pod. č. oddelenia:	-283259/13
			ODI/238/13 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		

Text stanoviska:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k žiadosti o prenájom časti pozemku v súvislosti s pripravovanou výstavbou Polyfunkčného bytového súboru Dúbravčice – východ, II. etapa za účelom vybudovania prístupovej komunikácie **uvádzame:**

- k dokumentácii pre územné rozhodnutie *Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice – východ I. a II. etapa* bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hl. m. SR č. MAGS ORM 47172/08-300824, 25901/09-17800 zo dňa 05.03.2009
- k dokumentácii pre stavebné povolenie *Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice – východ, II. etapa* bolo vydané stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva, problematiky cestného správneho orgánu a organizácie dopravy č. MAGS/ODP/38737/13-13794/Há-25 zo dňa 28.2.2013, avšak dopravné napojenie bolo riešené v rámci dokumentácie pre stavebné povolenie *Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice – východ, 0. etapa – prístupová komunikácia a súvisiaca tech. infraštruktúra*, ku ktorej bolo vydané stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva, problematiky cestného správneho orgánu a organizácie dopravy č. MAGS/ODP/50534/11-326245/Há-235 zo dňa 20.10.2011, pričom záujmová parcela č. 3420/8 s prístupovou komunikáciou bola súčasťou riešenia

Vzhľadom na uvedené voči nájomu pozemku nemáme pripomienky.

Vybavené (dátum):	31.5.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):		Ing. Mikuš	

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	30.05.2013	Pod. č. oddelenia:	OKDS 48122/2013-283258
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočíšová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	03.06.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	v.z. Ing. Slimáková		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	31.5.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 283260/2013 Há-234
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska záujmov OSK nemáme pripomienky k nájmu časti pozemku p. č. 3420/8 v k. ú. Dúbravka.			
Vybavené (dátum):	5.6.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Magistrát ...
 Zástupca ...
 614 00 ...
 Ing. Kvetošlava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

Poverený vedením oddelenia

TU 29.9.2013

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 25082/2013

Naše číslo

MAGS OŽPaMZ 283256/13

Vybavuje/linka

RNDr. Lučeničová/182

Bratislava

26.6.2013

Vec: YIT Reding, a.s., nájom časti pozemku, parc. č. 3420/8 v k.ú. Dúbravka
- vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k nájmu časti pozemku, parc. č. 3420/8 v k.ú. Dúbravka pre YIT Reding, a.s.

Požadovaná výmera je 33 m² a žiadateľ plánuje v súvislosti s pripravovanou stavbou Polyfunkčný bytový súbor Dúbravčice zrealizovať prepojenie na Agátovú ulicu.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

Dotknutý pozemok nie je plochou verejnej zelene.

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Z hľadiska ochrany zelene s nájmom pozemku, parc. č. 3420/8 v k.ú. Dúbravka súhlasíme za podmienok:

- zabezpečovať pravidelnú čistotu a starostlivosť na dotknutom pozemku.
- zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy.
- zapracovať požiadavky OŽPaMZ do nájomnej zmluvy.

Ing. Anna Galčíková
poverená vedením oddelenia

Primaciálne nám. 1, 3. poschodie,

TELEFÓN

07/59 35 64 09

FAX

07/54 43 30 74

BANKOVÉ SPOJENIE

25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – YIT Reding.a.s. 288/2013		Referent : Iv
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Pare.č.: 3420/8	
Č.j.	MAGS OUGG 48 098/2013-283 255	č. OUGG 64/13	
TI č.j.	TI/324/13	EIA č.	
Dátum prijmu na TI	31.5.2013	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	6.6.2013 - 7. 06. 2013	Komu : SNM 288 / 797	

Zásobovanie vodou : Ing. Daniel Pospíšil

Realizáciu treba konzultovať s BVS.a.s. Územím prechádza verejný vodovod DN 400 mm a splašková stoka DN 400 mm.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

K nájmu pozemku nemáme zásadných pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo
SNM-2013/25082

Naše číslo
MAG/36940/2013/283264
285753/2013

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
3.6.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť YIT Reding a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava, IČO: 35718625.

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

285948/2013

Váš list číslo
25082/2013

Naše číslo
MAGS FIN 2013/283261/46566

Vybavuje/linka
Varenitsová/476

Bratislava
03.06.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 31.05.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **YIT Reding a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava**
v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00€

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 8 -

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk



Ing. Ján Sandtner
starosta
Mestskej časti
Bratislava - Dúbravka



MAG0P00FCIRN

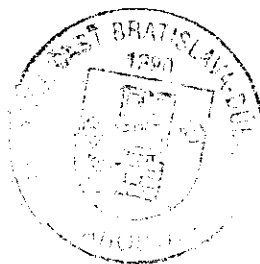
103982

Bratislava 1. júla 2013
OMPaL-9660/1078/2013

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť doručенú dňa 18.06.2013 č. j. MAGS ONN 25082/13/283252 zo dňa 23.05.2013, ktorou žiadate mestskú časť o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 3420/8 vo výmere 33 m² k. ú. Dúbravka, za účelom napojenia na Agátovu ulicu Vám oznamujem, že **súhlasím** s nájmom v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre spoločnosť ZIT Reding a. s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava, ktorý pripravuje výstavbu „Polyfunkčného obytného súboru Dúbravčice-východ. II. Etapa“.

S pozdravom



Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

PETRING, s. r. o.
Nám. hraničiarov 6/B
851 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS ORM 47172/08-300824, 25901/09-17800

Vybavuje
Ing. arch. Hrdý

Bratislava
05.03.2009

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	IUSA, a. s., Prešernova 4, 811 02 Bratislava
investičný zámer:	„Polyfunkčný súbor Dúbravčice - východ, I. etapa – SO 101, 102, 103“ a „Polyfunkčný súbor Dúbravčice - východ, II. etapa – SO 104, 105, 106“ medzi Saratovskou a Agátovou ul. v MČ Bratislava - Dúbravka
žiadosť zo dňa:	12.09.2008;
typ konania podľa stavebného zákona:	doplnená dňa: 10.02.2009
druh podanej dokumentácie:	územné konanie
spracovateľ dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
dátum spracovania dokumentácie:	BAJOPROJEKT - APROX
	01.2009

Predložená dokumentácia rieši: umiestnenie I. a II. etapy výstavby v navrhovanej polyfunkčnej zóne Dúbravčice – východ (rozdelenie na etapy vyplýva z technických a majetkoprávných daností riešeného územia).

I. etapa je navrhované obchodné centrum SO 102 s dvoma nadzemnými podlažiami z ktorého vyrastá SO 101 – bytový dom, ktorý má ešte ďalších 16 nadzemných podlaží nad dvojpodlažnou podnožou, čiže má spolu 18 NP. Pod obchodným centrom SO 102 je umiestnený objekt podzemných garáží so 4-rnní podzemnými podlažiami, ktorý prechádza aj pod bytový dom SO 103 prilepený k obchodnému centru na severovýchodnom nároží. SO 102 je čiastočne podsunutý aj pod objekt SO 103, ktorý má nad ním ešte 6 nadzemných podlaží. Čiže výška stavby je v tomto nároží 4 PP + 8 NP.

Spolu je v bytových domoch v I. etape navrhnutých 160 bytových jednotiek. Celková výmera prenajímateľných priestorov obchodov v obchodnom centre je 3 797 m². V štvorpodlažnej podzemnej garáži je navrhnutých 344 parkovacích stání spolu pre SO 101, 102 aj 103. V I. PP je navrhnutá aj nová trafostanica TS 5.

Zastavaná plocha SO 101, SO 102 a SO 103 je spolu 2 704 m² na pozemku s celkovou výmerou 5 778 m².

V II. etape sú navrhované tri bytové domy - SO 104 a SO 106 majú po 6 NP, SO 105 má 8 NP. Takmer pod celou plochou riešeného územia II. etapy je dvojpodlažná podzemná garáž, na ktorej stoja aj všetky bytové domy.

Spolu je v bytových domoch v II. etape navrhnutých 310 bytových jednotiek a 3 308 m² prenajímateľných priestorov občianskej vybavenosti (služby, obchod, administratíva, ateliéry). V dvojpodlažnej podzemnej garáži je spolu 535 parkovacích stání. Súčasťou I. PP je nová trafostanica TS 7.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59356235

FAX
02/59356446

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
503 461

INTERNET
www.bratislava.sk

E MAIL
orm@bratislava.sk

Zastavaná plocha objektami SO 104, SO 105 a SO 106 je spolu 4 833 m² na pozemku s celkovou výmerou 19 046 m².

V rámci I. a II. etapy sú riešené aj inžinierske siete. Vodovod, plyn a splašková kanalizácia sa budú napájať na verejné IS v lokalite. Okrem prípojok elektriny je potrebné vybudovať aj nové trafostanice TS 5 a TS 7 a preložiť existujúcu TS 585. Dažďové vody budú zachytávané na pozemku investora do vsakovacích zariadení.

Dopravné napojenie polyfunkčného súboru je na Saratovskú a Agátovu ulicu -- v I. etape výstavby je uvažované s vytvorením stykovej križovatky Saratovská – Dúbravčice (SO 703.1), v II. etape nasledovne prepojenie na Agátovu ulicu. Statická doprava pre I. a II. etapu je riešená spolu 944 parkovacími miestami (65 miest na teréne + 879 miest v podzemných hromadných garážach).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

1.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, na ktorom sa umiestňuje investičný zámer, je v záväznej časti definované prevažne pre funkčné využitie územia: *zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti*, kód 501.

A. Charakteristika: Plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí je to málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží.

Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50–70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste: centrum max. 50 %, vnútorné mesto max 60 %, vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch.

B. Funkčné využitie.

Prevládajúce: - bývanie s občianskou vybavenosťou v spodných podlažiach objektov

Prípustné: - funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti

Prípustné v obmedzenom rozsahu: - doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti

Neprípustné: - v zmysle tabuľky funkcie

Riešený pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie vo vonkajšom meste. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Číslo funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
II	2,1	501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	7	0,30	0,25
					8	0,20	0,30

Funkcia bývania je limitovaná na max. 70% podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koefficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia

Severovýchodný cíp riešeného územia, na ktorom je riešená len časť zelene, je v záväznej časti definovaný pre funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201.

A. Charakteristika územia: Plochy občianskej vybavenosti slúžiacce predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkví, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany

B. Funkčné využitie:

Prevládajúce: - využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu

Pripustné: - objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území

Pripustné v obmedzenom rozsahu:

- podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných

pišch

Nepripustné: - v zmysle tabuľky funkcie

Táto časť riešeného územia je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie vo vonkajšom meste. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti je potrebné zabezpečiť prehľadbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie „Dúbravka – východný rozvoj“, ktorého súčasťou je aj záujmový pozemok.

Konštatujeme, že uvažovaný investičný zámer nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Polyfunkčný súbor Dúbravčice - východ, I. etapa – SO 101, 102, 103“
na parcelách číslo:	„Polyfunkčný súbor Dúbravčice - východ, II. etapa – SO 104, 105, 106“
v katastrálnom území:	Dúbravka
miesto stavby:	medzi ul. Saratovská a ul. Agátová

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto podmienky:

- z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:
 - v ďalšom stupni riešiť projekt sadových úprav;
- z hľadiska záujmov na ochranu kultúrnych pamiatok a prírodných hodnôt: nemáme námietky;
- z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:
 - v prípade realizácie a kolaudácie I. a II. etapy v odlišnom časovom horizonte žiadame pri kolaudácii preukázať zrealizovaný adekvátny počet parkovacích miest pokrývajúcich potrebu pre každú etapu.
- z hľadiska riešenia technického vybavenia: nemáme námietky;
- z hľadiska ochrany životného prostredia:

- predložiť v rámci stavebného konania a kolaudačného konania na oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. m. SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 34 zákona č. 478/2002 Z. z.,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie;
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi;
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Z hľadiska riešenia dopravného vybavenia: V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie požiadajte oddelenie koordinácie dopravných systémov a výstavby Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Toto záväzné stanovisko č.j.: MAGS ORM 47172/08-300824, 25901/09-17800 zo dňa: 05.03.2009 platí jeden rok odo dňa jeho vydania.

Jedno paré dokumentácie sme si ponechali.

S pozdravom



Ing. Andrej Durkovičský
primátor

Príloha pre adresáta: dokumentácia (časť)

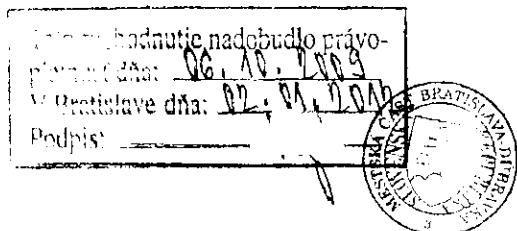
Co: - MČ Bratislava – Dúbravka – Stavebný úrad – odd. ÚKaSP (príloha: 5 opečiatkovaných situácií)
- magistrát - SNM (Ing. Pauliška), RÚRM – archiv, RÚP, ODP, RČT1

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

OUK-2009/42/72/U-10/Vi

Bratislava 17.8.2009



07-09-2009

104/09

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie rozsiahlej stavby: " Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice-východ, I. etapa - SO 101, 102, 103 a 113 Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice-východ, II. etapa - SO 104, 105, 106, 114 a 118 " na pozemkoch parc.č. 3423/49, 3423/31, 3423/19, 3423/83, 3423/18, 3423/1, 3423/35, 3423/36, 3423/14, 3423/33, 3423/30, 3432/11, 3432/26, 3432/25, 3432/4, 3432/27, 3432/23 a 3432/24 v katastrálnom území Dúbravka, navrhovateľovi akciovej spoločnosti IUSA, so sídlom Prešernova 4, Bratislava.

Polyfunkčný obytný súbor DÚBRAVČICE - VÝCHOD, I. etapa bude členená na tieto stavebné objekty:

- | | |
|----------|--|
| SO 101 | Bytový dom s vybavenosťou (objekt X, sekcia X1) |
| SO 102 | Obchodný dom |
| SO 103 | Bytový dom s vybavenosťou (objekt A, sekcia A1-A2) |
| SO 113 | Podzemná garáž PG1 |
| SO 202.1 | Káblový rozvod VN, 22kV - I. etapa |
| SO 203.1 | Distribučný káblový rozvod NN - I. etapa |
| SO 204.1 | Verejné osvetlenie - I. etapa |
| SO 301.1 | Verejná telekomunikačná sieť - I. etapa |
| SO 302.1 | Káblové rozvody televízie - I. etapa |
| SO 401.1 | Vodovod - I. etapa |

SO 501.1	Kanalizácia splašková - I. etapa
SO 502.1	Kanalizácia dažďová z parkovísk a ciest - I. etapa
SO 503.1	Vsakovacie drény RAUSIKKO - I. etapa
SO 601.1	Plynovod - I. etapa
SO 701.1	Spevnené plochy a komunikácie
SO 801.1	Terénne a sadové úpravy - I. etapa
PS 201.1	Trafostanice - I. etapa

Polyfunkčný obytný súbor DÚBRAVČICE - VÝCHOD, II. etapa bude členená na tieto stavebné objekty:

SO 104	Bytový dom s vybavenosťou (objekt B, sekcia B1-B6)
SO 105	Bytový dom s vybavenosťou (objekt D, sekcie D1-D5)
SO 106	Bytový dom (objekt C, sekcie C1-C5)
SO 114	Podzemná garáž PG2
SO 118	Podzemná garáž PG3
SO 202.2	Káblový rozvod VN, 22kV - II. etapa
SO 203.2	Distribučný káblový rozvod NN - II. etapa
SO 204.2	Verejné osvetlenie - II. etapa
SO 301.2	Verejná telekomunikačná sieť - II. etapa
SO 302.2	Káblové rozvody televízie - II. etapa
SO 401.2	Vodovod - II. etapa
SO 501.2	Kanalizácia splašková - II. etapa
SO 502.2	Kanalizácia dažďová z parkovísk a ciest - II. etapa
SO 503.2	Vsakovacie drény RAUSIKKO - II. etapa
SO 601.2	Plynovod - II. etapa
SO 701.2	Spevnené plochy a komunikácie - II. etapa
SO 801.2	Terénne a sadové úpravy II. etapa
PS 201.2	Trafostanice - II. etapa

Umiestnením verejného dopravného a technického vybavenia územia, ktoré má charakter liniovej stavby budú dotknuté pozemky parc.č. 3442/57, 3442/60, 3418/55, 3420/8, 3423/32, 3423/20, 3432/3, 3430/1, 3430/3, 3430/4, 3430/2, 3428/1, 3430/5, 3429/6, 3429/7, 3430/6, 3449/253, 3449/261, 1316, 1240/1, 3432/38, 3419/2, 3432/3, 3431/1, 3428/2, 3430/7 a 3430/8 v katastrálnom území Dúbravka.

I.

Stavba sa umiestňuje podľa koordinačnej situácie v M 1:1000, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie - zadania stavby, spracovanej architektonickými spoločnosťami BAJOPROJEKT s.r.o., so sídlom Ambroseho 10, Bratislava a APROX s.r.o., so sídlom Arménska 1/A, Bratislava, v auguste 2008, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

I.etapa:

- vetva V2 DN 200 z tvárnej liatiny dĺžky 261m, bod napojenia na existujúci vodovod DN 400 (III. tlakové pásmo) v Agátovej ulici
- vetva V6 DN 150 z tvárnej liatiny dĺžky 138,5m. bod napojenia - vetva V2
- vetva V7 DN 150 z tvárnej liatiny dĺžky 37,6m. bod napojenia - vetva V2

II.etapa:

- vetva V4 DN 150 z tvárnej liatiny dĺžky 208m, bod napojenia - vetva V6 DN 150 a na vetvu V2 DN 200
- vetva V13 DN 150 z tvárnej liatiny dĺžky 55m, bod napojenia - vetva V4

• **zásobovanie plynom** – navrhnutým STL plynovodom D 225, PN90 kPa s pripojením na jestvujúci plynovod D 200, PN90 kPa v Saratovskej ul. Smerom k objektom vybudovať D160, D110, D90, PN90 kPa. D225 budovať až po východný okraj riešeného územia, smerom južným zaokrhovať s jestvujúcim STL plynovodom 150, PN 90 kPa.

• **zásobovanie teplom** – 2 kotolňami spaľujúcimi zemný plyn

I.etapa:

- kotolňa A umiestnená v prvom podzemnom podlaží objektu SO 103, vykurovať bude sekcie A a X, kotly – 3 ks. nízko teplotný liatinový kotol BUDERUS LOGANO GE 615, každý s menovitým tepelným príkonom 1000 kW

II.etapa:

- kotolňa B umiestnená v prvom podzemnom podlaží objektu SO 104, vykurovať bude sekcie B,C a D, kotly – 3 ks. nízko teplotný liatinový kotol BUDERUS LOGANO GE 615, každý s menovitým tepelným príkonom 891 kW

• **dopravné napojenie** - zo Saratovskej ul. s vytvorením novej trojramennej stykovej križovatky vo vzdialenosti 160m od jestvujúceho obrátiska električiek a autobusov MHD na končnej na ulici Pri križi.

• **cestná sieť**

- komunikačná sieť je rozdelená na dva samostatné systémy, ktoré nie sú dopravne prepojené
- centrálna komunikácia bude dvojpruhová obslužná komunikácia vo funkčnej úrovni C2 - miestna obslužná MO 8/30 modif.20,5/30. priečný profil má 7,0m široký stredný deliaci pás a obojstranné pozdĺžne parkovanie s pripojením na Saratovskú v novej svetelne riadenej križovatke, v juhovýchodnej časti územia bude mať dve oddelené komunikácie, ktoré sú pripojené na Agátovú ul. (vo výhlade s prepojením na novú prepojovacu miestnu komunikáciu v smere do Lamača)

povinnosti od roku 2010 **separovať 5 zložiek** komunálnych odpadov (sklo, papier, plasty, kovy, **biologicky rozložiteľný odpad**), najmä zabezpečenie dostatočnej priestorovej rezervy **na zberných miestach a skladoch odpadov**.

15. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy – záväzné súhlasné stanovisko č. MAGS-ORM-47172/08-300824, 25901/09-17800 zo dňa 5.3.2009

- z hľadiska urbanisticko - architektonického riešenia: v ďalšom stupni riešiť projekt sadových úprav,
- z hľadiska riešenia dopravného vybavenia: v prípade realizácie a kolaudácie I. a II. etapy v odlišnom časovom horizonte žiadame pri kolaudácii preukázať zrealizovaný adekvátny počet parkovacích miest pokrývajúcich potrebu pre každú etapu;
- z hľadiska ochrany životného prostredia:
 - predložiť v rámci stavebného konania a kolaudačného konania na oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. m. SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 34 zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia;
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;
 - preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie;
 - preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi;
 - umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;
 - požiadať v kolaudačnom konaní o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom;
- z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov: v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

16. Navrhovateľ je povinný :

- do projektovej dokumentácie stavby zapracovať:
 - dopravné napojenie z Agátovej ulice, t.j. do projektu zahrnúť povrchovú úpravu uvedenej komunikácie a jej rozšírenie do požadovaných parametrov (§19 ods.1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov)

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 83 13 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

V zastúpení : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : 25828453/7500

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : YIT Reding a.s.

Sídlo : Račianska 153/A, 831 54 Bratislava

V zastúpení : Ing. Ladislav Veršovanský – predseda predstavenstva, Ing. Gabriel Csonka a Milan Murcko – členovia predstavenstva

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 1410/B,

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 35 718 625

DIČ :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave v k.ú. Dúbravka, vedený v údajoch Správy katastra hlavného mesta SR Bratislava, ako pozemok registra „E“ parc. č. 1076/100 - zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 1312 m², na liste vlastníctva č. 5920, ktorý je identický s časťou pozemku registra „C“ parc. č. 3420/8 – vedený v KN bez listu vlastníctva.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve, časť pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku vo výmere 33 m², nachádzajúceho sa v Bratislave – Dúbravke na Agátovej ulici tak, ako je to zakreslené

v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „pozemok“ alebo „predmet nájmu“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č.1.

3. Účelom nájmu je vybudovanie dopravného napojenia na Agátovu ulicu v súvislosti s pripravovanou výstavbou „Polyfunkčného obytného súboru Dúbravčice – východ, II. etapa“.

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VII odseku 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne ukončenia stavebných prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. f) ods. 2 tohto článku, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy, alebo
 - e) spôsobom uvedeným v čl. V tejto zmluvy, alebo
 - f) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany výpovednú lehotu 3 mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .../2013 zo dňa 24.10.2013 vo výške 14,- Eur/m²/rok.

2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 33 m² predstavuje sumu 462 Eur (slovom štyristošesťdesiatdva eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške 115,5 Eur vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 8830...13 v ČSOB, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v súlade s čl. II ods. 2 písm. d).
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroku príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Dúbravka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností magistrátu – referát nájmov) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenie tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie na stavbu na predmete nájmu nebude vydané najneskôr do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností magistrátu – referát nájmov) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenie tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

10. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu nebude vydané najneskôr do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
12. V prípade, že ku skončeniu nájmu príde pred vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu resp. stavu zodpovedajúceho dohodnutému užívaniu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
13. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena obchodného mena, zmena adresy sídla spoločnosti, prevod vlastníckych práv a pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
14. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu uvedené v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
16. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 15 tohto článku bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 15 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvnými stranami bolo v súlade s ust. § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodnuté, že k zániku nájmu môže dôjsť aj dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode komunikácie do majetku prenajímateľa okrem ustanovenia čl. VII ods. 10, ktorý zostane naďalej v platnosti. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia v takomto prípade konať oddelenie správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy – referát geodetických činností.
2. Predpokladom na prevzatie komunikácie do majetku prenajímateľa podľa odseku 1 tohto článku je súčasné podpísanie protokolu medzi prenajímateľom a mestskou časťou Bratislava – Dúbravka o prevzatí komunikácie do správy mestskej časti.
3. Pre zánik nájmu podľa ods. 1 a ods. 2 tohto článku je rozhodujúce podpísanie Zmluvy o bezodplatnom prevode.
4. V prípade, že nepríde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom prevode komunikácie podľa ods. 1 tohto článku, táto nájomná zmluva zostáva naďalej v platnosti.

Článok VI

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy :
 - 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. .../2013 zo dňa 24.10.2013 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

10. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

IYT Reding a.s.

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Ladislav V e r š o v s k ý
predseda predstavenstva

.....
Ing. Gabriel C s o n k a
člen predstavenstva

.....
Milan M u r c k o
člen predstavenstva

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 06.11.2013

K bodu č. 12

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3420/8, spoločnosti YIT Reding a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3420/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m², spoločnosti YIT Reding a.s., IČO 35 718 625, za účelom vybudovania dopravného napojenia na Agátovu ulicu v súvislosti s výstavbou „Polyfunkčného obytného súboru Dúbravčice – východ, II. etapa“, na dobu neurčitú, za nájomné 14,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 33 m² predstavuje ročne sumu vo výške 462,00 Eur/rok,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 06.11.2013

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3420/8, spoločnosti YIT Reding a.s., so sídlom v Bratislave

kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 991/2013

zo dňa 07. 11. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3420/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 33 m², spoločnosti YIT Reding a.s., so sídlom na Račianskej 153/A v Bratislave, IČO 35718625, za účelom vybudovania dopravného napojenia na Agátovu ulicu v súvislosti s výstavbou „Polyfunkčného obytného súboru Dúbravčice – východ, II. etapa“, na dobu neurčitú, za nájomné 14,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 33 m² predstavuje ročne sumu vo výške 462,00 Eur/rok,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

