MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **21. 11. 2013**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 23013/1, spoločnosti Národný futbalový štadión, a.s. so sídlom v Bratislave

Predkladateľ :

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ :

Mgr. Alexandra Livorová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Situáciu
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 9x
8. Stanovisko starostu Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto
9. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia špeciálneho stavebného úradu
10. Zmluva o nájme pozemku č. 088310840700
11. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku č. 088310840700
12. Vizualizácia stavby „Národný futbalový štadión“
13. Územné rozhodnutie stavbu „Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie - zmena 1“
14. Dopravné riešenie stavby „Národný futbalový štadión“
15. Stavebné povolenie na stavbu „Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie - zmena 1“
16. Návrh Zmluvy o nájme pozemku
17. Výpis z komisie MsZ
18. Uznesenie MsR č. 935/2013 zo dňa 12.09.2013
19. Územnoplánovaciu informáciu z 11. 10. 2013 a záväzné stanovisko 2x

november 2013

kód uzn. 5.3
5.3.1

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti – časti pozemku registra „C“ v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 23013/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 370 m^2, spoločnosti Národný futbalový štadión, a.s. so sídlom na Sasinkovej 5 v Bratislave, IČO 36664197, za účelom rozšírenia a úpravy Bajkalskej ul. o druhý ľavý odbočovací pruh a úpravy vstupného ramena križovatky Trnavská – Bajkalská ul. k realizácii stavby „Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1, na ul. V. Tegelhoffa 4, Bratislava“, na dobu neurčitú, za nájomné 16,00 Eur/m^2/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, čo predstavuje ročne sumu vo výške 53.920,00 Eur,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET NÁJMU : Nehnuteľnosť – časť pozemku registra „C“ vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, parc. č. 23013/1, v k. ú. Nové Mesto

ŽIADATEĽ : Národný futbalový štadión, a.s.,
Sasinkova 5, 811 08 Bratislava,
IČO 36664197

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU :

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera v m^2	výmera predmetu nájmu v m^2
23013/1		zast. plochy a nádvoria	24.695	3.370

(vznikol z pozemkov reg. “E“ parc. č. 11282, 11283, 15137, 15140/1 a 22176 zapísaných na LV č. 5567)

ÚČEL NÁJMU : rozšírenie a úprava Bajkalskej ul. o druhý ľavý odbočovací pruh a úprava vstupného ramena križovatky Trnavská – Bajkalská ul. k realizácii stavby „Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1, na ul. V. Tegelhoffa 4, Bratislava“

DOBA NÁJMU : nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

16,00 Eur/m^2/rok – je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a predbežnej odplaty za vecné bremeno (ďalej len „rozhodnutie“), podľa tabuľky č. 100, položka 11 rozhodnutia, ročné nájomné pri výmere 3370 m^2 predstavuje sumu vo výške 53.920,00 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

Spoločnosť Národný futbalový štadión, a. s. bola založená za účelom podporovania športových, kultúrnych a spoločenských podujatí a výstavby nového Národného futbalového štadiónu na Slovensku, ktorý by spĺňal najprísnejšie parametre požadované Medzinárodnou futbalovou organizáciou UEFA na organizovanie kvalifikačných zápasov a stretnutí klubov v európskych pohárových súťažiach.

Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastník a prenajímateľa uzavrelo na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 219/2007 zo dňa 04.10.2007 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-1084-07-00 zo dňa 12.02.2008 (ďalej len „nájomná zmluva“) so spoločnosťou Národný futbalový štadión, a.s. ako nájomcom. Predmetom nájmu v súlade s Čl. I ods. 2 nájomnej zmluvy sú v celosti pozemky registra „C“ parc. č. 11281/1 vo výmere 31 045 m^2 parc. č. 11281/2 vo výmere 18 m^2, parc. č. 11281/3 vo výmere 18 m^2 , parc. č. 11281/4 vo výmere 18 m^2, parc. č. 1511/17 vo výmere 23 315 m^2 , spolu vo výmere 54 414 m^2, za účelom

a) prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie a asanácie Futbalového štadiónu, prístupu k Futbalovému štadiónu a jeho užívanie nájomcom a akýmikoľvek tretími osobami, vrátane verejnosti , ktorým nájomca tento prístup a užívanie povolí , využívanie predmetu nájmu na účely súvisiace s prevádzkou Futbalového štadiónu alebo inou činnosťou nájomcu alebo jeho podnájomcov (vrátane prenájmu reklamných plôch a iných foriem marketingovej činnosti),
b) výstavby, údržby, opravy, rekonštrukcie a prevádzkovania nového Národného futbalového štadiónu na predmete nájmu, prístupu k Národnému futbalovému štadiónu a jeho užívania

nájomcom a akýmikoľvek tretími osobami, vrátane verejnosti, ktorým nájomca tento prístup a užívanie povolí, využívania predmetu nájmu na účely súvisiace s prevádzkou Národného futbalového štadiónu alebo inou činnosťou nájomcu alebo jeho podnájomcov (vrátane prenájmu reklamných plôch a iných foriem marketingovej činnosti),

c) výstavby, údržby, opravy, rekonštrukcie a prevádzkovania ďalších objektov, funkcií a infraštruktúr na predmete nájmu, ktorých výstavbu bude umožňovať územnoplánovacia dokumentácia vzťahujúca sa na predmet nájmu a platná v čase ich výstavby.

Doba nájmu bola v súlade s Čl. II ods. 1 nájomnej zmluvy dojednaná na dobu určitú 50 rokov. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schválilo dňa 02.07.2009 uznesením č. 738/2009 zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 738/2009 a na základe tejto skutočnosti uzatvorili zmluvné strany dňa 08.07.2009 Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad vydala dňa 16.08.2012 územné rozhodnutie na stavbu „Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1, na ul. V. Tegelhoffa 4, Bratislava“ (ďalej len „stavba NFŠ“), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.09.2012. Stavebné povolenie na vyššie uvedenú stavbu bolo stavebným úradom vydané dňa 10.05.2013 a nadobudlo právoplatnosť dňa 13.06.2013. Výstavba Národného futbalového štadiónu si vyžiada rozšírenie Bajkalskej ul. v križovatke s Trnavskou ul. a to rozšírením o ľavý odbočovací pruh. Listom zo dňa 06.02.2013 žiadateľ požiadal oddelenie správy nehnuteľností o nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 23013/1 vo výmere 3.370 m^2 v k. ú. Nové Mesto, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta a v jeho priamej správe, za účelom rozšírenia a úpravy Bajkalskej ul. o druhý ľavý odbočovací pruh a úpravy vstupného ramena križovatky Trnavská – Bajkalská ul. k realizácii stavby NFŠ.

Stavebným objektom 0173 Rozšírenie a úprava Bajkalskej ul. – podľa územného rozhodnutia sa predpokladá rozšírenie Bajkalskej ul. v úseku od Tegelhoffovej ul. po nové pripojenie Kalinčiakovej v súvislosti s pripojením dvoch rámp z podzemnej hromadnej garáže NFŠ. Pridanie ľavého odbočovacieho pruhu v ramene križovatky Bajkalská – Trnavská ul. Rozšírenie Bajkalskej ul. vyplýva z dopravno – inžinierskeho posúdenia danej lokality. Stavebným objektom 0176 Úprava vstupného ramena križovatky 304 Trnavská – Bajkalská - podľa územného rozhodnutia sa predpokladá pre zlepšenie dopravnej priepustnosti ľavej odbočky v ramene Trnavskej ul. v smere od Trnavského mýta v križovatke 304 Trnavská – Bajkalská, vybudovanie ľavého odbočovacieho pruhu v smere Trnavská – Bajkalská – Vajnorská. Vzhľadom na druh a rozsah prác bude vplyv stavby na životné prostredie minimálny.

Návrh na nájom časti pozemku uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu že vybudovanie jednotlivých stavebných objektov v súlade s územným rozhodnutím bezprostredne súvisí realizáciou celoslovensky významnej stavby NFŠ, ktorá bude vybudovaná na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a zároveň predmetom nájmu zo Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-1084-07-00 zo dňa 12.02.2008, súčasne je predloženie nájomnej zmluvy potrebné k vydaniu stavebného povolenia špeciálneho stavebného úradu.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Referát geodetických činností - pozemok parc. č. 23013/1 je vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy a v jeho priamej správe, vznikol z pozemkov reg. “E“ parc. č. 11282, 11283, 15137, 15140/1 a 22176, ktoré sú zapísané na LV č. 5567
- Oddelenie správy komunikácií - predmetný pozemok parc. č. 23013/1 je súčasťou komunikácie Bajkalská ul. v správe ich oddelenia, z hľadiska záujmov správcu komunikácie žiadajú dodržať podmienky vo vyjadrení pod č. MAGS ODP/56708/12-449088/Há-414 zo dňa 04.03.2013.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – k nájmu časti pozemku parc. č. 23013/1 nemajú pripomienky.

- Referát cestného správneho orgánu – k nájmu časti pozemku parc. č. 23013/1 nemajú námietky.
- Oddelenie územného rozvoja mesta - Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 23013/1 uvedený v návrhu uznesenia, funkčné využitie územia zberná komunikácia FT B1. Jedná sa o stavbu, ktorá je zaradená do zoznamu verejnoprospešných stavieb D9 – t. j. prestavba Bajkalskej v úseku Prístavná – Vajnorská, vrátane MÚK s Trnavskou a Vajnorskou ul.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene - súhlasia s nájmom časti pozemku s podmienkami :
  1. nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (najmä § 40) a s ním súvisiacimi právnymi predpismi (uvedené v Čl. IV ods. 11 nájomnej zmluvy),
  2. zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi vznikajúcimi činnosťou pracovníkov na stavbe v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy (VZN) č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov a VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 13/2004 (uvedené v Čl. IV ods. 10 nájomnej zmluvy),
  3. nájomca je povinný zabezpečovať čistotu a poriadok na predmetnom pozemku a v jeho okolí (uvedené v Čl. IV ods. 12 nájomnej zmluvy),
  4. nájomca je povinný predložiť na ich oddelenie posúdenie stavu zelene (hlavne drevín), ktoré sa nachádzajú v priamom zábere stavby, resp. v jeho tesnej blízkosti a budú stavbou dotknuté (uvedené v Čl. IV ods. 13 nájomnej zmluvy)
  5. umiestniť koše na odpadky (uvedené v Čl. IV ods. 14 nájomnej zmluvy).
- Oddelenie územných generelov a GIS – v koridore záujmového úseku Bajkalská ul. sa nachádzajú trasy všetkých systémov technickej infraštruktúry. K nájmu časti pozemku nemajú pripomienky.
- Oddelenie finančné – neevidujú pohľadávky voči žiadateľovi.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neevidujú pohľadávky voči žiadateľovi.
- **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto** – starosta s nájmom časti pozemku parc. č. 23013/1 súhlasí.

Na základe požiadavky Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 10.09.2013 je materiál doplnený o Informáciu o výstavbe a povoleniach k projektu Národný futbalový štadión (vizualizácia, územné rozhodnutie, dopravné riešenie, stavebné povolenie).

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 5. 11. 2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedenú časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol prerokovaný v mestskej rade dňa 10. 10. 2013, kde uznesenie nebolo prijaté.

Na základe požiadavky mestskej rady je materiál doplnený o územnoplánovaciu informáciu a Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti k stavbe Národný futbalový štadión.

Národný futbalový štadión, a. s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava,
IČO: 36 664 197

MAG0P00G30MM

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 6 -02- 2013
Podacie číslo: 26238 Číslo spisu:
Prílohy: Vybavuje:
MAGDOLA 44132/2013

Magistrát Hl. m. SR Bratislavy
Oddelenie správy majetku
Ing. Ivan Krištof
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 06. 02. 2013

Vec: Výstavba futbalového štadióna Slovan – Bajkalská ulica.
Žiadosť o krátkodobý prenájom pozemku pod Bajkalskou ulicou.

Vážený pán vedúci,
dovoľujeme si Vás požiadať o krátkodobý prenájom pozemku parc. č. 23013/1 na Bajkalskej ulici, ktorá je v majetku Hl. m. SR. Tento nájom požadujeme pre vydanie špeciálneho stavebného povolenia, pre úpravu vstupného ramena križovatky 304 Trnavská – Bajkalská (SO 0176) a rozšírenie a úpravy Bajkalskej ulice (SO 0173) o rozlohe cca 3370 m2, ktoré vydáva oddelenia dopravy – referátu cestného správneho orgánu Hl. m. SR Bratislavy v zmysle právoplatného územného rozhodnutia pre výstavbu NFŠ.
V prílohe prikladáme územné rozhodnutie a celkovú situáciu stavby s vyznačením

S pozdravom

Ing. arch. Dušan Nemec
vedúci prípravy

Príloha: 1x situácia
1x kópia územného rozhodnutia

Vybavuje: Ing. arch. Dušan Nemec,

6.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa Vložka číslo: 3939/B

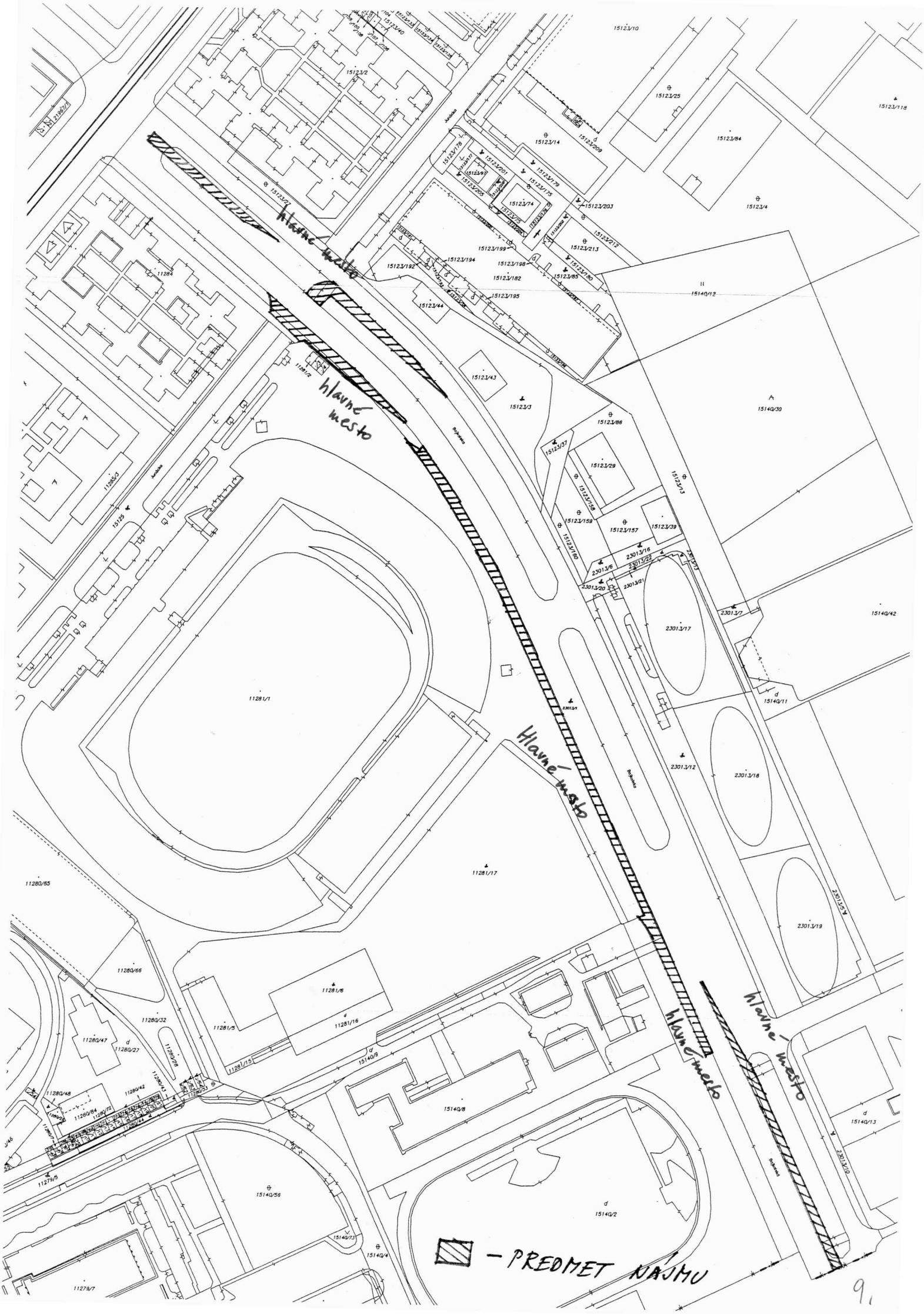
Obchodné meno:	Národný futbalový štadión, a.s.	(od: 12.08.2006)
Sídlo:	Sasinkova 5 Bratislava 811 08	(od: 21.07.2012)
IČO:	36 664 197	(od: 12.08.2006)
Deň zápisu:	12.08.2006	(od: 12.08.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 12.08.2006)
Predmet činnosti:	organizovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí	(od: 12.08.2006)
	prenájom bytových a nebytových priestorov a poskytovanie súvisiacich služieb	(od: 12.08.2006)
	reklamná a marketingová činnosť	(od: 12.08.2006)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 12.08.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 12.08.2006)
	vydávanie neperiodickej tlače v rozsahu voľnej živnosti	(od: 12.08.2006)
	prenájom dopravných prostriedkov	(od: 12.01.2008)
	organizovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí	(od: 12.01.2008)
	obchodné poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 12.01.2008)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 12.01.2008)
	prieskum trhu	(od: 12.01.2008)
	nákup a predaj výpočtovej a kancelárskej techniky	(od: 12.01.2008)
	prenájom strojov, prístrojov a zariadení	(od: 12.01.2008)
	technicko - organizačne zabezpečenie školení, kurzov, seminárov, vzdelávacích podujatí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 12.01.2008)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 12.08.2006)
	PhDr. Pavel Komorník , M.B.A. - predseda predstavenstva Havelkova 8/2825 Bratislava 841 03 Vznik funkcie: 21.06.2012	(od: 21.07.2012)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti je oprávnený konať predseda predstavenstva samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo iným spôsobom zobrazenému názvu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 21.07.2012)
Základné imanie:	331 930 EUR Rozsah splatenia: 331 930 EUR	(od: 21.07.2009)
Akcie:	Počet: 1000 Druh: kmeňové	(od: 21.07.2009)

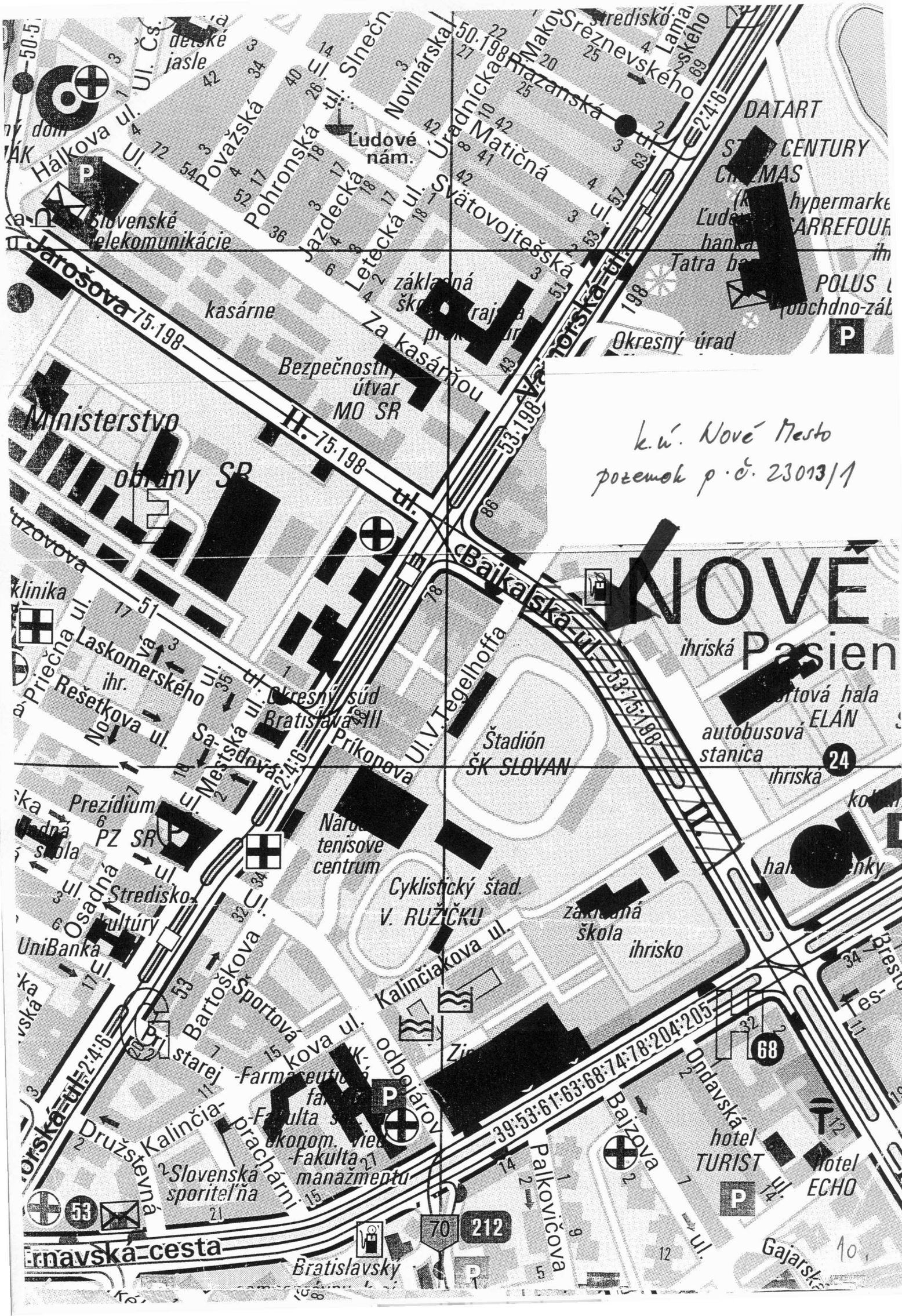
4

	Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 331,93 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Akcie je možné prevádzať a zaťažiť len so súhlasom predstavenstva spoločnosti.	
Dozorná rada:	Doc.PhDr. Ivan Kmotrík , PhD. Tolstého 5 Bratislava 811 07 Vznik funkcie: 21.06.2012	(od: 21.07.2012)
	Ing. Ladislav Haspel Bôrik 7A/6881 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 21.06.2012	(od: 21.07.2012)
	Vladimír Weiss Haburská 16 Bratislava 821 01 Vznik funkcie: 21.06.2012	(od: 21.07.2012)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 05.06.2006 spísanou vo forme notárskej zápisnice v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 12.08.2006)
	Notárska zápisnica č. N 203/2007, Nz 32491/2007, NCRIs 32343/2007 zo dňa 16.08.2007. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 26.10.2007.	(od: 04.12.2007)
	Osvedčenie o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia spísané vo forme notárskej zápisnice N 389/2007, Nz 59491/2007 zo dňa 20.12.2007.	(od: 12.01.2008)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 6.10.2008.	(od: 15.10.2008)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 03.07.2012.	(od: 21.07.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	16.07.2013	
Dátum výpisu:	17.07.2013	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra


Hlavné mesto
Hlavné mesto
Hlavné mesto
Hlavné mesto
– PREDMET NÁJMU



k.ú. Nové Mesto
pozemok p.č. 23013/1

MAJETKOVOPRÁVNA INFORMÁCIA č.47/13

Katastrálne územie : N.Mesto nár.fut.štadión-Bajkalská ul. MAGS SNM- /13

Parcelné číslo			Právny stav		Zverené do správy		Reštitúcia	Stavba	vlastník	Poznámka
KN	p.THM	PK-E	LV	PK VL.	MČ	MP	*	na LV		
č. 23013/1		E-11282	5567		nie		nie		hlavné mesto	nájom-nie
		E-11283	5567		nie		nie		hlavné mesto	vec.bremeno-nie
		E-15137	5567		nie		nie		hlavné mesto	k.z.-nie
		E-15140/1	5567		nie		nie		hlavné mesto	
		E-22176	5567		nie		nie		hlavné mesto	

* podľa zoznamu OÚ Bratislava IV

Vyhotovil : Ing.Kaliská
Dňa 26.3.2013

Prílohy : snímka z katastr.mapy.....1x
výpis z LV....1x
výpis z katastra nehnuteľností
výpis z norisu

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 NOVÉ MESTO

Údaje aktuálne k : 05.03.2013
Dátum vyhotovenia: 25.03.2013
Čas vyhotovenia : 11:13:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad druh.p.	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
11282	3441	Orná pôda		1		
11283	7693	Orná pôda		1		
15137	173	Ostatné plochy		1		
15140/1	13295	Orná pôda		1		
22176	92	Ostatné plochy		1		

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 81499 Bratislava
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie nájmov nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
poverený vedením oddelenia

TU

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
ONN-2013/44132	MAG/36937/2013/257068 265372/2013	Ing.Pešková/978	24.4.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej požiadavky Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť Národný futbalový štadión, a.s., IČO: 36664197.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnost žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

281850 | **Oddelenie správy nehnuteľností**

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN44132/2013	MAGS FIN/2013/ 257065	Ravasova/164	22.5.2013

Vec
Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 22.5.2013 evidujeme zostatok nedaňových pohľadávok voči:

- **Národný futbalový štadión, a.s.**

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-4

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 6164	59356391	ČSOB 25827813/7500	603 481	www.bratislava.sk	ravasova@bratislava.sk

14

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia
T U 179 239

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN-44132/2013	MAGS OZP-257069/44927/13	RNDr. Lučeničová/182	15.5.2013

Vec: Spoločnosť Národný futbalový štadión, a.s., nájom pozemku, parc. č. 23013/1 v k.ú. Nové Mesto - v y j a d r e n i e.

Listom hore uvedenej značky, doručeným na oddelenie mestskej zelene ste požiadali o vyjadrenie k nájmu pozemku, parc. č. 23013/1 v k.ú. Nové Mesto pre Národný futbalový štadión, a.s.

Účelom nájmu je rozšírenie a úprava Bajkalskej ulice a úprava vstupného ramena križovatky Trnavská – Bajkalská.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

  Z hľadiska ochrany zelene s nájmom pozemku, parc. č. 23013/1 v k.ú. Nové Mesto **s ú h l a s í m e** za podmienok:

  - predložiť na oddelenie životného prostredia a mestskej zelene posúdenie stavu zelene (hlavne drevín), ktoré sa nachádzajú v priamom zábere stavby, resp. v jeho tesnej blízkosti a budú stavbou dotknuté,
  - zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom prenajatom pozemku, ako i v jeho okolí,
  - o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
  - zapracovať požiadavky OMZ do nájomnej zmluvy.

Ing. Anna Galčíková
poverená vedením oddelenia

Primaciálne nám. 1, 4. poschodie, č. dverí 407

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 35 64 09	07/54 43 30 74	25827813/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	ONN		Referent OURM :
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 23013/1	
Č.j.	MAGS OUP 45 223/2013-257 066	MAGS ONN 44 132/2013	
GTI č.j.	**GTI/235/13**	OUP č. 310/13	
Dátum príjmu na GTI	17.4.2013	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	30.4.2013 30. 04. 2013	Komu : ONN	268 953
Podpis ved. referátu	**Podpis ved. odd.**		

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

V koridore záujmového úseku Bajkalskej ul. sa nachádzajú trasy všetkých systémov technickej infraštruktúry. Pri spracovaní projektu stavby treba postupovať obvyklým spôsobom (technická mapa, zameranie v teréne, konzultácie s jednotlivými prevádzkovateľmi).

Z hľadiska ÚPN hl.m. nemáme k uvedenému zámeru pripomienky.

16.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
1/1452/2013	MAG OZP 257070/2013 kópia: 258626/2013	Ing. Zvala/196	22.04.2013

Vec
Nájom pozemku parc. č. 23013/1 vo výmere 3370 m^2 – stanovisko

Listom dňa 08.04.2013 ste požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k nájmu pozemku parc. č. 23013/1 vo výmere 3370 m^2 za účelom rozšírenia a úpravy Bajkalskej ul. a úpravy vstupného ramena križovatky Trnavská – Bajkalská.

Nadväzne na § 39 ods. 2 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „VZN č. 12/2001“)

vyjadrujeme, že z hľadiska odpadového hospodárstva ***súhlasíme*** s účelom rozšírenia a úpravy Bajkalskej ul. a úpravou vstupného ramena križovatky Trnavská – Bajkalská za nasledovných podmienok:

1. Nakladať s odpadmi v predmete stavby v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (najmä § 40) a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi vznikajúcimi činnosťou pracovníkov na stavbe v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č.12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov a VZN hlavného mesta SR Bratislavy č.13/2004.
3. Po ukončení stavebných prác dať do pôvodného stavu pozemok a jeho okolie. Dodržiavať čistotu a poriadok na stavbe a v jej okolí podľa všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.
4. Umiestniť koše na odpadky.

S pozdravom

Ing. Tatiana Adamcová
vedúca oddelenia životného prostredia

Laurinská 7. 1, II. poschodie, č. dverí 215

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 69	02/54 41 43 93	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

17

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONN

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS ORM 45176/13-257067	Ing.arch.Tomašáková/413	16.7.2013

Vec: **Územnoplánovacia informácia k návrhu na prenájom nehnuteľností v majetku hlavného mesta**

žiadateľ:	ONN pre Národný futbalový štadión, a.s.
žiadosť č.j.:	MAGS ONN 44132/2013
zo dňa:	8.4.2013
pozemok parc. číslo:	p.č. 23013/1 vo výmere 3370 m^2 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia parcely v území:	Bajkalská ulica
prenájom pre účel:	**rozšírenie a úprava Bajkalskej ul. a úprava vstupného ramena križovatky Trnavská - Bajkalská**

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok funkčné využitie územia: **zberná komunikácia FT B1.** Jedná sa o stavbu, ktorá je zaradená do zoznamu verejnoprospešných stavieb **D9** – t.j. prestavba Bajkalskej v úseku Prístavná - Vajnorská, vrátane MÚK s Trnavskou a Vajnorskou.

Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 45176/13-257067 zo dňa 16.7.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: Magistrát – ODI, OUGG

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

18.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONN, 12.4.2013	pod č.	MAGS ONN/44132/13
Predmet podania:	nájom pozemku		
Číslo OKDS:	37778/2013/257064		
Žiadateľ:	Národný futbalový štadión, a.s.		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	23013/1		
Odoslané: *(dátum)*	23.4.2013	pod č.	165074

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené *(dátum)*:	14.4.2013	Pod. č. oddelenia:	-257061 ODP/148/13-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Barloková		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k nájmu pozemku parc.č. 23013/1 v k.ú. Bratislava –Nové Mesto, ktorého účelom nájmu je rozšírenie a úprava Bajkalskej ulice a úprava vstupného ramena križovatky Trnavská – Bajkalská uvádzame:

- Na stavbu „Národný futbalový štadión" bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti s číslom MAGS ORM 57183/11-389488, dňa 29. 11. 2011. K stavebným úpravám na Bajkalskej a Trnavskej ulici sa ODP vyjadrilo čiastkovým stanoviskom bez pripomienok (MAGS/ODP56708/12-449088/Há-414 dňa 31.1.2013.) aj v rámci stanoviska z hľadiska záujmov cestného hospodárstva, problematiky cestného správneho orgánu a organizácie dopravy.

Na základe vyššie uvedeného k nájmu pozemku **nemáme pripomienky.**

Vybavené *(dátum)*:	16.04.2013	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mikuš	16.4.2013

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené *(dátum)*:	12.4.2013	Pod. č. oddelenia:	257062/13-53
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Klementová		

Text stanoviska:

Z hľadiska prevádzky dopravy k nájmu pozemku parc.č. 23013/1 v k.ú. Bratislava –Nové Mesto, ktorého účelom nájmu je rozšírenie a úprava Bajkalskej ulice a úprava vstupného ramena križovatky Trnavská – Bajkalská nemáme námietky.

Vybavené *(dátum)*:	22.4.2013	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Lichnerová	22.4.2013

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené *(dátum)*:	15.4.2013	Pod. č. oddelenia:	OCH 257063/2013 Há-151
Spracovateľ *(meno)*:	R.Horváthová		

Text stanoviska:

Predmetný pozemok p. č. 23013/1 v k. ú. Nové Mesto je súčasťou komunikácie Bajkalská ul. v správe OCH.
Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia žiadame dodržať naše podmienky uvedené vo vyjadrení č. MAGS/ODP/56708/12-449088/Há-414 zo dňa 4.3.2013.

Vybavené *(dátum)*:	23.4.2013	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mešťaníková	

Ing. Květoslava Curná
zástupkyňa riaditeľky magistrátu

20

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Národný futbalový štadión, a.s.
Sasinkova 5
811 08 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
05.12.2012	MAGS/ODP/56708/ 12-449088/Há-414	Horváthová/772	4.3.2013

Vec

Stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva, problematiky cestného správneho orgánu a organizácie dopravy na stavbu "Národný futbalový štadión"

Stavebník	**NFŠ a.s.**
Názov stavby	**Národný futbalový štadión**
Katastrálne územie	**Nové Mesto**
Parcela č.	**11281/1, 11281/2, 11281/3, 11284/4, 11281/17**
Miesto stavby	**ul. V. Tegelhoffa 4**
Druh podanej dokumentácie	**pre stavebné povolenie**
Spracovateľ	**Expoline, s.r.o.**
Dátum spracovania dokumentácie	**10/2012**

Popis stavby v zmysle predloženej dokumentácie

- Toho času predložená projektová dokumentácia obsahuje:
  - SO-006 NFŠ Parkovisko Trnavská cesta
  - SO-0171 Vonkajšie spevnené plochy a komunikácie
  - SO-0172 Spevnené plochy pre administratívnu budovu Sitno
  - SO-0173 Rozšírenie a úpravy Bajkalskej ulice
  - SO-0174 Predĺženie Kalinčiakovej ulice
  - SO-0175 Svetelná signalizácia – nebola súčasťou pôvodne predloženej PD zo dňa 6.12.2012. Stavebný objekt bol dodatočne doplnený dňa 25.1.2013.
  - SO-0176 Úprava vstupného ramena križovatky 304 Trnavská – Bajkalská

- Súčasťou stavebného objektu *SO-0173 Rozšírenie a úpravy Bajkalskej ulice* je aj doplnenie ľavého odbočovacieho pruhu v križovatke s Vajnorskou - ľavé odbočenie je na úkor stredového ostrovčeka. Uvedená stavebná úprava vyplynula ako vyvolaná investícia z dopravno-kapacitného posúdenia spracovaného v rámci dokumentácie pre územné rozhodnutie, nakoľko v zmysle posúdenia na križovatke Bajkalská–Vajnorská v popoludňajšej špičkovej hodine v r.2018 bude na ľavom odbočení Vajnorská – Bajkalská deficit kapacity v objeme 149 voz/hod, čo je 34 %-né preťaženie tohto smeru (z

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 105

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 68	02/59 35 64 67	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	riaditel@bratislava.sk

NFS-stanovisko19.7.13 1.jpg

21.

toho vyše 1/3 je vplyv dopravy generovanej posudzovaným zámerom NFŠ).
- Stavba NFŠ je dopravne napojená na Bajkalskú ulicu, Kalinčiakovu ulicu a ulicu V. Tegelhoffa.
- Na stavbu bolo vydané **súhlasné** Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti MAGS ORM 57183/11-389488, 29. 11. 2011.

Na podklade odborného posúdenia predloženej dokumentácie, oddeleniami magistrátu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov, z hľadiska dopravy k stavbe „Národný futbalový štadión" v zmysle predloženej dokumentácie, vydávame nasledovné **stanovisko**:

Z hľadiska dopravného plánovania a riadenia dopravy

Bez pripomienok.

Z hľadiska prevádzky cestnej dopravy a pôsobnosti cestného správneho orgánu pre miestne komunikácie I. a II. triedy

1. Požiadajte príslušný cestný správny orgán o povolenie na pripojenie účelovej komunikácie / zriadenie vjazdu.
2. Pred realizáciou rozkopávkových prác požiadajte príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným POD na dotknutej komunikácii a chodníku a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15.novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
3. V prípade potreby požiadajte príslušný cestný správny orgán o povolenie na uzávierku komunikácií.

Z hľadiska záujmov verejnej hromadnej dopravy

Bez pripomienok

Z hľadiska záujmov cestného hospodárstva v pôsobnosti hl. m. SR Bratislavy .

1. Bajkalská, Vajnorská ulica, Trnavská cesta a verejné osvetlenie (VO) všetkých dotknutých komunikácií sú v správe OCH.
2. Žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením a pred začatím prác vytýčiť (odbornou firmou) naše podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia (VO). Pri križovaní, resp. súbehu navrhovaných IS s našimi podzemnými zariadeniami VO žiadame dodržať STN 73 6005 a STN 34 1050. Káble VO žiadame pod konštrukciami komunikácií uložiť do chráničiek. Pri prekládke VO, resp. ak príde k poškodeniu kábla VO, žiadame vymeniť celé káblové pole bez použitia spojok. Pred začatím prác a pred zásypom rýh žiadame prizvať zástupcu OCH – správcu VO Ing. Beko, tel. č. 593 56768 a f. Siemens, s.r.o. p. Novomeský, tel. č. 0903 555029 ku odovzdaniu staveniska, ku kontrole vykonaných prác a ku kolaudácii stavby. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu je potrebné nahlásiť na tel. č. 02/63810151.
3. PD žiadame predložiť na vyjadrenie aj prevádzkovateľovi VO f. Siemens, s.r.o., divízia VO, Stromová 9, Bratislava.
4. Počas demontážnych prác žiadame zabezpečiť vypnutie u prevádzkovateľa VO f. Siemens, s.r.o.
5. S predloženou úpravou cestnej svetelnej signalizácie (CSS) a kamerového dohľadu z hľadiska správcu súhlasíme.
6. Naše vyjadrenie ku zmene územného rozhodnutia zo dňa 4.6.2012 pod č. j.

MAGS/ODP/41688/12-269513/Há-177 zostáva v plnom znení v platnosti.

Toto stanovisko nenahrádza:

- stanovisko hl. m. SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov
- rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu (napr. rozkopávkové povolenie, povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, povolenie na zriadenie vjazdu alebo pripojeniu na miestnu komunikáciu)
- záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu alebo k pripojeniu na miestnu komunikáciu
- Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti.

Poznámka

Situácie si ponechávame na OCH.

V prípade ďalšieho podania žiadame k žiadosti priložiť aj fotokópiu tohto vyjadrenia.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ magistrátu
Primaciálne nám. 6.1

Mgr. Rastislav Gajarský
riaditeľ magistrátu

Prílohy

1x projektová dokumentácia

Co

MÚ MČ Bratislava - Nové Mesto
Magistrát hl. m. SR Bratislavy – ODP, OD, ORM
Magistrát hl. m. SR Bratislavy – OCH - SK, VO

Mgr. Rudolf Kusý
starosta
mestská časť Bratislava - Nové Mesto

MAG0P00D4GVB

V Bratislave dňa 06.05.2013
Č.j. Star - 499/2013

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
17 -05- 2013
Počet listov
Vybavuje

Vážený pán primátor,

na základe žiadosti č. MAGS ONN 44132/2013/257044 zo dňa 08.04.2013, ktorou žiadate Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto o stanovisko k prenájmu časti pozemku registra „C" KN parcela 23013/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24695m² v k.ú. Nové Mesto

s ú h l a s í m

s prenájmom časti pozemku registra „C" KN parcela 23013/1 – zastavané plochy a nádvoria v požadovanej výmere 3370m² v k.ú. Nové Mesto, za účelom rozšírenia a úpravy Bajkalskej ulice a úpravy vstupného ramena križovatky Trnavská-Bajkalská k stavbe „Národný futbalový štadión".

S pozdravom

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Národný futbalový štadión, a. s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava,
IČO: 36 664 197

Magistrát Hl. m. SR Bratislavy
Špeciálny stavebný úrad pre cest
komunikácie a dopravu
Ing. Zdenka Hučkova
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

9615

V Bratislave, dňa 07. 01. 2013

Vec: Výstavba futbalového štadióna Slovan – dokumentácia pre stavebné povolenie.
Žiadosť o stavebné povolenie špeciálneho stavebného úradu.

Dovoľujeme si Vás požiadať o stavebné povolenie špeciálneho stavebného úradu na horeuvedenú akciu. V prílohe prikladáme Vaše vyjadrenie k dokumentácii územného konania, územné rozhodnutie, splnenie podmienok UR podľa § 120 stavebného zákona.

S pozdravom

Ing. arch. Dušan Nemec
vedúci prípravy

Príloha: 1x dokumentácia
1x vyjadrenia

Vybavuje: Ing. arch. Dušan Nemec, [illegible]

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
č. 08-83-1084-07-00

Zmluvné strany :

1. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
   Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
   Zastupuje: Ing. Andrej Ďurkovský, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
   Peňažný ústav: VÚB, a. s., Bratislava - mesto
   Číslo účtu: 1368287251/0200
   IČO: 00603481
   DIČ: 2020372596
   (ďalej len „prenajímateľ")

a

2. Obchodné meno : **Národný futbalový štadión, a.s.**
   Sídlo : Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava
   Zastupuje: Doc. JUDr. František Laurinec CSc., predseda predstavenstva podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo : 3939/B
   Peňažný ústav : Tatra banka, a.s.
   Číslo účtu : 2623839733/1100
   IČO : 36 664 197
   DIČ : 202261296
   IČ DPH : SK 2022261296
   (ďalej len „nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností - pozemku v Bratislave, katastrálne územie Nové Mesto, zapísaného v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava III ako parc. č. 11281/1 o výmere 31045 m^2 , parc. č. 11281/2 o výmere 18 m^2 , parc. č. 11281/3 o výmere 18 m^2 , parc.č. 11281/4 o výmere 18 m^2, parc. č. 11281/17 o výmere 23315 m^2, druh pozemkov- zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 1.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky, parc. č. 11281/1 o výmere 31045 m^2 , parc. č. 11281/2 o výmere 18 m^2 ,parc. č. 11281/3 o výmere 18 m^2 , parc.č. 11281/4 o výmere 18 m^2 , parc.č. 11281/17 výmere 23315 m^2 , spolu o výmere 54 414 m^2 tak, ako to je zakreslené v kópii katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu" alebo „pozemok"). Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania pre účel :

a) prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie a asanácie Futbalového štadiónu, prístupu k Futbalovému štadiónu a jeho užívanie nájomcom a akýmikoľvek tretími osobami, vrátane verejnosti , ktorým nájomca tento prístup a užívanie povolí , využívanie predmetu nájmu na účely súvisiace s prevádzkou Futbalového štadiónu alebo inou činnosťou nájomcu alebo jeho podnájomcov (vrátane prenájmu reklamných plôch a iných foriem marketingovej činnosti),

b) výstavby, údržby, opravy, rekonštrukcie a prevádzkovania nového Národného futbalového štadiónu na predmete nájmu, prístupu k Národnému futbalovému štadiónu a jeho užívania nájomcom a akýmikoľvek tretími osobami, vrátane verejnosti, ktorým nájomca tento prístup a užívanie povolí, využívania predmetu nájmu na účely súvisiace s prevádzkou Národného futbalového štadiónu alebo inou činnosťou nájomcu alebo jeho podnájomcov
(vrátane prenájmu reklamných plôch a iných foriem marketingovej činnosti),

c) výstavby, údržby, opravy, rekonštrukcie a prevádzkovania ďalších objektov, funkcií a infraštruktúr na predmete nájmu, ktorých výstavbu bude umožňovať územnoplánovacia dokumentácia vzťahujúca sa na predmet nájmu a platná v čase ich výstavby.

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi vo výške 500,- Sk za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.

5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom ho do nájmu preberá.

Článok II
Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva od podpisu zmluvy na dobu určitú 50 rokov.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
a) kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán,
b) odstúpením od zmluvy v súlade s ods.3 a 4 tohto článku a/alebo v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,

3. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy o nájme pozemku bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi :

a) ak nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 10 dní, po márnom uplynutí lehoty podľa odseku 5 tohto článku
b) ak nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou, po márnom uplynutí lehoty podľa odseku 5 tohto článku,
c) ak nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore so zmluvou, po márnom uplynutí

lehoty podľa odseku 5 tohto článku,

d) ak v lehote do 18 mesiacov od podpísania zmluvy, nebude vydané právoplatné územné rozhodnutie na stavbu Národného futbalového štadiónu alebo

e) ak v lehote do 12 mesiacov od vydania právoplatného územného rozhodnutia, nebude vydané právoplatné stavebné povolenie na stavbu Národného futbalového štadiónu alebo

f) ak nebude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu Národného futbalového štadiónu do 31.12.2011.

4. Nájomca môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť:
   a) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo
   b) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy.

5. Pokiaľ sa prenajímateľ dozvie o dôvode pre odstúpenie od tejto zmluvy podľa odseku 3 písm. a), b) alebo c) tohto článku je povinný písomne vyzvať nájomcu na odstránenie dôvodu odstúpenia a poskytnúť mu na to dodatočnú primeranú lehotu, najmenej však 10 dní; pokiaľ nájomca tento dôvod odstúpenia v poskytnutej dodatočnej primeranej lehote neodstráni, môže oprávnená zmluvná strana zaslať povinnej zmluvnej strane v písomnej forme odstúpenie od tejto zmluvy.

6. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje.

Článok III
Úhrada za nájom

1. Nájomné je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 219/2007 zo dňa 04.10.2007 vo výške 1000,-Sk ročne za celý predmet nájmu.

2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výške 1000,- Sk (slovom: tisíc korún slovenských), sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom podpísania tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol VS 883108407 vo VÚB, a.s. Bratislava - mesto. V prípade, že nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca nájomné v plnej výške t.j. 1000,-Sk. Nájomné za rok 2007sa nájomca zaväzuje uhradiť spolu s nájomným za rok 2008 do 15. januára 2008.

3. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

5. Prenajímateľ je oprávnený meniť výšku nájomného stanoveného podľa tejto zmluvy v súlade s oficiálne stanoveným vývojom inflácie za príslušný rok Štatistickým úradom SR. Zvýšenie nájomného je prenajímateľ oprávnený uskutočniť jednostranným právnym úkonom.

Článok IV
Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.

3. Prenajímateľ, nájomca a spoločnosť TESAKO s.r.o. ako výlučný vlastník Futbalového štadiónu- stavba súpisné číslo 12014, druh : iná budova označená súpisným číslom, postavená na pozemku parc. č. 11281/1 vo vlastníctve prenajímateľa sa dohodli, že po dobu do uskutočnenia asanácie Futbalového štadiónu bude mať spoločnosť TESAKO s.r.o. právo užívať pozemky tvoriace celý predmet nájmu podľa článku I ods. 2 tejto zmluvy ako podnájomca.

4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava - Nové Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

6. Ak ku skončenia nájmu dôjde pred uplynutím doby nájmu zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomných rokovaní dospieť k dohode v akom stave a k akému termínu nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi. V prípade, že k dohode nedôjde do 3 mesiacov od skončenia nájmu, zaväzuje sa nájomca platiť prenajímateľovi finančnú náhradu za užívanie pozemku bez právneho titulu vo výške 10,-Sk/m^2/rok, čo o výmere 54 114 m^2 predstavuje sumu vo výške 541 140,-Sk ročne .

7. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena obchodného mena spoločnosti, sídlo spoločnosti a pod.). Za porušenie tohto záväzku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 10 000,- Sk.

8. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením

povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

9. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov nehnuteľností) územné rozhodnutie na stavbu Národného futbalového štadiónu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti, najneskôr do 18 mesiacov od podpísania zmluvy. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 10 000,- Sk.

10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov nehnuteľností) stavebné povolenie na stavbu Národného futbalového štadiónu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti, najneskôr do 12 mesiacov od vydania právoplatného územného rozhodnutia. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 10 000,-Sk.

11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov nehnuteľností) kolaudačné rozhodnutie na stavbu Národného futbalového štadiónu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti, najneskôr do 31.12.2011. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 10 000,-Sk.

12. V zmysle § 5 odsek 2 písm. b) zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov je Nájomca povinný platiť daň z pozemkov pokiaľ nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a Nájomca je zapísaný v katastri nehnuteľností.

13. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri.

14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená prostredníctvom doporučenej zásielky určenej do vlastných rúk doručená do miesta doručenia podľa odseku 13 bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 13 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručenú tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V
Záverečné ustanovenia

1. Nájomné právo k pozemkom podľa tejto zmluvy predloží prenajímateľ na zápis záznamom do listu vlastníctva v katastri nehnuteľností, k čomu ho nájomca týmto splnomocňuje. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s týmto zápisom bude znášať nájomca.

2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 9-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 7 vyhotovení z ktorých 2 vyhotovenia pre kataster nehnuteľností a nájomca 2 vyhotovenia.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bratislave dňa 12. 2. 2008

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa 27. 12. 2007

Nájomca :
Národný futbalový štadión, a.s.

.....
Doc. JUDr. František Laurinec CSc.
predseda predstavenstva

11284
11285/1
11285/2
11285/3
15125
Bulevardas
15121/19
851
11280/65
11280/66
11280/47
11280/32
11280/42
11280/44
11280/33
11281/5
11281/6
11281/15
11281/16
15140/9
15140/8
848
847
850

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájmov nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG/2007/506319	MAG-OOR-508070/2007	Jamrichová/126	24. 10. 2007

Vec
Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 219/2007 zo dňa 4. 10. 2007, prijatého k návrhu na dlhodobý nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11281/1, parc. č. 11281/2, parc. č. 11281/3, parc. č. 11281/4, parc. č. 11281/17, spoločnosti Národný futbalový štadión, a.s. (ďalej len „NFŠ"), so sídlom v Bratislave

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

dlhodobý nájom pozemkov v k. ú. Nové Mesto, LV č. 1, parc. č. 11281/1, parc. č. 11281/2, parc. č. 11281/3, parc. č. 11281/4, parc. č. 11281/17, s celkovou výmerou 54 414 m^2, spoločnosti Národný futbalový štadión, a.s., so sídlom na Junáckej 6 v Bratislave, na účely:

1. Prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie a asanácie futbalového štadiónu, prístupu k futbalovému štadiónu a jeho užívanie nájomcom a akýmikoľvek tretími osobami, vrátane verejnosti, ktorým nájomca tento prístup a užívanie povolí, využívanie predmetu nájmu na účely súvisiace s prevádzkou futbalového štadiónu alebo inou činnosťou nájomcu alebo jeho podnájomcov (vrátane prenájmu reklamných plôch a iných foriem marketingovej činnosti);
2. Výstavby, údržby, opravy, rekonštrukcie a prevádzkovanie nového Národného futbalového štadiónu na predmete nájmu, prístup k Národnému futbalovému štadiónu a jeho užívanie nájomcom a akýmikoľvek tretími osobami, vrátane verejnosti, ktorým nájomca tento prístup a užívanie povolí, využívanie predmetu nájmu na účely súvisiace s prevádzkou Národného futbalového štadiónu alebo inou činnosťou nájomcu alebo jeho podnájomcov (vrátane prenájmu reklamných plôch a iných foriem marketingovej činnosti);
3. Výstavby, údržby, opravy, rekonštrukcie a prevádzkovania ďalších objektov, funkcií a infraštruktúr na predmete nájmu, ktorých výstavbu bude umožňovať územnoplánovacia dokumentácia vzťahujúca sa na predmet nájmu a platná v čase ich výstavby,

na dobu 50 rokov, za cenu 1 000,-- Sk ročne za celý predmet nájmu s podmienkami odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľom v prípade, ak:

%

a) v lehote do 18 mesiacov od podpísania zmluvy, nebude vydané právoplatné územné rozhodnutie na stavbu Národného futbalového štadiónu alebo

b) v lehote do 12 mesiacov od vydania právoplatného územného rozhodnutia, nebude vydané právoplatné stavebné povolenie na stavbu Národného futbalového štadiónu alebo

c) nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore so zmluvou.

Nájomca je povinný najneskôr do 90 dní od schválenia uznesenia podpísať s hlavným mestom SR Bratislavou nájomnú zmluvu s tým, že ak ju nepodpíše v stanovenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:

HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA -6-

JUDr. Anna Hajdúchová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

DODATOK Č. 1 K
ZMLUVE O NÁJME POZEMKU
č. 08-83-1084-07-00

Zmluvné strany :

1. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
   Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
   Zastupuje: Ing. Andrej Ďurkovský, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
   Peňažný ústav: VÚB, a. s., Bratislava - mesto
   Číslo účtu: 1368287251/0200
   IČO: 00603481
   DIČ: 2020372596
   (ďalej len „prenajímateľ")

a

2. Obchodné meno : **Národný futbalový štadión, a.s.**
   Sídlo : Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava
   Zastupuje: Ing. Juraj Ilavský, podpredseda predstavenstva
   Lucia Kabátová – Brunáriová, člen predstavenstva
   podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo : 3939/B
   Peňažný ústav : Tatra banka, a.s.
   Číslo účtu : 2623839733/1100
   IČO : 36 664 197
   DIČ : 2022261296
   IČ DPH : SK 2022261296
   (ďalej len „nájomca")

uzatvárajú podľa článku V bod 2 ZMLUVY O NÁJME POZEMKU č. 08-83-1084-07-00 (ďalej len „Zmluva"), príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 738 zo dňa 02. júla 2009 tento dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej len „Dodatok č. 1")

I. Predmet Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli na novom znení článku II bod 3 písm. d), ktoré bude mať nasledujúce znenie:

   „d) ak v lehote do 24 mesiacov od podpísania zmluvy, nebude vydané právoplatné územné rozhodnutie na stavbu Národného futbalového štadiónu alebo"

2. Zmluvné strany sa dohodli na novom znení článku II bod 3 písm. f), ktoré bude mať nasledujúce znenie:

   „f) ak nebude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu Národného futbalového štadiónu do 30.06.2012."

II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č.1 je možné meniť len písomnou formou na základe vzájomnej dohody.

2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v texte Dodatku č. 1 sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3.1 Zmluva sa mení a dopĺňa len v rozsahu zmien uvedených v Dodatku č. 1. Práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy, ktoré neboli Dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú nezmenené.

3.2 Dodatok č. 1 je uzatvorený v deviatich (9) rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží po sedem(7) rovnopisov a dva (2) rovnopisy odbrží Nájomca.

3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v Dodatku č. 1 zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení Dodatku č.1 Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom Dodatku č. 1 a Dodatok č. 1 podpísali.

3.4 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu.

V Bratislave dňa 08 JÚL 2009

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa 08 JÚL 2009

Nájomca :
Národný futbalový štadión, a.s.

.....
Ing. Juraj Ilavský
podpredseda predstavenstva

.....
Lucia Kabátová - Brunáriová
člen predstavenstva

36.

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájmov nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAG/2009	Jamrichová/126	21. 7. 2009

Vec
Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 738/2009 zo dňa 2. 7. 2009, prijatého k návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 219/2007 zo dňa 4. 10. 2007, ktorým bol schválený dlhodobý nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, spoločnosti Národný futbalový štadión, a.s., so sídlom v Bratislave

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 219/2007 zo dňa 4. 10. 2007 takto:

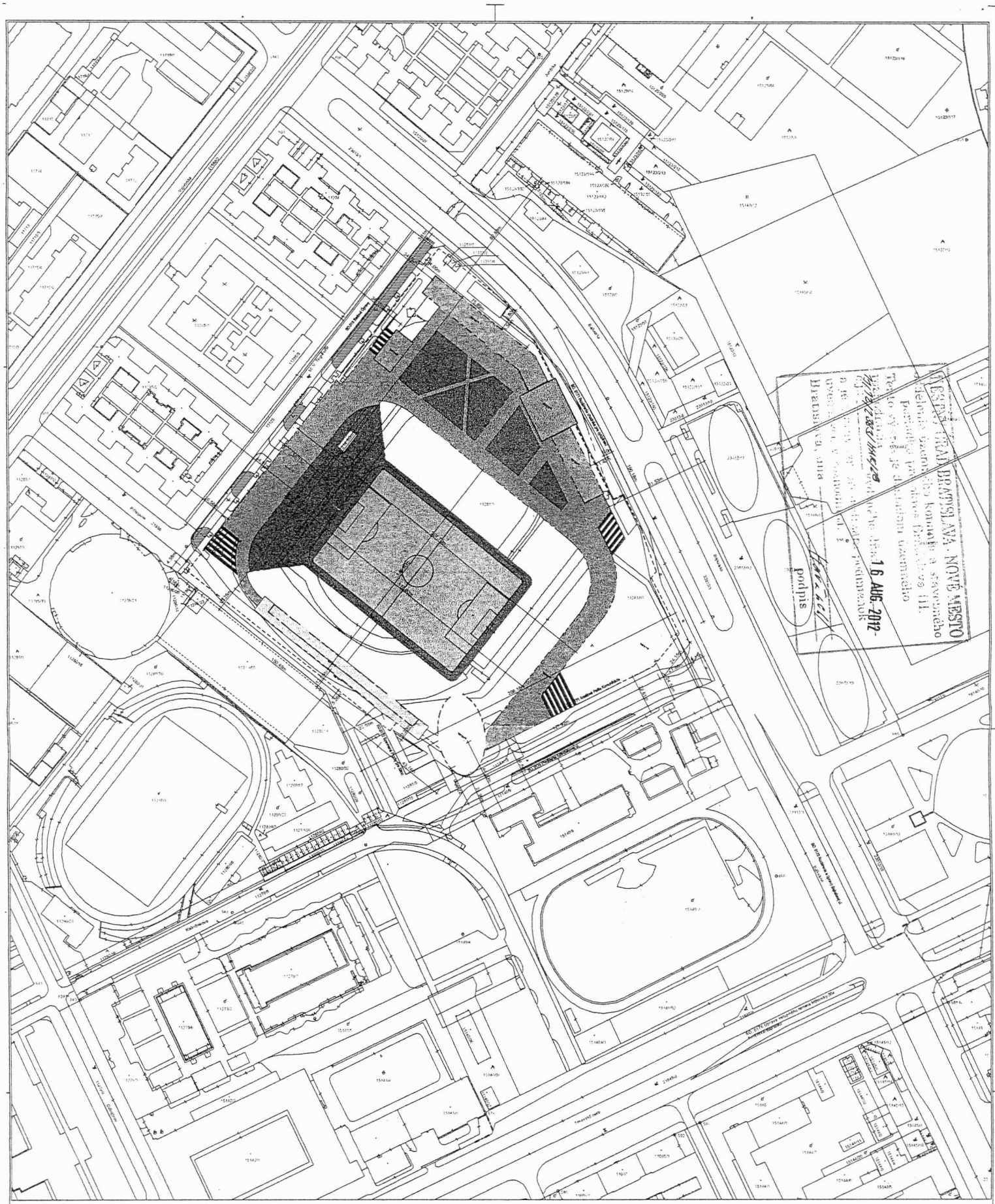
1. V bode 3 písm. a) sa text v znení:
   „v lehote do 18 mesiacov od podpísania zmluvy, nebude vydané právoplatné územné rozhodnutie na stavbu Národného futbalového štadiónu alebo“

   nahrádza textom v znení:
   „v lehote do 24 mesiacov od podpísania zmluvy, nebude vydané právoplatné územné rozhodnutie na stavbu Národného futbalového štadiónu“.

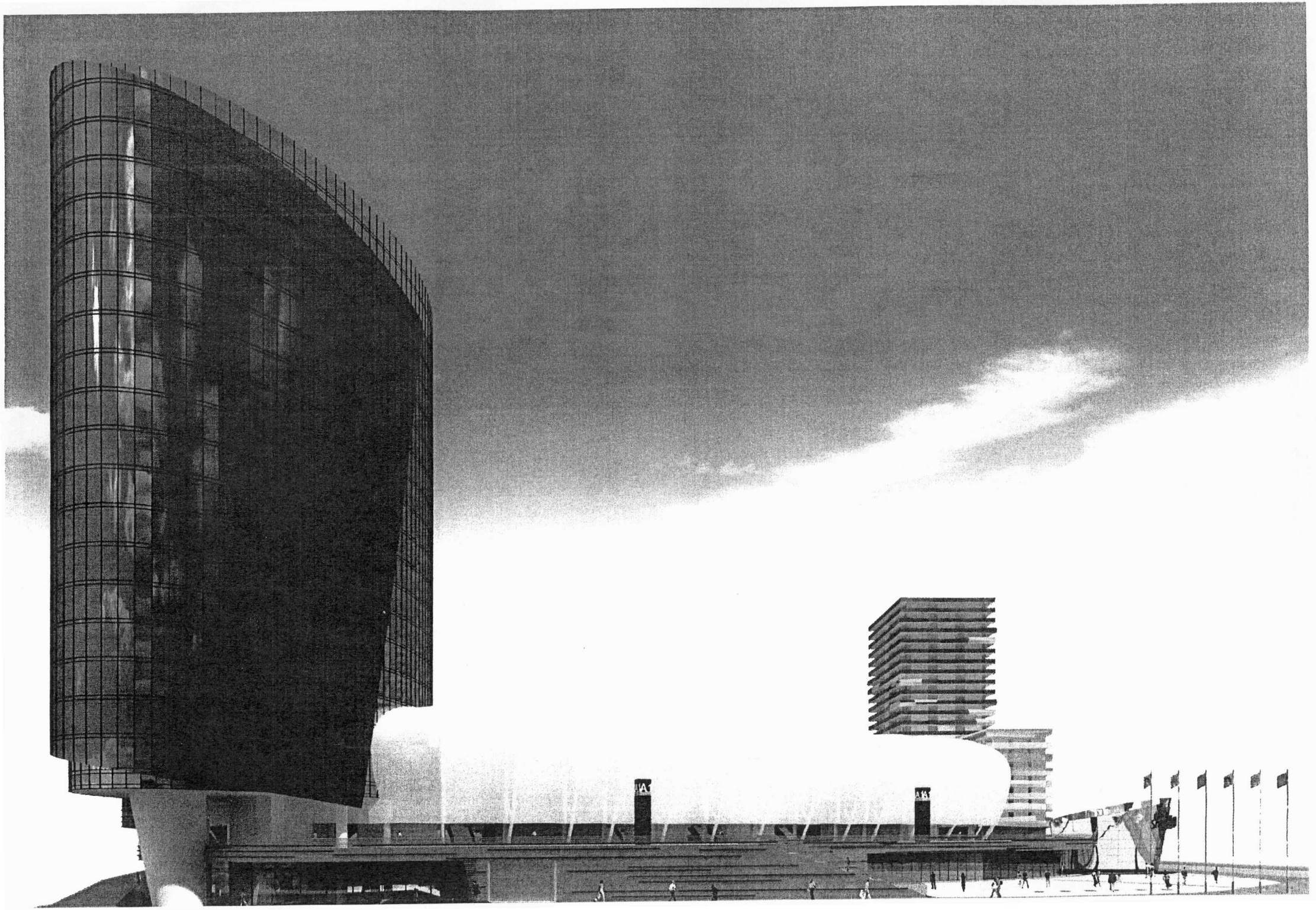
Za správnosť odpisu uznesenia:

HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA - 6 -

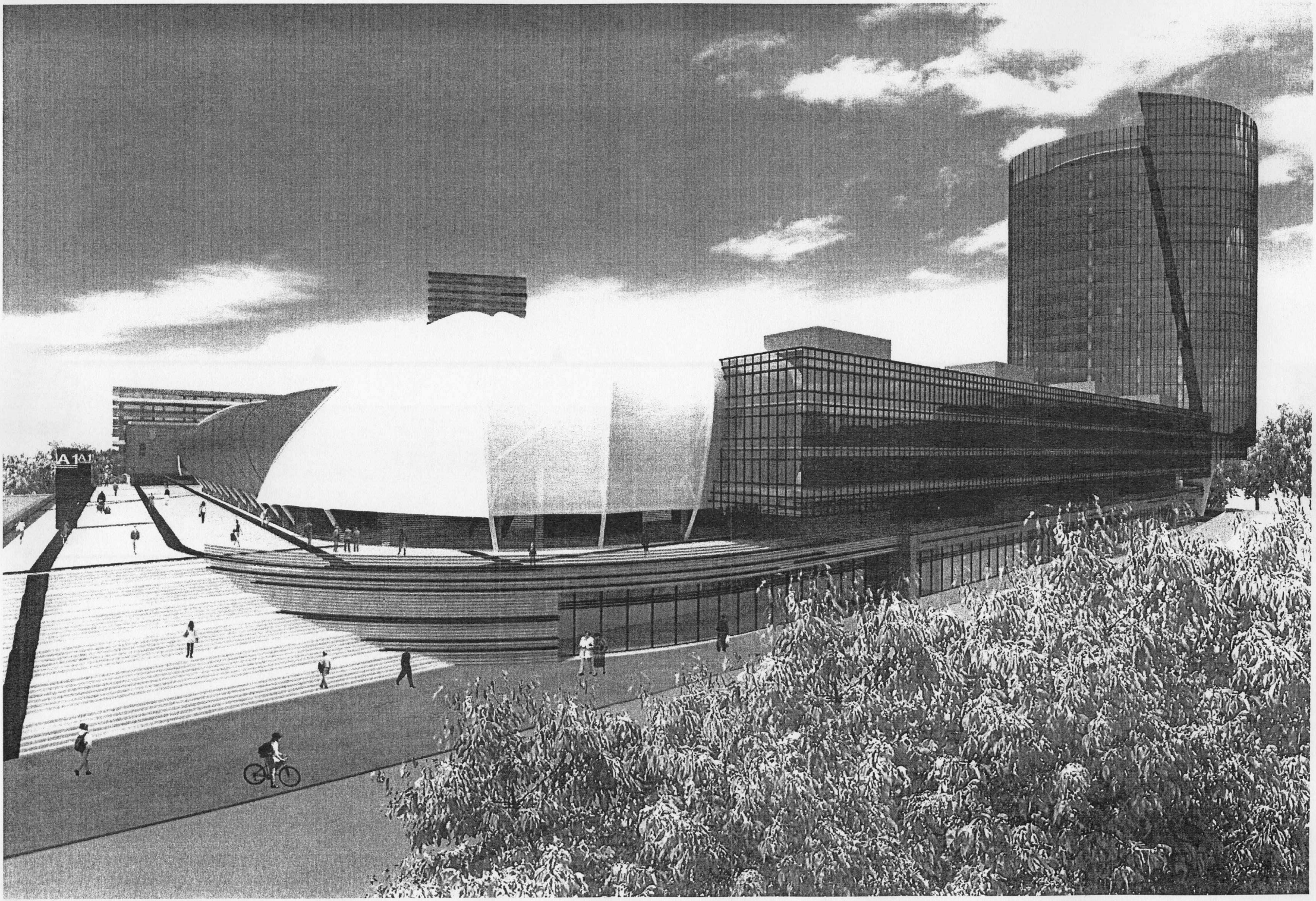
JUDr. Anna Hajdúchová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

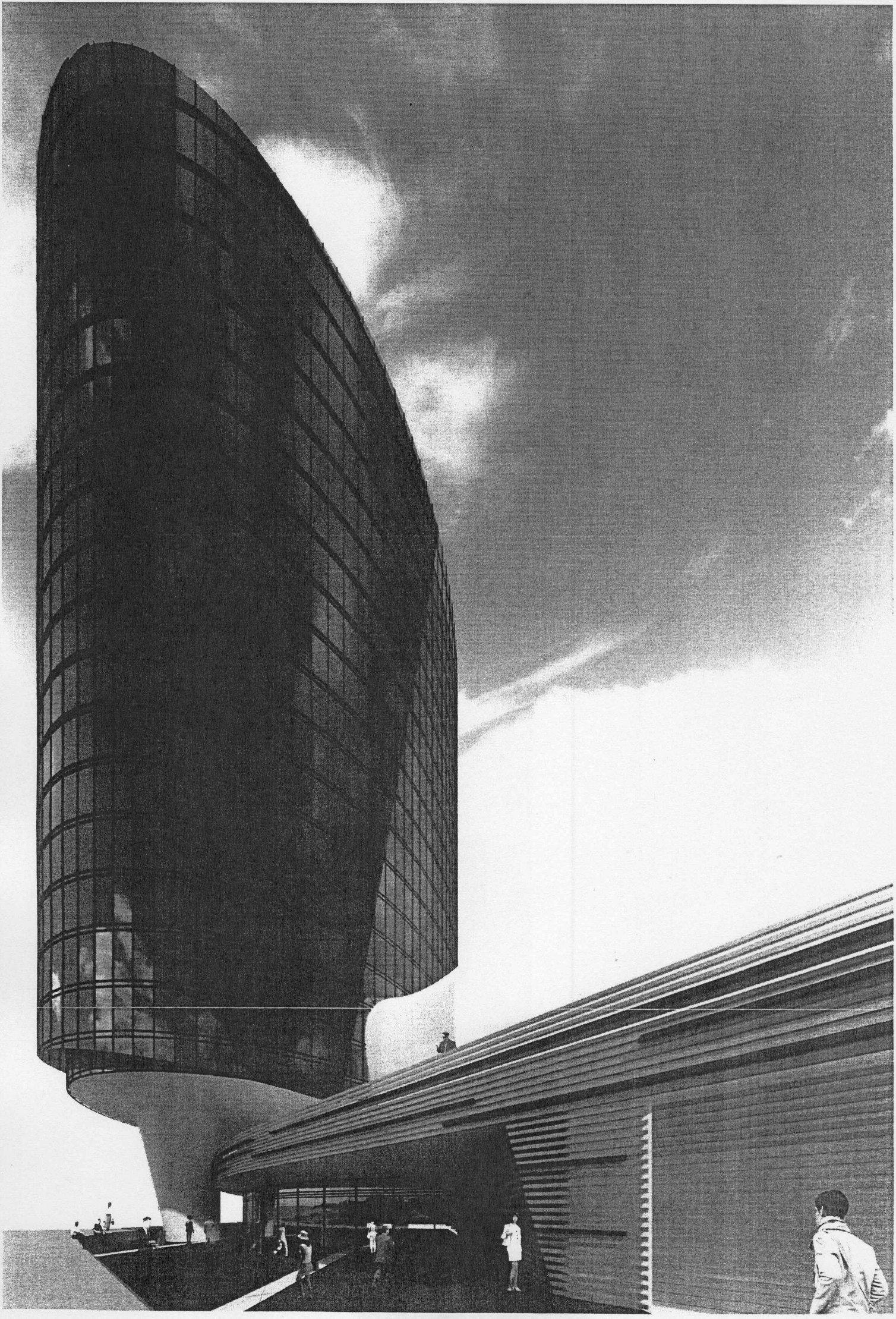


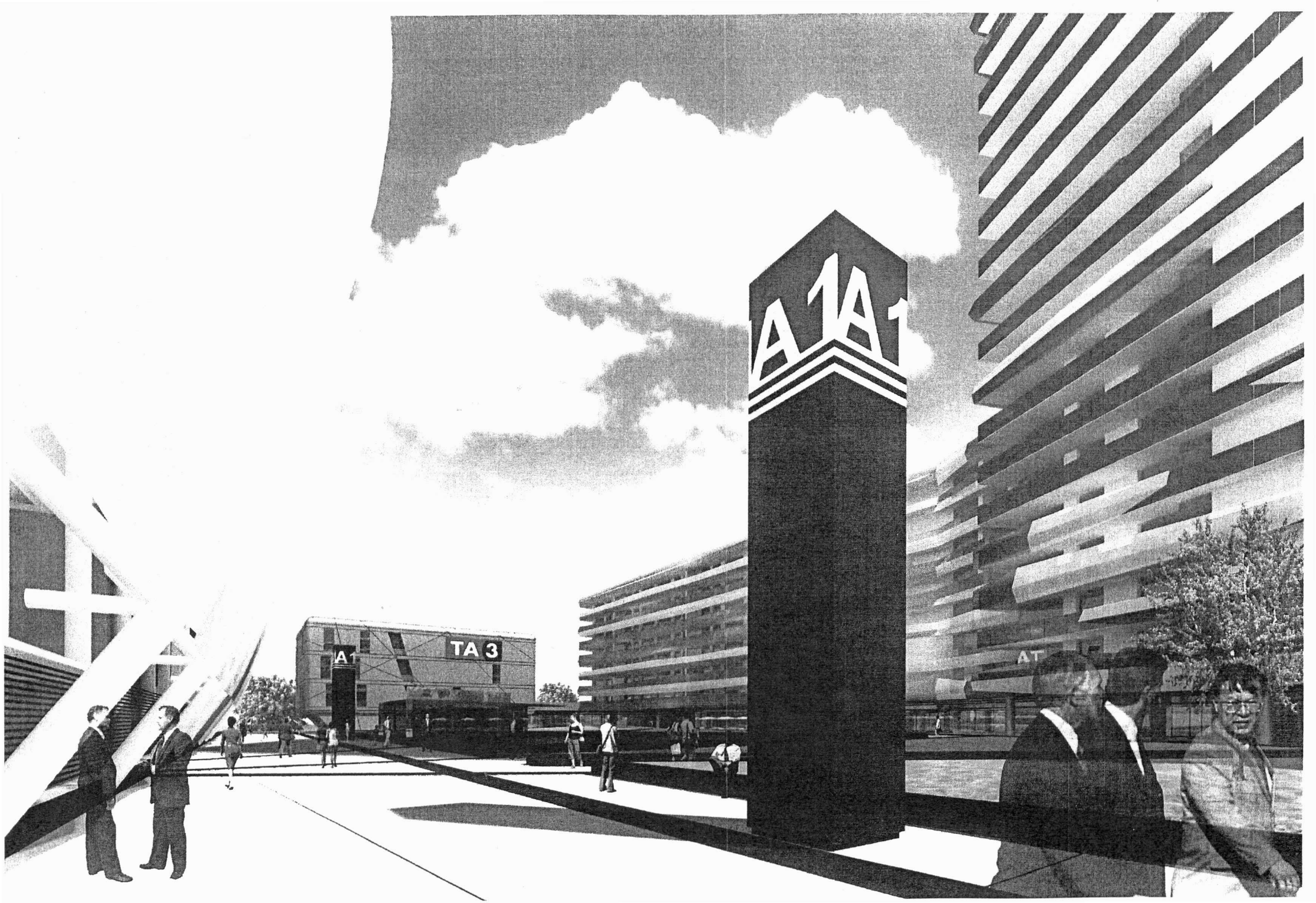
Generálny projektant:	Arch. riešenie: Expoline, s.r.o.		
Ing arch. Karol Kállay, Ing arch. Karol Kállay ml., Ing arch. Branislav Bol čo, Ing Radovan Valenta			
Investor: Národný futbalový štadión, a.s.			
Názov a miesto stavby:	Národný futbalový štadión *Bratislava*	Stupeň:	ZMENA UR.
		Dátum:	10/2011
Časť projektu:	Architektonicko - stavebné riešenie	Formát:	8 x A4
Názov výkresu:	Zákres do katastrálnej mapy	Mierka: 1:1000	Č. výkresu: 01

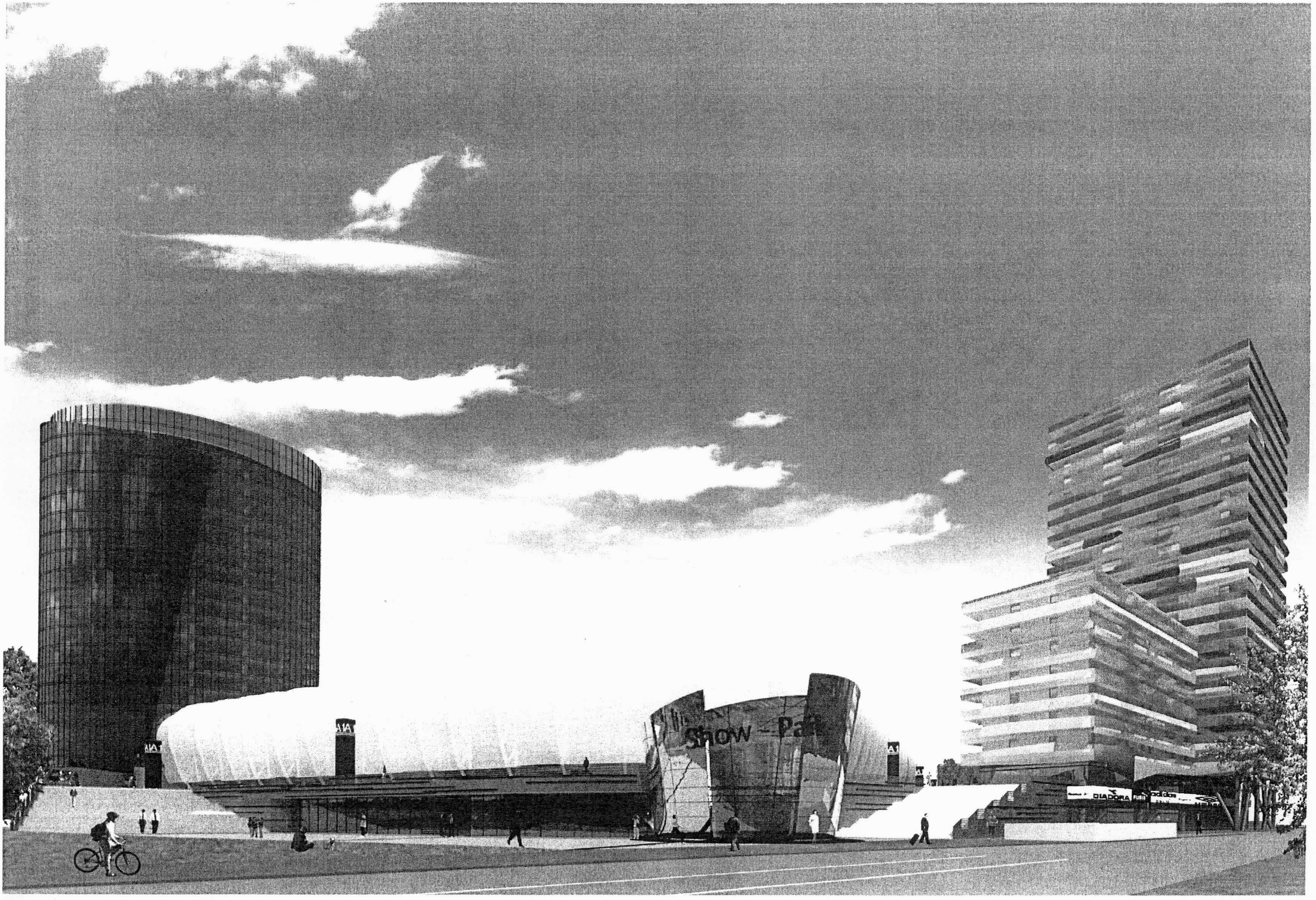


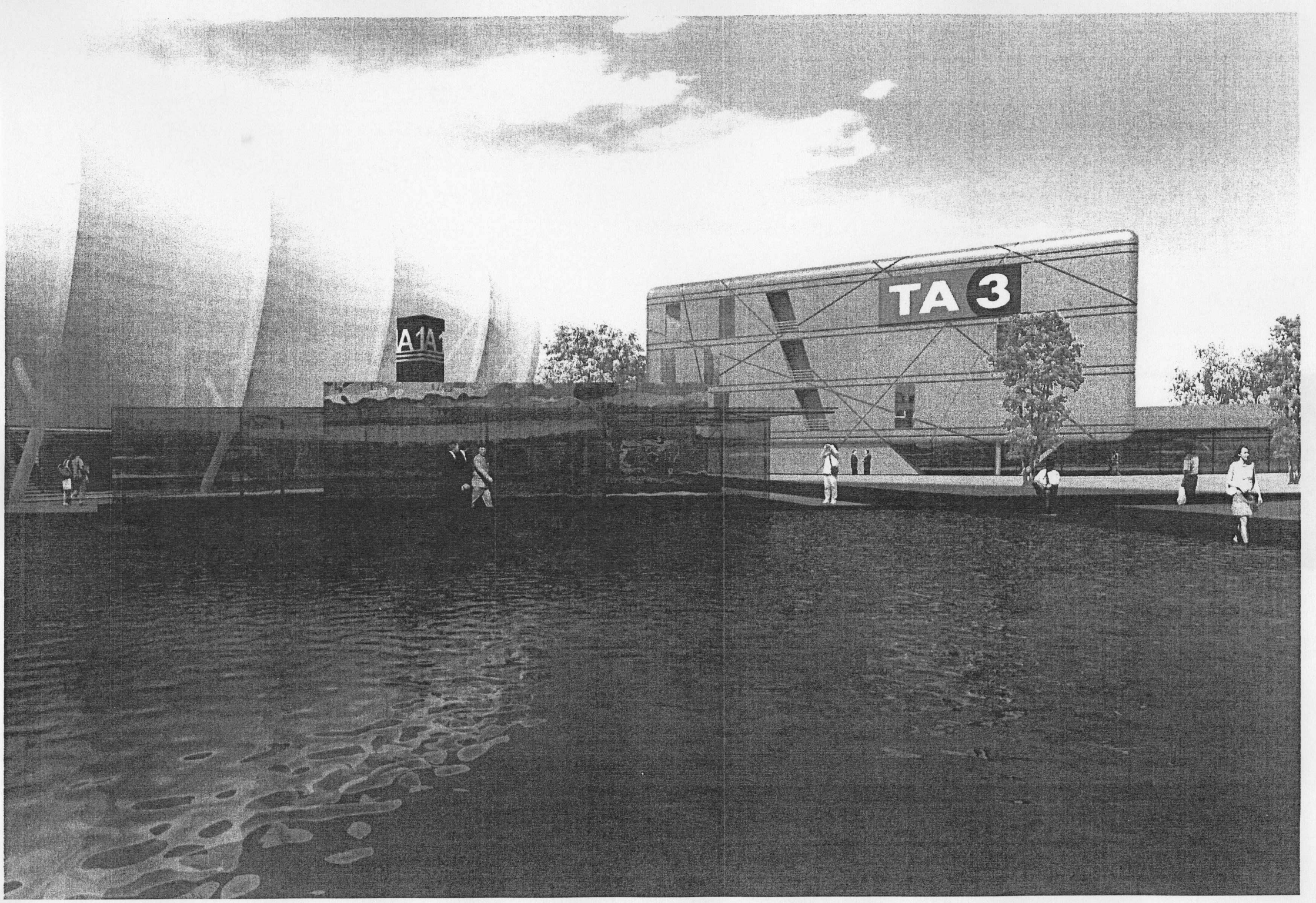

adidas
Reebok

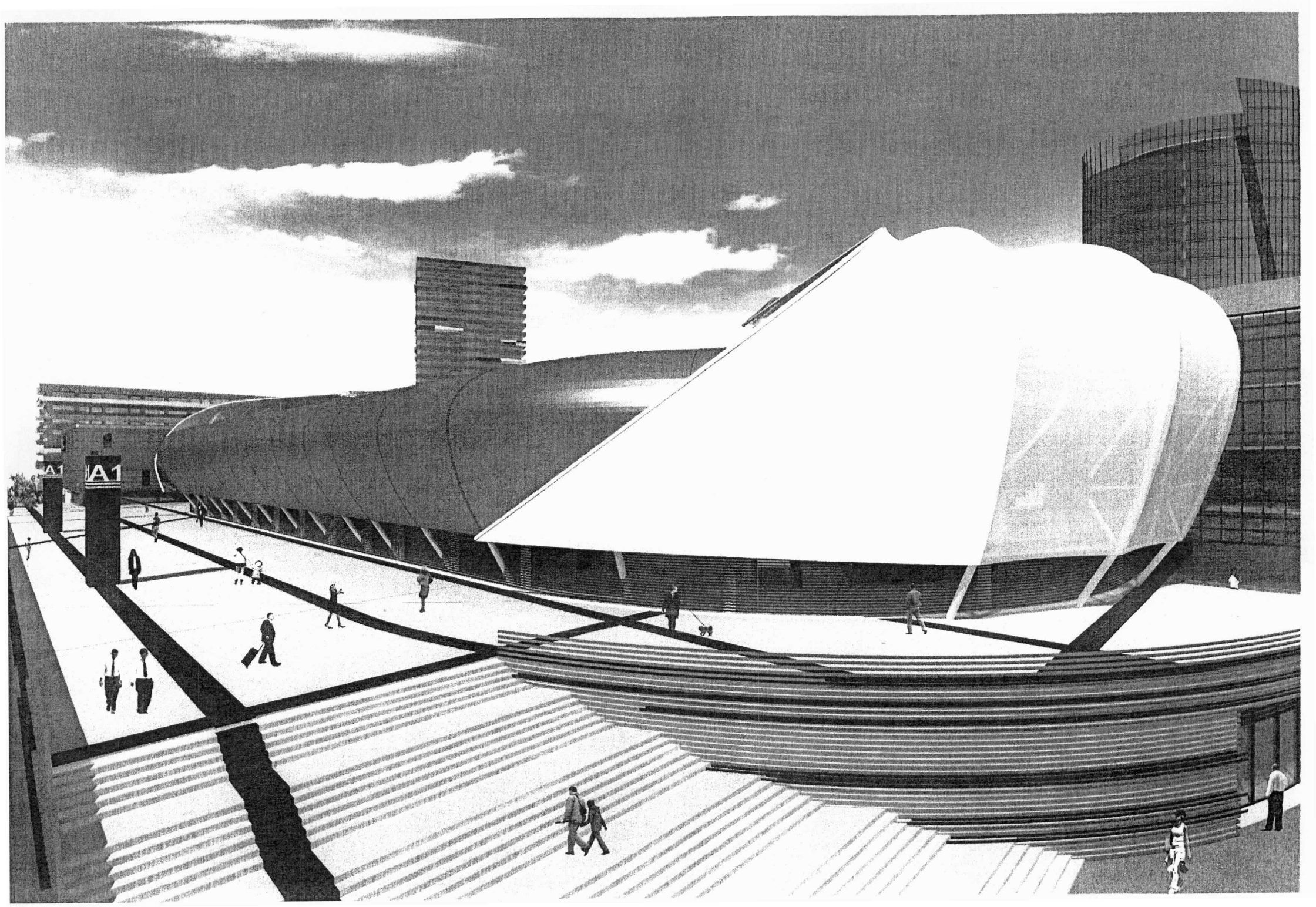





A1A1
TA 3
A1
AT


AIA
AIA
AIA
Show
Pa
DIADORA


A1A1
TA 3


A1
A1

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zn.: ÚKaSP-2011/2012/2383/HAK/28

Bratislava, 16.08.2012

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 24.9.2012

V Bratislave dňa:

Podpis: Harnáčková

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako **stavebný úrad** príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1991 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad") v územnom konaní podľa § 37 stavebného zákona, v súlade s §§ 37, 38, § 39 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, na základe posúdenia návrhu na zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby a podľa výsledkov konania podľa § 41 ods. 1 stavebného zákona nahrádza vydané rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. ÚKaSP-2009/1566/R/FME zo dňa 08.01.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.02.2010 týmto novým

rozhodnutím o umiestnení stavby

na stavbu s názvom: **„Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie- zmena 1, na ul. V. Tegelhoffa 4, Bratislava",**

pre navrhovateľa: **Národný futbalový štadión, a.s., Lamačská cesta 3, 841 05 Bratislava,**

v objektovej skladbe:

151	**Príprava územia a staveniska**
001 010	Zariadenie staveniska
001 011	Odstránenie oplotenia
001 016	Výrub stromov
001 0171	Staveniskové vjazdy
001 0172	Staveniskové komunikácie
001 0173	Dočasné dopravné značenie
001 060	Stavenisková prípojka vody
001 061	Stavenisková prípojka kanalizácie
001 081	Stavenisková prípojka NN

151	**NFŠ Suterén**
002 010	Stavebná časť
002 017	Organizácia dopravy
002 021	Stavebná jama
002 022	Čerpanie vody
002 023	Vsakovacie studne
002 024	Zakladanie
002 030	Vykurovanie
002 031	Odovzdávacia stanica tepla
002 040	Vzduchotechnika
002 044	Detekcia CO v garážach

002 065 Stabilné hasiace zariadenie
002 066 Strojovňa SHZ
002 080 Elektroinštalácia a umelé osvetlenie
002 090 Meranie a regulácia
002 100 Slaboprúdové rozvody a štruktúrovaná kabeláž
002 110 Telefónne rozvody a ústredne
002 112 Telefónne rozvody a ústredne mobilných operátorov
002 120 Elektropožiarna signalizácia a rozhlas
002 140 Elektronické zabezpečenie objektu + CCTV
002 160 Výťahy
002 162 Odpadové hospodárstvo

151 NFŠ Štadión
003 010 Stavebná časť
003 011 NFŠ Hracia plocha
003 012 Informačný systém
003 017 Organizácia dopravy
003 030 Vykurovanie
003 040 Vzduchotechnika
003 043 Odvod tepla a dymu
003 060 Zdravotechnika
003 065 Stabilné hasiace zariadenie
003 066 Strojovňa SHZ
003 067 Plynové SHZ
003 080 Elektroinštalácia a umelé osvetlenie
003 081 Osvetlenie štadióna
003 082 Záložné zdroje
003 083 Motorgenerátor 01
003 084 Motorgenerátor 02
003 085 Trafostanica 01
003 086 Trafostanica 02
003 087 Trafostanica 03
003 090 Meranie a regulácia
003 100 Slaboprúdové rozvody a štruktúrovaná kabeláž
003 110 Telefónne rozvody a ústredne
003 112 Telefónne rozvody a ústredne mobilných operátorov
003 120 Elektropožiarna signalizácia a rozhlas
003 130 Audio Video + ozvučenie štadióna
003 140 Elektronické zabezpečenie objektu + CCTV
003 150 Televízia
003 152 Televízne prenosy
003 160 Výťahy
003 161 Technológia kuchyne
003 162 Odpadové hospodárstvo

151 NFŠ Zariadenie vmažúce sa na funkciu
004 010 Stavebná časť
004 012 Informačný systém
004 030 Vykurovanie
004 040 Vzduchotechnika
004 060 Zdravotechnika
004 080 Elektroinštalácia a umelé osvetlenie
004 090 Meranie a regulácia
004 100 Slaboprúdové rozvody a štruktúrovaná kabeláž
004 110 Telefónne rozvody a ústredne

004 120	Elektropožiarna signalizácia a rozhlas
004 130	Audio Video
004 140	Elektronické zabezpečenie objektu + CCTV
004 150	Televízia
005	**NFŠ Nákupná pasáž – maloobchodné zariadenia viažúce sa na funkciu, služobné byty a malé ubytovacie zariadenia cestovného ruchu**
005 010	Stavebná časť
005 012	Informačný systém
005 030	Vykurovanie
005 040	Vzduchotechnika
005 060	Zdravotechnika
005 065	Stabilné hasiace zariadenie
005 066	Strojovňa SHZ
005 080	Elektroinštalácia a umelé osvetlenie
005 090	Meranie a regulácia
005 100	Slaboprúdové rozvody a štruktúrovaná kabeláž
005 110	Telefónne rozvody a ústredne
005 112	Telefónne rozvody a ústredne mobilných operátorov
005 120	Elektropožiarna signalizácia a rozhlas
005 130	Audio Video + ozvučenie štadióna
005 140	Elektronické zabezpečenie objektu + CCTV
005 160	Výťahy
005 161	Technológia kuchyne
005 162	Odpadové hospodárstvo
016	Sadové úpravy
0171	Areálové pešie komunikácie a spevnené plochy
0172	Spevnené plochy pre administratívnu budovu Sitno
0173	Rozšírenie a úpravy Bajkalskej ul.
0174	Predĺženie Kalinčiakovej ul.
0175	Svetelná signalizácia
0176	Úprava vstupného ramena križovatky 304 Trnavská – Bajkalská
0177	Preložka VO v križovatke 304
0178	Preložka stožiara s kamerou
018	Oplotenie
019	Drobná architektúra
032	Prípojka horúcovodu
033	Prekládka horúcovodu
060	Prípojky kanalizácie do ul. V.Tegelhoffa a areálová kanalizácia
061	Jednotná kanalizácia v komunikácii Kalinčiakova
062	Prípojky kanalizácie do Kalinčiakovej ul. a areálová kanalizácia
064	Dažďová areálová kanalizácia a vsakovací systém dažďových vôd
065	Verejný vodovod DN 300 Kalinčiakova ul.
066	Prípojka vody DN 200 do Kalinčiakovej ul.
067	Studňa a rozvod úžitkovej vody
068	Areálový rozvod vody DN 200
070	Rekonštrukcia kanalizácie v ul. V. Tegelhoffa
071	Kanalizačná prípojka do zberača DN 3400/2100 v Bajkalskej ul.
081	Prípojka VN
082	Areálové osvetlenie a rozvody elektro

083	Verejné osvetlenie Kalinčiakova ul.
084	Prekládka NN (2x NAYY-J 4x150) ul. V. Tegelhoffa
087	Rekonštrukcia verejného osvetlenia Bajkalská ul.
111	Prípojka telefónu
140	Elektronické zabezpečenie a monitorovanie areálu
151	Prípojka káblovej televízie

na mieste: **pozemky parc. č. 11281/1,2,3,4,5,6,15,16,17 a parc.č. 15125 (ul. V.Tegelhoffa), 21956 (Príkopova ul.), 23013/1 (Bajkalská ul.) v katastrálnom území Bratislava – Nové Mesto,**

druh stavby: **novostavba,**

účel: **športové ihrisko, budovy pre šport, obchod, služby, administratívu, služobné bývanie a parkovanie**

podľa projektovej dokumentácie k zmene územného rozhodnutia na stavbu „Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1", na ul. V. Tegelhoffa 4, Bratislava, ktorú vypracoval v 10-11/2011 generálny projektant Expoline, s.r.o., Moyzesova 5, 811 05 Bratislava a overil stavebný úrad v územnom konaní v zmysle prílohy tohto rozhodnutia na podklade kópie z katastrálnej mapy – Zákres do katastrálnej mapy v mierke 1:1000 tvorí jeho neoddeliteľnú časť.

Uvažovaný zámer je z hľadiska funkčného využitia, ako aj z hľadiska regulácie predmetného územia v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ktorý bol schváleným uznesením MsZ č. 123/2007 s účinnosťou od 01.09.2007.

Majetkovo - právne pomery územia:

K pozemkom register "C" parc. č. 11281/1, 2, 3, 4, 17 katastrálne územie Bratislava – Nové Mesto má navrhovateľ Národný futbalový štadión, a.s., Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava uzatvorený nájomný vzťah s vlastníkom a to Hlavným mestom SR Bratislava na dobu trvania do 12.02.2058 podľa zmluvy o nájme č. 08-83-1084-07-00, N-16/2008. K pozemkom register "C" parc. č. 11281/5, 6 katastrálne územie Bratislava – Nové Mesto má navrhovateľ podľa Listu vlastníctva č. 4733 vlastnícky vzťah. K stavbe na pozemku register "C" parc. č. 11281/15 katastrálne územie Bratislava – Nové Mesto má navrhovateľ podľa Listu vlastníctva č. 4733 vlastnícky vzťah. K pozemkom register "C" parc. č. 11281/15, 16, 15125 (ul. V. Tegelhoffa), 21956 (Príkopova ul.) katastrálne územie Bratislava – Nové Mesto, ktorý sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy predložil navrhovateľ súhlas vlastníka pre účely územného konania pod č. MAGS SNM 42401/12 zo dňa 28.05.2012. K pozemku register "C" parc. č.23013/1 (Bajkalská ul.) je LV nezaložený, navrhovateľ predložil súhlas jeho správcu pre účely územného konania pod č. MAGS SNM 42401/12 zo dňa 28.05.2012.

Parcelné čísla susedných pozemkov a ich vlastníci:

-parc.č. : 11280/63,64,62,33, 11279/5 (Kalinčiakova ul.), 15125 (ul. V.Tegelhoffa), 23013/1 (Bajkalská ul.), 15140/4, 21956 (Príkopova ul.) vo vlastníctve Hl.m. SR Bratislavy,

-parc.č. : 11280/28, 32, 24,26 vo vlastníctve Národného tenisového centra, a.s.,

-parc.č. : 11286/6,14,23 vo vlastníctve Slovenského združenia telesnej kultúry,

-parc.č. : 11280/65,66 vo vlastníctve Slovenského tenisového zväzu,

-parc.č. : 15140/8,9 vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

I. Popis stavby po jednotlivých stavebných objektoch:

001 Príprava územia a staveniska

Príprava územia bude nasledovať po realizácii odstránenia existujúceho štadióna. Predčasne budú realizované rekonštrukcie a prekládky existujúcich inžinierskych sietí, aby boli zabezpečené požadované média pre výstavbu nového štadióna. Dopravné vjazdy sú navrhnuté z Bajkalskej a Kalinčiakovej ul. Výrub stromov bude realizovaný na základe osobitného povolenia orgánu ochrany prírody. Pri realizácii nového nepriehľadného oplotenia bude odstránené existujúce priehľadné oplotenie. Následne budú realizované nové prípojky inžinierskych sietí a samotné objekty futbalového komplexu. Zariadenie staveniska bude navrhnuté dodávateľom. Na stavenisku budú umiestnené dočasné sklady, kancelárie a sociálne zariadenia pre zhotoviteľa.

002 NFŠ Suterén

Celý suterén je určený pre parkovanie (1016 parkovacích miest) a ako technické zázemie pre NFŠ. Pôdorys suterénu čiastočne opisuje tvar parcely. Max. pôdorysné rozmery sú 548,25mx230,65m.Suterén má len jednu úroveň. Základná konštrukcia je železobetón. Suterén je rozdelený pevnými konštrukciami na samostatné požiarne úseky. Parkovanie je rozdelené pre VIP hostí, bežných návštevníkov podujatí a hotelových hostí.

003 NFŠ Štadión

Nadzemný objekt obsahuje hlavnú funkciu futbalové ihrisko s prekrytým hľadiskom, technické, administratívne a sociálne zázemie a doplnkové funkcie pre návštevníkov a samotných aktérov. Pôdorysne je štadión v tvare obdĺžnika s max. rozmermi 226,52mx 155m. Vnútorný rozmer hracej plochy je 105mx68m. Objekt štadióna je osadený na plate v úrovni 1. poschodia. Výška štadiónu je 27,412m. Tribúny hľadiska sú riešené ako železobetónové konštrukcie. Prekrytie hľadiska je ľahká oceľová konštrukcia.

004 NFŠ Zariadenie viažúce sa na funkciu

Pre prevádzky slúžiace správe a organizácii športového areálu je navrhovaná sedemnásťposchodová budova elipsovitého tvaru. Ľahký sklenený obvodový plášť spolupôsobí s vnútornou dispozíciou miestností, ktoré obiehajú po obvode budovy.

005 NFŠ Nákupná pasáž – maloobchodné zariadenia viažúce sa na funkciu, služobné byty a malé ubytovacie zariadenia cestovného ruchu

Nákupná pasáž s maloobchodnými prevádzkarni bude ponúkať rôzny športový sortiment a prevádzky kaviarenského a reštauračného charakteru.

016 Sadové úpravy

Sadové úpravy pozostávajú z návrhu a z kultivácie vzrastlej zelene na priľahlých uliciach a vytvorení strešnej zelene na verejných priestranstvách okolo futbalového štadióna.

0171 Areálové pešie komunikácie a spevnené plochy

Návrh peších komunikácií a spevnených plôch v bezprostrednom okolí vlastného objektu štadióna. Tieto plochy priamo nadväzujú na konštrukciu štadióna. Súčasťou tohto objektu bude aj nová vnútroareálová spojovacia jednosmerná, jednopruhová komunikácia s odstavným pásom medzi Kalinčiakovou a Prikopovou ul.

0173 Rozšírenie a úpravy Bajkalskej ul.

Rozšírenie Bajkalskej v úseku od Tegelhoffovej po nové pripojenie Kalinčiakovej v súvislosti s pripojením dvoch rámp z podzemnej HG. Smerová úprava Bajkalskej v úseku budúceho vjazdu B3 do HG zo stredného deliaceho ostrovčeka na Bajkalskej. Pridanie ľavého odbočovacieho pruhu v ramene križovatky Bajkalská – Trnavská.

0174 Predĺženie Kalinčiakovej ul.

Vytvorenie novej komunikácie v predĺžení Kalinčiakovej ul. s pripojením na novú prepojovaciu komunikáciu od Trnavskej po Kalinčiakovu, ktorá bude realizovaná v rámci rekonštrukcie zimného štadióna.

0172 Spevnené plochy pre administratívnu budovu Sitno

Doplnenie existujúcich plôch k uvedenému objektu.

0175 Cestná svetelná signalizácia

Vytvorenie novej komunikácie predĺžením Kalinčiakovej a umiestnenie hlavného miesta príchod divákov na štadión na nároží Bajkalskej a Kalinčiakovej si vyžaduje zabezpečenie prechodu pre peších cez Bajkalskú ul. dopytovou cestnou svetelnou signalizáciou (CSS). Táto CSS bude v koordinácii s CSS na

križovatke 304 Bajkalská –Trnavská. Súčasťou tohto stavebného objektu bude aj koordinačný kábel CSS umiestnený medzi riadeným prechodom pre peších a križovatkou 304. CSS v križovatke 304 Bajkalská – Trnavská bude upravená vzhľadom na pridanie po jednom ľavom odbočovacom pruhu v dvoch vstupných ramenách (v smeroch od Trnavského mýta a od Vajnorskej) presunom 1 stožiara CSS v stredovom ostrovčeku na Trnavskej a nutných úprav signálnych plánov, podľa vznikajúcej dopravnej situácie v dobe realizácie NFŠ.

0176 Úprava vstupného ramena križovatky 304 Trnavská – Bajkalská

Pre zlepšenie dopravnej priepustnosti ľavej odbočky v ramene Trnavskej v smere od Trnavského mýta v križovatke 304 Trnavská – Bajkalská, je pridaný 1 ľavý odbočovací pruh v smere Trnavská- Bajkalská – Vajnorská. Navrhovanou úpravou sa zúži vyčkávací priestor pre chodcov na stredovom ostrovčeku na šírku cca 2,50m. Pridanie 1 ľavého odbočovacieho pruhu vyvolá nutnosť presunu stožiarov pre CSS,VO a nosný stožiar s dopravnom kamerou.

0177 Preložka VO v križovatke 304

Pridanie 1 ľavého odbočovacieho pruhu vyvolá nutnosť presunu 1 stožiara s VO, ktorý je umiestnený v stredovom deliacom zelenom páse na ramene od Trnavského mýta. Súbežne bude potrebné riešiť aj jeho káblové pripojenie.

0178 Preložka stožiara s kamerou

Pridanie 1 ľavého odbočovacieho pruhu vyvolá nutnosť presunu 1 betónového stožiara s umiestnenou dopravnou kamerou, ktorý je umiestnený v stredovom deliacom zelenom páse na ramene od Trnavského mýta. Súbežne bude potrebné riešiť aj jeho káblové pripojenie.

018 Oplotenie

Oplotenie bude realizované na uzavretie areálu v časti prepojenia Príkopovej a Kalinčiakovej ulici. V oplotení budú realizované monitorované automatické brány. Oplotenie ohraničí sektor, ktorý nie je určený pre verejnosť.

019 Drobná architektúra

Predmetom návrhu drobnej architektúry bude mestský mobiliár, lavičky, odpadové nádoby, sezónne prístrešky, vlajkosláva.

032 Prípojka horúcovodu

Prípojka horúcovodu bude realizovaná z ul. V. Tegelhoffa v dvoch vetvách. Predpokladaná dĺžka každej vetvy je 50m.

033 Prekládka horúcovodu

Pri realizácii suterénu bude potrebné preložiť časť podzemného potrubia horúcovodu v rohu ulice V. Tegelhoffa. Predpokladaná dĺžka prekládky horúcovodu je 52,5m.

060 Prípojky kanalizácie do ul. V.Tegelhoffa a areálová kanalizácia

Kanalizačné prípojky z ul. V.Tegelhoffa budú rekonštruované pred začatím stavebných prác a budú využívané ako stavenisková prípojka kanalizácie. Rekonštrukcia prípojok bude v predpokladanej dĺžke 8,42m. Areálová kanalizácia bude realizovaná v dĺžke 265m.

061 Jednotná kanalizácia v komunikácii Kalinčiakova

Pri realizácii novej cestnej komunikácii na Kalinčiakovej ul. bude predĺžená jestvujúca jednotná kanalizácia. Dimenzia kanalizačného potrubia je DN 300. Jestvujúca kanalizácia bude rekonštruovaná v rámci realizácie výstavby hokejového štadióna O. Nepelu. Predpokladaná dĺžka jednotnej kanalizácie je 265m.

062 Prípojky kanalizácie do Kalinčiakovej ul. a areálová kanalizácia

Do novovybudovanej jednotnej kanalizácie sa zrealizuje nová kanalizačná prípojka, ktorá zabezpečí južnú polovicu objektu NFŠ. Predpokladaná dĺžka prípojky 15,2m. Predpokladaná dĺžka areálovej kanalizácie je 240m.

064 Dažďová areálová kanalizácia a vsakovací systém dažďových vôd

Dažďové vody budú odvádzané areálovou kanalizáciu do vsakovacieho systému, ktorý bude realizovaný v Kalinčiakovej ul. Dimenzia vsakovacieho potrubia je DN 355 a dimenzia dažďovej kanalizácie je DN 300. Predpokladaná dĺžka areálovej kanalizácie je 522,37m.

065 Verejný vodovod DN 300 Kalinčiakova ul.

Pre potreby zabezpečenia areálu pitnou vodou bude vybudovaný verejný vodovod v Kalinčiakovej ulici. Tento vodovod je napojený na vodovod DN 600 v Bajkalskej ulici a prepojený na rekonštruovaný vodovod v Kalinčiakovej ul. Predpokladaná dĺžka verejného vodovodu je 280m.

066 Prípojka vody DN 200 do Kalinčiakovej ul.

Areál NFŠ bude zásobovaný pitnou vodou z prípojky DN 200 z Kalinčiakovej ul. Predpokladaná dĺžka prípojky vody je 19,5m.

067 Studňa a rozvod úžitkovej vody

Pre potreby polievanie hracej plochy a splachovanie vo verejných záchodoch bude vyvŕtaná studňa. Predpokladaná poloha studne je označená na situačnom výkrese.

068 Areálový rozvod vody DN 200

Areálový rozvod DN200 bude vybudovaný pre zabezpečenie požadovaného objemu požiarnej vody. V areáli budú realizované nadzemné hydranty. Predpokladaná dĺžka areálového rozvodu vody je 850m.

070 Rekonštrukcia kanalizácie v ul. V. Tegelhoffa

V ulici V.Tegelhoffa bude po celej dĺžke rekonštruovaná kanalizácia, ktorá je zaústená do zberača B IV, DN 3400/2160 vedeného v Bajkalskej ulici. Predpokladaná celková dĺžka je 255m.

071 Kanalizačná prípojka do zberača DN 3400/2100 v Bajkalskej ul.

Bude slúžiť na odkalnalizovanie nákupnej pasáže s maloobchodnými zariadeniami, služobnými bytmi a ubytovacími zariadeniami cestovného ruchu do verejnej kanalizácie, ktorá je zaústená do zberača B IV, DN 3400/2100 vedeného v Bajkalskej ulici. Predpokladaná celková dĺžka je 25m.

081 Prípojka VN

Pre areál NFŠ bude realizovaná prípojka VN z trafostanice NTC. Predpokladaná dĺžka prípojky VN je 66,5m.

082 Areálové osvetlenie a rozvody elektro

Na osvetlenie areálu bude slúžiť vonkajšie osvetlenie riešené parkovými stĺpikovými dizajnovými svietidlami. Areálové osvetlenie bude napájané a riadené z hlavného rozvádzača objektu zo sekcie spoločnej spotreby. Svietidlá areálového osvetlenia budú umiestnené pozdĺž novonavrhovaných komunikácií.

083 Verejné osvetlenie Kalinčiakova ul.

Verejné osvetlenie rieši osvetlenie novej časti Kalinčiakovej ulice, komunikácie pre motorové vozidlá a chodníky. Novonavrhované stožiare verejného osvetlenia sú napojené a ovládané z najbližšej existujúcej vetvy verejného osvetlenia. Predpokladaná dĺžka verejného osvetlenia je 313,02m.

084 Prekládka NN (2x NAYY-J 4x150) ul. V. Tegelhoffa

V rámci výstavby predmetného areálu dochádza ku kolízii s existujúcimi distribučnými NN rozvodmi v úseku medzi trafostanicou TS 0243-000 NTC a poistkovou skriňou SPPZ SR7 Schrack, osadenou na rohu ulíc V. Tegelhoffa a Príkopova. NN rozvody typu NA YY-J 4x150 budú v celej trase zrušené a nahradené novými káblami rovnakého typu, uloženými do novej trasy v zemi vo výkope. Predpokladaná dĺžka prekládky NN je 90,93m.

087 Rekonštrukcia verejného osvetlenia Bajkalská ul.

V riešenom území dochádza plánovanou výstavbou ku kolízii s niekoľkými existujúcimi stožiarmi verejného osvetlenia. Projekt rieši prekládky jednotlivých stĺpov verejného osvetlenia. Predpokladaná dĺžka rekonštrukcie verejného osvetlenia je 388m.

111 Prípojka telefónu

Prípojka telefónu bude spresnená v budúcnosti až po uzavretí dohody s príslušným správcom.

140 Elektronické zabezpečenie a monitorovanie areálu

Celý areál bude monitorovaný a napojený na kamerový systém štadióna.

151 Prípojka káblovej televízie

Prípojka televízie bude spresnená v budúcnosti až po uzavretí dohody s príslušným správcom.

II. Podmienky pre umiestenie a projektovú prípravu stavby:

Stavba, všetky jej objekty, vrátane prípojok na verejné distribučné siete bude umiestnená na pozemku register "C" pozemky parc. č. 11281/1,2,3,4,5,6,15,16,17 a parc.č. 15125 (ul. V.Tegelhoffa), 21956 (Príkopova ul.), 23013/1 (Bajkalská ul.) v katastrálnom území Bratislava – Nové Mesto, , tak, ako je to zakreslené na priloženom **situačnom výkrese na podklade katastrálnej mapy v mierke 1:1000.**

Základné plošné a objemové parametre stavby:

Plocha pozemkov určených na výstavbu parc.č.11281/1,2,3,4,17	54 414m^2
Plocha všetkých pozemkov, priamo dotknutých výstavbou	56 698m^2
Počet podzemných objektov	1

Počet nadzemných objektov	4
Zastavaná plocha objektmi	26 651m^2
Plocha zelene na rastlom teréne	8 645m^2
Plocha komunikácií, spevnených plôch a ostatnej zelene	31 022m^2
Index zastavaných plôch v rámci lokality NFŠ	0,57
Koeficient zelene v rámci NFŠ	0,15
SO002 NFŠ Suterén	
Počet podzemných podlaží	1
Plocha	37 300m^2
Počet parkovacích stání	936
Počet parkovacích stání pre telesne postihnutých	58
Počet parkovacích stání spolu	1016
SO003 Národný futbalový štadión	
Počet podlaží	5
Rozmer hracej plochy vnútorný	105x68m
Rozmer hracej plochy vonkajší	117x79,8m
Plocha hracej plochy	9 360,7m^2
Plocha	65 960m^2
Počet sedadiel celkom	20 500
Počet sedadiel pre imobilných	116
SO004 NFŠ Zariadenie viažúce sa na funkciu	
Počet podlaží	18
Plocha	18 610m^2
SO005 NFŠ Nákupná pasáž – maloobchodné zariadenia viažúce sa na funkciu, služobné byty a malé ubytovacie zariadenia cestovného ruchu	
Počet podlaží	23,8,5
Plocha obchodné centrum	16 960m^2
Plocha byty	26 250m^2
Počet bytov	314
Celková úžitková plocha	127 780m^2

1. Výškové ohraničenie stavby:

Úroveň upraveného terénu okolo stavby objektu SO003 od ± 0,00:	135,12 až 136,14m.n.m.
Úroveň upravenej podlahy 1.nadzemného podlažia objektu SO003:	**± 0 =136,00 m n. m.**
Úroveň upravenej podlahy 1.podzemného podlažia objektu SO003 od ± 0	-4,300m až -3,000m
Úroveň upravenej podlahy 2. nadzemného podlažia objektu SO003 od ± 0	+6,500m (142,50 m.n.m.)
Úroveň upravenej podlahy 3. nadzemného podlažia objektu SO003 od ± 0	+8,700m
Úroveň upravenej podlahy 4. nadzemného podlažia objektu SO003 od ± 0	+12,800m
Úroveň upravenej podlahy 5. nadzemného podlažia objektu SO003 od ± 0	+16,900m
Max. výška vrchnej hrany tribúny štadióna od ± 0	+27,412m (163,412 m.n.m.)
Max. výška vrchnej hrany strechy objektu SO005 (5-podlažnej časti) od ± 0,00:	+21,50m
Max. výška vrchnej hrany strechy objektu SO005 (8-	+32,50m

podlažnej časti) od ± 0,00:	
Max. výška vrchnej hrany strechy objektu SO005 (23-podlažnej časti) od ± 0,00:	+77,50m
Max. výška vrchnej hrany strechy objektu SO004 (18-podlažnej časti) od ± 0,00:	+82,50m
Max. výška vrchnej hrany strednej kruhovej časti strechy objektu SO004 (18-podlažnej časti) od ± 0,00:	+84,50m

2. Odstupové vzdialenosti štadióna od susedných stavieb:

Min. vzdialenosť od objektu 3 veže (parc.č. 23013/17):	61,53 m
Min. vzdialenosť od objektu Platan (parc.č. 15123/182):	82,83 m
Min. vzdialenosť od objektu Nová Doba (parc.č. 11284):	34,74 m
Min. vzdialenosť od objektu Nová Doba (parc.č. 11285/2):	26,58 m
Min. vzdialenosť od objektu ZŠ Kalinčiakova (parc.č. 15140/8):	25,90 m

3. Pre uskutočnenie umiestňovanej stavby sa ako pozemok pre zariadenie staveniska vymedzuje výlučne pozemok stavebníka.

4. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenými odborne spôsobilými osobami v zmysle tohto územného rozhodnutia a v súlade s platnými predpismi a normami.

5. Projektovú dokumentáciu stavby je potrebné spracovať v súlade s §§ 43d, 43e a 47 stavebného zákona, podľa § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, pričom jej neopomenuteľnou súčasťou musí byť aj statika navrhovanej stavby, statické posúdenie rozhodujúcich konštrukcií a projekt organizácie výstavby (POV). Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia splašková, kanalizácia dažďová, vykurovanie a príprava TÚV, chladenie, bleskozvod) a taktiež projekt požiarnej ochrany a energetické posúdenie návrhu odborne spôsobilou osobou v súlade s § 4 ods. 3 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej certifikácii.

6. V sprievodnej správe projektovej dokumentácie stavby je potrebné o. i. uviesť aj informácie o splnení podmienok určených v tohto rozhodnutí.

7. Pri vypracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je nutné dodržať všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia a potrebné rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení a VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR v platnom znení.

8. V POV musia byť o.i. jasne popísané opatrenia na zamedzovanie prašnosti a hluku pri výstavbe, určené plochy na čistenie stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel priamo na stavenisku

pred výjazdom na verejné komunikácie, atď. K POV musí byť doložené súhlasné stanovisko Hl. mesta SR Bratislavy ako vlastníka pozemku.

9. V stavebnom konaní je navrhovateľ povinný preukázať vlastnícke alebo iné právo k stavbou dotknutým pozemkom (§ 139, ods. 1 stavebného zákona).

10. O vydanie stavebného povolenia na stavby pozemných komunikácií a vodných stavieb je potrebné požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad.

11. V zmysle ustanovenia § 120 stavebného zákona v spojitosti s ustanovením § 140b stavebného zákona, je potrebné požiadať všeobecný stavebný úrad o súhlas (záväzné stanovisko) pre špeciálne stavebné úrady, k overeniu dodržania podmienok územného rozhodnutia.

12. Projektovú dokumentáciu stavby je potrebné predložiť na vyjadrenie týmto nasledovným dotknutým orgánom a orgánom samosprávy hl. mesta:

- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie koordinácie dopravných systémov a výstavby, z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby,

-Odborné stanovisko oprávnenej právnickej osoby z hľadiska posúdenia projektovej dokumentácie stavby s technickým zariadením,

-Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.m. SR,

-Obvodný úrad v Bratislave, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia,

-Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany ovzdušia a odbor štátnej vodnej správy,

-Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave,

-Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie,

-Dopravný podnik Bratislava, a.s.,

-Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava,

-Slovenský hydrometeorologický ústav,

-Slovenský zväz telesne postihnutých,

-Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát,

-Odvoz a likvidácia odpadu, a.s.,

-Bratislavská teplárenská, a.s.,

-SPP - distribúcia, a.s.,

-Západoslovenská energetika, a.s.,

-Slovak Telekom, a.s.,

-Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

13. Pri vypracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie na stavebné povolenie bude ďalej obsahovať údaje, na základe ktorých bude možné v stavebnom konaní posúdiť, či nie sú ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, najmä:

- riešenie zabezpečenia statickej stability susedných objektov počas výstavby,
- posúdenie účinkov všetkých objektov stavby podľa návrhu na okolité objekty z hľadiska dlhodobého pôsobenia na podložie základov,
- projekt organizácie výstavby s vylúčením dopravy na ul. V. Tegelhoffa počas výstavby,

- plán organizácie dopravy po výstavbe s možnosťou zjednosmernenia priľahlých komunikácií.

- v zmysle pripomienok Základnej školy Kalinčiakova 12, Bratislava zo dňa 12.03.2012 doplniť projekt o riešenie ochrany hluku počas výstavby a po ukončení počas prevádzky štadióna vzhľadom na priľahlé učebne a administratívne priestory školy susediace so štadiónom a dopracovať štúdiu ohľadne dopravy počas výstavby a po sprevádzkovaní štadióna vzhľadom na prevádzku školy (možnosti príjazdov a odjazdov automobilov rodičov a večer nájomcov školy do areálu školy).

14. **Navrhovateľ je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a orgánov miestnej samosprávy vznesené v územnom konaní :**

14.01.**Hlavné mesto SR Bratislava - záväzné stanovisko k investičnej činnosti pod zn. MAGS ORM 57183/11-389488 zo dňa 29.11.2011:**

a) Z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- S ohľadom na skutočnosti vyplývajúce z predloženej dokumentácie odporúčajú zvážiť navrhovanú intenzitu zástavby, vzhľadom na jej vplyvy na dopravnú situáciu, ktorá môže znamenať prehĺbenie súčasných kapacitných nedostatkov dotknutej komunikačnej siete.

- Žiadajú v dokumentácii pre zmenu UR zohľadniť navrhované úpravy komunikačnej siete (úprava Bajkalskej ul., úprava radiaceho priestoru križovatiek Bajkalská - Trnavská, Bajkalská - Vajnorská, nové komunikačné prepojenie Kalinčiakova -Bajkalská). V predloženom kapacitnom posúdení sa počíta s úpravou križovatky Bajkalská - Vajnorská (pridanie nového pruhu pre odbočenie vľavo Bajkalská - Vajnorská), túto úpravu je potrebné zahrnúť do objektovej skladby stavby ako vyvolanú investíciu.

b) Z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,

- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie,

- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania estetických, hygienických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,

- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom.

c) Z hľadiska budúcich majetko – právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadajú tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

d) Iné :

- pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, požiadať oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska

záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby.

14.02.**Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva, problematiky cestného správneho orgánu a organizácie dopravy pod zn. MAGS/ODP/41688/12-269513/Há-177 zo dňa 04.06.2012:**

a) Z hľadiska prevádzky cestnej dopravy a pôsobnosti cestného správneho orgánu pre miestne komunikácie I. a II. triedy:

- Požiadať príslušný cestný správny orgán o záväzné stanovisko k pripojeniu účelových komunikácií / zriadenie vjazdu.

b) Z hľadiska záujmov cestného hospodárstva v pôsobnosti hl. m. SR Bratislavy:

- V správe OCH je Bajkalská, Vajnorská ul., Trnavská cesta a verejné osvetlenie všetkých dotknutých komunikácií.
- Všetky priechody pre chodcov žiadajú vybudovať obojstranne bezbariérovo v zmysle Vyhl. 532/2002 Z.z. Detailné výkresy žiadajú odsúhlasiť a záväzne potvrdiť na Únii nevidiacich a slabozrakých a tieto výkresy predložiť pri preberacom, resp. kolaudačnom konaní.
- Konštrukcie novo budovaných chodníkov a komunikácií, ktoré budú odovzdávané do správy hlavného mesta SR Bratislavy - OCH žiadajú nasledovnej konštrukcie: **komunikácie:** betón C 25/30 hr. 25cm, penetračný náter v množstve 0,6 kg/rn^2, ACo 11- I s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 2 x 6 cm, **chodníky:** podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12cm, penetračný náter v množstve 0,6 kg/rn^2, ACo 8 hr. 4cm.
- Na uličné vpusty na nových komunikáciách a na komunikáciách dotknutých výstavbou žiadajú osadiť mreže s pántovým uchytením tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k ich uzavretiu, nie k vylomeniu mreže.
- Na všetky existujúce poklopy inžinierskych sietí, ktoré budú dotknuté výstavbou. žiadajú osadiť nové rámy s poklopmi s pántovým uchytením poklopu a nosnosťou DN 400.
- Všetky rozkopávky žiadajú realizovať pretlakom, tam, kde to nie je možné, žiadajú nasledovnú spätnú úpravu: **Rozkopávky v komunikácii:** obsyp potrubia, zásyp z drvy fr. 0/32 so zhutnením po 30cm, betón C 25/30 hr. 25cm s výstužou 2x Kari sieť o priemere 8mm (žiadajú použiť rýchlotuhnúcu betónovú zmes s pridaním plastifikátorov na urýchlenie tuhnutia a tvrdnutia), penetračný náter v množstve 0,6 kg/rn^2, ACo 11 - I s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 2 x 6cm. Presah jednotlivých konštrukčných vrstiev po 25cm. Rozsah spätnej úpravy - na celú šírku dotknutého jazdného pruhu a dĺžku rozkopávky +presahy konštrukcií, príp. po najbližší starý spoj, pokiaľ je do 0.5m v okruhu rozkopávky. **Rozkopávky v chodníku:** obsyp potrubia, zásyp z drvy fr. 0/32 so zhutnením po 30cm, podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12cm, penetračný náter v množstve 0.6 kg/m^2, ACo 8hr. 4cm, presah jednotlivých konštrukčných vrstiev po 25cm, rozsah konečnej úpravy na celú šírku chodníka a na dĺžku rozkopávky + presah konštrukcií. príp. po najbližší starý spoj, pokiaľ je do 0,5m v okruhu rozkopávky. **Dláždené chodníky:** obsyp potrubia, zásyp drvou so zhutnením po 30cm, podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12cm, drva fr. 4/8 hr. 4cm, zámková dlažba, zaškárovanie drvou fr.0/4. Žiadajú dodržať niveletu chodníka.
- Po ukončení rozkopávok žiadajú doplniť chýbajúce vodorovné značenie.

- Pred realizáciou rozkopávkových prác požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným POD na dotknutej komunikácii, chodníku a cestnej zeleni a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15.novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
- Ku kolaudačnému konaniu komunikácií musia byť všetky rozkopávky prevzaté zástupcom OCH - príslušným správcom komunikácií.
- Na rozkopávku pod električkovou traťou je potrebné vyžiadať si súhlas Dopravného podniku Bratislava, a.s.
- V prípade, že budú do chodníka v správe OCH v dôsledku stavby osadené nové šachty, žiadajú ich opatriť poklopom s pántovým uchytením a trvácnym označením majiteľa siete na poklope aj ráme.
- V prípade, že budú v rámci stavby budované zastávky MHD, žiadajú ich vybudovať z betónu typu CRETEPRINT hr. 22 - 25cm s metličkovou úpravou, s uzatváracím a protišmykovým náterom a farebnou úpravou (bordó). Dĺžky zastávok žiadajú min. 25m a vjazdy do zastávkových ník žiadajú v uhle 60° vzhľadom k vozovke do tvaru kosodĺžnika.
- Vzhľadom k zvýšenej dopravnej záťaži na Bajkalskej ul. vyvolanej stavbou žiadajú odfrézovať obrusnú vrstvu betónu v hr. cca 4cm a cementový betón hr. 2cm, podklad vyčistiť, existujúce praskliny vyspraviť, zrealizovať penetračný náter v množstve 0,6 kg/m^2, ACo 11-I s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 1 x 6cm na celú dĺžku a šírku Bajkalskej ul. medzi Vajnorskou a Trnavskou cestou v oboch smeroch (mimo pravého a stredného jazdného pruhu medzi Vajnorskou a ul. V. Tegelhoffa).
- Na miestach, kde a budú realizovať úpravy na Vajnorskej ul. a Trnavskej ceste, žiadame odfrézovať na hr. 6 cm obrusnú vrstvu dotknutého a priľahlého jazdného pruhu na celú šírku a zrealizovať penetračný náter v množstve 0,6 kg/rrr' a ACo 1 1 I s modifikovaným a faltom PMB 50/70 hr. 1 x 6 cm. V priečnom aj pozdĺžnom smere do spoja medzi starou a novou úpravou žiadajú vložiť spojovacie klzné tmy.
- Spojovacie klzné trny žiadajú realizovať na všetkých miestach, kde príde k zásahu do komunikácií v správe OCH.
- Vstup do križovatky Bajkalská - Trnavská žiadajú vybudovať z betónu typu CRETEPRINT hr. 22 - 25cm s metličkovou úpravou, s uzatváracím a protišmykovým náterom na dĺžku 40m.
- Na definitívne vodorovné dopravné značenie žiadajú použiť plasty.
- Žiadajú rešpektovať a chrániť pred poškodením počas výstavby existujúce zariadenia verejného osvetlenia (VO) v správe OCH.
- PD verejného osvetlenia Kalinčiakovej ul. žiadajú v stupni pre stavebné konanie v rozpracovanosti konzultovať s f. Siemens s.r.o., Stromová 9, Ing. Riečičiar, Bratislava.
- Preberacie konanie medzi investorom a správcom komunikácie žiadajú zvolať investorom najneskôr 5 dní pred kolaudačným konaním. Najneskôr 5 dní pred preberacím konaním žiadajú dodať správcovi na preštudovanie originál PD skutočného vyhotovenia - nie fotokópiu.
- K preberaciemu konaniu a ku kolaudačnému konaniu žiadajú vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v mieste stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch a zeleni v správe Hlavného mesta - OCH spôsobených stavebnou činnosťou.
- Ďalší stupeň PD vrátane VO žiadajú predložiť na vyjadrenie.

- Uplatňujú si záručnú lehotu 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe OCH).

14.03.**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava – záväzné stanovisko k zriadeniu zjazdu pod zn. MAGS OD 42220/2012-274960-1 zo dňa 10.05.2012:**

- Navrhovaný vjazd (technické riešenie), nesmie ohroziť dotknutú miestnu komunikáciu, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej.
- Dotknutú miestnu komunikáciu nesmie ohroziť odtekanie povrchových vôd zo susednej nehnuteľnosti.
- Projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné konanie aj s navrhovaným vjazdom je žiadateľ povinný predložiť na posúdenie Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy z hľadiska záujmov cestného hospodárstva, dopravného plánovania a problematiky cestného správneho orgánu.
- Žiadajú v dokumentácii pre zmenu UR zohľadniť navrhované úpravy komunikačnej siete (úprava Bajkalskej ul., úprava radiaceho priestoru križovatiek Bajkalská - Trnavská, Bajkalská - Vajnorská, nové komunikačné prepojenie Kalinčiakova - Bajkalská). V predloženom kapacitnom posúdení sa počíta s úpravou križovatky Bajkalská – Vajnorská (priradenie nového pruhu pre odbočenie vľavo Bajkalská - Vajnorská), túto úpravu je potrebné zahrnúť do objektovej skladby stavby ako vyvolanú investíciu.

14.04.**Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, stanovisko k investičnému zámeru pod zn. ŽPaÚP-786/2012/Zb zo dňa 08.06.2012:**

-z hľadiska dopravného vybavenia:

- Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1967 Zb. v znení neskorších predpisov.
- Zabezpečiť dopravnú prevádzku, bezpečnostné opatrenia a čistotu na dotknutých komunikáciách počas realizácie stavebných prác.
- Predložiť v rámci stavebného konania majetkovo-právny vzťah k parkovisku pri futbalovom štadióne Inter.
- Predložiť kolaudačné rozhodnutie na rekonštrukciu parkoviska pri futbalovom štadióne Inter.
- Vzhľadom na stanovisko STaRZ hl. mesta SR Bratislavy zn.: 505/2012 zo dňa 19.03.2012 k možnosti riešenia parkovania v areáli Zimného štadióna O. Nepelu, preukázať v rámci stavebného konania majetkovo-právny vzťah k ponúkaným 250 parkovacím miestam a súčasne navrhnúť riešenie majetkovo-právneho vzťahu k tomuto návrhu v prípade konania sa akcii na oboch štadiónoch súčasne.
- Zrekonštruovať komunikácie V. Tegelhoffa a Príkopovu vrátane kanalizácie, chodníkov a prícestnej zelene, ako vyvolané investície, nakoľko výstavbou športového areálu dôjde k enormnej záťaži predmetných komunikácií.
- Rozšíriť chodník na Bajkalskej ulici za účelom zriadenia cyklotrasy.

-z hľadiska technickej infraštruktúry:

- Dodržať požiadavky správcov dotknutých inžinierskych sietí.

-z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Dodržať všetky odporúčané podmienky na základe vyjadrenia Ministerstva ŽP SR podľa § 18 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, uvedené v záverečnom stanovisku MŽP SR č. 1302/2009-3.4/pl zo dňa 13.07.2009.

- V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov bol vydaný súhlas na výrub drevín zn.: Star-373/2009 zo dňa 26.05.2009, zmenený rozhodnutím zn. Star-1272/2011 zo dňa 20.09.2011, podmienky ktorého je nutné dodržať s tým. že pokiaľ v rámci zmeny projektovej dokumentácie vyplynuli ďalšie požiadavky na výrub, je nutne postupovať v zmysle citovaného zákona.
- Pri výsadbe sa uprednostňujú pôvodné a tradičné druhy drevín.
- Pri výstavbe je nutné zabezpečiť ochranu zachovaných drevín.
- Nakladanie so zmesovým komunálnym odpadom a vytriedenými zložkami komunálnych odpadov (papier, sklo. plasty kovy, bio - odpad riešiť na pozemku stavebníka.
- Vzhľadom na funkčné využitie priestorov športového areálu, je nutné pred vydaním stavebného povolenia prerokovať s Magistrátom hl. mesta SR Bratislavy počet zberných nádob na zmesový komunálny odpad a triedené zložky komunálneho odpadu s výhľadom aj pre zložky kovového odpadu a BRKO v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a VZN hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta a zároveň prerokovať príjazd a možnosť manipulácie so zbernými nádobamis firmou OLO, a.s.
- Dodržať navrhnutý spôsob vykurovania areálu - horúcovod a OST.
- Presne klasifikovať každý zdroj znečisťovania ovzdušia a požiadať príslušný orgán štátnej správy o súhlas s ich umiestnením (dva dieselagregáty ako náhradné zdroje elektrickej energie) v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.
- Zabezpečiť vetranie podzemných garáží tak, aby vývod znečisťujúcich látok bol v takej výške. aby bol zabezpečený dostatočný rozptyl znečisťujúcich látok.
- Výduch znečisťujúcich látok umiestniť nad jednotlivé objekty tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozptyl znečisťujúcich látok.
- Dodržiavať opatrenia v zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 8/2010, ktorou bol vydaný Akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia a súčasne vzhľadom na opatrenia mestskej časti na zabezpečenie kvality ovzdušia počas výstavby - zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe, nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov odpadov na stavbe a pri ich preprave, zatrávňovať nespevnené plochy.
- Vykonať opakovanie kropenie stavenísk, príjazdových komunikácii a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 4 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM_{10} a pri trvaní prekračovania priebežne.
- Zabezpečiť povolenie orgánu štátnej vodnej správy - Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave k odvádzaniu dažďových vôd zo striech jednotlivých objektov a z nádvoria do vsakovacích blokov, resp. potrubia v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
- Prekonzultovať s BVS, a. s. zásobovanie objektov pitnou vodou z verejného vodovodu a odvádzanie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Prehodnotiť závlahový systém zásobovaný vodou zo studne a uprednostniť zavlažovanie vegetácie dažďovou vodou, zachytávanou zo striech jednotlivých objektov.
- Vzhľadom na záväzné stanovisko RÚVZ Bratislava hl. mesto č.: HŽP/4265/2012 zo dňa 19.04.2012 ďalej na stavebné riešenie štadióna a na jeho umiestnenie v obytnej zóne, vylúčiť všetky akcie okrem športových.
- V rámci stavebného konania predložiť hlukovú štúdiu vplyvu prevádzky štadióna na dotknuté obytné priestory a blízku základnú školu a navrhnúť účinné protihlukové opatrenia v rámci projektovej dokumentácie.

- Doriešiť vplyv navrhovanej stavby na okolité objekty z hľadiska denného osvetlenia, najmä v obytných miestnostiach služobného bytu v areáli Základnej školy na Kalinčiakovej ul.
- V rámci kolaudačného konania na stavebnom úrade preukázať splnenie požiadaviek vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí .

-podmienka vyplývajúca z rokovania so starostom:

- Zrekonštruovať a zrevitalizovať areál a objekty Základnej školy na Kalinčiakovej ulici.

14.05.**Letecký úrad Slovenskej republiky, rozhodnutie č. 02456/2012/313-004-V/4011 zo dňa 17.04.2012 o povolení výnimky z ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika Bratislava a ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia :**

- Najvyšší bod stavebných objektov, vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách (komíny, oceľové konštrukcie, vzduchotechnika, reklamné zariadenia, prekážkové svetelné návestidlá a pod.), neprekročí nadmorskú výšku: a) výšková budova SO 005 NFŠ (23 NP) - 230,00 m n. m. Bpv, t.j. výšku cca . 94,00 m od úrovne ±0,00, b) výšková budova SO 004 NFŠ (18 NP) - 220,50 m n. m. Bpv, t.j. výšku cca 84,50 m od ±0,00 c) ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území - v rozmedzí výšok 181,40 - 194,20 m. n. .m. Bpv v sklone 1:25 v smere od letiska, t.j. výšku v rozmedzí cca. 45,40 - 58,20m od úrovne ± 0,00.
- Najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), neprekročí nadmorskú výšku 241,00 m n. .m. Bpv, t.j. výšku cca. 105,00 m od úrovne ± 0,00 (vrátane mobilných žeriavov použitých na montáž a demontáž vežo vých žeriavov).
- Predložiť leteckému úradu v ďalšom stupni k odsúhlaseniu: a) projekt pre stavebné povolenie stavby spolu s harmonogramom výstavby, b) projekt organizácie výstavby s uvedením presných typov žeriavov použitých pri výstavbe spolu s ich výškami (veža, tiahlo max. zdvih), a taktiež spôsob montáže a demontáže žeriavov (v prípade použitia mobilného žeriava aj jeho výšky), aby mohol letecký úrad stanoviť presné podmienky prekážkového svetelného značenia žeriavov, c) technickú správu s výkresovou časťou prekážkového značenia výškových budov stavby (SO 005 NFŠ - 23 NP a SO 004 NFŠ - 18 NP) a stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe s presným riešením podmienok č. 1-12 ods. II. rozhodnutia a spôsob zaistenia nepretržitej prevádzky návestidiel (v prípade výpadku elektrickej energie, resp. nefunkčnosti návestidiel). Umiestnenie prekážkových svetelných návestidiel odporúčajú vopred konzultovať s leteckým úradom.
- Stavebné mechanizmy s nadmorskou výškou nad 208,70 m. n.. m. Bpv (úroveň atiky budov obytného súboru III VEŽE) budú umiestnené na stavenisku maximálne 3 roky od začatia výstavby.
- Písomne oznámiť leteckému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby, s termínom umiestnenia žeriavov na stavenisko a ich montáže (v prípade použitia mobilného žeriavu aj j eho výšky), harmonogram navyšovania žeriavov s ich výškami a doby použitia žeriavov.
- Ihneď po dosiahnutí nadmorskej výšky 208,70 m n. .m. Bpv jednotlivými žeriavmi predložiť fotodokumentáciu (zachytávajúcu žeriav spolu so záberom na realizovanú budovu a dokladujúcu splnenie podmienok č. 4-9 a 11-12 ods. II. rozhodnutia, v prípade možnosti žiadajú fotografie zaslať elektronickou poštou na adresu pasma@caa.sk) a písomnú správu spracovanú a overenú autorizovaným geodetom, ktorá bude obsahovať: a) rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK jednotlivých žeriavov, b) zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy jednotlivých žeriavov, c) pätu a maximálnu výšku žeriavov, d) metaúdaje žeriavov podľa prílohy. Ú daje podľa bodov c) a d) žiadajú ihneď doručiť po každom navýšení jednotlivých žeriavov. Údaje podľa bodov a) - d) žiadajú ihneď doručiť aj v prípade použitia mobilných žeriavov na montáž a demontáž vežových žeriavov, spolu s foto dokumentáciou dokladujúcou splnenie podmienok č. 4-9 a 11-12 ods. II. rozhodnutia.

- Písomne oznámiť leteckému úradu minimálne 14 dní vopred termín demontáže jednotlivých žeriavov presahujúcich nadmorskú výšku 208,70 m. n. .m. Bpv zo staveniska (v prípade použitia mobilného žeriava aj jeho výšky).
- Predložiť leteckému úradu najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa dosiahnutia konečnej výšky výškových budov stavby (SO 005 NFŠ - 23 NP a SO 004 NFŠ - 18 NP) fotodokumentáciu (zachytávajúcu pohľad na jednotlivé budovy a ich strechy, dokladujúcu splnenie podmienok č. 1-2 a 7-11 ods. II.) a písomnú správu, ktorá bude obsahovať nasledujúce údaje stavby, spracované a overené autorizovaným geodetom: a) rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK (geometrický stred a rohy výškových budov), b) zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (geometrický stred a rohy výškových budov), c) skutočne zamerané nad morské výšky (Bpv) päty, atiky, najvyššieho bodu výškových budov (vrátane komínov, oceľových konštrukcií, vzduchotechniky, reklamných zariadení a pod.), spodnej hrany prekážkových svetelných návestidiel a bleskozvodu, d) metaúdaje výškových budov podľa prílohy.
- Akékoľvek zmeny týkajúce sa výškového a polohového riešenia stavby a stavebných mechanizmov použitých pri jej realizácii musia byť s leteckým úradom vopred prerokované.
- V prípade zmeny stavebníka, resp. len zmeny názvu stavby, je nový stavebník, resp. stavebník povinný túto skutočnosť písomne oznámiť v lehote 7 dní leteckému úradu odo dňa kedy k zmene došlo.
- Podľa § 29 ods. 4 leteckého zákona je stavebník povinný umiestniť a udržiavať letecké prekážkové značenie na stavbe a stavebných mechanizmoch použitých pri jej realizácii a plniť nasledovné podmienky: 1) Zrealizovať svetelné prekážkové značenie stavby na výškových budovách (SO 005 NFŠ -23 NP a SO 004 NFŠ - 18 NP), a to nasledovne: a) výškovú budovu SO 005 NFŠ - 23 NP (230,00 m. n. .m .Bpv, t.j. cca 94,00 m od úrovne ±0,00): v úrovni najvyššieho bodu oceľovej konštrukcie umiestnenej na streche budovy bude umiestnené jedno prekážkové svetelné návestidlo strednej svietivosti typu B (červené, zábleskové); v prípade, že oceľová konštrukcia nebude na strechu umiestnená, prípadne bude odstránená, toto návestidlo bude umiestnené v úrovni najvyššieho bodu zariadení umiestnených na streche budovy (komín, reklamné zariadenia, vzduchotechnika a pod.) a to približne v mieste geometrického stredu budovy, v úrovni atiky budovy (cca 84,50 m od úrovne ±0,00) budú umiestnené štyri prekážkové svetelné návestidlá malej svietivosti typu B (červené, stále), a to na každom zo štyroch vrcholov elipsovitej atiky tak, aby boli viditeľné zo všetkých azimutov a neboli tienené žiadnymi zariadeniami umiestnenými na jej streche, frekvencia záblesков prekážkového svetelného návestidla strednej svietivosti typu B bude synchronizovaná so zábleskami okolitej výškovej zástavby, ktorá je označená prekážkovým svetelným návestidlom rovnakej svietivosti. b) výškovú budovu SO 004 NFŠ - 18 NP (220,50 m. n. m. Bpv, t.j. cca 84,50 m od úrovne ±0,00): v úrovni najvyššieho bodu zariadení umiestnených na streche budovy (komín, reklamné zariadenia, vzduchotechnika a pod.) bude umiestnené jedno prekážkové svetelné návestidlo malej svietivosti typu B (červené, stále), a to približne v mieste geometrického stredu budovy, v úrovni okrajových rohov atiky budovy (cca 77,50 m od úrovne ±0,00) budú umiestnené štyri prekážkové svetelné návestidlá malej svietivosti typu B (červené, stále) tak, aby vystihovali celkový obrys budovy a boli viditeľné z každého smeru a neboli tienené žiadnymi zariadeniami umiestnenými na jej streche.
- Zrealizovať náter denného prekážkového značenia oceľových konštrukcií umiestnených na strechách výškových budov po celej ich výške, vrátane antén (cca 10,00 m od úrovne strechy budovy), a to siedmimi pruhmi o výške cca 1,40 m. Použitá musí byť striedavo farba červená alebo oranžová a biela, pričom vrchný a spodný pruh musí byť červený alebo oranžový (tzn. štyri pruhy červené /oranžové/ a tri biele). Na náter červenej, resp. oranžovej farby musí byť použitá farba oranžová návestná č. 7550 alebo červená rumelková č. 8140 podľa STN 673067, iný odtieň červenej musí byť odsúhlasený leteckým úradom.
- V prípade, že sa nebudú realizovať súčasne všetky výškové budovy stavby alebo niektoré z nich nebudú vôbec realizované, zaslať leteckému úradu o tejto skutočnosti správu s harmonogramom výstavby minimálne 60 dní pred začatím výstavby, z dôvodu zmeny podmienok prekážkového svetelného značenia stavby.

- Zabezpečiť, aby stavebné mechanizmy /vrátane mobilných žeriavov použitých na montáž a demontáž vežových žeriavov/, ktoré dosiahnu nadmorskú výšku 208,70 m. n. m .Bpv (úroveň atiky budov obytného súboru III VEŽE) a viac, boli označené denným a svetelným prekážkovým značením.

- Zrealizovať náter denného prekážkového značenia na zvislej časti žeriavov, ktoré dosiahnu nadmorskú výšku 208,70 m. n. .m. Bpv a viac, siedmimi rovnomernými pruhmi od vrcholu veže po úroveň okolitej zástavby a siedmimi pruhmi po celej dĺžke ramena. Použitá musí byť striedavo farba červená alebo oranžová a biela, pričom vrchný a spodný pruh na veži a krajné na ramene musia byť červené alebo oranžové (tzn. na zvislej časti žeriava a na ramene štyri pruhy červené /oranžové/ a tri biele). Na náter červenej, resp. oranžovej farby musí byť použitá farba oranžová návestná č. 7550 alebo červená rumelková č. 8140 podľa STN 673067, iný odtieň červenej musí byť odsúhlasený leteckým úradom. Alternatívou denného prekážkového značenia žeriavov a mobilného žeriava je umiestniť v úrovni najvyššieho bodu na veži žeriavov, resp. výsuvnom ramene prekážkové svetelné návestidlo strednej svietivosti typu A (biele, zábleskové). Alternatívou pre samostatné použitie prekážkového svetelného návestidla strednej svietivosti typu B (červené, zábleskové) a prekážkového svetelného návestidla strednej svietivosti typu A (biele, zábleskové) je použitie prekážkového svetelného návestidla strednej svietivosti v jednom celku s optickým duálnym systémom dvoch návestidiel.

- Zabezpečiť, aby vždy na veži najvyššieho zo žeriavov, bolo umiestnené jedno návestidlo strednej svietivosti typu B (červené, zábleskové) a na konci dlhšej časti jeho ramena bolo umiestnené jedno návestidlo malej svietivosti typu B (červené, stále). Nižšie žeriavy budú označené na veži a na konci dlhšej časti ramena návestidlami malej svietivosti typu B. V prípade zmeny použitia typu žeriavov budú podmienky značenia prehodnotené.

- Zabezpečiť zapínanie návestidiel prostredníctvom súmrakového spínača nastaveného tak, aby boli návestidlá zapnuté ihneď, ako klesne hodnota osvetlenia pod 1000 cd/m^2. Na splnenie tejto povinnosti je možné ponechať návestidlá v nepretržitej prevádzke. V prípade použitia prekážkového svetelného návestidla strednej svietivosti typu A (biele, zábleskové) na žeriavoch ako alternatívy denného prekážkového značenia, je stavebník povinný zabezpečiť zapínanie prekážkových svetelných návestidiel tak, aby boli: a) prekážkové svetelné návestidlá strednej svietivosti typu B (červené, zábleskové) a návestidlá malej svietivosti typu B (červené, stále) zapnuté ihneď, ako hodnota osvetlenia klesne pod 50 cd/rrr^2 a vypnuté, ak osvetlenie dosiahne hodnotu 50 cd/rrr^2, b) prekážkové svetelné návestidlá strednej svietivosti typu A (biele, zábleskové) zapnuté ihneď ako hodnota osvetlenia dosiahne 50 cd/m^2 a vypnuté pri poklese pod 50 cd/m^2.

- Použiť svetelné prekážkové návestidlá, ktoré spĺňajú požiadavky predpisu L14 LETISKÁ,I. zväzok, Hlava 6, a pre ktoré bol (podľa § 24 leteckého zákona) leteckým úradom vydaný súhlas na použitie leteckého pozemného zariadenia v civilnom letectve.

- Zaistiť, aby frekvencia záblesku prekážkových svetelných návestidiel strednej svietivosti typu B, resp. typu A (ak bude použité) bola medzi jednotlivými žeriavmi nastavená na rovnakú hodnotu a záblesky budú vydávať súčasne, záblesky návestidiel na žeriavoch budú zároveň zosynchronizované so zábleskami okolitej výškovej zástavby, ktorá je označená prekážkovými svetelnými návestidlami rovnakej svietivosti.

- Zabezpečiť stavbu prekážkovým svetelným značením podľa vyššie uvedených podmienok ešte pred odstránením stavebných mechanizmov s prekážkovým svetelným značením zo staveniska, resp. ešte pred znížením výšky najvyššieho bodu stavebných mechanizmov pod úroveň najvyššieho bodu stavby.

- Zaistiť bezpečný prístup k prekážkovým svetelným návestidlám pre prípad výmeny zdrojov svetla a čistenia farebných filtrov návestidiel.

- Zaistiť, aby bola zabezpečená plynulá prevádzka, údržba, prípadne okamžitá obnova svetelného prekážkového značenia žeriavov.

14.06.**Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, Odbor environmentálneho posudzovania, vyjadrenie č. 5545/2012-3.4/pl zo dňa 09.05.2012:**

- Dodržať podmienky uvedené v kapitole VI. „ZÁVERY", časti 3 „Odporúčané podmienky pre etapu prípravy a realizácie činnosti" záverečného stanoviska č. 1302/2009-3.4/pl zo dňa 13.07.2009.

14.07.**Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Odbor dopravného inžinierstva, stanovisko pod č. KRPZ-BA-KDI-10-034/2012 zo dňa 28.02.2012:**

- Stanovisko Krajského dopravného inšpektorátu KR PZ v Bratislave č.p.: KRP-9-27/DIO-2009 zo dňa 16.02.2009 k územnému konaniu na uvedenú stavbu zostáva v platnosti.
- Požadujú chýbajúce parkovacie státia riešiť navrhovanou rekonštrukciou parkovísk pri štadióne Inter, ktoré požadujú predložiť v dokumentácii pre stavebné konanie.
- Parametre komunikácií a parkovacích státí požadujú navrhnúť v zmysle STN 736056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre odporúčajú navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupiny O 2 (šírka vozidla 1,80m).
- Pri navrhovanom otáčaní cez stredový deliaci pás na Trnavskej ulici požadujú fyzicky zamedziť možnému prejazdu vozidiel z Ondavskej ulice do priestoru otáčania.
- Vzhľadom na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky nesúhlasia s umiestnením neriadeného otáčania cez stredový deliaci pás na Trnavskej ulici pred Miletičovou ulicou, ale považujú za vhodnejšie riešiť otáčanie vozidiel v svetelnej riadenej križovatke Trnavská – Jégeho.
- Vzhľadom na presunutie zástavky MHD pri zimnom štadióne smerom na Trnavské mýto ako aj pre zvýšenie priepustnosti križovatky ulíc Trnavská – Jégeho požadujú zrušiť priechod pre chodcov v tejto križovatke v smere od Bajkalskej ulice.

14.08.**Dopravný podnik Bratislava, vyjadrenie pod č. 2345/2000/2012 zo dňa 08.03.2012:**

- V prípade, že dôjde ku stavebným úpravám na majetku mesta, ktorého prevádzkovateľom je DPB, a. s., je nutné, aby medzi stavebníkom a DPB, a. s. bola uzatvorená zmluva o poskytnutí dlhodobého prenájmu hmotného majetku a prevode novovybudovaných trakčných zariadení. Táto musí byť uzatvorená ešte pred vydaním stavebného povolenia. Samostatné objekty úprav pevných trakčných zariadení vyvolaných stavbou, naprojektované oprávneným projektantom, musia byť odovzdané v dvoch vyhotoveniach správcovi sietí DPB, a. s.

- Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe Vajnorská, trolejbusovej dráhe Trnavská a v autobusovej MHD na uliciach Vajnorská, Bajkalská, Trnavská, ďalej nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek, trolejbusov a autobusov nad rámec opatrení v prevádzke dopravy, ktoré budú súčasťou projektovej dokumentácie predmetnej stavby pre stavebné povolenie a spracované predovšetkým s presnou špecifikáciou vplyvu stavby na prevádzku hromadnej i cestnej dopravy.
- Stavebno-technické a dopravné riešenie komunikácií a spevnených plôch a objektov určených na príjazd, odstavenie a odjazd dopravných prostriedkov prepravy návštevníkov podujatí organizovaných na Národnom futbalovom štadióne, vrátane organizačného zabezpečenia tejto prepravy, ako aj podmienky riadenia cestnej dopravnej signalizácie na bezprostredne dotknutých križovatkách požadujeme prerokovať osobitne, a to ešte počas spracovávania projektových dokumentácií predmetnej stavby.
- Plnenie vyššie uvedených podmienok žiadame zdokumentovať v projekte stavby pre stavebné povolenie a kompletnú projektovú dokumentáciu bezpodmienečne predložiť DPB, a. s. na vyjadrenie. V prípade preukázania potreby si vyhradzujeme právo stanoviť i ďalšie podmienky.

14.09.**Bratislavská teplárenská, a.s., vyjadrenie pod č. 01391/Ba/2012/3340-3 zo dňa 27.02.2012:**

- Národný futbalový štadión bude napojený na sústavu centralizovaného zásobovania teplom (SCZT) BAT, a.s. Z tohto dôvodu žiadajú dodržať ustanovenia § 36 - ochranné pásma, bod 7, 8 a 9 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a to :
- Pri súbehu inžinierskych sietí s ich horúcovodom dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany.
- Pri križovaní inžinierskych sietí s ich horúcovodom dodržať normu STN 73 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Ďalej žiadajú inžinierske siete uložiť do chráničky s presahom 1m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany.
- Ďalej žiadajú v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zaslať na vyjadrenie projektovú dokumentáciu preložky horúcovodu 2 x DN 150 a projektovú dokumentáciu horúcovodnej prípojky do NFŠ so všetkými súvisiacimi profesiami.

14.10.**Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Odbor odpadového hospodárstva, vyjadrenie zo dňa 07.03.2012 pod č.j. ZPH/2012/01617/III/DAD:**

- Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odviesť k oprávnenému odberateľovi.
- Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- Držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
- Dodávateľ stavby (pôvodca nebezpečných odpadov) je povinný požiadať tunajší úrad o súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom pred začatím stavebných prác (§7 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch).
- Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- Držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
- Držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 28312001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31.januára nasledujúceho kalendárneho roka.

14.11.**Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Odbor ochrany ovzdušia, vyjadrenie zo dňa 29.02.2012 pod č.j. ZPH/2012/02002/KVC/III:**

- Náhradný zdroj elektrickej energie, ktorý pozostáva zo štyroch identických dieselagregátov spaľujúcich naftu. Dieselagregáty sú umiestnené na 1. NP športového komplexu, ul. V. Tegelhoffa 4, Bratislava.
- Predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia musí spĺňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa vyhlášky č. 356/2010 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. Odvod spalín musí byť ukončený vo výške 3,0 m nad strechou.
- V stupni stavebného projektu je potrebné predložiť výkresy - rezy a pohľady odvodu spalín.
- Na povolenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.

14.12.**Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., vyjadrenie zo dňa 06.03.2012 pod č.j. 4331/220-Škv/2012:**

- Odber podzemných vôd z vŕtaných studní musí byť meraný vodomerom a o evidencii odberov požadujú informovať SVP, š.p., OZ Bratislava.
- PD pre stavebné povolenie musí obsahovať kapacitné nadimenzovanie vsakovacích systémov v rámci komplexu NFŠ.

14.13. **Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Odbor ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie zo dňa 12.03.2012 pod č.j. ZPO/2012/01574/PAP-BAIII:**

- Na predmetné územie sa vzťahuje 1. stupeň ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.
- Na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm meranom vo výške 130 cm nad zemou sa vyžaduje súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. od orgánu ochrany prírody a krajiny v pôsobnosti Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto. Právoplatný súhlas na výrub drevín musí stavebník predložiť pred vydaním územného rozhodnutia. Rozhodnutím MČ Nové Mesto č. STAR - 1272/2011, ÚPŽP - 974/2011/AKM zo dňa 20.9.2011 bol stavebníkovi vydaný právoplatný súhlas na výrub 133 stromov.
- Pri výkopových prácach je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí zachovaných drevín podľa § 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Podľa § 103 ods. 9 zákona č. 543/2002 Z.z. rozhodnutím o vydaní alebo nevydaní súhlasu a vyjadrením podľa tohto zákona je orgán štátnej správy viazaný.

14.14. **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie zo dňa 17.02.2012 pod č.j. 4627/4020/2012/Hz:**

- V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia BVS - vodovod DN 100, DN 600, kanalizácia DN 300/450, DN 3400/2160, ktoré žiadajú rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách: vodovod DN 100- 2,0m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany, vodovod DN 600- 4,0m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany, kanalizácia DN 300/450, DN 3400/2160 - 3,0m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany.
- Navrhovaný verejný vodovod DN 300 a navrhovanú verejnú kanalizáciu DN 500 a DN 800, žiadajú rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vodovod DN 300 - 1,5m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany, kanalizácia DN 500, DN 800 - 2,5m okraja potrubia vodorovne na obidve strany.
- V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Navrhovaná preložka (rekonštrukcia) existujúcej verejnej kanalizácie DN 300 je možná pri splnení podmienky, že nová trasa verejnej kanalizácie vrátane ochranného pásma bude vo verejnej komunikácii s únosnosťou a priestorovým usporiadaním umožňujúcom vjazd servisných vozidiel. Na vyvolanú preložku existujúceho zariadenia sa vzťahuje § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Z hľadiska zásobovania pitnou vodou:
- Podmieňujúcou investíciou je nový vodovod DN 300 v novonavrhovanej komunikácii Kalinčiakovej ulice.

- Výkresovú časť žiadajú zosúladiť s textovou časťou - v Koordinačnej situácii upraviť rozsah navrhovaného verejného vodovodu DN 300.
- Navrhovaný verejný vodovod DN 300 a vodovodná prípojka DN 200 z tvárnej liatiny musí spĺňať ustanovenia STN 75 5401, OTN 755411, STN 73 6005 a ost. súvisiacich noriem a predpisov.
- Uzlové body - miesta napojenia navrhovaného vodovodu DN 300 na verejný vodovod DN 600 v Bajkalskej ulici a na DN 300 v Kalinčiakovej ulici je nutné pred spracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie presne vytýčiť pracovníkmi BVS.
- Pripojenie navrhovaného verejného vodovodu DN 300 na jestvujúci verejný vodovod DN 300 vybudovaný v rámci stavby: Rekonštrukcia Zimného štadióna O. Nepelu 2, časť Prístupové komunikácie, investor GIB, bude možné až po zmluvnom usporiadaní v BVS, t. j. uzatvorení zmluvy o prevádzkovaní jestvujúceho verejného vodovodu.
- Vnútorné rozmery vodomernej miestnosti musia vyhovovať umiestneniu vodomernej zostavy príslušnej dimenzie, potrebám montáže a výmeny príslušných armatúr.
- Výkresovú časť (Koordinačná situácia) žiadajú zosúladiť s textovou časťou. V koordinačnej situácii je umiestnenie vodomernej zostavy navrhnuté v šachte.
- Pripojenie riešeného areálu na navrhovaný verejný vodovod DN 300 a uzatvorenie zmluvy na odber vody s ich spoločnosťou bude možné až po skolaudovaní vodovodu DN 300.
- Automatické tlakové stanice požadujú s prerušením tlaku.
- Rozvod úžitkovej vody nesmie byť prepojený s rozvodom vody z verejného vodovodu.
- Areálový požiarny vodovod je potrebné riešiť z areálového rozvodu vody.
- Z hľadiska odkanalizovania:
- Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie navrhovaného zámeru do verejnej kanalizácie BVS možné za podmienky zachovania súčasného množstva , t.j. 54 l/s odpadových vôd z povrchového odtoku odvádzaných z riešeného územia do verenej kanalizácie.
- Podmieňujúcimi investíciami je vybudovanie novej kanalizácie DN 800 novonavrhovanej komunikácii Kalinčiakovej ulice a rekonštrukcia jestvujúcej verejnej kanalizácie v dimenzii DN 500 v ulici V. Tegelhoffa.
- Navrhovaná a rekonštruovaná kanalizácia vrátane prípojok musí spĺňať ustanovenia STN 75 6101, STN 73 6005 a súvisiacich STN.
- Miesta zaústení navrhovanej kanalizácie DN 800 a rekonštruovanej kanalizácie DN 500 do zberača B IV DN 3400/2160 mm je nutné pred spracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie zamerať a dohodnúť s majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd (DOOV).
- Zaústenia navrhnúť do jestvujúcej šachty zberača ,príp. novú šachtu v mieste napojenia vybudovať.
- K zrušeniu jestvujúcej kanalizácie DN 800 v predĺženej Kalinčiakovej ulici je potrebný súhlas vlastníka. Predmetná kanalizácia nie je v prevádzke BVS.
- Na kanalizačných prípojkách žiadajú vo vzdialenosti do 10m od napojenia na verejnú kanalizáciu vybudovať revízne kanalizačné šachty.
- Pripojenie na navrhovanú a rekonštruovanú verejnú kanalizáciu bude možné až po skolaudovaní predmetných kanalizácií a uzatvorení príslušných zmlúv.
- Odpadové vody zaolejované, príp. znečistené ropnými látkami a mastné odpadové vody z prevádzky kuchyne je potrebné pred zaústením do verejnej kanalizácie prečistiť zodpovedajúcim spôsobom.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004

Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

- SO 071 Prípojka kanalizácie do zberača DN 3400/2100 v Bajkalskej (nový objekt)- s navrhovanou kanalizačnou prípojkou do kanalizačného zberača B IV DN 3400/2160 mm v Bajkalskej ulici nesúhlasia . Odkanalizovanie je potrebné orientovať do kanalizácie v ulici V. Tegelhoffa , príp. v Kalinnčiakovej ulici.
- Pre preložku (rekonštrukciu) jestvujúcej verejnej kanalizácie v ulici V.Tegelhoffa žiadajú rešpektovať všetky podmienky uvedené v bode – Z hľadiska budúcej prevádzky- Kanalizácia.
- Z hradiska budúcej prevádzky:
- Budúce majetko - právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Na vyvolanú preložku (rekonštrukciu) verejnej kanalizácie DN 500 sa vzťahuje § 35 Z. č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení Zák. č. 230/2005 Z. z., v zmysle ktorého sa vlastníctvo verejnej kanalizácie nemení. Do vydania vodoprávneho povolenia žiadajú uzavrieť na oddelení právnych služieb BVS a.s., Budúcu zmluvu o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby.
- Upozorňujú, že v prípade záujmu vlastníka navrhovaného verejného vodovodu DN 300 a verejnej kanalizácie DN 800 o odborný výkon prevádzky ich spoločnosťou je potrebné splniť nasledovné technické podmienky:
- Vodovod:
- Verejný vodovod musí spĺňať ustanovenia STN 75 5401, STN 73 6005 a ost. súvisiacich noriem a predpisov.
- Navrhovaný verejný vodovod vrátane ochranného pásma musí byť umiestnený vo verejných komunikáciách s únosnosťou a priestorovým usporiadaním umožňujúcim vjazd servisných vozidiel BVS.
- Materiál navrhovaného vodovodu žiadajú tvárnu liatinu.
- V lomoch umiestniť hydranty.
- Hydranty navrhovať podzemné.
- V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadajú kladačský plán prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS.
- Kanalizácia:
- Návrh verejnej kanalizácie musí byť v súlade s STN 75 6101, STN 73 6005 a ost. súvisiacich noriem a predpisov.
- Navrhovaná verejná kanalizácia vrátane ochranného pásma musí byť umiestnená vo verejných komunikáciách s únosnosťou a priestorovým usporiadaním umožňujúcim vjazd servisných vozidiel BVS.
- Materiál verejnej kanalizácie žiadajú sklolaminát.
- Poklopy na kanalizačných šachtách požadujeme s nosnosťou 400 kN, vetrateľné s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.
- V prípade nesplnenia hore uvedených podmienok BVS nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu a kanalizácie. Vo vzdialenosti maximálne 10m od miesta pripojenia navrhovaného vodovodu DN 300 na vodovod BVS bude potrebné vybudovať centrálnu vodomernú šachtu pre umiestnenie meradla (na rozhraní dvoch prevádzkovateľov súvisiacich vodovodov).V prípade umiestnenia spomínaného merania môže byť vzhľadom na technické možnosti merania pripojenie na vodovodný systém vo vlastníctve BVS len v jednom bode, ďalšie

prepojenia musia byť uzavreté. Za účelom zabezpečenia uvedeného treba v prípade ďalších prepojení riešiť príslušné technické opatrenie.

- Technické riešenie navrhovaných zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami najmä STN 756101 ,STN 736005, STN 755401, OTN 755411 a súvisiacimi normami, s ohľadom na existujúce podzemné inžinierske siete (IS) a ostatné podzemné IS a objekty riešené v rámci stavby NFŠ.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie vypracovaný v súlade s STN 736005, STN 75 5401,OTN 755411, STN 756101 a ostatnými súvisiacimi normami, žiadajú predložiť na vyjadrenie.

14.15. **SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie zo dňa 05.03.2012 pod č.j. TDba/445/2012/JPe:**

- Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na distribúciu zemného plynu v súlade so zákonom č. 656/2004 Z.z.
- V navrhovanej stavbe sa neuvažuje s plynofikáciou.
- Ďalší stupeň PD zaslať na posúdenie do SPP - distribúcia, a.s., oddelenie prevádzky Bratislava.

14.16. **Odvoz a likvidácia odpadu, a.s., vyjadrenie zo dňa 24.02.2012 pod č.j. Zak/183/12-Šá:**

- V zmysle VZN hl. m. SR Bratislavy č. 1/2011 je správca nehnuteľnosti povinný požiadať na Magistráte hl. m. SR, oddelenie životného prostredia o povolenie vkladať komunálny odpad do lisovacieho kontajnera.
- 30 dní pred požadovaným odvozom odpadu, je vlastník (správca) objektu povinný požiadať na oddelení miestnych daní a poplatkov hl. mesta SR Bratislavy na Blagoevovej 9 o zapojenie do systému zberu komunálneho odpadu.

14.17. **Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko zo dňa 24.02.2012 pod č.j. BA/12/0350-2/1181/PRA:**

- Investor/stavebník oznámi písomne 15 dní vopred začiatok zemných prác na stavbe KPÚ.
- V prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

14.18. **Obvodný úrad Bratislava, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, záväzné stanovisko zo dňa 20.02.2012 pod č.j. ObÚ-BA-CO1-2011/05991/2:**

- Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia - časť Civilná ochrana s dopracovaným podrobným riešením ochrannej stavby požadujú predložiť na odsúhlasenie.

14.19. **Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, stanovisko zo dňa 28.02.2012 pod č.j. B/2012/01935/JTA:**

- Stanovisko vydané listom č. 2009/04005/JTA zo dňa 14.05.2009 zostáva v platnosti.
- Novo navrhované stavebné úpravy cesty II/572 riešiť s ohľadom na bezpečnosť účastníkov cestnej premávky v križovatke Trnavská – Bajkalská vrátane chodcov.
- Stavebné úpravy cesty II/572 - Trnavská cesta požadujú vypracovať ako samostatný objekt pre účely povolenia špeciálneho stavebného úradu s doriešením pridaného ľavého odbočovacieho pruhu do Bajkalskej ul.
- Šírkové a výškové usporiadanie križovatky Trnavská - Bajkalská musí byť navrhnuté na výhľadové dopravné zaťaženie v zmysle STN, a v nadväznosti na prebiehajúcu a pripravovanú investičnú výstavbu v celom priľahlom území.
- Ďalší stupeň PD žiadajú predložiť na vyjadrenie spolu s POV a POD počas výstavby.

k-11

14.20.**Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko zo dňa 02.02.2012 pod č.j. 11/2012/Ku:**

- Žiadajú predložiť dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie.

14.21.**Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava, vyjadrenie zo dňa 08.02.2012 pod č.j. SAMaV-471/2012:**

- Neprerušiť premávku na ul. Bajkalská a Vajnorská.

14.22.**Západoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. vyjadrenie zo dňa 07.03.2012:**

- Novonavrhované odberateľské trafostanica TS 01, TS 02, TS 03, TS 04 vstavané do predmetných stavieb musia byť umiestnené na prízemí týchto objektov (1NP) prístupné priamo zvonku z príjazdových ciest či chodníkov. Distribučná kiosková trafostanica TS 05 musí byť umiestnená na verejne prístupnom vysporiadanom pozemku v prospech ZSE Distribúcia, a.s .Vo výkresovej časti PD Architektonicko - stavebné riešenie, pôdorys 1 NP žiadajú zapracovať situovanie TS 03, TS 04 a TS 05.

- Novonavrhované TS 01, TS 04, TS 05 budú napojené distribučným 22kV káblovým vedením zaslučkovaným z VN 364 od TS 0243-000 NTC. Trafostanica TS 03 bude napojená distribučným 22kV káblovým vedením zaslučkovaným z VN 429 od TS 0325-000 Admin. Kalinčiakova. Z TS 01 bude za fakturačným meraním napojená odberateľskou káblovou slučkou trafostanica TS 02. V trafostanici TS 03 bude vo VN rozvádzači trojbod z ktorého bude distribučným prepojovacím káblovým vedením prepojený VN rozvádzač TS 01.V trafostanici TS 01 upraviť navrhované zapojenie trojbodu VN (prívodné tri polia) rozvádzača nasledovne: pole č. 1, 2 prívodové polia pre slučku VN 364, pole č.3 pozdĺžna spojka s poľom č.4, pole č.4 prívodové pole prepojovacieho vedenia VN 429 z TS 03 (viď príloha č. 1). VN polia č. 1, 2, 3,4 vyzbrojiť motorickým pohonom spínacích prvkov pre možnosť diaľkového ovládania. Všetky navrhované distribučné vedenia budú typu 3x22-NA2XS(F)2Y 1x240mm^2 .V ďalšom stupni PD doplniť podrobnú schému všetkých trafostaníc a zapojenia VN rozvodov.

- Distribučnú kioskovú trafostanicu TS 05 upraviť nasledovne: VN rozvádzač použiť bez poľa merania VN (iba dve polia pre slučku a dve polia pre trafá) , transformátory použiť dva olejové, každý o výkone 630kV A.

- Fakturačné meranie spotreby el. energie pre navrhované objekty v trafostaniciach TS 01, TS 03, TS 04 riešiť na VN strane ako nepriame. MTP (meracie transformátory prúdu) a MTN (meracie transformátory napätia) musia byť triedy presnosti 0,5 a musia byť úradne ociachované. Fakturačný elektromer musí byť umiestnený v skrini merania USM na verejne prístupnom mieste. Fakturačné meranie spotreby el. energie pre bytové priestory bude na NN strane priame (pre odbery s hlavným ističom do 80A) a pre ostatné priestory a prevádzky priame (do 80A) alebo polopriame pre vyššie odbery (nad 80A, MTP musí byť triedy presnosti 0,5 a musí byť úradne ociachovaný), pre jednotlivých odberateľov v elektromerových rozvádzačoch RE. Pre bytové odbery zriadiť spoločné elektromerové rozvádzače RE umiestnené na prízemí v samostatnej miestnosti. Všetky fakturačné elektromery musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste prístupné pracovníkom ZSE a.s. každú dennú i nočnú hodinu - zodpovedný investor stavby. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu úpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie".

- So zreteľom na územný záber výstavby a prípadné vyvolané úpravy dotknutých rozvodov, investor zabezpečí prekládku týchto distribučných rozvodov na vlastné náklady, ako aj ostatné energetické zariadenia v zmysle § 38 Zákona 656/2004 Z. z., v koordinácii s ich prevádzkovateľom SEZ Bratislava. PD všetkých preložiek žiadajú predložiť na odsúhlasenie pracovníkom SEZ Bratislava, Hraničná 14.

- Do vstupnej transformačnej stanice a k zariadeniam pre distribučný rozvod elektrickej energie musí byť umožnený prístup pracovníkom Prevádzkovateľa za účelom kontroly, odpočtov a opráv v každú dennú a nočnú dobu.

- Uloženie káblov žiadajú riešiť v zmysle STN 34 10 50, STN 33 2000-5-52 a STN 73 6005. Káble ukladať do definitívne vybudovaných chodníkov, komunikácií alebo v zelenom páse.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť dist ribučného rozvodu el. energie a budú budované na pozemku iného vlastníka ako ZSE Distribúcia a.s., je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
- Žiadajú rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZSE Distribúcia, a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle §36 Zákona č. 656/2004 Z.z. o Energetike a jeho noviel a nadväzných legislatívnych predpisov. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN SEZ Bratislava, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN na tíme správy sietí VVN Čulenova č.3.
- Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení ZSE Distribúcia, a.s. – požadujú vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Pri prácach na zariadeniach patriacich ZSE Distribúcia, a.s. požiadať pracovníka SEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
- Pred zahrnutím výkopov (distribučné káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu SEZ Bratislava, Hraničná 1.
- Projektant zodpovedá za detailné technické riešenie v zmysle platných technických noriem (STN EN) a za použitie prvkov v DS (distribučnej sústave) výlučne zo schváleného typového katalógu výrobkov pre ZSE Distribúcia a.s. umiestneného na internetovej stránke.

14.23. **Orange Slovensko, a.s., vyjadrenie zo dňa 27.02.2012 pod č.j. BA-0460/2012:**

- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciach č. 610/2003 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri križení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.
- Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange pre investora vykoná Orange a.s., alebo nim poverená servisná organizácia podľa schválenej cenovej kalkulácie Orange.
- Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- Upozorňujeme, že v záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
- Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky k nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, je investor povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ.
- Preukázateľne oboznámiť pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +,- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.

- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
- Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ.
- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
- Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Bezodkladne oznámiť každé poškodenie PTZ.
- Overiť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez ich vedomia).
- Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole.

14.24. **Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie zo dňa 13.02.2012 pod č.j. 47026 12 Bratislava:**

- Pri realizácii prác príde ku kolízii s ich podzemnými telekomunikačnými zariadeniami / PTZ/ - tlkm. káble, ktoré žiadajú pred začiatkom výkopových prác nechať presne vytýčiť v teréne, aby neprišlo k poškodeniu. Ich PTZ sú len informatívne zakreslené v projektovej dokumentácii.
- Požadujú dodržiavať priestorové normy uloženia inž. sietí / STN 73 60 05 / pri výkopových prácach pre kábelové trasy, križovaní a súbehoch sietí iných vlastníkov s ich PTZ, pod cestami, parkoviskami, chodníkmi a spevnenými plochami, treba ich ochrániť chráničkami / PVC trubky, betónové prípadne plastové žľaby, delené chráničky. Ak nebudú dodržané priestorové normy uloženia, požadujú PTZ preložiť.
- Podľa súhrnnej technickej správy stavbou nebude vyvolaná prekládka inžinierskych sietí,/vyjadrenie bude po vytýčení v teréne/, v ochrannom pásme káblov a kábelovodu požadujú ručné odkopanie podzemných káblov ST a.s. za prítomnosti prevádzkovateľa. Vedenia inžinierskych sietí / káblov príp. vedení v káblovode/ umiestnené v cestnej komunikácii, prípadne v chodníku ostávajú počas výstavby funkčné. Ak by sa na základe vytýčenia dostal telekomunikačný kábel pod budované objekty požadujú predmetný úsek kábla - káblovodu preložiť. / vypracovať PD odborne spôsobilým projektantom a PD preložiť na vyjadrenie. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov príp. kábelovodu žiadajú dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- Keďže sa jedná o vyvolanú investíciu, prípadné náklady bude znášať investor, / § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z..
- Pri rekonštrukčných prácach v okolí prípojok slaboprúdu požadujú v prípade potreby ochranu káblov pred poškodením počas výkopových prác, pred zatečením. Každý zásah do vedení telekomunikačnej siete vo vlastníctve ich spoločnosti vopred oznámiť a konzultovať spôsob a mieru zásahu, v prácach pokračovať až po odsúhlasení ich pracovníkmi.
- V prípade poškodenia ich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadajú túto skutočnosť nahlásiť na dispečing T – Com a zabezpečiť vstup pracovníkov ST a.s. na stavenisko počas celého dňa /24 h./ na zabezpečenie prevádzky. Vytýčenie realizuje ich spoločnosť na základe samostatnej objednávky v ktorej musia byť uvedené všetky identifikačné údaje žiadateľa.
- Požadujú predložiť na vyjadrenie nasledujúce stupne projektovej dokumentácie.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. Údaje o technickom stave zariadení je možné poskytnúť po náležite zdôvodnenej potrebe pri ich vytyčovaní.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozorniť zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia),
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia,
- v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu.

14.25.**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzné stanovisko zo dňa 19.04.2012 pod č.j. HŽP/4265/2012:**

- V rámci stavebného konania stavby preukázať:
- Hlukovú štúdiu vplyvu hluku z futbalového zápasu doplniť o presnú špecifikáciu dotknutých obytných priestorov a na jej základe navrhnúť príslušné protihlukové opatrenia tak, aby hluk vo vnútornom chránenom prostredí neprekračoval najvyššie prípustné hodnoty v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (pri zabezpečení vetrania). Uvedené potvrdiť súhlasom majiteľov dotknutých chránených priestorov.
- Podrobne posúdiť vplyv hluku z dopravy i z prevádzky štadióna na navrhované obytné prostredie. V prípade prekročenia najvyšších prípustných hodnôt podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. navrhnúť účinný spôsob ochrany, pri zabezpečení vhodných mikroklimatických podmienok vo vnútorných priestoroch navrhovaných objektov (t.j. systém výmeny vzduchu v obytných priestoroch pri zatvorených oknách).
- Podrobne posúdiť vplyv hluku z navrhovanej komunikácie - predĺženie Kalinčiakovej ul. a hluk počas výstavby na okolité chránené prostredie (byty, škola) podľa ustanovení vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Neuvažovať s využívaním štadióna pre iné ako športové akcie (hudobné, kultúrne), vzhľadom na blízkosť existujúcej i navrhovanej obytnej funkcie.

- Podrobne posúdiť denné osvetlenie navrhovaných obytných a pracovných priestorov podľa STN 73 0580 Denné osvetlenie budova preslnenie navrhovaných bytov podľa STN 73 4301 Budovy na bývanie.
- Riešiť ochranu navrhovaných objektov proti prenikaniu radónu z podložia podľa Vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- Ubytovacie zariadenie v podrobnostiach riešiť podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.
- Dispozičné členenie a technologické vybavenie stravovacích prevádzok riešiť v súlade s požiadavkami Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.
- Zabezpečiť odvetranie všetkých priestorov, ktoré nemajú možnosť priameho vetrania oknami. Odvetranie garáží riešiť tak, aby okolité obytné prostredie nebolo negatívne ovplyvňované hlukom a spalinami z výfukových plynov.
- Pri kolaudácii stavby predložiť:
- protokol z merania hluku preukázať účinnosť opatrení na ochranu obytného prostredia pred hlukom z podujatí na štadióne, vrátane obslužnej dopravy,
- protokol z merania hluku z technických zariadení objektu, ktorým sa preukáže splnenie požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení NV SR č. 496/2010 Z.z.,
- preukázať realizáciu združeného osvetlenia, resp. zmenu využitia v dotknutých priestoroch podľa svetlotechnického posúdenia.
- 14.26

14.26.**Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, stanovisko pod č. ŽPaÚP-491/2012/N zo dňa 26.03.2012:**

- Pre prevádzku ZŠ Kalinčiakova 12 v Bratislave bude zriadený byt v internátnej časti školy a dnešnému užívateľovi bytu bude poskytnutý náhradný byt.

14.27. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, súhlasné stanovisko s umiestnením stavebných objektov a inžinierskych sietí stavby „Národný futbalový štadión a polyfunkčný areál v Bratislave“, pod č. MAGS SNM 42401/12 zo dňa 28.05.2012:**

- Dodržať podmienky a odporúčania stanovené v Záväznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti MAGS ORM 57183/11-389488.
- Rešpektovať stanovisko správcu pozemku parc. č. 11279/5 a 15125, ktorým je mestská časť Bratislava - Nové Mesto.
- Výstavbou dotknuté pozemky uviesť do pôvodného stavu.
- Stavebník uzatvorí k dotknutým pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zmluvný vzťah, ktorý bude oprávňovať stavebníka uskutočniť umiestnenie stavebných objektov a uloženie inžinierskych sietí na cudzom pozemku pred vydaním stavebného povolenia.

Bez pripomienok sa vyjadrili:

- **Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanoviskom pod č. KRHZ-BA-OPP-529/2012-001 zo dňa 09.03.2012.**
- **Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrením pod č. 019/2012 zo dňa 10.02.2012.**
- **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií, stanoviskom č. SITB-OT4-2012/000334-702 zo dňa 03.07.2012.**
- **Inšpektorát práce s týme, že sa k projektovej dokumentácii vyjadrí až v stavebnom povolení.**
- **Slovenský hydrometeorologický ústav, vyjadreníM zo dňa 12.01.2009 pod č.j. 304-2239/2009/312:**

Situácie so zakreslenými a overenými sieťami a zariadeniami overili:

- **Slovak Telekom, a.s. zo dňa 13.02. 2012.**
- **Orange Slovensko, a.s. pod č. BA-0460/2012 zo dňa 27.02.2012.**
- **SPP Distribúcia, a.s. zo dňa 05.03.2012.**
- **Pantel International SK, s.r.o. pod č. VYJ/245/2012 zo dňa 27.04.2012.**
- **Energotel, a.s. zo dňa 27.04.2012.**
- **GTS Slovakia, a.s. pod č. 274/2012 zo dňa 27.04.2012.**
- **SITEL, s.r.o., pod č. 265/12 zo dňa 27.04.2012.**
- **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., pod č. 225/2012 zo dňa 27.04.2012.**
- **Železnice Slovenskej republiky Bratislava, pod č. 245/5/12 zo dňa 02.05.2012.**

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní v stanovenej lehote uplatnili dňa 23.07.2012 námietky účastníci konania – vlastníci bytov v objektoch Nová doba I, II, Platan v zastúpení Ing. arch. Jozef Hornáček, bytom Vajnorská 66, 831 04 Bratislava, PhDr. Viera Václavková, bytom Vajnorská 70, 831 04 Bratislava, Ing. Miroslav Magula, bytom Vajnorská 76, 831 04 Bratislava, PharmDr. Peter Pekelský, bytom Vajnorská 70, 831 04 Bratislava, Mgr. Viera Hrdinová, bytom Vajnorská 58, 831 04 Bratislava, Ľubomír Lauko, bytom Vajnorská 62, 831 04 Bratislava, Ing. Igor Vymazal, bytom Bajkalská 5, 831 04 Bratislava, Mgr. Igor Schweizer, bytom Bajkalská 8/b, 831 04 Bratislava a Ing. Michal Krajčovič, bytom Bajkalská 8/b, 831 04 Bratislava.

Stavebný úrad uvedené námietky vyhodnocuje nasledovne:

Námietky uvedené v bodoch 7f),7h), 7i), 7j) ,8b), 9a), 11a), 12a),13 zamieta ako neopodstatnené z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Námietkam uvedeným v bodoch 1b),1d), 2a), 2b), 2c), 2d), 3a), 3b), 3c), 4a),5a), 6a), 6b),6c),6d),7a),7b),7c),7e),7d),7g),7k),8a),9b),10a),10b) bolo vyhovené z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Námietkam uvedeným v bodoch 1a), 1c) bolo čiastočne vyhovené z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

V konaní v stanovenej lehote uplatnilo dňa 11.07.2012 námietky – Bytové družstvo „Centrum" v Bratislave.

Námietky uvedené v bodoch 14 a 15 zamieta ako neopodstatnené z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

IV. Platnosť územného rozhodnutia:

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie predmetnej stavby.

Predĺženie platnosti územného rozhodnutia je možné v súlade s § 40 ods.3 stavebného zákona na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej pred uplynutím uvedenej lehoty správnemu orgánu, ktorý územné rozhodnutie vydal. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby správny orgán o žiadosti mohol právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby platnosti rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa, stavebníka a ostatných účastníkov územného konania.

ODÔVODNENIE:

Dňa 06. 12. 2011 podal navrhovateľ Národný futbalový štadión, a.s., Lamačská cesta 3, 841 05 Bratislava v zastúpení Expo Line, s.r.o., Moyzesova 5, 811 05 Bratislava, na základe splnomocnenia žiadosť o vydanie zmeny územného rozhodnutia na stavbu : „Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1, na ul. V.Tegelhoffa 4, Bratislava". Uvedený návrh bol podaný z dôvodu zmeny rozhodnutia o umiestnení stavby č. 751 s názvom „ Národný futbalový štadión, 1. stavba, Štadión, parkovanie a doplnkové funkcie, ktoré bolo vydané stavebným úradom pod č. ÚKaSP-2009/1566/R/FME zo dňa 08.01.2010, právoplatné dňa 11.02.2010 pre navrhovateľa Národný futbalový štadión, a.s., Lamačská cesta 3, Bratislava, pretože sa zmenili jednotlivé stavebné objekty, ich podlažnosť a zastavanosť. Nakoľko návrh nebol úplný stavebný úrad vyzval navrhovateľa na jeho doplnenie v stanovenej lehote a územné konanie vo veci návrhu na zmenu územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu prerušil rozhodnutím pod č. ÚKaSP-2011-2012/2383-HAK-vyz+pre./3 zo dňa 23.01.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.02.2012. Splnomocnený zástupca navrhovateľov podaniami doručenými stavebnému úradu dňa 02.02.2012, 12.0.3.2012,27.03.2012, 26.04.2012,15.05.012 doplnil požadované doklady.
Územné konanie o zmene umiestnenia stavby sa začalo podľa § 35 ods. 1 stavebného zákona na písomný návrh splnomocneného zástupcu navrhovateľa a stavebný úrad oznámil začatie územného konania písomne, listom zo dňa 12.06.2012 pod zn. ÚKaSP-2011/2012/2383-HAK-ozn. dotknutým orgánom a známym účastníkom konania podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona, a v súlade s ustanovením § 36 ods.2 tohto zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pre predmetné územie platí Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení neskorších zmien a doplnení, s určením lehoty 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Uvedené oznámenie stavebný úrad doručoval v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v súčinnosti s § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou z dôvodu zvlášť rozsiahlej stavby a veľkého počtu účastníkov konania.

V konaní boli predložené súhlasné stanoviská dotknutých orgánov, uložené podmienky zahrnul stavebný úrad do podmienok tohto rozhodnutia, čím zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi a zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie.

Preskúmaním návrhu v súčinnosti s dotknutými orgánmi sa preukázalo, že zmena umiestnenia stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie, požiadavkami na ochranu zložiek životného prostredia a osobitných záujmov chránených príslušnými dotknutými orgánmi v zmysle osobitných predpisov, a dokumentácia pre zmenu územného rozhodnutia navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky o VTP. Z vyššie uvedených dôvodov sa nahrádza pôvodné právoplatné rozhodnutie na umiestnenie stavby č. 751 s názvom „ Národný futbalový štadión, 1.

stavba, Štadión, parkovanie a doplnkové funkcie, ktoré bolo vydané stavebným úradom pod č. ÚKaSP-2009/1566/R/FME zo dňa 08.01.2010 týmto novým rozhodnutím o umiestnení stavby.

V konaní v stanovenej lehote uplatnili dňa 23.07.2012 námietky účastníci konania – vlastníci bytov v objektoch Nová doba I, II, Platan v zastúpení Ing. arch. Jozef Hornáček, bytom Vajnorská 66, 831 04 Bratislava, PhDr. Viera Václavková, bytom Vajnorská 70, 831 04 Bratislava, Ing. Miroslav Magula, bytom Vajnorská 76, 831 04 Bratislava, PharmDr. Peter Pekelský, bytom Vajnorská 70, 831 04 Bratislava, Mgr. Viera Hrdinová, bytom Vajnorská 58, 831 04 Bratislava, Ľubomír Lauko, bytom Vajnorská 62, 831 04 Bratislava, Ing. Igor Vymazal, bytom Bajkalská 5, 831 04 Bratislava, Mgr. Igor Schweizer, bytom Bajkalská 8/b, 831 04 Bratislava a Ing. Michal Krajčovič, bytom Bajkalská 8/b, 831 04 Bratislava. Ich námietkami, ktoré sú ďalej uvedené, sa stavebný úrad podrobne zaoberal a po ich posúdení aj v súčinnosti s dotknutými orgánmi v intenciách právnych predpisov vzťahujúcich sa na riešenie predmetnej veci, najmä príslušných ustanovení stavebného zákona, vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len vyhláška o VTP), ako aj osobitných predpisov upravujúcich ochranu zložiek životného prostredia a iných osobitných záujmov vymedzených v § 126 ods. 1 stavebného zákona, rozhodol stavebný úrad o vznesených námietkach tak, ako ďalej uvádza.

1. *Zásobovanie objektu a prístupový bod pre prenosové vozy je projektovaný z ulice V. Tegelhoffa, čím sa prenesie nákladná doprava do tesnej blízkosti obytných objektov Nová Doba, I,II a existujúceho detského ihriska.* Preto navrhujú:

   a)Smerovať zásobovanie NFŠ a priľahlých prevádzok cez Príkopovu ulicu pokračovaním cez súkromný pozemok smerom na Kalinčiakovu ulicu.
   b)Vylúčiť nákladnú dopravu na ulici V. Tegelhoffa (vrátane fázy výstavby objektu) povolením vjazdu iba pre zásobovanie a obyvateľov bytových domov Nová doba.
   c)Sprístupniť komunikáciu medzi Príkopovou a Kalinčiakovou ulicou verejnosti (s obmedzeniami počas konania zápasov a kultúrnych podujatí) a zjednosmerniť premávku na ulici V. Tegelhoffa. Týmto sa odľahčí aj exponovaná križovatka pred NTC v bode spojenia ulice V. Tegelhoffa a Príkopovej ulice. Plánované parkovacie plochy pre autobusy v tejto časti objektu by mohli zároveň zmierniť problematickú dopravnú situáciu počas podujatí v NTC.
   d) Zabezpečiť rekonštrukciu dotknutých komunikácií v súlade so štandardami pre komunikácie určené pre prejazd ťažkých mechanizmov.

1a) V zmysle vyjadrenia zástupcu navrhovateľa zo dňa 27.07.2012 časť zásobovania bude cez pokračovanie Príkopovej ulice na ul. V. Tegelhoffa len obmedzene.

Z uvedených dôvodov bolo námietke čiastočne vyhovené ako opodstatnenej.

1b) Vo fáze výstavby objektu je doprava na ul. V. Tegelhoffa v navrhovanej štúdii plánu organizácie výstavby vylúčená. Stavebný úrad v bode č. 13 podmienok pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby (bod II. výrokovej časti tohto rozhodnutia) zaviazal navrhovateľa, aby pri vypracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre Dokumentáciu na stavebné povolenie táto obsahovala údaje, na základe ktorých bude možné v stavebnom konaní posúdiť, či nie sú ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, najmä: žiadateľ predloží projekt organizácie výstavby s vylúčením dopravy na ul. V. Tegelhoffa počas výstavby. Na ulici V. Tegelhoffa sa podľa vyjadrenia zástupcu navrhovateľa zo dňa 27.07.2012 po dokončení stavby uvažuje len zo zásobovaním, zároveň upozorňujú na skutočnosť, že v súčasnej dobe je hlavný vstup na štadión práve z ul. V. Tegelhoffa a projekt vstupy cez V. Tegelhoffa radikálne obmedzuje.

Z uvedených dôvodov bolo námietke vyhovené ako opodstatnenej.

1c) V zmysle vyjadrenia zástupcu navrhovateľa zo dňa 27.07.2012 investor zváži možnosť sprístupniť komunikáciu medzi Kalinčiakovou a Príkopovou ul. verejnosti. Ako uvádza, zjednosmernenie komunikácií nie je v kompetencii investora, ale Mestská časť pripravuje v tejto lokalite nové usmernenie dopravy (dynamickej aj statickej). Stavebný úrad v bode č. 13 podmienok

pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby (bod II. výrokovej časti tohto rozhodnutia) zaviazal navrhovateľa, aby pri vypracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre Dokumentáciu na stavebné povolenie táto obsahovala údaje, na základe ktorých bude možné v stavebnom konaní posúdiť, či nie sú ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, najmä: žiadateľ predloží plán organizácie dopravy po výstavbe s možnosťou zjednosmernenia priľahlých komunikácií.

Z uvedených dôvodov bolo námietke čiastočne vyhovené ako opodstatnenej.

1d)Predložená projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu inžinierskych sietí, v rámci ktorých sa čiastočne zabezpečí aj rekonštrukcia cestných komunikácií. Stavebný úrad v Podmienkach pre umiestenie a projektovú prípravu stavby zaviazal navrhovateľa tak, že je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a orgánov miestnej samosprávy vznesené v územnom konaní teda aj podmienku pod bodom 14.04. Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktoré dala v stanovisku k investičnému zámeru pod zn. ŽPaÚP-786/2012/Zb zo dňa 08.06.2012 a to : Zrekonštruovať komunikácie Tegelhoffa a Príkopovu vrátane kanalizácie, chodníkov a prícestnej zelene, ako vyvolané investície, nakoľko výstavbou športového areálu dôjde k enormnej záťaži predmetných komunikácií. Súčasťou objektovej skladby je aj rozšírenie a úpravy Bajkalskej ulice, predĺženie Kalinčiakovej ulice, jednotná kanalizácia v komunikácii Kalinčiakova, rekonštrukcia kanalizácie v ul. V. Tegelhoffa, verejné osvetlenie Kalinčiakova ul., rekonštrukcia verejného osvetlenia Bajkalská ul. (objekty 0173, 0174, 061, 070, 083, 087). V zmysle vyjadrenia navrhovateľa investor súhlasí s rekonštrukciou vnútroblokovej komunikácie Nová Doba a s jej uzavretím.

Z uvedených dôvodov bolo námietke vyhovené ako opodstatnenej.

2. *Využitie prístupu z Bajkalskej ulice ako jediného prístupového bodu do podzemných garáží doplnením pruhu pre odbočovanie vľavo a otáčanie s vyústením oproti vjazdu do ulice V. Tegelhoffa.*

a)Projekt je potrebné doplniť o reálne odhady zvýšenia intenzity dopravy súvisiacej so zmenou projektu (výrazné navýšenie plochy pre byty, administratívnu časť a obchodné centrum) a následné zvýšenie dopadu na okolie (emisie, intenzita hluku).

b)Projekt je potrebné doplniť o štúdiu zvýšenia hluku v dôsledku nárastu dopravy na priľahlých komunikáciách (nie iba v prípade konania športových podujatí ako je tomu v súčasnosti).
c) Navrhujú doplnenie štatistickej štúdie a analýzy dopravnej situácie s vyjadrením Dopravného podniku mesta Bratislava, dopravného inžiniera a stanoviska verejnosti.
d) Projekt je potrebné doplniť o riešenie dopravy v celej dotknutej oblasti v dôsledku nárastu dopravy tzn. aj výjazd obyvateľov Platan, BDIV, návštevníkov plavárne atď. na ulicu Bajkalská.

2a)b)Súčasťou predkladanej projektovej dokumentácie je aj Hluková štúdia pre stavbu – Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1 na ul. V. Tegelhoffa, Bratislava, ktorú vypracovala AKUSTA, s.r.o., 903 01 Tureň v 02/2012. Predmetom tejto štúdie bola predikcia hlukových pomerov v najbližšom okolí navrhovaného štadióna. V štúdii bola vykonaná predikcia vplyvu dopravného hluku z prevádzky navrhovaného štadióna na okolité existujúce chránené objekty, ako aj prepočet vplyvu hluku od futbalového zápasu na navrhovanom štadióne na okolitú zástavbu. Nakoľko však v tomto štádiu spracovania neboli známe presné typy jednotlivých zariadení, ani ich akustické výkony, je potrebné v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie posúdiť vplyv konkrétnych zariadení na vnútorné a vonkajšie prostredie stavby. Stavebný úrad v Podmienkach pre umiestenie a projektovú prípravu stavby zaviazal navrhovateľa tak, že je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a orgánov miestnej samosprávy vznesené v územnom konaní teda aj podmienku pod bodom 14.25.Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, ktoré dal v záväznom stanovisku zo dňa 19.04.2012 pod č.j. HŽP/4265/2012 a to v rámci stavebného konania stavby preukázať:

- Hlukovú štúdiu vplyvu hluku z futbalového zápasu doplniť o presnú špecifikáciu dotknutých obytných priestorov a na jej základe navrhnúť príslušné protihlukové opatrenia tak, aby hluk vo vnútornom chránenom prostredí neprekračoval najvyššie prípustné hodnoty v zmysle požiadaviek

vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (pri zabezpečení vetrania). Uvedené potvrdiť súhlasom majiteľov dotknutých chránených priestorov.

- Podrobne posúdiť vplyv hluku z dopravy i z prevádzky štadióna na navrhované obytné prostredie. V prípade prekročenia najvyšších prípustných hodnôt podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. navrhnúť účinný spôsob ochrany, pri zabezpečení vhodných mikroklimatických podmienok vo vnútorných priestoroch navrhovaných objektov (t.j. systém výmeny vzduchu v obytných priestoroch pri zatvorených oknách).
- Podrobne posúdiť vplyv hluku z navrhovanej komunikácie - predĺženie Kalinčiakovej ul. a hluk počas výstavby na okolité chránené prostredie (byty, škola) podľa ustanovení vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Neuvažovať s využívaním štadióna pre iné ako športové akcie (hudobné, kultúrne), vzhľadom na blízkosť existujúcej i navrhovanej obytnej funkcie.

Z uvedených dôvodov bolo námietkam vyhoveným ako opodstatneným.

2c)d)Predloženú projektovú dokumentáciu posúdili dotknuté orgány a ich podmienky boli zahrnuté do Podmienok pre umiestenie a projektovú prípravu stavby. Projekt dopravy bol v konaní o zmene stavby posúdený Magistrátom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – stanoviskom z hľadiska záujmov cestného hospodárstva, problematiky cestného správneho orgánu a organizácie dopravy pod zn. MAGS/ODP/41688/12-269513/Há-177 zo dňa 04.06.2012, Mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto, stanoviskom k investičnému zámeru pod zn. ŽPaÚP-786/2012/Zb zo dňa 08.06.2012, Krajským riaditeľstvom PZ v Bratislave, Krajským dopravným inšpektorátom, Odborom dopravného inžinierstva, stanoviskom pod č. KRPZ-BA-KDI-10-034/2012 zo dňa 28.02.2012 a Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, stanoviskom zo dňa 28.02.2012 pod č.j. B/2012/01935/JTA. Taktiež sa k predloženej projektovej dokumentácii vyjadril Dopravný podnik Bratislava, vyjadrením pod č. 2345/2000/2012 zo dňa 08.03.2012, ktorého podmienky boli zahrnuté do Podmienok pre umiestenie a projektovú prípravu stavby. Jednou z jeho podmienok je aj požiadavka, aby stavebno-technické a dopravné riešenie komunikácií a spevnených plôch a objektov určených na príjazd, odstavenie a odjazd dopravných prostriedkov prepravy návštevníkov podujatí organizovaných na Národnom futbalovom štadióne, vrátane organizačného zabezpečenia tejto prepravy, ako aj podmienky riadenia cestnej dopravnej signalizácie na bezprostredne dotknutých križovatkách boli prerokované osobitne, a to ešte počas spracovávania projektových dokumentácií predmetnej stavby. Projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné konanie aj s navrhovaným projektom organizácie dopravy ako aj s navrhovaným projektom plánu organizácie výstavby, vrátane dopravy počas stavby je žiadateľ povinný predložiť na posúdenie Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy z hľadiska záujmov cestného hospodárstva, dopravného plánovania a problematiky cestného správneho orgánu.

Z uvedených dôvodov bolo námietkam vyhoveným ako opodstatneným.

3. *Plánovaný počet parkovacích miest v objekte NFŠ (1016) spolu so zrušením časti existujúcich parkovacích miest na ulici V. Tegelhoffa (60 z celkového počtu 130) je značne poddimenzovaný vzhľadom na výrazné zväčšenie podlahovej plochy (bytové jednotky - 314, obchodné centrum - 16960 m2, rozšírené zázemie štadiónu -18610 m2). V porovnaní s pôvodným návrhom (1450 parkovacích miest) sa jedná o pokles o viac ako 30%, pričom celkový nárast podlahových plôch je oproti pôvodnému návrhu viac ako 35%.*

a)Projekt je potrebné doplniť o reálne odhady zvýšenia intenzity dopravy a revidovať kalkulácie aj o parkovacie miesta zabezpečené mimo objektu (spolu s informáciou o spôsobe ich zabezpečenia), minimálne však navýšiť počet parkovacích miest o min. 50% z novo-navrhovaného počtu parkovacích miest, pričom z celkového počtu parkovacích miest by malo byť minimálne 100 verejne dostupných.

b)Nad rámec bodu podľa písm. a) je potrebné vytvoriť náhradu za zrušené parkovacie miesta na ulici V. Tegelhoffa. - Zo strany Bajkalskej ulice, - na pôvodnom mieste v ulici V. Tegelhoffa, - zväčšiť počet neplatených parkovacích miest v objekte (pričom zachovať minimálne 130 existujúcich + nevyhnutné parkovanie k novo - vystavaným bytovým jednotkám ako aj obchodnému centru), - vyhradiť parkovacie miesta v ulici V. Tegelhoffa výhradne pre obyvateľov objektov Nová Doba I a II.
c) Presunúť prevádzku „mini – marketu" v rámci objektu tak, aby neústila do ulice V. Tegelhoffa (obmedzenie krátkodobého parkovania v ulici V. Tegelhoffa za účelom nákupu v danej prevádzke).

3a) V zmysle vyjadrenia zástupcu navrhovateľa zo dňa 27.07.2012 nepočíta so zrušením parkovacích miest na ul. V. Tegelhoffa. Počet parkovacích miest pre NFŠ je nasledovný : v areáli 1150, na štadióne Inter do 600, na ZŠ 250, Ekonomická univerzita 150 a investor rokuje aj s Polusom. Zatiaľ spolu cca. 2150 parkovacích miest.

Z uvedených dôvodov bolo námietke vyhovej ako opodstatnenej.

3b) V zmysle vyjadrenie zástupcu navrhovateľa zo dňa 27.07.2012 nepočíta so zrušením parkovacích miest na ul. V. Tegelhoffa, taktiež podľa jeho vyjadrenia verejne dostupné parkovacie miesta budú v čase nekonania sa športových podujatí v garáži štadióna. Vyhradenie parkovacích miest pre obyvateľov objektov Nová Doba I,II je možné riešiť v čase kolaudácie stavby v rámci politiky statickej dopravy, ktorá je v kompetencii Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a môže byť regulované vodorovným a zvislým dopravným značením.

Z uvedených dôvodov bolo námietke vyhovej ako opodstatnenej.

3c)Vstup do prevádzky „minimarket" je z ulice V. Tegelhoffa len pre zásobovanie. Prípadne obmedzenie krátkodobého parkovania v ul. V. Tegelhoffa za účelom nákupu v danej prevádzke, sa bude riešiť v rámci politiky statickej dopravy, ktorá je v kompetencii Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto v čase kolaudácie stavby a bude regulované v rámci vodorovného a zvislého dopravného značenia.

Z uvedených dôvodov bolo námietke vyhovej ako opodstatnenej.

4. *Prístup k objektu NFŠ od objektu „Tri Veže" a objektu „Platan" je možný len cez prechody pre chodcov, ktoré sú umiestnené na križovatkách Bajkalská -Vajnorská a Bajkalská - Trnavská.*

a) Navrhujú doplniť prechod pre chodcov (prípadne nadchod) na Bajkalskej ulici – medzi výjazdom a vjazdom do podzemných garáží NFŠ.

4a) V zmysle vyjadrenia zástupcu navrhovateľa zo dňa 27.07.2012 je potrebné riešiť ďalší prechod pre chodcov od objektu „Tri Veže" a objektu „Platan" s kompetentnými orgánmi v stavebnom konaní v rámci projektu organizácie dopravy, investor sa prispôsobí.

Z uvedených dôvodov bolo námietke vyhovej ako opodstatnenej.

5. *Projekt nerieši prístup do objektu pre cyklistov a cyklotrasu ako takú.*

5a) Projekt rieši prístup do objektov pre cyklistov a cyklotrasy, je navrhnutá cyklotrasa pozdĺž Bajkalskej ulice s možným napojením na Kalinčiakovu ul. Stavebný úrad v Podmienkach pre umiestenie a projektovú prípravu stavby zaviazal navrhovateľa tak, že je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a orgánov miestnej samosprávy vznesené v územnom konaní teda aj podmienku pod bodom 14.04. Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktorú dala v stanovisku k investičnému zámeru pod zn. ŽPaÚP-786/2012/Zb zo dňa 08.06.2012 a to : Rozšíriť chodník na Bajkalskej ulici za účelom zriadenia cyklotrasy.

Z uvedených dôvodov bolo námietke vyhovej ako opodstatnenej.

6. *Výstavbou objektu bude odstránená existujúca zeleň v areáli štadióna (128 stromov) ako aj časť stromov na ulici V. Tegelhoffa (6 stromov).*

a) Navrhujú vysadiť zelený pás vzrastlými stromami (už pri vydaní právoplatného stavebného rozhodnutia). V úseku od križovatky Bajkalská -Vajnorská minimálne až po existujúci bod otáčania pred objektom "Tri Veže". Vzrastlé stromy zabránia do určitej miery efektu hlukového tunela pri zvýšení dopravy na ulici Bajkalská.
b)Navrhujú rozšíriť zelené plochy v rámci objektu NFŠ a vstupných plôch.
c)Doplniť zelené terasy na streche nižšej časti objektu (bytová časť).
d)Ponechať počas trvania výstavby existujúcu zeleň a oplotenie na ulici V. Tegelhoffa.

6a) V zmysle vyjadrenia zástupcu navrhovateľa zo dňa 27.07.2012 investor vysadí zelený pás so vzrastlými stromami po Bajkalskej ulici.

Z uvedených dôvodov bolo námietke vyhovej ako opodstatnenej.

6b) Náhradná výsadba bude riešená v zmysle projektu sadových úprav v stavebnom povolení a v zmysle rozhodnutia Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zo dňa 26.05.2009 pod č. STAR-273/2009, UPŽP-3410/2009/AKM a bude uskutočnená na náklady investora v areáli futbalového štadióna, v zelených ostrovčekoch pri komunikácii na ul. V. Tegelhoffa, v areáli základnej školy na Kalinčiakovej ul., zelený pás so vzrastlými stromami na Bajkalskej ul.

Z uvedených dôvodov bolo námietke vyhovej ako opodstatnenej.

6c) V zmysle vyjadrenia zástupcu navrhovateľa zo dňa 27.07.2012 investor námietku týkajúcu sa zelených terás na streche nižšej časti objektu bude riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

Z uvedených dôvodov bolo námietke vyhovej ako opodstatnenej.

6d) V zmysle vyjadrenia zástupcu navrhovateľa zo dňa 27.07.2012 investor ponechá počas výstavby existujúcu zeleň a oplotenie, pokiaľ uvedené nebude kolidovať so stavbou, pokiaľ áno, nutný výrub stromov bude nahradený. Stavebný úrad v Podmienkach pre umiestenie a projektovú prípravu stavby zaviazal navrhovateľa tak, že je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a orgánov miestnej samosprávy vznesené v územnom konaní teda aj podmienku pod bodom 14.04. Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktoré dala v stanovisku k investičnému zámeru pod zn. ŽPaÚP-786/2012/Zb zo dňa 08.06.2012 a to: Pri výstavbe je nutné zabezpečiť ochranu zachovaných drevín.

Z uvedených dôvodov bolo námietke vyhovej ako opodstatnenej.

7. *Negatívny dopad zvýšenej intenzity hluku a zvýšenej prašnosti počas výstavby objektu NFŠ na detské ihrisko na ulici V.Tegelhoffa, objektov Nová doba I a Nová doba II a skomplikovanie prístupu vzhľadom na zvýšenú intenzitu nákladnej dopravy v danom úseku po výstavbe.*

a) Zamedziť stavebnú činnosť, ktorá by mohla poškodiť pamiatkovo chránené objekty Nová doba I a II (obmedzenie silných otrasov).
b) Zaviesť vhodné dopravné, proti prachové a protihlukové obmedzenia.
c)Zabezpečiť pravidelnú údržbu počas výstavby (čistenie celého priestoru ihriska aspoň jedenkrát za 14 dní) a zabezpečiť stály policajný dozor.
d) Zabezpečiť výmenu prípadne renováciu poškodeného zariadenia a objektov po ukončení výstavby.
e) Zabezpečiť ochranu zariadenia detského ihriska počas športových podujatí uskutočňovaných na NFŠ.
f) Zabezpečiť opravu poškodeného oporného múru a zdevastovaného oplotenia medzi parkom a objektom Nová doba I.

g)Zabezpečiť opravu chodníka pri objekte Nová doba II (medzi ulicami Vajnorská a V. Tegelhoffa).
h) Zriadiť WC pre návštevníkov ihriska.
i)Vybudovať novú oddychovú zónu, detské ihrisko a športoviská za objektom plavárne Pasienky. Zabezpečiť sprístupnenie tohto objektu od štadiónu Inter.
j)Zabezpečiť rekonštrukciu brány a oplotenia medzi parkom a objektom Nová doba I pozdĺž Vajnorskej ulice (zamedzenie neoprávneného prístupu do areálu detského ihriska).
k) Zabezpečiť vyčistenie kanalizácie na ulici V. Tegelhoffa po ukončení výstavby.
l) Zabezpečiť vybudovanie dvoch krytých kontajnerových stojísk pre objekty Nová Doba I. a II.

7a)b) V zmysle vyjadrenia zástupcu navrhovateľa zo dňa 27.07.2012 investor v projekte pre stavebné povolenie podrobne dorieši použitie vhodných protihlukových, protiprašných a bezpečnostných opatrení. Realizácia stavby bude počas výstavby zabezpečovaná cez Bajkalskú a Kalinčiakovu ulicu, teda mimo obytných domov.

Z uvedených dôvodov bolo námietke vyhovej ako opodstatnenej.

7c)e) Stavebný úrad v Podmienkach pre umiestenie a projektovú prípravu stavby zaviazal navrhovateľa tak, že je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a orgánov miestnej samosprávy vznesené v územnom konaní teda aj podmienku pod bodom 14.04. Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktorú dala v stanovisku k investičnému zámeru pod zn. ŽPaÚP-786/2012/Zb zo dňa 08.06.2012 a to : Dodržiavať opatrenia v zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 8/2010, ktorou bol vydaný Akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia a súčasne vzhľadom na opatrenia mestskej časti na zabezpečenie kvality ovzdušia počas výstavby - zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe, nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov odpadov na stavbe a pri ich preprave, zatrávňovať nespevnené plochy a vykonať opakovanie kropenie stavenísk, príjazdových komunikácii a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 4 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM_{10} a pri trvaní prekračovania priebežne. V zmysle vyjadrenia zástupcu navrhovateľa zo dňa 27.07.2012 ihrisko nebude dotknuté výstavbou štadióna.

Z uvedených dôvodov bolo námietkam vyhoveným ako opodstatneným.

7d) V stavebnom povolení bude daná stavebníkovi podmienka, podľa ktorej je stavebník povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, aby vykonávacími prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť a aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Po skončení stavby je povinný uviesť susedné pozemky a stavby do pôvodného stavu, ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

Z uvedených dôvodov bolo námietke vyhovej ako opodstatnenej.

7f) V zmysle vyjadrenia zástupcu navrhovateľa tento súhlasí s rekonštrukciou poškodeného oporného múru a zdevastovaného oplotenia medzi parkom a objektom Nová doba I. Stavebný úrad však takúto podmienku nemôže zahrnúť do územného rozhodnutia. Uvedená podmienka bude zahrnutá do podmienok stavebného povolenia.

Z uvedených dôvodov bola námietka zamietnutá ako neopodstatnená.

7g) Stavebný úrad v Podmienkach pre umiestenie a projektovú prípravu stavby zaviazal navrhovateľa tak, že je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a orgánov miestnej samosprávy vznesené v územnom konaní teda aj podmienku pod bodom 14.04. Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktorú dala v stanovisku k investičnému zámeru pod zn. ŽPaÚP-786/2012/Zb zo dňa 08.06.2012 a to : Zrekonštruovať komunikácie Tegelhoffa a Príkopovu vrátane kanalizácie, chodníkov a prícestnej zelene, ako vyvolané investície, nakoľko výstavbou športového areálu dôjde k enormnej záťaži predmetných komunikácií. V zmysle vyjadrenia navrhovateľa investor súhlasí s rekonštrukciou

vnútroblokovej komunikácie medzi Vajnorskou ul. a V. Tegelhoffa a s jej uzavretím. Uvedená podmienka bude zahrnutá do podmienok stavebného povolenia.

Z uvedených dôvodov bolo námietke vyhovej ako opodstatnenej.

7h)V zmysle vyjadrenia navrhovateľa investor súhlasí s vybudovaním bufetu a WC pre návštevníkov ihriska, stavebný úrad takúto podmienku však nemôže zahrnúť do územného rozhodnutia. Uvedená podmienka bude zahrnutá do podmienok stavebného povolenia.

Z uvedených dôvodov bola námietka zamietnutá ako neopodstatnená.

7i) V zmysle vyjadrenia navrhovateľa investor súhlasí s vybudovaním novej oddychovej zóny s detským ihriskom a športoviskami za objektom plavárne Pasienky na pozemkoch parc.č. 15123/213,212 v k.ú. Bratislava – Nové Mesto. Stavebný úrad takúto podmienku nemôže zahrnúť do územného rozhodnutia, o uvedené musí požiadať vlastník týchto pozemkov resp. jeho nájomca. Uvedená podmienka bude zahrnutá do podmienok stavebného povolenia.

Z uvedených dôvodov bola námietka zamietnutá ako neopodstatnená.

7j) V zmysle vyjadrenia zástupcu navrhovateľa zo dňa 27.07.2012 je to podnet pre ďalšie rokovanie investora s MČ Bratislava – Nové Mesto resp. s vlastníkom brány a oplotenia medzi parkom a objektom Nová doba I. V zmysle vyjadrenia navrhovateľa investor súhlasí s rekonštrukciu brány a oplotenia medzi parkom a objektom Nová doba I pozdĺž Vajnorskej ulice. Stavebný úrad takúto podmienku nemôže zahrnúť do územného rozhodnutia. Uvedená podmienka bude zahrnutá do podmienok stavebného povolenia.

Z uvedených dôvodov bola námietka zamietnutá ako neopodstatnená.

7k) Stavebný úrad v Podmienkach pre umiestenie a projektovú prípravu stavby zaviazal navrhovateľa tak, že je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a orgánov miestnej samosprávy vznesené v územnom konaní teda aj podmienku pod bodom 14.04. Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktorú dala v stanovisku k investičnému zámeru pod zn. ŽPaÚP-786/2012/Zb zo dňa 08.06.2012 a to : Zrekonštruovať komunikácie V. Tegelhoffa a Príkopovu vrátane kanalizácie, chodníkov a prícestnej zelene, ako vyvolané investície, nakoľko výstavbou športového areálu dôjde k enormnej záťaži predmetných komunikácií.

Z uvedených dôvodov bolo námietke vyhovej ako opodstatnenej.

8. *Zvýšená prašnosť, hlučnosť a spôsobené vibrácie počas výstavby budú mať negatívny dopad na fasády okolitých objektov.*

a) Navrhujú údržbu a renováciu fasád objektov Nová Doba a Platan po ukončení stavebnej činnosti ako aj parkových úprav vo vnútorných areáloch Novej Doby.
b)Inštaláciu solárnych kolektorov na strechu objektov Nová Doba.

8a) V zmysle vyjadrenia zástupcu navrhovateľa zo dňa 27.07.2012 investor v prípade znečistenia fasád objektov Nová Doba a Platan zabezpečí ich vyčistenie. V podmienkach stavebného povolenia bude daná stavebníkovi podmienka, podľa ktorej je stavebník povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, aby vykonávacími prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť a aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Po skončení stavby je povinný uviesť susedné pozemky a stavby do pôvodného stavu, ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

Z uvedených dôvodov bolo námietke vyhovej ako opodstatnenej.

8b) Stavebný úrad takúto podmienku nemôže zahrnúť do územného rozhodnutia.

Z uvedených dôvodov bola námietka zamietnutá ako neopodstatnená.

9. *Bytový objekt umiestnený v blízkosti Bajkalskej ulice prevyšuje minimálne o dve podlažia okolitú zástavbu a svojou dĺžkou vytvára jednoliaty masívny objekt, ktorý narúša charakter loka lity. Veľkosť objektu a jeho poloha priamo oproti objektu "Platan" spolu s vysokou intenzitou dopravy*

v úseku Bajkalskej ulice môže spôsobovať výrazné zvýšenie úrovne hluku v danej oblasti (efekt tunelu). Tento objekt bude mať vzhľadom na svoju výšku (32,5 m nad úrovňou terénu - ekvivalent deviatich nadzemných podlaží) a malú vzdialenosť od bytového domu Nová Doba I (päť nadzemných podlaží) dopad na svetlotechniku objektu Nová Doba I.

a) Navrhujú znížiť budovu na úroveň okolitých budov podobnej konštrukcie (max 7 podlaží), prípadne zmeniť kompozíciu hmoty smerom ku Kalinčiakovej ulici.
b)Vysadiť zelený pás vzrastlými stromami (už pri vydaní právoplatného stavebného rozhodnutia). V úseku od križovatky Bajkalská -Vajnorská minimálne až po existujúci bod otáčania pred objektom "Tri Veže".

9a) Umiestnenie všetkých objektov stavby bolo posúdené Mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto, v stanovisku k investičnému zámeru pod zn. ŽPaÚP-786/2012/Zb zo dňa 08.06.2012 ako aj Hlavným mestom SR Bratislava - záväzné stanovisko k investičnej činnosti pod zn. MAGS ORM 57183/11-389488 zo dňa 29.11.2011. V konaní o zmene umiestnenia stavby sa súhlasne vyjadril aj Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzným stanoviskom zo dňa 19.04.2012 pod č.j. HŽP/4265/2012. Uvedené stanovisko vychádzalo z predložených dokladov o.i. aj Vplyvu stavby na denné osvetlenie a preslnenie okolitých objektov, ktoré vypracoval O.P.EXPERT, s.r.o.

Z uvedených dôvodov bola námietka zamietnutá ako neopodstatnená.

9b) V zmysle vyjadrenia zástupcu navrhovateľa zo dňa 27.07.2012 investor vysadí zelený pás so vzrastlými stromami po Bajkalskej ulici.

Z uvedených dôvodov bolo námietke vyhovej ako opodstatnenej.

10. *Vzhľadom na výrub väčšieho počtu stromov z ulice Bajkalskej ako aj zabratie tréningovej zelenej plochy pri ulici Kalinčiakova nie je navrhovaná zelená plocha v rámci objektu (1500m^2) dostatočná.*

a) Navrhujú vysadiť zelený pás vzrastlými stromami (už pri vydaní právoplatného stavebného rozhodnutia). V úseku od križovatky Bajkalská -Vajnorská minimálne až po existujúci bod otáčania pred objektom „Tri Veže".
b)Rozšíriť zelené plochy v rámci objektu NFŠ.

10a) V zmysle vyjadrenia zástupcu navrhovateľa zo dňa 27.07.2012 investor vysadí zelený pás so vzrastlými stromami po Bajkalskej ulici.

Z uvedených dôvodov bolo námietke vyhovej ako opodstatnenej.

10b) Náhradná výsadba bude riešená v zmysle projektu sadových úprav v stavebnom povolení a v zmysle rozhodnutia Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zo dňa 26.05.2009 pod č. STAR-273/2009, UPŽP-3410/2009/AKM a bude uskutočnená na náklady investora v areáli futbalového štadióna, v zelených ostrovčekoch pri komunikácii na ul. V. Tegelhoffa, v areáli základnej školy na Kalinčiakovej ul., zelený pás so vzrastlými stromami na Bajkalskej ul.

Z uvedených dôvodov bolo námietke vyhovej ako opodstatnenej.

11. *Výška výškovej budovy bytovej časti komplexu (23 podlaží, 77m) umiestnenej v blízkosti Bajkalskej ulice je predpokladom pre zníženie kvality svetlotechniky okolitých objektov (Tri Veže, Platan, Nová doba I).*

a) Navrhujú upraviť projekt posunutím veže smerom ku križovatke Bajkalská - Rožňavská.

11a) Umiestnenie všetkých objektov stavby bolo posúdené Mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto, v stanovisku k investičnému zámeru pod zn. ŽPaÚP-786/2012/Zb zo dňa 08.06.2012 ako aj Hlavným mestom SR Bratislava - záväzné stanovisko k investičnej činnosti pod zn. MAGS ORM 57183/11-389488 zo dňa 29.11.2011. V konaní o zmene umiestnenia stavby sa súhlasne vyjadril aj Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzným stanoviskom zo dňa 19.04.2012 pod č.j. HŽP/4265/2012. Uvedené stanovisko vychádzalo z predložených dokladov o.i. aj Vplyvu stavby na denné osvetlenie a preslnenie okolitých objektov, ktoré vypracoval O.P.EXPERT, s.r.o.

Z uvedených dôvodov bola námietka zamietnutá ako neopodstatnená.

12. *Vzdialenosť vyvýšeného plata (6,5 m nad úrovňou terénu) od objektov Nová doba I a II je nedostatočná a bude mať negatívny dopad na kvalitu svetlotechniky v ulici V.Tegelhoffa.*

*a)*Navrhujú posunúť plató hlbšie do areálu NFŠ.

12a) Umiestnenie všetkých objektov stavby bolo posúdené Mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto, v stanovisku k investičnému zámeru pod zn. ŽPaÚP-786/2012/Zb zo dňa 08.06.2012 ako aj Hlavným mestom SR Bratislava - záväzné stanovisko k investičnej činnosti pod zn. MAGS ORM 57183/11-389488 zo dňa 29.11.2011. V konaní o zmene umiestnenia stavby sa súhlasne vyjadril aj Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzným stanoviskom zo dňa 19.04.2012 pod č.j. HŽP/4265/2012. Uvedené stanovisko vychádzalo z predložených dokladov o.i. aj Vplyvu stavby na denné osvetlenie a preslnenie okolitých objektov, ktoré vypracoval O.P.EXPERT, s.r.o.

Z uvedených dôvodov bola námietka zamietnutá ako neopodstatnená.

13. *Informujú, že ako vlastníci národnej kultúrnej pamiatky majú pov innosť, v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov § 28 ods.3, oznámiť krajskému pamiatkovému úradu a obci bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie či zničenie kultúrnej pamiatky. Zároveň budú uplatňovať právo na bezplatné poskytnutie odbornej a metodickej pomoci vo veciach ochrany kultúrnej pamiatky v zmysle uvedeného paragrafu 28 ako aj finančný príspevok alebo poskytnutie štátnej pomoci na zabezpečenie ochrany pamiatkovej hodnoty kultúrnej pamiatky Nová doba I vzhľadom na vynaložené značné vlastné finančné zdroje na jej komplexnú obnovu, ktorá bude danou výstavbou bezprostredne dotknutá.*

13. Stavebný úrad v Podmienkach pre umiestenie a projektovú prípravu stavby zaviazal navrhovateľa tak, že je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a orgánov miestnej samosprávy vznesené v územnom konaní teda aj podmienky pod bodom 14.17. Krajského pamiatkového úradu Bratislava v záväznom stanovisku zo dňa 24.02.2012 pod č.j. BA/12/0350-2/1181/PRA. V podmienkach stavebného povolenia bude daná stavebníkovi podmienka, podľa ktorej je stavebník povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, aby vykonávacími prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť a aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Po skončení stavby je povinný uviesť susedné pozemky a stavby do pôvodného stavu, ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

Z uvedených dôvodov bola námietka zamietnutá ako neopodstatnená.

V konaní v stanovenej lehote uplatnilo dňa 11.07.2012 námietky – Bytové družstvo „Centrum" v Bratislave. Vo vznesených námietkach uvádzajú nasledovné :

14. *Stavebník stavebnými prácami nesmie susedné stavby alebo pozemky obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, svetlom, tienením a vibráciami nad mieru primeranú pomerom.*

14. Stavebný úrad v Podmienkach pre umiestenie a projektovú prípravu stavby zaviazal navrhovateľa tak, že je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a orgánov miestnej samosprávy vznesené v územnom konaní teda aj podmienku pod bodom 14.04. Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktorú dala v stanovisku k investičnému zámeru pod zn. ŽPaÚP-786/2012/Zb zo dňa 08.06.2012 a to : Dodržiavať opatrenia v zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Krajského úradu

životného prostredia v Bratislave č. 8/2010, ktorou bol vydaný Akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia a súčasne vzhľadom na opatrenia mestskej časti na zabezpečenie kvality ovzdušia počas výstavby - zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe, nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov odpadov na stavbe a pri ich preprave, zatrávňovať nespevnené plochy a vykonať opakovanie kropenie stavenísk, príjazdových komunikácii a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 4 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM_{10} a pri trvaní prekračovania priebežne. V podmienkach stavebného povolenia bude daná stavebníkovi podmienka, podľa ktorej je stavebník povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, aby vykonávacími prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť a aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Po skončení stavby je povinný uviesť susedné pozemky a stavby do pôvodného stavu, ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

Z uvedených dôvodov bola námietka zamietnutá ako neopodstatnená.

15. *Počas výstavby, ako aj po dokončení stavby dôjde k preťaženiu dopravy v okolí. Postavenie výškovej budovy bude mať tiež vplyv na zníženie svetelnosti susedných stavieb.*

15. Vo fáze výstavby objektu je doprava na ul. V. Tegelhoffa v navrhovanej štúdii plánu organizácie výstavby vylúčená. Stavebný úrad v bode č. 13 podmienok pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby (bod II. výrokovej časti tohto rozhodnutia) zaviazal navrhovateľa, aby pri vypracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre Dokumentáciu na stavebné povolenie táto obsahovala údaje, na základe ktorých bude možné v stavebnom konaní posúdiť, či nie sú ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, najmä: žiadateľ predloží projekt organizácie výstavby s vylúčením dopravy na ul. V. Tegelhoffa počas výstavby. Mestská časť pripravuje v tejto lokalite nové usmernenie dopravy (dynamickej aj statickej). Stavebný úrad v bode č. 13 podmienok pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby (bod II. výrokovej časti tohto rozhodnutia) zaviazal navrhovateľa, aby pri vypracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre Dokumentáciu na stavebné povolenie táto obsahovala údaje, na základe ktorých bude možné v stavebnom konaní posúdiť, či nie sú ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, najmä: žiadateľ predloží plán organizácie dopravy po výstavbe s možnosťou zjednosmernenia priľahlých komunikácií. Projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné konanie aj s navrhovaným projektom organizácie dopravy ako aj s navrhovaným projektom plánu organizácie výstavby, vrátane dopravy počas stavby je žiadateľ povinný predložiť na posúdenie Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy z hľadiska záujmov cestného hospodárstva, dopravného plánovania a problematiky cestného správneho orgánu. V zmysle vyjadrenia zástupcu navrhovateľa zo dňa 27.07.2012 investor v projekte pre stavebné povolenie podrobne dorieši použitie vhodných protihlukových, protiprašných a bezpečnostných opatrení. Realizácia stavby bude počas výstavby zabezpečovaná cez Bajkalskú a Kalinčiakovu ulicu, teda mimo obytných domov.
V konaní o zmene umiestnenia stavby sa súhlasne vyjadril aj Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzným stanoviskom zo dňa 19.04.2012 pod č.j. HŽP/4265/2012. Uvedené stanovisko vychádzalo z predložených dokladov o.i. aj Vplyvu stavby na denné osvetlenie a preslnenie okolitých objektov, ktoré vypracoval O.P.EXPERT, s.r.o.

Z uvedených dôvodov boli námietky zamietnuté ako neopodstatnené.

V konaní bol doložené aj nasledujúce podklady a doklady z ktorých stavebný úrad pri rozhodovaní vychádzal:
-LV č. 4733, 1, 2999, 3749, 3857, 4632, 4835 a KKM,
-Kompletná projektová dokumentácia stavby pre územné konanie 2x,
-Potvrdenie o zaplatení správneho poplatku,
-Splnomocnenie,

-Stanovisko Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR k možnosti využitia 250 parkovacích státí štadióna O. Nepelu pre futbalový štadión, za podmienky, že v tom čase sa nebudú konať na štadióne žiadne podujatia,
-Potvrdenie UEFA, že pripravovaná dokumentácia stavby zodpovedá požadovaným štandardom UEFA pre výstavbu a rekonštrukciu štadiónov v Európe,
-Súhlasné stanovisko Národného tenisového centra s projektovou dokumentáciou stavby,
-Súhlasné stanovisko Slovenského tenisového zväzu s projektovou dokumentáciou stavby,
-Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-1084-07-00 a jej dodatok č. 1,
-Súhlas Hlavného mesta SR Bratislavy pod č. MAGS SNM 42401/12 zo dňa 28.05.2012 s umiestnením stavebných objektov a inžinierskych sietí stavby „Národný futbalový štadión a polyfunkčný areál v Bratislave", podľa dokumentácie vypracovanej Expoline, s.r.o. z 11/2011,
- Vplyv stavby na denné osvetlenie a preslnenie okolitých objektov, ktoré vypracoval O.P.EXPERT, s.r.o.,
- Hluková štúdia pre stavbu – Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1 na ul. V. Tegelhoffa, Bratislava, ktorú vypracovala AKUSTA, s.r.o., 903 01 Tureň v 02/2012,
-Rozhodnutie starostu MČ Bratislava – Nové Mesto pod č. Star-1379/2009, VaI-835/2009 zo dňa 10.06.2009 o povolení zriadenia zjazdu na komunikáciu III. triedy na ulici Kalinčiakova, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2009,
-Rozhodnutie starostu MČ Bratislava – Nové Mesto pod č. Star-1314/2009, VaI-692/2009 zo dňa 10.06.2009 o povolení zriadenia zjazdu na komunikáciu III. triedy na ulici V. Tegelhoffa, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2009.

Správny poplatok, vymeraný vo výške =16.50 € podľa položky 59 písm. b) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol zaplatený pred vydaním tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

POUČENIE:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku na tunajší stavebný úrad - Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Ak stavebný úrad prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle podmienok podľa § 57 ods. 1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Krajskému stavebnému úradu v Bratislave.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Piatej časti Občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní.

SLOVENSKÁ REPUBLIKA MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO 1

Mgr. Rudolf Kusý
starosta Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

89

Príloha: Situácia so zakreslením stavby podľa návrhu do katastrálnej mapy

Stavebný úrad v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v súčinnosti s § 36 ods. 4 stavebného zákona, doručuje toto oznámenie verejnou vyhláškou z dôvodu zvlášť rozsiahlej stavby a veľkého počtu účastníkov konania.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

....

Rozhodnutie sa doručí:
Účastníkom konania:
1.Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
2. Národný futbalový štadión, a.s., Lamačská cesta 3,841 04 Bratislava
3. Expo Line, s.r.o., Moyzesova 5, 811 05 Bratislava
4. Slovenský tenisový zväz, Príkopova 6, 831 03 Bratislava
5. Slovenské združenie telesnej kultúry, Junácka 6,831 03 Bratislava
6. Národné tenisové centrum, a.s., Príkopova 6, 831 03 Bratislava
7. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytových domoch
(doručuje sa verejnou vyhláškou)
a) na Vajnorskej ul. č. 40, 42, 44 a 46
b) na Vajnorskej ulici č. 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60 a 62
c) na Vajnorskej ulici č. 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76 a 78
d) na Príkopovej ulici č. 2 a 4
8.MČ Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
Na vedomie:
Dotknutým orgánom:
9.Hlavné mesto SR Bratislava Magistrát hl. m. SR Bratislavy, oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta, Primaciálne nám. č.1 , 814 99 Bratislava 1
10. Hlavné mesto SR Bratislava Magistrát hl. m. SR Bratislavy, oddelenie správy nehnuteľností, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava 2
12. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 81103 Bratislava
13.Letecký úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14.Základná škola, Kalinčiakova 12, 831 04 Bratislava
15. Obvodný úrad ŽP Bratislava, odbor ochrany ovzdušia, Karloveská 2,84233 Bratislava
16. Obvodný úrad ŽP Bratislava, odbor ŠVS, Karloveská 2, 84233 Bratislava
17. Obvodný úrad ŽP Bratislava, odbor OPaK, Karloveská 2, 84233 Bratislava
18. Obvodný úrad ŽP Bratislava, odbor odpadového hospodárstva, Karloveská 2,
19.Obvodný úrad v Bratislave, odbor CO a krízového riadenia, Staromestská 6, 842 10 Bratislava
20. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava
21. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
22. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 6,832 47 Bratislava 3
23. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, odbor telekomunikácií, Bratislava 8
24. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
25. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 O 1 Bratislava

90

26. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská ul.č.48, 826 46 Bratislava
27. Slovenský plynárensky priemysel a.s, Distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
28.Bratislavská teplárenská, a.s. Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
29. Slovak Telocom,a.s., Námestie Slobody 6, 817 62 Bratislava 15
30. OLO a.s., Ivánska cesta 22,821 04 Bratislava 2
31. Dopravný podnik a.s., Olejkárska č. l, 814 52 Bratislava
32. Energotel, a.s. Miletičova 7,821 08 Bratislava
33. Telemont, a.s. Trnavská cesta 102, P.O.Box č. 88, 82009 Bratislava 29
34. Telekom servis s.r.o., Pluhová IIA, 900 28 Ivánka pri Dunaji
35. Siemens s.r.o., Stromová 9, 83796 Bratislava
36. Nevitel International SK s.r.o., Haanova 12,851 04 Bratislava
37. OCAM s.r.o. Paulínyho 8, P.O.BOX 27, 810 00 Bratislava
38. SITEL, s.r.o. Zemplínska 6,040 Ol Košice
39. Dalkia a.s., Kutlíkova 17 - Technopol, 851 02 Bratislava
40. Transpetrol a.s. Bratislava, Šumavská 38,821 087 Bratislava
41. Slovanet, a.s. Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
42. UPC BRODADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36,851 01 Bratislava
43. GTS Slovakia, a.s., Einsteinova 24, 851 O1 Bratislava
44. SATRO, s.r.o., Polianky 9, 844 37 Bratislava
45. DialTelecom, a.s., Plynárenská 7/B, 821 09 Bratislava
46. Orange Slovensko a.s., Bratislava - MICHLOVSKY s.r.o., Letná 796/9,921 01 Piešťany 12
47. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
48.Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
49.Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
50.ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
51.Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, š.p., Letisko M. R. Štefánika, 823 07 Bratislava 216
52.Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, Junácka 4, 831 04 Bratislava
53.Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, Odbor environmentálneho posudzovania, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
54.Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
55.Generálny investor Bratislavy, Röntgenova 24, 85295 Bratislava 5
56. Tehelné pole, a.s. ul. Odbojárov 9,831 04 Bratislava
57.Mestská časť Bratislava Nové Mesto
- odd. VaI
- odd. UPŽP
58.Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava -TU-
- odd. životného prostredia a územného plánu - register
- odd. územného konania a stavebného poriadku - register

59.Právnickým osobám, fyzickým osobám, organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, vrátane bytov môžu byť rozhodnutím o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby priamo dotknuté.
60) MÚ Bratislava - Nové Mesto - so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia

61) Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Register:

62)MČ Bratislava - Nové Mesto, odd. územného konania a stavebného poriadku
63)MČ Bratislava - Nové Mesto, odd. územného plánovania a životného prostredia

91

Národný futbalový štadión

Dokumentácia pre stavebné povolenie

0176 – Úprava vstupného ramena križovatky 304 Trnavská - Bajkalská

Dopravné riešenie

Technická správa

DIC Bratislava s.r.o



November 2012

Zodpovedný projektant: Ing. Fedor Zverko
Projektanti Ing. Andrej Vachaja

DIC Bratislava, s.r.o.
Koceľova15
821 08 Bratislava

92

Obsah

1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA 2
2 PODKLADY 2
3 SÚVISIACE OBJEKTY 3
4 ŠIRŠIE VZŤAHY 3
5 DOPRAVNÉ RIEŠENIE 3
6 PEŠIA DOPRAVA 3
7 TECHNICKÉ RIEŠENIE 3
7.1 ROZŠÍRENIE BAJKALSKEJ ULICE 3
8 ODVODNENIE 4
9 DOPRAVNÉ ZNAČENIE 4
9.1 DEFINITÍVNE DOPRAVNÉ ZNAČENIE 4
9.2 DOČASNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE 4
10 BÚRACIE PRÁCE 4
11 VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 4
12 PODMIENKY REALIZÁCIE 4
12.1 HLAVNÉ ZÁSADY POSTUPU VÝSTAVBY 4
12.2 POUŽITIE MATERIÁLOV A KONŠTRUKCIÍ 5
12.3 TRASY STAVEBNEJ DOPRAVY 6
13 ZOZNAM PRÍLOH 6

1 Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby :	Národný futbalový štadión, Tehelné pole
Objekty:	0176 – Úprava vstupného ramena križovatky 304 Trnavská - Bajkalská
Miesto stavby:	Tehelné pole
Okres:	Bratislava III.
Obec:	MČ Bratislava – Nové mesto
Investor :	Národný futbalový štadión, a.s.
Hlavný projektant:	Expoline s.r.o.
Projektant :	DIC Bratislava, s.r.o. Koceľova 15, Bratislava
Stupeň:	dokumentácia pre stavebné povolenie

2 Podklady

- situácia súčasného stavu
- obhliadka terénu
- pokyny od hlavného projektanta
- prieskum dopravnej únosnosti okolitých komunikácií
- údaje zo spracovanej Koordinačnej štúdie investičných zámerov v zóne Tehelné pole
- príslušné normy a predpisy
- Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných celkov (MG, 032009)
- Dokumentácia pre územné povolenie
- Všetky podmienky z územného rozhodnutia boli zapracované

3 Súvisiace objekty

V rámci týchto objektov sú stavebne riešené komunikačné plochy v okolí navrhovaného štadióna, ktoré sú bezprostredne súvisiace s navrhovanými prevádzkovými funkciami NFŠ sú nasledovné samostatné stavebné objekty:

- 0171 – Areálové pešie komunikácie a spevnené plochy
- 0172 – Spevnené plochy pre administratívnu budovu Sitno
- 0173 – Rozšírenie a úpravy Bajkalskej ul.
- 0174 – Predĺženie Kalinčiakovej ul.
- 0175 – Cestná svetelná signalizácia (CSS)
- **0176 – Úprava vstupného ramena križovatky 304 Trnavská - Bajkalská**
- 0178 – Preložka stožiara s kamerou

4 Širšie vzťahy

Výstavba NFŠ si vyžiadala rozšírenie Bajkalskej ulice v križovatke s Trnavskou ulicou. Rozšírenie je o druhý ľavý odbočovací pruh na Bajkalskej.

5 Dopravné riešenie

Rozšírenie Bajkalskej vyplýva z dopravno inžinierskeho posúdenia danej lokality.

6 Pešia doprava

Pri rozšírení sú vyriešené prechody pre chodcov ktoré sú ochránené obrubníkom.

Všetky navrhované pešie trasy a priestory budú realizované v bezbariérovom prevedení a s farebným a povrchovým odlíšením podľa potrieb slabozrakých a nevidiacich.

7 Technické riešenie

Technické riešenie popisuje rozšírenie Bajkalskej ulici.

7.1 Rozšírenie Bajkalskej ulice

Rozšírenie je pri výjazde a vjazde do hromadnej garáže NFŠ. Konštrukcia rozšírenia je nasledovná **typ C**:

• cestný betón, CB IV, STN 73 6123-1	180 mm
• CBGM $C_{12/15}$ STN EN 14227-1	210mm
• štrkodrva ŠD, 16 - 64, STN 736126	200 mm
• Spolu	590 mm

Odvodenie vozovky je do uličných vpustí ktoré sú posunuté do nových polôh a rozšírenie je obrúbené cestným vysokým obrubníkom s prevýšením +0,10m.

Pri vjazde je prechod pre peších kde je navrhnutá bezbariérová úprava a úprava pre nevidiacich a slabozrakých

8 Odvodnenie

Odvodnenie vozovky je do uličných vpustí pozdĺžnym a priečnym sklonom vozovky. Typ odvodňovacích zariadení je riešený v časti zdravotechnika.

9 Dopravné značenie

9.1 Definitívne dopravné značenie

Definitívne dopravné značenie pozostáva z vodorovného a zvislého dopravného značenia podľa grafickej prílohy, ktoré musí byť v lehote max 30 dní pred začatím stavby odsúhlasené v OK OPD Magistrátu hl.m.SR Bratislavy.

Návrh riešenia trvalej organizácie dopravy bude max 30 dní pred kolaudáciou prerokovaný a odsúhlasené v OK OPD Magistrátu hl.m.SR Bratislavy.

9.2 Dočasné dopravné značenie

Dočasné dopravné značenie bude spracované pred zahájením stavby v tej dobe reálnej dopravnej situácie. Dočasné dopravné značenie bude prerokované a odsúhlasené v OK pri OPD MG hl. m. SR Bratislava v termíne max 30 dní a min 7 dní pred začiatkom realizácie

10 Búracie práce

V rámci búracích prác budú realizované práce v zmysle príslušnej prílohy a nasledovné činnosti:

▪ Výkop zeminy hr. 0,4 m	$7m^3$	17 05 06
▪ Odfrézovanie asfaltového povrchu	$120m^2$	17 09 04
▪ Vybúranie vozovky a betónových obrubníkov	$10m^3$	17 09 04

Odpad z búracích prác je zatriedený podľa vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 „Katalóg odpadov".

Vybúrané materiály budú odvezené na príslušnú certifikovanú skládku, ktorá bude určená investorom.

Odstránený humus bude dočasne umiestnený na skládku určenú investorom, pričom sa predpokladá jeho opätovné použitie v rámci zahumusovania a dokončovacích prác.

Odstránený výkop bude dočasne umiestnený na skládku určenú investorom, pričom sa predpokladá jeho opätovné použitie počas výstavby navrhovaných trás.

11 Vplyv na životné prostredie

Vzhľadom na druh a rozsah prác je vplyv stavby na životné prostredie minimálny.

Počas výstavby môže prísť k lokálnemu a časovo obmedzeného zhoršenie podmienok, ktoré však môže byť časovo limitované stavebným povolením.

Na stavbe budú vytvorené podmienky pre očistenie stavebných mechanizmov a vozidiel pred výjazdom na verejné komunikácie.

12 Podmienky realizácie

12.1 Hlavné zásady postupu výstavby

V rámci stavebného dvora budú vytvorené podmienky pre očistenie všetkých vozidiel od nečistôt pred vjazdom na verejnú komunikačnú sieť.

Pred začatím prác na objekte je nutné vytýčiť všetky inžinierske siete ich správcami a v prípade ich preložiek je spôsob a miesto preloženia a zabezpečenie ich ochrany konzultovať s príslušnými správcami sietí.

Výstavba komunikácií a chodníkov bude prebiehať v nadväznosti na postup prác na bytovkách a komunikáciách.

12.2 Použitie materiálov a konštrukcií

Pláň vozoviek

Podložie zhutniť na hodnotu 100-102% PS v zmysle správy inžiersko-geologického prieskumu a upraviť na požadovaný tvar. Nerovnosti pod štvormetrovou latou nesmú presiahnuť 20mm. Upraviť na E = 60MPa.

Podsypná vrstva vozoviek zo štrkodrvy, hr. 20 cm – 25 cm

Zhotovenie ochrannej protimrazovej a drenážnej vrstvy zo štrkopiesku frakcie 16/32 bez prímesi humusu v predpísanom sklone. Materiál musí byť mrazuvzdorný a odolný voči drteniu pri zhutňovaní v zmysle platných STN. Zhutniť na I_D = 0,9. Nerovnosti pod štvormetrovou latou nesmú presiahnuť 20mm.

Cementobetónová vozovka CB IV.. STN 736123

Zhotovenie betónovej vozovky v požadovanom sklone a predpísanej receptúry na očistený povrch. Nerovnosti pod štvormetrovou latou nesmú presiahnuť 5mm (STN 726175), odchýlka od predpísanej hrúbky krytu sa môže odchyľovať od predpísanej hrúbky max – 5mm (merané v sondách alebo niveláciou). Do cementobetónovej dosky sa zarežú dilatačné škáry na každých 12 m^2plochy, ktoré budú zaliate asfaltovou zálievkou.

CBGM $C_{12/15}$ STN EN 14227-1, je podľa príslušnej receptúry. Uloženie je podľa predpísaného povrchového sklonu. Nerovnosti pod štvormetrovou latou nesmú presiahnuť 10 mm.

Zámková dlažba chodníkov, hr. 6 cm. Uloženie zámkovej dlažby v predpísanom sklone na pripravený podklad do lôžka z kamennej drviny frakcie 4/8 hrúbky 40mm. Nerovnosti pod štvormetrovou latou nesmú presiahnuť 10mm.

Asfaltobetónová vozovka jemná AC8 - chodník, obrus 70/100;I;40mm STN EN 13108-1 hr. 4 cm. Uloženie obrusnej vrstvy v predpísanom sklone na pripravený podklad Nerovnosti pod štvormetrovou latou nesmú presiahnuť 10mm.

Pláň chodníkov

Podložie zhutniť na hodnotu 98% PS v zmysle správy inžiersko-geologického prieskumu a upraviť na požadovaný tvar. Nerovnosti pod štvormetrovou latou nesmú presiahnuť 20mm. Upraviť na E = 60MPa.

Podkladná vrstva chodníkov, spevnených plôch a komunikácii zo štrkodrvy, hr. 20 cm. Zhotovenie ochrannej protimrazovej a drenážnej vrstvy zo štrkodrvy frakcie 16/32 a 32/63 bez prímesi humusu v predpísanom sklone. Materiál musí byť mrazuvzdorný a odolný voči drteniu pri zhutňovaní v zmysle platných STN. Zhutniť na I_D = 0,8. Nerovnosti pod štvormetrovou latou nesmú presiahnuť 20 mm. Upraviť na E = 60MPa.

Kamenná drvina je vo frakcii 4-8. Materiál musí byť mrazuvzdorný a odolný voči drteniu pri zhutňovaní v zmysle platných STN. Zhutniť na I_D = 0,8. Nerovnosti pod dvojmetrovou latou nesmú presiahnuť 5 mm.

Betónové obrubníky typu cestný obrubník so skosením a záhonový betónový.

Obrubníky uložiť do lôžka z podkladného betónu na pripravený podklad s predpísaným prevýšením voči vozovke (10-18 cm) na rozhraní vozovky a chodníka/zelene. Zapustený obrubník realizovať do úrovne vozovky. Zeleň je nižšie voči **obrubníku o 5 cm.**

Bezbariérové úpravy chodníkov

Všetky pešie priechody budú opatrené bezbariérovou úpravou podľa prílohy „Vzor bezbariérovej úpravy s dlažbou pre nevidiacich".

Odhumusovanie – zobratie vrstvy hr.0,20m a uloženie na dočasnú skládku pre následné použitie

Násyp – násyp zriaďovať po vrstvách v max hrúbke do 0,40m s priebežným zhutňovaním na prepísané hodnoty zhutnenia.

Ostatné vonkajšie práce - rozprestretie humusu, hr. 20 cm

Humus ako podklad pre zelené plochy doviesť, vyložiť, rozprestrieť a jemne zarovnať.

Vodorovné dopravné značenie

Zriadiť úradne povolenou náterovou hmotou vrátane. Veľkosť podľa STN 01 8020.

Zvislé dopravné značenie

Použiť dopravné značky reflexnej úpravy stredného rozmeru na pozinkovaných stĺpikoch normového rozmeru. Dopravné značky nesmú svojou konštrukciou zasahovať do dopravného priestoru – min. 0,5 m od hrany vozovky.

12.3 Trasy stavebnej dopravy

Pre stavebnú výrobu je navrhnutá trasa stavebnej dopravy pre príjazd a odjazd zo staveniska:

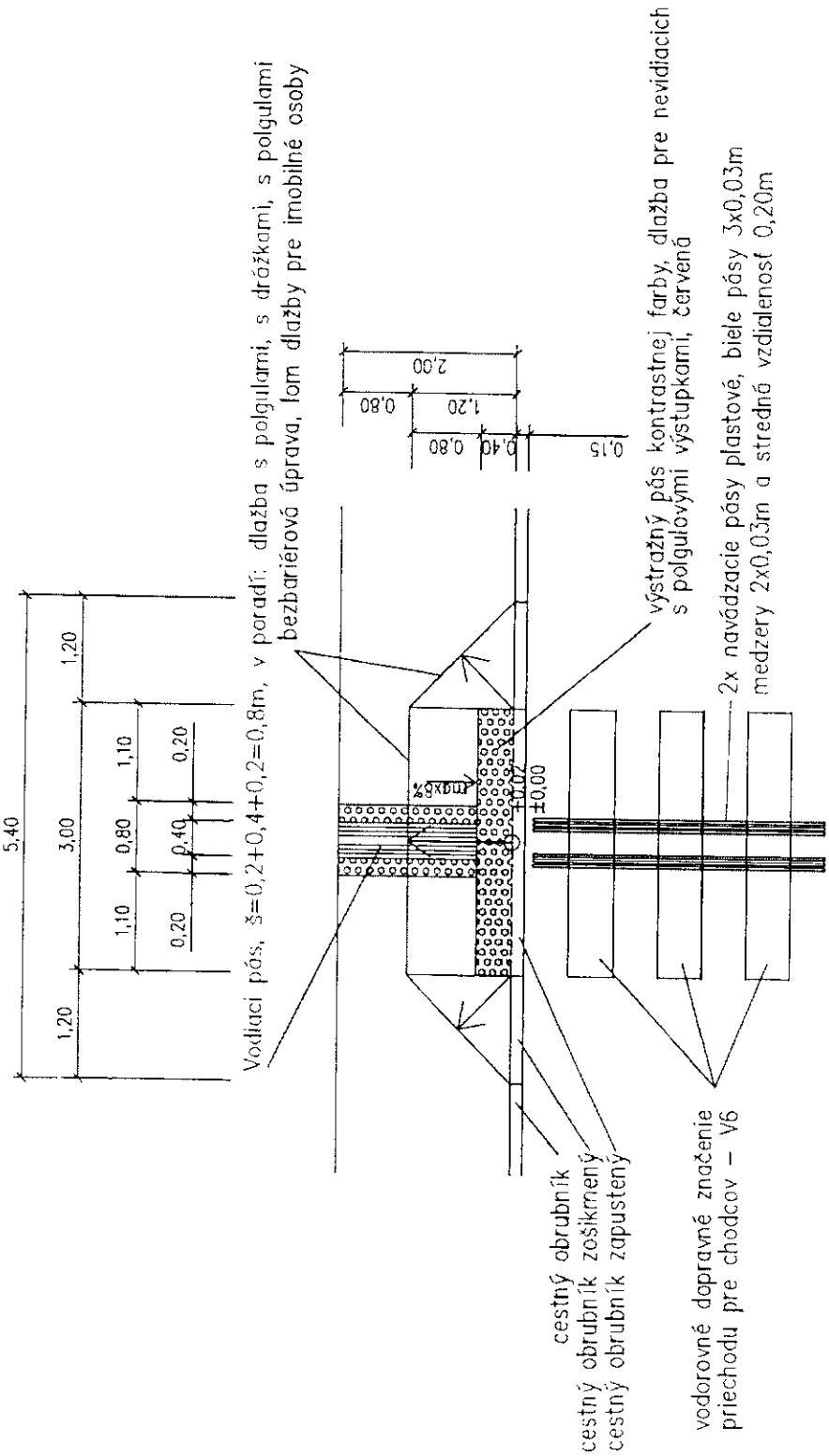
Stavba – Kalinčiakova – Trnavská – po nej do všetkých požadovaných smerov

13 Zoznam príloh

1. vzor bezbariérovej úpravy dlažby pre nevidiacich a slabozrakých

V Bratislave, 30.11:2012
Zodpovedný projektant: Ing. Fedor Zverko
Projektant Ing. Andrej Vachaja.

Vzor bezbariérovej úpravy s dlažou pre nevidiacich M 1: 100



Národný futbalový štadión

Dokumentácia pre stavebné povolenie

SO 0173 – Rozšírenie a úpravy na Bajkalskej

Dopravné riešenie

Technická správa

DIC Bratislava s.r.o

Ing. Fedor ZVERKO autorizovaný stavebný inžinier 4949 * Z * A2 Komplexné architektonické a inžinierske služby

November 2012

Zodpovedný projektant: Ing. Fedor Zverko
Projektanti Ing. Andrej Vachaja

Obsah

1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA 2
2 PODKLADY 2
3 SÚVISIACE OBJEKTY 3
4 ŠIRŠIE VZŤAHY 3
5 DOPRAVNÉ RIEŠENIE 3
6 PEŠIA DOPRAVA 3
7 TECHNICKÉ RIEŠENIE 3
7.1 ROZŠÍRENIE BAJKALSKEJ ULICE 3
7.2 ÚPRAVA BAJKALSKEJ ULICE 4
7.3 VÝMENA POVRCHU 4
7.4 CHODNÍK 4
8 ODVODNENIE 4
9 DOPRAVNÉ ZNAČENIE 4
9.1 DEFINITÍVNE DOPRAVNÉ ZNAČENIE 4
9.2 DOČASNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE 5
10 BÚRACIE PRÁCE 5
11 VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 5
12 PODMIENKY REALIZÁCIE 5
12.1 HLAVNÉ ZÁSADY POSTUPU VÝSTAVBY 5
12.2 POUŽITIE MATERIÁLOV A KONŠTRUKCIÍ 5
12.3 TRASY STAVEBNEJ DOPRAVY 7
13 ZOZNAM PRÍLOH 7

1 Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby :	Národný futbalový štadión, Tehelné pole
Objekty:	0173 – Rozšírenie a úpravy na Bajkalskej
Miesto stavby:	Tehelné pole
Okres:	Bratislava III.
Obec:	MČ Bratislava – Nové mesto
Investor :	Národný futbalový štadión, a.s.
Hlavný projektant:	Expoline s.r.o.
Projektant :	DIC Bratislava, s.r.o. Koceľova 15, Bratislava
Stupeň:	dokumentácia pre stavebné povolenie

2 Podklady

- situácia súčasného stavu
- obhliadka terénu
- pokyny od hlavného projektanta
- prieskum dopravnej únosnosti okolitých komunikácií
- údaje zo spracovanej Koordinačnej štúdie investičných zámerov v zóne Tehelné pole
- príslušné normy a predpisy
- Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných celkov (MG, 032009)
- Dokumentácia pre územné povolenie
- Všetky podmienky z územného rozhodnutia boli zapracované

3 Súvisiace objekty

V rámci týchto objektov sú stavebne riešené komunikačné plochy v okolí navrhovaného štadióna, ktoré sú bezprostredne súvisiace s navrhovanými prevádzkovými funkciami NFŠ sú nasledovné samostatné stavebné objekty:

- 0171 – Areálové pešie komunikácie a spevnené plochy
- 0172 – Spevnené plochy pre administratívnu budovu Sitno
- **0173 – Rozšírenie a úpravy Bajkalskej ul.**
- 0174 – Predĺženie Kalinčiakovej ul.
- 0175 – Cestná svetelná signalizácia (CSS)
- 0176 – Úprava vstupného ramena križovatky 304 Trnavská - Bajkalská
- 0178 – Preložka stožiara s kamerou

4 Širšie vzťahy

Výstavba NFŠ si vyžiadala rozšírenie Bajkalskej ulice. Rozšírenie je pri výjazde z hromadnej garáže. Úprava je v doplnení neriadeného otáčania na Bajkalskej ulici a v doplnení ľavého odbočovacieho pruhu v križovatke s Vajnorskou. ľavé odbočene je na úkor stredového ostrovčeka.

5 Dopravné riešenie

Rozšírenie Bajkalskej je kvôli vjazdu a výjazdu z hromadnej garáže priepletovým pruhom a následne tretím priamym pruhom cez križovatku s Kalinčiakovou Otočka je navrhnutá a budú ju využívať vozidlá smerujúce do hromadnej garáže. Obsluhu Tegelhofovoej bude zabezpečovať otočka v novom ľavom odbočení.

6 Pešia doprava

Pri rozšírení sú vyriešené prechody pre chodcov ktoré sú ochránené obrubníkom..

Všetky navrhované pešie trasy a priestory budú realizované v bezbariérovom prevedení a s farebným a povrchovým odlíšením podľa potrieb slabozrakých a nevidiacich.

7 Technické riešenie

Technické riešenie popisuje rozšírenie a úpravu na Bajkalskej ulici.

7.1 Rozšírenie Bajkalskej ulice

Rozšírenie je pri výjazde a vjazde do hromadnej garáže NFŠ. Konštrukcia rozšírenia je nasledovná **typ C**:

• cestný betón, CB IV, STN 73 6123-1	180 mm
• CBGM $C_{12/15}$ STN EN 14227-1	210mm
• štrkodrva ŠD, 16 - 64, STN 736126	200 mm
• Spolu	590 mm

Odvodenie vozovky je do uličných vpustí ktoré sú posunuté do nových polôh a rozšírenie je obrúbené cestným vysokým obrubníkom s prevýšením +0,10m.

Pri vjazde je prechod pre peších kde je navrhnutá bezbariérová úprava a úprava pre nevidiacich a slabozrakých

7.2 Úprava Bajkalskej ulice

Úprava spočíva v doplnení otočky a ľavého odbočenia. Konštrukcia úprav je z cementobetónovej vozovky **typ C**:

- cestný betón, CB IV, STN 73 6123-1 180 mm
- CBGM $C_{12/15}$ STN EN 14227-1 210mm
- štrkodrva ŠD, 16 - 64, STN 736126 200 mm
- Spolu 590 mm

Odvodenie vozovky je do uličných vpustí ktoré sú posunuté do nových polôh a rozšírenie je obrúbené cestným vysokým obrubníkom s prevýšením +0,10m.

7.3 Výmena povrchu

Podľa požiadaviek k územnému rozhodnutiu je potrebná výmena povrchu Bajkalskej. Výmera je podľa situácie a je možné pri výmene povrchu príde k zväčšeniu plochy kvôli správnemu nasmerovaniu vôd do uličných vpustov.
Obnova povrchu je vo frézovaní existujúcej vozovky s následnou výmenou povrchu a konštrukcia je nasledovná typ E

- Asfaltový betón ABS I, modif, apollobit , STN 73 6121 60mm
- Asfaltový postrek

7.4 Chodník

Chodníky sú z liateho asfaltu a konštrukcia j enasledovná typ D

- Asfaltobetón jemný AC8;obrus 70/100; I STN EN 13108-1 40 mm
- lepenka
- Podkladný betón B15 STN 736171 120mm
- Štrkodrva ŠD, STN 736126 150 mm
- Spolu 310 mm

Odvodnenie chodníka je priečnym sklonom do vozovky a do zelene. Z vozovky následne do uličných vpustí.
Chodníky sú obrúbené cestným obrubníkom s prevýšením +0,10m pri vozovke a záhonovým obrubníkom +0,05m na strane zelene

8 Odvodnenie

Odvodnenie vozovky je do uličných vpustí pozdĺžnym a priečnym sklonom vozovky. Typ odvodňovacích zariadení je riešený v časti zdravotechnika.

9 Dopravné značenie

9.1 Definitívne dopravné značenie

Definitívne dopravné značenie pozostáva z vodorovného a zvislého dopravného značenia podľa grafickej prílohy, ktoré musí byť v lehote max 30 dní pred začatím stavby odsúhlasené v OK OPD Magistrátu hl.m.SR Bratislavy.

Návrh riešenia trvalej organizácie dopravy bude max 30 dní pred kolaudáciou prerokovaný a odsúhlasené v OK OPD Magistrátu hl.m.SR Bratislavy.

9.2 Dočasné dopravné značenie

Dočasné dopravné značenie bude spracované pred zahájením stavby v tej dobe reálnej dopravnej situácie. Dočasné dopravné značenie bude prerokované a odsúhlasené v OK pri OPD MG hl. m. SR Bratislava v termíne max 30 dní a min 7 dní pred začiatkom realizácie

10 Búracie práce

V rámci búracích prác budú realizované práce v zmysle príslušnej prílohy a nasledovné činnosti:

- Výkop zeminy hr. 0,4 m $5m^3$ 17 05 06
- Odfrézovanie asfaltového povrchu $1250m^2$ 17 09 04
- Vybúranie vozovky a betónových obrubníkov $55m^3$ 17 09 04

Odpad z búracích prác je zatriedený podľa vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 „Katalóg odpadov".

Vybúrané materiály budú odvezené na príslušnú certifikovanú skládku, ktorá bude určená investorom.

Odstránený humus bude dočasne umiestnený na skládku určenú investorom, pričom sa predpokladá jeho opätovné použitie v rámci zahumusovania a dokončovacích prác.

Odstránený výkop bude dočasne umiestnený na skládku určenú investorom, pričom sa predpokladá jeho opätovné použitie počas výstavby navrhovaných trás.

11 Vplyv na životné prostredie

Vzhľadom na druh a rozsah prác je vplyv stavby na životné prostredie minimálny.

Počas výstavby môže prísť k lokálnemu a časovo obmedzeného zhoršenie podmienok, ktoré však môže byť časovo limitované stavebným povolením.

Na stavbe budú vytvorené podmienky pre očistenie stavebných mechanizmov a vozidiel pred výjazdom na verejné komunikácie.

12 Podmienky realizácie

12.1 Hlavné zásady postupu výstavby

V rámci stavebného dvora budú vytvorené podmienky pre očistenie všetkých vozidiel od nečistôt pred vjazdom na verejnú komunikačnú sieť.

Pred začatím prác na objekte je nutné vytýčiť všetky inžinierske siete ich správcami a v prípade ich preložiek je spôsob a miesto preloženia a zabezpečenie ich ochrany konzultovať s príslušnými správcami sietí.

Výstavba komunikácií a chodníkov bude prebiehať v nadväznosti na postup prác na bytovkách a komunikáciách.

12.2 Použitie materiálov a konštrukcií

Pláň vozoviek

Podložie zhutniť na hodnotu 100-102% PS v zmysle správy inžiniersko-geologického prieskumu a upraviť na požadovaný tvar. Nerovnosti pod štvormetrovou latou nesmú presiahnuť 20mm. Upraviť na E = 60MPa.

Podsypná vrstva vozoviek zo štrkodrvy, hr. 20 cm – 25 cm

Zhotovenie ochrannej protimrazovej a drenážnej vrstvy zo štrkopiesku frakcie 16/32 bez prímesi humusu v predpísanom sklone. Materiál musí byť mrazuvzdorný a odolný voči drteniu pri zhutňovaní v zmysle platných STN.

Zhutniť na I_D = 0,9. Nerovnosti pod štvormetrovou latou nesmú presiahnuť 20mm.

Cementobetónová vozovka CB IV.. STN 736123

Zhotovenie betónovej vozovky v požadovanom sklone a predpísanej receptúry na očistený povrch. Nerovnosti pod štvormetrovou latou nesmú presiahnuť 5mm (STN 726175), odchýlka od predpísanej hrúbky krytu sa môže odchyľovať od predpísanej hrúbky max – 5mm (merané v sondách alebo niveláciou). Do cementobetónovej dosky sa zarežú dilatačné škáry na každých 12 m^2plochy, ktoré budú zaliate asfaltovou zálievkou.

CBGM $C_{12/15}$ STN EN 14227-1, je podľa príslušnej receptúry. Uloženie je podľa predpísaného povrchového sklonu. Nerovnosti pod štvormetrovou latou nesmú presiahnuť 10 mm.

Zámková dlažba chodníkov, hr. 6 cm. Uloženie zámkovej dlažby v predpísanom sklone na pripravený podklad do lôžka z kamennej drviny frakcie 4/8 hrúbky 40mm. Nerovnosti pod štvormetrovou latou nesmú presiahnuť 10mm.

Asfaltobetónová vozovka jemná AC8 - chodník, obrus 70/100;I;40mm STN EN 13108-1 hr. 4 cm. Uloženie obrusnej vrstvy v predpísanom sklone na pripravený podklad Nerovnosti pod štvormetrovou latou nesmú presiahnuť 10mm.

Pláň chodníkov

Podložie zhutniť na hodnotu 98% PS v zmysle správy inžnierskogeologického prieskumu a upraviť na požadovaný tvar. Nerovnosti pod štvormetrovou latou nesmú presiahnuť 20mm. Upraviť na E = 60MPa.

Podkladná vrstva chodníkov, spevnených plôch a komunikácii zo štrkodrvy, hr. 20 cm. Zhotovenie ochrannej protimrazovej a drenážnej vrstvy zo štrkodrvy frakcie 16/32 a 32/63 bez prímesi humusu v predpísanom sklone. Materiál musí byť mrazuvzdorný a odolný voči drteniu pri zhutňovaní v zmysle platných STN. Zhutniť na I_D = 0,8. Nerovnosti pod štvormetrovou latou nesmú presiahnuť 20 mm. Upraviť na E = 60MPa.

Kamenná drvina je vo frakcii 4-8. Materiál musí byť mrazuvzdorný a odolný voči drteniu pri zhutňovaní v zmysle platných STN. Zhutniť na I_D = 0,8. Nerovnosti pod dvojmetrovou latou nesmú presiahnuť 5 mm.

Betónové obrubníky typu cestný obrubník so skosením a záhonový betónový.

Obrubníky uložiť do lôžka z podkladného betónu na pripravený podklad s predpísaným prevýšením voči vozovke (10-18 cm) na rozhraní vozovky a chodníka/zelene. Zapustený obrubník realizovať do úrovne vozovky. Zeleň je nižšie voči **obrubníku o 5 cm.**

Bezbariérové úpravy chodníkov

Všetky pešie priechody budú opatrené bezbariérovou úpravou podľa prílohy „Vzor bezbariérovej úpravy s dlažbou pre nevidiacich".

Odhumusovanie – zobratie vrstvy hr.0,20m a uloženie na dočasnú skládku pre následné použitie

Násyp – násyp zriaďovať po vrstvách v max hrúbke do 0,40m s priebežným zhutňovaním na prepísané hodnoty zhutnenia.

Ostatné vonkajšie práce - rozprestretie humusu, hr. 20 cm

Humus ako podklad pre zelené plochy doviesť, vyložiť, rozprestrieť a jemne zarovnať.

Vodorovné dopravné značenie

Zriadiť úradne povolenou náterovou hmotou vrátane. Veľkosť podľa STN 01 8020.

Zvislé dopravné značenie

Použiť dopravné značky reflexnej úpravy stredného rozmeru na pozinkovaných stĺpikoch normového rozmeru. Dopravné značky nesmú svojou konštrukciou zasahovať do dopravného priestoru – min. 0,5 m od hrany vozovky.

12.3 Trasy stavebnej dopravy

Pre stavebnú výrobu je navrhnutá trasa stavebnej dopravy pre príjazd a odjazd zo staveniska:

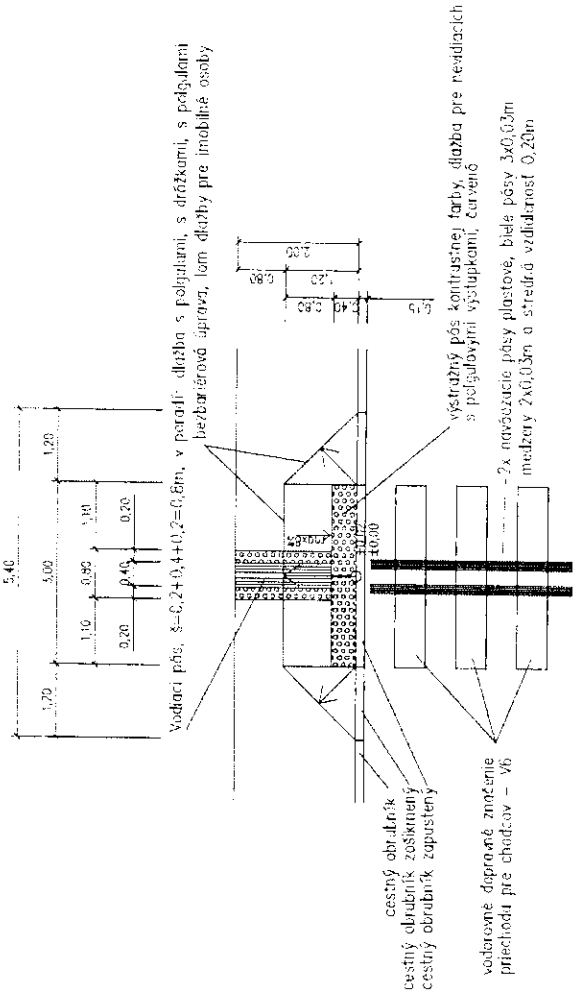
Stavba – Kalinčiakova – Trnavská – po nej do všetkých požadovaných smerov

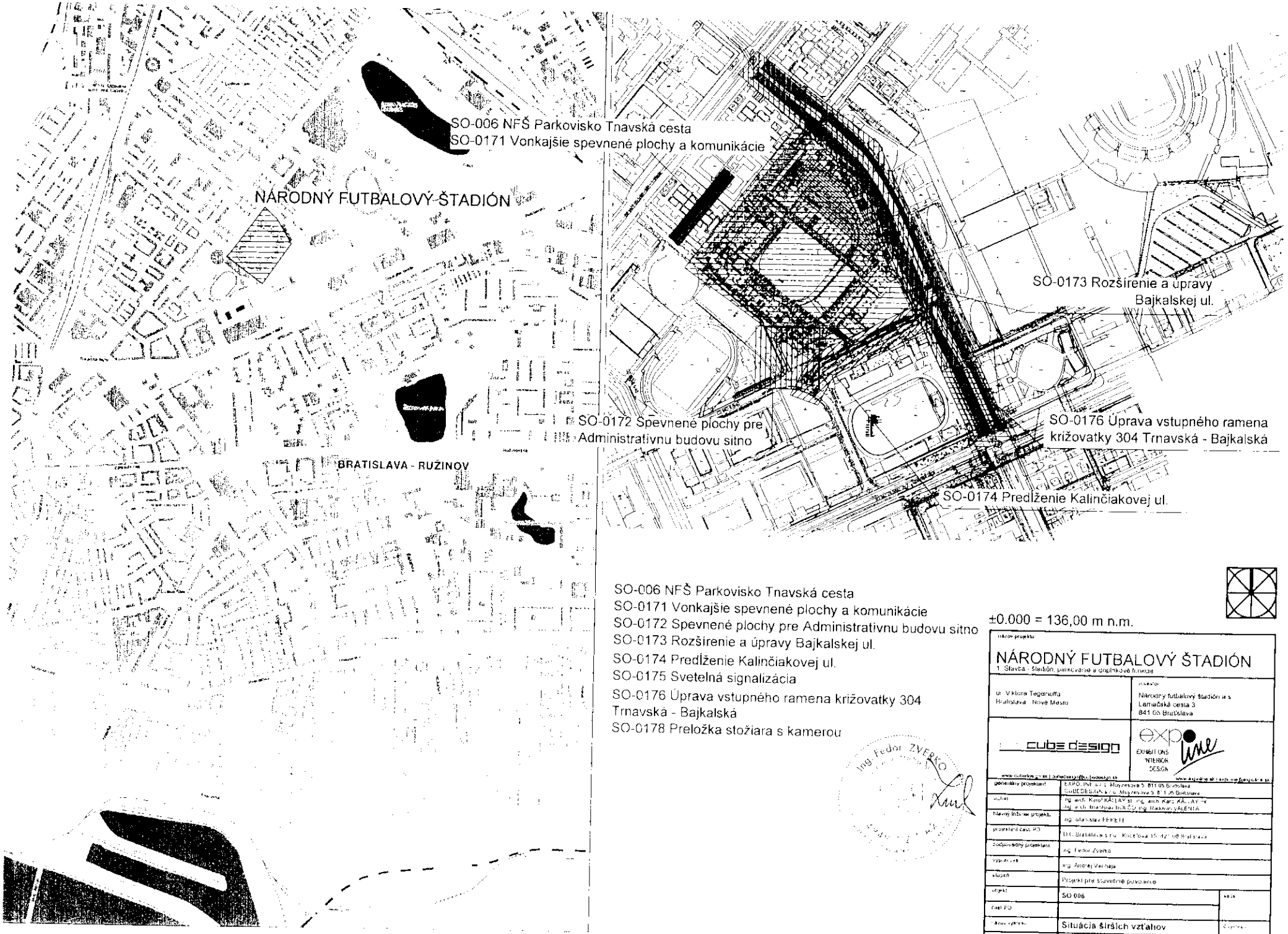
13 Zoznam príloh

1. vzor bezbariérovej úpravy dlažby pre nevidiacich a slabozrakých

V Bratislave, 30.11:2012
Zodpovedný projektant: Ing. Fedor Zverko
Projektant Ing. Andrej Vachaja.

Vzor bezbariérovej úpravy s dlažou pre nevidiacich M 1: 100





SO-006 NFŠ Parkovisko Tnavská cesta
SO-0171 Vonkajšie spevnené plochy a komunikácie
SO-0172 Spevnené plochy pre Administratívnu budovu sitno
SO-0173 Rozšírenie a úpravy Bajkalskej ul.
SO-0174 Predĺženie Kalinčiakovej ul.
SO-0175 Svetelná signalizácia
SO-0176 Úprava vstupného ramena križovatky 304 Trnavská - Bajkalská
SO-0178 Preložka stožiara s kamerou

±0.000 = 136,00 m n.m.

názov projektu

NÁRODNÝ FUTBALOVÝ ŠTADIÓN

1. Sláveta - Štadión, parkovanie a doplnkové funkcie

ul. V.Klora Tegelhoffa Bratislava - Nové Mesto	investor Národný futbalový štadión a.s. Lamačská cesta 3 841 05 Bratislava
cube design	EXPO LINE EXHIBITIONS INTERIOR DESIGN
generálny projektant	EXPO LINE s.r.o. Mayerova 5, 811 05 Bratislava
autori	CUBE DESIGN s.r.o. Mayerova 5, 811 05 Bratislava Ing. arch. Karol KÁTLAY, Ing. arch. Kata KÁTLAY Ing. arch. Bratislav BUKOVČAN, Ing. Radovan VALENTA
hlavný inžinier projektu	Ing. Stanislav FEKETE
projektant časť PD	D.C. Bratislava s.r.o., Kopčeva 15, 427 08 Bratislava
zodpovedný projektant	Ing. Fedor Zverko
vypracoval	Ing. Andrej Vachaja
stupeň	Projekt pre stavebné povolenie
objekt	SO 006
časť PD	
názov výkresu	Situácia širších vzťahov
mierka: 1:2000	formát: 2 A4
dátum: 03.10.2012	číslo výkresu: 1.

Ing. Fedor ZVERKO

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP2013/573/Vim-44 Bratislava 10.5.2013

13.6.2013
18.6.2013

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad") na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:
podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavebné objekty:

SO 002	NFŠ Suterén
SO 003	NFŠ Štadión
SO 004	NFŠ Zariadenie viažuce sa na funkciu
SO 005	NFŠ Nákupná pasáž – maloobchodné zariadenia viažuce sa na funkciu, služobné byty a malé ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
SO 07.1	NFŠ Tréningové ihriská ZŠ Kalinčiakova
SO 07.2	NFŠ Stavebné úpravy bytu ZŠ Kalinčiakova
SO 031	Prípojka plynu
SO 032	Prípojka horúcovodu
SO 033	Prekládka horúcovodu
SO 081	Prípojka VN
SO 082	Areálové osvetlenie a rozvody elektro
SO 083	Verejné osvetlenie Kalinčiakova ul.
SO 084	Prekládka NN (2x NAYY-J 4x150) ul. V. Tegelhoffa
SO 087	Rekonštrukcia verejného osvetlenia Bajkalská ul.

na pozemkoch parc. č. 11281/1,2,3,4,5,6,15,16,17, 15125, 21956 a 23013/1 v katastrálnom území Nové Mesto, ktoré sú súčasťou stavby:" Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1, na ul. V.Tegelhoffa 4, Bratislava," pre ktorú bolo dňa 16.8.2012 vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011/2012/2383/HAK/28, právoplatné 27.9.2012 (ďalej len „stavba"), stavebníkovi spoločnosti Národný futbalový štadión, a.s., so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava.

Uložením technickej infraštruktúry budú dotknuté nehnuteľnosti na pozemkoch parc. č. 21968/2, 11280/65, 15140/9 a 15125 v katastrálnom území Nové Mesto.

Popis stavby:

SO 002 NFŠ suterén je určený pre parkovanie (994 parkovacích miest) a ako technické zázemie pre NFŠ. Pôdorys suterénu čiastočne opisuje tvar parcely. Max. pôdorysné rozmery sú 548,25mx230,65m.Suterén má len jednu úroveň. Základná konštrukcia je železobetón. Suterén je rozdelený pevnými konštrukciami na samostatné požiarne úseky. Parkovanie je rozdelené pre VIP hostí, bežných návštevníkov podujatí a hotelových hostí.

SO 003 NFŠ štadión, ktorého nadzemný objekt obsahuje hlavnú funkciu futbalové ihrisko s prekrytým dvojúrovňovým hľadiskom s 20500 miestami na sedenie pre návštevníkov, technické, administratívne a sociálne zázemie a doplnkové funkcie pre návštevníkov a samotných aktérov. Pôdorysne je štadión v tvare obdĺžnika s max. rozmermi 226,52mx 155m. Vnútorný rozmer hracej plochy je 105mx68m. Objekt štadióna je osadený na plate v úrovni 1. poschodia. Výška štadiónu je 27,412m. Tribúny hľadiska sú riešené ako železobetónové konštrukcie. Prekrytie hľadiska je ľahká oceľová konštrukcia s plastovou membránou.

SO 004 NFŠ zariadenie viažuce sa na funkciu a pre prevádzky slúžiace správe a organizácii športového areálu je sedemnásťposchodová budova elipsovitého tvaru o celkovej ploche 18610m^2. Ľahký sklenený obvodový plášť spolupôsobí s vnútornou dispozíciou miestností, ktoré obiehajú po obvode budovy.

SO 005 NFŠ nákupná pasáž – maloobchodné zariadenia viažuce sa na funkciu budú mať úžitkovú plochu 16960m^2, odbytovú plochu 7360m^2, zastavanú plochu 5253m^2 a sú riešené maloobchodnými prevádzkami v počte 36, ktoré budú ponúkať rôzny športový sortiment a prevádzky kaviarenského a reštauračného charakteru. Služobné byty v počte 314 budú mať úžitkovú plochu 20054m^2, zastavanú plochu 2256m^2 a obytnú plochu 14663m^2.

SO 07.1 NFŠ Tréningové ihriská ZŠ Kalinčiakova budú pozostávať z dvoch tréningových futbalových ihrísk s prírodným povrchom a s umelým povrchom, z basketbalového ihriska, a bežeckej dráhy.

SO 07.2 NFŠ Stavebné úpravy bytu ZŠ Kalinčiakova zabezpečia dostatočné preslnenie po výstavbe štadióna.

SO 031 Prípojka STL plynu a STL plynovod budú v dĺžke 8,5m a 266m. Bod napojenia je miestny plynovod vo Vajnorskej ul. a vedený bude v Príkopovej ul. a po ulici V.Tegelhoffa.

SO 032 Prípojka horúcovodu bude realizovaná z ul. V. Tegelhoffa v dvoch vetvách. Predpokladaná dĺžka každej vetvy je 33,5m.

SO 033 Prekládka horúcovodu bude vybudovaná pri realizácii suterénu, kedy bude potrebné preložiť časť podzemného potrubia horúcovodu v rohu ulice V. Tegelhoffa. Predpokladaná dĺžka prekládky horúcovodu je 47m.

SO 081 Prípojka VN pre areál NFŠ bude realizovaná z trafostanice NTC. Predpokladaná dĺžka prípojky VN je 99m.

SO 082 Areálové osvetlenie a rozvody elektro. Na osvetlenie areálu bude slúžiť vonkajšie osvetlenie riešené parkovými stĺpikovými dizajnovými svietidlami v počte 141 kusov.

28/1

Areálové osvetlenie bude napájané a riadené z hlavného rozvádzača objektu zo sekcie spoločnej spotreby. Svietidlá areálového osvetlenia budú umiestnené pozdĺž novonavrhovaných komunikácií.

SO 083 Verejné osvetlenie Kalinčiakova ul. Verejné osvetlenie rieši osvetlenie novej časti Kalinčiakovej ulice, komunikácie pre motorové vozidlá a chodníky. Novonavrhované stožiare verejného osvetlenia v počte 7 kusov sú napojené a ovládané z najbližšej existujúcej vetvy verejného osvetlenia. Predpokladaná dĺžka verejného osvetlenia je 313,02m.

SO 084 Prekládka NN (2x NAYY-J 4x150) ul. V. Tegelhoffa. V rámci výstavby predmetného areálu dochádza ku kolízii s existujúcimi distribučnými NN rozvodmi v úseku medzi trafostanicou TS 0243-000 NTC a poistkovou skriňou SPPZ SR7 Schrack, osadenou na rohu ulíc V. Tegelhoffa a Príkopova. NN rozvody typu NA YY-J 4x150 budú v celej trase zrušené a nahradené novými káblami rovnakého typu, uloženými do novej trasy v zemi vo výkope. Predpokladaná dĺžka prekládky NN je 72m.

SO 087 Rekonštrukcia verejného osvetlenia Bajkalská ul. V riešenom území dochádza plánovanou výstavbou ku kolízii s niekoľkými existujúcimi stožiarmi verejného osvetlenia. Projekt rieši prekládku 27 stĺpov verejného osvetlenia. Predpokladaná dĺžka rekonštrukcie verejného osvetlenia je 388m.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Príprava územia a staveniska bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej Ing. Stanislavom Feketom, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Stavba bude dokončená najneskôr do: 07/2016. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe výkon činnosti stavbyvedúceho oprávnenou osobou.
5. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
6. Stavebník je povinný všetky zrážkové vody zo stavby odviesť na vlastný pozemok.
7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavebník je povinný:
   - zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. ÚKaSP-2011/2012/2383/HAK/28 zo dňa 16.8.2012 fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti
   - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev.

- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave.
- zabezpečiť pri realizácii nových investičných zámerov zatrávnenie nespevnených plôch
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

9. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:
   - pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
   - rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
   - križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
   - výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
   - odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
   - preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenie technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
   - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia podzemného vedenie technického vybavenia územia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
   - včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác
   - dodržiavať pokyny odborných zamestnancov vlastníkov podzemných vedení
   - počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.

Dopravný podnik Bratislava, vyjadrenie pod č. 17605/2000/2012 zo dňa 11.2.2013:

- stavba nesmie spôsobiť zastavenie prevádzky na trolejbusovej dráhe Trnavská, t. zn. že nesmie spôsobiť napäťovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej trolejbusovej trati.
- začiatok výkopových prác musí byť nahlásený správcovi pevných trakčných zariadení.
- výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani ináč poškodiť pevné trakčné zariadenia.
- pri prácach v blízkosti trakčných vedení treba dodržiavať STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120 -dodržanie bezpečnej vzdialenosti minimálne 1,0 m od živých častí trakčného vedenia.
- stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky na trolejbusovej dráhe Trnavská a v autobusovej MHD na uliciach Bajkalská a Trnavská, ďalej nesmú obmedzovať plynulosť premávky trolejbusov a autobusov nad rámec osobitne spracovaných opatrení v prevádzke dopravy, ktoré budú súčasťou realizačnej projektovej dokumentácie predmetnej stavby (DRS) a podkladom pre

spracovanie projektov dočasnej organizácie dopravy (POD) i časových a vecných harmonogramov výstavby (POV).

Bratislavská teplárenská, a.s., vyjadrenie pod č. 00252/2013/3410-2 zo dňa 3.1.2013:

- predložiť projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby so zapracovanými technickými podmienkami z tohto vyjadrenie (bod č.1-č.35) so všetkými súvisiacimi profesiami na odsúhlasenie v dostatočnom časovom predstihu.

Letecký úrad Slovenskej republiky, stanovisko č. 01600/2013/ROP-002-P/20847 zo dňa 8.1.2013 a vyjadrenie č. 5150/2013-ROP-002-P/5376 zo 4.4.2013:

- dodržať podmienky rozhodnutia č. 02456/2012/313-004-V/4011 zo dňa 17.04.2012 o povolení výnimky z ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika Bratislava a ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia
- minimálne 60 dní pred umiestnením žeriava (-vov) používaného (-ných) pri realizácii predmetnej stavby predložiť leteckému úradu podrobnejšie podklady prekážkového značenia stavby a stavebných mechanizmov v zmysle podmienky č. 3 písm. c) t.j. prepracovať umiestnenie prekážkového svetelného návestidla strednej svietivosti typ B (červené, zábleskové) na najvyšší možný bod SO 004 NFŠ tak, aby bolo viditeľné zo všetkých azimutov a nebolo tienené žiadnymi zariadeniami umiestnenými na streche a prekážkových svetelných návestidiel malej svietivosti (červené, stále) na SO 004 NFŠ z úrovne 87,50 m do úrovne cca 81,35 m; popísať presný typ prekážkových svetelných návestidiel, súmrakového spínača a presné riešenie podmienok odsek II. č. 1-12 uvedeného rozhodnutia /odporúčame vopred konzultovať s leteckým úradom/
- minimálne 90 dní pred odstránením žeriava (-vov) používaného (-ných) pri realizácii predmetnej stavby predložiť leteckému úradu fotodokumentáciu výškových stavebných objektov samotnej stavby a širšieho okolia z dôvodu možného prehodnotenia nutnosti umiestnenia prekážkových svetelných návestidiel a prevádzky prekážkového svetelného návestidla strednej svietivosti typu B (červené, zábleskové).
- najvyšší bod stavebných objektov, vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách (komíny, oceľové konštrukcie, vzduchotechnika, reklamné zariadenia, prekážkové svetelné návestidlá a pod.), neprekročí nadmorskú výšku: a) výšková budova SO 005 NFŠ (23 NP) - 230,00 m n. m. Bpv, t.j. výšku cca . 94,00 m od úrovne ±0,00, b) výšková budova SO 004 NFŠ (18 NP) - 220,50 m n. m. Bpv, t.j. výšku cca 84,50 m od ±0,00 c) ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území - v rozmedzí výšok 181,40 - 194,20 m. n. .m. Bpv v sklone 1:25 v smere od letiska, t.j. výšku v rozmedzí cca. 45,40 - 58,20m od úrovne ± 0,00.
- najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), neprekročí nadmorskú výšku 241,00 m n. .m. Bpv, t.j. výšku cca. 105,00 m od úrovne ± 0,00 (vrátane mobilných žeriavov použitých na montáž a demontáž vežových žeriavov).
- stavebné mechanizmy s nadmorskou výškou nad 208,70 m. n.. m. Bpv (úroveň atiky budov obytného súboru III VEŽE) budú umiestnené na stavenisku maximálne 3 roky od začatia výstavby.
- písomne oznámiť leteckému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby, s termínom umiestnenia žeriavov na stavenisko a ich montáže (v prípade použitia mobilného

žeriavu aj jeho výšky), harmonogram zvyšovania žeriavov s ich výškami a doby použitia žeriavov.

- ihneď po dosiahnutí nadmorskej výšky 208,70 m n. .m. Bpv jednotlivými žeriavmi predložiť fotodokumentáciu (zachytávajúcu žeriav spolu so záberom na realizovanú budovu a dokladujúcu splnenie podmienok č. 4-9 a 11-12 ods. II. rozhodnutia, v prípade možnosti žiadajú fotografie zaslať elektronickou poštou na adresu pasma@caa.sk) a písomnú správu spracovanú a overenú autorizovaným geodetom, ktorá bude obsahovať: a) rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK jednotlivých žeriavov, b) zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy jednotlivých žeriavov, c) pätu a maximálnu výšku žeriavov, d) meta údaje žeriavov podľa prílohy. Údaje podľa bodov c) a d) žiadajú ihneď doručiť po každom zvýšení jednotlivých žeriavov. Údaje podľa bodov a) - d) žiadajú ihneď doručiť aj v prípade použitia mobilných žeriavov na montáž a demontáž vežových žeriavov, spolu s fotodokumentáciou dokladujúcou splnenie podmienok č. 4-9 a 11-12 ods. II. rozhodnutia.

- písomne oznámiť leteckému úradu minimálne 14 dní vopred termín demontáže jednotlivých žeriavov presahujúcich nadmorskú výšku 208,70 m. n. .m. Bpv zo staveniska (v prípade použitia mobilného žeriava aj jeho výšky).

- predložiť leteckému úradu najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa dosiahnutia konečnej výšky výškových budov stavby (SO 005 NFŠ - 23 NP a SO 004 NFŠ - 18 NP) fotodokumentáciu (zachytávajúcu pohľad na jednotlivé budovy a ich strechy, dokladujúcu splnenie podmienok č. 1-2 a 7-11 ods. II.) a písomnú správu, ktorá bude obsahovať nasledujúce údaje stavby, spracované a overené autorizovaným geodetom: a) rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK (geometrický stred a rohy výškových budov), b) zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (geometrický stred a rohy výškových budov), c) skutočne zamerané nad morské výšky (Bpv) päty, atiky, najvyššieho bodu výškových budov (vrátane komínov, oceľových konštrukcií, vzduchotechniky, reklamných zariadení a pod.), spodnej hrany prekážkových svetelných návestidiel a bleskozvodu, d) meta údaje výškových budov podľa prílohy.

- Akékoľvek zmeny týkajúce sa výškového a polohového riešenia stavby a stavebných mechanizmov použitých pri jej realizácii musia byť s leteckým úradom vopred prerokované.

- V prípade zmeny stavebníka, resp. len zmeny názvu stavby, je nový stavebník, resp. stavebník povinný túto skutočnosť písomne oznámiť v lehote 7 dní leteckému úradu odo dňa kedy k zmene došlo.

- Stavebník je povinný zrealizovať letecké prekážkové značenie na výškových budovách (SO 005 NFŠ -23 NP a SO 004 NFŠ - 18 NP), a to nasledovne:

  a) výškovú budovu SO 005 NFŠ - 23 NP (230,00 m. n. .m .Bpv, t.j. cca 94,00 m od úrovne ±0,00):

     - v úrovni najvyššieho bodu oceľovej konštrukcie umiestnenej na streche budovy bude umiestnené jedno prekážkové svetelné návestidlo strednej svietivosti typu B (červené, zábleskové); v prípade, že oceľová konštrukcia nebude na strechu umiestnená, prípadne bude odstránená, toto návestidlo bude umiestnené v úrovni najvyššieho bodu zariadení umiestnených na

streche budovy (komín, reklamné zariadenia, vzduchotechnika a pod.) a to približne v mieste geometrického stredu budovy,

- v úrovni atiky budovy (cca 84,50 m od úrovne ±0,00) budú umiestnené štyri prekážkové svetelné návestidlá malej svietivosti typu B (červené, stále), a to na každom zo štyroch vrcholov elipsovitej atiky tak, aby boli viditeľné zo všetkých azimutov a neboli tienené žiadnymi zariadeniami umiestnenými na jej streche,
- frekvencia zábleskov prekážkového svetelného návestidla strednej svietivosti typu B bude synchronizovaná so zábleskami okolitej výškovej zástavby, ktorá je označená prekážkovým svetelným návestidlom rovnakej svietivosti.

b) výškovú budovu SO 004 NFŠ - 18 NP (220,50 m. n. m. Bpv, t.j. cca 84,50 m od úrovne ±0,00):

- v úrovni najvyššieho bodu zariadení umiestnených na streche budovy (komín, reklamné zariadenia, vzduchotechnika a pod.) bude umiestnené jedno prekážkové svetelné návestidlo malej svietivosti typu B (červené, stále), a to približne v mieste geometrického stredu budovy,
- v úrovni okrajových rohov atiky budovy (cca 77,50 m od úrovne ±0,00) budú umiestnené štyri prekážkové svetelné návestidlá malej svietivosti typu B (červené, stále) tak, aby vystihovali celkový obrys budovy a boli viditeľné z každého smeru a neboli tienené žiadnymi zariadeniami umiestnenými na jej streche.

- zrealizovať náter denného prekážkového značenia oceľových konštrukcií umiestnených na strechách výškových budov po celej ich výške, vrátane antén (cca 10,00 m od úrovne strechy budovy), a to siedmimi pruhmi o výške cca 1,40 m. Použitá musí byť striedavo farba červená alebo oranžová a biela, pričom vrchný a spodný pruh musí byť červený alebo oranžový (tzn. štyri pruhy červené /oranžové/ a tri biele). Na náter červenej, resp. oranžovej farby musí byť použitá farba oranžová návestná č. 7550 alebo červená rumelková č. 8140 podľa STN 673067, iný odtieň červenej musí byť odsúhlasený leteckým úradom.
- v prípade, že sa nebudú realizovať súčasne všetky výškové budovy stavby alebo niektoré z nich nebudú vôbec realizované, zaslať leteckému úradu o tejto skutočnosti správu s harmonogramom výstavby minimálne 60 dní pred začatím výstavby, z dôvodu zmeny podmienok prekážkového svetelného značenia stavby.
- zabezpečiť, aby stavebné mechanizmy /vrátane mobilných žeriavov použitých na montáž a demontáž vežových žeriavov/, ktoré dosiahnu nadmorskú výšku 208,70 m. n. m .Bpv (úroveň atiky budov obytného súboru III VEŽE) a viac, boli označené denným a svetelným prekážkovým značením.
- zrealizovať náter denného prekážkového značenia na zvislej časti žeriavov, ktoré dosiahnu nadmorskú výšku 208,70 m. n. .m. Bpv a viac, siedmimi rovnomernými pruhmi od vrcholu veže po úroveň okolitej zástavby a siedmimi pruhmi po celej dĺžke ramena. Použitá musí byť striedavo farba červená alebo oranžová a biela, pričom vrchný a spodný pruh na veži a krajné na ramene musia byť červené alebo oranžové (tzn. na zvislej časti žeriava a na ramene štyri pruhy červené /oranžové/ a tri biele). Na náter červenej, resp. oranžovej farby musí byť použitá farba oranžová návestná č.

7550 alebo červená rumelková č. 8140 podľa STN 673067, iný odtieň červenej musí byť odsúhlasený leteckým úradom. Alternatívou denného prekážkového značenia žeriavov a mobilného žeriava je umiestniť v úrovni najvyššieho bodu na veži žeriavov, resp. výsuvnom ramene prekážkové svetelné návestidlo strednej svietivosti typu A (biele, zábleskové). Alternatívou pre samostatné použitie prekážkového svetelného návestidla strednej svietivosti typu B (červené, zábleskové) a prekážkového svetelného návestidla strednej svietivosti typu A (biele, zábleskové) je použitie prekážkového svetelného návestidla strednej svietivosti v jednom celku s optickým duálnym systémom dvoch návestidiel.

- zabezpečiť, aby vždy na veži najvyššieho zo žeriavov, bolo umiestnené jedno návestidlo strednej svietivosti typu B (červené, zábleskové) a na konci dlhšej časti jeho ramena bolo umiestnené jedno návestidlo malej svietivosti typu B (červené, stále). Nižšie žeriavy budú označené na veži a na konci dlhšej časti ramena návestidlami malej svietivosti typu B. V prípade zmeny použitia typu žeriavov budú podmienky značenia prehodnotené.

- zabezpečiť zapínanie návestidiel prostredníctvom súmrakového spínača nastaveného tak, aby boli návestidlá zapnuté ihneď, ako klesne hodnota osvetlenia pod 1000 cd/m^2. Na splnenie tejto povinnosti je možné ponechať návestidlá v nepretržitej prevádzke. V prípade použitia prekážkového svetelného návestidla strednej svietivosti typu A (biele, zábleskové) na žeriavoch ako alternatívy denného prekážkového značenia, je stavebník povinný zabezpečiť zapínanie prekážkových svetelných návestidiel tak, aby boli:

  a) prekážkové svetelné návestidlá strednej svietivosti typu B (červené, zábleskové) a návestidlá malej svietivosti typu B (červené, stále) zapnuté ihneď, ako hodnota osvetlenia klesne pod 50 cd/rrr^2 a vypnuté, ak osvetlenie dosiahne hodnotu 50 cd/rrr^2,

  b) prekážkové svetelné návestidlá strednej svietivosti typu A (biele, zábleskové) zapnuté ihneď ako hodnota osvetlenia dosiahne 50 cd/m^2 a vypnuté pri poklese pod 50 cd/m^2.

- použiť svetelné prekážkové návestidlá, ktoré spĺňajú požiadavky predpisu L14 LETISKÁ,I. zväzok, Hlava 6 a pre ktoré bol (podľa § 24 leteckého zákona) leteckým úradom vydaný súhlas na použitie leteckého pozemného zariadenia v civilnom letectve.

- zaistiť, aby frekvencia záblesku prekážkových svetelných návestidiel strednej svietivosti typu B, resp. typu A (ak bude použité) bola medzi jednotlivými žeriavmi nastavená na rovnakú hodnotu a záblesky budú vydávať súčasne, záblesky návestidiel na žeriavoch budú zároveň zosynchronizované so zábleskami okolitej výškovej zástavby, ktorá je označená prekážkovými svetelnými návestidlami rovnakej svietivosti.

- zabezpečiť stavbu prekážkovým svetelným značením podľa vyššie uvedených podmienok ešte pred odstránením stavebných mechanizmov s prekážkovým svetelným značením zo staveniska, resp. ešte pred znížením výšky najvyššieho bodu stavebných mechanizmov pod úroveň najvyššieho bodu stavby.

- zaistiť bezpečný prístup k prekážkovým svetelným návestidlám pre prípad výmeny zdrojov svetla a čistenia farebných filtrov návestidiel.

- zaistiť, aby bola zabezpečená plynulá prevádzka, údržba, prípadne okamžitá obnova svetelného prekážkového značenia žeriavov.

Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, Referát ochrany ovzdušia obvodu, súhlas zo dňa 14.1.2013 pod č.j. Oo/2013/0551/KVC/III:

- zdroje znečisťovania ovzdušia – č.1 - kotolňa spaľujúca zemný plyn, umiestnená v samostatnej miestnosti na 1. NP objektu SO 003 a č.2 - náhradný zdroj elektrickej energie - dva dieselagregáty, spaľujúce naftu, umiestnené na 1. NP nákupnej pasáže objektu musia spĺňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa vyhlášky č. 410/2012 Z. z.
- pre možnosť vykonania pravidelných jednorazových meraní na zdroji č. 1 znečisťovania ovzdušia realizovať na príslušnom dymovode odberové miesta (pre zasunutie odberovej sondy meracej aparatúry) v zmysle platných predpisov.
- k žiadosti o súhlas na užívanie zdrojov predložiť projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane rezu resp. výškopisu, preukazujúceho skutočnú výšku odvodu spalín.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Odbor ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie zo dňa 12.03.2012 pod č.j. ZPO/2012/01574/PAP-BAIII:

- pri výkopových prácach je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí zachovaných drevín podľa § 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Odbor odpadového hospodárstva, vyjadrenie zo dňa 07.03.2012 pod č.j. ZPH/2012/01617/III/DAD:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odviesť k oprávnenému odberateľovi.
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
- dodávateľ stavby (pôvodca nebezpečných odpadov) je povinný požiadať tunajší úrad o súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom pred začatím stavebných prác (§7 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch).
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 28312001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31.januára nasledujúceho kalendárneho roka.

SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie zo 20.2.2013 pod č.j. DSZ/2012/1003010213:

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na distribúciu zemného plynu v súlade so zákonom č. 656/2004 Z.z.
- distribučný STL plynovod D90 bude z polyetylénového materiálu, 300kPa.
- pripojovací plynovod D90 bude z polyetylénového materiálu, 300kPa, HUP umiestniť na hranici pozemku na verejne prístupnom mieste
- stavebník zruší NTL plynovod DN 80, materiál oceľ v celej dĺžke Príkopovej ulice
- pre existujúceho odberateľa Príkopova ul. č. 4 vybuduje stavebník formou prekládky pripojovací plynovod D40, polyetylénový materiál, 300kPa v dĺžke 23m HUP umiestniť na hranici pozemku na verejne prístupnom mieste
- ďalší stupeň PD zaslať na posúdenie SPP - distribúcia, a.s., oddelenie prevádzky Bratislava.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko zo dňa 24.02.2012 pod č.j. BA/12/0350-2/1181/PRA:

- stavebník oznámi písomne 15 dní vopred začiatok zemných prác na stavbe KPÚ.
- v prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko zo dňa 20.12.2012 pod č.j. 103/SK/2012/KU:

- plocha medzi NFŠ, Bajkalskou a Kalinčiakovou musí byť vybavená umelými vodiacimi líniami (bod 1.4.4. prílohy vyhlášky 532/2002 Z.z.) - projektantovi odporúčame konzultáciu s našim oddelením.
- všetky schodiská musia byť vybavené varovným pásom na začiatku a konci schodiska v odstupe 350mm od hrany schodu, po celej šírke schodiska a spĺňať všetky požiadavky uvedené v bode 1.3. prílohy vyhlášky 532/2002 Z.z.
- mobiliár a prekážky musia byť označené podľa bodu 1.4.5. prílohy vyhlášky532/2002 Z.z.
- dvere a presklené steny musia spĺňať požiadavky bodu 2.2. prílohy vyhlášky532/2002 Z.z.
- eskalátory musia mať nástupné hrebene vyhotovené v žltej farbe a musia byť označené akustickým majákom (bod 1.7.12. prílohy vyhlášky 532/2002 Z.z.)
- výťahy musia spĺňať požiadavky vyhlášky 532/2002 Z.z. bod prílohy 1.7.

Západoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie zo dňa 26.2.2013:

- novonavrhovaná vstupná odberateľská trafostanica TS 01 vstavaná do predmetného objektu NFŠ musí byť umiestnená na prízemí (1NP) prístupná z verejne prístupného miesta. Vstupné TS 01 budú napojené distribučným 22kV káblovým vedením zaslučkovaným z VN 364 od TS 0243-000 NTC. Z TS 01 bude za fakturačným meraním napojená odberateľskou káblovou slučkou trafostanica TS 02, TS03 a TS04. Všetky navrhované distribučné vedenia budú typu 3x 22-NA2XS(F)2Y 1x240mm^2. V ďalšom stupni PD doplniť podrobnú schému všetkých trafostaníc a zapojenia VN rozvodov.
- navrhované kogeneračné jednotky KG1 a KG2, každá o výkone 800kW budú pracovať v ostrovnej prevádzke a nesmú byť pripojené do VN rozvádzača v TS01 a paralelne pracovať s distribučnou sieťou Západoslovenská distribučná, a.s.

- v ďalšom stupni PD požadujeme podrobne spracovať prehľadovú schému NFŠ VN a NN kde bude jednoznačne vyčlenená ostrovná prevádzka navrhovaných kogeneračných jednotiek KG1 a KG2, každá o výkone 800kW a ostatná spotreba napojená z distribučnej siete Západoslovenská distribučná, a.s.
- presný spôsob napojenia celého predmetného územia zahrňujúceho predmetné stavby je definovaný v Zmluve o pripojení č. 121290660 v prílohe č.1 Technické podmienky pripojenia pre celú stavbu NFŠ.
- fakturačné meranie spotreby el. energie pre navrhované objekty v trafostanici TS 01 riešiť na VN strane ako nepriame. MTP (meracie transformátory prúdu), ktoré požadujeme prispôsobiť požadovanému výkonu (v PD upraviť MTP z 50/5A na 150/5A) a MTN (meracie transformátory napätia) musia byť triedy presnosti 0,5s a musia byť úradne ociachované. Fakturačný elektromer musí byť umiestnený v skrini merania USM na verejne prístupnom mieste. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu úpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie".
- so zreteľom na územný záber výstavby a prípadné vyvolané úpravy dotknutých rozvodov, investor zabezpečí prekládku týchto distribučných rozvodov na vlastné náklady, ako aj ostatné energetické zariadenia v zmysle § 38 Zákona 656/2004 Z. z., v koordinácii s ich prevádzkovateľom SEZ Bratislava. Zmluvy o vykonaní preložiek budú vypracované po doručení právoplatného stavebného povolenia (resp. ohlásenia drobnej stavby) na vykonanie preložky od investora. PD všetkých preložiek žiadame predložiť na odsúhlasenie pracovníkom SEZ Bratislava, Hraničná 14.
- do vstupnej transformačnej stanice a k zariadeniam pre distribučný rozvod elektrickej energie musí byť umožnený prístup pracovníkom Prevádzkovateľa za účelom kontroly, odpočtov a opráv v každú dennú a nočnú dobu.
- uloženie káblov žiadame riešiť v zmysle STN 34 10 50, STN 33 2000-5-52 a STN 7360 05. Káble ukladať do definitívne vybudovaných chodníkov, komunikácií alebo v zelenom páse.
- v prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie a budú budované na pozemku iného vlastníka ako ZSE Distribúcia a.s., je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
- realizačnú PD požadujeme predložiť na odsúhlasenie na tím tech. rozvoja DS Západoslovenská distribučná, a.s.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzné stanovisko zo dňa 8.2.2013 pod č.j. HŽP/1382/2013:

- rešpektovať závery a odporúčania predloženého posúdenia zdrojov hluku a návrhu protihlukových opatrení tak, aby bola zabezpečená akustická pohoda chráneného vnútorného prostredia existujúcich i navrhovaných objektov podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.
- rešpektovať závery predloženého svetlotechnického posúdenia, najmä: v priestoroch bez denného osvetlenia neuvažovať s trvalými pracovnými miestami, zmeniť účel využitia bytov bez možnosti preslnenia na funkciu nevyžadujúcu preslnenie, atď.
- dispozičné členenie a technologické vybavenie stravovacích prevádzok (reštaurácie, bufety) v podrobnostiach riešiť v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a vyhl. MZ SR č.

533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.

- priestorovo-dispozičné riešenie ambulancií lekárov, vybavenie a úpravy vnútorných povrchov podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami výnosu č. 44/2008 vest. MZ SR, čiastka 32-51 zo dňa 28.10.2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno - technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení.
- relaxačné zariadenia a osobné služby v podrobnostiach riešiť podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 554/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia starostlivosti o ľudské telo.
- pre pracovníkov obchodných prevádzok zabezpečiť potrebné hygienické zázemie podľa NV SR č.391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
- zabezpečiť odvetranie všetkých priestorov, ktoré nemajú možnosť priameho vetrania oknami. Odvetranie garáží riešiť tak, aby okolité obytné prostredie nebolo negatívne ovplyvňované hlukom a spalinami z výfukových plynov.
- Pri kolaudácii stavby predložiť:
  - protokol z merania hluku preukázať účinnosť opatrení na ochranu obytného prostredia pred hlukom z podujatí na štadióne, vrátane obslužnej dopravy,
  - protokol z merania hluku z technických zariadení objektu, ktorým sa preukáže splnenie požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
  - výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení NV SR č. 496/2010 Z.z.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165969,59 €.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta.
- doklad o energetickej vhodnosti budovy podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- kolaudačné rozhodnutie na stavby povoľované špeciálnymi stavebnými úradmi.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 22.2.2013 podal navrhovateľ Národný futbalový štadión, a.s., so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty:

SO 002	NFŠ Suterén
SO 003	NFŠ Štadión
SO 004	NFŠ Zariadenie viažúce sa na funkciu
SO 005	NFŠ Nákupná pasáž – maloobchodné zariadenia viažuce sa na funkciu, služobné byty a malé ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
SO 07.1	NFŠ Tréningové ihriská ZŠ Kalinčiakova
SO 07.2	NFŠ Stavebné úpravy bytu ZŠ Kalinčiakova
SO 031	Prípojka plynu
SO 032	Prípojka horúcovodu
SO 033	Prekládka horúcovodu
SO 081	Prípojka VN
SO 082	Areálové osvetlenie a rozvody elektro
SO 083	Verejné osvetlenie Kalinčiakova ul.
SO 084	Prekládka NN (2x NAYY-J 4x150) ul. V. Tegelhoffa
SO 087	Rekonštrukcia verejného osvetlenia Bajkalská ul.

na pozemku parc. č. 11281/1,2,3,4,5,6,15,16,17, 15125, 21956 a 23013/1 v katastrálnom území Nové Mesto, ktoré sú súčasťou stavby:" Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1, na ul. V.Tegelhoffa 4, Bratislava," pre ktorú bolo dňa 16.8.2012 vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011/2012/2383/HAK/28, právoplatné 27.9.2012.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 28.3.2013 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o povolení stavby, pričom podľa § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil lehotu 14 dní na uplatnenie námietok. Uvedené oznámenie stavebný úrad doručoval v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v súčinnosti s § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou z dôvodu zvlášť rozsiahlej stavby a veľkého počtu účastníkov konania. Stavebný úrad v súlade s § 61 ods.1 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa v tomto konaní neprihliada.
Účastníci konania mohli svoje pripomienky uplatniť do 2.5.2013. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadal podľa ust. § 61 ods. 5) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Stavebnému úradu doručili svoje stanoviská tieto dotknuté orgány: Letecký úrad SR dňa 10.4.2013, Ministerstvo vnútra SR dňa 24.4.2013, Bratislavská teplárenská a.s., dňa 11.4.2013.

V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad zistil, že projektová dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené vyššie uvedeným územným rozhodnutím, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Splnenie uvedených požiadaviek potvrdili dotknuté orgány vo vydaných kladných záväzných stanoviskách, uložené podmienky zahrnul stavebný úrad do podmienok tohto rozhodnutia, čím zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi a

zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie. V konaní sa bez pripomienok vyjadrili: Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu z hľadiska vodnej správy, Ministerstvo vnútra SR, Prezídium Hasičského a záchranného zboru, Technická inšpekcia, a.s., Slovenský zväz telesne postihnutých, Obvodný úrad Bratislava, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia a správcovia podzemných vedení technického vybavenia územia.

Stavebník preukázal:

- k pozemkom parc. č. 11281/5, 6 v katastrálnom území Nové Mesto vlastnícky vzťah podľa LV č. 4733.
- k pozemkom parc. č. 11281/1, 2, 3, 4, 17 v katastrálnom území Nové Mesto zmluvou o nájme č. 08-83-1084-07-00, N-16/2008 nájomný vzťah na dobu trvania do 12.02.2058.
- k stavbe na pozemku parc. č. 11281/15,16 v katastrálnom území Nové Mesto vlastnícky vzťah podľa LV4733.

Uložením technickej infraštruktúry budú dotknuté nehnuteľnosti v katastrálnom území Nové Mesto na pozemkoch parc. č.:
23013/1- Bajkalská ulica
21956 - Príkopova ulica
21968/2 - Vajnorská ulica
15125 – ulica Viktora Tegelhofa, ktoré sú verejnými komunikáciami vo vlastníctve Hl.m.SR Bratislavy.
Vlastníci nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 11280/65 a 15140/9 v katastrálnom území Nové Mesto sa súhlasne vyjadrili k stavbe.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

120

Správny poplatok vo výške 8900 € zaplatený prevodom z účtu.

Doručuje sa :
Účastníci konania:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
2. Národný futbalový štadión, a.s., Lamačská cesta 3,841 04 Bratislava
3. Expo Line, s.r.o., Moyzesova 5, 811 05 Bratislava
4. Slovenský tenisový zväz, Príkopova 6, 831 03 Bratislava
5. Slovenské združenie telesnej kultúry, Junácka 6,831 03 Bratislava
6. Národné tenisové centrum, a.s., Príkopova 6, 831 03 Bratislava
7. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na Vajnorskej ul. č. 40 až č.78 a na Príkopovej ul.č. 2 a 4 doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na Junáckej ul. č.1, Bratislava po dobu 15 dní
8. MČ Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Na vedomie

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava 2
10. Letecký úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Základná škola, Kalinčiakova 12, 831 04 Bratislava
12. Obvodný úrad ŽP Bratislava, Karloveská 2,84233 Bratislava
13. Obvodný úrad v Bratislave, odbor CO a krízového riadenia, Staromestská 6, 842 10 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 6,832 47 Bratislava 3
15. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, odbor telekomunikácií, Bratislava 8
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 O 1 Bratislava
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská ul.č.48, 826 46 Bratislava
19. Slovenský plynárensky priemysel, a.s., Distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
20. Bratislavská teplárenská, a.s. Bajkalská 2l/A, 829 05 Bratislava
21. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli: Dátum zvesenia z úradnej tabuli:

pečiatka, podpis

121

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
č. 08 83 xxxx 13 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. - primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 25828453/7500
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno **:** **Národný futbalový štadión, a.s.**
Sídlo: Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
Zastupuje : PhDr. Pavel Komorník, M.B.A – predseda predstavenstva
podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sa, Vložka číslo : 3939/B
Peňažný ústav:
Číslo účtu:
IČO : 36 664 197
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ v Bratislave, katastrálne územie – Nové Mesto, parc. č. 23013/1 vo výmere 24.695 m^2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, vznikol z pozemkov reg. “E“ parc. č. 11282, 11283, 15137, 15140/1 a 22176, ktoré sú zapísané na LV č. 5567.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku parc. č. 23013/1 vo výmere 3.370 m^2, uvedeného v ods. 1 tohto článku, tak ako je to vyznačené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1.

3. Účelom nájmu je rozšírenie a úprava Bajkalskej ul. o druhý ľavý odbočovací pruh a úprava vstupného ramena križovatky Trnavská – Bajkalská ul. k realizácii stavby „Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1, na ul. V. Tegelhoffa 4, Bratislava“.

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II
Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v súlade s ČII. VI ods. 8 tejto zmluvy, tento deň bude zároveň aj prvým dňom nájmu.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :

   a) písomnou dohodou zmluvných strán,
   b) výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou.
   c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. f) tohto odseku.
   d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade :
      da) neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia
      db) porušením povinnosti uvedenej v Čl. IV ods. 4 tejto zmluvy
      dc) porušením povinnosti uvedenej v Čl. IV ods. 13 tejto zmluvy
   e) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade :
      ea) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo
      eb) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy.
   f) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

4. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).

Článok III
Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. ...../2013 zo dňa 26.09.2013 vo výške 16 Eur/m^2/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v súlade s Čl. VII ods. 8, čo predstavuje sumu vo výške 53.920,00 Eur ročne a 13.480,00 Eur štvrťročne,

2. Ročné nájomné podľa ods. 1 bodu 1.1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných štvrťročných splátkach vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka vždy na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883xxxx13 v Československá obchodná banka, a.s. .

3. Ak nájom začne v priebehu mesiaca, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné čo je 1/365 ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca kalendárneho štvrťroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa uvedený v ods. 2 tohto článku do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s Čl. V ods. 8 tejto zmluvy.

4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné alebo pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti.
   Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla nájomcu.
   Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia“.

Článok IV
Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel v zmysle článku 1 ods. 3 zmluvy. Pre prípad porušenia tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17 Eur slovom sedemnásť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

3. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.

4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnásť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom oprávnene zaslanej faktúry, tým nie je dotknuté právo od tejto zmluvy odstúpiť v súlade s Čl. II ods. 2 písm. db).

5. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.

6. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnásť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

7. V prípade ak, stavebné povolenie na stavbu na predmete nájmu nebude vydané najneskôr do .....vinou na strane nájomcu je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur slovom tristo eur, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

8. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného

kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnásť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

9. V prípade ak, kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu nebude vydané najneskôr do .....vinou na strane nájomcu, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur slovom tristo eur, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

10. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov a VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 13/2004 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Za nesplnenie týchto povinností je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle predmetných VZN.

11. Nájomca je povinný v prípade terénnych prác nakladať s odpadmi v súlade s § 40 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a sním súvisiacich právnych predpisov.

12. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

13. Nájomca je povinný predložiť na oddelenie životného prostredia a mestskej zelene magistrátu na posúdenie stav zelene najmä drevín, ktoré sa nachádzajú na predmete nájmu resp. v jeho blízkosti a budú rozšírením alebo úpravou komunikácie dotknuté. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnásť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom oprávnene zaslanej faktúry, tým nie je dotknuté právo od tejto zmluvy odstúpiť v súlade s Čl. II ods. 2 písm. dc).

14. Nájomca je povinný umiestniť na predmete nájmu koše na odpadky. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v sume 70 Eur slovom sedemdesiat Eur, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

15. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

16. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že odo dňa nasledujúceho po skončení nájmu podľa tejto zmluvy až do dňa skutočného odovzdania stavby komunikácie z predmetu nájmu do majetku prenajímateľa je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za užívanie predmetu nájmu bez právneho titulu vo výške ročného nájomného dohodnutého v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy. Úhradu za užívanie podľa predchádzajúcej vety sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných mesačných platbách vždy najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na účet a variabilný symbol uvedený v Čl. III ods. 2 tejto zmluvy. Predmet nájmu, ktorý nájomca prenajímateľovi ponúkne k odovzdaniu podľa prvej vety tohto odseku je prenajímateľ povinný bezodkladne prevziať. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť nájomcovi všetku súčinnosť, ktorú od neho možno spravodlivo požadovať, aby po skončení nájmu došlo k okamžitému odovzdaniu stavby komunikácie z predmetu nájmu do majetku prenajímateľa a tento predmet nájmu a stavbu komunikácie bezodkladne prevziať, po splnení všetkých podmienok a predloženia všetkých dokladov, ktoré bude od neho prenajímateľ požadovať.

17. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena sídla a pod.). Za porušenie tohto záväzku si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v sume 70 Eur slovom sedemdesiat eur.

18. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

19. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
    a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
    b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
    c) miesto, kde bude štatutárny zástupca nájomcu, príp. osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutý.

20. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia uvedeného v ods. 19 tohto článku bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V
Osobitné ustanovenia

1. Pri prevode stavby - rozšírenia a úpravy pozemnej komunikácie Bajkalská ul. do vlastníctva prenajímateľa je potrebné zo strany nájomcu konať nasledovne:

    1.1 ku dňu zahájenia kolaudačného konania prerokovať požiadavky týkajúce sa komunikácie II. triedy s oddelením koordinácie dopravných systémov referát cestného správneho orgánu magistrátu podľa bodu 1.3 odseku 1 tohto článku.

Splnenie prerokovaných a odsúhlasených požiadaviek podľa predchádzajúcej vety je podmienkou prípadného následného preberania stavieb do majetku a správy.

1.2 osloviť oddelenie správy nehnuteľného majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode,

1.3 osloviť oddelenie cestného hospodárstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy vo veci Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavieb do správy v prípade, že pôjde o komunikáciu, ktorá bude súčasťou komunikácie I. alebo II. triedy.

2. Zmluvnými stranami bolo v súlade s ust. § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodnuté, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode vybudovanej stavby prístupovej komunikácie Slovnaftská ul. do majetku prenajímateľa zanikne táto zmluva o nájme. Uzavretie Zmluvy o bezodplatnom prevode uvedenej v predchádzajúcej vete je rozväzovacou podmienkou účinnosti tejto zmluvy.

Čl. VI
Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
   1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
   1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
   1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
   1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo, ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

5. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. ...../2013 zo dňa 26.09.2013 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.

6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 vyhotovení a nájomca 2 vyhotovenia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
doc. RNDr. Milan F t á č n i k, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa.....

Nájomca :

.....
PhDr. Pavel Komorník, M.B.A.
predseda predstavenstva

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 10.9.2013

19
Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 23013/1, spoločnosti Národný futbalový štadión, a.s. so sídlom v Bratislave

Materiál bol stiahnutý.
Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ žiada riaditeľa magistrátu pripraviť materiál Informácia o výstavbe a povoleniach k projektu Národný futbalový štadión (vizualizácia, územné rozhodnutie, dopravné riešenie) a predložiť na nasledujúce zasadnutie dňa 08.10.2013.

Za správnosť opisu : Adriana Renčková
V Bratislave, 11.9.2013

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 23013/1, spoločnosti Národný futbalový štadión, a.s., so sídlom v Bratislave

kód uzn.: 5.3
5.3.1
5.3.5

Uznesenie č. 935/2013

zo dňa 12. 09. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

žiada

doplniť materiál o požiadavky komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta (pripraviť materiál Informácia o výstavbe a povoleniach k projektu Národný futbalový štadión - vizualizácia, územné rozhodnutie, dopravné riešenie) a materiál predložiť na zasadnutie Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy v októbri 2013.

.

T: 10. 10. 2013

- - -

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONN
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS ORM 45176/13-257067	Ing.arch.Tomašáková/413	11.10.2013

Vec: **Územnoplánovacia informácia k nehnuteľnosti v majetku hlavného mesta**

žiadateľ:	ONN pre Národný futbalový štadión, a.s.
žiadosť č.j.:	MAGS ONN 44132/2013
zo dňa:	8.4.2013
pozemok parc. číslo:	p.č. 11281/1,2,3,4,17
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia parcely v území:	lokalita Tehelné pole v ohraničení ulíc Bajkalská, V. Tegelhoffa, Príkopová, Kalinčiakova
účel:	**neuvedený**

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky funkčné využitie územia: **šport, telovýchova a voľný čas**, stabilizované územie, č. funkcie 401, t.j. územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

prevládajúce

- kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :
- zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy
- byty v objektoch funkcie– služobné byty

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä :
- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti
- zariadenia a areály výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky
- stavby na individuálnu rekreáciu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia odpadového hospodárstva
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 45176/13-257067 zo dňa 11.10.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: Magistrát – ODI, OUGG

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

EXPO LINE spol. s r.o.
Moyzesova 5
811 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS ORM57183/11-389488		29.11.2011

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	**Národný futbalový štadión, a.s., Lamačská cesta 3, Bratislava**
investičný zámer:	**Národný futbalový štadión a polyfunkčný areál v Bratislave**
žiadosť zo dňa:	**27.10.2011, doplnená 14.11.2011**
typ konania	**územné konanie**
druh podanej dokumentácie :	**dokumentácia pre zmenu územného rozhodnutia – zmena 1 oprávnená osoba Ing. Stanislav Fekete, č. oprávnenia 0176 A 1 pozemné stavby**
spracovateľ dokumentácie:	**Expoline, s.r.o. (Ing. arch. Karol Kállay a kol.)**
dátum spracovania dokumentácie:	**11/2011**

Predložená dokumentácia rieši návrh na zmenu územného rozhodnutia (č. 751 vydané MČ Bratislava – Nové Mesto, č.j. ÚKaSP-2009/1566/r/fme DŇA 8.1.2010), **ktorej predmetom sú nasledujúce stavby:**
mení sa plocha štadióna zo 67 350 m^2 – zmenšená o časť zariadení viažúcich sa na funkciu; zariadenie viažúce sa na funkciu Národného futbalového štadióna 18 NP; nákupná pasáž – maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia 16 960 m^2 ; služobné byty a malé ubytovacie zariadenie cestovného ruchu 22 NP (počet 314). V súčasnosti sa na území nachádza štadión ŠK Slovan, ktorého odstránenie bolo povolené rozhodnutím MČ Bratislava – Nové Mesto č. ÚKaSP-2008/1562/1-FME z 29.10.2008. Ďalej dokumentácia rieši areálové komunikácie a rozvody technickej infraštruktúry, počet navrhovaných parkovacích státí je 994. Potrebné nároky statickej dopravy vyhradené pre bývanie 625 p.m. sú uvažované v zástupnosti s administratívou (50%) a obchodom (20%), t.z., že časť parkovacích miest bude musieť byť verejne prístupných. Plocha pozemku je 54 414m2.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:
Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely je stanovené funkčné využitie územia: **šport, telovýchova a voľný čas ako územie športu stabilizované, č. funkcie 401.**
Charakteristika funkčného využitia územia športu, telovýchovy a voľného času (401):
Plochy prevažne areálového charakteru s využitím pre šport, tvorené krytými a otvorenými športovými zariadeniami (štadióny, haly, plavecké bazény), športovými ihriskami slúžiace pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase.

Funkčné využitie prevládajúce:
-zariadenia športu, telovýchovy a športových aktivít vo voľnom čase.
Funkčné využitie prípustné:
-ubytovacie zariadenia viažuce sa na funkciu, odstavné státia a parkoviská pre obsluhu funkcie, doplnkové funkcie – ktoré neprekročia svojim rozsahom cca 10% plochy pozemkov dominantnej funkcie.
Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- objekty a zariadenia pre obsluhu základnej funkcie, kempingy len v okrajových polohách mesta, len vo väzbe na ďalšie rekreačné plochy
- byty v objektoch určených na inú funkciu (služobne)
- maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia
- malé ubytovacie zariadenia CR.

Neprípustné funkcie sú uvedené v tabuľke záväznej časti.

Predmetné parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.** V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkroví, úpravy a dovybavenie vnútroblokovaných priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby, ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.
Podľa predloženej dokumentácie pre zmenu územného rozhodnutia sú podlažné plochy príslušného funkčného bloku šport 230 818 m^{2v}, podlažná plocha navrhovaných objektov v zmene územného rozhodnutia je 44 530 m^2, čo predstavuje nárast podlažných plôch 19,3%.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby	**Národný futbalový štadión a polyfunkčný areál**
na parcelách číslo:	**11281/1, 11281/2, 11281/3, 11281/4, 11281/17; dotknuté parcely – 15125, 21956, 23013/1, 11281/5, 11281/6, 11281/15, 11281/16;**
v katastrálnom území:	**Nové Mesto**
miesto stavby:	**lokalita Tehelné pole v ohraničení ulíc Bajkalská, V. Tegelhoffa, Príkopová, Kalinčiakova;**

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**
z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

Dopravno-kapacitné posúdenie je spracované v zmysle Metodiky dopravno-kapacitného posudzovania veľkých investičných projektov. Posudzovaná bola ranná šp.hodina 8.00 – 9.00, popoludňajšia šp.hodina 16.00 – 17.00 a hodina 19.00 – 20.00 v čase usporiadania veľkého športového podujatia.

Počet jázd v rannej šp.hodine predpokladá 220 príjazdov a 224 odjazdov (spolu 444 jázd), v popoludňajšej šp.hodine 289 príjazdov a 237 odjazdov (526 jázd). Pri veľkom športovom podujatí, ktoré je plánované na 21.00 h, sa predpokladá spolu 257 jázd/h.

Navrhnuté priradenie objemov vygenerovanej dopravy na priľahlú komunikačnú sieť hodnotíme ako logické a objektívne.

Predložená dokumentácia objektívne preskúmala pravdepodobné vplyvy predmetnej stavby na dopravnú situáciu v priľahlom území.

Výsledky dopravno-kapacitného posúdenia dotknutých križovatiek spracovaných v tabuľkách 1 – 27a vyčerpávajúcim spôsobom uvádzajú základné parametre dopravného prúdu, z hodnôt ktorých je po ich priemete na komunikačnú sieť možné odvodiť model dopravnej situácie.

S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti (vyplývajúce z predloženej dokumentácie) odporúčame zvážiť navrhovanú intenzitu zástavby, vzhľadom na jej vplyvy na dopravnú situáciu, ktorá môže znamenať prehĺbenie súčasných kapacitných nedostatkov dotknutej komunikačnej siete. Zároveň žiadame v dokumentácii pre zmenu UR zohľadniť navrhované úpravy komunikačnej siete (úprava Bajkalskej ul., úprava radiaceho priestoru križovatiek Bajkalská – Trnavská, Bajkalská – Vajnorská, nové komunikačné prepojenie Kalinčiakova – Bajkalská). V predloženom kapacitnom posúdení sa počíta s úpravou križovatky Bajkalská – Vajnorská (pridanie nového pruhu pre odbočenie vľavo Bajkalská – Vajnorská), túto úpravu je potrebné zahrnúť do objektovej skladby stavby ako vyvolanú investíciu.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- predložiť v rámci stavebného konania a kolaudačného konania na oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. m. SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 27 zákona č. 137/2010 Z. z o ovzduší,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie,
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladania s komunálnym odpadom;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Záväzné stanovisko č. j. MAGS ORM57183/11-389488 zo dňa 29. 11. 2011 platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§140 b ods. 3 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA Primátor 1

Milan Ftáčnik
primátor

Príloha: potvrdená situácia

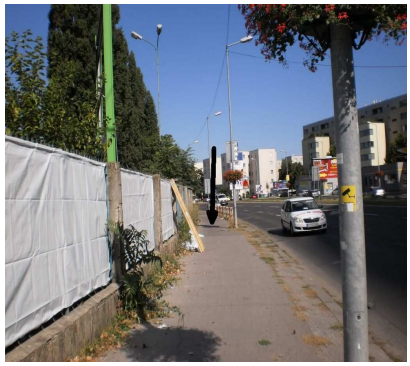
Co: MČ Bratislava – Nové Mesto + potvrdená situácia
Magistrát hl. m. SR Bratislavy – OUP, ODP, ORM - archív

136



ZILINA
NITRA
WIEN
BRNO
KOMÁRNO
CENTRUM





Móda Krása
Trendy Styl
Inšpirácie

Pomôže celá
