

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **21.11.2013**

**Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa
nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 21995 a parc. č. 22000/12,
pre spoločnosť Bavint, s.r.o. so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
Riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
Vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
Oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť, splnomocnenie
4. Výpis z obchodného registra
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Situáciu
7. Listy vlastníctva 5x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7 x
9. Fotodokumentáciu
10. Návrh nájomnej zmluvy
11. Výpis z komisie MsZ
12. Uznesenie MsR č. 986/2013 zo 7. 11. 2013

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, časť parc. č. 21995 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 685 m², zapísaného na LV č. 1, a časť parc. č. 22000/12 – ostatné plochy vo výmere 401 m², ktorá je podľa identifikácie súčasťou pozemkov registra „E“, parc. č. 22001/1, 22000/2, 11895, 11896, vedených na LV č. 5567, spoločnosti Bavint, s.r.o. so sídlom Digital Park II na Einsteinovej 25 v Bratislave, IČO 36725994, za účelom vybudovania stavebných objektov SO 32 – Dopravné napojenie Račianska, SO 35 – Rekonštrukcia Škultétyho ulice, v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor – Škultétyho ulica, Bratislava-Nové Mesto“, na parc. č. 11476/1, 11476/28, na dobu neurčitú, za nájomné 16,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 1086 m² ročne sumu 17 376,00 Eur, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
Pozemky registra „C“, k. ú. Nové Mesto, Račianska, Škultétyho
- časť parc. č. 21995 – zastavané plochy vo výmere 685 m²
- časť parc. č. 22000/12 – ostatné plochy vo výmere 401 m²

ŽIADATEĽ : Bavint, s.r.o.

Digital Park II, Einsteinova 25
851 01 Bratislava
IČO: 36 725 994
Michal Padych – konateľ spoločnosti
Ing. arch. Michal Oborný – konateľ spoločnosti

(v zastúpení spoločnosti K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava)

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom	účel prenájmu
Nové Mesto	21995	1	zastav. plochy	708	685	Škultétyho ul.
	22000/12	-	ostatné plochy	3163	401	Račianska ul.
1086 m²						

Pozemok parc. č. 22000/12 je podľa identifikácie súčasťou pozemkov registra „E“ parc. č. 22001/1, 22000/2, 11895, 11896 vedených na LV č. 5567.

ÚČEL NÁJMU :

Vybudovanie stavebných objektov SO 32 – Dopravné napojenie Račianska, SO 35 – Rekonštrukcia Škultétyho ulice, v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor – Škultétyho ulica, Bratislava-Nové Mesto“, na parc. č. 11476/1, 11476/28.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

16 Eur/m²/rok - je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č. 100, položka 11 – stavebná činnosť), čo predstavuje pri výmere 1086 m² **ročne sumu 17 376,00 Eur.**

SKUTKOVÝ STAV :

Spoločnosť Bavint, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava zastúpená spoločnosťou K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“), požiadala hlavné mesto SR Bratislavu nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, časť parc. č. 21995 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 685 m², zapísaného na LV č. 1 a časť parc. č. 22000/12 – ostatné plochy vo výmere 401 m², ktorá je podľa identifikácie súčasťou pozemkov registra „E“ parc. č. 22001/1, 22000/2, 11895, 11896 vedených na LV č. 5567, za účelom vybudovania stavebných objektov SO 32 – Dopravné napojenie Račianska, SO 35 – Rekonštrukcia Škultétyho ulice, v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor – Škultétyho ulica, Bratislava-Nové Mesto“, na pozemkoch parc. č. 11476/1, 11476/28 vo vlastníctve žiadateľa.

Obytný súbor žiadateľ plánuje vybudovať medzi ulicami Račianska, Kominárska, Kukučínová a Škultétyho ako súbor deviatich (6 až 11 podlažných so zvýšeným parterom) obytných objektov B01 až B09 s 333 bytovými jednotkami a podzemnými garážami, dopravne

napojených na Kominársku a Škultétyho ulicu. Objekt parkovacieho domu ako súčasť súboru má prízemie riešené ako prenajímateľný priestor (obchody, služby) a päť podlaží parkovísk, s riešením čiastočne otvorenej fasády, s dopravným napojením na Račiansku ulicu. Celkový počet parkovacích miest riešených aj na teréne je 767.

K zámeru bolo dňa 28.06.2013 vydané hlavným mestom Vyjadrenie k investičnému zámeru „Obytný súbor – Škultétyho Bratislava, k.ú. Nové Mesto.

Stavebný objekt – Dopravné napojenie Račianska bude po vybudovaní bezodplatne prevezený do vlastníctva a správy hlavného mesta SR Bratislavy. Stavebný objekt – Rekonštrukcia Škultétyho ulice bude po vybudovaní bezodplatne prevezený do vlastníctva hlavného mesta, správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Návrh na nájom časti pozemkov uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že vybudovanie jednotlivých stavebných objektov bezprostredne súvisí s realizáciou stavby „Obytných súborov – Škultétyho ulica“, ktoré budú budované na pozemkoch žiadateľa, ako aj z dôvodu, že žiadateľ si nemôže zabezpečiť prístup k svojím pozemkom iným spôsobom, ako cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a súčasne je predloženie nájomnej zmluvy potrebné k vydaniu stavebného povolenia špeciálneho stavebného úradu.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- oddelenie správy nehnuteľností - pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, neboli zverené do správy príslušnej mestskej časti, neboli na ne uplatnené reštitučné nároky.
- oddelenie územného rozvoja mesta – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je :
Pozemok parc. č. 21995 (časť Škultétyho ulice) - funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód regulácie I, kód funkcie 501, rozvojové územie.
V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.
Pozemok parc. č. 22000/12 (časť Račianskej ulice) - funkčné využitie územia: pre komunikáciu a pre námestia a ostatné komunikačné plochy, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela
- oddelenie územných generelov a GIS – pri realizácii rešpektovať existujúce trasy technickej infraštruktúry
- oddelenie koordinácie dopravných systémov, referát cestného správneho orgánu - z hľadiska cestného správneho orgánu sa pozemok parc. č. 22000/12 nachádza medzi chodníkom a vozovkou na Račianskej ul. Ak by došlo v kontakte s touto parcelou alebo príľahlým chodníkom k rozkopávke z dôvodu budovania inžinierskych sietí, alebo k inému zásahu, pred začatím stavebných prác je potrebné požiadať o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie I. a II. triedy na území hlavného mesta SR Bratislavy – rozkopávkové povolenie. Pozemok parc. č. 21995 nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z tohto titulu sa k predmetnému pozemku nevyjadrujú.
- oddelenie dopravného inžinierstva – nemajú pripomienky, v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom, K stavbe „Obytný súbor – Škultétyho ul., Bratislava-Nové Mesto“, ktorej súčasťou boli aj stavebné objekty SO 32 a SO 35 sa vyjadrili v rámci procesu vydávania ZST hl. m. SR Bratislavy súhlasným čiastkovým stanoviskom zo dňa 20.09.2013

- oddelenie správy komunikácií – Prejazdný úsek cesty II/502 Račianska ulica je v správe hlavného mesta. V prípade zásahu, resp. poškodenia komunikácie Račianska ulica v úseku od Krasovského ul. po Kominársku ul. žiadame zrealizovať opravu celého povrchu dotknutého jazdného pruhu. Predmetnými parcelami prechádza podzemné káblové vedenie VO v správe hlavného mesta. Súhlasia s nájmom za nasledovných podmienok:
 - žiadajú rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia VO
 - v prípade každého zásahu do VO ako aj projekt plánovaných stavieb vopred konzultovať so správcom VO – MAG OSK a prevádzkovateľom VO f. Siemens, s.r.o.
 - žiadajú predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie správcovi a prevádzkovateľovi VO
- oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – súhlasné stanovisko, s podmienkami :
 - rešpektovať podmienky rozhodnutia cestného správneho orgánu na výrub drevín
 - zabezpečovať pravidelnú starostlivosť a čistotu na uvedených častiach pozemkov, ako i v ich okolí
 - zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy
(podmienky sú zapracované v návrhu NZ čl. IV ods. 8)
- finančné oddelenie a oddelenie miestnych daní a poplatkov – neevidujú pohľadávky
- Mestská časť Bratislava-Nové Mesto – o stanovisko starostu bolo požiadané listom zo dňa 15.10.2013.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 5. 11. 2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
11 -10- 2013	
Podanie číslo: 370904	Číslo zápisu: 11
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Hlavné mesto SR Bratislava
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
Bratislava

V Bratislave dňa:
10/10/2013

Vybavuje:
Katarína Tumová
Ing. Ivana Korbová

Telefónne č.:
0903 253500
0908 052449

VEC: Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy počas výstavby na uloženie dopravnej stavby na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v rámci stavby „Obytný súbor – Škultétyho ul., Bratislava – Nové Mesto“ - pre stavebné objekty : SO 32 – Dopravné napojenie Račianska ulica, SO 34 – Kominárska ulica úprava a SO 35 – Škultétyho ulica rekonštrukcia

V zastúpení stavebníka: Bavint, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Vás žiadame o uzatvorenie nájomnej zmluvy počas výstavby na uloženie dopravnej stavby na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v rámci stavby „Obytný súbor – Škultétyho ul., Bratislava – Nové Mesto“, na pozemkoch parc.č. 11476/1 a 11476/28, kat.územie Nové Mesto, pre stavebné objekty: SO 32 – Dopravné napojenie Račianska ulica, SO 34 – Kominárska ulica úprava a SO 35 – Škultétyho ulica rekonštrukcia.

Uvedené žiadame pre účely vydania rozhodnutia o umiestnení stavby.

Nájomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na parcely:

parc.č. : **22000/12** druh pozemku: **ostatné plochy** celková výmera nájmu pozemku: **409,98 m²**
- Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- Vlastníkom podľa výpisu z listu vlastníctva č.0 po spätnej identifikácii je vlastníkom Hlavné mesto SR Bratislava, primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava

21995
parc.č. : **21996/1** * druh pozemku: **zast.plochy a nádvorja** celková výmera nájmu pozemku: **684,13 m²**
- Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- Vlastníkom podľa výpisu z listu vlastníctva č.0 po spätnej identifikácii je vlastníkom Hlavné mesto SR Bratislava, primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava

* oprava L1995

K.T.Plus, s.r.o.

Kopčianska 15, 851 01 Bratislava

IČO: 35 958 766

IČ DPH: SK2022072107

Prílohy:

- koordinačná situácia
- grafická identifikácia na podklade koord.situácie
- 2 x LV
- Snímka z KM
- Splnomocnenie
- Hl.m.SR Bratislava ORM stanovisko k investičnému zámeru

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

obchodné meno:

Bavint, s.r.o

sídlo:

Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava

ICO:

36 725 994

zápis:

v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom BA I,
oddiel: Sro, vložka č. 44126/B

konanie:

Michal Padych, konateľ

Ing. arch.Michal Oborný, konateľ

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

Splnomocnenec:

obchodné meno:

K.T. Plus, s.r.o.

miesto podnikania:

Kopčianska 15, 851 01 Bratislava

ICO:

35 958 766

zápis:

v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 37871/B

konanie:

Ing. Ivana Korbová, konateľka

Katarína Tumová, konateľka

(ďalej len „Splnomocnenec“)

Splnomocniteľ týmto

splnomocňuje

Splnomocnenca, aby pri realizácii stavby (stavebných objektov) s názvom „Polyfunkčný súbor Skultétyho“ alebo v súvislosti s ňou, umiestnenej na pozemkoch vo vlastníctve Splnomocniteľa, zapísaných v katastri nehnuteľností spravovanom Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu,

- na liste vlastníctva č. 5382, okres Bratislava III, obec Bratislava - m.č. Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto, ako pozemok par. č. 11476/28, parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10.323 m² a
- na liste vlastníctva č. 5020, okres Bratislava III, obec Bratislava - m.č. Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto, ako pozemok par. č. 11476/1, parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14.576 m²,

zastupoval Splnomocniteľa v celom rozsahu vo všetkých veciach:

- a) územného plánovania,
- b) ako účastníka konania v akomkoľvek územnom konaní (konanie o umiestnenie stavby) vedenom príslušným stavebným úradom,
- c) ako účastníka konania v akomkoľvek stavebnom konaní (konanie o povolenie stavby) vedenom príslušným stavebným úradom,
- d) ako účastníka konania v akomkoľvek kolaudačnom konaní vedenom príslušným stavebným úradom,
- e) ako účastníka konania v akomkoľvek inom konaní podľa staveného zákona (konanie o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, konanie o povolenie odstrániť stavbu a iné) vedenom príslušným stavebným úradom,
- f) ako účastníka procesu posudzovania pri akomkoľvek posudzovaní predpokladaných vplyvov navrhovaných činností pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením na životné prostredie v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, pred príslušným orgánom štátnej správy v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie,

g) ako účastníka konania v akomkoľvek konaní o vydanie povolenia na výrub drevín vedenom príslušnou obcou, resp. mestskou časťou Bratislavy.

V rámci uvedeného územného plánovania, územného konania (konaní), stavebného konania (konaní) a iných uvedených konaní a procesov a tiež v súvislosti s nimi je Splnomocnenec oprávnený v mene Splnomocniteľa aj na:

- podávanie pripomienok a námietok k návrhom územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov,
- podávanie návrhov, žiadostí, pripomienok, vyjadrení v danom konaní, resp. procese, vrátane zastupovania pri rozhodovaní o týchto návrhoch, žiadostiach, pripomienkach a vyjadreniach,
- podávanie riadnych aj mimoriadnych opravných prostriedkov proti rozhodnutiam orgánov verejnej správy, vrátane zastupovania Splnomocniteľa v konaniach o takýchto opravných prostriedkoch (s výnimkou, ak by malo ísť o povinné zastúpenie Splnomocniteľa advokátom),
- zabezpečovanie potrebných rozhodnutí, vyjadrení, súhlasov, stanovísk a iných aktov (úkonov) príslušných orgánov verejnej správy,
- zastupovanie Splnomocniteľa v styku s orgánmi verejnej správy, najmä s hl. mestom SR Bratislavou, príslušnou mestskou časťou Bratislavy, príslušným stavebným úradom, orgánmi územného plánovania, orgánmi na ochranu zdravia, orgánmi na ochranu pamiatkového fondu, orgánmi na ochranu prírody a krajiny a orgánmi na ochranu pôdneho fondu a inými orgánmi,
- rokovanie s fyzickými osobami a právnickými osobami,
- prijímanie písomností (ako osoba oprávnená preberať za Splnomocniteľa písomnosti), vrátane písomností, ktoré sa doručujú do vlastných rúk.

Ak Splnomociteľ splnomocnil alebo splnomocní na jeho zastupovanie vo vyššie uvedených veciach aj ďalšieho splnomocnenca alebo viacerých splnomocnencov, môže Splnomocnenec konať v celom rozsahu tohto (Splnomocnencovi) udeleného plnomocenstva samostatne.

Toto plnomocenstvo sa udeľuje **na čas neurčitý**.

V Bratislave dňa:

Bavint, s.r.o.

Michal Padych, konateľ

Ing. arch. Michal Oborný, konateľ

Toto plnomocenstvo v celom rozsahu prijímame.

V Bratislave dňa:

K.T. Plus, s.r.o.

Ing. Ivana Korbová konateľka

K.T. Plus, s.r.o.

Katarína Tumová konateľka

K.T. Plus, s.r.o.

Kopčianska 15, 851 01 Bratislava

IČO: 35 958 766

IČ DPH: SK2022072107



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 44126/B

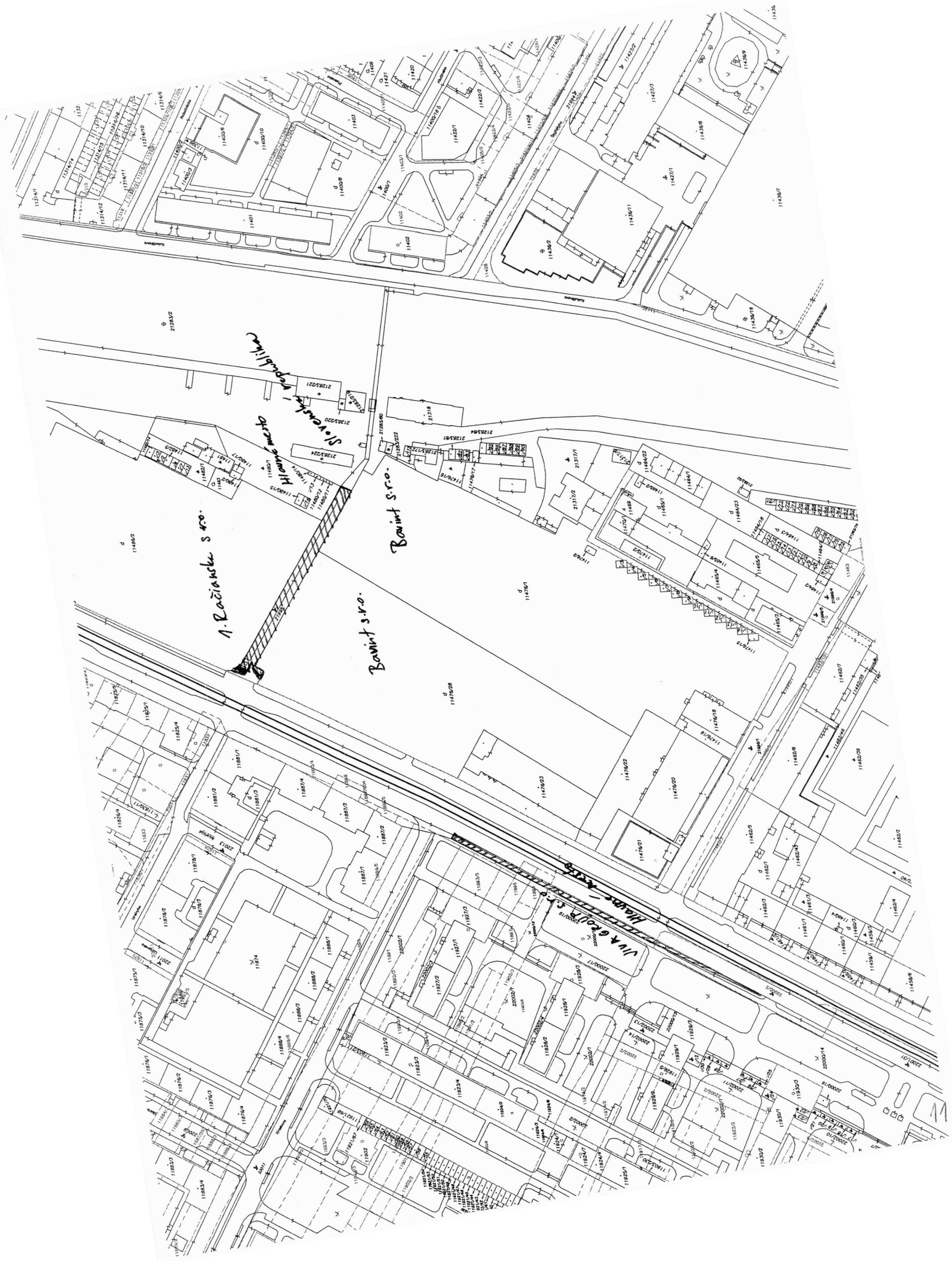
Obchodné meno:	Bavint, s.r.o.	(od: 17.01.2007)
Sídlo:	Digital Park II, Einsteinova 25 Bratislava 851 01	(od: 28.05.2013)
IČO:	36 725 994	(od: 17.01.2007)
Deň zápisu:	17.01.2007	(od: 17.01.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 17.01.2007)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti prieskum trhu obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb – obstarávateľské služby, alebo služby spojené s prenájomom reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností kúpa a predaj nehnuteľností	(od: 17.01.2007) (od: 17.01.2007) (od: 17.01.2007) (od: 17.01.2007) (od: 17.01.2007) (od: 17.01.2007) (od: 17.01.2007) (od: 17.01.2007) (od: 17.01.2007) (od: 28.05.2013) (od: 28.05.2013)
Spoločníci:	VENETSALO HOLDINGS LIMITED Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER, 2nd floor 212 Limassol 3082 Cyperská republika	(od: 04.04.2013)
Výška vkladu každého spoločníka:	VENETSALO HOLDINGS LIMITED Vklad: 10 400 000 EUR Splatnené: 10 400 000 EUR	(od: 31.07.2013)
Štatutárny orgán:	konateľ Michal Padych Vavilovová 1180/4 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 24.04.2013 Ing. arch. Michal Oborný Wolkrova 1133/11 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 24.04.2013 Ing. Marcel Martišek 23 Trenčianske Stankovce 913 11 Vznik funkcie: 24.04.2013	(od: 17.01.2007) (od: 28.05.2013) (od: 28.05.2013) (od: 28.05.2013)

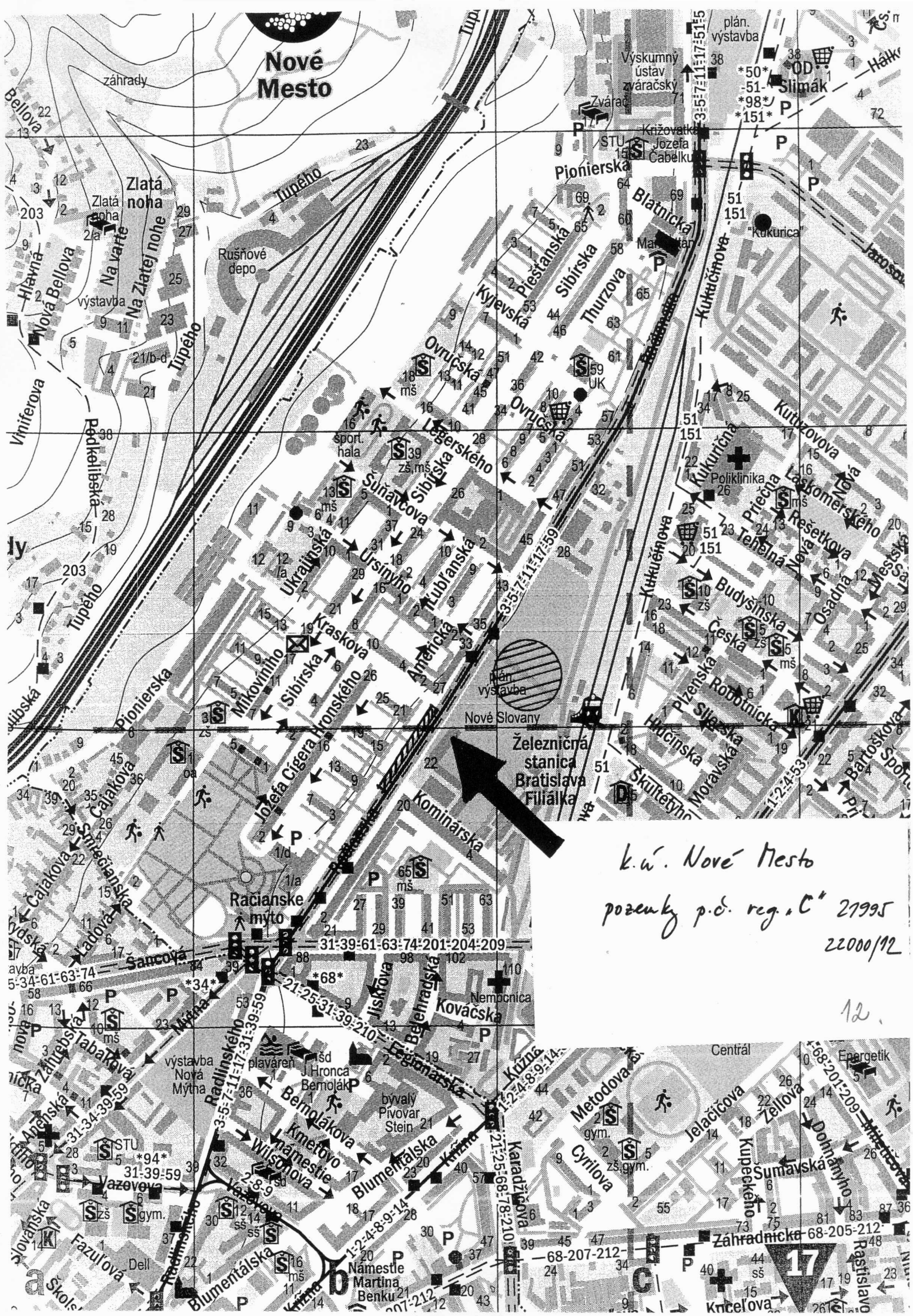
Konanie menom spoločnosti:	Konatelia konajú v mene spoločnosti dvaja, pričom vždy jeden z nich je Michal Padych.	(od: 28.05.2013)
Základné imanie:	10 400 000 EUR Rozsah splatenia: 10 400 000 EUR	(od: 31.07.2013)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 20.12.2006 podľa § 57, §§ 105-153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 17.01.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 9.6.2009.	(od: 30.06.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 1.10.2009 a 9.10.2009.	(od: 15.10.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 16.10.2009.	(od: 30.10.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.03.2010.	(od: 21.04.2010)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 24.04.2013.	(od: 28.05.2013)
	Rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 03.07.2013.	(od: 31.07.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	18.10.2013	
Dátum výpisu:	21.10.2013	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 690 NOVÉ MESTO

Údaje aktuálne k : 27.09.2013
 Dátum vyhotovenia: 18.10.2013
 Čas vyhotovenia : 08:53:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
21995	708	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 22 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 690 NOVÉ MESTO

Údaje aktuálne k : 27.09.2013
 Dátum vyhotovenia: 18.10.2013
 Čas vyhotovenia : 11:24:01

INFORMATÍVNY VÝPIS Z EVIDENCIE NEHNUTEĽNOSTÍ

VÝPIS Z EVIDENČNÉHO LISTU č. 19 - čiastočný

A. Držiteľ alebo iná oprávnená osoba

HL.M.SR BRATISLAVA

IČO Sídlo: 529346 0060348 Sektor: 15

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Č.líst mapy	Číslo LV
22000/12	3163	Ostatné plochy	29		1	29942	
	* * *	Ostatné PARCELY registra C	nevyžiadané		* * *		

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 29 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ÚHRNNÉ HODNOTY DRUHOV POZEMKOV

ORNÁ PÔDA	CHMEĽNICA	VINICA	ZÁHRADA	OVOCNÝ SAD	TR.	TRÁV.	PORAST	POĽN.PÔDA

LESNÝ POZEMOK				VODNÁ PL.	ZAST.PL.	OST.PL.	CELKOM	
						3163	3163	

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III

Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO

Katastrálne územie: 804 690 NOVÉ MESTO

Údaje aktuálne k : 27.09.2013

Dátum vyhotovenia: 18.10.2013

Čas vyhotovenia : 09:08:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad druh.p. pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
11895	214	Zastavané plochy a nádvoria	1			
11896	196	Zastavané plochy a nádvoria	1			
22000/2	1196	Zastavané plochy a nádvoria	1			
22001/1	66164	Zastavané plochy a nádvoria	1			

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1

Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 81499 Bratislava

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Dátum vyhotovenia: 16.11.2012
Čas vyhotovenia : 10:56:01

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5020

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
11476/1	14576	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bavint, s.r.o., Krátka 1, Bratislava, PSČ 811 03, SR
IČO: 36725994
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-15244/12 zo dňa 29.06.2012

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.: 1
Záložné právo v prospech Privatbanka, a.s., Eisteinova 25, Bratislava (IČO 31634419) na parc. č. 11476/1, podľa V-14765/12 zo dňa 29.06.2012

Iné údaje

Bez zápisu.

Objednávka: 12/4933/2012
Vyhotovil: Zuzana Brondošová



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Dátum vyhotovenia: 16.11.2012
Čas vyhotovenia : 10:55:10

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5382

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
11476/28	10323	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Bavint, s.r.o., Krátka 1, Bratislava, PSČ 811 03, SR	
	IČO: 36725994	
	Spoluvlastnícky podiel:	1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-23502/09 zo dňa 04.11.2009

Poznámka

informatívna:
Vlastníctvo nadobudnuté dobrovoľnou dražbou.

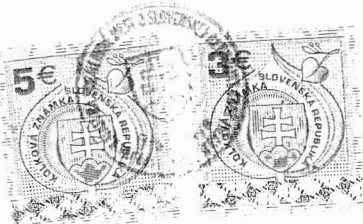
ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.: 1
Záložné právo v prospech Privatbanky, a.s. (IČO 31634419) na pozemok parc.č. 11476/28 podľa V-14763/12 zo dňa 26.06.2012

Iné údaje

Bez zápisu.

Objednávka: 12/4933/2012
Vyhotovil: Zuzana Brondošová



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1. P O Box 192. 814 99 Bratislava 1

ONN

TU

MAGISTRÁT 56453/2013

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 56607/13-356861

Ing.arch.Tomašáková 413

17.10.2013

MAG 352723/2013

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na prenájom nehnuteľností
v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	ONN pre K.T. Plus, s.r.o. v zastúpení Bavint, s.r.o.
žiadosť č.j.:	MAGS ONN 56453/2013
zo dňa:	15.10.2013
pozemok parc. číslo:	časť pozemkov reg. „C“ KN p.č. 22000/12 v požadovanej výmere 410 m ² p.č. 21995 v požadovanej výmere 684 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia parcely v území:	Račianska, Škultétyho ulica
prenájom pre účel:	vybudovanie stavebných objektov SO 32 Dopravné napojenie Račianska ul., SO 35 Rekonštrukcia Škultétyho ul., v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor - Škultétyho ulica“

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky funkčné využitie územia:

-p.č. 22000/12 (časť Račianskej ulice) pre **komunikáciu** a pre **námestia a ostatné komunikačné plochy**, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestia a koridorov sú spravidla: zelen, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela;

-p.č. 21995 (časť Škultétyho ulice) pre **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, kód regulácie I, kód funkcie 501.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Záujmový pozemok p.č. 21995 je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max	KZ min
I	2,4	501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,25

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia.

koefficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta.

podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 56607/13-356861 zo dňa 17.10.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. ~~Mária Kullmanová~~
vedúca oddelenia

Co: Magistrát - ODI, OUGG

MAJETKOVOPRÁVNNA INFORMÁCIA 140/13

K.T.Plus s.r.o.

číslo:MAGS SNM 56453/2013

Katastrálne územie: N.Mesto

Parcelné číslo		List vlastníctva		Zverené do správ		Reštitúcia *	Vlastník	Stavba	Poznámka (vlastník stavby)
KN "C"	KN "E"	PK	LV "E"LV "C"	MC	MP				
č.21995			I	nie		nie	Hlavné mesto SR Bratislava		
č.11476/28	22001/1		5382	nie		nie	Bavint s.r.o.		
č.22000/12	22000/2		5567	nie		nie	Hlavné mesto SR Bratislava		
	11895		5567	nie		nie	Hlavné mesto SR Bratislava		
	11896		5567	nie		nie	Hlavné mesto SR Bratislava		
	11891		5589	nie		nie	SR-Min.hospodárstva		

* podľa zoznamu zastavaného z Obvodného pozemkového úradu

Vyhotov.: Ing. Kaliská

Dňa 18.10.13

Prílohy : výpis z LV 4x Zmluvy: na SNM žiadne

Výpis z katastra nehnuteľnosí -

Kópia PK vložky -

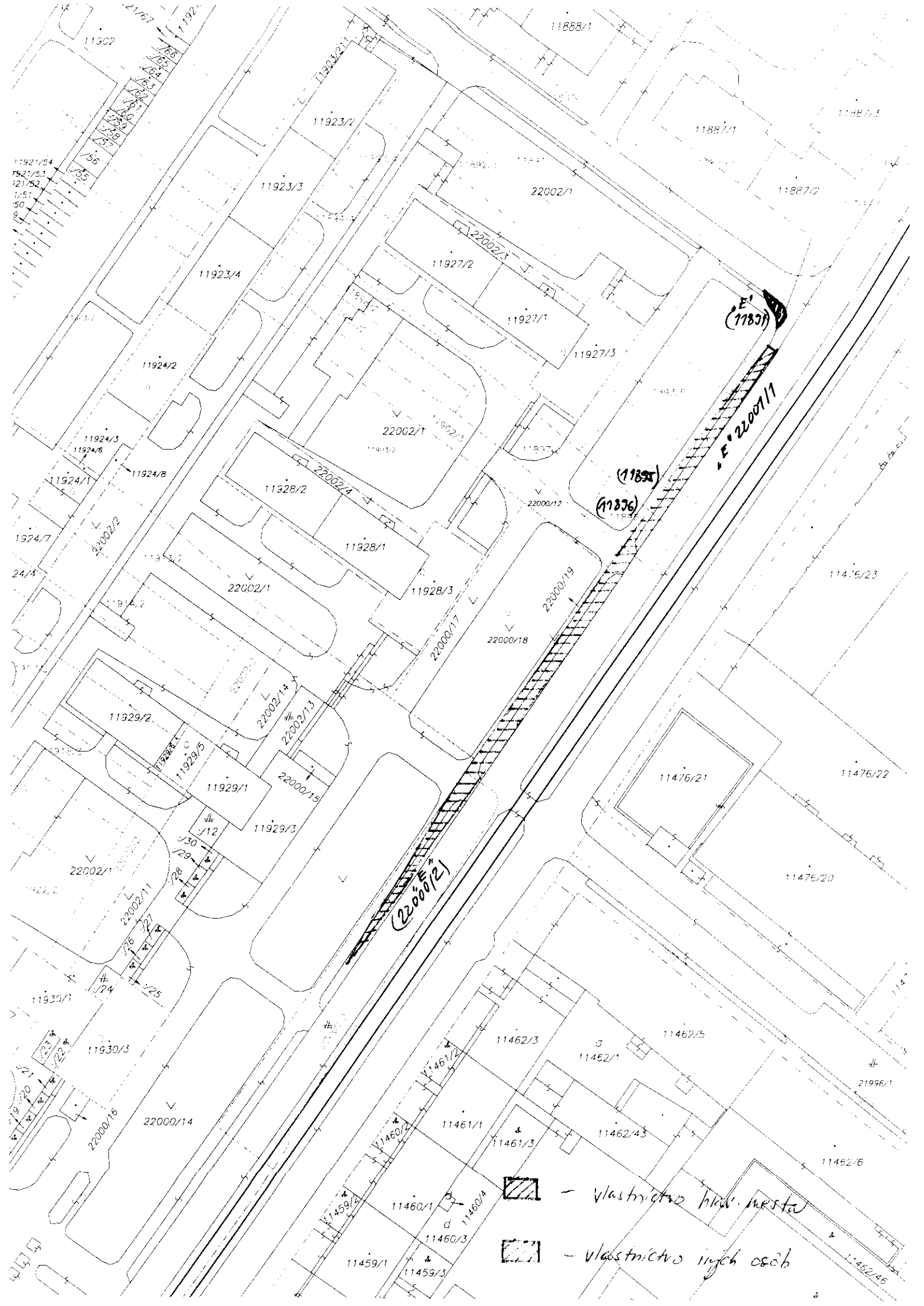
Identifikácia/GP

Snímka z mapy z KN 1x

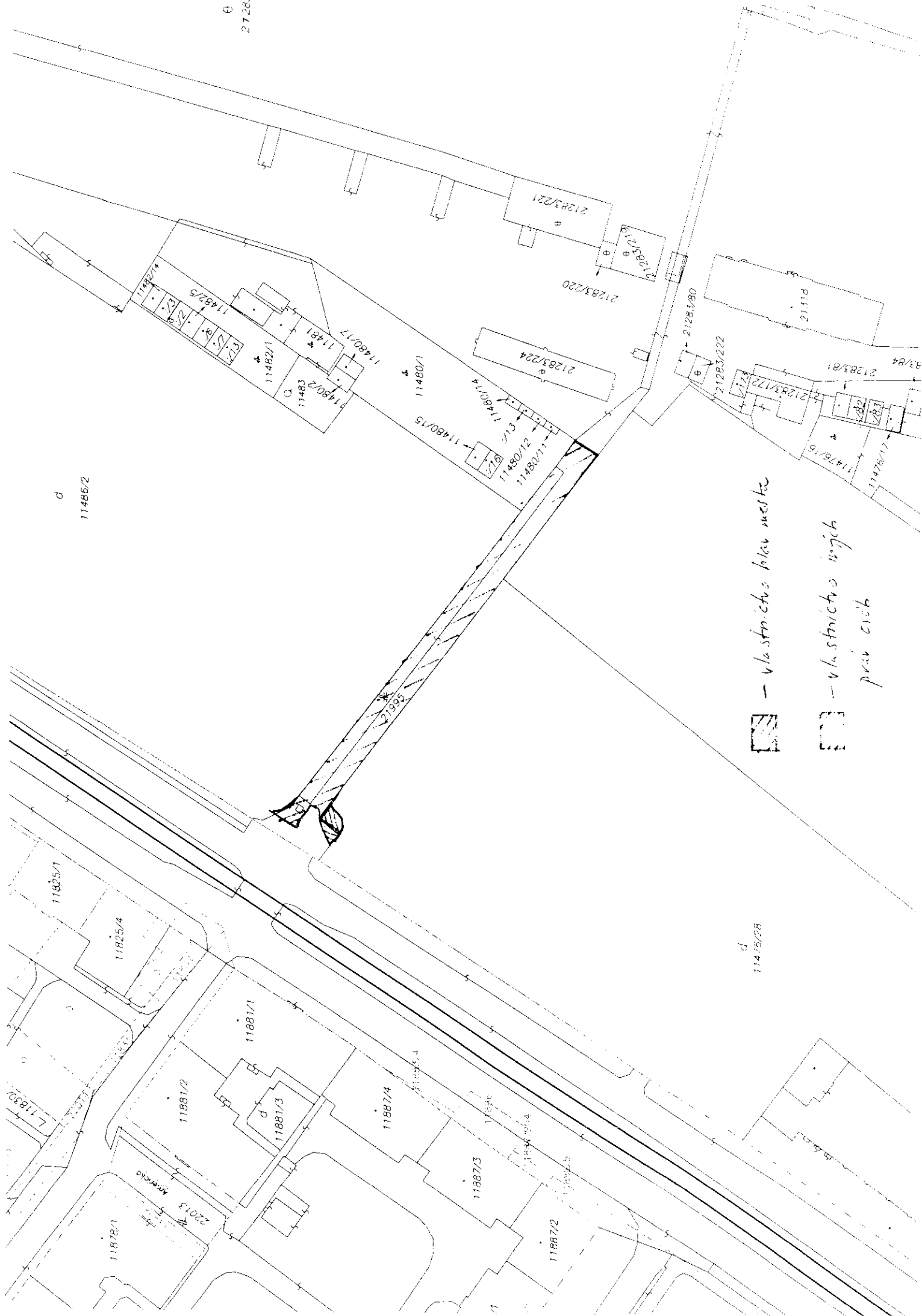
Širšia situácia:

Výpis z nórisu

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava -- oddelenie správy nehnuteľností



 - vlastnictvo hlav. mesta
 - vlastnictvo inych osob



- vlastnické bytové

- vlastního ingich
před cirk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
Poverený vedením oddelenia
TU *2.10.13*

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 56453/13	MAGS OŽPaMZ-356863/13	RNDr. Lučeničová 182	17.10.2013

Vec: Spoločnosť K.T.Plus, s.r.o. v zastúpení spoločnosti Bavint, s.r.o. nájom časti pozemkov, parc. č. 22000/12 a 21995 v k.ú. Nové Mesto - v y j a d r e n i e.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k nájmu časti pozemkov, parc. č. 22000/12 a 21995 v k.ú. Nové Mesto pre spoločnosť K.T.Plus, s.r.o. v zastúpení spoločnosti Bavint, s.r.o. Predpokladaná výmera požadovaných pozemkov predstavuje 1094 m².

Účelom nájmu je vybudovanie stavebných objektov SO 32 - Dopravné napojenie Račianska ulica, SO 34 – úprava Kominárskej ulice, SO 35 - Rekonštrukcia Škultétyho ulice, Bratislava, k.ú. Nové Mesto.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a na základe obhliadky vykonanej v teréne dňa 1.10.2013 za účasti zainteresovaných konštatujeme :

- Na pozemky sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Jedná sa o pozemky, ktoré sú súčasťou komunikácie. Na pozemkoch sa nachádzajú stromy prevažne nižšej sadovnickej hodnoty, z počtu 8 kusov stromov je 6 stromov úplne vyschnutých. Problematiku výrubu drevín (stromy a kroviny) rieši správny cestný orgán (oddelenie dopravy) v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene. Podrobnejšie podmienky výrubu budú stanovené v rozhodnutí na výrub drevín.

Z hľadiska ochrany zelene s nájmom časti pozemkov, parc. č. 22000/12 a 21995 v k.ú. Nové Mesto

s ú h l a s í m e

za podmienok:

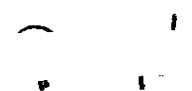
- rešpektovať podmienky rozhodnutia cestného správneho orgánu na výrub drevín,
- zabezpečovať pravidelnú starostlivosť a čistotu na uvedených častiach pozemkov, ako i v ich okolí,

Primaciálne nám. 1, 4. poschodie, č. dverí 407

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 35 64 09	07/54 43 30 74	25827813/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

- zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy.
- zapracovať požiadavky OŽPaMZ do nájomnej zmluvy.

S pozdravom



Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	15.10.2013	pod č.	MAGS SNM 56453/13
Predmet podania:	vybudovanie stavebných objektov SO 32 - Dopravné napojenie Račianska ul., SO 34 - Úprava Kominárskej ul., SO 35 - Rekonštrukcia Škultétyho ul., Bratislava - Nové Mesto		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	K.T.Plus, s.r.o. v zastúpení Bavint		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	22000/12, 21995		
Odoslané: (dátum)	23. 10. 2013	pod č.	260 780

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	16.10.2013	Pod. č. oddelenia:	-356865 ODI/432/13-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu časti pozemkov parc.č. 22000/12, 21995 v k.ú. Bratislava – Nové Mesto, ktorých účelom nájmu je vybudovanie stavebných objektov SO 32 – Dopravné napojenie Račianska ul., SO 35 -Rekonštrukcia Škultétyho ul. v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor - Škultétyho ul., Bratislava - Nové Mesto“ uvádzame : • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. • K stavbe „Obytný súbor - Škultétyho ul., Bratislava - Nové Mesto“, ktorej súčasťou boli okrem iného aj stavebné objekty SO 32 a SO 35 sme sa vyjadrili v rámci procesu vydávania ZST hl. mesta SR Bratislavy súhlasným čiastkovým stanoviskom MAGS/ODI/53300/13-324683 dňa 20.9.2013. Na základe vyššie uvedeného k nájmu pozemkov nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	17.10.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		17.10.2013

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	16.10.2013	Pod. č. oddelenia:	OKDS 56598/13/356864
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Text stanoviska:			
Z hľadiska cestného správneho orgánu sa predmetný pozemok parc. č. 22000/12 nachádza medzi chodníkom a vozovkou na Račianskej ul. Ak by došlo v kontakte s touto parcelou, alebo príslušným chodníkom k rozkopávke z dôvodu budovania inžinierskych sietí, alebo k inému zásahu, pred začatím stavebných prác je potrebné požiadať o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie I. a II. triedy na území hlavného mesta SR Bratislava – rozkopávkové povolenie. Pozemok parc. č. 21995 nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy z toho titulu sa k predmetnému pozemku nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	Ing. Strnád	16.10.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Slimáková, v.z.	16.10.2013	

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	16.10.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 356866/2013 Há-424
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
Text stanoviska:			
Prejazdná úsek cesty II/502 Račianska ulica je v správe hlavného mesta. V prípade zásahu resp. poškodenia komunikácie Račianska ul. v úseku od Kraskovej ul. po Kominársku ul. žiadame zrealizovať opravu celého povrchu dotknutého jazdného pruhu. Predmetnými parcelami prechádza podzemné káblové vedenie VO v správe hlavného mesta. Súhlasíme s nájmom za nasledovných podmienok: - žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia VO - v prípade každého zásahu do VO ako aj projekt plánovaných stavieb žiadame vopred konzultovať so správcou VO – MAG OSK a prevádzkovateľom VO f. Siemens s.r.o. - žiadame predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie správcovi a prevádzkovateľovi VO			
	22.10.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Ing. Květoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu
 Magistrát hlavného mesta SR
 Bratislava
 Zástupca riaditeľa magistrátu
 Primaciálne nám. č.1
 814 99 Bratislava

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – K.T. Plus.s.r.o.		Referent : Liv <i>[Signature]</i>
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 22 000/12	
Č.j.	MAGS OUGG 56 677/2013-356 862 MAGS SNM 56 453/2013	č. OUGG 403/13	
TI č.j.	TI/549/13	EIA č. /13	
Dátum prijmu na TI	17.10.2013	Podpis ved. odd. <i>[Signature]</i>	
Dátum exped. z TI	18.10.2013	Komu : SNM / 353 130	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Pri realizácii rešpektovať existujúce trasy TI.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo
SNM-2013-56453

Naše číslo
MAG/36940/2013-356868
357506/2013

Vybavuje/linka
Ing. Pešková 900

Bratislava
16.10.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť Bavint, s.r.o., IČO: 36725994.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk

Oddelenie správy nehnuteľností

358051/2013

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS FIN 2013/356867/46566

Varenitsová/476

17.10.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2010 do 15.10.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

K.T. Plus, Gogol'ova 18, 852 02 Bratislava

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €,

Bavint, s.r.o., Krátka 1, 811 03 Bratislava

v lehote splatnosti: 0,00 €

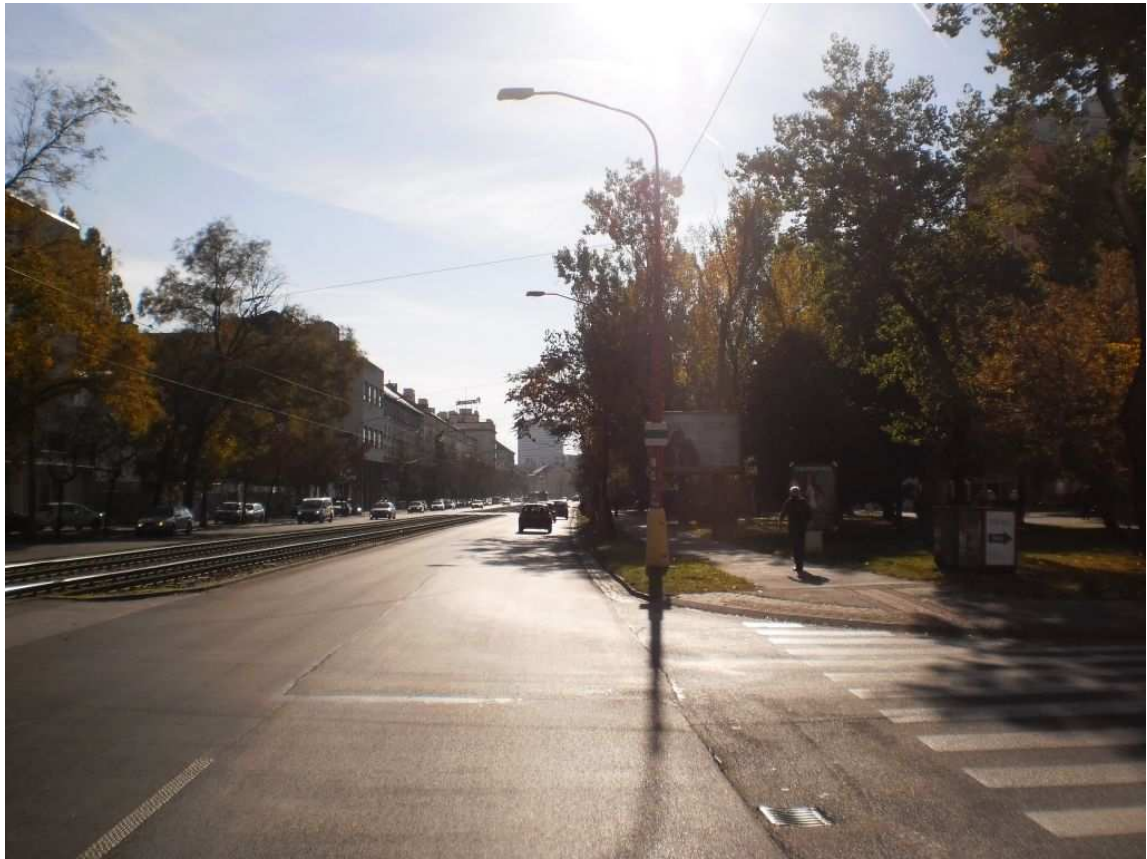
po lehote splatnosti: 0,00 €.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
10-

Ing. Boris Kótes
vedúci finančného oddelenia





ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

č. 08-83-0...-13-00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : **Bavint, s.r.o.**

Sídlo : Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

Zastupuje : Michal Padych, konateľ spoločnosti

Ing. arch. Michal Oborný, konateľ spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel : Sro, Vložka číslo : 44126/B.

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 36 725 994

DIČ :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemkov :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, **katastrálne územie Nové Mesto**, zapísaných v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 1 ako pozemok registra „C“, **parc. č. 21995** – zastavané plochy a nádvorja o výmere 708 m² a **parc. č. 22000/12** – ostatné plochy vo výmere 3163 m², ktorá je podľa identifikácie súčasťou pozemkov registra „E“ parc. č. 22001/1, parc. č. 22000/2, parc. č. 11895, parc. č. 11896 vedených na liste vlastníctva č. 5567.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov uvedených v odseku 1 tohto článku : **časť parc. č. 21995 vo výmere 685 m² a časť parc. č. 22000/12 vo výmere 401 m², spolu 1086 m²**, nachádzajúce sa na Račianskej a Škultétyho ulici v Bratislave tak, ako je zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, mapový list č. 89-13, č. 299-42 (ďalej len „pozemky“ alebo „predmet nájmu“). Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je **vybudovanie stavebných objektov SO 32 – Dopravné napojenie Račianska, SO 35 – Rekonštrukcia Škultétyho ulice**, v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor – Škultétyho ulica, Bratislava-Nové Mesto“, na parc. č. 11476/1, 11476/28 vo vlastníctve nájomcu.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - b) výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e) ods. 2 tohto článku, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - da) neuhradenia splatného nájomného alebo úhrady za užívanie do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia
 - db) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s ods. 2 čl. IV tejto zmluvy,
 - dc) nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve
 - e) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - ea) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo
 - eb) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
 - f) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté v súlade s ust. § 36 ods. 2 OZ, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode spevnených plôch - SO 32 – Dopravné napojenie Račianska, SO 35 – Rekonštrukcia Škultétyho ulice, do majetku prenajímateľa, zanikne zmluva o nájme. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia konať oddelenie správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy - vo veci prípravy a uzatvárania Zmluvy o bezodplatnom prevode.
6. Ku dňu zahájenia kolaudačného konania sa nájomca zaväzuje prerokovať požiadavky týkajúce sa spevnených plôch prislúchajúcich ku komunikácií II. triedy s oddelením správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (Dopravné napojenie Račianska) a komunikácií III. triedy s mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto (Rekonštrukcia Škultétyho ulice). Jedná sa o podmienku prípadného následného preberania stavieb do majetku a správy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prevzatie vybudovaných stavieb do majetku alebo správy odmietnuť, a to najmä v prípade, ak sa bude jednať o verejné účelové komunikácie a k nim prislúchajúce parkoviská a spevnené plochy, ktoré sa nezaraďujú do siete miestnych komunikácií.

Článok III Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .../2013 zo dňa2013 vo výške : 16,00 Eur za 1 m² ročne.
2. **Ročné nájomné** za predmet nájmu vo výmere 1086 m² predstavuje **sumu 17 376,00 Eur** (slovom sedemnásťtisícristosedemdesiatšesť eur), ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v pravidelných **štvrt'ročných splátkach** vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrt'roka **vo výške 4 344,00 Eur**, na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 8830...13 v ČSOB a.s.
3. Ak nájom začne plynúť v priebehu štvrt'roka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrt'roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejme, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné a pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrt'roku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu : Bavint, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava.
Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

6. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. Nájomca sa zaväzuje :
 - 8.1.rešpektovať podmienky rozhodnutia cestného správneho orgánu na výrub drevín,
 - 8.2.zabezpečovať pravidelnú starostlivosť a čistotu na uvedených častiach pozemkov, ako i v ich okolí,
 - 8.3.v prípade zásahu, poškodenia komunikácie Račianska v úseku od Krasovského ulice po Kominársku ulicu zrealizovať opravu celého povrchu dotknutého jazdného pruhu,
 - 8.4.rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia,
 - 8.5.v prípade každého zásahu do verejného svetlenia, ako aj projekt plánovaných stavieb, vopred konzultovať so správcom verejného osvetlenia – oddelením správy komunikácií magistrátu a prevádzkovateľov verejného osvetlenia firmou Siemens, s.r.o.
 - 8.6.predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie správcovi verejného osvetlenia – oddeleniu správy komunikácií magistrátu a prevádzkovateľovi verejného osvetlenia firme Siemens, s.r.o.

Za nesplnenie ktorejkoľvek z povinností podľa bodu 8.1, 8.2, 8.4, 8.5, 8.6 tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur a pre nesplnenie podmienky bodu 8.3 tohto odseku v sume 1 000,00 Eur. Nájomca sa súčasne zaväzuje zaplatiť zmluvné pokuty podľa predchádzajúcej vety na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu sa nájomca zbaví len v prípade, že zo strany oddelenia životného prostredia a mestskej zelene a oddelenia správy komunikácií magistrátu, dôjde k prehodnoteniu vyššie uvedených podmienok a stanovenie nových. Uvedenú skutočnosť je povinný preukázať nájomca.
9. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

11. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, tzn., že bez odstránenia uskutočnených úprav, zmien a zásahov na predmete nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, ak nájomca vráti prenajímateľovi (Zmluvou o bezodplatnom prevode) časti predmetu nájmu, uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, po vydaní kolaudačného rozhodnutia, povoľujúceho užívanie stavieb vybudovaných na týchto častiach predmetu nájmu, nie je nájomca povinný poskytovať prenajímateľovi plnenie za vybudovanie a umiestnenie stavieb na uvedených častiach predmetu nájmu; je však povinný previesť vlastníctvo k vybudovaným stavbám na predmete nájmu na prenajímateľa. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku výlučne z dôvodov na strane nájomcu, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť, ak mu ju prenajímateľ oprávnene vyúčtuje. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu za čas do uvedenia predmetu nájmu do stavu zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania a odovzdania predmetu nájmu do majetku prenajímateľa. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že odo dňa nasledujúceho po skončení nájmu podľa tejto zmluvy až do dňa skutočného odovzdania stavby komunikácie z predmetu nájmu do majetku prenajímateľa je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za užívanie predmetu nájmu bez právneho titulu vo výške ročného nájomného dohodnutého v čl. III ods. 1 tejto zmluvy. Úhradu za užívanie podľa predchádzajúcej vety sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných mesačných platbách vždy najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na účet a variabilný symbol uvedený v čl. III ods. 2 tejto zmluvy. Predmet nájmu, ktorý nájomca prenajímateľovi ponúkne k odovzdaniu podľa prvej vety tohto odseku je prenajímateľ povinný bezodkladne prevziať. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť nájomcovi všetku súčinnosť, ktorú od neho možno spravodlivo požadovať, aby po skončení nájmu došlo k okamžitému odovzdaniu stavby komunikácie z predmetu nájmu do majetku prenajímateľa a tento predmet nájmu a stavbu komunikácie bezodkladne prevziať, po splnení všetkých podmienok a predloženia všetkých dokladov, ktoré bude od neho prenajímateľ požadovať.
13. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu mena, sídla, adresy, prevodu vlastníckeho práva k stavbe a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
14. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :

- a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
- b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
- c) miesto, kde bude nájomca alebo osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.

16. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 15 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 15 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmať alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. .../2013 zo dňa2013 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.

4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik , CSc.

primátor

V Bratislave dňa.....

Nájomca:

Bavint, s.r.o.

.....
Michal Padych

konateľ spoločnosti

.....
Ing. arch. Michal Oborný

konateľ spoločnosti

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 06.11.2013

K bodu č. 9

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 21995 a parc. č. 22000/12, pre spoločnosť Bavint, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, časť parc. č. 21995 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 685 m², zapísaného na LV č. 1, a časť parc. č. 22000/12 – ostatné plochy vo výmere 401 m², ktorá je podľa identifikácie súčasťou pozemkov registra „E“, parc. č. 22001/1, 22000/2, 11895, 11896, vedených na LV č. 5567, spoločnosti Bavint, s.r.o. IČO 36725994, za účelom vybudovania stavebných objektov SO 32 – Dopravné napojenie Račianska, SO 35 – Rekonštrukcia Škultétyho ulice, v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor – Škultétyho ulica, Bratislava-Nové Mesto“, na parc. č. 11476/1, 11476/28, na dobu neurčitú, za nájomné 16,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 1086 m² ročne sumu 17 376,00 Eur, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 06.11.2013

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 21995 a parc. č. 22000/12 pre spoločnosť Bavint, s.r.o., so sídlom v Bratislave

kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 986/2013

zo dňa 07. 11. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, časť parc. č. 21995 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 685 m², zapísaného na LV č. 1, a časť parc. č. 22000/12 – ostatné plochy vo výmere 401 m², ktorá je podľa identifikácie súčasťou pozemkov registra „E“, parc. č. 22001/1, 22000/2, 11895, 11896, vedených na LV č. 5567, spoločnosti Bavint, s.r.o., so sídlom Digital Park II na Einsteinovej 25 v Bratislave, IČO 36725994, za účelom vybudovania stavebných objektov SO 32 – Dopravné napojenie Račianska, SO 35 – Rekonštrukcia Škultétyho ulice, v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor – Škultétyho ulica, Bratislava-Nové Mesto“, na parc. č. 11476/1, 11476/28, na dobu neurčitú, za nájomné 16,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 1 086 m² ročne sumu 17 376,00 Eur,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

