

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 24. 10. 2013

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Daxnerovo námestie 6, Andreja Mráza 8, Račianska 11, 13, J.C.Hronského 18, 20, Púpavova 4, Veternicová 1, Cabanova 8, Mamateyová 10, Medved'ovej 17, Šustekova 9, Znievska 9, Vígl'ašská 6, Budatínska 41, Ľubovnianska 16, Žehrianska 7, Ľubovnianska 6, Gessayova 21 vlastníkom bytov

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v.r.
vedúci oddelenia správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.
konateľky spoločnosti

Október 2013

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v obytných Daxnerovo námestie 6, Andreja Mráza 8, Račianska 11, 13, J.C.Hronského 18, 20, Púpavova 4, Veternicová 1, Cabanova 8, Mamateyová 10, Medveďovej 17, Šustekova 9, Znievska 9, Víglášká 6, Budatínska 41, Ľubovnianska 16, Žehrianska 7, Ľubovnianska 6, Gessayova 21 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Daxnerovo námestie 6, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9950/17 o výmere 1587m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Andreja Mráza 8, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 1254/5 o výmere 359m² ako zastavaná plocha a parc. č. 1254/6 o výmere 327m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Račianska 11, 13, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové Mesto a je postavený na pozemku parc. č. 11929/5 o výmere 90m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

J.C.Hronského 18, 20, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové Mesto a je postavený na pozemku parc. č. 11924/1 o výmere 189m² ako zastavaná plocha, parc. č. 11924/6 o výmere 11m² ako zastavaná plocha, a parc. č. 11924/7 o výmere 106m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Púpavova 4, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc. č. 117 o výmere 222m² ako zastavaná plocha a parc.č. 118/1 o výmere 203m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Veternicová 1, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 3651/314 o výmere 635m² ako zastavaná plocha a parc.č. 3651/315 o výmere 370m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčne postavený dom. Cena pozemku je určená podľa znaleckého posudku 150,2487 EUR/m².

Cabanova 8, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 1103 o výmere 195m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1104 o výmere 192m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Mamateyová 10, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 412 o výmere 372m² ako zastavaná plocha a parc.č. 411 o výmere 374m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Medved'ovej 17, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 633 o výmere 459m² ako zastavaná plocha a parc.č. 634 o výmere 460m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Šustekova 9, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 435 o výmere 388m² ako zastavaná plocha a parc.č. 436 o výmere 387m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Znievska 9, , ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1900 o výmere 432m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1901 o výmere 434m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Vígl'ašská 6, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2335 o výmere 433m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2334 o výmere 404m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2333 o výmere 434m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Budatínska 41, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2005 o výmere 374m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Ľubovnianska 16, , ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2699 o výmere 273m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2698 o výmere 277m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Žehrianska 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 2694 o výmere 369m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2695 o výmere 278m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2696/1 o výmere 219m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Lubovnianska 6, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 2710/3 o výmere 209m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Gessayova 21 ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1146 o výmere 342m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1147 o výmere 344m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Mestská rada prerokuje materiál zo dňa 10. 10. 2013 na svojom pokračujúcom rokovaní dňa 17. 10. 2013.

Vysvetlivky:

„Z“ – Zastavaná plocha

„P“ – Priláhlá parcela