

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 10. 2013**

Návrh
na neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom v Bratislave,
k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7347/18,19,20 a parc. č. 21714/10, vo vlastníctve spoločnosti
LUKOIL Slovakia s.r.o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Soňa Machánková
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Korčáková
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Odpoveď na žiadosť
5. Výpis z obchodného registra
6. Snímky z mapy 2x
7. LV 2x
8. Výpis z komisie MsZ
9. Stanovisko starostky MČ Bratislava-
Staré Mesto

Október 2013

kód uzn. 5.5.1

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve spoločnosti LUKOIL Slovakia s.r.o., so sídlom na Slovnaftskej 10 v Bratislave, IČO 35681039, a to k pozemkom parc. č. 7347/18 – ostatné plochy vo výmere 1 100 m², parc. č. 7347/19 – ostatné plochy vo výmere 469 m² a parc. č. 7347/20 – ostatné plochy vo výmere 121 m², LV č. 7334, za cenu 249,93 Eur/m², t. z. za cenu 422 381,70 Eur, a k pozemku parc. č. 21714/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 286 m², LV č. 5749, za cenu 165,97 Eur/m², t. z. za cenu 213 437,42 Eur, t. z. za cenu celkom 635 819,12 Eur.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7347/18,19,20 a parc. č. 21714/10

ŽIADATEĽ : LUKOIL Slovakia s.r.o.
so sídlom na Slovnaftskej 10 v Bratislave, IČO 35681039

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
7347/18	ostatné plochy	1 100	LV č. 7334
7347/19	ostatné plochy	469	LV č. 7334
7347/20	ostatné plochy	121	LV č. 7334
21714/10	zastavané plochy a nádvoria	1 286	LV č. 5749
spolu		2 976 m ²	

vo vlastníctve spoločnosti LUKOIL Slovakia s.r.o., so sídlom v Bratislave

SKUTKOVÝ STAV

Kúpnu zmluvou č. 601003998 (archívne číslo mestskej časti: 39/1998/31) zo dňa 5.1.1999 a v zmysle dodatku č. 1 zo dňa 31.5.2001 nadobudla spoločnosť CONOCO JET RETAIL DEVELOPMENT, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, od hlavného mesta SR Bratislavy pozemky v k. ú. Staré Mesto parc. č. 7347/18 vo výmere 1 100 m², parc. č. 7347/19 vo výmere 469 m² a parc. č. 7347/20 vo výmere 121 m². Zmluvu pripravovala mestská časť Bratislava-Staré Mesto, pretože pozemky boli zverené do správy tejto mestskej časti. V zmluve bolo dohodnuté predkupné právo hlavného mesta SR Bratislava, ktoré je aj zapísané na liste vlastníctva č. 7334 v časti C: Ďarchy, pričom v článku 5 ods. 3 tejto zmluvy sa uvádza, že kúpnu cenou pri uplatnení predkupného práva nemôže byť cena vyššia ako cena zistená podľa predpisov o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, platných v čase realizácie predkupného práva, nie však nižšia než je cena dohodnutá v tejto kúpnej zmluve. V kúpnej zmluve bola dohodnutá cena 2 788 500,00 Sk, t. z. 1 650,00 Sk/m², t. z. cca 55,00 Eur/m². Doba, do ktorej sa má predaj uskutočniť, nebola dohodnutá, preto je zo zákona dva mesiace po ponuke.

Kúpnu zmluvou č. 049500039800 zo dňa 22.12.1997 nadobudla spoločnosť CONOCO JET RETAIL DEVELOPMENT, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, od hlavného mesta SR Bratislava pozemok v k. ú. Staré Mesto parc. č. 21714/10 vo výmere 1286 m². Aj v tejto zmluve bolo dohodnuté predkupné právo hlavného mesta SR Bratislava, pričom v článku 8 ods. 1 tejto zmluvy je uvedené, že ak sa kupujúci rozhodne nehnuteľnosť predať, je povinný ju ponúknuť najprv na odkúpenie hlavnému mestu SR Bratislava, a to za pôvodnú cenu, t. zn. za cenu 5 000,00 Sk/m², t. zn. cca 166,00 Eur/m². Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 5749, predkupné právo však nie je zapísané na tomto liste vlastníctva. V kúpnej zmluve bola dohodnutá realizácia predkupného práva tak, že vlastník pozemku (teraz spoločnosť LUKOIL Slovakia s.r.o.) pošle písomné oznámenie hlavnému mestu SR Bratislava o svojom zámere nehnuteľnosť predať, a pokiaľ sa hlavné mesto do 60 dní nevyjadrí, jeho predkupné právo zaniká a vlastník je oprávnený ponúknuť, resp. predať nehnuteľnosť tretej osobe.

Po zmene obchodného mena je na oboch listoch vlastníctva ako vlastník pozemkov uvedených v špecifikácii označená spoločnosť LUKOIL Slovakia s.r.o., so sídlom na Slovnaftskej 10 v Bratislave, IČO 35 681 039.

Dňa 3.7.2013 oznámila spoločnosť LUKOIL Slovakia s.r.o. hlavnému mestu SR Bratislava, že má záujem previesť pozemky v k. ú. Staré Mesto parc. č. 7347/18 vo výmere 1 100 m², parc. č.

7347/19 vo výmere 469 m², parc. č. 7347/20 vo výmere 121 m² a parc. č. 21714/10 vo výmere 1 286 m² spoločnosti FINFOD INVESTMENT IV. s.r.o., so sídlom v Lučenci, resp. inej osobe určenej týmto kupujúcim, za cenu 250,00 Eur/m². Zároveň spoločnosť LUKOIL Slovakia s.r.o. požiadala hlavné mesto SR Bratislava, aby sa vyjadrilo k uplatneniu svojho nároku, ktorý mu vyplýva z predkupného práva podľa príslušných kúpnych zmlúv.

Aj keď ponuka v časti, týkajúcej sa kúpnej ceny, nebola kvalifikovaná, do operatívnej porady primátora dňa 19.8.2013 bol z opatrnosti predložený materiál na neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy za cenu 250,00 Eur/m², t. z. za cenu celkom 744 000,00 Eur. Zároveň však bola spoločnosť LUKOIL Slovakia s.r.o. vyzvaná, aby doručila hlavnému mestu SR Bratislava riadnu ponuku v súlade s kúpnyimi zmluvami prv uvedenými.

Dňa 16.09.2013 doručila spoločnosť LUKOIL Slovakia s.r.o. hlavnému mestu SR Bratislava odpoveď, ktorá už je kvalifikovanou ponukou. V tomto liste spoločnosť LUKOIL Slovakia s.r.o. oznámila, že predkupné právo zo strany hlavného mesta SR Bratislavy sa má :

a) **vo vzťahu k pozemkom parc. č. 7347/18, parc. č. 7347/19 a parc. č. 7347/20** uplatniť v cene zistenej podľa predpisov o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, platných v čase realizácie predkupného práva, nie však nižšej, ako bola pôvodná kúpna cena (suma 1 650,00 Sk/m², t. z. 54,77 Eur/m² pozemkov), t. z. v sume **249,93 Eur/m²**, zistenej na základe znaleckého posudku č. 160/2013, vypracovaného dňa 6.9.2013 znalcom Ing. Miroslavom Ferklom, a

b) **vo vzťahu k pozemku parc. č. 21714/10** uplatniť v pôvodnej kúpnej cene, a to v sume 5 000,00 Sk/m², t. z. **165,97 Eur/m²**.

Na základe uvedeného ponúknutá kúpna cena za pozemky parc. č. 7347/18, parc. č. 7347/19 a parc. č. 7347/20 spolu vo výmere 1 690 m² po 249,93 Eur/m² je 422 381,70 Eur a za pozemok parc. č. 21714/10 vo výmere 1 286 m² je ponúknutá kúpna cena 165,97 Eur/m², t. z. 213 437,42 Eur. **Ponúknutá kúpna cena za všetky štyri pozemky je celkom 635 819,12 Eur.** Preto bol v operatívnej porade primátora dňa 23. 9. 2013 prerokovaný návrh na neuplatnenie predkupného práva k pozemkom vo vlastníctve spoločnosti LUKOIL Slovakia s.r.o. už za cenu 635 819,12 Eur. To znamená, že celkovo je 2. ponuka nižšia oproti 1. ponuke o 118 180,88 Eur v prospech hlavného mesta.

Pozn. : V zmysle ustanovenia § 44 Občianskeho zákonníka prijatie návrhu, ktoré obsahuje dodatky, výhrady, obmedzenia alebo iné zmeny, je odmietnutím návrhu, z tohto dôvodu zastávame názor že v prípade záujmu o uplatnenie predkupného práva by bolo potrebné ponuku prijať vcelku a bez výhrad, aby prijatie bolo možné považovať za platné, teda vo vzťahu k všetkým ponúknutým pozemkom.

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy sa predkladá návrh na neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom uvedeným v špecifikácii. V prípade, že by hlavné mesto SR Bratislava prijalo ponuku spoločnosti LUKOIL Slovakia s.r.o. na predaj pozemkov uvedených v špecifikácii a teda uplatnilo svoj nárok, ktorý mu vyplýva z predkupného práva v zmysle oboch uvedených kúpnych zmlúv, lehota na vyjadrenie a úhradu kúpnej ceny je dva mesiace, resp. 60 dní od doručenia ponuky, t. z. do 4.11.2013. V uvedenej lehote by musela byť kúpna cena pripísaná na účet žiadateľa. Ak táto doba uplynie márne, podľa ust. § 605 Občianskeho zákonníka predkupné právo zanikne.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Staré Mesto je súhlasné.

Mestská rada prerokuje materiál zo dňa 10. 10. 2013 na svojom pokračujúcom rokovaní dňa 17. 10. 2013.

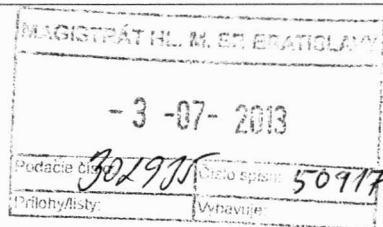


LUKOIL Slovakia s.r.o.

so sídlom: Slovnaftská 10, 821 07 Bratislava, IČO: 35 681 039

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 10146/B

V Bratislave dňa 19.6. 2013.



VEC: **ŽIADOSŤ NA UPLATNENIE PREDKUPNÉHO PRÁVA**

Spoločnosť **LUKOIL Slovakia s.r.o.**, so sídlom Slovnaftská 10, 821 07 Bratislava, Slovenská republika, IČO 35 681 039, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka číslo 10146/B (ďalej len **LUKOIL**) je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu pre okres Bratislava I, obec BA – m.č. STARÉ MESTO, k.ú. Staré Mesto, a to:

1. pozemok C-KN parc. č. 7347/18, o výmere 1.100 m², druh pozemku Ostatné plochy na LV 7334,
2. pozemok C-KN parc. č. 7347/19, o výmere 469 m², druh pozemku Ostatné plochy na LV 7334, a
3. pozemok C-KN parc. č. 7347/20, o výmere 121 m², druh pozemku Ostatné plochy) na LV 7334
(ďalej spoločne len **Pozemky 1**) a
4. pozemok C-KN parc. č. 21714/10, o výmere 1.286 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria na LV 5749 (ďalej len **Pozemok 2**).

Spoločnosť LUKOIL vlastnícke právo k Pozemkom 1 nadobudla na základe kúpnej zmluvy č. 601003998 (archívne číslo mestskej časti 39/1998/31) uzavretej s Hlavným mestom SR Bratislavou zo dňa 5. januára 1998 (ďalej len **Kúpna zmluva 1**) v zmysle dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve 1 zo dňa 31. mája 2001.

V zmysle článku 5 Kúpnej zmluvy 1 prináleží Hlavnému mestu SR Bratislave vecné predkupné právo k Pozemkom 1 v prípade, ak by vlastnícke právo k Pozemkom 1 mala spoločnosť LUKOIL záujem previesť na tretiu osobu. Podľa ustanovenia článku 5 odseku 3 „*Kúpnu cenou pri uplatnení predkupného práva nemôže byť cena vyššia ako cena zistená podľa predpisov o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, platných v čase realizácie predkupného práva, nie však nižšia, než je cena dohodnutá v tejto kúpnej zmluve.*“

V zmysle ustanovenia § 605 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len **OZ**) „*Ak nie je dohodnutá doba, dokiaľ sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť hnuteľnosť do ôsmich dní, nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po ponuke. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok; ak ide o nehnuteľnosť, musí byť ponuka písomná.*“

Spoločnosť LUKOIL vlastnícke právo k Pozemku 2 nadobudla na základe kúpnej zmluvy č. 049500039800 uzavretej s Hlavným mestom SR Bratislavou zo dňa 22. decembra 1997 (ďalej len **Kúpna zmluva 2**).

V zmysle článku 8 Kúpnej zmluvy 2 prináleží Hlavnému mestu SR Bratislave zmluvné predkupné právo k Pozemku 2 v prípade, ak by vlastnícke právo k Pozemku 2 mala spoločnosť LUKOIL záujem previesť na tretiu osobu. Podľa ustanovenia článku 8 odseku 1 „*V prípade, že sa kupujúci rozhodne nehnuteľnosť predat', je povinný ju ponúknuť najprv na odkúpenie hlavnému mestu SR Bratislave (predkupné*

právo mesta), a to za pôvodnú cenu, t.j. cenu uvedenú v čl. 3 ods. 1 tejto zmluvy. Predkupné právo mesta sa bude realizovať tak, že Conoco (poznámka – ide o spoločnosť LUKOIL po zmene obchodného mena) pošle písomné oznámeniu hlavnému mestu SR Bratislave o svojom zámere nehnuteľnosť predat'. Pokiaľ sa hlavné mesto SR Bratislava do 60 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia nevyjadrí, jeho predkupné právo zaniká a kupujúci je oprávnený ponúknuť, resp. predat' nehnuteľnosť tretej osobe.“

V súlade s príslušnými ustanoveniami Kúpnej zmluvy 1, Kúpnej zmluvy 2 a OZ, spoločnosť LUKOIL oznamuje Hlavnému mestu SR Bratislave, že má záujem o scudzenie (prevod) vlastníckeho práva k všetkým Pozemkom 1 a zároveň aj k Pozemku 2, a to na kupujúceho, spoločnosť FINFOD INVESTMENT IV. s.r.o., so sídlom T. G. Masaryka 15, 984 01 Lučenec, Slovenská republika, IČO 46 695 346, zapísanej v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, Oddiel Sro, Vložka číslo 22302/S (ďalej len **Kupujúci**), resp. na inú osobu určenú zo strany Kupujúceho, za jednotkovú cenu 250,- EUR (slovom dvestopäťdesiat eur) na jeden (1) m². Prevod vlastníckeho práva k všetkým Pozemkom 1 a k Pozemku 2 na Kupujúceho sa plánuje uskutočniť do konca roka 2013.

V zmysle vyššie uvedeného, spoločnosť LUKOIL týmto

ŽIADA HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVU,

aby sa vyjadrilo k uplatneniu svojho nároku, ktorý Hlavnému mestu SR Bratislave vyplýva z predkupného práva v zmysle príslušných ustanovení Kúpnej zmluvy 1, Kúpnej zmluvy 2 a OZ, a to či **Hlavné mesto SR Bratislava má záujem využiť predkupné právo na prevod vlastníckeho práva k všetkým Pozemkom 1 a k Pozemku 2.** Lehoty na vyjadrenie a samotné uplatnenie predkupného práva Hlavného mesta SR Bratislavy sú stanovené v zmysle príslušných ustanovení Kúpnej zmluvy 1, Kúpnej zmluvy 2 a OZ.

S pozdravom

V mene **LUKOIL Slovakia s.r.o.:**

Meno: Jana Gáliková

Funkcia: konatel'

Meno: Ing. Ján Gemdic

Funkcia: konatel'

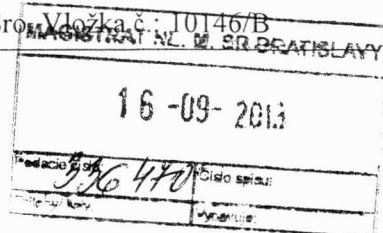


MAG0P00F8RYD

LUKOIL Slovakia s.r.o.

so sídlom: Slovnaftská 10, 821 07 Bratislava, IČO: 35 681 039

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 10146/B

V Bratislave dňa 9.9. 2013.**VEC: ODPOVEĎ NA STANOVISKO VO VZŤAHU K UPLATNENIU PREDKUPNÉHO PRÁVA**

Spoločnosť **LUKOIL Slovakia s.r.o.**, so sídlom Slovnaftská 10, 821 07 Bratislava, Slovenská republika, IČO 35 681 039, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka číslo 10146/B (ďalej len **LUKOIL**) dňa 3. júla 2013 doručila Hlavnému mestu SR Bratislave žiadosť o uplatnenie predkupného práva k nehnuteľnostiam evidovaným Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu pre okres Bratislava I, obec BA – m.č. STARÉ MESTO, k.ú. Staré Mesto, a to:

1. pozemok C-KN parc. č. 7347/18, o výmere 1.100 m², druh pozemku Ostatné plochy na LV 7334,
2. pozemok C-KN parc. č. 7347/19, o výmere 469 m², druh pozemku Ostatné plochy na LV 7334, a
3. pozemok C-KN parc. č. 7347/20, o výmere 121 m², druh pozemku Ostatné plochy) na LV 7334 (ďalej spoločne len **Pozemky 1**) a
4. pozemok C-KN parc. č. 21714/10, o výmere 1.286 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria na LV 5749 (ďalej len **Pozemok 2**),

ktorých výlučným vlastníkom je spoločnosť LUKOIL (ďalej len **Žiadosť**).

Listom č. MAGS SNM/50917/13-2/311831 zo dňa 17. júla 2013, ktorý bol doručený spoločnosti LUKOIL dňa 24. júla 2013 (ďalej len **Odpoveď**), Hlavné mesto SR Bratislava odpovedalo na Žiadosť spoločnosti LUKOIL s uvedením, že Hlavné mesto SR Bratislava nepovažuje Žiadosť za kvalifikovanú a žiada spoločnosť LUKOIL, aby Hlavnému mestu SR Bratislave doručila riadnu ponuku v súlade s kúpnyimi zmluvami uvedenými v Žiadosti, resp. následne v Odpovedi.

S prihliadnutím na stanovisko (Odpoveď) Hlavného mesta SR Bratislavy, spoločnosť LUKOIL na uvedené poskytuje nasledovné vyjadrenie:

1. v texte pôvodnej Žiadost' spoločnosť LUKOIL chronologicky a prehľadne uviedla jednotlivé nadobúdacie tituly, na základe ktorých nadobudla vlastnícke právo k Pozemkom 1 a Pozemku 2,
2. v texte pôvodnej Žiadost' spoločnosť LUKOIL **taktiež** vo vzťahu k jednotlivým nadobúdacím titulom **uviedla, aké povinnosti (záväzky)** vyplývajú spoločnosti LUKOIL v prípade scudzenia vlastníckeho práva k Pozemkom 1 a Pozemku 2 na tretiu osobu, **a to formou priamej citácie predmetných ustanovení jednotlivých kúpnych zmlúv** v doplnení s príslušnými ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len **OZ**), **v ktorých boli presne uvedené podmienky uplatnenia predkupného práva zo strany Hlavného mesta SR Bratislavy – t.j. odkaz na výšku kúpnej ceny a lehotu na vyjadrenie**,
3. skutočnosť, že spoločnosť LUKOIL zároveň Hlavnému mestu SR Bratislave oznámila identifikáciu subjektu, ktorý má záujem nadobudnúť vlastnícke právo k Pozemkom 1 a Pozemku 2 ako aj potenciálnu výšku kúpnej ceny, bolo prejavom transparentného a etického prístupu predávajúceho – t.j. spoločnosti LUKOIL voči svojmu predchádzajúcemu obchodnému partnerovi – t.j. Hlavnému mestu SR Bratislave. Avšak z dôvodu odlišných zmluvných dojednaní, ktoré boli dohodnuté medzi spoločnosťou LUKOIL a Hlavným mestom SR Bratislavou v predmetných kúpnych zmluvách,

spoločnosť LUKOIL v Žiadosti zároveň uviedla rozdielne mechanizmy určenia kúpnej ceny (ako je ponúknutá prípadná kúpna cena od kupujúceho – spoločnosti FINFOD INVESTMENT IV. s.r.o.), ktoré sa budú aplikovať pri uplatnení predkupného práva zo strany Hlavného mesta SR Bratislavy – a to odkazom na presné ustanovenia predmetných kúpnych zmlúv,

4. v závere svojej žiadosti spoločnosť LUKOIL duplicitne zvýraznila a zosumarizovala podstatu vyjadrenia, ktoré spoločnosť LUKOIL požadovala od Hlavného mesta SR Bratislavy, a to citujeme: „spoločnosť LUKOIL týmto žiada Hlavné mesto SR Bratislavu, aby sa vyjadrilo k uplatneniu svojho nároku, ktorý Hlavnému mestu SR Bratislave vyplýva z predkupného práva v zmysle príslušných ustanovení Kúpnej zmluvy 1, Kúpnej zmluvy 2 a OZ, a to či Hlavné mesto SR Bratislava má záujem využiť predkupné právo na prevod vlastníckeho práva k všetkým Pozemkom 1 a k Pozemku 2. Lehoty na vyjadrenie a samotné uplatnenie predkupného práva Hlavného mesta SR Bratislavy sú stanovené v zmysle príslušných ustanovení Kúpnej zmluvy 1, Kúpnej zmluvy 2 a OZ.“. Je zrejmé, že podmienky pre uplatnenie predkupného práva sú stanovené v kúpnych zmluvách, ktoré boli uzavreté medzi spoločnosťou LUKOIL a Hlavným mestom SR Bratislavou, a na ktorých uplatnenie v prípade využitia predkupného práva zo strany Hlavného mesta SR Bratislavy vo vzťahu k Pozemkom 1 a Pozemku 2 spoločnosť LUKOIL iba poukázala,
5. s prihliadnutím na vyššie uvedené ako aj s prihliadnutím na pôvodnú Žiadosť, spoločnosť LUKOIL má za to, že lehota na uplatnenie a realizáciu predkupného práva k Pozemkom 1 a Pozemku 2 zo strany Hlavného mesta SR Bratislavy trvá od 3. júla 2013 (t.j. dňom doručenia Žiadosti Hlavnému mestu SR Bratislave, keďže v Žiadosti boli Hlavnému mestu SR Bratislave ohlásené všetky podmienky uplatnenia predkupného práva). Napriek uvedenému, predovšetkým z dôvodu udržania korektných vzťahov medzi našou spoločnosťou a Hlavným mestom SR Bratislavou Vám týmto v nadväznosti na Vašu požiadavku oznamujeme, že uplatnenie predkupného práva zo strany Hlavného mesta SR Bratislavy sa má:
- (a) vo vzťahu k Pozemkom 1 uplatniť v cene „*zistenej podľa predpisov o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, platných v čase realizácie predkupného práva*“, nie však nižšej ako bola pôvodná kúpna cena (suma 1.650,- Sk / t.j. 54,77 EUR (slovom: päťdesiatštyri eur a sedemdesiatsedem centov) za 1 (jeden) meter štvorcový Pozemkov 1, t.j. v sume 249,93 EUR (slovom: dvestoštyridsaťdeväť eur a deväťdesiattri centov) za 1 (jeden) meter štvorcový Pozemkov 1 zistenej na základe znaleckého posudku č. 160/2013 vypracovaného dňa 6. septembra 2013, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetví (i) pozemné stavby, (ii) odhad hodnoty nehnuteľností a (iii) poruchy stavieb, pánom Ing. Miroslavom Ferklom, s trvalým pobytom Hviezdoslavova 52/4, 03601 Martin, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti pod č. 910752, a
 - (b) vo vzťahu k Pozemku 2 uplatniť v pôvodnej kúpnej cene, a to v sume 5.000,- Sk / t.j. 165,97 EUR (slovom: jednostošešťdesiatpäť eur a deväťdesiatsedem centov) za 1 (jeden) meter štvorcový Pozemku 2.

S pozdravom

V mene LUKOIL Slovakia s.r.o.:

Meno: Jana Gáliková

Funkcia: konateľ

Meno: Ing. Jiří Gembčík

Funkcia: konateľ



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 10146/B

Obchodné meno:	LUKOIL Slovakia s.r.o.	(od: 01.08.2007)
Sídlo:	Slovnaftská 10 Bratislava 821 07	(od: 28.07.2004)
IČO:	35 681 039	(od: 19.12.1995)
Deň zápisu:	19.12.1995	(od: 19.12.1995)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 19.12.1995)
Predmet činnosti:	nákup a predaj výrobkov, strojného zariadenia týkajúceho sa ropného priemyslu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 19.12.1995)
	kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj najmä výrobkov chemického priemyslu, agrochemikálií a strojných zariadení týkajúcich sa chemického priemyslu / okrem jedov, žieravín a zvlášť nebezpečných jedov /	(od: 09.09.1997)
	kopírovacie služby	(od: 19.01.2001)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	(od: 19.01.2001)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 19.01.2001)
	predaj na priamu konzumáciu: nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína a destilátov, zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy, tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál, ak na ich priamu konzumáciu nie je k dispozícii viac ako á miest	(od: 19.01.2001)
	prevádzkovanie čerpacej stanice pohonných hmôt	(od: 19.01.2001)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností	(od: 28.01.2003)
	prenájom nehnuteľností - nebytových priestorov a garáží s poskytovaním doplnkových služieb	(od: 28.01.2003)
	prevádzkovanie parkovísk	(od: 28.01.2003)
	poskytovanie služieb autoumyvárky	(od: 28.01.2003)
	plnenie nádrží motorových vozidiel plynom	(od: 15.06.2004)
Spoločníci:	LUKOIL Europe Holdings B.V. Strawinskylaan 3105 Atrium Amsterdam 1077ZX Holandsko	(od: 01.08.2007)
	LUKOIL Holding GmbH Schwarzenbergplatz 6 Viedeň 1030 Rakúsko	(od: 11.12.2010)
Výška vkladu každého spoločníka:	LUKOIL Europe Holdings B.V. Vklad: 7 196 177 EUR Splatené: 7 196 177 EUR	(od: 12.03.2009)
	LUKOIL Holding GmbH Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR	(od: 11.12.2010)

Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 12.02.1999)
	Jana Gáliková Ladislava Sáru 2 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 08.10.1997	(od: 28.01.2003)
	Ing. Jiří Gembčík Kožná 488/14 Praha 1 110 00 Česká republika Vznik funkcie: 05.03.2013	(od: 11.05.2013)
Konanie menom spoločnosti:	Ktoríkoľvek dvaja konatelia konajú menom spoločnosti a zastupujú spoločnosť vo všetkých veciach. Žiadny z konateľov nemôže konať samostatne. Pri podpisovaní za spoločnosť konatelia pripoja svoje podpisy k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti.	(od: 12.02.1999)
Základné imanie:	7 197 173 EUR Rozsah splatenia: 7 197 173 EUR	(od: 12.03.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Notárska zápisnica N 503/95, Nz 487/95 zo dňa 23.11.1995 o založení spoločnosti v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Starý spis: S.r.o. 17056	(od: 19.12.1995)
	Notárska zápisnica N 209/96, Nz 197/96 zo dňa 26.4.1996. Starý spis: S.r.o. 17056	(od: 06.05.1996)
	Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 245/96, Nz 232/96 napísanej dňa 23.5.1996 notárom JUDr. Romanom Blahom. Starý spis: S.r.o. 17056	(od: 23.10.1996)
	Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 171/97, Nz 171/97 spísanej dňa 22.7.1997 notárom JUDr. Jarmilou Polakovičovou. Starý spis: S.r.o. 17056	(od: 09.09.1997)
	Notárska zápisnica N 98/97, Nz 93/97 zo dňa 8. 10. 1997. Starý spis: S.r.o. 17056	(od: 19.11.1997)
	Notárska zápisnica zo dňa 10.6.1999 č. N 506/99, Nz 467/99. Zmena obchodného mena pôvodné - CONOCO - JET, s.r.o.	(od: 23.08.1999)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 25.11.1999. Dodatok k zakladateľskej listine spoločnosti zo dňa 25.11.1999. Notárska zápisnica č. Nz 435/99 zo dňa 25.11.1999 osvedčujúca zmenu zakladateľskej listiny.	(od: 03.03.2000)
	Notárska zápisnica zo dňa 21.6.2000 č. Nz 256/2000 o zmene sídla. Notárska zápisnica zo dňa 8.11.2000 č. Nz 410/2000 o doplnení predmetu činnosti.	(od: 19.01.2001)
	Osvedčenie o rozhodnutí jediného spoločníka vo forme notárskej zápisnice č. Nz 41/2001 zo dňa 30.1.2001 o zlúčení spoločnosti CONOCO Slovakia s.r.o. so spoločnosťou CONOCO JET RETAIL DEVELOPMENT spol. s r.o., ktorá sa zrušila bez likvidácie. CONOCO Slovakia s.r.o. preberá celé obchodné imanie zrušovanej spoločnosti, jej práva, záväzky a pohľadávky známe i neznáme, Prechod práv, záväzkov je účinný dňom 28.2.2001.	(od: 12.02.2001)
	Dodatok k zakladateľskej listine vo forme notárskej zápisnice N 1105/01, Nz 1046/01 zo dňa 20.12.2001 spísaná notárskym kandidátom JUDr. Ivana Macáka.	(od: 30.04.2002)
	Zmena spoločenskej zmluvy vo forme notárskej zápisnice č. Nz 305/02 zo dňa 14.8.2002. Uznesenie z valného zhromaždenia zo dňa 30.8.2002. Richard Molnár, deň zániku funkcie: 30.8.2002	(od: 28.01.2003)
	Dodatok k zakladateľskej listine vo forme notárskej zápisnice N 171/2003, Nz 18356/2003 zo dňa 13.3.2003, zmena obchodného mena z CONOCO Slovakia, s.r.o.	(od: 11.06.2003)
	Uznesenie valného zhromaždenia zo dňa 8.4.2004.	(od: 15.06.2004)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 23.1.2006.	(od: 15.02.2006)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 17.5.2007.	(od: 22.05.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 19.07.2007, na ktorom bolo schválené zlúčenie spoločnosti LUKOIL Bratislava s.r.o., so sídlom Slovnaftská 10, 821 07 Bratislava, IČO : 35 681 039 ako nástupníckej spoločnosti so spoločnosťou LUKOIL Slovakia s.r.o., so sídlom Laurinská 3, 811 01 Bratislava, IČO : 36 702 706 ako zanikajúcej spoločnosti. Nástupnícka spoločnosť preberá imanie, všetky práva, povinnosti a záväzky zanikajúcej spoločnosti. Zmluva o zlúčení zo dňa 19.07.2007 vo forme notárskej zápisnice č. N 184/2007, Nz 28407/2007, NCRIs 28331/2007. Zmena obchodného mena spoločnosti z pôvodného	(od: 01.08.2007)

LUKOIL Bratislava s.r.o. na LUKOIL Slovakia s.r.o.

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 17.04.2009. (od: 08.05.2009)

Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 22.4.2010. (od: 30.04.2010)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.11.2011. (od: 22.11.2011)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 18.10. 2012. (od: 15.11.2012)

Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 01.03.2013. (od: 11.05.2013)

Dátum aktualizácie
údajov: 15.07.2013

Dátum výpisu: 16.07.2013

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Sancová

LV = 0





pozemky, p.č.21714/10, 7347/18,19,20 k.ú. Staré mesto

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 096 STARÉ MESTO

Údaje aktuálne k : 01.07.2013
 Dátum vyhotovenia: 16.07.2013
 Čas vyhotovenia : 10:47:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7334

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
7347/18	1100	Ostatné plochy	30		1	
7347/19	469	Ostatné plochy	30		1	
7347/20	121	Ostatné plochy	30		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 30 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 LUKOIL Slovakia s.r.o., Slovnaftská 10, Bratislava, PSČ 821 07, SR
 IČO: 35681039
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-1497/1999 zo dňa 23.10.2001

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.: 1

Predkupné právo na parc.č.7347/18,7347/19,7347/20 v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy IČO 603481 podľa V-1497/1999 zo dňa 23.10.2001

Iné údaje

Por.č.: 1

Zmena obchodného mena podľa R-1109/07zo dňa 03.09.2007

Údaje aktuálne k : 01.07.2013
Dátum vyhotovenia: 16.07.2013
Čas vyhotovenia : 10:48:11

Vyhotovené programom WISKAN - VÚGK 2003-5

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.9.2013

40

Návrh na neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7347/18,19,20 a parc. č. 21714/10, vo vlastníctve spoločnosti LUKOIL Slovakia s.r.o., so sídlom v Bratislave

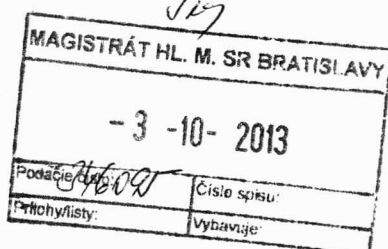
Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **žiada informáciu prečo nebolo predložené zdôvodnenie uplynutia lehoty neuplatnenia predkupného práva.**

Hlasovanie:

Nehlasované.

Za správnosť opisu : Adriana Renčková
V Bratislave, 11.9.2013



Váž. pán

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

MAGS SNM /50917/13-317932

Naše číslo

183/42433/2013/MAJ/Fer

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

Bratislava

30.09.2013

Vec: **Stanovisko k uplatneniu predkupného práva k pozemkom**

K Vašej žiadosti vo veci uplatnenia predkupného práva k pozemkom **parc.č. 7347/18-20, 21714/10 na Šancovej ulici** si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči uplatneniu predkupného práva k predmetným pozemkom za predpokladu, že pozemky budú využité v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

S úctou



PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

príloha: vyjadrenie odd. územ. rozvoja



Interný list

Pre: Ferko Andrej, Ing., oddelenie majetkové a investičné, referát majetkový

Od: Černík Silvester, Ing. arch., Mgr., oddelenie územného rozvoja, odd územného rozvoja

Číslo

1197/42029/2013/OÚR/Cer

Vybavuje

Černík Silvester, Ing. arch.,

Bratislava

26.09.2013

Vec: Informácia o využití pozemkov parc. č. 7347/18, 7347/19, 7347/20, 21714/10 z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k nájmu pozemkov.

Lokalita:	ul. Šancová
K. ú. Staré Mesto parc. č.	7347/18, 7347/19, 7347/20, 21714/10
Zóna:	CMO severovýchod
Žiadateľ:	oddelenie majetkové a investičné
Žiadosť predložená:	28. 08. 2013
Zámer:	predkupné právo

V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, v znení neskorších zmien a doplnkov sú parcely č. 7347/18, 7347/19, 7347/20, 21714/10 na ulici Šancová, ktoré by mali byť predmetom predkupného práva na pozemky, sú súčasťou plôch definovaných ako: ZMIEŠANÉ ÚZEMIA - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód 501. stabilizované plochy.

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA

501 zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy
- zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried:
 - zariadenia administratívy, správy a riadenia
 - zariadenia kultúry a zábavy
 - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- rodinné domy
- zariadenia športu

