

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 10. 2013**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2999/47 a parc. č. 2999/48,
Staré Grunty, spoločnosti TELERVIS PLUS a.s. – majetkovoprávne usporiadanie
pozemku pod stavbou a pozemku k nej príslušného

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky 2x
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 5x
8. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves
9. Kúpnu zmluvu
10. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2999/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 120 m² a parc. č. 2999/48 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 155 m², LV č. 1, do vlastníctva spoločnosti TELERVIS PLUS a.s., Staré Grunty 7, Bratislava, IČO 35 717 769, za kúpnu cenu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 54/2013 zo dňa 21. 5. 2013 vo výške 289,09 Eur/m², čo pri celkovej výmere 275 m² predstavuje sumu celkom 79 499,75 Eur.

Tento predaj sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2999/47 a parc. č. 2999/48, Staré Grunty – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou a pozemku k nej príslušného

ŽIADATEĽ : TELERVIS PLUS a.s.
Staré Grunty 7
841 04 Bratislava
IČO 35 717 769

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2999/47	zastavané plochy a nádvoria	120	LV č. 1
2999/48	zastavané plochy a nádvoria	155	LV č. 1
		spolu 275 m ²	

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2999/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 120 m² a parc. č. 2999/48 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 155 m², zapísaných na LV č. 1.

Žiadateľ spoločnosť TELERVIS PLUS a.s., Staré Grunty 7, Bratislava, IČO 35 717 769 má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k predmetným nehnuteľnostiam, nakoľko sa na pozemku parc. č. 2999/47 nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa a pozemok parc. č. 2999/48 tvorí pozemok príslušný k uvedenej stavbe (pozemok parc. č. 2999/48 nie je oplotený, je voľne prístupný a nie je v súčasnosti v užívaní vlastníka stavby, preto žiadateľ nemá uhradiť náhradu za užívanie tohto pozemku za obdobie dvoch rokov späť). Žiadateľ je vlastníkom stavby zapísanej na LV č. 4162 pod súpisným číslom 3311 stojacej na pozemkoch parc. č. 2999/47 a parc. č. 2999/33 k. ú. Karlova Ves. Pozemok parc. č. 2999/33 k. ú. Karlova Ves nie je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, preto sa rieši iba majetkovoprávne usporiadanie pozemkov parc. č. 2999/47 a parc. č. 2999/48 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Na základe výzvy hlavného mesta SR Bratislavy na usporiadanie právnych vzťahov k pozemkom užívaným bez právneho dôvodu – pod stavbou zo dňa 27. 2. 2013 adresovanej žiadateľovi uhradil tento požadovanú odplatu (bez dôvodné obohatenie) za užívanie pozemku parc. č. 2999/47 k. ú. Karlova Ves za obdobie od 24. 5. 2012, kedy sa spoločnosť TELERVIS PLUS a.s. stala vlastníkom stavby na tomto pozemku, do 31. 1. 2013. Za všetky nasledujúce mesiace uhradila táto spoločnosť hlavnému mestu SR Bratislave nájomné za predmetný pozemok v požadovanej výške.

Predaj pozemkov sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 258/2009 Z. z.) ako prevod majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Znaleckým posudkom č. 54/2013 zo dňa 21. 5. 2013 vypracovaným Ing. Igorom Kropáčom boli pozemky ocenené vo výške 289,09 Eur/m², čo pri výmere pozemkov spolu 275 m² predstavuje celkovú sumu 79 499,75 Eur.

Starostka Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves listom zo dňa 15. 5. 2013 nesúhlasila s predajom uvedených pozemkov, nakoľko tieto boli v období rokov 1991 - 1995 zverené do správy tejto mestskej časti. Následne v roku 1995 ich však do vlastníctva získala fyzická osoba titulom vydržania vlastníckeho práva k nim a to napriek založenému listu vlastníctva č. 1 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy. Žalobným návrhom z roku 1999 sa hlavné mesto SR Bratislava ako jediný navrhovateľ domáhalo určenia vlastníckeho práva okrem iného aj k pozemkom parc. č. 2999/47 a parc. č. 2999/48 k. ú. Karlova Ves. Tento súdny spor bol ukončený v prospech hlavného mesta SR Bratislavy rozsudkom Okresného súdu Bratislava IV zo dňa 30. 4. 2008 potvrdeného rozsudkom Krajského súdu v Bratislave, ktorý nadobudol právoplatnosť v časti dňa 16. 6. 2008 a vo zvyšku dňa 14. 1. 2010. Po dlhých 11 rokoch sa hlavné mesto SR Bratislava opäťovne stalo vlastníkom spomínaných pozemkov, pričom konajúci súd nepriznal mestu napriek úspechu v spore náhradu trov konania, ktoré sa v priebehu rokov vyšplhali do výšky 3 272,00 Eur. Mestská časť Bratislava – Karlova Ves nebola účastníkom uvedeného súdneho sporu a nevynaložila žiadne náklady na znovuzískanie zvereneného majetku.

Podľa čl. 8 ods. 4 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov „... ak je stanovisko starostu dotknutej mestskej časti rozdielne od navrhovaného uznesenia mestského zastupiteľstva alebo prerokovaného materiálu, je na prijatie uznesenia mestského zastupiteľstva v tejto veci potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny prítomných poslancov mestského zastupiteľstva.“

Listom zo dňa 1. 7. 2013 doručeným dňa 22. 7. 2013 bola preto starostka Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves požiadaná o prehodnotenie svojho nesúhlasného stanoviska zo dňa 15. 5. 2013 k predaju uvedených pozemkov. Ku dňu 9. 10. 2013 nebolo doručené jej stanovisko na novú žiadosť pána primátora. V súlade s čl. 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov „...Ak starosta neoznámí primátorovi do jedného mesiaca odo dňa požiadania svoje stanovisko, má sa za to, že nemá pripomienky.“

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2999/47 a parc. č. 2999/48 funkčné využitie územia: ostatná ochranná a izolačná zeleň. Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Predmetný pozemok je dotknutý výhľadovým dopravným zámerom – nosný systém MHD. Územie sa nachádza v ochrannom pásme plynu.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov parc. č. 2999/47 a parc. č. 2999/48 k. ú. Karlova Ves oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy uvádza, že v zmysle ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov sú predmetné pozemky dotknuté plánovanou výhľadovou dopravnou stavbou – trasou a stanicou nosného systému MHD. Vzhľadom na uvedené neodporúčajú predaj pozemkov.

Oddelenie prevádzky dopravy sa k predaju nevyjadruje, nakoľko sa predaj netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Podľa vyjadrenia oddelenia správy komunikácii nie sú predmetné pozemky v správe OSK a predajom nepríde k zásahu do komunikácii a verejného osvetlenia v správe OSK.

Oddelenie územného plánovania:

Územím prechádza STL plynovod DN 500 mm.

Oddelenie mestskej zelene:

Bez pripomienok.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves zo dňa 15. 5. 2013 je nesúhlasné.
O prehodnotenie stanoviska starostky MČ Bratislava – Karlova Ves bolo požiadané listom zo
dňa 1. 7. 2013 doručeným dňa 22. 7. 2013.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 918/2013 zo dňa 13. 06. 2013 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2999/47 a parc. č. 2999/48, Staré Grunty, spoločnosti TELERVIS PLUS a.s. – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou a pozemku k nej príslušného“.

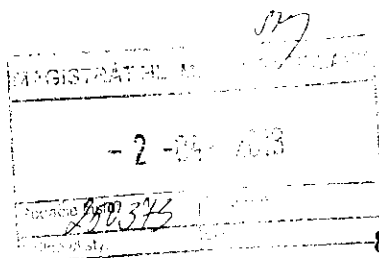


MAG0P00D7UBA

TEL ERVIS PLUS a.s., Staré grunty 7, Bratislava

IČO: 35 717 769

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Odd.Sa, vl.č.1396/B

**MAGISTRÁT HL.MESTA SR BRATISLAVY****Primaciálne nám. 1****814 99 Bratislava**

Bratislava 25.3.2013

VEC

Odpoveď na výzvu MAGS-SNM-41903/13-1/44377 a
Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Vaším listom zo dňa 27.2.2013, ktorý sme obdržali 4.3.2013 ste nás vyzvali na usporiadanie právnych vzťahov k pozemkom parc.č. 2999/47 a parc.č. 2999/48. Samozrejme, že máme záujem tieto právne vzťahy vzájomne usporiadať.

Vo výzve nás upozorňujete na neoprávnené využívanie pozemku pod stavbou a ako aj pozemku v jej blízkosti. V tejto súvislosti uvádzame, že nehnuteľnosť naša spoločnosť získala na základe kúpnej zmluvy od spoločnosti Butyfara, s.r.o.. Prevod v Katastri nehnuteľností bol zapísaný 24.5.2012. Pri získaní nehnuteľnosti sme neboli informovaní, že by predchádzajúci majiteľ uhrádzal nájom za pozemky vo Vašom vlastníctve. Predchádzajúci majiteľ nás informoval, že Vám oznámil, že už nie je vlastníkom nehnuteľnosti.

Pokiaľ ide o pozemok pod stavbou, parc.č. 2999/47, za súčasného právneho stavu budeme uhrádzať Vami prepísané nájomné. Pre Vašu informáciu uvádzame, že Vami vypočítanú sumu za obdobie 24.5.2012 – 31.1.2013 vo výške 1247,67 EUR sme uhradili dňa 25.3.2013 a nájomné za obdobie 1.2.-30.4.2013 vo výške 450,- EUR uhradíme dňa 2.4.2013 z nášho účtu vedeného v Poštovej banke.

Pozemok parc.č. 2999/48, ktorý sa nachádza mimo stavby nevyužívame, preto predpokladáme, že nemáme povinnosť uhrádzať nájomné. Na tomto pozemku sa nachádza čiastočne zámková dlažba, betónový odkvapový chodník okolo budovy, zeleň a schodište, ktoré nevyužívame a ani nemôžeme využívať pretože nemáme naňho prístup cez susednú budovu. Tento pozemok nie je oplotený.

V snahe doriešiť súčasný stav vo vlastníckych vzťahoch vítame Váš návrh na ich usporiadanie formou dohody.

Týmto si Vás zároveň dovoľujeme požiadať o odkúpenie uvedených pozemkov parc.č. 2999/47 a parc.č. 2999/48 do nášho vlastníctva.

S úctou

Ing. Ľubomír Valčák
člen predstavenstva

TELERSIS a.s.
Staré Grunty 7
841 04 BRATISLAVA
IČO: 35 717 760

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 1396/B

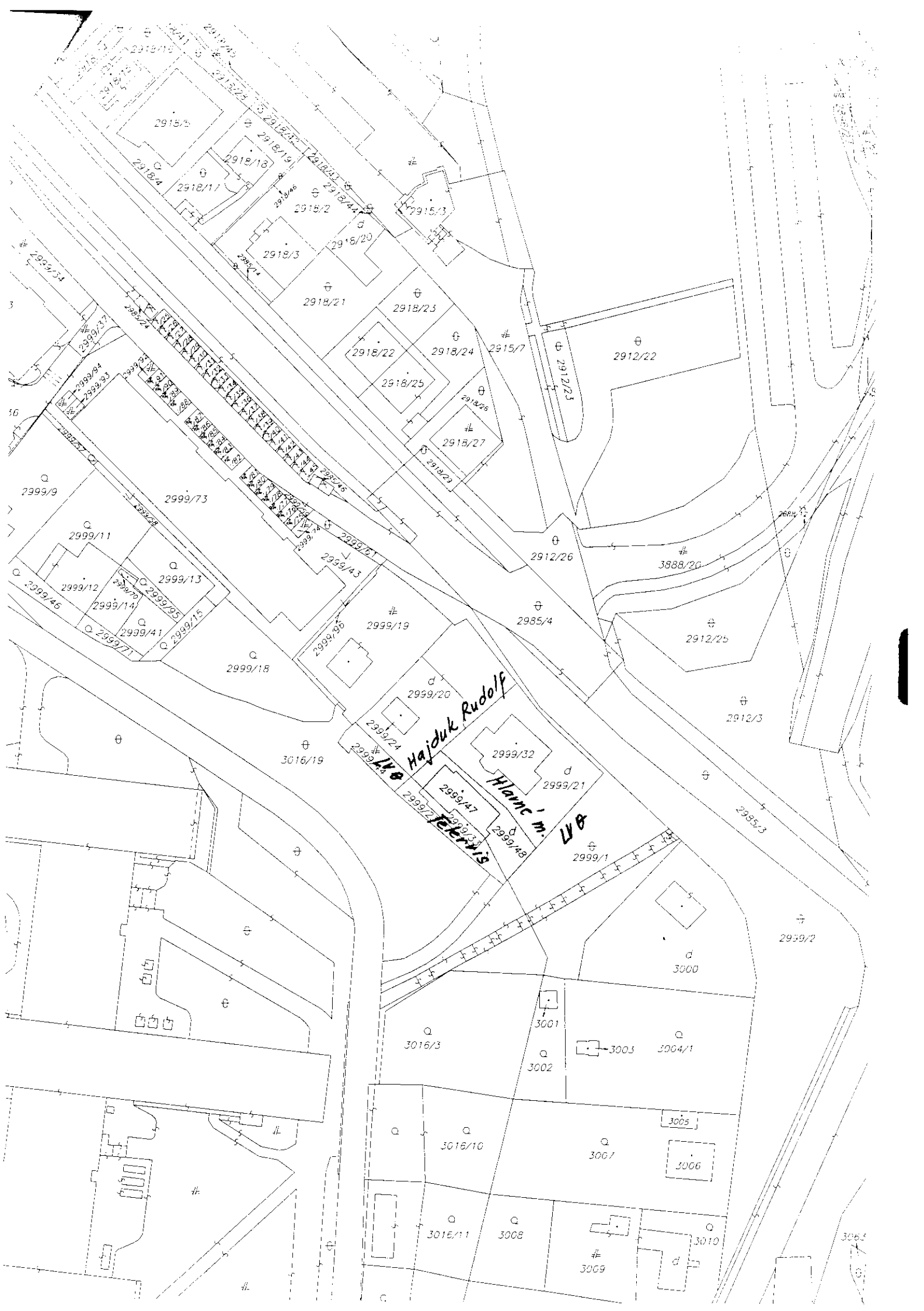
Obchodné meno:	TELERVIS PLUS a.s.	(od: 14.05.1997)
Sídlo:	Staré Grúnty 7 Bratislava 841 04	(od: 12.04.2001)
IČO:	35 717 769	(od: 14.05.1997)
Deň zápisu:	14.05.1997	(od: 14.05.1997)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 14.05.1997)
Predmet činnosti:	obchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.05.1997)
	kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a samostatný predaj	(od: 14.05.1997)
	prenájom priemyselného tovaru	(od: 14.05.1997)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 11.02.2000)
	leasingová činnosť	(od: 11.02.2000)
	factoring a forfaiting	(od: 11.02.2000)
	poskytovanie úverov z vlastných zdrojov	(od: 11.02.2000)
	kuriérske služby	(od: 29.01.2010)
	organizovanie kurzov, školení a seminárov	(od: 25.06.2011)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 21.02.2001)
	Ing. <u>Lubomír Valčák</u> Macharova 11 Bratislava Vznik funkcie: 14.05.1997	(od: 06.06.2003)
	<u>Stanislav Holý</u> - člen predstavenstva Zdislavina 15/60 Třebíč 974 01 Česko Vznik funkcie: 09.11.2009	(od: 29.01.2010)
	<u>Livia Deptová</u> - člen predstavenstva Gondorova 805/2 Bratislava 811 06 Vznik funkcie: 09.11.2009	(od: 29.01.2010)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti sú oprávnení konať a podpisovať členovia predstavenstva takto: samostatne člen predstavenstva Stanislav Holý alebo samostatne člen predstavenstva Ing. Lubomír Valčák alebo spoločne všetci traja členovia predstavenstva spoločnosti alebo samostatne zamestnanec spoločnosti v rozsahu poverenia stanoveného predstavenstvom. Podpisovanie za spoločnosť sa uskutočňuje tak, že k vytlačenému alebo napísanému menu spoločnosti pripojí poverený člen predstavenstva svoj podpis.	(od: 29.01.2010)
Základné imanie:	1 328 000 EUR Rozsah splatenia: 1 328 000 EUR	(od: 29.01.2010)
Akcie:	Počet: 4000	(od: 29.01.2010)
	Druh: kmeňové	(od: 29.01.2010)
	Podoba: listinné	
	Forma: akcie na meno	
	Menovitá hodnota: 332 EUR	
Akcionár:	Stanislav Holý Zdislavina 15/60 Třebíč 974 01 ČR	(od: 19.07.2011)
Dozorná rada:	Mgr. <u>Radek Vostrejž</u> Herčíkova 2495/8 Brno, Kralovo pole 612 00 Česko Vznik funkcie: 11.11.2009	(od: 29.01.2010)

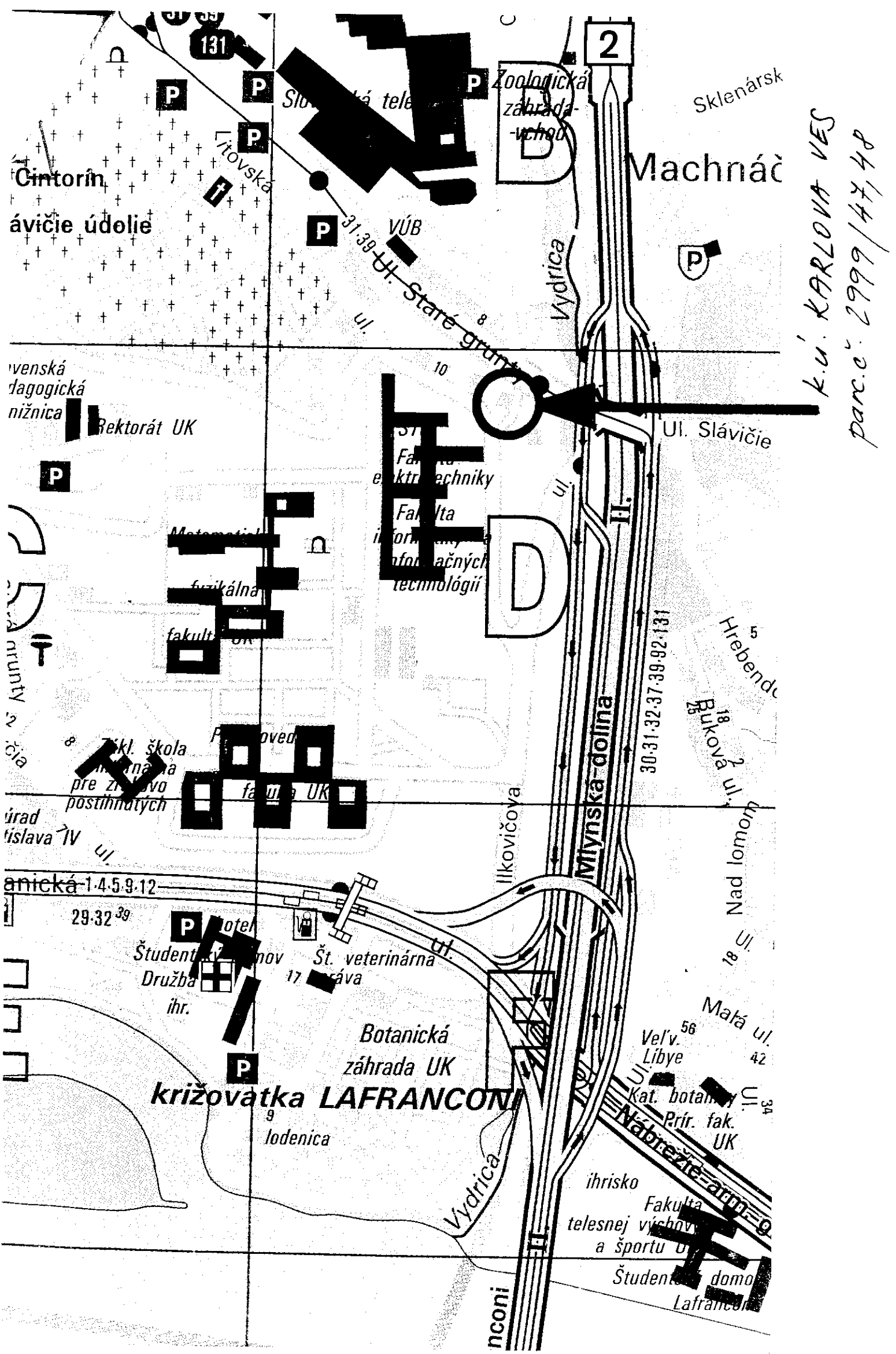
	<u>Juraj Valčák</u> Macharova 1116/11 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 11.11.2009	(od: 29.01.2010)
	<u>Ing. Ivo Humpolík</u> Za sýpkou 428 Sokolnice 664 52 Česko Vznik funkcie: 11.11.2009	(od: 29.01.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Notárska zápisnica Nz 105/97 zo dňa 14.4.1997 o založení spoločnosti a stanov spoločnosti v zmysle zák.č.513/91 Zb. Starý spis: Sa 1985 Notárska zápisnica Nz 484/99 zo dňa 17.12.1999 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia na ktorom bola schválená zmena stanov a personálne zmeny v dozornej rade. Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia dozornej rady zo dňa 11.7.2000, 4.10.2000. Notárska zápisnica Nz 695/2000 zo dňa 20.12.2000 spísaná JUDr. Ľubomírom Vilhom, osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov spoločnosti. Notárska zápisnica Nz 643/2001 zo dňa 17.10.2001 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia -zvýšenie základného imania a s tým súvisiaca zmena stanov Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 12.12.2002 spísaná do notárskej zápisnice č. Nz 983/2002. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 5.6.2003, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N 1927/2003, Nz 44377/2003. Zápisnica z dozornej rady z 5.6.2003. Notárska zápisnica N 360/2009, Nz 46182/2009 zo dňa 2.12.2009 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia. Záznam z rokovania dozornej rady zo dňa 9.11.2009.	(od: 14.05.1997) (od: 11.02.2000) (od: 21.02.2001) (od: 12.04.2001) (od: 07.01.2002) (od: 06.06.2003) (od: 10.10.2003) (od: 29.01.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	21.05.2013	
Dátum výpisu:	22.05.2013	

O obchodnom registri SR Návod na používanie ORI Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena ; identifikačného čísla
sídla ; spisovej značky ; priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia: 09.09.2013

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 09:46:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4162

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 13297/2013

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah	Druh ch.n.
2999/ 33	50	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	opis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3311	2999/ 33	15			1
3311	2999/ 47	15			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3311 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

15 - administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 TELERV S PLUS a.s., Staré Grunty 7, Bratislava, PSČ 841 04, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-9437/12 zo dňa 24.05.2012

ASŤ C: ŤARCHY

or.č.:

- 1 Záložné právo v prospech CRED TAS, spořitelní družstvo, ČO 634 92 555, na stavbu so s.č 3311 na pozemku reg. C KN p.č. 2999/33, 2999/47, podľa V-24169/12 zo dňa 25.10.2012.

Iné údaje:

- 1 Zápis GP 61/2006 na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva k pozemkom p.č.2999/47,48, Z-4936/10

oznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 09.09.2013

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 09:43:52

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah Druh ch.n.
110/ 3	1785	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
110/ 4	224	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
110/ 6	389	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
129/ 1	2080	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
129/ 3	1652	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
643/ 2	168	Záhrady	4	1	
852/ 1	37	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
852/ 2	35	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
852/ 3	55	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
911/ 2	502	Ostatné plochy	37	1	
1200	195	Zastavané plochy a nádvoria	19	1	
1214	203	Zastavané plochy a nádvoria	19	1	
1296/ 1	518	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
1493	112	Ostatné plochy	37	1	
1524/ 4	60	Záhrady	4	1	
1527/ 7	35	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	
1528/ 6	196	Záhrady	4	1	
1858/ 4	3	Vínice	3	1	
2266/ 1	448	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2266/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3430.					
2267/ 1	2790	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
2341/ 1	926	Zastavané plochy a nádvoria	20	1	
2341/ 2	47	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	
2342	1541	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
2526/ 2	181	Zastavané plochy a nádvoria	99	2	
2530/ 39	19	Trvalé trávne porasty	7	2	
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2748/2012					
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2749/2012					
2530/ 40	4	Trvalé trávne porasty	7	2	
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2749/2012					
2530/ 41	3	Trvalé trávne porasty	7	2	
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2749/2012					
2530/ 42	14	Trvalé trávne porasty	7	2	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah Druh ch.n.
2533/ 9	8	Ostatné plochy	99	2	
2625/ 6	784	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
2999/ 15	67	Záhrady	4	1	
2999/ 21	468	Zastavané plochy a nádvorí	17	1	
2999/ 32	174	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2999/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2604.					
2999/ 47	120	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2999/ 47 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4162.					
2999/ 48	155	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
3085/ 2	786	Ostatné plochy	29	1	
3090/ 2	26	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
3115/ 8	96	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
3125/ 3	664	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
3125/ 8	621	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
3126	523	Záhrady	4	1	
3128/ 1	443	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
3128/ 2	126	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
3128/ 3	39	Zastavané plochy a nádvorí	17	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3128/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3507.					
3128/ 7	12	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
3256	49	Zastavané plochy a nádvorí	17	1	, 401
3889/ 6	5430	Zastavané plochy a nádvorí	21	2	
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2748/2012					
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2749/2012					
3889/ 7	332	Zastavané plochy a nádvorí	21	2	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasť
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 20 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 401 - Chránené ložiskové územie

Umiestnenie pozemku:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

arcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku rávny vzt'ah Druh ch.n.

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzt'ah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	ôvodné k.ú.	očet č. UO	Umiest pozemku
3631	67	Záhrady	1		2
3632	74	Záhrady	1		2
20083/ 18	581	Záhrady	3		2
20083/ 64	628	Záhrady	3		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Dúbravka

3 - Bratislava

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzt'ahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-27976/08 zo dňa 17.10.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva , MAGS SNM-27656/08-3/256086, GP 76/2007, Z-6705/08.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-36507/08 zo dňa 15.04.2009
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva č.MAGS SNM-58256/09-1/353183 zo dňa 07.12.2009, GP č.52/2009,overený pod č.2913/09, Z-294/10
Titul nadobudnutia	Rozsudok Krajského súdu v Bratislave č. 15Co/474/2008-623 zo dňa 04.11.2009, právoplatnosť dňa 14.01.2010, potvrdzujúci Rozsudok Okresného súdu Bratislava V č. 8C12/1999-510 zo dňa 30.04.2008, Z-4936/10
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAGS SNM-50747/11-332052 z 25.7.2011, Z-13005/11
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností MAGS SNM-29354/2012/382525 zo dňa 10.02.2012, Z-2622/12
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 39720/12/228483 zo dňa 29.03.2010,Z-5402/12

Tituly nadobudnutia LV:

OSM/92/Pa/71 -219/92

7.V-1922/93 Z 26.7.1993

Zámenná zmluva podľa V-1679/94 - Vz-225/94

Zápis OSMM/1653/96/On,GP č.31366503-017/96 - Vz-530/96

Žiadosť č. MAG-04/9576/16607-1 zo dňa 10.3.2004; GP č. 120/2004 zo dňa 3.3.2004

Žiadosť č. MAG-04/25018/45812-2/Ku zo dňa 29.7.2004 a GP č. 85/2004

Žiadosť č. MAG-04/35487/35487/73011-5 zo dňa 01.12.2004, GP č. 31321704/221-54/99

Žiadosť č. MAG-05/2617/4603-1 zo dňa 21.1.2005 o zápis GP č. 56/2004

Žiadosť o zápis č.MAG-05/4034/21162-3/ku z 7.4.2005, GP č. 81/2002.

Žiadosť č. 94019/G zo dňa 7.2.1994 o zápis zverovacieho protokolu - Vz 187/94

Kúpna zmluva V-7902/06 zo dňa 20.03.2007

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 25103/07-1/448501 zo dňa 16.07.2007, GP č. 53/2007 - Z 7208/07

Vecné bremeno v prospech STAVO-ing., spol. s r.o. ČO: 31407293 spočívajúce v povinnosti strpieť realizáciu a následné užívanie bytového domu s malometrážnymi bytmi s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti na pozemku p.č. 1669/620, ost. pl., 80 m2 podľa V-325/03 zo dňa 23.7.2003

- 1 Exekučné záložné právo v prospech Milan Jajcay AL AS (ČO 35697270) na pozemok parc.č. 2999/23(GP 61/2006- parc.č. 2999/48- LV 1), podľa exekučného príkazu č. EX 722/09 zo dňa 10.11.2009 (súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský), Z-12908/09
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. ČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 -163/2011 (č. overenia 74/2012) na pozemku registra C KN s parc.č. 2526/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-2744/12
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení spočívajúce v práve vstupu na pozemok parc.č.2533/9 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č. 2553/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetického zariadenia distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, Z-3114/12.
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., (ČO 36 361 518) podľa GP č. 35 735 325 - 162/2011, č. over. 68/2012 na časti pozemku registra 'C' parc.č. 2526/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x110 kV vedenie č. 8208 na trase Rz Pionierska - Rz Lamač, Z-2748/12

Iné údaje:

Parc.č. 2001/2,3 v užívaní soc.org. - Vz-88/87

Parc.č.3094/33 majetkopráv.neusporiadaná - Vz-78/86

Parc.č.1194 po THM majetkopráv.neusp.,zbytok výmery(120 m2) v 1622/2 majetkopráv.neusporiadaný - Vz-223/92

Obnova práv.nstavu,z parc.3594 odpadlo do cesty parc.3566/1 - Vz-145/93

Zbytok parc.3546 (t.j.-5m2) je v parcele 3548/2 - Vz-185/94

Návrh na určenie vlastníctva parc.č.1528/4 na Obv.súde Bratislava 4 pod značkou 4C 399/95 - Vz-404/96

Zápis GP č.78/2002-GP

Parc. 3754/1,2 prepísaná z LV 2074 podľa rozhodnutia Správy katastra Bratislava V č. X-98/2003/opr. zo dňa 15.8.2003

Zápis GP č. 021/2003 - Vz 1539/03

Zápis GP č. 041/2003

GP č. 99/2005

Protokol o oprave chyby - R 121/05

- 1 Zápis GP 76/2007.
- 1 GP č. 52/2009, overený pod č.2913/09 dňa 30.11.2009 na oddelenie a určenie vlastníckych práv, Z-294/10
- 1 Zápis GP 61/2006 na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva k pozemkom p.č.2999/47,48, Z-4936/10
- 1 Zápis GP č. 056-M54/2010 na obnovenie pôvodných hraníc pozemkov p.č. 19799/3,4 (nové p.č. 2526/2, 2533/9), Z-12139/10
- 1 Zápis GP č. 3/2012 (č. overenia 162/2012) na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 643/2, Z-2622/12
- 1 Žiadosť o zápis GP č.022-M23/2010 zo dňa 23.03.2010,Z-5402/12
- 1 Protokol R-415/13 zo dňa 01.02.2013

oznámka:

Bez zápisu.

Oddelenie správy nehnuteľností
Tu

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 45419/13 z 18.04.2013

Naše číslo

MAGS ORM 45807/13-262604

Vybavuje/linka

Ing. arch. Szabóová/610

Bratislava

29. 04. 2013

MAG 20848/2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN – TELERVIS PLUS, a.s.
žiadosť zo dňa :	19. 04. 2013
pozemok parc. číslo:	2999/47, 2999/48 podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Staré Grunty
zámer žiadateľa:	predaj pozemkov registra „C“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2999/47 a 2999/48: **funkčné využitie územia: ostatná ochranná a izolačná zeleň, stabilizované územie:**

Funkčné využitie územia:

ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie **1130** (tabuľka C.2. **1130** v prílohe)

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státi a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Predmetný pozemok je dotknutý výhľadovým dopravným zámerom – nosný systém MHD.

Územie sa nachádza v ochrannom pásme plynu.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

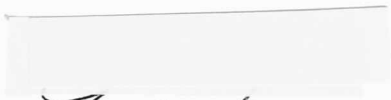
http://www.bratwislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 45807/13-262604 zo dňa 29. 04. 2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. ~~Mária Kullmanová~~ SR
vedúca oddelenia
Oddelenie územného rozvoja mesta
Prunadského nám. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava

-1-

Prílohy: tabuľka C. 2. 1130

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ		1130
1110	parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy	
1120	vyhradená zeleň	
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - zeleň líniová a plošná		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov - drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou - ČSPH - diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia - zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.		
nepripustné - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 18.04.2013	pod č.	MAGS SNM 45419/13-262595
Predmet podania:	Predaj pozemkov p. č. 2999/47 –zastavané plochy a nádvoría vo výmere 120 m ² , p. č. 2999/48-zastavané plochy a nádvoría vo výmere 155 m ² za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou a k nej príslušného pozemku.		
Číslo OKDS:	37778/43/262599		
Žiadateľ:	TELERVIS PLUS, a.s.		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	2999/47,48		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	17.5.2013	pod č.	277738

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	23.04.2013	Pod. č. oddelenia:	- 262600 ODP /167/13 - P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku p. č. 2999/47, 2999/48 k. ú. Karlova Ves, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou a príslušného pozemku vo vlastníctve žiadateľa uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je záujmový pozemok dotknutý plánovanou výhľadovou dopravnou stavbou - trasou a stanicou nosného systému MHD; vzhľadom na uvedené, <u>predaj pozemkov neodporúčame</u>			
Vybavené (dátum):	23.04.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		23.04.2013

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	19.4.2013	Pod. č. oddelenia:	262601/13-56
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		

Text stanoviska:

Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Vybavené (dátum):	30.4.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		30.4.2013

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	22.4.2013	Pod. č. oddelenia:	OCH 262602/2013 Há-163
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		

Text stanoviska:

Predmetné pozemky p. č. 2999/47 a p. č. 2999/48 v k. ú. Karlova Ves nie sú v správe OCH a predajom pozemkov nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe OCH.

Vybavené (dátum):	30.4.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		30.4.2013

1

Ing. Květoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

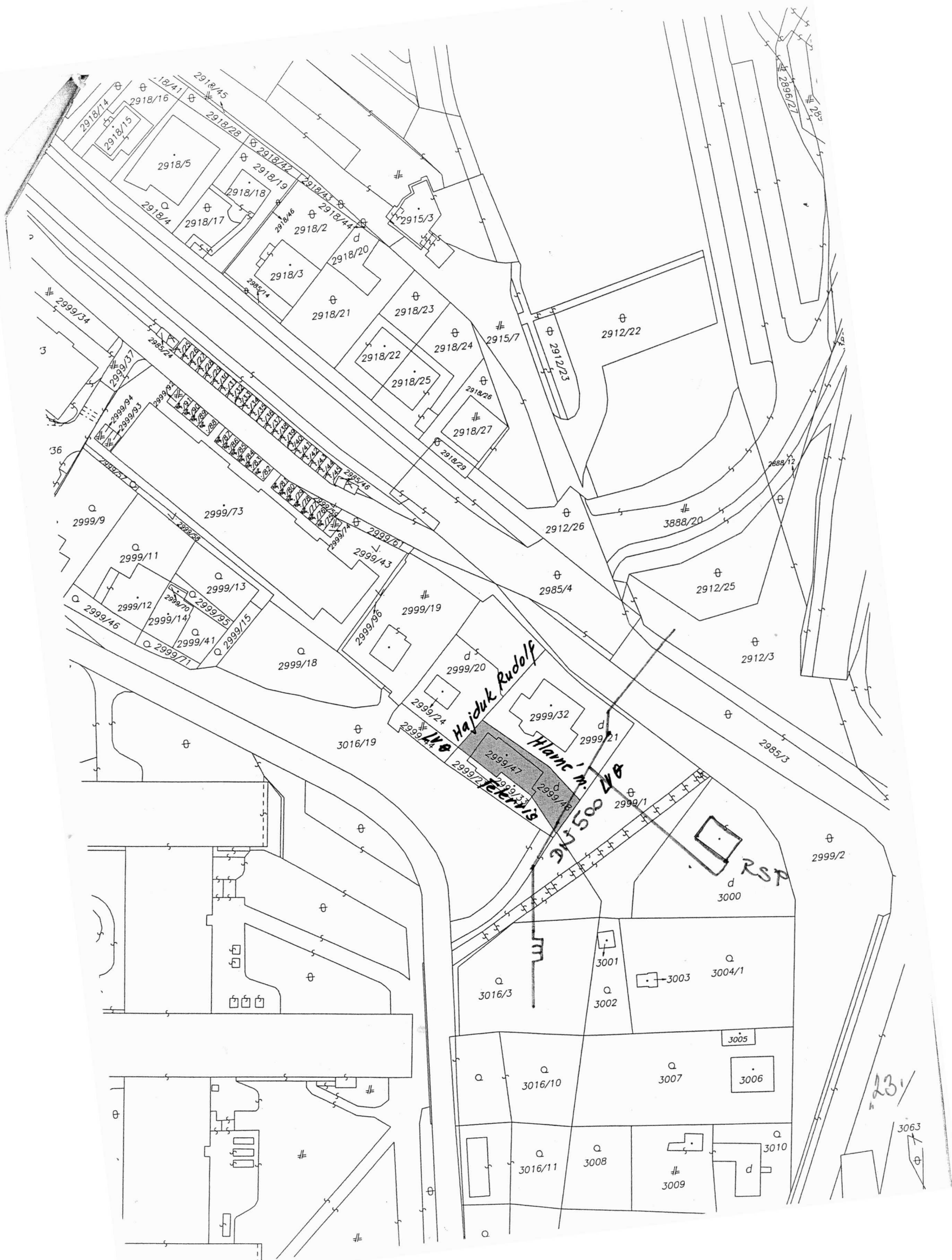
Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Karlova Ves	Parc.č.: 2999/47	
Č.j.	MAGS OUP 45 437/2013-262 605 MAGS SNM 45 419/2013/262 595		
GTI č.j.	GTI/249/13		OUP č. 328/13
Dátum prijmu na GTI	19.4.2013		EIA č.
Dátum exped. z GTI	29.4.2013 30. 04. 2013		Komu : SNM 268 979
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali:

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Územím prechádza STL plynovod DN 500 mm.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-45419/13/262595

Mgr. Balíková

Naše číslo

MAGS OMZ -262603/2013/45447

266287

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

24. 4. 2013

Vec : Predaj pozemkov parc. č. 2999/47, 2999/48 k.ú. Karlová Ves, Bratislava – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-45419/13/262595 zo dňa 18.4.2013 ste na základe žiadosti TELERVIS PLUS, a.s., Staré grunty 7, Bratislava požiadali Oddelenie mestskej zelene o vyjadrenie sa k predaju pozemkov registra „C“ parc. č. 2999/47, 2999/48 k. ú. Karlova Ves, Bratislava o celkovej výmere 275 m². Predaj pozemku má byť realizovaný z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemky požadované na predaj sú vedené ako zastavané plochy a nádvoría a nie sú vedené ako plochy verejnej zelene. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana. **Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

24.

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2013/262595

45419

Naše číslo

MAG/36940/2013/262598

268780/2013

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

30.4.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť TELERVIS PLUS, a.s., Staré Grunty 7, 841 04 Bratislava, IČO: 35717769.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4



MAG0P00D4BJY

PK

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
20-05-2013	
Podanie: 20/01	Číslo spisu: 44932
Prílohy: 1	Vypracuje: 1

80

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 41933/13-272643
18.4.2013

Naše číslo:
KV/MGI/1383/2013/6675/MK

Vybavuje/linka
Mgr. Kováčová
02/60259221

Bratislava
15.5.2013

VEC: Stanovisko k predaju pozemkov.

Vážený pán primátor,

listom č.j. MAGS SNM 41933/13-272643 zo dňa 18.4.2013 ste ma v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy požiadali o stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ parc.č. 2999/47, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 120 m² a parc.č. 2999/48 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 155 m² zapísaných v katastri nehnuteľností k.ú. Bratislava – Karlova Ves na LV č. 1, spoločnosti TELERVIS PLUS, a.s. so sídlom Staré Grunty 7, Bratislava za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou súpis.č. 3311 vo vlastníctve žiadateľa.

Oznamujem Vám nasledovné stanovisko: **s predajom pozemkov nesúhlasím** z nasledovných dôvodov:

- Pozemky registra „C“ zapísané v katastri nehnuteľností k.ú. Bratislava – Karlova Ves na LV č. 1 a to parcely č. 2999/47 a č. 2999/48, o predaj ktorých žiada spoločnosť TELERVIS PLUS, a.s. a tiež parcely č. 2999/21 a 2999/32, o predaj ktorých v mesiaci apríli 2013 požiadala spoločnosť JGS Invest, s.r.o., vznikli z pôvodných pozemkovoknižných parciel č. 20582/1, 20582/2 a 20582/15, k.ú. Bratislava zapísaných do listu vlastníctva č. 1 v roku 1969.
- Protokolom podpísaným dňa 30.9.1991 pozemky boli zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.
- V roku 1995 sa vlastníkom pozemkov (v súčasnosti pozemky registra „C“ KN parc.č. 2999/21, 2999/32, 2999/47, 2999/48) stali iní vlastníci na základe notárskej zápisnice o vydržaní číslo Nz 115/95 zo dňa 22.3.1995 titulom vydržania.
- Návrhom zo dňa 11.2.1999 sa hlavné mesto ako navrhovateľ domáhalo určenia vlastníctva k častiam vyššie uvedených pozemkov súdnou cestou. Súdny spor, vedený pod spis.zn. č. 8C 12/99, bol ukončený rozhodnutím zo dňa 30.4.2008, právoplatným dňa 14.1.2010, kedy sa vlastníkom pozemkov registra „C“ parc.č. 2999/21, 2999/32, 2999/47, 2999/48, k.ú. Karlova Ves stalo hl. mesto SR Bratislava.

- V súvislosti so žiadosťou o stanovisko k predaju pozemkov parc.č. 2999/21 a 2999/32 spoločnosti JGS Invest, s.r.o., v ktorom som vyjadrila nesúhlas, nám oddelenie správy nehnuteľností Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy v liste zo dňa 11.6.2012 okrem iného oznámilo, že hl. mesto SR Bratislava je vlastníkom vyššie uvedených pozemkov na základe rozhodnutia súdu č. 8C 12/99 zo dňa 30.4.2008, právoplatného dňa 14.1.2010 a pozemky sú v priamej správe hl. mesta SR Bratislavy, t.j. s uvedenými pozemkami má nakladať hlavné mesto SR Bratislava. Ďalej uvádza – cit.: „**k zvereniu pozemkov do správy Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves je potrebné schválenie Mestským zastupiteľstvom v zmysle čl. 38 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy na základe žiadosti mestskej časti**“.

- Listom zo dňa 4.júla 2012 som Vás požiadala, vážený pán primátor, o zverenie pozemkov
 - parc.č. 2999/21, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 468 m²
 - parc.č. 2999/32, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 174 m²
 - parc.č. 2999/47, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 120 m²
 - parc.č. 2999/48, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 155 m²do správy Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

Myslím si, že pozemky po ukončení súdneho sporu a nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia súdu, na základe ktorého sa vlastníkom predmetných pozemkov opäť stalo hl. mesto SR Bratislava, mali byť naďalej v správe mestskej časti, tak ako to bolo pred rokom 1995. Tomu nasvedčuje i to, že protokolom podpísaným dňa 30.9.1991 boli mestskej časti zverené pozemky zapísané na LV č. 1 a vyššie uvedené pozemky parc.č. 2999/21, 2999/32, 2999/47 a 2999/48 boli po skončení súdneho sporu taktiež zapísané na LV č. 1 a tak je to až doteraz.

Vážený pán primátor, oznamujem Vám, že v zmysle vyššie uvedených skutočností s predajom pozemkov registra C-KN parc.č. 2999/47 a 2999/48, k.ú. Bratislava – Karlova Ves spoločnosti TELERVIS PLUS, a.s. Bratislava **nesúhlasím** a opätovne Vás žiadam, aby pozemky registra C v k.ú. Bratislava – Karlova Ves

- parc.č. 2999/21, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 468 m²
- parc.č. 2999/32, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 174 m²
- parc.č. 2999/47, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 120 m²
- parc.č. 2999/48, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 155 m²

Hlavné mesto SR Bratislava opätovne zverilo do správy Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

Fotokópiu listu oddelenia správy nehnuteľností Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy zo dňa 11.6.2012 a fotokópiu mojej žiadosti o zverenie pozemkov do správy mestskej časti zo dňa 4.7.2012 Vám v prílohe zasielam.

S pozdravom



Ing. Iveta Hanulíková
starostka

Kúpna zmluva

č. 04 88

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

TELERVIS PLUS a.s.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 1396/B

Staré Grunty 7, 841 04 Bratislava

IČO 35 717 769

zastupená: Ing. Ľubomír Valčák, člen predstavenstva

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2999/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m² a parc. č. 2999/48 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 155 m² zapísaných na LV č. 1.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností **parc. č. 2999/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m² a parc. č. 2999/48 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 155 m², k. ú. Karlova Ves, zapísané na LV č. 1.**

3. Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby súp. č. 3311 stojacej na pozemku parc. č. 2999/47 k. ú. Karlova Ves zapísanej na liste vlastníctve č. 4162, ktorá nie je predmetom prevodu.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **79 499,75 Eur**, (slovom: sedemdesiatdeväťtisíc štyristodeväťdesiatdeväť Eur a 75 centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 54/2013 zo dňa 21. 5. 2013 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Igorom Kropáčom vo výške 289,09 Eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **79 499,75 Eur** spolu s náhradou za vypracovanie znaleckého posudku č. 54/2013 vo výške **230,- Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 27. 6. 2013 **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 17. 5. 2013, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 24. 4. 2013 a stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 30. 4. 2013.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi

zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Ľubomír Valčák

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 11.6.2013

K bodu č. 41

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2999/47 a parc. č. 2999/48 spoločnosti TELERVIS PLUS a.s., Staré Grunty – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou a pozemku k nej príslahlého

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2999/47 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 120 m² a parc. č. 2999/48 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 155 m², LV č. 1, do vlastníctva spoločnosti TELERVIS PLUS a.s., Staré Grunty 7, Bratislava, IČO 35 717 769, za kúpnu cenu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 54/2013 zo dňa 21. 5. 2013 vo výške 289,09 Eur/m², čo pri celkovej výmere 275 m² predstavuje sumu celkom 79 499,75 Eur

Tento predaj sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 0, proti: 4, zdržal sa: 1

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 11.6.2013

