

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 10. 2013**

Návrh

na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5409/1, parc. č. 5409/2, parc. č. 5409/3, parc. č. 5409/4, parc. č. 5409/5, parc. č. 5409/6, parc. č. 5409/7, parc. č. 5409/10, parc. č. 5409/11, parc. č. 5409/12, parc. č. 5409/14, parc. č. 5409/16, parc. č. 5409/17, pod stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpisy z obchodného registra 4x
4. Snímky z mapy 2x
5. LV 14 x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 5x
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Podunajské Biskupice
8. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemkov, na ktorých sú postavené stavby žiadateľov - súpis. č. 5196, za cenu 159,50 Eur/m², a to:

1. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 5409/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1412 m², pre spoločnosť WENTA PLUS, s.r.o. so sídlom v Bratislave, Tranovského 31, IČO 36 361 470, v celosti do výlučného vlastníctva, **za celkovú kúpnu cenu 267 574,00 Eur.**

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 159,50 Eur/m², t. z. celkom za 1 412 m² za cenu 225 214,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny 42 360,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 5409/1 spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011 o Pravidlách evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov.

2. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 5409/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 152 m², pre spoločnosť DSG s.r.o., so sídlom v Bratislave, Krajinská 10593/21, IČO 35 963 182, v celosti do výlučného vlastníctva.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 159,50 Eur/m², t. z. celkom za 152 m² za cenu 24 244,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 5409/2 spätne za obdobie od 19.01.2012 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011 o Pravidlách evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov.

3. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 5409/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 120 m², pre Andreu Puchelovú, v celosti do výlučného vlastníctva, **za celkovú kúpnu cenu 22 740,00 Eur.**

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 159,50 Eur/m², t. z. celkom za 120 m² za cenu 19 140,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny 3 600,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 5409/3 spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011 o Pravidlách evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov.

4. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 5409/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 232 m², pre Ji Zongliang v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za celkovú kúpnu cenu 43 964,00 Eur.**

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 159,50 Eur/m², t. z. celkom za 232 m² za cenu 37 004,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny 6 960,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 5409/4 spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011 o Pravidlách evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov.

5. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 5409/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 112 m², pre Alžbetu Kováčovú, v celosti, do výlučného vlastníctva **za celkovú kúpnu cenu 21 224,00 Eur.**

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 159,50 Eur/m², t. z. celkom za 112 m² za cenu 17 864,00 Eur

Druhá časť kúpnej ceny 3 360,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 5409/5 spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011 o Pravidlách evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov.

6. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 5409/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 112 m², za **celkovú kúpnu cenu 19 894,00 Eur.** Z toho pre

6.1. Ing. Dagmar Valentínyovú, podiel 1/2, za kúpnu cenu **10 962,00 Eur** (8 932,00 + 2 030,00 = 10 962,00 Eur).

Kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 159,50 Eur/m², t. z. celkom za 112 m² za cenu 17 864,00 Eur, z toho kúpna cena podľa podielu 1/2 je 8 932,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny 2 030,00 Eur predstavuje pohľadávku žiadateľky, ktorá zodpovedá výške bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho dôvodu v podieli 1/2. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemku bez právneho dôvodu považujú za vyrovnané.

6.2. RSDr. Jozefa Šveca, podiel 1/2, za kúpnu cenu stanovenú na 159,50 Eur/m², t. z. celkom za 112 m² **8 932,00 Eur.**

7. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 5409/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 145 m², pre Rozáliu Pohorelcovú, v celosti do výlučného vlastníctva, **za celkovú kúpnu cenu 28 383,75 Eur**

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 159,50 Eur/m², t. z. celkom za 145 m² za cenu 23 127,50 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny 5 256,25 Eur predstavuje pohľadávku žiadateľky, ktorá zodpovedá výške bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho dôvodu. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemku bez právneho dôvodu považujú za vyrovnané.

8. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 5409/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 339 m², za **celkovú kúpnu cenu 66 041,46 Eur.** Z toho pre

8.1. Rastislava Horvátha, podiel 15/100, za **kúpnu cenu 9 636,08 Eur.**

Kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 159,50 Eur/m², t. z. celkom za 339 m² v podieli 15/100, za kúpnu cenu 8 110,58 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny 1 525,50 Eur vyrátaná ako 15/100 z 10 170,00 (339 m² x 15 Eur x 2roky) tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 5409/5 spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011 o Pravidlách evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov.

8.2. Martinu Antalovú a Imricha Antala, podiel **33/100, za kúpnu cenu 21 898,57 Eur.**

Kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 159,50 Eur/m², t. z. celkom za 339 m² v podieli 33/100, za kúpnu cenu 17 843,27 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny 4 055,30 Eur predstavuje pohľadávku žiadateľov, ktorá zodpovedá výške bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho dôvodu. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemku bez právneho dôvodu považujú za vyrovnané.

8.3. Katarínu Hajdinovú, podiel **52/100, za kúpnu cenu 34 506,81Eur.**

Kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 159,50 Eur/m², t. z. celkom za 339 m² v podieli 52/100, za kúpnu cenu 28 116,66 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny 6 390,15 Eur predstavuje pohľadávku žiadateľky, ktorá zodpovedá výške bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho dôvodu. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemku bez právneho dôvodu považujú za vyrovnané.

9. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 5409/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 544 m², pre spoločnosť JAPAK SLOVAKIA s.r.o. so sídlom v Bratislave, Nám. Martina Benku 15, IČO 35 728 990, v celosti do výlučného vlastníctva, **za celkovú kúpnu cenu 103 088,00 Eur.**

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 159,50 Eur/m², t. z. celkom za 544 m² za cenu 86 768,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny 16 320,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 5409/1 spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011 o Pravidlách evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov.

10. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 5409/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m², pre Petra Paldana, v celosti do výlučného vlastníctva, **za celkovú kúpnu cenu 3 828,00 Eur.**

11. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 5409/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 68 m² pre spoločnosť A.B.R. Rental s. r. o., so sídlom v Bratislave, Kresánkova 11, IČO 43 942 326, v celosti do výlučného vlastníctva, **za celkovú kúpnu cenu 12 886,00 Eur.**

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 159,50 Eur/m², t. z. celkom za 68 m² za cenu 10 846,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny 2 040,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 5409/14 spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011 o Pravidlách evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov.

12. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 5409/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 164 m², pre Shen Xindong, v celosti do výlučného vlastníctva, **za celkovú kúpnu cenu 28 021,53 Eur.**

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 159,50 Eur/m², t. z. celkom za 164 m² za kúpnu cenu 26 158,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny 1 863,53 tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 5409/16 spätne za obdobie od 27.11.2012 ktorá zodpovedá výške bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho dôvodu a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011 o Pravidlách evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemku bez právneho dôvodu považujú za vyrovnané.

13. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 5409/17 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 164 m², pre Mikuláša Szakála – U Mikiho, v celosti do výlučného vlastníctva, **za celkovú kúpnu cenu 31 078,00 Eur.**

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 159,50 Eur/m², t. z. celkom za 164 m² za cenu 26 158,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny 4 920,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 5409/17 spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011 o Pravidlách evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov.

S podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v tej časti, ktorá sa týka predaja pozemku, ku ktorému nepodpísali kupujúci kúpnu zmluvu v hore citovanej lehote. Vo všetkých ostatných častiach, kde budú zmluvy podpísané kupujúcimi v stanovenej lehote, toto uznesenie nestráca platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Podunajské Biskupice
parc. č. 5409/1, parc. č. 5409/2, parc. č. 5409/3, parc. č. 5409/4,
parc. č. 5409/5, parc. č. 5409/6, parc. č. 5409/7, parc. č. 5409/10,
parc. č. 5409/11, parc. č. 5409/12, parc. č. 5409/14,
parc. č. 5409/16, parc. č. 5409/17,

ŽIADATELIA : 1. WENTA PLUS, s.r.o.
sídlo: Tranovského 31, 841 02 Bratislave, IČO: 36 361 470
2. DSG s.r.o., s.r.o.
sídlo: Krajinská 10593/21, 821 06 Bratislava, IČO: 35 963 182
3. Andrea Puchelová,

4. Ji Zongliang

5. Alžbeta Kováčová,
6. Ing. Dagmar Valentínyová,
v podieli 1/2
RSDr. Jozefa Šveca,
v podieli 1/2
7. Rozália Pohorelcová,

8. Rastislav Horváth,
v podieli 15/100
Martina Antalová a Imrich Antal
v podieli 33/100
Katarína Hajdinová,
v podieli 52/100
9. JAPAK SLOVAKIA s.r.o.
sídlo: Nám. Martina Benku 15, 811 07 Bratislava IČO: 35 728 990
10. Peter Paldana,

11. A.B.R.Rental s.r.o.
sídlo: Kresánkova 11, 841 05 Bratislava, IČO: 43 942 326
12. Shen Xindong,
i
13. Mikuláša Szakála – U Mikiho,

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
5409/1	zastavané plochy a nádvoria	1412	LV č. 1395
5409/2	zastavané plochy a nádvoria	152	LV č. 1395
5409/3	zastavané plochy a nádvoria	120	LV č. 1395
5409/4	zastavané plochy a nádvoria	232	LV č. 1395
5409/5	zastavané plochy a nádvoria	112	LV č. 1395
5409/6	zastavané plochy a nádvoria	112	LV č. 1395
5409/7	zastavané plochy a nádvoria	145	LV č. 1395
5409/10	zastavané plochy a nádvoria	339	LV č. 1395
5409/11	zastavané plochy a nádvoria	544	LV č. 1395
5409/12	zastavané plochy a nádvoria	24	LV č. 1395
5409/14	zastavané plochy a nádvoria	68	LV č. 1395
5409/16	zastavané plochy a nádvoria	164	LV č. 1395
5409/17	zastavané plochy a nádvoria	164	LV č. 1395

Spolu : 3588 m²

SKUTKOVÝ STAV

Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5409/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1412 m², parc. č. 5409/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 152 m², parc. č. 5409/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 120 m², parc. č. 5409/4, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 232 m², parc. č. 5409/5, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 112 m², parc. č. 5409/6, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 112 m², parc. č. 5409/7, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 145 m², parc. č. 5409/10, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 339 m², parc. č. 5409/11, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 544 m², parc. č. 5409/12, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m², parc. č. 5409/14, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 68 m², parc. č. 5409/16, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 164 m², parc. č. 5409/17, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 164 m², zapísaná na LV č. 1395, v k. ú. Podunajské Biskupice, vo vlastníctve hlavného mesta.

Žiadatelia požiadali o odkúpenie predmetných pozemkov tak, ako je špecifikované v návrhu uznesenia z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod vlastnými stavbami – obchodnými prevádzkami - v objekte súpis. č. 5196, k. ú. Podunajské Biskupice na Lotyšskej ulici v Bratislave, a ktoré majú zapísané na listoch vlastníctva.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5409/1, parc. č. 5409/2, parc. č. 5409/3, parc. č. 5409/4, parc. č. 5409/5, parc. č. 5409/6, parc. č. 5409/7, parc. č. 5409/10, parc. č. 5409/11, parc. č. 5409/12, parc. č. 5409/14, parc. č. 5409/16, parc. č. 5409/17, zapísaných na LV č. 1395, k. ú. Podunajské Biskupice.

Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť predaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov.

Na stanovenie kúpnej ceny bol vypracovaný znalecký posudok č. 24/2013 zo dňa 01.04.2013, ktorý vypracoval Ing. Miloš Golian, znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Hlaváčikova ulica č.23, 841 05 Bratislava, kde cena pozemkov bola stanovená vo výške 159,50 Eur/m².

Pozemky parc. č. 5409/19 a parc. č. 5409/8 nie sú predmetom predaja, nakoľko boli už v minulosti hlavným mestom predané. Pozemok parc. č. 5409/21 je vo vlastníctve fyzickej osoby zapísaný na LV č. 6067, k.ú. podunajské Biskupice.

Prevádzka na pozemku parc.č. 5409/18 je podľa výpisu z LV č. 2890 predmetom výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech Československej obchodnej banky, a.s. a na prevádzku na pozemku parc. č. 5409/13 podľa výpisu z LV č. 4099 bolo zriadené exekučné záložné právo pod č. Ex 461/05 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností, a preto až do doriešenia predmetného stavu tieto pozemky nie sú predmetom predaja.

Na pozemok parc. č. 5409/15 nebola podaná žiadosť o odkúpenie tohto pozemku, prevádzku na tomto pozemku vlastní spoločnosť Droxi drogerie IMO, ktorá nepreberá poшту, nie je možné sa s ňou skontaktovať, ako obchodná spoločnosť nie je evidovaná v obchodnom registri SR, a preto tento pozemok takisto nie je predmetom predaja.

Pozemok parc. č. 5409/9 je bez založeného listu vlastníctva, hlavné mesto nedisponuje dokladmi o jej vlastníctve a preto taktiež nie je predmetom predaja.

Pozemok parc. č. 5409/20, ktorý tvorí vnútorný dvor stavby súpis. č. 5196, v ktorej sú umiestnené prevádzky žiadateľov sa bude riešiť samostatne vzhľadom na existenciu technických zariadení (prípojky plynu, vody k jednotlivým prevádzkam a pod.) prístupných z tohto pozemku k jednotlivým prevádzkam a vzhľadom na doriešenie spoluvlastníckych podielov podľa plochy prevádzok prípadne podľa počtu záujemcov o odkúpenie tohto pozemku.

Nakoľko žiadatelia užívali predmetné pozemky bez právneho titulu, náhrada za užívanie pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok (objekty na služby, administratívu a predajne), v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011, čo predstavuje sumy špecifikované v návrhu uznesenia pre jednotlivých žiadateľov za užívanie pozemkov pod vlastnou stavbou.

Žiadateľ Peter Paldan na základe výzvy magistrátu pravidelne uhrádza finančné čiastky za užívanie pozemku pod vlastnou stavbou - prevádzkou, a preto bola u neho v návrhu uznesenia vypočítaná kúpna cena 3 828,00 Eur ako jednotková cena za m² 159,50 Eur x 24 m² (plocha prevádzky) = 3 828,00 Eur, bez finančnej čiastky za bezdôvodné užívanie pozemku.

Žiadateľ RSDr. Jozef Švec nadobudol vlastníctvo k stavbe - prevádzke na pozemku parc. č. 5409/6 na základe kúpnej zmluvy, ktorej vklad bol povolený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava 22.08.2013, žiadosť o predaj pozemku bola doručená žiadateľom 13.08.2013, a preto bola u neho v návrhu uznesenia vypočítaná kúpna cena bez finančnej čiastky za bezdôvodné užívanie pozemku.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 102.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k verejnému technickému vybaveniu je uvádzané, že nie sú pripomienky.

Ďalšie skutočnosti sú uvádzané v pripojenom stanovisku.

O aktualizáciu stanoviska bolo požiadané

Súborné stanovisko

Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy

Bez pripomienok

Oddelenie prevádzky dopravy

Predaj sa netýka komunikácii I. a II. triedy, nevyjadrujú sa.

Oddelenie cestného hospodárstva

Nemá pripomienky

Oddelenie mestskej zelene:

Súhlasí s predajom.

Finančné oddelenie:

Podľa skutočností uvedených v stanovisku.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov :

Bolo požiadané

Stanovisko starostky Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

Súhlasné s podmienkou, že sa predajú všetky pozemky naraz.

Mestská rada prerokuje materiál zo dňa 10. 10. 2013 na svojom pokračujúcom rokovaní dňa 17. 10. 2013.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 40686/B

Obchodné meno:	WENTA PLUS, s.r.o.	(od: 20.05.2006)
Sídlo:	Tranovského 31 Bratislava 841 02	(od: 20.05.2006)
ICO:	36 361 470	(od: 20.05.2006)
Deň zápisu:	20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 20.05.2006)
Predmet činnosti:	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 20.05.2006)
	obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností	(od: 20.05.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	reklamná, propagačná a inzertná činnosť	(od: 20.05.2006)
	poradenská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	prenájom hnutel'ných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
Spoločníci:	Jozef Švenda Tranovského 31 Bratislava 841 02	(od: 20.05.2006)
	Eduard Švenda Tranovského 31 Bratislava 841 02	(od: 19.08.2008)
Výška vkladu každého spoločníka:	Jozef Švenda Vklad: 65 387,837749 EUR Splatené: 65 387,837749 EUR	(od: 02.02.2010)
	Eduard Švenda Vklad: 99 581,756623 EUR Splatené: 99 581,756623 EUR	(od: 02.02.2010)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 20.05.2006)
	Jozef Švenda - konateľ Tranovského 31 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. Pri právnych úkonoch vykonaných v písomnej forme pripoji k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis.	(od: 20.05.2006)

Základné imanie:	165 969,594372 EUR Rozsah splatenia: 165 969,594372 EUR	(od: 02.02.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 02.05.2006 v zmysle príslušných ustanovení z č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 20.05.2006)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.05.2008.	(od: 30.05.2008)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 12.8.2008.	(od: 19.08.2008)
Dátum aktualizácie údajov:	20.09.2013	
Dátum výpisu:	23.09.2013	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch

Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 38197/B

Obchodné meno:	D&G s.r.o.	(od: 11.11.2005)
Sídlo:	Krajinská 10593/21 Bratislava - Podunajské Biskupice 821 06	(od: 11.11.2005)
IČO:	35 953 182	(od: 11.11.2005)
Deň zápisu:	11.11.2005	(od: 11.11.2005)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 11.11.2005)
Právne činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobchod)	(od: 11.11.2005)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkobchod)	(od: 11.11.2005)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 11.11.2005)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 11.11.2005)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 11.11.2005)
	prenájom priemyselného a spotrebného tovaru v rozsahu voľnej živnosti	(od: 11.11.2005)
	poradenstvo v oblasti spoločenských vied, rozvoja osobnosti a komunikácie	(od: 11.11.2005)
	marketing	(od: 11.11.2005)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 11.11.2005)
	leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 11.11.2005)
	administratívne práce	(od: 11.11.2005)
	prenájom osobných motorových vozidiel a motocyklov	(od: 11.11.2005)
	osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresahuje deväť osôb vrátane vodiča s výnimkou vozidiel taxislužby	(od: 11.11.2005)
	nákup a predaj výpočtovej techniky	(od: 11.11.2005)
	organizovanie, usporadúvanie a zabezpečenie obchodno-predajných výstav, trhov, prehliadok, kultúrnych a spoločenských podujatí	(od: 11.11.2005)
	organizovanie kurzov, školení a seminárov	(od: 11.11.2005)
	poskytovanie software- predaj hotových programov na základe zmluva s autorom	(od: 11.11.2005)
	čistenie a upratovacie práce	(od: 11.11.2005)
	skladovanie okrem prevádzkovania verejných skladov	(od: 11.11.2005)

	prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 11.11.2005)
	inžinierska činnosť- obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 11.11.2005)
	prípravné práce pre stavbu: búracie, zemné a výkopové práce v rozsahu voľnej živnosti	(od: 11.11.2005)
	nákup a predaj zdravotníckej techniky	(od: 11.11.2005)
	obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 11.11.2005)
	činnosť colného deklaranta	(od: 11.11.2005)
	čistenie interiérov a umývanie motorových vozidiel	(od: 11.11.2005)
	prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu	(od: 11.11.2005)
	výroba zariadení a prístrojov pre potravinársky, textilný, strojársky a odevný priemysel vrátane mechanických úprav ich častí	(od: 11.11.2005)
	strojné obrábanie plastov a polotovarov z plastov	(od: 11.11.2005)
	nákup a predaj motorových vozidiel	(od: 11.11.2005)
Spoločníci:	<u>Jozef Uher</u> Krajinská 10593/21 Bratislava-Podunajské Biskupice 821 06	(od: 11.11.2005)
Výška vkladu každého spoločníka:	Jozef Uher Vklad: 6 638,783775 EUR Splatnené: 6 638,783775 EUR	(od: 23.03.2010)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Jozef Uher</u> Krajinská 10593/21 Bratislava-Podunajské Biskupice 821 06 Vznik funkcie: 11.11.2005	(od: 11.11.2005) (od: 11.11.2005)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje každý konateľ spoločnosti samostatne.	(od: 11.11.2005)
Základné imanie:	6 638,783775 EUR Rozsah splatenia: 6 638,783775 EUR	(od: 23.03.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 02.11.2005 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 11.11.2005)
Dátum aktualizácie údajov:	20.03.2013	
Dátum výpisu:	24.09.2013	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch

Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 50123/B

Obchodné meno:	A.B.R. Rental s. r. o.	(od: 19.01.2008)
Sídlo:	Kresáňkova 11/3346 Bratislava 841 05	(od: 31.12.2008)
IČO:	43 942 326	(od: 19.01.2008)
Deň zápisu:	19.01.2008	(od: 19.01.2008)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 19.01.2008)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /malooobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom prenájom hnutel'nych vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 19.01.2008) (od: 19.01.2008) (od: 19.01.2008) (od: 19.01.2008) (od: 19.01.2008) (od: 19.01.2008)
Spoločníci:	<u>Adrián Rentka</u> Jamnického 2 Bratislava 841 05	(od: 19.01.2008)
Výška vkladu každého spoločníka:	Adrián Rentka Vklad: 6 638,783775 EUR Splatené: 6 638,783775 EUR	(od: 22.01.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia Adrián Rentka Jamnického 2 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 19.01.2008 Katarína Sitárová Dudvážska 5107/9 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 19.01.2008	(od: 19.01.2008) (od: 19.01.2008) (od: 19.01.2008)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne a to tak, že k vytlačenenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoje meno a vlastnoručný podpis.	(od: 19.01.2008)
Základné imanie:	6 638,783775 EUR Rozsah splatenia: 6 638,783775 EUR	(od: 22.01.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 9.1.2008 v zmysle ust. §§ 105 - 153 zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 19.01.2008)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.12.2008.

(od: 31.12.2008)

Dátum aktualizácie
údajov: 20.09.2013
Dátum výpisu: 23.09.2013

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 15671/B

Obchodné meno:	JAPAK SLOVAKIA s.r.o.	(od: 25.11.2002)
Sídlo:	Nám. Martina Benku 15 Bratislava 811 07	(od: 25.06.2011)
IČO:	35 728 990	(od: 09.10.1997)
Deň zápisu:	09.10.1997	(od: 09.10.1997)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 09.10.1997)
Predmet činnosti:	kúpa rozličného tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj - maloobchodu	(od: 09.10.1997)
	kúpa rozličného tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj - veľkoobchod	(od: 09.10.1997)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 09.10.1997)
	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 09.10.1997)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb - obstarávateľské služby spojené s prenájomom	(od: 19.08.2004)
Spoločníci:	Jozef Orovčík Kysucká 5 Bratislava 811 04	(od: 25.06.2011)
	SOLID SOLUTION, s. r. o. Jašíkova 17 Bratislava 821 03	(od: 25.06.2011)
	RB RENT, s. r. o. Rovníkova 10 Bratislava 821 02	(od: 25.06.2011)
	Swiss - marketing Slovakia, s. r. o. Námestie Martina Benku 15 Bratislava 811 07	(od: 25.06.2011)
	OLAFSON DEVELOPMENT, a. s. Vysoká 8 Bratislava 811 06	(od: 25.06.2011)
Výška vkladu každého spoločníka:	Jozef Orovčík Vklad: 3 400 EUR Splatnené: 3 400 EUR	(od: 25.06.2011)
	SOLID SOLUTION, s. r. o. Vklad: 3 200 EUR Splatnené: 3 200 EUR	(od: 25.06.2011)
	RB RENT, s. r. o. Vklad: 800 EUR Splatnené: 800 EUR	(od: 25.06.2011)
	Swiss - marketing Slovakia, s. r. o. Vklad: 6 800 EUR Splatnené: 6 800 EUR	(od: 25.06.2011)
	OLAFSON DEVELOPMENT, a. s. Vklad: 1 800 EUR Splatnené: 1 800 EUR	(od: 25.06.2011)

Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 04.02.2003)
	<u>Milan Trn</u> Topoľová 13 Bratislava Vznik funkcie: 10.12.2002	(od: 04.02.2003)
	Ing. <u>Peter Novák</u> Jašíkova 17 Bratislava 821 03 Vznik funkcie: 19.05.2011	(od: 25.06.2011)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý z konateľov samostatne.	(od: 25.06.2011)
Základné imanie:	16 000 EUR Rozsah splatenia: 16 000 EUR	(od: 25.06.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Notárska zápisnica N 170/97, Nz 167/97 zo dňa 1.10.1997 o založení spoločnosti v zmysle Zák.č. 513/91 Zb. Starý spis: S.r.o. 22696	(od: 09.10.1997)
	Notárska zápisnica N 105/98, Nz 104/98 zo dňa 7.5.1998 osvedčujúca rozhodnutie spoločníka o zvýšení základného imania a zmene zakladateľskej listiny. Zmena zakladateľskej listiny v súlade s ust. Zák.č. 11/1998 Zb. vo forme notárskej zápisnice N 176/98. Nz 175/98 zo dňa 19.8.1998.	(od: 29.03.1999)
	Zmena zakladateľskej listiny spísaná do notárskej zápisnice dňa 123/99 Nz 120/99 zo dňa 24.6.1999.	(od: 06.08.1999)
	Doplnenie zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 103/00, Nz 102/00 zo dňa 17.5.2000 spísanej JUDr. Tatjanou Šúrkovou.	(od: 07.06.2000)
	Notárska zápisnica N 143/02, Nz 143/02 spísaná dňa 19.4.2002 notárom JUDr. Šúrkovej osvedčujúca rozhodnutie jediného spoločníka o zvýšení základného imania.	(od: 20.06.2002)
	Notárska zápisnica N 455/02, Nz 455/02 zo dňa 14.11.2002 rozhodnutie jediného spoločníka o prevode obchodného podielu, notárska zápisnica N 466/02, Nz 466/02 zo dňa 19.11.02 rozhodnutie jediného spoločníka o nabobudnutí obchodného podielu, zmena obchodného mena z DROXI DROGERIE IMO, s.r.o. na SAPAK SLOVAKIA s.r.o.	(od: 25.11.2002)
	Notárska zápisnica N 529/02, Nz 529/02 zo dňa 10.12.2002, rozhodnutie jediného spoločníka. spoločenská zmluva zo dňa 11.12.2002.	(od: 04.02.2003)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 01.03.2004. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 01.03.2004.	(od: 30.03.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 11.9.2009.	(od: 14.08.2009)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.05.2011 a zo dňa 16.06.2011.	(od: 25.06.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	20.09.2013	
Dátum výpisu:	23.09.2013	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch

Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

5444/1
LV 1395
HL. N. SR

d
5406/3

5407/7

5407/8
5407/9
5407/10

škola
5406/4

5408 LV 6130
MČ BRATISLAVA - POD. BISKUPICE

LV 4590 SZALAY

LV 1395 HL. N. SR

LV 1395
HL. N. SR

obchodný dom

5409/20 LV 1395
HL. N. SR

LV 6067 PUČALOVA

LV 4232 KONEČNÝ STANISLAV
Lotyšská

5446

Lotyšská

5447

5464

5465

5466

5467

5468

5474/5

5474/4

5469

5470

5471

5472

5473

5474/1

54

5410

5411

5463

5462

5461

5460

5459

5458

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 26.09.2013

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 08:49:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1395

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
236/ 2	2169	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
261	5138	Ostatné plochy	32	1		, 502, 801
262	78	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 502, 801
286/ 5	274	Ostatné plochy	37	1		, 501
286/ 9	1578	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
286/ 12	130	Ostatné plochy	34	1		
286/ 19	275	Ostatné plochy	37	1		, 501
429/ 2	3857	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
542/ 3	26172	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
542/ 7	245	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4707.						
542/ 8	29	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4827.						
542/ 9	8	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4827.						
542/ 10	1104	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
542/ 11	96	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
542/ 12	159	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
542/ 13	89	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
542/ 14	80	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
543/ 4	1740	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
543/ 5	648	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 501
607	26403	Ostatné plochy	29	1		, 501
609	389	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
612	120	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
618	120	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
747/ 1	53	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
790	2869	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1188/ 1	1671	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
1188/ 2	435	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria				
5368/ 16	853	Ostatné plochy	29	1		
5368/ 18	289	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
5370/ 1	2593	Ostatné plochy	29	1		, 501
5370/ 2	1293	Ostatné plochy	29	1		, 501
5371	6508	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
5372	766	Ostatné plochy	29	1		, 501
5398/ 1	27142	Ostatné plochy	29	1		, 501
5399/ 1	3515	Ostatné plochy	29	1		, 501
5399/ 2	440	Ostatné plochy	29	1		, 501
5399/ 3	625	Ostatné plochy	29	1		, 501
5401	707	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
5407/ 7	7087	Ostatné plochy	29	1		, 501
5407/ 8	95	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5407/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6291.						
5407/ 9	88	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5407/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6291.						
5407/ 10	95	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5407/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6291.						
5409/ 1	1412	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5409/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5417.						
5409/ 2	152	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5409/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4406.						
5409/ 3	120	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5409/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4719.						
5409/ 4	232	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5409/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5473.						
5409/ 5	112	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5409/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4733.						
5409/ 6	112	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5409/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4241.						
5409/ 7	145	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5409/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4577.						
5409/ 10	339	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5409/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4098.						
5409/ 11	544	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5409/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4108.						
5409/ 12	24	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5409/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4208.						
5409/ 13	86	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5409/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4099.						
5409/ 14	68	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5409/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4204.						
5409/ 15	260	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5 , 501

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5409/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4356.					
5409/ 16	164	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5409/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4213.					
5409/ 17	164	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5409/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5421.					
5409/ 18	166	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5409/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2890.					
5409/ 20	834	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	5 , 501
5444/ 1	56466	Ostatné plochy	29	1	, 501
5444/ 2	151	Ostatné plochy	29	1	, 501
5444/ 5	5	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	, 501
5444/ 8	6	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	, 501
5446	2782	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	, 501
5447	4781	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	, 501
5456	196	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5456 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3656.					
5457	190	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5457 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3656.					
5458	191	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5458 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3656.					
5459	192	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5459 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3656.					
5474/ 1	27893	Ostatné plochy	29	1	, 502, 801
5476/ 1	1764	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	, 501
5476/ 15	1181	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	, 501
5476/ 26	92	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5476/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 94.					
5476/ 28	682	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5476/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4145.					
5476/ 30	1807	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	, 501
5476/ 33	228	Ostatné plochy	29	1	, 501
5476/ 34	92	Ostatné plochy	29	1	, 502, 801
5476/ 35	118	Ostatné plochy	29	1	, 502, 801
5476/ 36	134	Ostatné plochy	29	1	, 502, 801
5476/ 37	205	Ostatné plochy	29	1	, 502, 801
5476/ 38	126	Ostatné plochy	29	1	, 502, 801
5476/ 39	10	Ostatné plochy	29	1	, 502, 801
5476/ 41	352	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	, 501
5476/ 43	451	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	, 501
5476/ 44	281	Ostatné plochy	29	1	, 501
5476/ 46	4169	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	, 501
5476/ 52	6056	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	, 501
5476/ 53	644	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	, 501

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11724	618	20	Zosil.stanica vody		1
11737	5476/107	9	ob.dom-Podzáhr.100 A		1
11738	5476/108	9	ob.dom-Podzáhr.100 B		1
12145	5590/144	20	Nebytový priestor		1
12348	5474/ 4	20	sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 12348 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3923.					
12379	5539/ 4	14	obchodný priestor		1
12723	747/ 1	18	Trafostanica TS 423-000		1

Legenda:

Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 9 - Bytový dom
- 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 14 - Budova obchodu a služieb
- 20 - Iná budova
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenniková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)
- 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematória a domy smútku

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Pk parc.461/2 orná p.výmera 426m2 na LV č.4296 je časťou parcely KN 5366 -Duplicitné vlastníctvo.
Poznámka	Pk parc.461/2 orná p.výmera 426m2 na LV č.4296 je časťou parcely KN 5367 -Duplicitné vlastníctvo.
Poznámka	Pk parc.306/2 výmera 898m2, pk parc.307/2 výmera 752m2 v k.ú.Komárov na LV č.3502 - sú časťou KN parciel 5575,5678-Duplicitné vlastníctvo.
Poznámka	Pk parc.461/2 orná p.428m2 na LV 4296 je časťou KN parc.5348-Duplicitné vlastníctvo.
Poznámka	PK parc.297/2 orná p.1899 m2,Pk parc.299 tráv.porast 770m2,k.ú.Komárov, na LV 3778 sú časťou KN parciel 5556/1,3-Duplicitné vlastníctvo
Poznámka	PK parc.297/1 orná p.1927m2,PK parc.298 orná p.741m2,k.ú.Komárov, na LV 3535 sú časťou KN parciel 5556/1,3-Duplicitné vlastníctvo
Poznámka	Započaté súdne konanie podľa č.45C 81/2007 o vydanie nehn.parc.č. 2958/18,5864/9, 6060/146,148,149,150,151, 152,153,154,155,156, parc.č. 6061/7,8,9,10,11,12,13,14,15, 16,17,18,19,20,53 proti odporcovi Hl.m.SR Bratislava - /603481/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSM/1660/96 /KUP,ZMLUVY,ID.LV 1785/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAP.OSMM/4681/96 Z 28.11.1996/KZ,GP 22/96 /
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSM/724/97 /KZ,HZ,PK VL.2494,3331,1,GP 001/97,GP C.133/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/82/97 Z 27.2.1997/PK VL.3,ID./
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-4217/96/SE Z 27.1.1997/PK VL.2494,GP/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/1835/97/KZ,GP 97/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-3565/96/SE Z 9.9.1996/HZ,KZ,GP 095/96/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/2684/97-SE Z 7.7.1997/OSVEDCENIE N 40/97 Z 28.5.1997/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAP.C.OSMM/1338/97/SE Z 25.4.1997/PRAV.LISTINY,PK VL.839,479,GP/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSM-325/97 Z 13.5.1997/PK VL.900,3331,2494,2027,GP 9/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSM/1164/97/SE Z 17.4.1997
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C. OSM-2993/97/SE Z 10.9.1997/PRAVNE LISTINY,GP C.112/96/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSM-97/97/SE /KZ,SNIMKA/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.39/97
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSM-3006/97/SE Z 29.7.1997/PK VL.2027,GP 95/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAP.C.OSMM/3974/97/SE Z 9.10.1997/ GP 15/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-3005/97/SE Z 29.7.1997
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSM-3071/97/SE Z 4.8.1997
Titul nadobudnutia	ZAPIS GP C.050/96,GP 85/11
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.307/R/98 Z 9.3.1998/C.P.630/98/MIG./
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSM-3013/98/VO /C.VYST.5002/79-KR.C.J.2054/98/MIG.SNIMKA/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-3257/98/SE Z 8.7.1998/KZ,VYPIS Z PK/

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 26.09.2013

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 08:51:49

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5417

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5196	5409/ 1	20	STAVBA		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5196 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1395.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 WENTA PLUS, s.r.o., Tranovského 31, Bratislava, PSČ 841 02, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 9135/06 zo dňa 3.7.06

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia: 26.09.2013

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 08:54:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4406

PLCMB A VYZNACENÁ NA ZÁKLADE Z - 13556/2013

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5196	5409/ 2	20	STAVBA		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5196 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1395.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 DSG s.r.o., Krajinská 10593/21, Bratislava, PSČ 821 06, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V- 31750/11 zo dňa 19.01.2012

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, Hodžovo námestie 3, Bratislava na nehnuteľnosti: stavbu so súp.čísлом 5196 na pozemku parc.č. 5409/2 podľa V-31309/11 zo dňa 16.12.2011
- 1 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00 686 930 na stavbu s.č. 5196 na parc.č. 5409/2, podľa V-15687/13 zo dňa 29.07.2013

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 26.09.2013

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 08:58:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4719

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5196	5409/ 3	20	STAVBA		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5196 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1395.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Puchelňová Andrea r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-20992/09 zo dňa 30.10.2009

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. IČO 00151653 na stavbu súp. č.5196 na parc. č.5409/3 podľa V-14352/06 zo dňa 24.10.2006

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 26.09.2013

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 09:01:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5473

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5196	5409/ 4	20	stavba		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5196 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1395.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Ji Zongliang r.

a Xuqin Lin r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-6706/05 zo dňa 4.10.2005

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 26.09.2013

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 09:04:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4733

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5196	5409/ 5	20	STAVBA		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5196 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1395.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Alžbeta Kováčová- BETKA.

1 / 1

Dátum narodenia :

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpna zmluva č.V-8132/05 z 22.12.2005

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 26.09.2013

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 09:07:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4241

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5196	5409/ 6	20	STAVBA		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5196 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1395.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu	Vlastník		
1 Švec Jozef r.	Dr.,	R	1 / 2
Dátum narodenia :			

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-17853/13 zo dňa 22.08.2013

Účastník právneho vzťahu	Vlastník		
2 Valentinyová Dagmar, Ing.,			1 / 2
Dátum narodenia :			

Titul nadobudnutia KUPA V 5328/97 Z 26.2.1998

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

2 Zmena adresy zo dňa 29.3.06

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia: 26.09.2013

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 09:14:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4577

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5196	5409/ 7	20	STAVBA		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5196 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1395.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
------------	---	------------------------

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 POHORELCOVA ROZALIA, I

1 / 1

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

KUPA V 7681/99 Z 9.12.1999

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 26.09.2013

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 09:17:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4098

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5196	5409/ 10	20	STAVBA		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5196 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1395.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Horváth Rastislav,		15 / 100
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	D 313/02 z 25.7.02	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 ANTALOVA MARTINA r	a IMRICH ANTAL, I	33 / 100
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	KUPA V 4528/2000 Z 28.6.2000	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3 HAJDINOVA KATARINA R.		52 / 100
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	KUPA V 4528/2000 Z 28.6.2000	

ČASŤ C: TÁRCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 26.09.2013

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 09:20:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4108

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5196	5409/ 11	20	STAVBA		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5196 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1395.

Legenda

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 JAPAK SLOVAKIA s.r.o., Nám. Martina Benku 15, Bratislava, PSČ 811
07, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

KUPA V 5166/97 Z 29.10.1997

ČASŤ C. ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zmena obchodného mena a sídla spoločnosti R-1999/11

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia: 26.09.2013

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 09:23:56

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4208

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5196	5409/ 12	20	STAVBA		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5196 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1395.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Paldan Peter r. I

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-10235/12 zo dňa 30.05.2012

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia: 26.09.2013

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 09:30:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4204

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5196	5409/ 14	20	STAVBA		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5196 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1395.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 A.B.R. Rental s.r.o., H.Meličkovej 43, Bratislava, PSČ 841 05, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V - 5172/08 zo dňa 28.2.2008

ČASŤ C: TÁRCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia: 26.09.2013

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 09:39:32

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4213

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5196	5409/ 16	20	STAVBA		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5196 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1395.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Shen Xindong,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V- 27868/12 zo dňa 27.11.2012

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia: 26.09.2013

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 09:42:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5421

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5196	5409/ 17	20	STAVBA		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5196 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1395.

Legenda

Druh stavby

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby.

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
------------	---	------------------------

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Szakál Mikuláš-U MIKIHO IČO 12 697 435,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpa V 1957/04 z 20.4.05

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
10.7.2012

Naše číslo
MAGS ORM 47395/12-349737

Vybavuje/linka
Ing. arch. Barutová

Bratislava
23.7.2012

MAG 355603/2012

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	neuvedený
žiadosť č.j. MAGS SNM 44549/12-349723	
pozemok parc. číslo:	5409/1-7, 5409/10-18 - podľa Vami priloženej mapky a podľa údajov dostupných magistrátu
katastrálne územie:	Podunajské Biskupice
bližšia lokalizácia pozemkov v území:	Lotyšská ulica
zámer žiadateľa:	neuvedený

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 5409/1-7, 5409/10-18: funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202**, **stabilizované územie**.

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúc v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na

separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku.

Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 47395/12-349737 zo dňa 23.7.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Ing. Mária Kullmanová
Oddelenie územného rozvoja mesta
vedúca oddelenia
PO BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

Co: Magistrát hl. m. SR Bratislavy
ORM-archív

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 23. 09. 2013	pod č.	SNM 31680/13
Predmet podania:	Predaj pozemku – Lotyšská ul.		
Žiadateľ:	viacerí		
Katastrálne územie:	Podunajské Biskupice		
Parcelné číslo:	5409/1-7, 5409/9-18, 5409/20-21		
Odoslané: (dátum)		pod č.	345752

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	26. 09. 2013	Pod. č. oddelenia:	MAG 341206/13 ODI/404/13-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		

Text stanoviska:

k predaju pozemkov p. č. 5409/1-7, 5409/9-18, 5409/20-21 pod vlastnými stavbami (obchodný dom) v k. ú. Podunajské Biskupice – Lotyšská ul. konštatujeme:

- v zmysle platného ÚPN záber pozemkov nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom
- z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemkov nemáme pripomienky.

Vybavené (dátum):	26. 09. 2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		27. 09. 2013

B2: Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	24.09.2013	Pod. č. oddelenia:	OKDS 55202/2013/341205
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemkov parcelné č. 5409/9-18, 5409/1-7, 5409/20-21 k. ú. Podunajské Biskupice sa nevyjadrujeme, ide o miestnu komunikáciu III. triedy a cestným správnym orgánom je Mestská časť Podunajské Biskupice.

Vybavené (dátum):	27.09.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Slimáková v.z.		30.09.2013

B3: Oddelenie správy komunikácií:

Pridelené (dátum):	25.9.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 341207/2013 Há-397
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		

Text stanoviska:

Predajom pozemkov p. č. 5409/1-7, p. č. 5409/9-18 a p. č. 5409/20-21 v k. ú. Podunajské Biskupice nepríde k zásahu do komunikácií a vereného osvetlenia v správe hlavného mesta.

Vybavené (dátum):	27.9.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		27.9.2013

Ing. Ľvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Starosta hlavného mesta SR
Bratislava
Ing. Ľvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu
Mestská časť Podunajské Biskupice
40

5

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM		Referent : Tk
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	P Biskupice	Parc.č.: 5409/9-18	
Č.j.	MAGS OUGG 55 049/2013-341 203 MAGS SNM 31 680/2013	č. OUGG 339/13	
TI č.j.	TI/497/13	EIA č. /13	
Dátum prijmu na TI	25.9.2013	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	25.9.2013	25. 09. 2013	Komu : SNM 342 622

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

T U

373883

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-31680/13341201 MAGSOŽPaMZ-341204/13

RNDr. Lučeničová/182

27.9.2013

Vec : Predaj pozemkov parc. č. 5409/9-18, 5409/1-7, 5409/21, 5409/20 v k.ú. Podunajské Biskupice viacerým žiadateľom - v y j a d r e n i e.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov, parc. č. 5409/9-18, 5409/1-7, 5409/21, 5409/20 v k.ú. Podunajské Biskupice viacerým žiadateľom.

Účelom predaja je majetkovo právne usporiadanie pozemkov pod stavbami, vlastníkmi ktorých sú žiadatelia.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Dotknuté pozemky tvoria zastavané plochy.

Po preštudovaní žiadosti s predajom pozemkov, parc. č. 5409/9-18, 5409/1-7, 5409/21, 5409/20 v k.ú. Podunajské Biskupice **s ú h l a s í m e** za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch v okolí stavieb,
- zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta,
- zapracovať požiadavky OŽPaMZ do kúpno predajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta

Oddelenie životného prostredia

a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1

814 99

Ing. Anna Galčíková
poverená vedením oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností

342201/2013

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS FIN 2013/341208/46566

Varenitsová/476

24.09.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2010 do 20.09.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- Tabakoland, a.s. Wentúrska 9, Bratislava
v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 1 478,80 € (sankčné faktúry)
- Mikuláš Szakál, c
v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €
- Shen Xindong, Farnianska 4, Bratislava
v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 1 863,53 €
- Droxi IMO, s.r.o. Kupeckého 8, Bratislava
v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €
- Japak Slovakia, Nám. M.Benku 9, Bratislava
v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €
- A.B.R.Rental, s.r.o. H.Meličkovej 43, Bratislava
v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €
- Pavla Osvaldová – REYMO, Bieloruská 8, Bratislava
v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €
- Peter Paldan,
v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

- Horváth Rastislav,	
v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €
- Martina Antalová,	
v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €
- Imrich Antal,	
v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €
- Katarína Hajdinová,	
v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	6 390,15 €
- Rozália Pohorelcová,	
v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	5 256,25 €
- RSDr. Jozef Švec,	
v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €
- Ing. Dagmar Valentínyová,	
v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	2 030,00 €
- Alžbeta Kováčová – Betka,	
v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €
- Ji Zongliang,	
v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €
- Puchelová Andrea,	
v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €
- DSG, s.r.o., Krajinská 21, Bratislava	
v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €
- Wenta plus, s.r.o., Tranovského 31, Bratislava	
v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-10-

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE**
Trojčné námestie 11, 825 61 Bratislava

Barcode: MAG0P00EAW8R
MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
11-07-2013
Podacie číslo: 306802
Prílohy/lehy: Vybavuje:

**Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy**
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/ zo dňa

Naše číslo
EOaSM/5980/230/28/13

Vybavuje Bratislava
Mgr. Kšíňanová 28.06.2012

Vec: Stanovisko k predaju pozemkov parc. č. 5409/1-7, 5409/10-18, 5409/20

Na základe Vašej žiadosti Č.j.: MAGS, SNM 57022/12-36462/13-2/68708, v ktorej nás žiadate o stanovisko k predaju pozemkov parc. č. 5409/1-7, 5409/10-18, 5409/20 v k.ú. Podunajské Biskupice Vám oznamujeme:

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice bude súhlasiť s predajom predmetných pozemkov v prospech vlastníkov prevádzok stavby so súpisným číslom 5196 len v tom prípade, ak bude splnená podmienka, že :

- neoddeliteľnou súčasťou odpredávaných pozemkov bude aj odpredaj **spoluvlastníckeho podielu** na pozemku **parc. č. 5409/20** (dvor), nakoľko tento pozemok sa má využívať na zásobovacie účely a taktiež pozemok **parc. č. 5409/9**, ktorý je súčasťou celej stavby.

PhDr. Alžbeta Ožvaldová
starostka



Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s. Bratislava

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Mikuláš Szakál – U MIKIHO,

bydlisko:

prevádzkareň:

zapísaný v Živnostenskom registri č. 108-7124, Obvodný úrad Senec

IČO: 12 697 435

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemku registra „C“ parc. č. 5409/17 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 164 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1395 evidované ako parcela registra „C“ katastrálnej mapy, nachádzajúca sa v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Podunajské Biskupice, k.ú.Podunajské Biskupice.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemok parc. č. 5409/17 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 164 m² v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

4) Predaj pozemku parc. č. 5409/17 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 164 m² sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad pozemku zastavaného stavbou súp.č. 5196 vo vlastníctve nadobúdateľa, schváleného Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislava.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za **kúpnu cenu** , - **Eur/m²**, t.z. celkom 164 m² za **kúpnu cenu celkom** , - **Eur** (slovom: Eur), ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho č. **25826343/7500** vedený v ČSOB, a.s., Bratislava, variabilný symbol č. naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho.

2) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu spätne za dva roky užívania pozemkov špecifikovaných v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy finančnú čiastku vo výške 15,-Eur/m²/rok, čo

pri výmere 164 m² predstavuje **sumu celkom - Eur** (slovom : Eur), ktorú uhradí kupujúci na účet predávajúceho č. **25828453/7500** vedený v ČSOB, a.s., Bratislava, variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.

3) Predaj pozemku špecifikovaného v čl. 1. ods. 3 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 2013 Uznesením číslo /2013.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu a finančné čiastky podľa čl.2 ods.1,2 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžných čiastok vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny a finančných čiastok riadne a včas je povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. zo dňa 01.04.2013 vyhotoveným Ing.Milošom Golianom, znalcom pre dobor Stavebníctvo, odvetvie 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností bol predmetný pozemok uvedený v čl. 1 ods.3 tejto kúpnej zmluvy ocenený na sumu 159,50 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti. Na pozemku parc.č. 5409/17 je postavená stavba súp.č. 5196, prevádzka vo vlastníctve kupujúceho k.ú. Podunajské Biskupce, vedené na LV č. 5421.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu a finančné čiastky uvedené v čl.2 ods. 1,2 tejto zmluvy v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa , súborné stanovisko za oblasť dopravy zo dňa , referát generelov technickej infraštruktúry zo dňa , oddelenia mestskej zelene zo dňa oddelenia miestnych daní a poplatkov zo dňa , finančného oddelenia zo dňa Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny a úhrady všetkých dvanástich finančných čiastok za spätné užívanie - za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny a finančných čiastok podľa čl.2 ods.1,2 tejto zmluvy podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, päť rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami dve neoverené fotokópie za účelom splnenia povinností vyplývajúcimi mu z tejto zmluvy, tri rovnopisy s platnosťou originálu predávajúci odovzdá kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa čl. 6 ods. 3 tejto zmluvy.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Milan F tá č n i k
primátor

.....
Mikuláš Szakál
konateľ

