

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 10. 2013**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13461/7, Ľubošovi Klamovi v 1/2
a Emilovi Peškovi v 1/2 - majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Martina Dobiašová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2 x
5. LV 2 x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6 x
7. Návrh kúpnej zmluvy

október 2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13461/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1080 m², LV č. 1, za cenu 173,28 Eur/m², t. z. za cenu celkom 231 512,40 Eur, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou, súpis. č. 1326, Ľubošovi Klamovi, v 1/2, Emilovi Peškovi, v 1/2.

Celková cena pozostáva z dvoch častí :

1. Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 28/2013 vo výške 173,28 Eur/m², čo pri výmere 1 080 m² predstavuje sumu celkom 187 142,40 Eur.

2. Druhá časť celkovej ceny vo výške 44 370,00 Eur predstavuje pohľadávku žiadateľov, ktorá zodpovedá výške bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho dôvodu. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13461/7, majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou

ŽIADATELIA : Ľuboš Klamo
Emil Peško

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
13461/7	zast. plochy a nádvoría	1080	LV č.1

SKUTKOVÝ STAV

Žiadatelia sú podieloví spoluvlastníci stavby v k. ú. Nové Mesto a to stavby súpis. č. 1326, LV č. 3235, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 13461/7- zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 080 m², zapísanej na LV č. 1 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy. Žiadatelia pozemok pod stavbou užívajú bez právneho titulu.

Predmetný pozemok sa nachádza v katastrálnom území Nové Mesto. Pozemok je zastavaný stavbou trvalého charakteru. Súčasné aj budúce využitie v zmysle územnolánovacej informácie - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti – rozvojové územie. Jedná sa o územie pre umiestnenie predovšetkým polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu.

Prístup na pozemok, ktorý je predmetom predaja, je z účelovej komunikácie, ktorú využívajú aj vlastníci susedných objektov. Pozemok parc.č. 13461/1 je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a prístup k objektom v areáli bude riešený následne s vlastníkmi jednotlivých objektov.

Z tohto dôvodu navrhujeme schváliť predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou .

Na stanovenie kúpnej ceny bo vypracovaný znalecký posudok č. 28/2013 zo dňa 16.9.2013, ktorý vypracoval Ing. Jozef Fajnor, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Uhrova ul. 22, Bratislava, kde cena pozemku bola stanovená vo výške 173,28 Eur/m².

Nakoľko žiadateľ užíval predmetné pozemky bez právneho titulu druhá časť celkovej ceny vo výške 44 370,00 Eur predstavuje pohľadávku žiadateľov, ktorá zodpovedá výške bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho dôvodu. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Nemá pripomienky k predaju

Referát generelov technickej infraštruktúry

Nemajú pripomienky k predaju

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Nemá pripomienky k predaju

Finančné oddelenie

Neevidujú žiadne pohľadávky voči hlavnému mestu SR Bratislave.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neevidujú žiadne pohľadávky voči hlavnému mestu SR Bratislave.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Súhlasia s predajom

O stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto bolo požiadané listom zo dňa 1. 8. 2013, doručeným MČ dňa 5. 8. 2013.

Mestská rada prerokuje materiál zo dňa 10. 10. 2013 na svojom pokračujúcom rokovaní dňa 17. 10. 2013.

Emil Peško,

Ľuboš Klamo,



SWY

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
31-05-2013	
Podacia číslo: 49498	Číslo spravy: 49498
Príjemca: Koč.	Výhodou: Koč.

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO
MESTA SR BRATISLAVY**

Mgr. Martina Dobiášová
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave , dňa 30.05.2013

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Na základe Vašej výzvy č.: MAGS-SNM-41933/13-1/44377 zo dňa 27.2.2013 na usporiadanie právnych vzťahov k pozemkom užívaných bez právneho dôvodu a osobného stretnutia zo dňa 29.05.2013 Vás týmto žiadame o odkúpenie pozemku parc.č. 13461/7, kat.úz. Bratislava – Nové Mesto, ktorý sa nachádza pod našou budovou.

Dôvodom žiadosti je fakt, že predmetný pozemok je trvalo zastavaný / využívaný stavbou v našom vlastníctve.

Za kladné vyhovie žiadosti vopred ďakujeme.

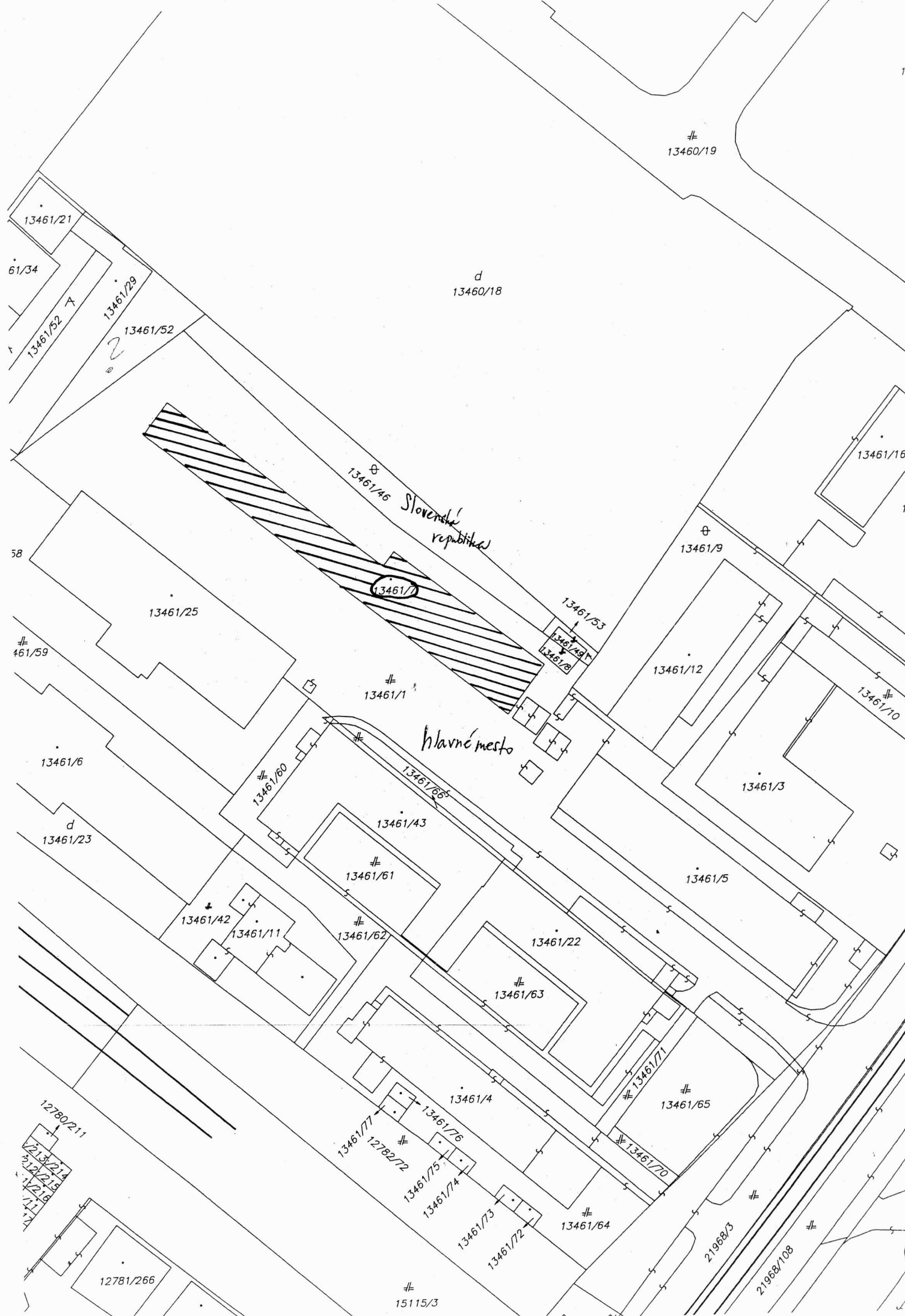
S pozdravom

/

/

..... /

Peško Emil Ľuboš Klamo



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 18.09.2013

Čas vyhotovenia: 11:09:45

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

Spôsob a nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z.

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch. n.
13461/ 7	1080	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13461/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3235.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavené na tomto pozemku (pozemkoch)

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 : 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovení § 71 ods.3 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola vyvrátená, sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo časti p.č.23049/2 na LV 1 na základe HZ 321/83/111 a časti pôvodnej nehnuteľnosti p. č.17071 na LV 3272 na základe D 832/88, D 144/92

ŽIADOST OSM 92/PA/71-VZ 378/92.

Žiadosť o zápis č. MAG/2004/16373/28633-1 zo dňa 10.05.04

Žiadosť o zápis MAG/2004/20457/36116-1 zo dňa 10.6.2006 (GP č. 38/2004, PK vložky č. 1001, č. 10360).

Žiadosť o zápis č.MAG/06/28488/63725-3/Bž zo dňa 27.9.2006

Zámená zmluva V-17816/06 zo dňa 04.12.2006

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-2 907/2006 zo dňa 20.11.2006

Žiadosť o zápis č. MAG/07/No/Ja MAGS SNM 1275/07-1/3447 zo dňa 8.1.2007

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19982/07-1/422762 zo dňa 31.05.2007

Žiadosť o zápis MAG/07/No/28104-479600 zo dňa 15.08.07

Žiadosť o zápis stavby č.j. Star-3195/2007 zo dňa 21.12.2007

Žiadosť o zápis MAG/OSN/štadión zo dňa 12.06.2008

Protokol č. 11 88 0922 06 00 zo dňa 15.12.2006

Žiadosť o zápis MAG/07 zo dňa 30.07.2007

Zámená zmluva V-36983/08 zo dňa 09.02.2009

Notárska zápisnica N 33/09, Nz 6580/09, NCRI 6585/09 zo dňa 03.03.2009

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/OSN/cesty-Rača zo dňa 23.3.2009.

Protokol o odňatí správy č. 11 88 0052 05 00 zo dňa 19.4.2005 a č. 11 88 0787 03 00 zo dňa 2.2.2004, Z-9271/09

Rozhodnutie o zrušení a určení súpisného a orientačného čísla č. Star - 1581/2012 zo dňa 30.10.2012, GP č. 50/2012, č. over. 2399/2012 - prepracovaný GP č. 13/2003, č. over. 318/2003, Z-19856/12

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-1582/2012 ZO Dňa 30.10.2012, Z-19859/12

Žiadosť č. MAGS SNM 36363/2013 zo dňa 23.04.2013 o zápis delimitačného protokolu

č.1/2013 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 15.02.2013, Z-8692/13

Informatívny výpis

Por. číslo Príezvisko, meno (název), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Národný futbalový štadión, a. s., Lamačská cesta 3, Bratislava, PSČ
841 04, SR

IČO :

Titul nadobudnutia Zmluva o nájme č. 08-83-1084-07-00, N-16/2008

K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemky p. č. 11281/1, 11281/2, 11281/3, 11281/4, 11281/17 do 12.2.2058.

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

3 Trubíniová Valentína, Doc. PhDr. CSc.,

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Zmluva o nájme č. 164/2007 zo dňa 23.05.2007

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 21965/92 od 01.01.2007 na dobu neurčitú

Tituly nadobudnutia LV:

PARC.13461/2 PODLA ZIADOSTI OSM/1993/6 SCH

52 PARC. OD 13183/68-23054/7 PODLA ZIADOSTI OSM/1993/3 SCH.

PARC.11489 - ZIADOST C.OSM/93/SCH ZO DNA 23.7.1993

ZAPIS GP C.46/93

STAVBA NA PARC.11903/10 PRI ZMENE K.U V R.1990 PRESLA Z K.U.VINOHRADY

ZIADOST OSM/93/Sch O ZAPIS DELIMITACNEHO PROTOKOLU ZO DNA 22.7.1993

ZAPIS GP C. 461/93-2/93 NA ZAMERANIE STAVBY

OPRAVA CHYBNEJ VYMERY PARC.23049/2

ZIADOST ZN.OSM/93/SCH/4 O ZAPIS PROTOKOLU ZO DNA 8.3.1994

ROZHOD. MU B-NOVE MESTO C.STAR.-3401/94 ZO DNA 2.11.1994

ZIADOST C.66/94 ZO DNA 11.10.1994 O ZAPIS MANDATARNEJ ZMLUVY ZO DNA 12.2.1993 A DODATKU C.1 ZO DNA
25.3.1994

OPRAVA VYMERY PARC.23054/1 PODLA ROZHOD. KU B-MESTO C.2.2.01/5-4232/94

ZIADOST ZN.OSM 1/95/SCH ZO DNA 25.1.1995 O ZAPIS STAVBY

ZAPIS GP C. 31320902-04-206/94 - VZ 281/95

ZIADOST ZN. OSMM/2517/95/VO ZO DNA 22.8.1995

ZIADOST ZN.OSMM-2443/95/VO ZO DNA 13.9.1995 O ZAPIS PROTOKOLU O VRATENI ZVERENEHO MAJETKU ZO DNA
2.11.1993

ROZHODNUTIE KATASTRALNEHO URADU C.201/5-150-45/96 ZO DNA 29.2.1996.

ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-46/1996 ZO DNA 8.1.1996.

ZIADOST OSMM-3240/96/VO, GP 17439221/4-96

ZIADOST OSMM-3895/95/VO, GP 31321704/221-400/95

OSVEDCENIE O VYDRZANI N 42/96, NZ 22/96 ZO DNA 25.10.1996

ZIADOST OSMM/2162/96 Z 20.5.1996

ZIADOST OSMM/243/96 Z 22.1.1996, GP 11657651-3/95

Osvedčenie o vydržaní N 06/97, Nz 02/97 zo dňa 7.2.1997

ZIADOST OSMM/793/97 Z 26.2.1997

Žiadosť OSMM-1303/97 zo 7.4.1997

Žiadosť OSMM/1078/97 z 22.5.1997

Žiadosť OSMM/2362/97/Se

Žiadosť OSMM/3456/97/Ka, GP 1485/97

Dar V-181/99 zo dňa 8.3.1999

Žiadosť OSMM/3558/97/Ka Z 12.9.1997

Žiadosť OSMM/3301/97/Ka z 19.8.1997

Žiadosť OSMM/2506/97/Ka z 24.6.1997

Žiadosť OSMM/2922/95/VO z 28.9.1995

Žiadosť OSMM/4451/96/Ka zo 14.11.1996

Žiadosť OSMM/481/98/Ka z 3.2.1998

Žiadosť OSMM/4609/97/Ka z 20.11.1997

Žiadosť OSMM-3795/97/Ka

Žiadosť OSMM-463/97

Žiadosť OSMM-2993/95/VO

Žiadosť, listina č.Star-1401/2001

Kúpa V-110/02, V-111/02, V-112/02, V-113/02 zo dňa 11.2.2002

Žiadosť SNM-1788/02/Ks

Kúpna zmluva V - 108/02 zo dňa 24.4.2002

Kúpna zmluva V - 109/02 zo dňa 24.4.2002

Dar V-2962/01 zo dňa 13.8.2002
 Žiadosť SNM-9345/2002/No z 3.12.2002
 Osvedčenie o vydržaní N 422/02, Nz 376/02 z 26.11.2002
 Žiadosť SNM-2307/2000/Ja zo dňa 24.3.2000
 Kúpa V-3690/02 zo dňa 12.2.2003
 Žiadosť o zápis č. SNM-2207/2001/No zo dňa 4.5.2001
 Žiadosť o zápis č. SNM-2481/2001/No zo dňa 4.5.2001
 Delimitačný protokol zo dňa 8.8.2002
 Delimitačný protokol zo dňa 27.8.2002
 Delimitačné protokoly zo dňa 28.8.2002
 Žiadosť SNM-3319/01/Ks zo dňa 11.5.2001
 Žiadosť o zápis č. SNM-6430/01/Ks zo dňa 13.9.2001
 Žiadosť o zápis č. SNM-6412/01/Ks zo dňa 13.9.2001
 Žiadosť o zápis č. SNM-6411/01/Ks zo dňa 13.9.2001
 Žiadosť listina SNM-4481/01/Ks zo dňa 27.6.2001
 Rozhodnutie č. X-59/03-Sp. zo dňa 26.6.2003
 Žiadosť o zápis SNM-8043/02/KS zo dňa 12.11.2002
 Delimitačné protokoly zo dňa 28.8.2002
 Žiadosť MAG/2004/6943/11592-1 zo dňa 25.2.2004
 Rozhodnutie č. X-76/04 zo dňa 11.5.2004
 Žiadosť MAG/2004/15889/28029-1 zo dňa 6.5.2004
 Delimitačný protokol o prevzatí nehnuteľného majetku
 Žiadosť SNM-3825/01/Ks a MAG/2004/18816/53761-3
 Žiadosť o zápis MAG/2003/12960/No z 22.7.2003
 Žiadosť o zápis MAG-2003-2357/Ks zo dňa 15.1.2003
 Kúpa V-4103/04 zo dňa 2.2.2005 (Správa katastra Bratislava IV)
 Žiadosť o zápis SNM-3825/01/KS zo dňa 12.6.2001
 Žiadosť o zápis MAG/2004/33717/57010-1 zo dňa 24.09.2004.- Z-2287/04.
 Žiadosť o zápis podľa zn. MAG/8493/15337-2/05 zo dňa 14.03.05
 Žiadosť o zápis podľa zn. MAG/88994/15340-1/05 zo dňa 14.03.05
 Žiadosť č. PPaSM 53/05 zo dňa 03.02.05
 Žiadosť o zápis č. MAG-2005-1388/11335-13/Vi zo dňa 24.02.05
 Žiadosť o zápis zo dňa 07.04.05
 Žiadosť o zápis č. MAG/2005 zo dňa 21.04.05
 Dohoda o urovnani zo dňa 2.11.2004
 Žiadosť č. MAG/06/23806/56531-2/Bž zo dňa 24.8.2006 /GP č. 58/2006, N 156/06, Nz. 32741/06 /
 Žiadosť č. MAGS SNM 13361/2007-1/157655, doplnené MAGS SNM 13361/07-6/470635

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- NA PARC. 17 029/2 ZAL. PRAVO PRE SLOVAKIA - BUS A.S. PODLA V-2727/94 ZO Dňa 11.8.1994
- Vecné bremeno - Predkupné právo na parc.č. 17029/12 o výmere 2224 m² a nájom tejto parcely v prospech SHELL Slovakia, s.r.o. do 30.9.2016 podľa V-2495/97 zo dňa 16.7.1997
- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č. 171/2011 na pozemku registra C-KN parc.č. 12070/12 a parc.č. 22018/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8753 na trase Rz PPC-Rz Pionierska a č. 8208 na trase Rz Pionierska-RZ Lamač. podľa Z-21370/11
- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 175/2011 na pozemkoch parc.č. 17015/89, 90, 97, 173, 22246, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-21368/11
- Vecné bremeno v zmysle ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z., zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 12205/3, v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), Z-5958/13
- 1 Vecné bremeno - právo uloženia elektrického stĺžiara na pozemku parc.č. 17090/38, 17090/39 a právo vstupu na pozemky parc.č. 17015/90, 97, 17090/1, 7, 38, 39, 22246 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 78/2009 a GP č. 79/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike,
 - 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez časť pozemku parc.č. 17090/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. 40/2009 v prospech Pittel + Brausewetter Holding Slovakia s.r.o. (IČO 35914211), podľa V-14690/10 zo dňa 08.07.2010

- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Z.č. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.č. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36 361 518) so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 174/2011 na pozemku parc.č. 17090/7, 17090/38, 17090/39 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110kV vedenie č. 8834 na trase PPC-Rz Lamač a č. 8753 na trase PPC-Rz Pionierska, Z-21367/11
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Z.č. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.č. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36 361 518) podľa geometrického plánu č. 176/2011 na pozemkoch parc.č. 13605/32, 17029/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 4x110 kV vedenie č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, č. 8753 na trase PPC - Rz Pionierska, č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky a č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice, Z-1318/12
- 1 Vecné bremeno v zmysle ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona 351/2011 Z.č. zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť na pozemkoch p.č. 21981, 21969/1, 21956 v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s. IČO 35697270, Z-2484/13

Iné údaje:

ZBYTOK PARC.C.17090/1 O VYMERE 770 m² V PARC.17090/12
 PRAVO PRECHODU ČEZ PARC.C.23054/5 ZAPISANU NA LV 2510 DO OBJEKTU PRECERPAVACEJ STANICE NA PARC.C.23054/4 PODLA V-1175/95 ZO DNA 8.3.1995
 ZAPIS GP 31321704/221-283/96/1
 1 M² Z PARC.C.22038 ODČLENENÝ DO PARC.C.12290/7 PODLA GP 1808/96
 GP 31371523-4/96
 Nájom pozemku p.č. 11871/24 pre Spolok garážnikov LÉGIO (31786456) do 30.10.2027 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 26.11.1997
 Nájom pozemku p.č. 21969/2 pre SOFTEC spol. s r.o. (00683540) do 31.12.2021 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 8.11.2001
 Geom.plán č. 025/2001
 Nájom p.č. 13616/1 pre Dopravný podnik Bratislava a.s. (492736) do 31.12.2025 podľa nájomnej zmluvy č. 188807419900 zo dňa 4.2.2000
 GP č. 644/04 zo dňa 02.12.04
 GP č. 150/2007 na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva, Z-11498/07
 Zápis GP č. 86/2006

- 1 GP č. 63/2005
- 1 Zápis GP č. JK 6/2005, Z-6595/06
- 1 GP č. 24/07
- 1 Zápis GP č. 13/2009 zo dňa 20.3.2009, Z-3132/09.
- 1 Rozhodnutie o oprave chyby X - 292/09.
- 1 GP č. 280/2011
- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky p. č. 11281/1, 11281/2, 11281/3, 11281/4, 11281/17 do 12.2.2053.
- 3 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 21965/92 od 01.01.2007 na dobu neurčitú

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v CASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka čiastočnej oprávnenosti osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Katastrálne územie: Nové Mesto

Dátum vyhotovenia: 18.09.2013

Čas vyhotovenia: 11:15:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3235

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
13461/ 27	50	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
13461/ 28	166	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
13461/ 29	466	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
13461/ 47	88	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
13461/ 48	65	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
13461/ 50	889	Ostatné plochy	34	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu.

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Umiestnenie pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1326	13461/ 7	7	dielne-garáže		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1326 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spôsob vlastníckeho podielu miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Peško Emil,

Dátum narodenia :

1 / 2

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Klamo Ľuboš,

Dátum narodenia :

1 / 2

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpa V-4503/98 zo dňa 23.9.1998

Kúpa V-1316/02 zo dňa 24.4.2002

Kúpa V-4452/02 zo dňa 31.12.2002

Kúpa V-4396/03 zo dňa 18.6.2004

Kúpna zmluva V-2961/2005 z 27.4.2006.

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Martina Dobiašová /361

TU

MAG SM 44375/2013 - #

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 44375/2013

MAGS ORM 48444/13-284983

Ing. Mosná/508

01.07.2013

MAG 302490/2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: Ľuboš Klamo a Emil Peško)
žiadosť zo dňa	11.06.2013
pozemok parc. číslo:	13461/7 - podľa Vami priloženej mapky, o výmere 1080 m ²
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Vajnorská ul.
zámer žiadateľa:	za účelom majetkoprávného usporiadania pozemkov pod stavbou

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 13461/7, funkčné využitie územia: **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód 501, rozvojové územie, regulačný kód L.**

Funkčné využitie územia:**zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501****Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch**Prevládajúce:** polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti**Prípustné:**

V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia,

zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, regulačný kód L**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestské časti: Nové Mesto

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
L	3,3	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	rozvoľnená zástavba	0,30	0,30

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = $KZ \times \text{rozloha funkčnej plochy } (m^2)$.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie „Vajnorská – Odborárska“.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&pl=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&pl=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 48444/13-284983 zo dňa 01.07.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. ~~Mária Kullmanová~~ SR
vedúca oddelenia
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primátorské nám. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

Co: MG ORM - archív

Oddelenie správy nehnuteľností

289 863/2013

44375
MAGS FIN 46856/2013Váš list číslo
279054/2013Naše číslo
MAGS FIN 2013/284990/46566Vybavuje/linka
Varenitsová/476Bratislava
10.06.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 27.05.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **Luboš Klamo,**
v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 19 125,00 €

- **Emil Peško,**
v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 19 125,00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-10-

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

17

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2013/284982

Naše číslo

MAG/36940/2013/284991

287328/2013

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

5.6.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Ľuboša Klamu, ~ Emila Pešku,

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovaným žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaných v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter/Michal/čka
vedúci oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

T U

297926

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 44375/284982/13 MAGS OZPaMZ 284985/13 RNDr. Lučeničová/182

25.6.2013

Vec : Ľuboš Klamó, predaj pozemku, parc. č. 13461/7 v k.ú. Nové Mesto - v y j a d r e n i e.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku, parc. č. 13461/7 v k.ú. Nové Mesto pre Ľuboša Klamu.

Účelom predaja je majetkovo právne usporiadanie pozemkov pod stavbou, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Jedná sa o zastavaný pozemok.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S majetkovo právnym usporiadaním, resp. predajom pozemku 1346/7 v k.ú. Nové Mesto pre Ľuboša Klamu **s ú h l a s í m e** za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na pozemku v okolí stavby,
- žiadame zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta,
- zapracovať požiadavky OŽP do zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie životného prostredia

a mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99

Ing. Ľanna Galčíková

poverená vedením oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - Klamo MAGS 44 375		Referent : Dob
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 13 461/7	
Č.j.	MAGS OUGG 48 257/2013-284 984	č. OUGG 73/13	
TI č.j.	TI/336/13	EIA č.	
Dátum prijmu na TI	3.6.2013	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	7.6.2013 - 7. 06. 2013	Komu : SNM 288 808	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

K predaju pozemku nemáme pripomienky

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 22. 05. 2013	pod č.	MAGS/SNM/44375/13
Predmet podania:	odkúpenie pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Ľuboš Klamo		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	13461/7		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	17. 06. 2013	pod č.	293 999 DOBAČ.

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:**

Pridelené (<i>dátum</i>):	3.6.2013	Pod. č. oddelenia:	-284987/13 ODI/243/13-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Barloková		

Text stanoviska:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemku parc.č. 13461/7 v k.ú. Bratislava – Nové Mesto, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou uvádzame:

- V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Na základe uvedeného k predaju predmetného pozemku **nemáme pripomienky.**

Vybavené (<i>dátum</i>):	7.6.2013		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		7.6.2013

B2: Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	03.06.2013	Pod. č. oddelenia:	OKDS 48320/13/284986
Spracovateľ (meno):	Ing. Strnád		

Text stanoviska:

Z hľadiska prevádzky dopravy sa predmetný pozemok nenachádza v blízkosti miestnych komunikácií I. a II. triedy, z toho dôvodu sa k žiadosti nevyjadrujeme.

Vybavené (dátum):	12.06.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	v.z. Ing. Slimáková		13.06.2013

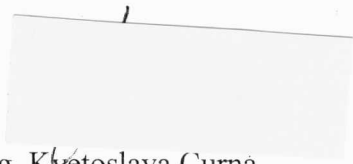
B3: Oddelenie správy komunikácií:

Pridelené (dátum):	3.6.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 284989/2013 Há-240
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		

Text stanoviska:

Odkúpením pozemku p. č. 13461/7 v k. ú. Nové Mesto nepríde k zásahu komunikácií a verejného osvetlenia v správe OSK.

Vybavené (dátum):	10.6.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		10.6.2013


Ing. Kvetoslava Curná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Kúpna zmluva
č.
uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol : 488026613

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ľuboš Klamo

nar., r.č.

štátny občan SR

trvale bytom

Emil Peško

nar....., r.č.....

štátny občan SR

trvale bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.
Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Nové Mesto, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 13461/7 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1080 m², LV č. 1.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, a to parc. č. 13461/7 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1080 m², LV č. 1 do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2.

Čl. 2
Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom 231 512,40 Eur slovom : dvestotridsaťjedentisícpäťstodvanásť eur a štyridsať centov kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí.

2) Prvá časť kúpnej ceny pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2, bola stanovená na základe znaleckého posudku č.28/2013 zo dňa 16.9.2013 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jozefor Fajnorom, vo výške 173,28 Eur/m², čo pri výmere 1080 m² predstavuje sumu celkom 187 142,40 Eur.

3) Druhá časť celkovej ceny vo výške 44 370,00 Eur predstavuje pohľadávku žiadateľov, ktorá zodpovedá výške bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho dôvodu.

4) Kupujúci sú povinný uhradiť prvú časť dohodnutej kúpnej ceny v sume 187 142,40 Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 25826343/7500, vedený v ČSOB Bratislava - mesto, variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu druhú časť celkovej ceny za užívanie pozemku bez právneho dôvodu špecifikovaného v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy vo výške 44 370,00 Eur, ktorú kupujúci uhradia na účet predávajúceho č. 25828453/7500 vedený v ČSOB Bratislava - mesto, variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho bezdôvodného obohatenia považujú za urovnané.

6) Kupujúci sú povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č.28 /2013 zo dňa 16.9.2013 vo výške 220,00 Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 25826343/7500, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

7) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 **Ľarchy**

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa2013 uznesením č. /2013, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako predaj pozemku pod stavbou za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

2) Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta, stanoviskom oddelenia územného plánovania, súborným stanoviskom za oblasť dopravy, stanoviskom oddelenia mestskej zelene.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny ako aj znaleckej odmeny. Za zaplatenie kúpnej ceny a znaleckej odmeny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ľuboš Klamo

Emil Peško

