

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 10. 2013**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 17870/4, parc. č. 17870/20, parc. č. 17870/27, parc. č. 17870/28 a parc. č. 17870/29, spoločnosti A M S E T s.r.o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 2x
6. GP č. 112/2013
7. LV 2x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 6x
9. Potvrdenie MČ Bratislava – Nové Mesto zo dňa 4.5.2005
10. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Vinohrady, a to parc. č. 17870/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1109 m² vzniknutý podľa GP č. 112/2013 oddelením od pozemku registra „E“ parc. č. 17853/2, LV č. 6747, ako diel 1,
parc. č. 17870/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 226 m² vzniknutý podľa GP č. 112/2013 z pozemku registra „E“ parc. č. 17853/2, LV č. 6747, ako diel 2,
parc. č. 17870/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m² vzniknutý podľa GP č. 112/2013 z pozemku registra „E“ parc. č. 17853/2, LV č. 6747, ako diel 3,
parc. č. 17870/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 206 m² vzniknutý podľa GP č. 112/2013 oddelením od pozemku registra „E“ parc. č. 17854/2, LV č. 6747, ako diel 4,
parc. č. 17870/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m² vzniknutý podľa GP č. 112/2013 oddelením od pozemku registra „E“ parc. č. 17854/2, LV č. 6747, ako diel 5,
spoločnosti A M S E T s.r.o., so sídlom Jakubovo námestie 3 v Bratislave, IČO 17 328 969, za kúpnu cenu celkom 329 118,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:
Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 31/2013 zo dňa 25. 09. 2013 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 170,00 Eur/m². Pri výmere 1652 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 280 840,00 Eur.
Druhá časť kúpnej ceny vo výške 48 278,00 Eur tvorí náhradu za užívanie novovytvorených pozemkov parc. č. 17870/4,20,27,28,29 za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok pri novovytvorených pozemkoch parc. č. 17870/4,20,29, a zo sadzby 14,00 Eur/m²/rok pri novovytvorených pozemkoch parc. č. 17870/27,28, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 17870/4, parc. č. 17870/20, parc. č. 17870/27, parc. č. 17870/28 a parc. č. 17870/29

ŽIADATEĽ : A M S E T s.r.o.
Jakubovo námestie 3, 811 04 Bratislava
IČO: 17 328 969

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV **k.ú. Vinohrady**

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
17870/4	zastavané plochy	226	GP č. 112/2013
17870/20	zastavané plochy	83	GP č. 112/2013
17870/27	zastavané plochy	1109	GP č. 112/2013
17870/28	zastavané plochy	206	GP č. 112/2013
17870/29	zastavané plochy	28	GP č. 112/2013
spolu:		1652 m ²	

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

- novovytvorený pozemok parc. č. 17870/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 226 m² vznikol podľa GP č. 112/2013 z pozemku registra „E“ parc. č. 17853/2, LV č. 6747, ako diel 2,
- novovytvorený pozemok parc. č. 17870/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m² vznikol podľa GP č. 112/2013 z pozemku registra „E“ parc. č. 17853/2, LV č. 6747, ako diel 3,
- novovytvorený pozemok 17870/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1109 m² vznikol podľa GP č. 112/2013 oddelením od pozemku registra „E“ parc. č. 17853/2, LV č. 6747, ako diel 1,
- novovytvorený pozemok parc. č. 17870/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m² vznikol podľa GP č. 112/2013 oddelením od pozemku registra „E“ parc. č. 17854/2, LV č. 6747, ako diel 4,
- novovytvorený pozemok parc. č. 17870/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m² vznikol podľa GP č. 112/2013 oddelením od pozemku registra „E“ parc. č. 17854/2, LV č. 6747, ako diel 5,

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „E“ KN parc. č. 17853/2 – vinice vo výmere 1494 m² a parc. č. 17854/2 – vinice vo výmere 886 m², k. ú. Vinohrady, LV č. 6747.

Žiadateľ je vlastníkom stavby bez súpisného čísla UNIMO 1 na pozemku parc. č. 17870/20 a stavby bez súpisného čísla UNIMO 2 na pozemku parc. č. 17870/4, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 5568. Žiadateľ predložil potvrdenie mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zo dňa 4.5.2005, v ktorom mestská časť ako príslušný stavebný úrad potvrdzuje, že na stavbu „Administratívne budovy UNIMO“ na Sliacskej ul. v Bratislave, ktorá sa nachádza na pozemkoch parc. č. 17870/3 a 4 v k.ú. Bratislava – Nové Mesto bolo vydané kolaudačné rozhodnutie ObNV Bratislava III pod č. OV a ÚP 327.6/3935/82/83 dňa 8.4.1983. Novovytvorené pozemky parc. č. 17870/27,28 sa nachádzajú v areáli, v ktorom má žiadateľ vo vlastníctve stavby a spevnené plochy, ktoré nadobudol kúpou V-1513/2004 zo dňa 7.12.2004 a kúpou V-3263/2004 zo dňa 15.12.2004. Časť areálu – susedné pozemky parc. č. 17890/19 a parc. č. 17870/3 nadobudol žiadateľ do vlastníctva kúpou V-29386/09 zo dňa

18.1.2010. Predmetné novovytvorené pozemky sú súčasťou uceleného areálu. Záujmové pozemky chce žiadateľ kúpiť za účelom majetkovoprávneho vypořádania pozemkov pod stavbou vo svojom vlastníctve a príľahlých pozemkov.

Predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 17870/4,20,27,28,29 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).

Znaleckým posudkom č. 31/2013 zo dňa 25.9.2013 vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom bol 1 m² novovytvorených pozemkov parc. č. 17870/4,20,27,28,29 ohodnotený na sumu 169,39 Eur/m².

Hlavné mesto SR Bratislava nemá na uvedené pozemky uzavretú nájomnú zmluvu, a preto bolo navrhnuté, aby kupujúci uhradil aj náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu zmluvy kupujúcim. Náhrada za užívanie novovytvorených pozemkov parc. č. 17870/4,20,29 vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok, a náhrada za užívanie novovytvorených pozemkov parc. č. 17870/27,28 vychádza zo sadzby 14,00 Eur/m² v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky, funkčné využitie územia občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, rozvojové územie, regulačný kód S – rozvojová a stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (územný plán zóny), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie bol schválený Územný plán zóny Podhorský pás. Obstarávateľom predmetného ÚPN Z je mestská časť Bratislava – Nové Mesto.

Oddelenie územného rozvoja mesta upozorňuje, že obidve stavby (zoskupenie unimobuniek UNIMO 1 v počte 36 ks, jedná sa o 3-podlažnú stavbu s 1.PP s garážami v počte 5 ks a dvomi nadzemnými podlažiami, ktoré sú vytvorené z unimobuniek a UNIMO 2 v počte 36 ks, ktorá má tiež dve nadzemné podlažia) sú bez súpisných čísiel a teda nevedia určiť účel stavieb – ako sa stavby užívajú. Z uvedeného dôvodu odporúča oddelenie územného rozvoja mesta požadovať od vlastníka stavieb kolaudačné rozhodnutie, prípadne stavebné povolenie na predmetné stavby.

Žiadateľ predložil potvrdenie mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zo dňa 4.5.2005, v ktorom mestská časť ako príslušný stavebný úrad potvrdzuje, že na stavbu „Administratívne budovy UNIMO“ na Sliačskej ul. v Bratislave, ktorá sa nachádza na pozemkoch parc. č. 17870/3 a 4 v k.ú. Bratislava – Nové Mesto bolo vydané kolaudačné rozhodnutie ObNV Bratislava III pod č. OV a ÚP 327.6/3935/82/83 dňa 8.4.1983.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

Bez pripomienok.

Referát cestného správneho orgánu

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujú.

Oddelenie správy komunikácií:

Na pozemkoch sa nenachádzajú komunikácie a zariadenia verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oznámenie finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

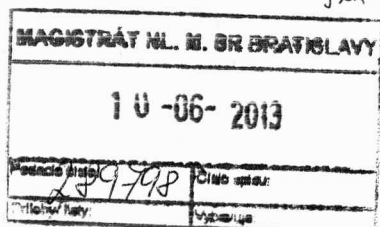
Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

O stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto bolo požiadané listom doručeným mestskej časti Bratislava – Nové Mesto dňa 16.9.2013.

Mestská rada prerokuje materiál zo dňa 10. 10. 2013 na svojom pokračujúcom rokovaní dňa 17. 10. 2013.

AMSET s.r.o., Jakubovo námestie č.3, 81104 Bratislava
prevádzka Sliachska 10, 83102 Bratislava
www.amset.sk, amset@amset.sk, +421-2-44460444



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA
10-06-2013
519798



MAG0P00FDYEZ

Titl.
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy majetku
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

ROZÍŠŤOVÁ

Vec: Žiadosť o odpredaj pozemkov

Touto cestou Vás žiadame o odpredaj pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Konkrétne sa jedná o časti pozemkov v katastrálnom území Vinohrady parcelné číslo E-KN 17853/2 – vinice o výmere 1494 m², list vlastníctva 6747 a parcelné číslo E-KN parcelné číslo 17854/2 – vinice o výmere 886 m², list vlastníctva 6747. Pozemky, ktoré žiadame odkúpiť, sú špecifikované v geometrickom pláne číslo 121/2005, ktorý vypracovala firma Ing. Vladimír Hronček – GEOREAL. Nakoľko bol v katastrálnom území Vinohrady prevzatý ROEP, geometrický plán bude potrebné aktualizovať na aktuálny stav katastra nehnuteľností.

K našej žiadosti uvádzame nasledovné:

- pozemky o ktoré máme záujem sú v areály, v ktorom máme vo vlastníctve budovy a spevnené plochy, ktoré sme nadobudli kúpou V-1513/2004 zo dňa 7.12.2004 a kúpou V-3263/2004 zo dňa 15.12.2004.

- časť areálu – pozemky parcelné číslo C-KN 17890/19 a parcelné číslo C-KN 17870/3 v katastrálnom území Vinohrady (susedné pozemky s pozemkami ktoré žiadame odkúpiť) máme vo vlastníctve a nadobudli sme ich kúpou V-29386/09 zo dňa 18.1.2010.

Ako prílohy k našej žiadosti prikladáme:

- výpis z katastra nehnuteľností na pozemky parcelné číslo E-KN 17853/2 a 17854/2 k.ú. Vinohrady
- geometrický plán č. 121/2005

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S úctou a pozdravom

amset s.r.o.
Jakubovo námestie 3
811 04 Bratislava
IČO: 17328949 IČ DPH: SK2020302559

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 1352/B

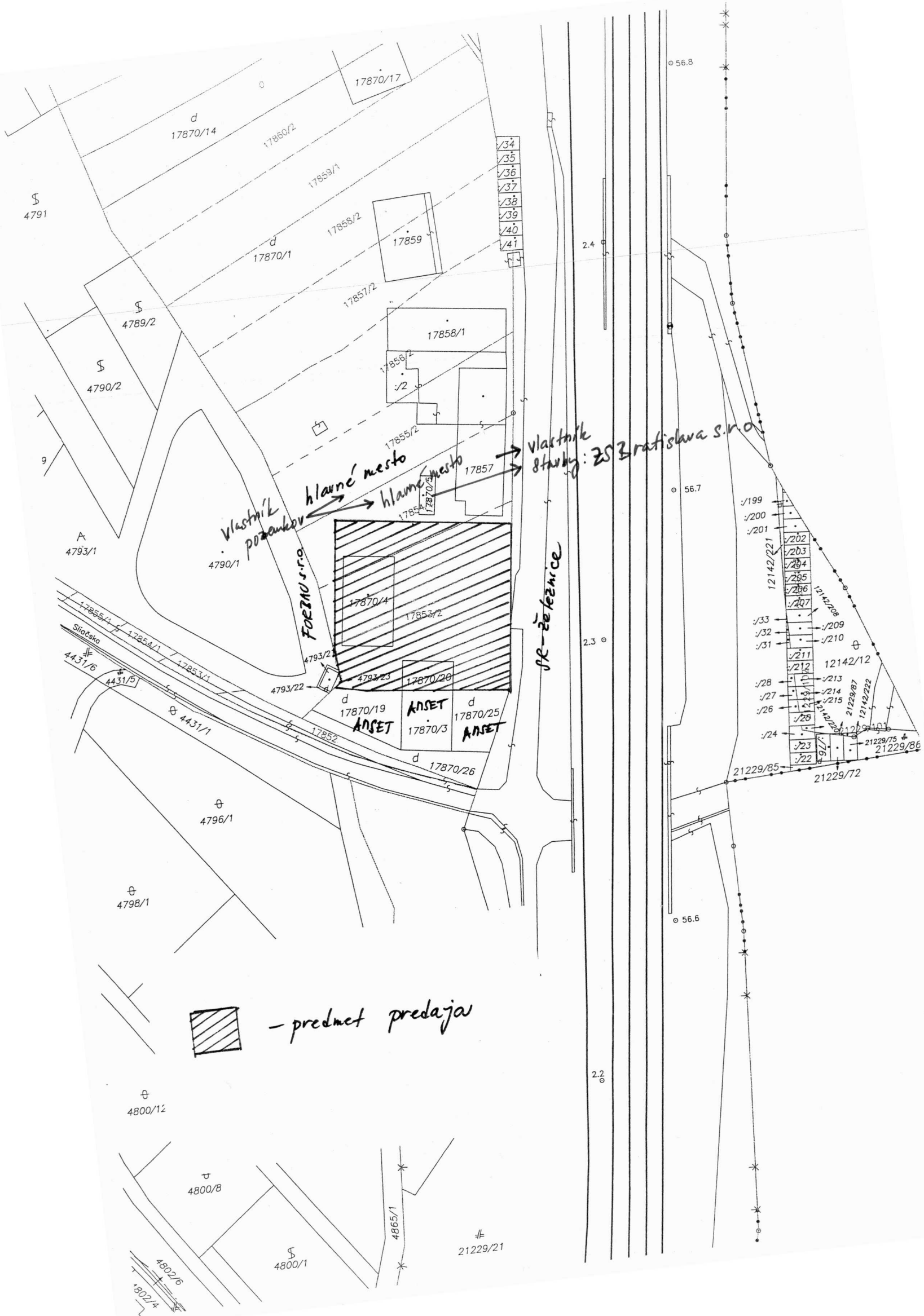
Obchodné meno:	A M S E T s.r.o.	(od: 09.12.2003)
Sídlo:	Jakubovo námestie 3 Bratislava 811 04	(od: 09.12.2003)
IČO:	17 328 969	(od: 20.09.1991)
Deň zápisu:	20.09.1991	(od: 20.09.1991)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 20.09.1991)
Predmet činnosti:	atomizované spracovanie údajov poskytovanie softwaru /predaj hotových programov na základe zmluvy s autormi alebo vyhotovovanie programov na zákazku/ projektovanie elektrických zariadení výroba, inštalácia a opravy elektrických strojov a zariadení výroba, montáž a opravy výrobkov a zariadení spotrebnej elektroniky	(od: 14.12.1992) (od: 14.12.1992) (od: 14.12.1992) (od: 14.12.1992) (od: 14.12.1992)
Spoločníci:	Ing. <u>Ondrej Bauko</u> M. Marečka 7/13 Bratislava Ing. <u>Karol Zverka</u> Miletičova 76 Bratislava Ing. <u>Marcel Porges</u> Čsl. parašutistov 5 Bratislava Ing. <u>Vladimír FARKAŠ</u> Západný rad 5 Bratislava 811 04	(od: 23.04.1998) (od: 23.04.1998) (od: 23.04.1998) (od: 09.12.2003)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Ondrej Bauko Vklad: 1 660 EUR Splatnené: 1 660 EUR Ing. Karol Zverka Vklad: 1 660 EUR Splatnené: 1 660 EUR Ing. Marcel Porges Vklad: 1 660 EUR Splatnené: 1 660 EUR Ing. Vladimír FARKAŠ Vklad: 1 660 EUR Splatnené: 1 660 EUR	(od: 29.01.2010) (od: 29.01.2010) (od: 29.01.2010) (od: 29.01.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. <u>Ondrej Bauko</u> M. Marečka 7/13 Bratislava Vznik funkcie: 20.09.1991	(od: 14.12.1992) (od: 09.12.2003)

	Ing. <u>Karol Zverka</u> Miletičova 76 Bratislava Vznik funkcie: 20.09.1991	(od: 09.12.2003)
	Ing. <u>Marcel Porges</u> Čsl. parašutistov 5 Bratislava Vznik funkcie: 20.09.1991	(od: 09.12.2003)
	Ing. <u>Vladimír FARKAŠ</u> Západný rad 5 Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 02.09.2003	(od: 09.12.2003)
Konanie menom spoločnosti:	Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne.	(od: 14.12.1992)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 29.01.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 13.9.1991 podľa § 106a ods. I a § 106n ods. I Zák. č. 103/1990 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa Hospodársky zákonník. Sťah spís: S.r.o. 2471	(od: 20.09.1991)
	Spoločenská zmluva v zmysle Zák. 513/91 Zb. Sťah spís: S.r.o. 2471	(od: 14.12.1992)
	Dodatok k spoločenskej zmluve z 16. 5. 1994 schválený na valnom zhromaždení konanom dňa 29. 4. 1994. Sťah spís: S.r.o. 2471	(od: 24.05.1994)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 12.8.1994 na ktorom bol odsúhlasený prevod obchodného podielu. Sťah spís: S.r.o. 2471	(od: 09.09.1994)
	Zmluva o prevode časti obchodných podielov zo dňa 14.10.1997. Sťah spís: S.r.o. 2471	(od: 06.11.1997)
	Prevod obchodného podielu odsúhlasený na valnom zhromaždení konanom dňa 23.3.1998. Sťah spís: S.r.o. 2471	(od: 23.04.1998)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 2.9.2003. Spoločenská zmluva zo dňa 25.11.2003.	(od: 09.12.2003)
Dátum aktualizácie údajov:	20.09.2013	
Dátum výpisu:	24.09.2013	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

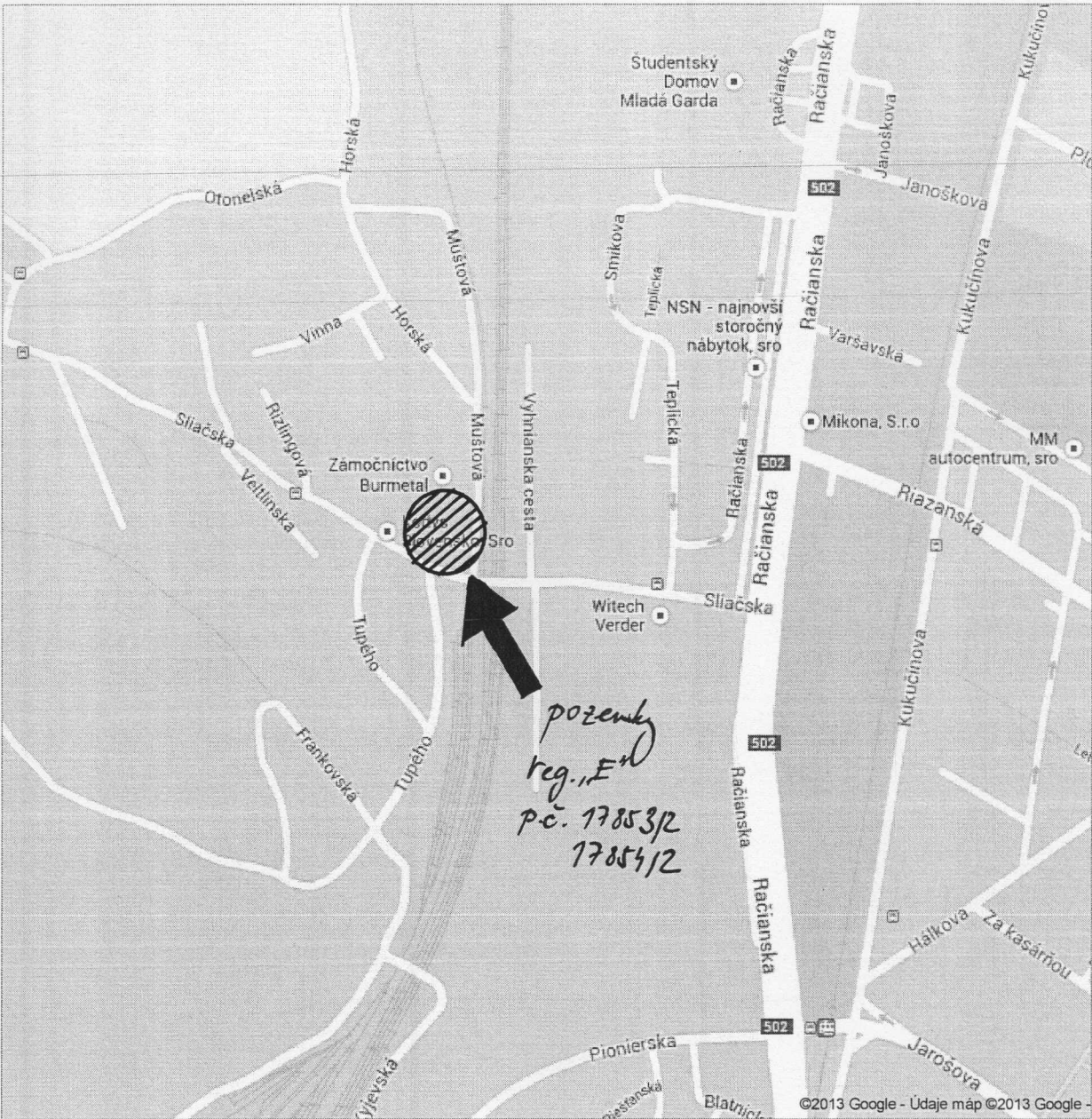
Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra





Adresa **Sliačska**
831 02 Nové Mesto

pozemky reg E-17853/2, 17854/2 k.ú.Vinohrady



Ing. Vladimír Hronček
GEOREAL
 -4-
 Mlynská dolina 1, 841 02 BRATISLAVA
 IČO: 10919511, zgeoreal@stonline.sk, 093388

Spoplatnené v zmysle
 zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel'		Kraj	Okres	Obec	
Ing. V .Hronček - GEOREAL		Bratislavský	Bratislava III.	Bratislava-m.č. Nové Mesto	
Ružová dolina 27		Kat.	Číslo	Mapový	
BRATISLAVA		územie Vinohrady	plánu 112/2013	list č. Pezinok 8-8/33	
IČO: 10919511 zgeoreal@stonline.sk		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 17870/27-29 a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 17870/4,20,27-29.			
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil	
				Meno: Ing. Ľubica Jakubčeková	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
11.9.2013	Ing. Viktória Rišková	12.9.2013	Ing. Vladimír Hronček	23. SEP 2013	1796/1013
Nové hranice boli v prírode označené roxormi		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z. O geodézií a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5225					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Stav právny					Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba), adresa (sídlo)				
PK vložky	listu vlastn	parcely			Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2		ha	m2						
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	ha	m2	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba), adresa (sídlo)	
6747	6747	17853/2	17854/2			1494	vinica	1	17870/27	1109			(17853/2	76		vinica)	Doterajší	
								2	17870/4	226								
								3	17870/20	83								
								4	17870/28	206								
								5	17870/29	28								
6747	6747	17853/2	17854/2			886	vinica	1	17870/27	1109			17870/27	1109			Doterajší	
								2	17870/4	226								
								3	17870/20	83								
								4	17870/28	206								
								5	17870/29	28								
Spolu :						2380				1652			1652	2380			Doterajší	
								Stav podľa registra C KN								zast.pl.	18	Doterajší
													17870/1	6534		zast.pl.	18	Doterajší

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav					Zmeny				Nový stav							
Číslo		listu vlastn	parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba), adresa (sídlo)
			PK	KN-E	KN-C								ha	m2		
PK	vložky	LV										17870/27		1109	zast.pl.	Ako v stave právnom
												17870/28		206	zast.pl.	Delto
					17870/4							17870/4		226	zast.pl.	Delto
												17870/29		28	zast.pl.	Delto
												17870/20		83	zast.pl.	Delto
Spolu :														8186		

Legenda: kód spôsobu využívania 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18- Pozemok, na ktorom je dvor
kód druhu stavby 20 - Iná budova



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia: 24.09.2013

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 07:52:37

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6747

Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z.

ASŤA: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah Druh ch.n.
6090/ 8	375	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 6090/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5492.					
6322/ 2	68	Záhrady	4	1	
6793/ 1	25	Záhrady	4	1	
18034/ 5	299	Ostatné plochy	37	2	
18035	85	Lesné pozemky	38	2	
18041	335	Lesné pozemky	38	2	
18051	1346	Lesné pozemky	38	2	
18059	1326	Lesné pozemky	38	2	
18119/ 1	634	Záhrady	4	1	
18119/ 2	182	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
18119/ 4	532	Zastavané plochy a nádvoria	99	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 18119/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3350.					
18437/ 1	2256	Záhrady	4	1	
18871	492	Ostatné plochy	37	2	
18996/ 36	89	Ostatné plochy	37	2	
19240/ 14	64	Zastavané plochy a nádvoria	99	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 19240/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5039.					
19240/ 32	127	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
19723	2529	Lesné pozemky	38	2	
21690/ 1	216	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
21692	756	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
21693	91	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná

cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kameňom a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	ôvodné k.ú.	očet č. UO	Umiest pozemku
7158	1149	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
17800	225	Vinice	0		1
17816	271	Vinice	0		1
17852	160	Vinice	0		2
17853/ 1	68	Vinice	0		2
17853/ 2	1494	Vinice	0		1
17854/ 1	57	Vinice	0		2
17854/ 2	886	Vinice	0		1
17855/ 1	54	Vinice	0		2
17855/ 2	979	Vinice	0		1
17856/ 1	68	Vinice	0		2
17856/ 2	1317	Vinice	0		1
17857/ 1	51	Vinice	0		2
17857/ 2	1241	Vinice	0		1
17859/ 1	1289	Vinice	0		1
17859/ 2	64	Vinice	0		2
17862/ 1	67	Vinice	0		2
17862/ 2	1055	Vinice	0		1
17865	35	Vinice	0		2
17892	268	Ostatné plochy	0		2
17893/ 1	78	Záhrady	0		2
17893/ 2	60	Záhrady	0		2
18064	61	Zastavané plochy a nádvoría	0		2
18118	22	Vinice	0		1
18119	49	Vinice	0		1
18166/ 1	41	Lesné pozemky	0		1
18166/ 2	7	Lesné pozemky	0		1
18178	122	Záhrady	0		1
18216/ 16	50	Záhrady	0		1
18216/ 17	47	Záhrady	0		1
18222/ 1	53	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
18224	41	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
18242/ 1	187	Orná pôda	0		1
18249/ 1	361	Záhrady	0		1
18342/ 1	19	Záhrady	0		1
18342/ 2	198	Záhrady	0		1
18345	29	Orná pôda	0		2
18660	62	Lesné pozemky	0		2
18664	103	Vinice	0		2
18769	460	Záhrady	0		2
18772	32	Vinice	0		2
18850	843	Vinice	0		2
18851	531	Lesné pozemky	0		2
18853/ 1	51	Lesné pozemky	0		2
18853/ 2	76	Lesné pozemky	0		2
18856	28	Lesné pozemky	0		2
18861	67	Vinice	0		2
18876/ 1	1219	Záhrady	0		2
18986	98	Vinice	0		2
18991	53	Záhrady	0		2
18995	60	Záhrady	0		2
18996	15	Lesné pozemky	0		2
18997	156	Vinice	0		2
19051	12	Lesné pozemky	0		2
19184/ 2	1764	Zastavané plochy a nádvoría	0		2
19184/201	18	Zastavané plochy a nádvoría	0		2
19194/ 1	1781	Lesné pozemky	0		2
19210/ 1	74	Orná pôda	0		2
19210/ 2	506	Orná pôda	0		2
19211	8	Zastavané plochy a nádvoría	0		2
19214	202	Orná pôda	0		2
19225/ 1	98	Orná pôda	0		2

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	ôvodné k.ú.	očet č. UO	Umiest pozemku
21675	65	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21676/ 1	23	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21676/101	68	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21678	189	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21696/ 1	6566	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21696/101	2862	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
21696/102	4099	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21699/ 1	152	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22266	4465	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
22272	27	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
22278	737	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
22279	177	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
22296/ 1	1677	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
22298	216	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
22300	100	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
22304	148	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22305	668	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22306	1179	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22399	783	Vodné plochy	0		1
22406	90	Ostatné plochy	0		1
22407/ 1	209	Ostatné plochy	0		2
22407/ 2	859	Ostatné plochy	0		2
22408	106	Ostatné plochy	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie č. výst.1733/62/330 zo dňa 12.2.1963, 14/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2012/ROEP Vinohrady zo dňa 6.09.2012
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 5.2.1969, 27/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 13.5.1980, 20/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 8228/1959 zo dňa 16.5.1959, 1/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 5292/60-330 zo dňa 28.11.1960, 2/ROEP
Titul nadobudnutia	PKV č. 14623 B1 Návrh Obv.NV Bratislava - Vinohrady zo dňa 2.4.1962 čd. 782/1962
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie č. Výst. 2939/61/330 zo dňa 16.11.1961, 12/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 6264/60/330 zo dňa 16.1.1961, 9/ROEP
Titul nadobudnutia	PKV č.14277 B1 §11 vlád. nar.č.90/50 a § 29,31 zák. č.279/49 Zb. čd. 1708/1959
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 20.7.1978 a 11.4.1980, 30/ROEP
Titul nadobudnutia	PKV č. 10360 B1 zo dňa 2.6.1937 čd. 7466/1937
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacia dohoda č. 7800/1959 zo dňa 13.5.1960, 3/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 1665/61/326 zo dňa 11.10.1961, 10/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacia dohoda zo dňa 25.5.1960, 6/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlast. rozhodnutie č. výst. 8196/59/330 zo dňa 5.9.1960, 4/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacia dohoda zo dňa 14.1.1961, 11/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie č.8418/59 zo dňa 23.3.1961 a kúpna zmluva , 19/ROEP
Titul nadobudnutia	§ 14 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z.- neknihovaná parcela
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 7809/1959 zo dňa 24.5.1960, 5/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 1795/65 zo dňa 31.8.1965, 17/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 3187/64/330 zo dňa 25.11.1964, 15/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-2/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 18.4.2011
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva z roku 1991, 24/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpnopredajná zmluva zo dňa 16.7.1968, 34/ROEP

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 24.09.2013

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 07:57:10

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5568

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	ravny vzťah Druh ch.n.
17870/ 3	171	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	
17870/ 19	189	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
17870/ 25	164	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	opis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	17870/ 3	20	UN MO 1		1
	17870/ 4	20	UN MO 2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	17870/ 20	20	UN MO 1		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 AMSET, spol. s r.o., Bratislava, Jakubovo nám. 3

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia Kúpa V-1513/2004 zo dňa 7.12.2004

Titul nadobudnutia Kúpa V-3263/2004 zo dňa 15.12.2004

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva, podľa V-29386/09 zo dňa 18.1.2010

ASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

oznámka:

Bez zápisu.

oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Rožňovcová 248

TU

Váš list číslo/zo dňa

28.08.2013

Naše číslo

MAGS ORM 54241/13-331590

Vybavuje/linka

Ing. Mosná/508

Bratislava

18.09.2013

HAG 339623/2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: AMSET s.r.o.)
žiadosť zo dňa	12.09.2013
pozemok parc. číslo:	17870/1, 17853/2, 17854/3, 17870/4 a 17870/20 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vinohrady
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Muštová ul. a Sliačska ul.
zámer žiadateľa:	žiadateľ je vlastníkom stavieb bez súpisného čísla a záujmové pozemky sa nachádzajú pod predmetnými stavbami

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 17870/1, 17853/2, 17854/3, 17870/4 a 17870/20, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, rozvojové územie, regulačný kód S.**

Uvedené parcely sú súčasťou územia, pre ktoré je definovaný **kód S:** rozvojová a stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (územný plán zóny), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny Podhorský pás**. Obstarávateľom predmetného ÚPN Z je Mestská časť Bratislava – Nové Mesto.

Územný plán zóny stanovuje pre záujmové územie sektora 2-33 nasledovnú reguláciu:

funkčné využitie: **plochy občianskej vybavenosti** – sú plochy pozemkov zastavané stavbami občianskeho vybavenia, alebo sú na zastavanie stavbami občianskeho vybavenia určené (§ 43c ods. 1a, b, c (mimo autoservisov a čerpacích staníc), f, g, h, i, k (mimo krematórií a cintorínov)).

V priestoroch 2-33, 2-34 je prípustná výstavba občianskej vybavenosti, resp. nebytových budov max. štvorpodlažných s podkrovím, resp. ustupujúcim podlažím, MKVZP: 0,10.

- max. počet nadzemných podlaží: 4
- max. koeficient zastavanej plochy: 0,6
- min. koeficient voľnej zelenej plochy: 0,1

Bližšie informácie o Územnom pláne zóny Podhorský pás Vám poskytne mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako príslušný orgán územného plánovania.

Upozorňujeme, že obidve stavby (zoskupenie unimobuniiek UNIMO 1 v počte 36 ks, jedná sa o 3-podlažnú stavbu s 1.PP s garážami v počte 5 ks a dvomi nadzemnými podlažiami, ktoré sú vytvorené z unimobuniiek a UNIMO 2 v počte 36 ks, ktorá má tiež dve nadzemné podlažia) sú bez súpisných čísiel a teda nevieme určiť účel stavieb – ako sa stavby využívajú. Z uvedeného dôvodu odporúčame požadovať od vlastníka stavieb kolaudačné rozhodnutie, prípadne stavebné povolenie na predmetné stavby. Odporúčame zatiaľ pozemky ponechať vo vlastníctve hl. mesta.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 54241/13-331590 zo dňa 18.09.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

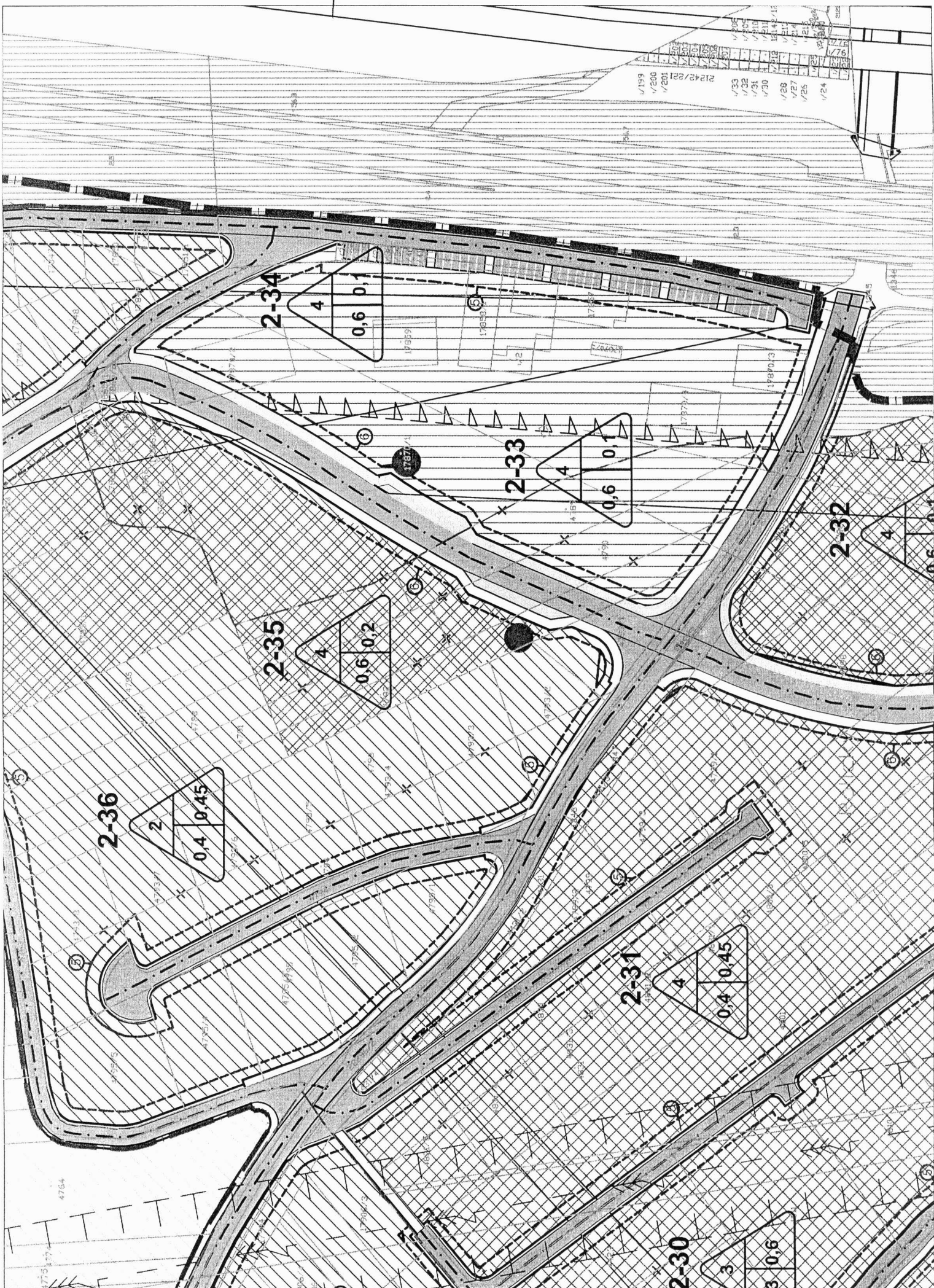
S pozdravom

Ing. ~~Mária Kullmanová~~
vedúca oddelenia

Mestský úrad hlavného mesta SR Bratislavy
Právnický úsek č. 1
Mestská 100
81103 Bratislava

Prílohy: 1x fotokópia situácie z ÚPN Z Podhorský pás
Co: MG ORM - archív

• UPN-2 PODHORSKY PÁS



Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – AMSET, s.r.o.		Referent : Rož
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Vinohrady	Parc.č.: 17870/1	
Č.j.	MAGS OUGG 54 110/2013-331 591 MAGS SNM /2013 51 626 /2013	č. OUGG 298/13	
TI č.j.	TI/474/13	EIA č. /13	
Dátum prijmu na TI	11.9.2013	Podpis ved. odd. <i>A.</i>	
Dátum exped. z TI	16.9.2013	16. 09. 2013	Komu : SNM 337 086

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 28.08.2013	pod č.	SNM 51626/13-331588
Predmet podania:	predaj pozemku – usporiadanie vzťahu pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa		
Žiadateľ:	AMSET, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Vinohrady		
Parcelné číslo:	17870/1, 17870/4, 17870/20		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	18. 09. 2013	pod č.	338 157

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:**

Pridelené (<i>dátum</i>):	10.09.2013	Pod. č. oddelenia:	-331594/13 ODI/376/13-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Mgr. Mínarčinová		

Text stanoviska:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemkov p.č.17870/1,4,20, Muštová ulica, v k. ú. Bratislava -Vinohrady uvádzame:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, ako aj Územného plánu zóny Podhorský Pás nie sú predmetné pozemky v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom

K predaju pozemkov **nemáme pripomienky.**

Vybavené (<i>dátum</i>):	11. 09. 2013		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		11. 09. 2013

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	12.09.2013	Pod. č. oddelenia:	OKDS 54068/13/331593
Spracovateľ (meno):	Ing. Strnád		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (meno, dátum):	Ing. Strnád	12.09.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Slimáková, v.z.	12.09.2013	
B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	11.9.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 331595/2013 Há-371
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Na pozemkoch p. č. 17870/1, p. č. 17870/4 a p. č. 17870/20 v k. ú. Vinohrady sa nenachádzajú komunikácie a zariadenia verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.			
Vybavené (dátum):	11.9.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	11.9.2013	

1

Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu
 Magistrát hlavného mesta SR
 Bratislava
 Zástupca riaditeľa magistrátu
 Primaciálne nám. č.1
 814 99 Bratislava
 -3-

21.

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-51626/13/331588

MAGS OZPaMZ -331592/2013

RNDr. Calpašová/611

18. 9. 2013

Mgr. Rožňovcová

Vec : Predaj pozemkov parc. č. 17870/1,17854/3, 17854/3, 17870/4,17870/20 k.ú. Vinohrady, Bratislava – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-51626/13/331588 zo dňa 28. 8.2013 ste na základe žiadosti spoločnosti AMSET s.r.o., Jakubovo nám. 3, Bratislava požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k predaju pozemkov registra „C“ parc. č. 17870/1, 17854/3, 17854/3, 17870/4,17870/20 o celkovej výmere 1652 m2. Predaj bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemky požadované na predaj nie sú vedené ako plochy verejnej zelene (zastavané plochy a ostatné plochy) a sú v užívaní žiadateľov. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava,
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
poverená vedením oddelenia

22

Oddelenie správy nehnuteľností

337518/2013

MAGISTRÁT 51 626/2013

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS FIN 2013/331596/46566

Varenitsová/476

17.09.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2010 do 15.09.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- A M S E T s.r.o., Jakubovo námestie 3, 811 04 Bratislava
v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU

MAGISTRÁT 51626/2013

Váš list číslo

SNM-2013/343898

Naše číslo

MAG/36940/2013/343899
346301/2013

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/900

Bratislava

3.10.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť A M S E T s.r.o., Jakubovo námestie 3, 811 04 Bratislava, IČO: 17328969.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

AMSET s.r.o.,
Jakubovo nám. č. 3

811 04 Bratislava 1

Bratislava 4.5.2005

Vec : Potvrdenie.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) potvrdzuje, že na stavbu „Administratívne budovy UNIMO“ na Sliacej ul. v Bratislave, ktorá sa nachádza na pozemkoch parc. č. 17870/3 a 4 v k. ú. Bratislava -- Nové Mesto bolo vydané kolaudačné rozhodnutie ObNV Bratislava III pod č. OV a ÚP 327.6/3935/82/83 dňa 8.4.1983.

Ing. František Mészáros
vedúci oddelenia

PREVZATÁ DŇA 4. 5. 2005

Kúpna zmluva

č. 04880...1300

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 4880.....

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

A M S E T s r.o.

Jakubovo námestie 3

811 04 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sro, vložka číslo: 1352/B

zastúpená :, konateľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 17 328 969

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 17853/2 – vinice o výmere 1494 m² a parc. č. 17854/2 – vinice o výmere 886 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 6747. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, k.ú. Vinohrady.

2) Geometrickým plánom č. 112/2013 vyhotoveným dňa 11.9.2013 vyhotoviteľom Ing. V. Hronček – GEOREAL, Ružová dolina 27 v Bratislave, IČO: 10919511, vznikli nasledovné novovytvorené pozemky:

- parc. č. 17870/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 226 m² vzniknutý z pozemku registra „E“ parc. č. 17853/2, LV č. 6747, ako diel 2,
- parc. č. 17870/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m² vzniknutý z pozemku registra „E“ parc. č. 17853/2, LV č. 6747, ako diel 3,

- parc. č. 17870/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1109 m² vzniknutý oddelením od pozemku registra „E“ parc. č. 17853/2, LV č. 6747, ako diel 1,
- parc. č. 17870/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m² vzniknutý oddelením od pozemku registra „E“ parc. č. 17854/2, LV č. 6747, ako diel 4,
- parc. č. 17870/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m² vzniknutý oddelením od pozemku registra „E“ parc. č. 17854/2, LV č. 6747, ako diel 5.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorené pozemky v k. ú. Vinohrady, a to, parc. č. 17870/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 226 m² vzniknutý podľa GP č. 112/2013 z pozemku registra „E“ parc. č. 17853/2, LV č. 6747, ako diel 2, parc. č. 17870/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m² vzniknutý podľa GP č. 112/2013 z pozemku registra „E“ parc. č. 17853/2, LV č. 6747, ako diel 3, parc. č. 17870/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1109 m² vzniknutý podľa GP č. 112/2013 oddelením od pozemku registra „E“ parc. č. 17853/2, LV č. 6747, ako diel 1, parc. č. 17870/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m² vzniknutý podľa GP č. 112/2013 oddelením od pozemku registra „E“ parc. č. 17854/2, LV č. 6747, ako diel 4, parc. č. 17870/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m² vzniknutý podľa GP č. 112/2013 oddelením od pozemku registra „E“ parc. č. 17854/2, LV č. 6747, ako diel 5, v celosti do výlučného vlastníctva.

Predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 17870/4,20,27,28,29 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4) Kupujúci je vlastníkom stavby bez súpisného čísla UNIMO 1 na pozemku parc. č. 17870/20 a stavby bez súpisného čísla UNIMO 2 na pozemku parc. č. 17870/4, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 5568, ako aj spevnených plôch pred UNIMO 1 a UNIMO 2.

5) Predmetom predaja sú iba novovytvorené pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3).

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **EUR**, slovom EUR, kupujúcemu, ktorý pozemky za túto cenu kupuje.

Táto cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu Eur/m². Pri výmere 1652 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 48 278,00 Eur tvorí náhradu za užívanie novovytvorených pozemkov parc. č. 17870/4,20,27,28,29 za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok pri novovytvorených pozemkoch parc. č. 17870/,20,29, a zo sadzby 14,00 Eur/m²/rok pri novovytvorených pozemkoch parc. č. 17870/27,28, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s.,

variabilný symbol č. 4880..... naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **48 278,00 Eur** ako náhradu za užívanie novovytvorených pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 3 za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu zmluvy kupujúcim na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25828453/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 31/2013 v sume 249,00 Eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 18.9.2013, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 16.9.2013, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 18.9.2013, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 18.9.2013; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 31/2013 zo dňa 25.9.2013, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Fajnor, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, boli novovytvorené pozemky parc. č. 17870/4,20,27,28,29 ocenené sumou 169,39 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma

zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
za A M S E T s r.o.

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
.....
konateľ

