

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 10. 2013**

Návrh

na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 488/16, parc. č. 488/17, parc. č. 1429/3 a parc. č. 1429/5, Družstvu podielnikov Devín so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Peter Dudáš, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímku z mapy 2x
6. GP č. 031-M1/2013
7. LV 2x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Uznesenie MsR č. 977/2013 z 10. 10. 2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 488/16 – vodné plochy vo výmere 96 m², parc. č. 488/17 – vodné plochy vo výmere 483 m², parc. č. 1429/3 – vodné plochy vo výmere 1 085 m² a parc. č. 1429/5 – vodné plochy vo výmere 1 693 m², vytvorených podľa GP č. 031-M1/2013 z pozemku registra „E“ parc. č. 608/1 – vodné plochy vo výmere 8 112 m², zapísaného na LV č. 4172, do vlastníctva Družstvu podielnikov Devín, so sídlom Bratislava – Záhorská Bystrica, IČO 00 190 802, za kúpnu cenu 33,00 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 110 781,00 Eur.

Tento predaj sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností – pozemkov registra „C“ parc. č. 1429/1 a parc. č. 1429/4 k. ú. Devínska Nová Ves zapísaných na LV č. 4323 nachádzajúcich sa pod vodnou plochou jazera má záujem o pripojenie a scelenie uvedených pozemkov pod plochou jazera v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie predaja pozemkov v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 488/16, parc. č. 488/17, parc. č. 1429/3 a parc. č. 1429/5, Družstvu podielnikov Devín so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : Družstvo podielnikov Devín
Bratislava – Záhorská Bystrica 843 53
IČO 00 190 802

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.
488/16	vodné plochy	96	GP č. 031-M1/2013
488/17	vodné plochy	483	GP č. 031-M1/2013
1429/3	vodné plochy	1085	GP č. 031-M1/2013
1429/5	vodné plochy	1693	GP č. 031-M1/2013
spolu:		3357 m ²	

Predmetné pozemky sú vytvorené uvedeným GP z pozemku registra „E“ parc. č. 608/1 – vodné plochy vo výmere 8 112 m² k. ú. DNV zapísaného na liste vlastníctva č. 4172 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „E“ parc. č. 608/1 – vodné plochy o výmere 8 112 m² k. ú. Devínska Nová Ves zapísaného na liste vlastníctva č. 4172.

Geometrickým plánom č. 031-M1/2013 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 4. 10. 2013 pod č. 1886/13 boli z pozemku registra „E“ parc. č. 608/1 k. ú. Devínska Nová Ves vytvorené pozemky registra „C“ v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 488/16 – vodné plochy vo výmere 96 m², parc. č. 488/17 – vodné plochy vo výmere 483 m², parc. č. 1429/3 – vodné plochy vo výmere 1 085 m² a parc. č. 1429/5 – vodné plochy vo výmere 1 693 m², ktoré sú predmetom predaja. Tieto pozemky, o ktoré má žiadateľ záujem, sa nachádzajú pod vodnou plochou, prípadne brehom jazera v Devínskej Novej Vsi na Istrijskej a Mlynskej ulici.

Žiadateľ Družstvo podielnikov Devín, so sídlom Bratislava – Záhorská Bystrica 843 53, IČO 00 190 802 je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ parc. č. 1429/1 – vodné plochy vo výmere 20 406 m² a parc. č. 1429/4 – vodné plochy vo výmere 773 m² v k. ú. Devínska Nová Ves zapísaných na liste vlastníctva č. 4323. Tieto pozemky sa nachádzajú pod vodnou plochou spomínaného jazera v Devínskej Novej Vsi a zaberajú takmer celú plochu tohto jazera. Žiadateľ má záujem o kúpu časti pozemku registra „E“ parc. č. 608/1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúcej sa pod vodnou plochou z dôvodu scelenia vlastníckych vzťahov k pozemkom pod jazerom. Záujemca s predmetným územím neplánuje žiadne úkony vedúce k zmene jeho účelu alebo charakteru.

Nakoľko sa jedná o pozemky pod jazerom, ktoré nie je oplotené a je prístupné širokej verejnosti, čo znamená, že žiadateľ ho výlučne sám neužíva, nemá tento s hlavným mestom SR Bratislavou uzatvorenú nájomnú zmluvu, ani sa od neho nepožaduje úhrada za užívanie pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne.

V súlade so stanoviskom Oddelenia správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy predmetom predaja nie je časť pozemku registra „E“ parc. č. 608/1 k. ú. DNV, ktorá zasahuje pod teleso komunikácie Istrijská ulica (pozemok je vedený v katastri nehnuteľností ako pozemok registra „C“ parc. č. 1200/21 k. ú. DNV).

Znaleckým posudkom č. 91/2013 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Kropáčom boli pozemky parc. č. 488/16, parc. č. 488/17, parc. č. 1429/3 a parc. č. 1429/5 k. ú. Devínska Nová Ves ocenené vo výške 32,28 Eur/m², čo pri výmere pozemkov spolu 3 357 m² predstavuje sumu celkom 108 363,96 Eur.

Predaj pozemkov sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1429/3 a parc. č. 1429/5 k. ú. Devínska Nová Ves funkčné využitie územia: vodné plochy a toky.

V zmysle podmienok funkčného využitia plôch ide o územie slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajinotvorné a rekreačné účely.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v inundačnom území.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemku pod vodnou plochou rybníka a brehu, ktorá susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, Mlynská ulica, sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlav. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom. Voči predaju pozemku nemajú námietky.

Referát cestného správneho orgánu sa k prevodu pozemkov, vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, nevyjadruje.

Oddelenie správy komunikácií nemá pripomienky k predaju predmetných pozemkov.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Bez pripomienok.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Finančné oddelenie

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Devínska Nová Ves

Súhlasí s predajom časti pozemku registra „E“ parc. č. 608/1 (podľa GP č. 031-M1/2013 ide o pozemky registra „C“ parc. č. 488/16, parc. č. 488/17, parc. č. 1429/3, parc. č. 1429/5) v k. ú. Devínska Nová Ves.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 8. 10. 2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00A8CKL

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA
23-01-2013
Podacia číslo: 11497

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

list č. 34/2013

V Bratislave, 18. 1. 2013

Vec: Prejavenie záujmu o odkúpenie pozemku

Družstvo podielnikov Devín Vás touto cestou žiada o vyjadrenie k možnosti odkúpenia pozemku parc.č. registra E 608/1 v katastri Devínska Nová Ves, ktorého ste vlastníkom podľa LV č. 4172.

Nakoľko sa jedná o vodnú plochu rybníka a časť brehu, susediacu s našou parcelou č. 609/1 v katastri Devínska Nová Ves LV č. 4323 ktorá zahŕňa zvyšnú časť rybníka, máme záujem o jej odkúpenie.

S pozdravom

Mgr. ~~B~~arnabáš Kováč
predseda predstavenstva

Družstvo podielnikov
DEVÍN
843 53 Bratislava-Záhorská Bystrica



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Dr		Vložka číslo: 5/B
Obchodné meno:	Družstvo podielnikov Devín	(od: 30.07.1993)
Sídlo:	Bratislava - Záhorská Bystrica 843 53	(od: 24.05.2013)
IČO:	00 190 802	(od: 01.03.1982)
Deň zápisu:	01.03.1982	(od: 01.03.1982)
Právna forma:	Družstvo	(od: 01.03.1982)
Predmet činnosti:	poľnohospodárska výroba	(od: 30.07.1993)
	nákup a predaj náhradných dielov a súčiastok na traktory a autobusy	(od: 30.07.1993)
	zemné práce vykonávané ťažkými mechanizmami /bez dopravy/	(od: 30.07.1993)
	výroba a opravy poľnohospodárskych strojov	(od: 30.07.1993)
	parkové úpravy	(od: 30.07.1993)
	knihviazačstvo	(od: 30.07.1993)
	kovoobrábanie	(od: 30.07.1993)
	murárstvo	(od: 30.07.1993)
	obkladačské práce	(od: 30.07.1993)
	nákup a predaj mäsa a mäsových výrobkov	(od: 30.07.1993)
	výroba mäsa a mäsových výrobkov	(od: 30.07.1993)
	nákladná cestná doprava	(od: 25.05.1998)
	podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi	(od: 25.05.1998)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 24.05.2013)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 24.05.2013)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 24.05.2013)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 24.05.2013)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 24.05.2013)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 24.05.2013)
	reklamné a marketingové služby	(od: 24.05.2013)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 24.05.2013)
	skladovanie	(od: 24.05.2013)
	baliace činnosti, manipulácia s tovarom	(od: 24.05.2013)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 25.05.1998)
	Mgr. Barnabáš Kováč - predseda predstavenstva	(od: 17.11.2012)
	Veľký diel 821	
	Zlatná na Ostrove 946 12	
	Vznik funkcie: 29.10.2012	
	Alexander Zavacký - člen predstavenstva	(od: 02.07.2013)
	Krížna 19	
	Bratislava 811 07	
	Vznik funkcie: 29.04.2013	
Konanie:	Za družstvo koná navonok predseda predstavenstva alebo člen predstavenstva. Ak je pre právny úkon, ktorý robí predstavenstvo, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu predstavenstva a člena predstavenstva.	(od: 17.11.2012)
Kontrolná komisia:	Jana Pécserke Kubranská	(od: 17.11.2012)

	Stred 50/31-2 Považská Bystrica 017 01 Vznik funkcie: 29.10.2012	
	Jana Slezáková Budovateľská 964 Stupava 900 31 Vznik funkcie: 29.10.2012	(od: 17.11.2012)
	Ing. Jozef Špirko Vilová 11 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 29.10.2012	(od: 17.11.2012)
Zapisované základné imanie:	100 000 EUR	(od: 24.05.2013)
Základný členský vklad:	663,878378 EUR	(od: 11.07.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Družstvo vzniklo na spoločnej zlučovacej členskej schôdzi dňa 13.11.1981zlučením Jednotných roľníckych družstiev: JRD v Bratislave-Karlova Ves-Devín a JRD Devín v Bratislave-Záhorskej Bystrici, bolo zvolené prestavenstvo a prijaté stanovy. Obvodný národný výbor Bratislava IV., odbor poľnohospodárstva pod č. MH-68/82-Ku zo dňa 15.1.1982 podľa § 99 ods. 2 zák.č. 122/75 Zb. schválil vznik družstva. Deň, ku ktorému je družstvo zapísané do podnikového registra je 1.3.1982/§ 1 Zák.č. 72/70 Zb. Stanovy družstva: Členská schôdza družstva dňa 31.3.1989 schválila stanovy prijaté podľa Zák.č. 90/88 Zb. o poľnohospodárskom družstevníctve. Stanovy družstva: Na výročnej členskej schôdzi konanej dňa 15.3.1990 boli prijaté nové stanovy družstva v zmysle Zák.č. 162/90 Zb. o poľnohospodárskom družstevníctve. Starý spis: Dr 1413 Členská schôdza schválila dňa 20.12.1992 transformačný projekt družstva v súlade s ust. Z.č. 42/92 Zb. Členská schôdza schválila dňa 8.1.1993 prispôsobenie stanov družstva Z.č. 513/91 Zb. v súlade s ust. § 765 ods. 2 a §§ 221-260 cit. zákona. Starý spis: Dr 1413 Zhromaždenie delegátov na svojom zasadnutí dňa 21.02.1997 schválilo doplnenie stanov PD Devín. Starý spis: Dr 1413 Zápisnica z členskej schôdze konanej dňa 27.2.1998, na ktorom boli schválené zmeny a doplnky stanov v čl. 2, čl. 7 ods. 1, čl. 18 ods. 4, čl. 23 ods. 5. Zníženie zapisovaného základného imania a zmena stanov schválená na náhradnej členskej schôdzi konanej dňa 17.3.2000. Zápisnica z členskej schôdze konanej dňa 17.3.2000, na ktorej boli schválené zmeny a doplnky stanov v článku 7 bod 1, v článku 18 ods. 4, 5, 6. Zníženie zapisovaného základného imania a zmena stanov schválené na výročnej členskej schôdzi dňa 27.2.2001. Uznesenie predstavenstva č. 56/2000-P zo dňa 12.12.2000. Zápisnice z náhradnej výročnej členskej schôdze konanej dňa 15.3.2002. Zápisnica členskej schôdze - 4.4.2003 Zápisnica a dodatok č. 1 k zápisnici z Výročnej členskej schôdze konanej dňa 17.2.2006. Zápisnica č. 3 z rokovania predstavenstva zo dňa 17.2.2006. Zápisnica z rokovania kontrolnej komisie zo dňa 17.2.2006. Zápisnica z členskej schôze zo dňa 28.02.2008 - zníženie zapisovaného základného imania. Zápisnica z členskej schôdze konanej dňa 24.03.2010. Zápisnica z členskej schôdze zo dňa 23.3.2011. Zápisnica z členskej schôdze zo dňa 25.4.2012 Zápisnica zo zasadnutia členskej schôdze družstva zo dňa 29.10.2012. Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 29.10.2012. Zápisnica zo zasadnutia členskej schôdze družstva zo dňa 29.04.2013.	(od: 01.03.1982) (od: 30.07.1993) (od: 09.05.1997) (od: 25.05.1998) (od: 10.07.2000) (od: 16.08.2000) (od: 14.05.2001) (od: 22.10.2002) (od: 19.01.2005) (od: 15.03.2006) (od: 04.04.2008) (od: 12.05.2010) (od: 09.07.2011) (od: 20.06.2012) (od: 17.11.2012) (od: 17.11.2012) (od: 24.05.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	24.09.2013	
Dátum výpisu:	25.09.2013	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadavanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

mládkou 2246/6

1429/1
ŽITATEL

2246/6
PODSTAV. LV 5. 5452

1429/4
ŽITATEL

1429/3

2245/40

2245/36

2245/37

1433

1431/1

LV 8 488/12

HL. MÍSTO SR

HL. MÍSTO

HL. MÍSTO

1182/2
1182/3

1166
1165

1167/1

1164

1125/2
1126

1125/3

1124/1

1123

1114

1113

1112/1

1110/1
1110/2

1112/2

1432

1434

1435

1430

1431/2

1433

1434

1435

1430

1431/1

1433

1434

1435

1430

1431/2

1433

1434

1435

1430

1431/1

1433

1434

1435

1430

1431/2

1433

1434

1435

1430

1431/1

1433

1434

1435

1430

1431/2

1433

1434

1435

1430

1431/1

1433

1434

1435

1430

1431/2

1433

1434

1435

1430

1431/1

1433

1434

1435

1430

1431/2

1433

1434

1435

1430

1431/1

1433

1434

1435

1430

1431/2

1433

1434

1435

1430

1431/1

1433

1434

1435

1430

1431/2

1433

1434

1435

1430

1431/1

1433

1434

1435

1430

1431/2

1433

1434

1435

1430

1431/1

1433

1434

1435

1430

1431/2

1433

1434

1435

1430

1431/1

1433

1434

1435

1430

1431/2

1433

1434

1435

1430

1431/1

1433

1434

1435

1430

1431/2

1433

1434

1435

1430

1431/1

1433

1434

1435

1430

1431/2

1433

1434

1435

1430

1431/1

1433

1434

1435

1430

1431/2

1433

1434

1435

1430

1431/1

1433

1434

1435

1430

1431/2

1433

1434

1435

1430

1431/1

1433

1434

1435

1430

1431/2

1433

1434

1435

1430

1431/1

1433

1434

1435

1430

1431/2

1433

1434

1435

1430

1431/1

1433

1434

1435

1430

1431/2

1433

1434

1435

1430

1431/1

1433

1434

1435

1430

1431/2

1433

1434

1435

1430

1431/1

1433

1434

1435

1430

1431/2

1433

1434

1435

1430

1431/1

1433

1434

1435

1430

1431/2

1433

1434

1435

1430

1431/1

1433

1434

1435

1430

1431/2

1433

1434

1435

1430

1431/1

1433

1434

1435

1430

1431/2

1433

1434

1435

1430

1431/1

1433

1434

1435

1430

1431/2

1433

1434

1435

1430

1431/1

1433

1434

1435

1430

1431/2

1433

1434

1435

1430

1431/1

1433

1434

1435

1430

1431/2

1433

1434

1435

1430

1431/1

1433

1434

1435

1430

1431/2

1433

1434

1435

1430

1431/1

1433

1434

1435

1430

1431/2

1433

1434

1435

1430

1431/1

1433

1434

1435

1430

1431/2

1433

1434

1435

1430

1431/1

1433

1434

1435

1430

1431/2

1433

1434

1435

1430

1431/1

1433

1434

1435

1430

1431/2

1433

1434

1435

1430

1431/1

1433

1434

1435

1430

1431/2

1433

1434

1435

1430

1431/1

1433

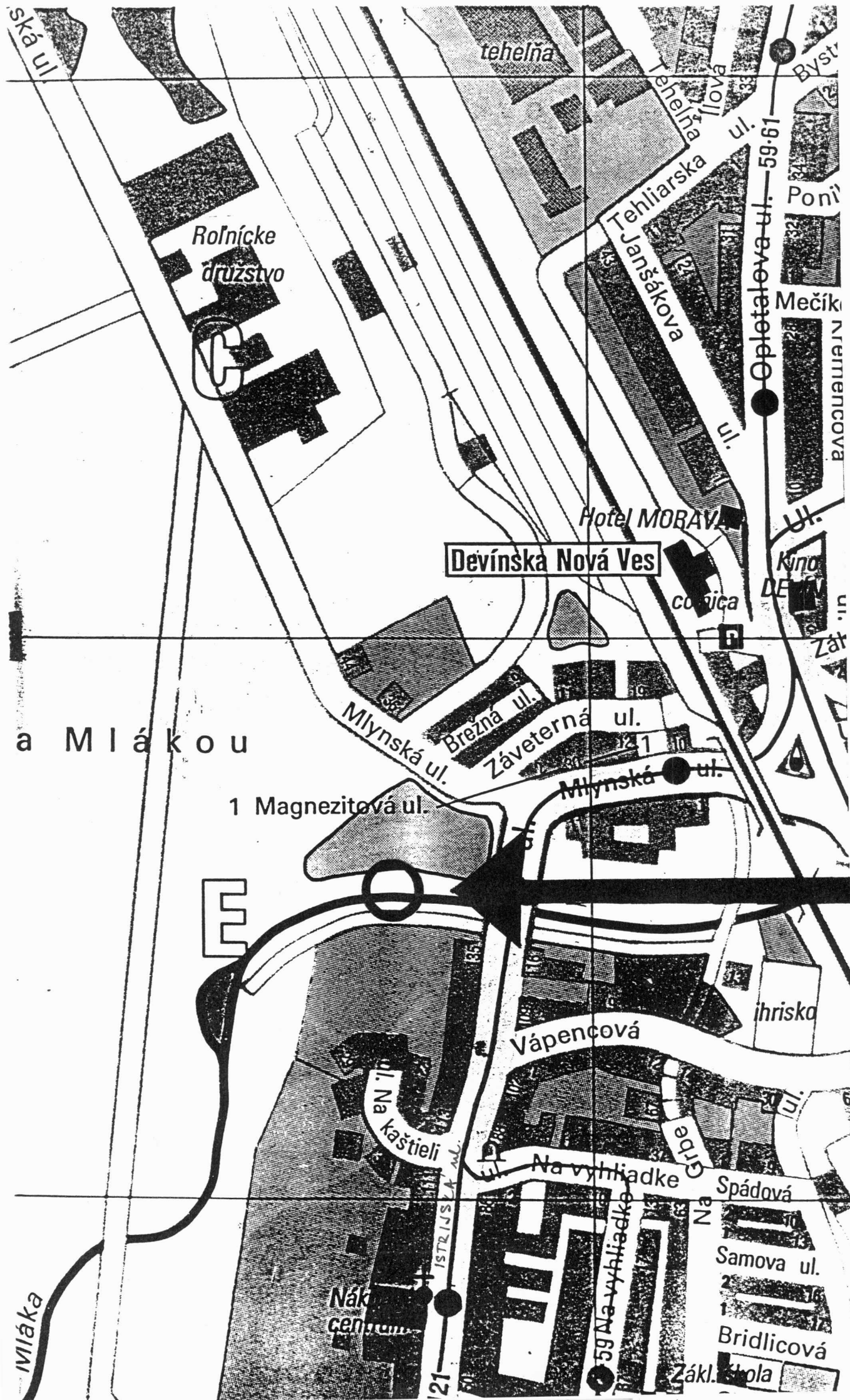
1434

1435

1430

1431/2

1433

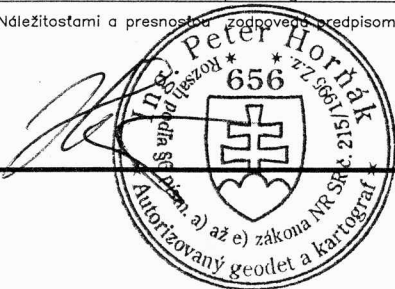
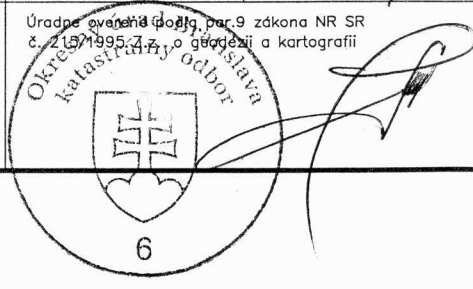


POŽENOK REG. E P.Č. 608/1
K.Ú. DEVÍNSKA NOVÁ VES

GeoWork®
 Ing. Peter Horňák - autorizovaný geodet
 Rezedová 1, 821 01 BRATISLAVA
 IČO: 40 019 446, DIČ: 1046760792
 www.geowork.sk, e-mail: geowork@geowork.sk

Spoplatnené v zmysle
 zákona č. 232/98 Z.

Geometrický plán sa používa ako podklad na právne úkony, ak údaje doterajšieho stavu geometrického plánu sú zhodné s platnými údajmi katastra.

Vyhотовiteľ Ing. Peter Horňák G E O W O R K Rezedová 1, 821 01 BA geowork@geowork.sk IČO : 40019446		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV.	Obec Bratislava – m.č. Dev. N. Ves
		Kat. územie Dev. N. Ves	Číslo plánu 031 – M1/2013	Mapový list č. Stupava 3 – 5/44
GEOMETRICKÝ PLÁN obnovenie časti pôvodnej nehnuteľnosti na p.č.608/1 (nové p.č.488/16,17 a 1429/3,5).				
Vyhотовil: Dňa: 23.09.2013 Meno: Ing. Peter Horňák		Autorizačne overil Dňa: 23.09.2013 Meno: Ing. Peter Horňák		Úradne overil Meno: Ing. Martin Šimončík Dňa: 10-10-2013 Číslo: 1886/13
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3933 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa par. 9 zákona NR SR č. 218/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 

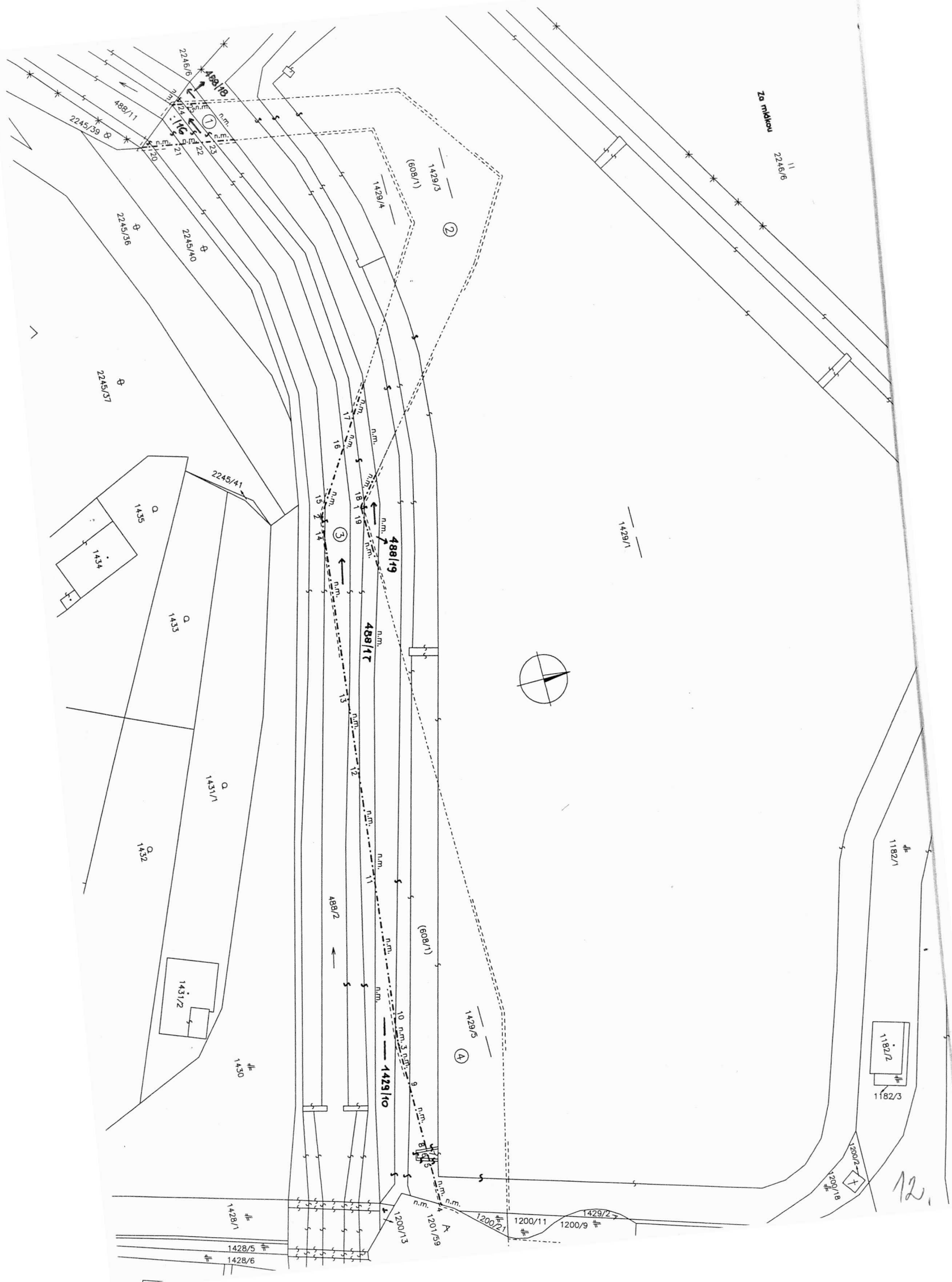
VÝKAZ VÝMER

[illegible]

Pozn.: Rozdiel v súčte výmer medzi doterajším a novým stavom, v stave právnom, je spôsobený presnejším určením výmer zo súradníc.

Pozn.: Zbytok výmery (4609m2) p.č.608/1 registra E v stave právnom je určený z grafiky U0 podľa ROEP.

t.č. 6.77 - 1997



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec BA-m.č. DEVINSKA NOVÁ VES

Datum vyhotovenia 25.09.2013

Katastrálne územie Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia 13:28:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4172

ASŤ A MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rôzny vzťah Druh ch.n
488/ 5	5	Ostatné plochy	34	1	
1094/ 2	1233	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
1095/ 8	3616	Orná pôda	1	2	
1095/ 9	98	Orná pôda	1	1	
1182/ 7	8	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	
1182/ 12	2478	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
1187/ 2	92	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
1190/ 4	53	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	
1200/ 1	279	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
1200/ 9	93	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
1200/ 11	37	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
1200/ 17	1	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
1201/ 59	1113	Ostatné plochy	34	1	
1201/ 65	35	Ostatné plochy	34	1	
1201/ 67	7	Ostatné plochy	34	1	
1201/ 68	7	Ostatné plochy	34	1	
1201/ 70	1	Ostatné plochy	34	1	
1201/ 87	135	Ostatné plochy	34	1	
1201/ 94	126	Ostatné plochy	34	1	
1201/ 95	46	Ostatné plochy	34	1	
1201/ 96	23	Ostatné plochy	34	1	
1428/ 1	7317	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
1428/ 7	39	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
1428/ 19	5	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
1428/ 20	6	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
1428/ 26	238	Ostatné plochy	29	1	
1428/ 27	1779	Ostatné plochy	29	1	
1428/ 28	471	Ostatné plochy	29	1	
1428/ 29	2560	Ostatné plochy	29	1	
1428/ 30	7087	Ostatné plochy	29	1	
1428/ 31	1825	Ostatné plochy	29	1	
1428/ 32	678	Ostatné plochy	29	1	
1742/ 3	4233	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
1790/ 2	36	Záhrady	4	1	
2241/ 2	601	Ostatné plochy	99	2	
2241/ 20	101	Trvalé trávne porasty	7	2	
2241/ 34	48	Trvalé trávne porasty	7	2	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využit. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch. n.
2241/ 37	26	Ostatné plochy	99	2		
2241/ 38	4	Zastavané plochy a nádvoría	99	2	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2241/ 38 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3716.						
2241/ 41	19	Trvale trávne porasty	7	2		
2241/ 42	204	Ostatné plochy	99	2		
2241/ 43	40	Ostatné plochy	99	2		
2241/ 50	33	Trvale trávne porasty	7	2		
2241/ 51	2	Zastavané plochy a nádvoría	99	2	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2241/ 51 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3716.						
2244/ 16	100	Vodné plochy	14	2		
2244/ 25	23	Vodné plochy	14	2		
2292/737	70	Zastavané plochy a nádvoría	22	2		
2292/750	9	Trvale trávne porasty	7	2		
2791/ 11	2441	Orná pôda	1	2		
2812/ 26	5	Ostatné plochy	34	2		
2821/ 35	32	Ostatné plochy	34	2		
2821/ 43	46	Ostatné plochy	34	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

7 - Pozemok luky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

14 - Močiar

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavené na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	ôvodné k.ú.	očet č. UO	Umiest. pozemku
73	291	Zastavané plochy a nádvoría	0	1	1
74/ 1	451	Orná pôda	0	1	1
77	482	Zastavané plochy a nádvoría	0	1	1
104	276	Vodné plochy	0	1	1
209	43	Vodné plochy	0	1	1
222	172	Ostatné plochy	0	1	1
223	3411	Orná pôda	0	1	1
224	471	Orná pôda	0	1	1
582	195	Vodné plochy	0	1	1
589	4249	Trvale trávne porasty	0	1	1
594	998	Ostatné plochy	0	1	1
595	991	Ostatné plochy	0	1	1
596/ 1	254	Ostatné plochy	0	1	2
597/ 2	36	Ostatné plochy	0	1	1
597/ 4	80	Ostatné plochy	0	1	1
598/ 1	1583	Ostatné plochy	0	1	1
599/ 1	5	Ostatné plochy	0	1	1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	ôvodné k.ú.	ocet c. UO	Umiest pozemku
5734	78	Trvale trávne porasty	0	1	2
5899	23959	Trvale trávne porasty	0	1	2
5901	9448	Trvale trávne porasty	0	1	2
5902	4985	Trvale trávne porasty	0	1	2
5903	2351	Ostatné plochy	0	1	2
5904	3607	Vodné plochy	0	1	2
5905	15181	Vodné plochy	0	1	2

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

OPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Záhorská Bystrica

ASŤ B: VLASTNÍCI A INE OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 : 1

IČO :

Poznámka

'Hodnovernosť' údajov katastra na LV č. 5880 o práve k nehnuteľnostiam - pozemkom registra 'C' parc.č. 2877/11, 2877/12, 2877/13, 2877/14, 2877/15 a 2877/16 bola spochybnená. V zmysle §71 ods.3 zákona 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov údaje katastra, ktorých hodnovernosť je vyvrátená, sa nesmú používať. / Pozemok registra 'E' parc.č. 599/2 vedený na LV č. 4172 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/16 o výmere 13 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 81/2 vedený na LV č. 4311 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/15 o výmere 4 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 86/2 vedený na LV č. 4312 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/14 o výmere 15 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 87/2 vedený na LV č. 4313 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/13 o výmere 4 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 90/2 vedený na LV č. 4314 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/12 o výmere 4 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 91/2 vedený na LV č. 4315 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/11 o výmere 1 m2 /, R-468/10, X-761/09

Titul nadobudnutia

2796/58

Titul nadobudnutia

PKV 14.5001,5003,488,455,1239,1614,1124,1233,1573,1043,1-2,1-2075,2619,18,1615,1-3062,1-3,1-1082,1472,885

Titul nadobudnutia

ROEP-Rozhodnutie KÚ v Bratislave č.1/2004 zo dňa 30.12.2004

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM 25687/07-1/466957 zo dňa 23.07.2007 o zápis pozemkov parc.č.2791/11, 2810/89, 2811/8, 2810/7, 2810/97 - GP č.22/2005

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MAGS SNM-25227/08-38231 zo dňa 22.02.2008, GP č.101/2008 (č.o.1946/08).

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Správy katastra pre hl.mesto SR Bratislavu č.1/2004 (Z-1619/05) zo dňa 16.04.2008

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM-10931/11/10931 zo dňa 19.05.2011, Z-8707/11

Titul nadobudnutia

Dohoda o usporiadaní vlastníckeho vzťahu č. 248801061100, V-29496/11 zo dňa 19.12.2011

ASŤ C: ŤARCHY

or.č.:

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., ČO: 36 361 518 podľa GP č. 116/2011 na pozemku registra E KN parc.č. 2779/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 2x110 kV vedenie č. 8209 a č.8210 na trase Rz Stupava - Rz VW Bratislava, Z-17370/11
- Vecné bremeno - právo previsu a uloženia rimsy rodinného domu nad pozemkom registra C KN parc.č. 1428/19 a pozemkom registra C KN parc.č. 1428/20 v prospech vlastníka rozostavanej stavby na pozemku parc.č. 1498/4 a na pozemku parc.č. 1501/3, podľa V-24626/12 zo dňa 08.11.2012

Iné údaje:

Parc.č. 3182/2, 3186/81, 3235/2, 3235/4 (PKV 1614) - LV č. 1 v k.ú. Lamač - Vz 426/05

Parc.č. 2586/1, 2586/3 (PKV 455) - LV č. 3558 v k.ú. Záhorská Bystrica - Vz 313/05

Informatívny výpis

6.7

aktualizácia katastrálneho portálu: 20.09.2013

GP č. 02/2006

GP č. 21/2005 - Vz 594/07

Zápis GP č.076/2006

Rozhodnutie číslo: 152/2005-RCe o vyňatí z PPF zo dňa 16.03.2005. GP č. 5/2006. Z-1728/05

Rozhodnutie č. X-112/06-A zo dňa 03.01.2008

Žiadosť č. MAGS SNM 55093/08-1/342936 zo dňa 04.12.2008. zápis GP č.94/2008 na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.1428/1, 1428/7, Z-13609/08

Žiadosť č. MAGS SNM 42709/09-1/248234 zo dňa 18.05.2009 o zápis GP č.045/2009 na určenie vlastníckych práv k p.č.1187/2,6, 1188/2, 1190/4, 1201/94-97. R-883/09

Zápis GP č. 051-M49A/2010, č. over. 1244/10 na obnovenie časti pôvodných hraníc pozemku p.č. 596/1 (nové p.č. 2241/34) a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 2241/2, 2241/20, R-458/10

Zápis GP č.39/2010, na oddelenie pozemku p.č.1428/17

Zápis GP č.70-511/2008 (o.č.205/2012). Z-5313/12

Zápis GP č.23/2012 (overovacie číslo: 1208/2012); Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č.: 1215/2012/1089/2013-GRO zo dňa 01.03.2013; Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Bratislava ZPS 2013/123-GGL zo dňa 14.01.2013

1 Protokol o oprave chyby X-877/08 zo dňa 20.08.2008

1 Zápis GP 22/2008

1 Zápis GP č. 23/2008 na majetkovoprávne vysporiadanie p.č. 488/8-9, 2245/48, 2245/51-52, 2246/16-19, 2247/5, 2248/10-12, 2258/2, 2574/5-18, zpmz E2946, R-2348/2008

1 Žiadosť č. MAGS SNM 56244/09-1/339925 zo dňa 16.11.2009 o zápis GP č.117/2009. R-2240/09

1 Zápis pozemku parcela č. 2244/16 do katastra nehnuteľností GP č. 051-M49B/2010, R-1260/2010

1 Žiadosť č. MAGS SNM 46652/10-1/262379 zo dňa 10.06.2010 o zápis pozemkov registra C KN parc.č. 2241/2, 2241/20, 2241/34, GP č. 051-M49A/2010 (pov. parc.č. 596/1). R-458/10

1 Zápis GP č. 70-171/2008 (k V-5058/11)

1 Zápis GP č. 10/2010 na odd. nehnuteľnosti a zameranie stavby na p.č. 2241/37, 2241/38. Rozhodnutie OPU v Bratislave č.: 418/2011/2098-GRO zo dňa 03.05.2011. R-1118/2010

1 GP č. 70-184/2008, č. over. 434/2011 na odňatie z PP - p.č. 2810/292 - 2810/294, 2821/33 - 2821/35, 2826/13, 2828/31 - 2828/32, oddelenie pozemkov parc.č. 2810/292 - 2828/35 a majetkovoprávne usporiadanie pozemkov parc.č. 2821/35 - 2828/34, Z-6145/11

1 Zápis GP č. 15/2011 (V-13571/11)

1 Zápis GP č. 7/2011 na oddelenie pozemkov p. č. 1428/26-32, R- 2409/11.

1 Oprava výmery pozemku registra E parc.č. 596/1, R-2018/12

oznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec BA-m.č. DEVINSKA NOVÁ VES

Datum vyhotovenia 25.09.2013

Katastrálne územie Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia 13:30:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4323

ASTA MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah	Druh ch.n
481/ 37	315	Ostatné plochy	34	1		
1429/ 1	20406	Vodné plochy	12	1		
1429/ 4	773	Vodné plochy	12	1		
1861/ 1	2032	Trvalé trávne porasty	7	1		
2168/ 5	304	Záhrady	4	2		2
2168/ 7	235	Záhrady	4	2		2
2168/ 8	358	Záhrady	4	2		2
2237/ 13	346	Zastavané plochy a nádvorie	22	2		
2237/ 14	39	Zastavané plochy a nádvorie	22	2		
2239/ 10	142	Zastavané plochy a nádvorie	22	2		
2241/ 18	187	Trvalé trávne porasty	7	2		
2244/ 14	224	Ostatné plochy	8	2		
2244/ 28	191	Zastavané plochy a nádvorie	22	2		
2245/ 6	612	Záhrady	4	1		
2245/ 35	445	Ostatné plochy	37	1		
2245/ 38	334	Ostatné plochy	37	1		
2245/ 98	274	Ostatné plochy	37	1		
2245/ 99	385	Ostatné plochy	1	1		
2248/ 12	1004	Ostatné plochy	24	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 8 - Na pozemku je postavený skleník, japonský, parenisko a iné
 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýte parkovisko a ich súčasť
 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v zariadení osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
 12 - Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)
 24 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, priehradá a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasť

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

- 2 - Nájom k pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	vodné k.ú.	očet č. UO	Umiest. pozemku
576/ 2	1425	Trvalé trávne porasty	0	1	1

Informatívny výpis

1 4

aktualizácia katastrálneho portálu: 20.09.2013

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	ôvodné k.ú.	očet c. ÚO	Umiest pozemku
577/ 1	15324	Trvalé trávne porasty	0	1	2
577/ 4	8	Trvalé trávne porasty	0	1	1
578	4287	Trvalé trávne porasty	0	1	2
579/ 1	234	Trvalé trávne porasty	0	1	2
579/ 2	65	Trvalé trávne porasty	0	1	1
579/ 3	51	Trvalé trávne porasty	0	1	2
579/ 4	53	Trvalé trávne porasty	0	1	1
579/ 5	28	Trvalé trávne porasty	0	1	2
580/ 1	3079	Trvalé trávne porasty	0	1	1
580/ 2	3825	Trvalé trávne porasty	0	1	2
583/ 2	570	Trvalé trávne porasty	0	1	1
584	991	Trvalé trávne porasty	0	1	1
585/ 1	41	Trvalé trávne porasty	0	1	1
585/ 3	16	Trvalé trávne porasty	0	1	1
585/ 4	43	Trvalé trávne porasty	0	1	1
586	28	Trvalé trávne porasty	0	1	1
590	58	Trvalé trávne porasty	0	1	1
591	2618	Trvalé trávne porasty	0	1	1
592	159	Trvalé trávne porasty	0	1	1
628/ 1	2847	Ostatné plochy	0	1	1
628/ 14	593	Ostatné plochy	0	1	1
628/ 43	105	Ostatné plochy	0	1	1
669/ 1	2193	Trvalé trávne porasty	0	1	1
669/ 2	12391	Trvalé trávne porasty	0	1	2
670/ 1	19	Trvalé trávne porasty	0	1	2
670/ 2	10	Trvalé trávne porasty	0	1	2
670/ 3	6	Trvalé trávne porasty	0	1	2
671	895	Trvalé trávne porasty	0	1	2
673	213	Trvalé trávne porasty	0	1	2
674/ 1	363	Trvalé trávne porasty	0	1	2
674/ 2	27	Trvalé trávne porasty	0	1	2
2378/ 2	41	Trvalé trávne porasty	0	1	2
2894	450	Trvalé trávne porasty	0	1	2
3207/ 12	281	Vodné plochy	0	1	2
3207/ 13	165	Vodné plochy	0	1	2
3207/ 14	68	Vodné plochy	0	1	2
3226/ 7	339	Orná pôda	0	1	2
3226/ 8	241	Orná pôda	0	1	2
3226/ 9	114	Orná pôda	0	1	2
3799/ 1	254	Orná pôda	0	1	1
3799/ 10	895	Orná pôda	0	1	1
3799/ 11	13	Orná pôda	0	1	1
3959	130	Trvalé trávne porasty	0	1	2
4030/ 1	435	Orná pôda	0	1	2
4030/ 2	51	Orná pôda	0	1	2
4030/ 4	55	Orná pôda	0	1	2
4030/ 5	52	Orná pôda	0	1	2
4030/ 6	706	Orná pôda	0	1	2
5656	13844	Trvalé trávne porasty	0	1	2
5657	34629	Trvalé trávne porasty	0	1	2
5659/ 2	198	Zastavané plochy a nádvorja	0		2
5660/ 1	318	Trvalé trávne porasty	0	1	1
5660/ 10	21	Trvalé trávne porasty	0	1	1
5660/ 11	181	Trvalé trávne porasty	0	1	2
5661/ 1	1863	Trvalé trávne porasty	0	1	2
5662	31521	Trvalé trávne porasty	0	1	2
5663	3399	Trvalé trávne porasty	0	1	2
5665	27532	Trvalé trávne porasty	0	1	2
5666/ 1	295815	Trvalé trávne porasty	0	1	2
5670	2252	Ostatné plochy	0	1	2
5671	1859	Ostatné plochy	0	1	2
5672	1349	Ostatné plochy	0	1	2

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

arcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	obvodne k u.	oceľ c. UO	Umiest pozemku
5673	1453	Ostatné plochy	0	1	2
5882	744	Trvalé trávne porasty	0	1	2
5883	16206	Trvalé trávne porasty	0	1	2
5885/ 2	54978	Vodné plochy	0	1	2

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo, priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu

Vlastník

1 Družstvo podielnikov DEVIN, 843 53, Bratislava, SR

1 - 1

IČO:

Titul nadobudnutia 1505/50

Titul nadobudnutia PKV 1612

Titul nadobudnutia ROEP-Rozhodnutie KÚ v Bratislave č.1/2004 zo dňa 30.12.2004

Účastník právneho vzťahu

Nájomca

2 P NE Systems, s.r.o., Trnavská 62, Bratislava, PSČ 821 02, SR

IČO:

Titul nadobudnutia Nájomná zmluva zo dňa 10.10.2012, N-70/12

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra C KN parc.č. 2237/13, 2237/14, 2239/10, 2244/14, 2245/6, 2245/35, 2245/38, 2245/98, 2245/99, podľa nájomnej zmluvy zo dňa 10.10.2012 na dobu neurčitú odo dňa 10.10.2012, N-70/12; podľa GP č.23/2012 pozemok parc.č.2244/14 rozdelený na parc.č.2244/14 a parc.č.2244/28

ASŤ C: ĎALŠIE

or.č.:

- 1 Predkupné právo v prospech P NE Systems, s.r.o., ČO 35800305 na pozemky C-KN parc.č.2237/13, 2237/14, 2239/10, 2244/14, 2245/6, 2245/35, 2245/38, 2245/98, 2245/99, podľa V-24767/12 zo dňa 17.01.2013; podľa GP č.23/2012 pozemok parc.č.2244/14 rozdelený na parc.č.2244/14 a parc.č.2244/28

Iné údaje:

GP č. 27/2005

Prenájom pozemku parcely číslo KN 2168/7 v prospech Ing. Soňa Kovariková, strijská 10, 841 07 Bratislava od 01.01.2006 na dobu neurčitú podľa nájomnej zmluvy zo dňa 08.03.2006

Prenájom pozemku parcely číslo KN 2168/5 v prospech Ruzena Froncová, Hradištná 23, 841 07 Bratislava od 01.01.2006 na dobu neurčitú podľa nájomnej zmluvy zo dňa 08.03.2006

Prenájom pozemku parcely číslo KN 2168/8 v prospech Mária Kalnová, Uhrovecká 12, 841 07 Bratislava od 01.01.2006 na dobu neurčitú podľa nájomnej zmluvy zo dňa 08.03.2006

GP č. 5/2006, GP č. 6/2006, GP č. 313 02902-04-222/a-94 - Vz 1102/06

GP č. 8/2000, GP č. 6/2005 - Vz 1316/06

GP č. 8/2000, GP č. 6/2005 - Vz 1316/06

Protokol o oprave chyby X-19/07 z 14.01.2008

Zápis GP č.076/2006

Protokol o oprave chyby č.X-33/08 zo dňa 16.01.2008,

Zápis GP č. 82/2007

Protokol o oprave chyby č. X-116/05 zo dňa 14.05.2008

Protokol o oprave chyby č.X-213/06 zo dňa 03.07.2008,

GP č. 4/2008

Zápis GP č.41/2008 (č. over. 1478/08), R-2203/08

Zápis GP č. 21/2009, R-1411/09

GP č. 17/2010

Zápis GP č.32/2010 na obnovenie časti pôvodnej hranice pozemku p.č.5882, k V-13102/10

GP č. 43/2010, č. over. 1598/2010 na rozdelenie pozemku č. 1120/2 a 1120/4 a určenie vlastníckych práv k

pozemkom č. 1120/2 a 1118/4

Zápis GP č.23/2012 (overovacie číslo: 1208/2012); Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č.:

1215/2012/1089/2013-GRO zo dňa 01.03.2013; Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Bratislava

ZPS 2013/123-GGL zo dňa 14.01.2013

- 1 Zápis GP č. 23/2008 na majetkovoprávne vysporiadanie p.č. 486/8-9, 2245/48, 2245/51-52, 2246/16-19, 2247/5, 2248/10-12, 2250/2, 2574/5-18, zpmz E2946, R-2348/2008
- 1 Zápis rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Bratislave číslo: 2006/03999 zo dňa 17.01.2007, právoplatné dňa 02.03.2007 o odnati poľnohospodárskej pody natrvalo, Z-3887/2009
- 1 Rozhodnutie Spravy katastra pre hl.mesto SR Bratislavu zo dňa 21.12.2009 o oprave chyby X-1359/09
- 1 Zápis GP na obnovenie časti povodných hraníc č. 14/2010
- 1 GP č. 27/2009, GP č. 4/2010 (pov. GP č. 4/2009), Z-3018/10, Z-3032/10
- 1 Oprava výmery pozemkov X-170/12 zo dňa 09.07.2012:
- 1 Zápis GP č. 63/2012 úradne overený pod č.1981/2012 zo dňa 05.10.2012, V-23869/12.
- 1 Zápis GP č. 62/2012 (č. overenia 1980/2012) na oddelenie pozemkov p.č. 2237/13-15, 2239/9-11 a určenie vlastníckych práv k p.č. 2241/18, 2244/14, 2237/13,14, 2239/10, k N-70/12
- 1 Zápis GP č.46/2011 zo dňa 31.12.2011 úrad. overený pod č.1/2012, GP č.47/2011 zo dňa 20.12.2011 úrad. overený pod č.2783/2011, GP č.48/2011 zo dňa 4.1.2012 úrad. overený pod č.14/2012, GP č.49/2011 zo dňa 28.12.2011 úrad. overený pod č.2797/2011, GP č.50/2011 zo dňa 19.12.2011 úrad. overený pod č.2745/2011, GP č.112/2012 zo dňa 20.8.2012 úrad. overený pod č.1782/2012, GP č.17/2011 zo dňa 13.5.2011 úrad. overený pod č.928/2011, Z-46/13
- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra C KN parc.č. 2237/13, 2237/14, 2239/10, 2244/14, 2245/6, 2245/35, 2245/38, 2245/98, 2245/99, podľa nájomnej zmluvy zo dňa 10.10.2012 na dobu neurčitú odo dňa 10.10.2012, N-70/12; podľa GP č.23/2012 pozemok parc.č.2244/14 rozdelený na parc.č.2244/28

oznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Odd. správy nehnuteľností -TU-

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 47800/13-279043

Ing.arch.Hanulcová

13.09.2013

MAG 340621/2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	SNM – Družstvo podielnikov Devín
žiadosť zo dňa	29.05.2013
pozemok parc. číslo:	KN „E“ 608/1-vodné plochy o výmere 8112m ² , v celosti (v registri KN „C“ ako pozemky parc.č. 1429/3, časť parc.č. 1429/5, parc.č. 1200/2)- podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Devínska Nová Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	lokalita Mlynskej a Istrijskej ul.
zámer žiadateľa:	odkúpenie pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1429/3, 1429/5, k.ú. Devínska Nová Ves, **funkčné využitie územia:**

- vodné plochy a toky, číslo funkcie 901

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajínotvorné a rekreačné účely.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce:

vodné plochy a vodné toky ako výrazné krajinné prvky, vodné plochy a vodné toky na vodohospodárske využitie ako zdroje vody, recipienty, na odvádzanie prívalových vôd a povodňových prietokov

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia pre vodnú dopravu a hydroenergetické využitie stavby a zariadenia slúžiace pre ochranu a využívanie vodných zdrojov, stavby a zariadenia slúžiace na protipovodňovú ochranu, vodné športy a rekreácia, zariadenia na chov rýb, rybárstvo

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :zariadenia pre správu tokov, zariadenia na ťažbu štrkov a pieskov, plávajúce stravovacie zariadenia zakotvené, vyviazané, plávajúce ubytovacie zariadenia cestovného ruchu zakotvené, vyviazané, plávajúce zariadenia pre rekreáciu zakotvené, vyviazané, plávajúce drobné zariadenia občianskej vybavenosti zakotvené, vyviazané, plávajúce

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

zariadenia na pristávanie plavidiel – prístavné pontóny, prístavné móla, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Nepripustné:

stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc.č. 1200/2, k.ú. Devínska Nová Ves **funkčné využitie územia:**

- **ostatné komunikačné plochy**

Upozorňujeme:

Predmetné pozemky sa nachádzajú v inundačnom území.

Odporúčame preveriť na príslušnom cestnom správnom orgáne, či pozemok parc.č. 1200/2 nie je dopravným priestorom komunikácie, resp. dotknutý výhľadovým dopravným zámerom.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 47800/13-279043 zo dňa 13.09.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ivana Kumanova
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
vedúca oddelenia
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

-2-

Co:
MG ORM - archív

22

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 9.5.2013	pod č.	41161/13
Predmet podania:	Predaj časti pozemku pod vodnou plochou rybníka a brehu, ktorá susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, Mlynská ulica		
Číslo OKDSV:			
Žiadateľ:	Družstvo podielnikov Devín, Záhorská Bystrica		
Katastrálne územie:	Devínska Nová Ves		
Parcelné číslo:	608/1 reg. E KN o výmere 8112 m ² (v reg. C ako časti parciel č. 1429/3, 1429/5, 1200/2)		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	11. 06. 2013	pod č.	SNM - 290339

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:**

Pridelené (<i>dátum</i>):	21.5.2013	Pod. č. oddelenia:	-279048/13 ODI/223/13 - P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Uličná		

Text stanoviska:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemku pod vodnou plochou rybníka a brehu, ktorá susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, Mlynská ulica, uvádzame:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom

Vzhľadom na uvedené voči predaju pozemku pre uvedený účel nemáme námietky.

Vybavené (<i>dátum</i>):	23.5.2013		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		23.5.2013

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	21.05.2013	Pod. č. oddelenia:	OKDS 47377/13/279046
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	23.05.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):			

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	21.5.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 279049/2013 Há-219
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Podľa predloženej žiadosti predaj pozemkov v k. ú. Devínska Nová Ves zasahuje do komunikácie Istrijská ul. v správe OSK. Z hľadiska záujmov OSK ako správcu komunikácie žiadame odčleniť geometrickým plánom dotknutú časť komunikácie, ktorá musí zostať vo vlastníctve hlavného mesta.			
Vybavené (dátum):	4.6.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Ing. Květoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľ a magistrátu

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Dr. podielnikov Devín		Referent : Bal
Predmet podania	Predaj pozemku <i>MAGS OUGG 41/161/2013</i>		
Katastrálne územie	D.N.Ves	Parc.č.: 608/1	
Č.j.	MAGS OUGG 47 529/2013-279 044	č. OUGG 31/13	
TI č.j.	TI/306/13	EIA č. _____	
Dátum prijmu na TI	23.5.2013	Podpis ved. odd. _____ <i>2</i>	
Dátum exped. z TI	29.5.2013	30. 05. 2013	Komu : SNM <i>283 867</i>

Zásobovanie vodou : Ing. Daniel Pospíšil

Súhlasíme s predajom tej časti pozemku, na ktorej sa nachádza vodná plocha a priľahlý pás brehu.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

K predaju pozemku pod vodnou plochou a časti brehu nemáme zásadných pripomienok.

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

T U 298017

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 41161/279042/13 MAGS OZPaMZ 279045/13 RNDr. Lučeničová/182

25.6.2013

Vec : Družstvo podielnikov Devín, predaj pozemkov, parc. č. 608/1 v k.ú. Devínska Nová Ves -
v y j a d r e n i e.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku, parc. č. 608/1 v k.ú. Devínska Nová Ves pre Družstvo podielnikov Devín. Jedná sa o vodnú plochu, ktorá bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S predajom pozemku, parc. č. 608/1 v k.ú. Devínska Nová Ves pre Družstvo podielnikov Devín **s ú h l a s í m e** za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na pozemku v okolí vodnej plochy,
- žiadame zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta,
- zapracovať požiadavky OŽP do zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99

Ing. Anna Galčíková
poverená vedením oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

282502 /2013

Váš list číslo
279042/2013

Naše číslo
MAGS FIN 2013/279050/46566

Vybavuje/linka
Varenitsová/476

Bratislava
28.05.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 27.05.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **Družstvo podielnikov Devín, Záhorská Bystrica, 843 53 Bratislava**
v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

27

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2013/279042

Naše číslo

MAG/36940/2013/279051

283267/2013

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

29.5.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Družstvo podielnikov Devín Záhorská Bystrica, 843 53 Bratislava, IČO: 00190802.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenému DP žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenému DP žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

28



Milan Jambor



MAG0P00ECAN8

starosta mestskej časti
Devínska Nová Ves

V Bratislave 06.06.2013

Č.j: 7973/2013

Vybavuje: Mikulcová

PK

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
10-06-2013	
Podľa čí: 7973/2013	Prílohy: 1
Prílohy: 1	Vybavuje: Mikulcová

Vec: Stanovisko starostu k odpredaju majetku

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť č.j. MAGS SNM 41161/13 -3/283249 zo dňa 09.05.2013, doručenej na tunajší úrad dňa 31.05.2013 v zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov v katastrálnom území Devínska Nová Ves Vám zasielam

súhlasné stanovisko

k odpredaju nehnuteľného majetku, a to pozemku registra „E“KN parc. č. 608/1 – vodné plochy o výmere 8112 m², k.ú. DNV, LV č.4172 , v prospech Družstva podielnikov - DEVÍN, 843 53 Záhorská Bystrica - Bratislava, ktoré má záujem o majetkoprávne usporiadanie pozemku pod vodnou plochou rybníka a časť jeho brehu, ktorý susedí s pozemkom registra „E“KN parc. č. 609/1, k.ú. DNV, LV č. 4323 v ich vlastníctve.

S pozdravom



Milan Jambor - starosta MČ DNV

Vážený pán primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
doc. RNDr.Milan Ftáčnik, CSc.
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva **č. 04 88 13 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Družstvo podielnikov Devín

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Dr, vložka číslo: 5/B

so sídlom Bratislava – Záhorská Bystrica 843 53

zastúpené: Mgr. Barnabáš Kováč – predseda predstavenstva

Alexander Zavacký – člen predstavenstva

IČO 00 190 802

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1 **Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devínska Nová Ves, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 608/1 – vodné plochy o výmere 8 112 m², zapísaného na LV č. 4172.

2. Geometrickým plánom č. 031-M1/2013 overeným Katastrálnym úradom v Bratislave dňa pod č. boli z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 608/1 – vodné plochy o výmere 8 112 m², LV č. 4172, k. ú. Devínska Nová Ves odčlenené pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 488/16 – vodné plochy o výmere 96 m², parc. č. 488/17 – vodné plochy o výmere 483 m², parc. č. 1429/3 – vodné plochy o výmere 1 085 m², parc. č. 1429/5 – vodné plochy o výmere 1 693 m² k. ú. Devínska Nová Ves.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Devínska Nová Ves, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností **parc. č. 488/16 – vodné plochy o výmere 96 m², parc. č. 488/17 – vodné plochy o výmere 483 m², parc. č. 1429/3 – vodné plochy o výmere 1 085 m², parc. č. 1429/5 – vodné plochy o výmere 1 693 m²** vytvorené GP č. 031-M1/2013.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom 110 781,00 Eur, (slovom: stodesaťtisíc sedemstoosemdesiatjeden Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 91/2013 zo dňa 2013 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Igorom Kropáčom vo výške 33,00 Eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **110 781,00 Eur** a náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 91/2013 vo výške **260,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 24. 10. 2013 **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod majetku obce z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV

č. 4323 nachádzajúcich sa tiež pod vodnou plochou jazera má záujem o pričlenenie a scelenie pozemkov pod jazerom.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 13. 9. 2013, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 11. 6. 2013, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 25. 6. 2013 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 30. 5. 2013.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia

povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Mgr. Barnabáš Kováč
predseda predstavenstva

Alexander Zavacký
člen predstavenstva

Návrh na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 488/16, parc. č. 488/17, parc. č. 1429/3 a parc. č. 1429/5, Družstvu podielnikov Devín so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 977/2013

zo dňa 10. 10. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 488/16 – vodné plochy vo výmere 96 m², parc. č. 488/17 – vodné plochy vo výmere 483 m², parc. č. 1429/3 – vodné plochy vo výmere 1 085 m² a parc. č. 1429/5 – vodné plochy vo výmere 1 693 m², vytvorených podľa GP č. 031-M1/2013 z pozemku registra „E“ parc. č. 608/1 – vodné plochy vo výmere 8 112 m², zapísaného na LV č. 4172, do vlastníctva Družstvu podielnikov Devín, so sídlom Bratislava – Záhorská Bystrica, IČO 00190802, za kúpnu cenu 33,00 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 110 781,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností – pozemkov registra „C“ parc. č. 1429/1 a parc. č. 1429/4, k. ú. Devínska Nová Ves, zapísaných na LV č. 4323, nachádzajúcich sa pod vodnou plochou jazera, má záujem o pripojenie a scelenie uvedených pozemkov pod plochou jazera v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve.

- - -

