

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 10. 2013**

Návrh

na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Vajnory, pozemku parc. č. 826/3, Pavlovi Grebečimu, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku, a pozemku parc. č. 832/13, Pavlovi Grebečimu v 1/2, Ivanovi Štelárovi v 1/4 a Gabriele Mažárovej v 1/4, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Martina Dobiašová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. LV 3x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 13x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Vajnory 2x
8. Návrh kúpnej zmluvy 2x
9. Uznesenie MsR č. 976/2013 z 10. 10. 2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Vajnory, parc. č. 832/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², LV č. 1, za cenu 53,83 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 185,49 Eur, do podielového spoluvlastníctva Pavlovi Grebečimu, v podiele 1/2, Ivanovi Štelárovi, v podiele v 1/4 a Gabriele Mažárovej, v podiele v 1/4.

Celková cena pozostáva z dvoch častí:

1. Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 26/2013 vo výške 53,83 Eur/m², čo pri výmere 3 m² predstavuje sumu celkom 161,49 Eur.
2. Druhá časť celkovej ceny vo výške 24,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 4,00 Eur/m²/rok (prístup na pozemok na nepodnikateľské účely) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Vajnory, parc. č. 832/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m² bezprostredne susedí s pozemkami registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Vajnory, parc. č. 826/2, LV č. 1498 vo vlastníctve Pavla Grebečiho, a parc. č. 832/11, LV č.1499, v spoluvlastníctve Pavla Grebečiho v 1/4 Ivana Štelára v 1/4 a Gabriely Mažárovej v 1/4 .

2. Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 826/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², LV č. 1, za cenu 53,83 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 159,66 Eur, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou, Pavlovi Grebečimu.
Celková cena pozostáva z dvoch častí:

1. Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 26/2013 vo výške 53,83 Eur/m², čo pri výmere 2 m² predstavuje sumu celkom 107,66 Eur.
2. Druhá časť celkovej ceny vo výške 52,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 13,00 Eur/m²/rok (objekty pod stavbou) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Vajnory, parc. č. 826/3 – majetkovoprávne usporiadanie pozemku a parc.č. 832/13 – ako prípad hodného osobitného zreteľa

ŽIADATELIA : Pavol Grebeči

Ivan Štelár

Gabriela Mažárová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
826/3	zastavané plochy	2	LV č. 1
832/13	zastavané plochy	3	LV č. 1

SKUTKOVÝ STAV

Predmetom predaja sú pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Vajnory, a to pozemky parc. č. 826/3 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2 m², parc. č. 832/13 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 3 m².

Pozemky sa nachádzajú v zastavanej časti obce. Pozemok parc. č. 826/3 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2 m² je zastavaný stavbou rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok parc. č. 832/13 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 3 m² je súčasťou spoločného dvora.

Prístup na pozemky je z verejnej komunikácie.

Z tohto dôvodu navrhujeme schváliť predaj pozemku parc. č. 832/13 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 3 m², podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Vajnory, parc. č. 832/13 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 3 m² bezprostredne susedí s pozemkami registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Vajnory, parc. č. 826/2, LV č. 1498 vo vlastníctve Pavla Grebečiho, a parc. č. 832/11, LV č. 1499 v spoluvlastníctve Pavla Grebečiho v 1/2 Ivana Štelára v 1/4 a Gabriely Mažárovej v 1/4 a je súčasťou spoločného dvora.

Na stanovenie kúpnej ceny bo vypracovaný znalecký posudok č. 26/2013 zo dňa 21.8.2013, ktorý vypracoval Ing. Jozef Fajnor, so sídlom Uhrova ulica č. 22, Bratislava, kde cena pozemkov bola stanovená vo výške 53,83 Eur/m².

Nakoľko žiadatelia užívali predmetné pozemky bez právneho titulu, náhrada za užívanie pozemku parc. č. 826/3 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2 m², za obdobie dvoch rokov spätne vychádza zo sadzby 13,00 Eur/m²/rok (pozemok pod stavbou), v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011, čo predstavuje sumu celkom 52,00 Eur.

Náhrada za užívanie pozemku parc. č. 832/13 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 3 m², za obdobie dvoch rokov spätne vychádza zo sadzby 4,00 Eur/m²/rok (prístup na pozemok na nepodnikateľské účely), v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011, čo predstavuje sumu celkom 24,00 Eur.

Úhradou týchto súm sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Stanovisko oddelenia územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 826/3, 832/13: funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie.

Stanovisko referátu generelov technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok..

Súborné stanovisko oddelenia dopravy:

Bez pripomienok.

Stanovisko oddelenia životného prostredia a mestskej zelene:

S predajom pozemku súhlasí.

Stanovisko oddelenia mestskej zelene:

S predajom pozemku súhlasí.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Finančné oddelenie:

Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Vajnory:

Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 8. 10. 2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

MAGJSNM 59446/11



MAG0P0092AH1

Štelár Ivan rod.

Mažárová Gabriela.

Grebeči Pavel r

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
13-12-2011	
Podaný: 480572	Číslo spisu:
Prílohy/ov:	Prílohy/ov:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava

Primaciálne nám. 1 (P.O.Box 192)

814 99 Bratislava

Bratislava, dňa 07.12. 2011

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

1. Horemenovaní, spoluvlastníci pozemku parcela č. 832/11 v k. ú. Vajnory, č. LV 1499, podávame týmto žiadosť o odkúpenie C KN parcely č. 832/13 o výmere 3 m2, ktorá nemá založený list vlastníctva. Podľa priloženej identifikácie pozemkov, ktorú vyhotovila spoločnosť GEO IGS s.r.o. Bratislava, sa nachádza táto parcela na pozemnoknižnom pozemku p. č. 349/2, bez vložky a výmery – neknihovaná – evidovaná ako verejný priestor. Parcela 832/13 o výmere 3 m2, by sa stala po odkúpení súčasťou spoločného dvora spolu s parcelou 832/11.

Parcelu 832/13 chce odkúpiť:

Grebeči Pavel rod. Grebeči, 1

Štelár Ivan rod.

Mažárová Gabriela,

spoluvlastnícky podiel 1/2

spoluvlastnícky podiel 1/4

spoluvlastnícky podiel 1/4.

2. Horemenovaný, Grebeči Pavel rod. Grebeči, vlastník pozemkov a domu na pozemkoch s p. č. č. 826/1 a 826/2 v k. ú. Vajnory, č. LV 1498, podávam týmto žiadosť o odkúpenie C KN parcely č. 826/3 o výmere 2 m2, ktorá nemá založený list vlastníctva. Podľa priloženej identifikácie pozemkov, ktorú vyhotovila spoločnosť GEO IGS s.r.o. Bratislava, sa nachádza táto parcela na pozemnoknižnom pozemku p.č. 349/2, bez vložky a výmery – neknihovaná – evidovaná ako verejný priestor. Parcela 826/3 o výmere 2 m2, by sa stala po odkúpení súčasťou pozemkov pod rodinným domom.

Parcelu 826/3 chce odkúpiť:

Grebeči Pavel rod. Grebeči, Baničova 68, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1/1.

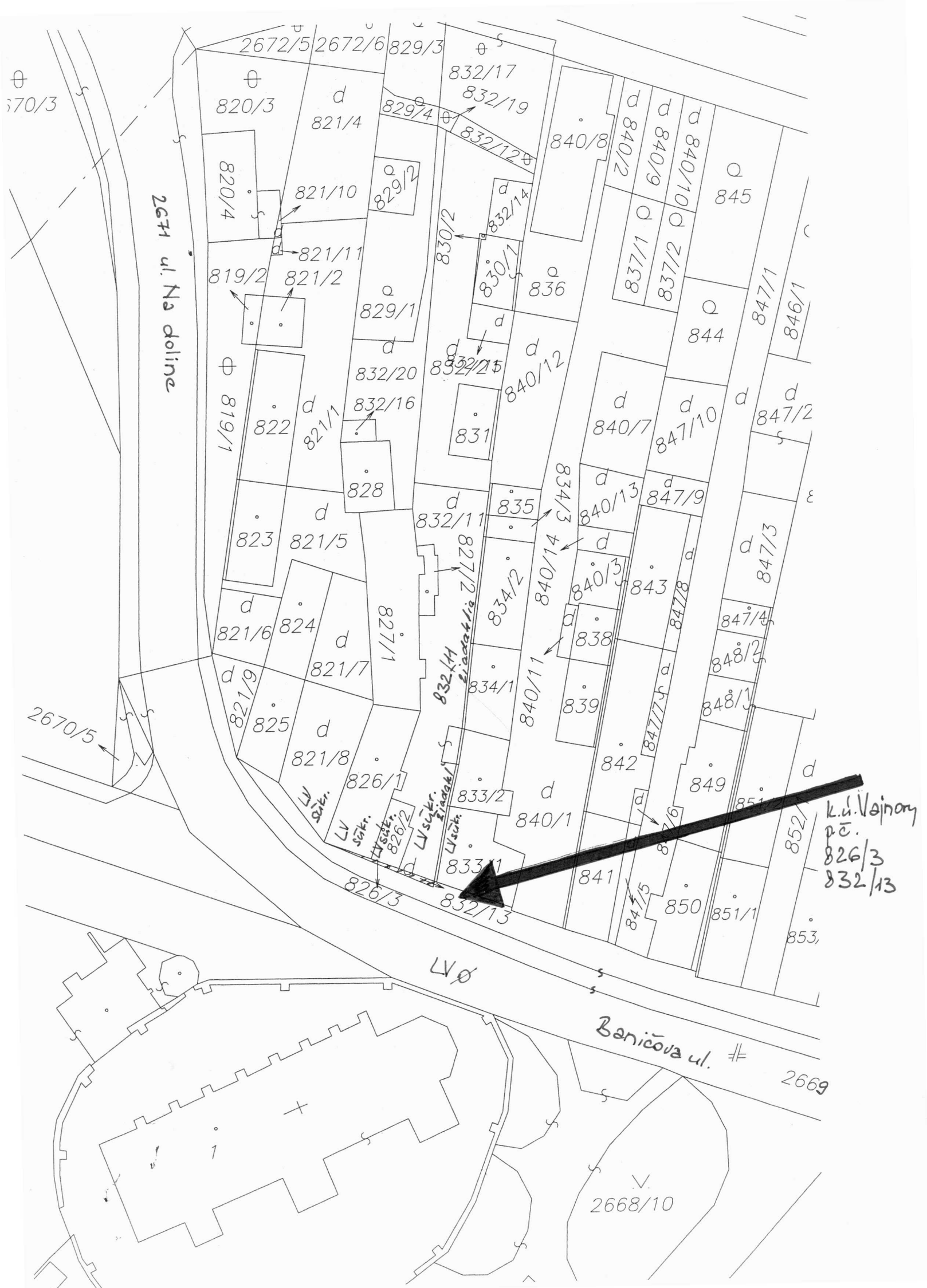
Grebeči Pavel

Štelár Ivan

Mažárová Gabriela

Prílohy: 1. Identifikácia pozemkov

2. Výpis z pozemkovej knihy



Na Válku

A

B

Konco

131

Kratina

35

Rybničná ul.

Pod Vákom

C

D

Kratiny

Koncová

Záturského

Za farou

Pri struhe

Kúpeľ

ul. 209

Múzeum

Vajnorský dom

VÚB

polícia

Miestny úrad

DRUŽSTEVNÍK

Osloboditeľská

Jachmenná

Tomanova ul.

Šuty

ul. 200

ul. 201

ul. 202

ul. 203

ul. 204

ul. 205

ul. 206

ul. 207

ul. 208

ul. 209

ul. 210

ul. 211

ul. 212

ul. 213

ul. 214

ul. 215

ul. 216

ul. 217

ul. 218

ul. 219

ul. 220

ul. 221

ul. 222

ul. 223

ul. 224

ul. 225

ul. 226

ul. 227

ul. 228

ul. 229

ul. 230

ul. 231

ul. 232

ul. 233

ul. 234

ul. 235

ul. 236

ul. 237

ul. 238

ul. 239

ul. 240

ul. 241

ul. 242

ul. 243

ul. 244

ul. 245

ul. 246

ul. 247

ul. 248

ul. 249

ul. 250

ul. 251

ul. 252

ul. 253

ul. 254

ul. 255

ul. 256

ul. 257

ul. 258

ul. 259

ul. 260

ul. 261

ul. 262

ul. 263

ul. 264

ul. 265

ul. 266

ul. 267

ul. 268

ul. 269

ul. 270

ul. 271

ul. 272

ul. 273

ul. 274

ul. 275

ul. 276

ul. 277

ul. 278

ul. 279

ul. 280

ul. 281

ul. 282

ul. 283

ul. 284

ul. 285

ul. 286

ul. 287

ul. 288

ul. 289

ul. 290

ul. 291

ul. 292

ul. 293

ul. 294

ul. 295

ul. 296

ul. 297

ul. 298

ul. 299

ul. 300

ul. 301

ul. 302

ul. 303

ul. 304

ul. 305

ul. 306

ul. 307

ul. 308

ul. 309

ul. 310

ul. 311

ul. 312

ul. 313

ul. 314

ul. 315

ul. 316

ul. 317

ul. 318

ul. 319

ul. 320

ul. 321

ul. 322

ul. 323

ul. 324

ul. 325

ul. 326

ul. 327

ul. 328

ul. 329

ul. 330

ul. 331

ul. 332

ul. 333

ul. 334

ul. 335

ul. 336

ul. 337

ul. 338

ul. 339

ul. 340

ul. 341

ul. 342

ul. 343

ul. 344

ul. 345

ul. 346

ul. 347

ul. 348

ul. 349

ul. 350

ul. 351

ul. 352

ul. 353

ul. 354

ul. 355

ul. 356

ul. 357

ul. 358

ul. 359

ul. 360

ul. 361

ul. 362

ul. 363

ul. 364

ul. 365

ul. 366

ul. 367

ul. 368

ul. 369

ul. 370

ul. 371

ul. 372

ul. 373

ul. 374

ul. 375

ul. 376

ul. 377

ul. 378

ul. 379

ul. 380

ul. 381

ul. 382

ul. 383

ul. 384

ul. 385

ul. 386

ul. 387

ul. 388

ul. 389

ul. 390

ul. 391

ul. 392

ul. 393

ul. 394

ul. 395

ul. 396

ul. 397

ul. 398

ul. 399

ul. 400

ul. 401

ul. 402

ul. 403

ul. 404

ul. 405

ul. 406

ul. 407

ul. 408

ul. 409

ul. 410

ul. 411

ul. 412

ul. 413

ul. 414

ul. 415

ul. 416

ul. 417

ul. 418

ul. 419

ul. 420

ul. 421

ul. 422

ul. 423

ul. 424

ul. 425

ul. 426

ul. 427

ul. 428

ul. 429

ul. 430

ul. 431

ul. 432

ul. 433

ul. 434

ul. 435

ul. 436

ul. 437

ul. 438

ul. 439

ul. 440

ul. 441

ul. 442

ul. 443

ul. 444

ul. 445

ul. 446

ul. 447

ul. 448

ul. 449

ul. 450

ul. 451

ul. 452

ul. 453

ul. 454

ul. 455

ul. 456

ul. 457

ul. 458

ul. 459

ul. 460

ul. 461

ul. 462

ul. 463

ul. 464

ul. 465

ul. 466

ul. 467

ul. 468

ul. 469

ul. 470

ul. 471

ul. 472

ul. 473

ul. 474

ul. 475

ul. 476

ul. 477

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VAJNORY

Datum vyhotovenia: 26.08.2013

Katastrálne územie: Vajnory

Čas vyhotovenia: 10:20:52

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
27/ 2	252	Ostatné plochy	37	1		. 203
27/ 3	236	Ostatné plochy	37	1		. 203
27/ 4	44	Ostatné plochy	37	1		. 203
494/ 5	32	Záhrady	4	1		
497/ 2	30	Ostatné plochy	37	1		
498/ 6	136	Záhrady	4	1		
499/ 6	217	Záhrady	4	1		
673/ 2	2463	Zastavané plochy a nádvorí	19	1		. 203
673/ 3	195	Zastavané plochy a nádvorí	99	1	5	. 203
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 673/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3071.						
673/ 4	79	Zastavané plochy a nádvorí	99	1	5	. 203
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 673/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3071.						
673/ 5	493	Zastavané plochy a nádvorí	99	1	5	. 203
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 673/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3071.						
673/ 6	49	Zastavané plochy a nádvorí	99	1	5	. 203
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 673/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3071.						
826/ 3	2	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5	. 203
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 826/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1498.						
832/ 13	3	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		. 203
1126/ 3	207	Orná pôda	1	1		
1815/ 2	282	Záhrady	4	1		
1815/ 5	149	Záhrady	4	1		
1997/181	97	Zastavané plochy a nádvorí	21	2	9	
1997/184	2433	Zastavané plochy a nádvorí	21	2		
1998/ 68	409	Zastavané plochy a nádvorí	21	2		
1998/ 70	234	Zastavané plochy a nádvorí	21	2		
1998/ 73	1801	Zastavané plochy a nádvorí	21	2		
2107/ 18	256	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2668/ 9	4209	Ostatné plochy	29	1		. 203
2668/ 10	1275	Ostatné plochy	29	1		. 203
2668/ 15	606	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		. 203
2668/ 16	1276	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		. 203
2713/ 34	15	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2734/ 22	142	Zastavané plochy a	21	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **Výmera v m²** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh chr.n. nádvoria**

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, trávniky, plodiny zeleninnej a ine poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok, na rekreačné a poľovnícke využívanie

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, železnica, pevná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje trvalá trávna, ovocná, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kameňom a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkom)

9 - Duplicitné alebo viacsobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spolu****vlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory,
Rofnícka 109, Bratislava, PSČ 831 07, SR

1 1

IČO :

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k pozemku registra C-KN p.č.1815/5 zapísanom na základe kúpnej zmluvy uzavretej dňa 10.11.1972 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č.661 zapísanom na LV č.1112 na základe N49/93 Nz 48/93, Rozhodnutia o dedičstve D 1643/93, Osvedčenia o dedičstve 30D/726/2009, Dnot 78/2009, P1-967/11 (GP 10/2012, over. č.895/12), R-1754/12

Titul nadobudnutia

Zákon o majetku obcí - Zákon č.138/1991 Zb. - PVZ: 251/92

Titul nadobudnutia

Protokol č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v meste Bratislava, Z-20581/11

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 42091/12/273713 zo dňa 02.05.2012, Z-7532/12

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 40904/12/263513 zo dňa 16.4.2012, Zápis GP č. 5/2012 (č. overenia 575/2012) na oddelenie pozemkov p. č. 1567/7 a p. č. 2713/34, Parcela registra 'E' KN parc. č. 349/2 - neknihovaná, Z-8739/12.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 43002/12/309028 zo dňa 17.05.2012, neknihovaná parcela č. 349/2, Z-8450/12

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL O ZVERENÍ MAJ. HL.M. SR A MAJ. PRAV MESTSKEJ C. VAJNORY

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP 18/2003

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11

1 Zápis GP č.23/2012 (č.o.772/2012) na oddelenie pozemkov p.č.2668/9-16 a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.2668/9, 2668/10, 2668/15, 2668/16, Z-8450/12

Informatívny výpis

2/3

Aktualizácia katastrálneho portálu 23.08.2013

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VAJNORY

Datum vyhotovenia 26.08.2013

Katastrálne územie: Vajnory

Čas vyhotovenia 10:28:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1499

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
832/ 11	248	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		. 203

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti:

203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu

Vlastník

1 Grebečí Pavel r.

100

1 2

Dátum narodenia :

-

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva RI 276/80

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V - 36185/07 zo dňa 10.3.2008.

Titul nadobudnutia

Dohoda o usporiadaní vlastníctva, podľa V-8383/12 zo dňa 16.05.2012

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Štelár Ivan r.

1 4

Dátum narodenia :

1

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 31D/1712/2006 zo dňa 25.10.2007, Z-13502/07.

Titul nadobudnutia

Dohoda o usporiadaní vlastníctva, podľa V-8383/12 zo dňa 16.05.2012

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 Mažárová Gabriela r.

1 4

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 31D/1712/2006 zo dňa 25.10.2007, Z-13502/07.

Titul nadobudnutia

Dohoda o usporiadaní vlastníctva, podľa V-8383/12 zo dňa 16.05.2012

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11

1 Zmena mena R-1172/12 zo dňa 18.4.2012

1 GP č.178/2011, číslo overenia 2765/2011

2 GP č.178/2011, číslo overenia 2765/2011

3 GP č.178/2011, číslo overenia 2765/2011

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VAJNORY

Dátum vyhotovenia: 26.08.2013

Katastrálne územie: Vajnory

Čas vyhotovenia: 10:23:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1498

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
826/ 1	99	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		203
826/ 2	24	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		203
830/ 1	39	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		203
830/ 2	1	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
831	41	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	203
832/ 14	29	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		203
832/ 15	20	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		203
832/ 21	238	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená šípikovým číslom

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkovej)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9605	826/ 1	10	rodinný dom		1
9605	826/ 2	10	rodinný dom		1
9605	826/ 3	10	rodinný dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9605 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
10258	830/ 1	10	rodinný dom		1
10258	830/ 2	10	rodinný dom		1
11052	831	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Grebečí Pavel r. i.

i

1 . 1

Informatívny výpis

1/2

Aktualizácia katastrálneho portálu: 23.08.2013

*Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka*

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V - 36185/07 zo dňa 10.3.2008.

Titul nadobudnutia Dohoda o usporiadaní vlastníctva, podľa V-8383/12 zo dňa 16.05.2012

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť o zápis, GP 34/2002

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11

Poznámka:

Bez zápisu.

Odd. správy nehnuteľností
Mgr. Dobiášová

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 59776/11
26726/13-32236Naše číslo
MAGS ORM 41298/13-32247Vybavuje/linka
Ing. arch. Hartlová/ 513Bratislava
08.04.2013

MAG 263376/2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Pavel Grebčí, Ivan Štelár, Gabriela Mažárová,
žiadosť zo dňa:	11.02.2013
pozemok parc. číslo:	podľa Vami priloženej mapky parc.č. 832/13
katastrálne územie:	Vajnory
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Baničova ulica
zámer žiadateľa:	odkúpenie za účelom pričlenenia predmetného pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľov parc.č. 832/11

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 832/13 **funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 102, **stabilizované územie**, tab. C.2. 102 v prílohe.

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

prevládajúce:

- rôzne formy zástavby rodinných domov
prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Záujmový pozemok parc.č. 832/13 je súčasťou územia **ochranného pásma cintorína**.

Pre úplnosť uvádzame, že pozemok parc.č. 832/13 tvorí spevnenú plochu pred jestvujúcim objektom.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 41298/13-32247 zo dňa 08.04.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom



Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

ORMO územnoplánovacieho úradu
Pr. úst. 12.6.1
00004103
81100 Bratislava

Prílohy: tabuľka C.2. 102;
Co: MG ORM – archív;

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä : - bytové domy do 4 nadzemných podlaží - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané - zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Vajnory	Parc.č.: 832/13	
Č.j.	MAGS OUP 40 689/2013-32 248 MAGS SNM 26 726/2013-32 236		
GTI č.j.	GTI/72/13	OUP č. 111/13	
Dátum prijmu na GTI	15.2.2013		EIA č.
Dátum exped. z GTI	19.2.2013	20. 02. 2013	Komu : SNM 38 504
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
 Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
 Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Bez pripomienok.

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

Vedúci oddelenia

T U

MAGSSNM 26726/13

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM – 26726/12/32236

RNDr. Lučeničová/kl.182

19.2.2013

MAGS OMZ – 32246/13/40656

37114

Vec : Pavel Grebči, Ivan Štelár, Gabriela Mažárová, predaj časti pozemku, parc. č. 832/13 v k. ú. Vajnory - vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju časti pozemku, parc. č. 832/13 v k.ú. Vajnory. Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku, parc. č. 832/11 v k. ú. Vajnory. Dotknutý pozemok plánujú žiadatelia odkúpiť za účelom pričlenenia dotknutého pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľov.

Jedná sa o časť pozemku - ostatná plocha o výmere 3 m², ktorá nie je plochou verejnej zelene. Účelom predaja časti pozemku je jeho pričlenenie k pozemku, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Z hľadiska ochrany zelene **s ú h l a s í m e** s predajom časti pozemku, parc. č.832/13 v k.ú. Vajnory pre žiadateľov - Grebči, Štelár, Mažárová za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutej časti pozemku, ako i v jej okolí,
- o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
- zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková

vedúca oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2013/32236

Naše číslo

MAG/36940/2013/32240

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

20.2.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Pavla Grebečiho, Ivana Štelára, Gabrielu Mažárovú,

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovaným žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaných v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU 42439

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 26726/2013-32236

Naše číslo

MAG OZP/2013-32245/13

Vybavuje/linka

Ing. M. Belovičová/444

Bratislava

15.02.2013

Vec: Stanovisko k predaju pozemku

Tistom ste požiadali o stanovisko k žiadosti fyzických osôb: Pavel Grabčí,

Ivan Štelár,

Gabriela Mažárová,

o predaju pozemku par. č. 832/13 – zastavené plochy a nádvoría vo výmere 3 m² v k. ú. Vajnory, LV č. 1499 za účelom pričlenenia pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľov.

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme s predajom predmetného pozemku za nasledovných podmienok:

1. Nakladať s odpadmi v prípade realizácie stavby v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Zber a prepravu zmesového komunálneho odpadu za účelom termického zhodnotenia v spaľovni zabezpečovať v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 13/2004 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Zabezpečiť čistotu a poriadok podľa všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vajnory.

Požiadavky OŽP žiadame zapracovať do zmluvy k predaju nehnuteľnosti - pozemku

S pozdravom

Ing. Tatiana Adamcová
vedúca oddelenia

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 15.2.2013	pod č.	MAGS SNM/26726/13-32236
Predmet podania:	predaj pozemku		
Číslo OKDS:	37778/2013/32241		
Žiadateľ:	Pavol Grebči, Ivan Štelár, Gabriela Mažárová		
Katastrálne územie:	Vajnory		
Parcelné číslo:	832/13		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	15.3.2013	pod č.	54987

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	22.02.2013	Pod. č. oddelenia:	-32242/13 ODP/45/13-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku parc.č. 832/13, v k.ú. Bratislava – Vajnory, za účelom pričlenenia predmetného pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľov uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe vyššie uvedeného k predaju pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	25.02.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		25.2.2013

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	14.2.2013	Pod. č. oddelenia:	32243/12
Spracovateľ (meno):	Ing. Slimáková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	14.3.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		14.3.2013

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	22.2.2013	Pod. č. oddelenia:	OCH 36983/2013 Há-52
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska záujmov oddelenia cestného hospodárstva nemáme pripomienky k zriadeniu vecného bremena na p. č. 826/3 v k. ú. Vajnory. Podľa predloženej žiadosti nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe OCH.			
Vybavené (dátum):	7.3.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		12.3.2013

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľky magistrátu

Odd. správy nehnuteľností
Mgr. Dobiášová

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 59776/11
26726/13-36974Naše číslo
MAGS ORM 41263/13-36986
*263381/2013*Vybavuje/linka
Ing. arch. Hartlová/ 513Bratislava
08.04.2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Pavel Grebčí,
žiadosť zo dňa:	11.02.2013
pozemok parc. číslo:	podľa Vami priloženej mapky parc.č. 832/3 vo výmere 2 m ²
katastrálne územie:	Vajnory
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Baničova ulica
zámer žiadateľa:	odkúpenie za účelom majetkoprávného usporiadania pozemku pod stavbou rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa na parc.č. 826/1,2 súp.č. 9605, ku ktorému prilieha predmetný pozemok parc.č. 826/3

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 832/3 **funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 102, **stabilizované územie**, tab. C.2. 102 v prílohe.

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

prevládajúce:

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35FAX
02/59 35 64 46BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
orm@bratislava.sk

24

- rôzne formy zástavby rodinných domov
prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

nepripustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Záujmový pozemok parc.č. 832/3 je súčasťou územia **ochranného pásma cintorína**.

Pre úplnosť uvádzame, že pozemok parc.č. 832/3 tvorí spevnenú plochu pred jestvujúcim objektom.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

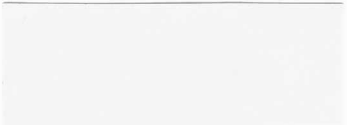
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 41263/13-36986 zo dňa 08.04.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom



Ing. ~~Mária Kullmanová~~
vedúca oddelenia

Oddelenie územného plánovania
Prírodovedy
10.00017
81105 Bratislava

Prílohy: tabuľka C.2. 102;
Co: MG ORM – archív;

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - bytové domy do 4 nadzemných podlaží - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané - zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné V území nie je prípustné umiestňovať najmä: - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

27.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

52237/2013

Váš list číslo
26726/13-36974

Naše číslo
MAGS FIN 2013/37994/36978

Vybavuje/linka
Klabníková/568

Bratislava
12.03.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 11.03.2013 evidujeme zostatok nedaňových pohľadávok voči:

- **Pavel Grebeči,**

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 2 -

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU 57889

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 26726/2013-36974

Naše číslo

MAG OZP/2013-36984

Vybavuje/linka

Ing. M. Belovičová/444

Bratislava

05.03.2013

Vec: Stanovisko k predaju pozemku

Listom ste požiadali o stanovisko k žiadosti fyzickej osoby Pavel Grebči, k predaju pozemku par. č. 826/3 – zastavené plochy a nádvorí vo výmere 2 m² v k. ú. Vajnory, LV č. 1 za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou rodinného domu v jeho vlastníctve.

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme s predajom predmetného pozemku za nasledovných podmienok:

1. Nakladať s odpadmi v prípade realizácie stavby v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Zber a prepravu zmesového komunálneho odpadu za účelom termického zhodnotenia v spaľovni zabezpečovať v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 13/2004 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Zabezpečiť čistotu a poriadok podľa všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vajnory.

Požiadavky OŽP žiadame zapracovať do zmluvy k predaju nehnuteľnosti - pozemku.

S pozdravom

Ing. Tatiana Adamcová
vedúca oddelenia

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 20.2.2013	pod č.	MAGS SNM/26726/13-36974
Predmet podania:	predaj pozemku		
Číslo OKDS:	37778/2013/ 36980		
Žiadateľ:	Pavel Grebči		
Katastrálne územie:	Vajnory		
Parcelné číslo:	826/3		
Odoslané: (dátum)	14.3.2013	pod č.	54916

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	25.02.2013	Pod. č. oddelenia:	-36981 ODP/53/13-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku parc.č. 826/3 v k.ú. Bratislava – Vajnory, za účelom majetkovoprávného usporiadania pozemku pod stavbou rodinného domu v jeho vlastníctve (žiadateľ je vlastníkom parc.č. 826/1,2 ako aj stavby rodinného domu súp.č. 9605 stojaceho na pozemku parc.č.826/1) uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe vyššie uvedeného k predaju pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	26.02.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		27.2.2013

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	20.02.13	Pod. č. oddelenia:	36982/2013
--------------------	----------	--------------------	------------

Spracovateľ (meno):	Filípková
---------------------	-----------

Text stanoviska:

Vzhľadom k tomu, že požadovaný predaj pozemku nezasahuje do miestnych komunikácií I. a II. triedy z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme.

Vybavené (dátum):	07.03.2013
-------------------	------------

Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	
-----------------------------	-----------------	--

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	14.2.2013	Pod. č. oddelenia:	OCH 32244/2013 Há-35
--------------------	-----------	--------------------	-------------------------

Spracovateľ (meno):	R. Horváthová
---------------------	---------------

Text stanoviska:

Predmetný pozemok p. č. 832/13 v k. ú. Vajnory nie je v správe OCH a podľa predloženej situácie predajom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe OCH.

Vybavené (dátum):	6.3.2013
-------------------	----------

Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	7.3.2013
-----------------------------	------------------	----------

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľky magistrátu

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2013/36974

Naše číslo

MAG/36940/2013/36979

41074/2013

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

25.2.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Pavla Grebečího,

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaného v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

Vedúci oddelenia

T U

Váš list číslo/zo dňa 26.2.13 Naše číslo

MAGS SNM – 59776/11/36974/13

MAGS OMZ – 36985/13/41109

Vybavuje/linka

RNDr. Lučeničová/kl.182

Bratislava

25.2.2013

41615

Vec : Pavol Grebčí, predaj pozemku, parc. č. 826/3 v k.ú. Vajnory - v y j a d r e n i e.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku, parc. č. 826/3 v k.ú. Vajnory o výmere 2 m² pre Pavla Grebčího.

Účelom predaja je majetkovo právne usporiadanie pozemku pod stavbou rodinného domu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana. Jedná sa o zastavaný pozemok.

Z hľadiska ochrany zelene **s ú h l a s í m e** s predajom pozemku, parc. č. 826/3 v k.ú. Vajnory pre Pavla Grebčího za podmienok:

- zabezpečovať čistotu, poriadok a pravidelnú údržbu zelene v okolí nehnuteľnosti Pavla Grebčího,

- o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,

- zapracovať požiadavky OMZ do zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

81

Ing. Anna Gačíková

vedúca oddelenia

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku <i>p. štátu</i>		
Katastrálne územie	Vajnory	Parc.č.: 826/3	
Č.j.	MAGS OUP 41 127/2013-36 987		MAGS SNM 26 726/2013 – 36 974
GTI č.j.	GTI/95/13		OUP č. 130/13
Dátum prijmu na GTI	20.2.2013		EIA č.
Dátum exped. z GTI	25.2.2013	26. 02. 2013	Komu : SNM 42 586
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Bez pripomienok.



MAG0P00EB8WQ



Ing. Ján MRVA
starosta
Mestskej časti
Bratislava-Vajnory

PR1 *SLY*

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 3 -07- 2013	
Podacie číslo: <i>30213</i>	Číslo spisu: <i>26726</i>
Prílohy/losy:	Venavanie:

Deliktum

Č.j.:4805/767/2013/OSM
V Bratislave, dňa 26.06.2013

Vážený pán primátor,

dňa 17.05.2013 sme listom č.j. MAGS SNM 59776/2011 – 26726/13-18/276498 dostali Vašu žiadosť o zaujatie stanoviska k predaju nehnuteľnosti v katastrálnom území Vajnory pozemok registra „C“ p.č. 826/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² evidovaný na LK č. 1 Pavlovi Grebečimu,

V zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zaujímam k vyššie uvedenej žiadosti nasledovné stanovisko :

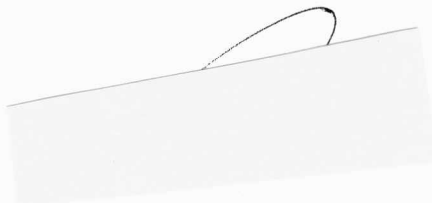
s ú h l a s í m

s odpredajom pozemku p.č. 826/3 zastavané plochy a nádvoria evidovaný na LV č. 1, Pavlovi Grebečimu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

o výmere 2 m² minimálne

Uvedené Vám dávam na vedomie.

S úctou



Ing. Ján M r v a
starosta

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava I





Ing. Ján MRVA
starosta
Mestskej časti
Bratislava-Vajnory



MAG0P00D4XXQ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA
15-05-2013
Podanie: 25979 Číslo spisu: 26726
Prílohy/úlohy: Vyhodnotenie:

Č.j.:3674/714/2013/ OSM
V Bratislave, dňa 09.05.2013

Vážený pán primátor,

dňa 19.04.2013 sme listom č.j. MAGS SNM 59776/2011 – 26726/13-15/260523 dostali Vašu žiadosť o zaujatie stanoviska k predaju nehnuteľnosti v katastrálnom území Vajnory pozemok registra „C“ p.č. 832/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² evidovaný na LK č. 1 Pavlovi Grebečimu, Ivanovi Štelárovi, a Gabriele Mažárovej,

V zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zaujímam k vyššie uvedenej žiadosti nasledovné stanovisko :

s ú h l a s í m

s odpredajom pozemku p.č. 832/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² evidovaný na LK č. 1 Pavlovi Grebečimu, Ivanovi Štelárovi, a Gabriele Mažárovej, a, minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Uvedené Vám dávam na vedomie.

S úctou

Ing. Ján Mrva
starosta

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava I



Kúpna zmluva
č.
uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Pavol Grebeči, rod. Grebeči

nar., r.č.

štátny občan SR

trvale bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.
Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vajnory, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 826/3- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², LV č. 1.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Vajnory a to parc. č. 826/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², LV č. 1, do výlučného vlastníctva.

Čl. 2
Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom 159,66 Eur slovom : stopäťdesiatdeväť eur a šesťdesiatšesť centov kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí.

2) Prvá časť kúpnej ceny pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2, bola stanovená na základe znaleckého posudku č.26/2013 zo dňa 21.8.2013 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jozefom Fajnorom, vo výške 53,83 Eur/m², čo pri výmere 2 m² predstavuje sumu celkom 107,66 Eur.

3) Druhá časť celkovej ceny vo výške 52,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 13,00 Eur/m²/rok (objekty pod stavbou) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

4) Kupujúci je povinný uhradiť prvú časť dohodnutej kúpnej ceny v sume 107,66 Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 25826343/7500, vedený v ČSOB Bratislava - mesto, variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu spätne za dva roky užívania pozemku špecifikovaného v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy finančnú čiastku vo výške 52,00 Eur, ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho č. 25828453/7500 vedený v ČSOB Bratislava - mesto, variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho bezdôvodného obohatenia považujú za urovnané.

6) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa uznesením č., v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako predaj pozemku pod stavbou rodinného domu za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

2) Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta, stanoviskom oddelenia územného plánovania, súborným stanoviskom za oblasť dopravy, stanoviskom oddelenia mestskej zelene.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny ako aj znaleckej odmeny. Za zaplatenie kúpnej ceny a znaleckej odmeny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Pavol Grebeči

Kúpna zmluva
č.
uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Pavol Grebeči, rod. Grebeči

nar., r.č.

štátny občan SR

trvale bytom

Ivan Štelár, rod. Štelár

nar....., r.č.....

štátny občan SR

trvale bytom

Gabriela Mažárová, rod. Štelárová

nar....., r.č.....

štátny občan SR

trvale bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.
Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vajnory, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 832/13- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², LV č. 1.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Vajnory a to parc. č. 832/13 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 m², LV č. 1, do podielového spoluvlastníctva a to nasledovne : Pavol Grebeči v podiele ½, Ivan Štelár v podiele ¼ a Gabriela Mažárová v podiele ¼.

Čl. 2 Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom 185,49 Eur slovom : stoosemdesiatpäť eur a štyridsaťdeväť centov kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí.

2) Prvá časť kúpnej ceny pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2, bola stanovená na základe znaleckého posudku č.26/2013 zo dňa 21.8.2013 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jozefom Fajnorom, vo výške 53,83 Eur/m², čo pri výmere 3 m² predstavuje sumu celkom 161,49 Eur.

3) Druhá časť celkovej ceny vo výške 24,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 4,00 Eur/m²/rok (prístup na pozemok na nepodnikateľské účely) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

4) Kupujúci sú povinní uhradiť prvú časť kúpnej ceny v sume 161,49 Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 25826343/7500, vedený v ČSOB Bratislava - mesto, variabilný symbol č., do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy, nasledovne: Pavol Grebeči vo výške 80,75 Eur, Ivan Štelár vo výške 40,37 Eur a Gabriela Mažárová vo výške 40,37 Eur.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu spätne za dva roky užívania pozemku špecifikovaného v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy finančnú čiastku vo výške 24,00 Eur, ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho č. 25828453/7500 vedený v ČSOB Bratislava - mesto, variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy, nasledovne: Pavol Grebeči vo výške 12,00 Eur, Ivan Štelár vo výške 6,00 Eur, Gabriela Mažárová vo výške 6,00 Eur. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho bezdôvodného obohatenia považujú za urovnané.

6) Kupujúci sú povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 26/2013 zo dňa 21.8.2013 vo výške 239,00 Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 25826343/7500, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č., do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy nasledovne: Pavol Grebeči vo výške 119,50 Eur, Ivan Štelár vo výške 59,75 Eur a Gabriela Mažárová vo výške 59,75 Eur.

7) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa uznesením č....., v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2) Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta, stanoviskom oddelenia územného plánovania, súborným stanoviskom za oblasť dopravy, stanoviskom oddelenia mestskej zelene.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny ako aj znaleckej odmeny. Za zaplatenie kúpnej ceny a znaleckej odmeny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Pavol Grebeči

Ivan Štelár

Gabriela Mažárová

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Vajnory, pozemku parc. č. 826/3, Pavlovi Grebečimu ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku, a pozemku parc. č. 832/13, Pavlovi Grebečimu v 1/2, Ivanovi Štelárovi v 1/4 a Gabriele Mažárovej v 1/4, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 976/2013

zo dňa 10. 10. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť

1. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Vajnory, parc. č. 832/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², LV č. 1, za cenu 53,83 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 185,49 Eur, do podielového spoluvlastníctva Pavlovi Grebečimu, v podiele 1/2, Ivanovi Štelárovi, v podiele v 1/4 a Gabriele Mažárovej, v podiele v 1/4.

Celková cena pozostáva z dvoch častí:

1. Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 26/2013 vo výške 53,83 Eur/m², čo pri výmere 3 m² predstavuje sumu celkom 161,49 Eur.
2. Druhá časť celkovej ceny vo výške 24,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 4,00 Eur/m²/rok (prístup na pozemok na nepodnikateľské účely) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Vajnory, parc. č. 832/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², bezprostredne susedí s pozemkami registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Vajnory,

parc. č. 826/2, LV č. 1498 vo vlastníctve Pavla Grebečího, parc. č. 832/11, LV č. 1499, v spoluvlastníctve Pavla Grebečího v ¼, Ivana Štelára v ¼, a Gabriely Mažárovej v 1/4 .

2. Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 826/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², LV č. 1, za cenu 53,83 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 159,66 Eur, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou, Pavlovi Grebečímu.

Celková cena pozostáva z dvoch častí:

1. Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 26/2013 vo výške 53,83 Eur/m², čo pri výmere 2 m² predstavuje sumu celkom 107,66 Eur.
2. Druhá časť celkovej ceny vo výške 52,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 13,00 Eur/m²/rok (objekty pod stavbou) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

- - -

