

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 10. 2013**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 5580/9, Ing. Dagmar Vázalovej,
ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy 2x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Uznesenie MsR č. 975/2013 z 10. 10. 2013

kód uzn. 5.2
 5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Vinohrady, parc. č. 5580/9 – ostatné plochy vo výmere 42 m², zapísaného na LV č. 2212, do vlastníctva Ing. Dagmar Vázalovej, za kúpnu cenu 105,00 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 4 410,00 Eur.

Tento predaj sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca ako vlastníčka susedných nehnuteľností – stavby rodinného domu, pozemku pod ním a pozemkov k nemu príľahlých zapísaných na LV č. 4272 má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jej vlastníctve.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie predaja pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 5580/9, Ing. Dagmar Vázalovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽKA : Ing. Dagmar Vázalová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>LV č.</u>
5580/9	ostatné plochy	42	2212

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 5580/9 – ostatné plochy o výmere 42 m² k. ú. Vinohrady zapísaného na liste vlastníctva č. 2212.

Žiadateľka Ing. Dagmar Vázalová, je výlučnou vlastníčkou pozemkov registra „C“ parc. č. 5580/7, parc. č. 5580/12, parc. č. 5580/18 a parc. č. 5580/21 a stavby rodinné domu súpis. č. 2965 stojacej na pozemku parc. č. 5580/7 v k. ú. Vinohrady zapísaných na liste vlastníctva č. 4272. Žiadateľka má záujem o kúpu predmetného pozemku, nakoľko sa tento nachádza priamo v susedstve jej nehnuteľností. Pozemok je v súčasnosti zanedbaný, zarastený krovím, burinou a spôsobuje problémy s udržiavaním zelene na žiadateľkinom pozemku. Nakoľko ide o úzky pás včlenený medzi pozemky vo vlastníctve iných fyzických osôb, ktorý nie je udržiavaný, nie je pre hlavné mesto SR Bratislavu žiadnym spôsobom využiteľný.

Nakoľko žiadateľka, ani iný subjekt, v súčasnosti neužíva predmetný pozemok, hlavné mesto SR Bratislava nemá uzavretú žiadnu nájomnú zmluvu na užívanie tejto nehnuteľnosti.

Vlastníci susedných nehnuteľností v k. ú. Vinohrady zapísaných na LV č. 7273 parc. č. 5580/4, parc. č. 5580/6, parc. č. 5580/25 a parc. č. 5580/17 a rodinného domu súp. č. 2966 Jozef Kvetan a Mária Kvetanová, čestne vyhlásili, že súhlasia s predajom pozemku parc. č. 5580/9 žiadateľke – ich susede. Medzi ich rodinnými domami a pozemkami nie je vybudované opltenie a uvedený predaj pre nich nepredstavuje žiadnu komplikáciu, či znemožnenie prístupu k ich nehnuteľnostiam.

Znaleckým posudkom č. 269/2013 vypracovaným spoločnosťou STATUS Plus, s.r.o. – Ing. Ivetou Grebáčovou bol pozemok parc. č. 5580/9 k. ú. Vinohrady ocenený vo výške 104,22 Eur/m², čo pri výmere pozemku 42 m² predstavuje sumu 4 377,24 Eur.

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 5580/9 funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie, regulačný kód S.

Pre predmetné územie bol schválený Územný plán zóny Horná Kramer. Obstarávateľom predmetného ÚPN Z je Mestská časť Bratislava – Nové Mesto. ÚPN Z pre záujmové územie stanovuje reguláciu: na výstavbu ukladenej komunikácie „A16“, ktorá má slúžiť ako dopravný prístup pre viaceré pozemky v predmetnej lokalite.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju uvedeného pozemku sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, nie je predmetný pozemok v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. Na predmetnú lokalitu je spracovaný Územný plán zóny Horný Kramer, v rámci ktorého je záujmový pozemok určený na výstavbu novonavrhovanej ukladenej komunikácie „A 16“. Na základe uvedeného sa predaj pozemku neodporúča, nakoľko novonavrhovaná ukladená komunikácia má slúžiť ako dopravný prístup pre viaceré pozemky v predmetnej lokalite.

Referát cestného správneho orgánu sa z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju nevyjadruje, nakoľko predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Podľa oddelenia správy komunikácií nie je predmetný pozemok v správe hlavného mesta. Kízáva ulica je v správe mestskej časti Nové Mesto.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Bez pripomienok.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľke.

Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

O stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto bolo požiadané listom doručeným dňa 23. 9. 2013.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 8. 10. 2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V Bratislave dňa 27.5.2013



MAG0P00FEF6F

MAGISTRÁT 48809/2013

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 3.-06- 2013	
Podpis: <i>285 089</i>	Číslo spisu:
Miesto: <i>Bratislava</i>	Vyberuje:

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Odd. správy nehnuteľného
majetku
Ing. Ivan Krištof
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava 1

**Vec: Bratislava, Klzavá ul. – žiadosť o kúpu pozemku v katastrálnom území
Vinohrady, parc.č. 5580/9, výpis z listu vlastníctva č. 2212.**

Predkladám Vám žiadosť o kúpu pozemku v katastrálnom území Vinohrady
nasledovne:

parc.č. : 5580/9
výmera: 42 m²
druh pozemku: ostatné plochy
výpisu z listu
vlastníctva č.: 2212
vlastník: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, Bratislava, SR

Žiadosť o kúpu pozemku predkladám z nasledujúceho dôvodu:

1. Jedná sa o pozemok nachádzajúci sa za pozemkom a rodinným domom (parc.č. 5580/7, 5580/21) v mojom vlastníctve
2. K uvedenému pozemku nie je prístup žiadnym chodníkom ani komunikáciou
3. Pozemok parc.č. 5580/9 je zanedbaný, zarastený krovím, burinou a stromami
4. Časť tohto pozemku je zabratá vlastníkom pozemku parc.č. 5581 na uskladnenie materiálu, neviem či oprávnené alebo neoprávnené
5. Dôvodom kúpy je skutočnosť, že takto zanedbaný pozemok spôsobuje problémy s udržiavaním zelene na mojom pozemku
6. Navrhovaný územný plán zóny Kramáre- Horný Kramer neuvažuje s využitím tohto pozemku

Údaje žiadateľa:

Meno: Dagmar Vázalová Ing.

Trvalé bydlisko:

O kúpu pozemku žiadam ako súkromná osoba výlučne na nepodnikateľské účely. V prípade, že je možné odkúpiť iba časť pozemku, zabezpečím geometrický plán na oddelenie parciel. K obhliadke pozemku umožním prístup cez môj pozemok.

K žiadosti prikladám:

- Kópiu katastrálnej mapy so zákresom pozemku navrhnutého na kúpu
- Kópiu výpisu z listu vlastníctva č. 2212

S pozdravom

19382/2

Q
19382/1

19383/1

19384

KLZAVA UL.

5580/11

VLASTNÍK
STAVBY:

BVS, a.s.

5580/10

VLASTNÍK

POZEMKU: Hlavné mesto

5580/28 Hl. mesto

5580/4

5580/6

5580/18

5580/7

5580/21

5580/12

5580/8

5580/20

5580/2

5580/26

5580/23

580/15

5608/6

5601/1

5601/2

5600

5594

5599

Havliček

5592

Kapušinský

5593

5591

5590

5589

5588

5595

5598

5597/2

5602/2

5580/16

5583/2

5581
Stanisziwsky

5582

Kretan

Kapušinský

5601/1

5601/2

5600

5594

5599

Havliček

5592

Kapušinský

5593

5591

5590

5589

5588

5595

5598

5597/2

5602/2

5580/16

5583/2

5581
Stanisziwsky

5582

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres Bratislava

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec BA-m.c. NOVE MESTO

Dátum vyhotovenia 25.09.2013

Katastrálne územie Vinohrady

Čas vyhotovenia 09:50:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2212

ASTA MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah	Druh ch.n.
5572/ 2	2181	Záhrady	4	1		
5572/ 5	3157	Záhrady	4	1		
5572/ 23	215	Záhrady	4	1		
5580/ 9	42	Ostatné plochy	37	1		
5580/ 10	3070	Lesné pozemky	38	1		
5580/ 11	126	Zastavané plochy a nádvorí	17	1	5	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5580/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 487.

5580/ 16	157	Lesné pozemky	38	2		
5580/ 28	70	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 6	452	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5620/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4526.

5620/ 11	12133	Ostatné plochy	29	1		
5620/ 33	946	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 34	2380	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 35	486	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
5620/ 36	38	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
5620/ 38	562	Ostatné plochy	29	1		
5620/ 39	85	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 40	1832	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 46	120	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 47	34	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 48	356	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 49	367	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 51	21	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 52	21	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 53	21	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 54	501	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 65	270	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 66	48	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 67	149	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
5620/ 68	699	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
5620/ 69	99	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
5620/ 70	14	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
5620/ 71	3	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
5620/ 72	660	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 73	53	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 74	29	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 75	7	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 76	175	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 85	11	Ostatné plochy	29	1		

PARCELY registra "C" evidovane na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah: Druh práva
21649/4	126	Zastavané plochy a nadstavby	22	1	
21657/2	505	Ostatné plochy	37	1	
21658/1	1495	Ostatné plochy	37	1	
21658/2	5166	Ostatné plochy	37	1	
22306/26	172	Ostatné plochy	37	1	
22306/29	1596	Ostatné plochy	34	1	

Stosunek „Złoty” do „Czerwony”.

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 19 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 29 - Pozemok, na ktorom je chránená zariadená, vidná a ohraničená zelená, park a iná funkčná zelená zóna, pozemok na rekreáciu a spoločenskú činnosť
- 34 - Pozemok, na ktorom je manovierne a skladovú plochu, objekt a stavba slúžaca ležnému hospodárstvu
- 42 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cesta, miestna a účelová komunikácia, cesta pre chodcov, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 4 - Pozemok prevážne v zastavanom území podľa alebo v zariadených, osade, na ktorom sa nachádzajú zelená, plocha a krásna nízka a vysoká zelená a na poľnohospodárske plodiny
- 17 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medzi s ktorými alebo kamenmi a neobdoby, ktoré neposkytujú trvalý užitočný
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy, ešte alebo do vykonaného nariadenia

umieszczenie pozemki:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Pravny listy

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku, pozemkoch...

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	opis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7688	5620/ 35	20	dom dochod.-časť		1
7688	5620/ 36	20	dom dochod.-časť		1
7688	5620/ 67	20	dom dochod.-časť		1
7688	5620/ 68	20	dom dochod.-časť		1
7688	5620/ 69	20	dom dochod.-časť		1
7688	5620/ 70	20	dom dochod.-časť		1
7688	5620/ 71	20	dom dochod.-časť		1
7688	5620/104	12	Rek.-reh.cen.-Dom.sen. Archa-Rozvodná		1

Legenda

Cook standby

- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
20 - iná budova

Kod umieszczenia stavby

- * - Stavba postavljena na zemljskem povrhu.

AST B VLASTNÍCI A INÉ PRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu

Vlastník

- ¹ Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR 1 1

ICO :

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 14.12.2006- MAG/06/9520/83430-22/Bž. GP č.33/2006 zo dňa 9.10.2006.

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. MAGS SNM-17759/07-4/492106 zo dňa 19.09.2007. Z-10036.07

Titul nadobudnutia Rozhodnutie č.Star-1492/2009 zo dňa 24.6.2009, právopi. dňa 27.7.2009, Z-2784/11

Učast' k pravnomu vziranu

Nájomca

- ² Stavebné bytové družstvo KRED T. Tomášikova 11. Bratislava. PSČ 821 01, SR

or. číslo, priezvisko, meno, názov, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (ICO), a Spoločnostnícky podiel
miesto trvalého pobytu, sídlo vlastníka

ICO:

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcely číslo 5620/87, 5620/88, 5620/89 podľa zmluvy o najme
č.511/2006 zo dňa 28.11.2006

Tituly nadobudnutia LV:

Z AD.OSM/92:PAUL.-282/92

Z AD.OST.OSM/1992:PA/88

Z AD.OST.OSMM-3566/96:SE ZO Dňa 9.9.1996

Ziadosť:Rozh.č:Star-1624/97

Ziadosť OSMM-3557/97/Ja zo dňa 12.9.1997

Osvedčenie podľa § 63 Notárskeho poriadku N 128/97, Nz 78/97 zo dňa 2.12.1997 a zo dňa 27.6.2000

Ziadosť SNM-4787/00/Ja zo dňa 30.6.2000

Ziadosť zn:OSMM-3304/99/Ja zo dňa 17.5.1999

Zámenná zmluva V-343/2001 zo dňa 29.11.2001

Zámenná zmluva V-344/2001 zo dňa 29.11.2001

Zámenná zmluva V-345/2001 zo dňa 28.2.2002

Ziadosť č:SNM-108b/2002 zo dňa 28.2.2002

Ziadosť č:SNM-3984/2002/No zo dňa 13.5.2002

Ziadosť č:SNM-3983/2002/No zo dňa 13.5.2002

Ziadosť č:SNM-871/02/No zo dňa 8.4.2002

Zmluva V-829/2001 zo dňa 29.5.2002

Ziadosť MAG/2005/22175/41209-1 zo dňa 4.7.2005

Kúpa V-1792/2000 zo dňa 20.6.2000

Osvedčenie o vydržaní N 2/2006, Nz786/2006, NCRIs 765/2006 zo dňa 11.1.2006

ASŤ O TARCHY

or.č.:

Nájom k parcele 5750/1 o výmere 9243 m2 na dobu 50 rokov s predkupným právom pre najomcu Vikariát
čsl.dominikánskej provincie na Slovensku podľa V-9738/96 zo dňa 27.5.1997
Zákonné vecné bremeno k parcele č. 5620/6 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedených na
LV 4526.
Zákonné vecné bremeno k parcele č. 5620/7 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedených na
LV 4563.
Zákonné vecné bremeno k parcele č. 5572/13 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedených
na LV 4564.
Zákonné vecné bremeno k parcele č. 5572/14 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedených
na LV 4575.
Vecné bremeno - právo vystavby objektu občianskej vybavenosti na pozemku p.č.5620/80 a jeho následné
užívanie v prospech STAV-TRADE, spol.s r.o. (CO 35736399) podľa V-3461/2002 zo dňa 15.12.2003

- 1 Vecné bremeno- spočívajúce v práve stavby na pozemku parc.č. 22306/26 a práve pešieho prechodu cez časť
vonkajších schodov na pozemku parc.č. 22306/26 (v rozsahu určeným geometrickým plánom č.99/2009) v
prospech vlastníka pozemku parc.č. 5750/67,81 podľa Rozh. V-30/2010 zo dňa 07.01.2010.
- 1 Právo z vecného bremena spočívajúce v práve pešieho prechodu cez vonkajšie schody a pochodnú terasu na
pozemku parc.č. 5750/81 a časť vonkajších schodov a spevnenú plochu na pozemku parc.č. 5750/67 (v rozsahu
určeným geometrickým plánom č.99/2009) v prospech vlastníka pozemku parc.č. 22306/26 podľa Rozh. V-
30/2010 zo dňa 07.01.2010.

Iné údaje:

GP 31321704/221-223/95/1

P.č.6010/116 - majetkoprávne neusporiadaná - Rek.47/99

Budova s.č.7688 - domov dôchodcov sa nachádza na pozemkoch p.č.5620/35,36,67-71

Rozhodnutie X-645/06-SP zo dňa 5.10.2006

GP 9/2006

1 GP 11/2008 zo dňa 24.11.2008.

1 Zápis GP č. 50/2007 (nové parc. č. 5620/101-104), Z-2784/11

1 GP 5Co138/08-30/2009 overený 13.11.2009 pod.č. 2290/09

2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcely číslo 5620/87, 5620/88, 5620/89 podľa zmluvy o najme
č.511/2006 zo dňa 28.11.2006

oznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres Bratislava

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec BA-m.č. NOVE MESTO

Datum vyhotovenia 25.09.2013

Katastrálne územie Vinohrady

Čas vyhotovenia 09:49:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4272

AST A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah	Druh ch.n.
5580/ 7	79	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
5580/ 12	12	Ostatné plochy	37	1		
5580/ 18	78	Ostatné plochy	37	1		
5580/ 21	128	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze a krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	opis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2965	5580/ 7	10			1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

AST B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka Spoluuvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu

Vlastník

1 Vázaiová Dagmar r.

SR

1 1

Dátum narodenia :

1

Titul nadobudnutia Kúpa V-8804/96 zo dňa 26.5.1997 - 391/97

Titul nadobudnutia Dohoda V-1849/99 zo dňa 17.11.1999

Titul nadobudnutia Kúpa V-896/2000 zo dňa 19.5.2000

AST C: TARGHY

or.č.:

Vecné bremeno - právo doživotného bývania v rod.dome s.č.2965 na p.č.5580/7 v prospech Jána Vázaia [19.09.1941] podľa V-1849/99 zo dňa 17.11.1999

Iné údaje:

Bez zápisu.

oznámka:

Bez zápisu.

Informatívny výpis

aktualizácia katastrálneho portálu 20.09.2013

oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Balíková /129

TU

MAGISTRÁT 48807/2013

Váš list číslo/zo dňa

10.09.2013

Naše číslo

MAGS ORM 54351/13-334565

Vybavuje/linka

Ing. Mosná/508

Bratislava

25.09.2013

MAG 342928/2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: Ing. Dagmar Vázalová)
žiadosť zo dňa	13.09.2013
pozemok parc. číslo:	5580/9, o výmere 42 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vinohrady
bližšia lokalizácia pozemku v území:	pod ul. Klzavá
zámer žiadateľa:	predaj pozemku, o výmere 42 m², žiadateľka je vlastníkom susedných parciel

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 5580/9, funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie, regulačný kód S.**

Parcela je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný **kód S:** rozvojová plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny Horný Kramer.** Obstarávateľom predmetného ÚPN Z je Mestská časť Bratislava – Nové Mesto.

ÚPN Z pre záujmové územie stanovuje reguláciu: predmetný pozemok je určený na výstavbu ukľudnenej komunikácie „A16“, ktorá má slúžiť ako dopravný prístup pre viaceré pozemky v predmetnej lokalite.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 54351/13-334565 zo dňa 25.09.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom



Ing. Mária Kullmánová
vedúca oddelenia

Obec Bratislava SR
Oddelenie územného rozvoja mesta
Príručnice nám. č. 1
PO BOX 192
81499 Bratislava
-1-

Co: MG ORM - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - Vázalová		Referent : Bal
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Vinohrady	Parc.č.: 5580/9	
Č.j.	MAGS OUGG 54 373/2013-334 566 MAGS SNM 48 807/2013	č. OUGG 308/13	
TI č.j.	TI/478/13	EIA č. /13	
Dátum prijmu na TI	13.9.2013	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	16.9.2013	16. 09. 2013	Komu : SNM 337 / 129

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-48807/13/334563

MAGS OZPaMZ -334567/2013

RNDr. Calpašová/611

18. 9. 2013

Mgr. Balíková

Vec : Predaj pozemku parc. č. 5580/9 k.ú. Vinohrady , Bratislava – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-48807/13/334563 zo dňa 10.9.2013 ste na základe žiadosti Ing. Dagmar Vázalovej, žiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k predaju pozemku registra „C“ parc. č. 5580/9 o výmere 42 m2. Predaj bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok požadovaný na predaj nie je vedený ako plocha verejnej zelene, bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľky. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava

Oddelenie životného prostredia

a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková

poverená vedením oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

336797/2013

MAGISTRÁT 48807/2013

Váš list číslo

MAGS SNN334563/2013

Naše číslo

MAGS FIN 50512/334571/2013 Mgr. Gabanová/540

Vybavuje/linka

Bratislava

16.09.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 16.09.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Ing. Dagmar Vázalová,

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava

Oddelenie finančné

Primaciálne nám. č.1

814 99 B r a t i s l a v a

-10-

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo
SNM-2013/48807

Naše číslo
MAG/36940/2013/334572
340277/2013

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/900

Bratislava
20.9.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Ing. Dagmar Vázalová, Kľzavá 20, 831 01 Bratislava.

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanej žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči menovanej žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, Bratislava 55

ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 10.09.2013	pod č.	MAGS SNM 48807/2013-334563
Predmet podania:	Odkúpenie pozemku p.č. 5580/9-ostatné plochy vo výmere 42 m ² . Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov a stavby rodinného domu		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Ing. Vázalová		
Katastrálne územie:	Vinohrady		
Parcelné číslo:	5580/9		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:**

Pridelené (dátum):	13.09.2013	Pod. č. oddelenia:	-334569/2013 ODI/381/13-P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		

Text stanoviska:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemku p. č. 5580/9, v k. ú. Bratislava -Vinohrady za účelom pričlenenia pozemku k pozemkov vo vlastníctve žiadateľky **uvádzame:**

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Bratislava –Vinohrady nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom
- na predmetnú lokalitu je spracovaný Územný plán zóny Horný Kramer, v rámci ktorého je záujmový pozemok určený na výstavbu novonavrhovanej ukludnenej komunikácie „A16“

Na základe uvedeného **predaj pozemku neodporúčame**, nakoľko novonavrhovaná ukludnená komunikácia má slúžiť ako dopravný prístup pre viaceré pozemky v predmetnej lokalite.

Vybavené (dátum):	16.09.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		17.09.2013

B2: Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	12.09.2013	Pod. č. oddelenia:	OKDS 54224/13/334568
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Vybavené (meno/dátum):	Ing. Strnád	18.09.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Slimáková v.z.	18.09.2013	

B3: Oddelenie správy komunikácií:

Pridelené (dátum):	12.9.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 334570/2013 Há-372
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		

Text stanoviska:

Predmetný pozemok nie je v správe hlavného mesta. Kízává ul. je v správe mestskej časti Nové Mesto.

Vybavené (dátum):	25.9.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	25.9.2013	

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-3-

Kúpna zmluva č. 04 88 13 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Dagmar Vázalová, rod.

bytom

nar.

rod. č.

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vinohrady, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5580/9 – ostatné plochy o výmere 42 m², zapísaného na LV č. 2212.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Vinohrady, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **parc. č. 5580/9 – ostatné plochy o výmere 42 m²**, zapísaný na LV č. 2212.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom 4 410,00 Eur, (slovom: štyritisíc štyristodesať Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 269/2013 zo dňa 2013 vypracovaným znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Ivetou Grebáčovou – STATUS Plus, s.r.o. vo výške 105,00 Eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **4 410,00 Eur** a náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 269/2013 vo výške **300,00 Eur** na účet hlavného

mesta SR Bratislavy **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 24. 10. 2013 **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod majetku obce z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností má záujem o pričlenenie a údržbu prevádzaného pozemku a scelenie pozemkov v jeho vlastníctve.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 18. 9. 2013 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 16. 9. 2013.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6**Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Dagmar Vázalová

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 5580/9, Ing. Dagmar Vázalovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 975/2013

zo dňa 10. 10. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Vinohrady, parc. č. 5580/9 – ostatné plochy vo výmere 42 m², zapísaného na LV č. 2212, do vlastníctva Ing. Dagmar Vázalovej, za kúpnu cenu 105,00 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 4 410,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca ako vlastníčka susedných nehnuteľností – stavby rodinného domu, pozemku pod ním a pozemkov k nemu príľahlých zapísaných na LV č. 4272, má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jej vlastníctve.

- - -

