

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 10. 2013**

**Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 2432/18, Jurajovi Gajdárovi
a manželke Kataríne Gajdárovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. GP č. 24/2013
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Rača
9. Vyjadrenie BVS, a.s.
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Uznesenie MsR č. 974/2013 z 10. 10. 2013

október 2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Rača, parc. č. 2432/18 – ostatné plochy vo výmere 54 m², vzniknutého podľa GP č. 24/2013 oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 2432/8, LV č. 2276, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Juraja Gajdára a Kataríny Gajdárovej, za cenu 126,00 Eur/m², t. z. za cenu celkom 6 804,00 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susedných pozemkov registra „C“ parc. č. 2436/1, parc. č. 2436/10, parc. č. 8630/13, parc. č. 8630/14, ako aj stavby súp. č. 9117 na pozemku parc. č. 2436/10, a novovytvorený pozemok parc. č. 2432/18 kupujú za účelom zlepšenia prístupu na nehnuteľnosť vo vlastníctve kupujúcich.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Rača,
parc. č. 2432/18, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATELIA : Juraj Gajdár a manželka Katarína Gajdárová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2432/18	ostatné plochy	54	GP č. 24/2013

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

novovytvorený pozemok parc. č. 2432/18 – ostatné plochy vo výmere 54 m², oddelený geometrickým plánom č. 24/2013 od pozemku registra „C“ parc. č. 2432/8 - ostatné plochy vo výmere 1681 m², zapísaného na LV č. 2276 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku uvedeného v špecifikácii.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susedných pozemkov registra „C“ parc. č. 2436/1, parc. č. 2436/10, parc. č. 8630/13, parc. č. 8630/14 a stavby súp. č. 9117 – rodinný dom na pozemku parc. č. 2436/10. Žiadatelia chcú kúpiť záujmový pozemok za účelom zlepšenia prístupu na nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľov, pretože najmä v zimnom období je prístup na tieto nehnuteľnosti z prístupovej cesty (parc. č. 2439/5) veľmi komplikovaný.

Na uvedený pozemok nemá hlavné mesto SR Bratislava uzavretú nájomnú zmluvu, avšak žiadatelia ho v súčasnosti neužívajú, a preto sa nenavrhuje schválenie náhrady za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov späťne.

Znaleckým posudkom č. 62/2013 vyhotoveným Doc. Ing. Michalom Holíkom, PhD., bol 1 m² novovytvoreného pozemku parc. č. 2432/18 ohodnotený na sumu 125,60 Eur/m².

Uvedený predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2432/18 /odčlenený z pozemku parc. č. 2432/8), funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie.

Konštatujú, že odčlenený pozemok parc. č. 2432/18 z pozemku parc. č. 2432/8 je súčasťou územia, na ktorom je umiestnené vodárenské zariadenie – vodojem VDJ Kopanice, spolu s ochranným pásmom. Vzhľadom na uvedenú oddelenie územného rozvoja mesta požaduje, aby sa k predmetnej veci vyjadrila aj spoločnosť BVS, a.s., a zatiaľ neodporúčajú odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 2432/18 o výmere 54 m².

BVS, a.s. vo svojom vyjadrení zo dňa 4.9.2013 uviedla, že na novovytvorenom pozemku nevlastní ani neprevádzkuje žiadne verejné vodovody ani verejnú kanalizáciu, preto nemá námietky ani obmedzujúce podmienky k jeho predaju.

Oddelenie územných generelov a GIS

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva:

V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe vyššie uvedeného k odkúpeniu pozemku nemáme pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu:

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Oddelenie správy komunikácií:

Z hľadiska oddelenia správy komunikácií nemáme pripomienky k predaju novovytvoreného pozemku p. č. 2432/18 v k.ú. Rača.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Finančné oddelenie:

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Vyjadrenie BVS, a.s.:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. na novovytvorenom pozemku nevlastní ani neprevádzkuje žiadne verejné vodovody ani verejnú kanalizáciu, preto nemá námietky ani obmedzujúce podmienky k jeho predaju.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Rača:

Z pohľadu komunálnych záujmov Mestská časť Bratislava – Rača nemá námietky k predaju predmetného pozemku. Upozorňujú, že pozemok je súčasťou areálu vodojemu na Popolnej ulici, preto je potrebné stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., ktorá sa musí vyjadriť, či uvedený pozemok nezasahuje nad podzemné zásobníky, respektíve či odkúpenie pozemku neovplyvní ochranné pásmo vodojemu.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 8. 10. 2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Juraj Gajdár rod. Gajdár

Narodený :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť : SR

trvale bytom

a manželka

Katarína Gajdárová rod. Moderová

Narodená :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť : SR

trvale bytom



MAG0P00D68TF

Magistrát HL. M. SR BRATISLAVY

26-04-2013

Podanie číslo: 267000	Číslo spisu: 4444
Prílohy/lysty:	Vybavenie:

Magistrát Hl. m. SR Bratislava

Oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1

814 99 B r a t i s l a v a

Vec: Žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. 2432/18 o výmere 54 m² v k. ú. Rača

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o **uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku v k. ú. Rača - parc. č. 2432/18 o výmere 54 m², druh pozemku ostatná plocha** registra „C - KN“ za účelom zlepšenia prístupu na pozemok parc. č. 2436/1, ktorý je v našom vlastníctve. Parcela č. 2432/18 bola **vytvorená z parc. č. 2432/8** registra C-KN priloženým geometrickým plánom č. 24/2013 vyhotoveným Ing. Jozef Zentko – Geozent, overeným Správou katastra pre Hl. m. SR Bratislavu dňa 19.4.2013 pod č. j. 683/2013.

Parc. č. 2432/8 registra C-KN druh pozemku ostatná plocha o výmere 1681 m² je zapísaná na LV č. 2276, vo vlastníctve Hlavného mesta SR.

Za vybavenie našej žiadosti ďakujeme

V Bratislave, 20.04.2013

Prílohy: Geometrický plán č. 24/2013 - originál





K.ú. Rača
p.č. 2432/8

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku u kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa , (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2276		2432/8		1681	ostat.pl.						2432/8		1627	ostat.pl. 37	Doterajší
											2432/18		54	ostat.pl. 37	detto
Spolu:				1681									1681		

Legenda : kód spôsobu využívania 37 – iný pozemok , ktorý neposkytuje trvalý úžitok

Spoplatnené v zmysle zákona č 232/99 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Ing. Jozef Zentko Kadnárova 43 831 51 Bratislava tel. 0905 715226 zentko@geozent.sk IČO : 1165 0290		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava – m.č. Rača	
		Kat. územie Rača	Číslo plánu 24/2013	Mapový list. č. Pezinok 8-6/24	
GEOMETRICKÝ PLÁN				na oddelenie pozemku p.č. 2432/18	
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno : Ing. Vičková Monika	
Dňa : 4.4.2013	Meno : Ing. Jozef Zentko	Dňa : 4.4.2013	Meno : Ing. Jozef Zentko	Dňa : 19 APR. 2013	Číslo : 6083/2013
Nové hranice boli v prírode označené plotom , kolkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom	
Záznam podrobného merania zmien (meračský náčrt) č. 5436					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RAČA

Dátum vyhotovenia: 23.09.2013

Katastrálne územie: Rača

Čas vyhotovenia: 10:26:01

ČASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2276

ASŤA: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah	Druh ch.n.
2432/ 8	1681	Ostatné plochy	37	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ASŤB: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo rievsko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hl.mesto SR - Bratislava, B-Primaciálne nám.1

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis OSMM-183/98/Se zo dňa 15.1.1998.

Titul nadobudnutia Reklamácia č.139/2000

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 23.4.2002,GP 78/98

Titul nadobudnutia Delimitačný protokol zo dňa 27.8.2002

Titul nadobudnutia Delimitačný protokol zo dňa 8.8.2002

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 2.5.2002

Titul nadobudnutia Rozhodnutie č.X-211/04 zo dňa 15.12.2004.

ASŤC: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

oznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ASŤC: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 23.09.2013
Čas vyhotovenia: 10:28:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4982

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah	Druh ch.n.
2399/ 15	3	Zastavané plochy a nádvoria	25	2		
2436/ 1	396	Záhrady	4	2		
2436/ 10	128	Zastavané plochy a nádvoria	15	2		
8630/ 13	449	Ostatné plochy	37	2		
8630/ 14	51	Ostatné plochy	37	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	opis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9117	2436/ 10	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník
1 Gaidár Juraj	1 Katarína Gajdárová
	1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-12472/09 zo dňa 18.06.2009

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-10027/13 z 22.08.2013

ASŤ C: ĎALŠIE

or.č.:

- 1 Právo uloženia a vedenia inžinierskych sietí (vodovodného potrubia a elektrického vedenia), ich údržby a opravy a právo vstupu v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na údržbu, opravy a revízie inžinierskych sietí cez pozemky registra C KN parc.č. 8630/8 a 8630/12 v rozsahu vyznačenom v GP č. 520/13 (ov.č. 713/13) v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 2399/15, 8630/13 a 8630/14, podľa V-10027/13 z 22.08.2013 - 2113/13
- 1 Právo uloženia a vedenia inžinierskych sietí (vodovodného potrubia a elektrického vedenia), ich údržby a opravy a právo vstupu v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na údržbu, opravy a revízie inžinierskych sietí cez pozemok registra C KN parc.č. 8630/10 v rozsahu vyznačenom v GP č. 520/13 (ov.č. 713/13) v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 2399/15, 8630/13 a 8630/14, podľa V-10029/13 z 22.08.2013

oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAGISTRÁT 44144/2013

Váš list číslo/zo dňa

24.06.2013

Naše číslo

MAGS ORM 50340/13-301247

Vybavuje/linka

Ing. Mosná/508

Bratislava

26.07.2013

MAG 318 442/13

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: Juraj Gajdár a Katarína Gajdárová)
žiadosť zo dňa	03.07.2013
pozemok parc. číslo:	novovytvorený pozemok parc. č. 2432/18, o výmere 54 m ² , podľa geometrického plánu č. 24/2013, oddelením z pozemku parc. č. 2432/8
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Popolná ul.
zámer žiadateľa:	odkúpenie predmetného pozemku za účelom zlepšenia prístupu na vlastný pozemok parc. č. 2436/1

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2432/18 (odčlenený z pozemku parc. č. 2432/8), funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie.**

Konštatujeme, že odčlenený pozemok parc. č. 2432/18 z pozemku parc. č. 2432/8 je súčasťou územia, na ktorom je umiestnené vodárenské zariadenie - vodojem VDJ Kopanice, spolu s ochranným pásmom. Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby sa k predmetnej veci vyjadrila aj spoločnosť BVS, a.s. a zatiaľ neodporúčame odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 2432/18 o výmere 54 m².

Funkčné využitie územia:**málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102****Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 50340/13-301247 zo dňa 26.07.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Prírodné nám. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava
-3-

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - Gajdár		Referent : /Rož
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 2432/18	
Č.j.	MAGS OUGG 50 389/2013-301 250 MAGS SNM 47 144/2013	č. OUGG 135/13	
TI č.j.	TI/372/13	EIA č.	
Dátum prijmu na TI	4.7.2013	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	4.7.2013	9. 07. 2013	Komu : SNM 305' 4/44

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 308993

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-47144/13/301246

MAGS OZPaMZ -301251/13

RNDr. Calpašová/611

15.7.2013

Mgr. Rožňovcová

Vec : Predaj pozemku parc. č. 2432/18 k.ú. Rača, Bratislava – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-47144/13/301246 zo dňa 24.6.2013 ste na základe žiadosti Juraja Gajdára s manželkou Katarínou, obaja bytom , ožiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k predaju pozemku registra „C“ parc. č. 2432/18 k.ú. Rača, Bratislava o celkovej výmere 54 m². Predaj pozemku má byť realizovaný za účelom zlepšenia prístupu na pozemok vo vlastníctve žiadateľov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok požadovaný na predaj nie je vedený ako plochy verejnej zelene. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
poverená vedením oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľnosti

303001/2013

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM47144/13/301246	MAGS FIN 301255/2013	Varenitsová/476	17.06.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 03.07.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **Gajdár Juraj a manželka Gajdárová Katarína**

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava 1

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

MAGISTRÁT 47 144/2013

Váš list číslo
SNM-2013/301246

Naše číslo
MAG/36940/2013/301256
305333/2013

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
9.7.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Juraja Gajdára, Katarínu Gajdárovú,

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanej žiadne pohľadávky, menovaného neeviduje v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči menovanej žiadne pohľadávky, menovaného neeviduje v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dveri 303

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 2.7.2013	pod č.	MAGS SNM 47144/13
Predmet podania:	odkúpenie pozemku		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Juraj Gajdár		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	2432/18		
Ódoslané: (dátum)		pod č.	944316

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:**

Pridelené (dátum):	2.7.2013	Pod. č. oddelenia:	- 301253 ODI/277/13-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Martina Barloková		

Text stanoviska:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k odkúpeniu novovytvoreného pozemku parc.č. 2432/18 v k.ú. Bratislava - Rača, za účelom zlepšenia prístupu na pozemok parc.č. 2436/1, ktorého vlastníkom je žiadateľ uvádzame:

- V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Na základe vyššie uvedeného k odkúpeniu pozemku **nemáme pripomienky.**

Vybavené (dátum):	4.7.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		4.7.2013

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	03.07.2013	Pod. č. oddelenia:	OKDS 50308/13/301252
Spracovateľ (meno):	Ing. Strnád		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	24.07.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	24.07.2013 v.z. Ing. Slimáková		

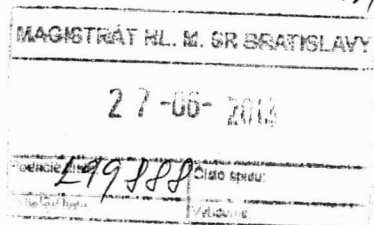
B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	8.7.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 301254/2013 Há-280
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska oddelenia správy komunikácií nemáme pripomienky k predaju novovytvoreného pozemku p. č. 2432/18 v k. ú. Rača.			
Vybavené (dátum):	23.7.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		23.7.2013

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zastupujúci riaditeľa magistrátu
Prunajské nám. č.1
814 09 Bratislava



MAG0P00FCYBR

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA****Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35**

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa;

Naše číslo;
9312/1765/2013/SMI-KšVybavuje/linka;
Košík/49112467Bratislava
25.06.2013

Vec:

Stanovisko k predaju pozemku parcela č. 2432/18 k. ú. Rača

Vážený pán primátor,

Na základe Vašej žiadosti zn. MAGS SNM 47144/2013-2/293439 zo dňa 04.06.2013 o stanovisko k predaju novovytvoreného pozemku parcela č. 2432/18 – ostatné plochy o výmere 54 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 24/2013 oddelením od pozemku registra „C“ parcela č. 2432/8, LV č. 2276, k.ú. Rača Vám oznamujem, že z pohľadu komunálnych záujmov Mestská časť Bratislava – Rača nemá námietky k predaju predmetného pozemku.

Upozorňujeme, že pozemok je súčasťou areálu vodojemu na Popolnej ulici, preto je potrebné stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., ktorá sa musí vyjadriť, či uvedený pozemok nezasahuje nad podzemné zásobníky, respektíve či odkúpenie pozemku neovplyvní ochranné pásmo vodojemu.

S pozdravom

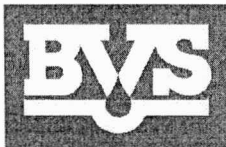


Mgr. Peter Pilinský
starosta

Na vedomie:

Ing. Ivan Krištof, vedúci Oddelenia správy nehnuteľností
Magistrátu hl. m. SR Bratislava

20



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

FO-5-2-01

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. správy nehnuteľností
Mgr. Rožňovcová
P.O.BOX 192
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Miesto a dátum odoslania
		Mgr.Ing. Drexler kl.220	Bratislava, 4.9.2013

Vec **Vyjadrenie**

Dňa 17.7.2013 bola našej spoločnosti doručená Vaša žiadosť o zaslanie stanoviska k predaju novovytvoreného pozemku p.č. 2432/18 – ostatné plochy o výmere 54m², vzniknutého geometrickým plánom č. 24/2013 oddelením od pozemku p.č. 2432/8, parcela registra C, LV č. 2276, k.ú. Rača, ku ktorej uvádzame:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. na novovytvorenom pozemku nevlastní ani neprevádzkuje žiadne verejné vodovody ani verejnú kanalizáciu, preto nemá námietky ani obmedzujúce podmienky k jeho predaju.

S pozdravom.


JUDr. Peter Kováč
vedúci odd. právnych služieb

Zákaznícke hodiny: pon. a str.: 8⁰⁰–17⁰⁰, ut. a štvr.: 8⁰⁰–15⁰⁰, pia.: 8⁰⁰–12⁰⁰

Technické konzultácie: pon.: 8⁰⁰–17⁰⁰, str.: 8⁰⁰–16⁰⁰, pia.: 8⁰⁰–12⁰⁰

Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7⁰⁰–16⁰⁰ **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop

Fax: 02/482 53 510, **E-mail:** sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk

Peňažný ústav: VUB Bratislava-Ružinov, **č. účtu:** 1004062/0200

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Juraj Gajdár, rodený , narodený, rodné číslo a manželka **Katarína Gajdárová**,
rodená, narodená, rodné číslo, obaja bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 2432/8 – ostatné plochy vo výmere 1681 m² zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2276, vedeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Rača.

2) Geometrickým plánom č. 24/2013 vyhotoveným dňa 4.4.2013 vyhotoviteľom Ing. Jozef Zentko – GEOZENT, so sídlom Kadnárova 43, 831 05 v Bratislave, IČO: 1165 0290, úradne overeným dňa 19.4.2013 pod č. 683/2013, bol od pozemku parc. č. 2432/8 oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 2432/18 – ostatné plochy o výmere 54 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú novovytvorený pozemok v k. ú. Rača, parc. č. 2432/18 – ostatné plochy o výmere 54 m² vzniknutý podľa geometrického plánu č. 24/2013 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2432/8, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2276, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

4) Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 2432/18 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susedných pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2436/1 a parc. č. 2436/10, ako aj stavby súp. č. 9117 na pozemku parc. č. 2436/10, a novovytvorený pozemok parc. č. 2432/18 kupujú za účelom zlepšenia prístupu na nehnuteľnosť vo vlastníctve kupujúcich. Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu Eur/m², t. zn. kúpnu cenu celkom **EUR**, slovomEUR, kupujúcim, ktorí pozemok za túto cenu kupujú.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 62/2013 vo výške **EUR** uhradia kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., Bratislava, **na číslo účtu: 25826343/7500**, variabilný symbol:

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 26.7.2013, oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 9.7.2013, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 15.7.2013, a súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 24.7.2013; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 62/2013, ktorý vyhotovil Doc. Ing. Michal Holík, PhD., znalec v odboru Stavebníctvo, odvetvia Pozemné stavby, Dopravné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, bol novovytvorený pozemok parc. č. 2432/18 ocenený sumou 125,60 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Juraj Gajdár

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Katarína Gajdárová

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.9.2013

30

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 2432/18, Jurajovi Gajdárovi a manželke Kataríne Gajdárovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu odporúča MsZ **schváliť** predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 2432/18, Jurajovi Gajdárovi a manželke Kataríne Gajdárovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Adriana Renčková
V Bratislave, 11.9.2013

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 2432/18, Jurajovi Gajdárovi a manželke Kataríne Gajdárovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 974/2013

zo dňa 10. 10. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Rača, parc. č. 2432/18 – ostatné plochy vo výmere 54 m², vzniknutého podľa GP č. 24/2013 oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 2432/8, LV č. 2276, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Juraja Gajdára a Kataríny Gajdárovej, za cenu 126,00 Eur/m², t. z. za cenu celkom 6 804,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susedných pozemkov registra „C“ parc. č. 2436/1 a parc. č. 2436/10, ako aj stavby súpis. č. 9117 na pozemku parc. č. 2436/10, a novovytvorený pozemok parc. č. 2432/18 kupujú za účelom zlepšenia prístupu na nehnuteľnosť vo vlastníctve kupujúcich.

- - -

