

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 10. 2013**

Návrh

na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22404/5, spoločnosti Skladovacia a.s., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Martina Dobiašová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 2x
6. GP č. 8/2013
7. LV 4x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Uznesenie MsR č. 973/2013 z 10. 10. 2013

október 2013

kód uzn. 5.2
5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22404/5 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 599 m², ktorý vznikol podľa GP č. 8/2013 zo dňa 26.2.2013 oddelením z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22404 – ostatná plocha vo výmere 751 m², zapísaný na LV č. 5567, spoločnosti Skladovacia a.s., Račianska 66, Bratislava, IČO 35 875 194, za cenu 135,33 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 97 834,67 Eur.

Celková cena pozostáva z dvoch častí :

1. Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č.90/2013 vo výške 135,33 Eur/m², čo pri výmere 599 m² predstavuje sumu celkom 81 062,67 Eur.
2. Druhá časť celkovej ceny vo výške 16 772,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 14,00 Eur/m²/rok (prístup na pozemok pre podnikateľské účely) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22404/5 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 599 m², bezprostredne susedí s pozemkami registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13080/7, parc. č. 13080/10, parc. č. 13080/4 vo vlastníctve spoločnosti Skladovacia a.s., Bratislava.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22404/5
ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : Skladovacia a.s.
Račianska 66
831 02 Bratislava
IČO : 35 875 194

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
22404/5	zastavané plochy	599	GP č. 8/2013

SKUTKOVÝ STAV

Predmetom predaja je pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22404/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 599 m², ktorý vznikol podľa GP č. 8/2013 zo dňa 26.2.2013 oddelením z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností v k.ú. Nové Mesto, parc. č. 22404 – ostatná plocha o výmere 751 m², zapísaný na LV č. 5567 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy.

Pozemok sa nachádza na Račianskej ulici v katastrálnom území Nové Mesto. Tvorí časť prevádzkovo administratívneho areálu spoločnosti Skladovacia, a.s., Račianska 66, Bratislava, s trávnatými plochami a čiastočne spevnenými asfaltovými a betónovými plochami. V blízkosti nehnuteľnosti je dopravná komunikácia Račianska ulica s príslušnými objektami administratívno prevádzkovými, objektami občianskeho vybavenia a s obytnými objektami. Prístup k pozemku je po spevnenej asfaltovej komunikácii. Pozemok je súčasťou oploteného areálu.

O odkúpenie pozemku požiadal žiadateľ za účelom jeho pričlenenia k pozemkom registra „C“ katastra nehnuteľností, v k. ú. Nové Mesto, parc. č. parc. č. 13080/7, parc. č. 13080/10, parc. č. 13080/4 vo vlastníctve spoločnosti Skladovacia a.s., Bratislava, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti predmetu predaja.

Z tohto dôvodu navrhujeme schváliť predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22404/5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 599 m², bezprostredne susedí s pozemkami registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13080/7, parc. č. 13080/10, parc. č. 13080/4 vo vlastníctve spoločnosti Skladovacia a.s., Bratislava.

Na stanovenie kúpnej ceny bo vypracovaný znalecký posudok č. 90/2013 zo dňa 22.9.2013, ktorý vypracoval Ing. Igor Kropáč, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom Veternicová 1, 841 05 Bratislava, kde cena pozemku bola stanovená vo výške 135,33 Eur/m², čo pri celkovej výmere predstavuje sumu 81 062,67 Eur.

Nakoľko žiadateľ užíval predmetný pozemok bez právneho titulu, náhrada za užívanie pozemku za obdobie dvoch rokov spätne vychádza zo sadzby 14,00 Eur/m²/rok (prístup na pozemok pre podnikateľské účely) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011, čo predstavuje sumu celkom 16 772,00 Eur. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Stanovisko oddelenia územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 22404/5 : funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti.

Stanovisko referátu generelov technickej infraštruktúry:

V území evidujú káblové vedenie.

Súborné stanovisko oddelenia dopravy:

Nemajú pripomienky, upozorňujú na skutočnosť, že pozdĺž Račianskej ulice je v zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov navrhnutá Račianska cyklotrasa.

Stanovisko oddelenia životného prostredia a mestskej zelene:

S predajom pozemku súhlasí.

Stanovisko oddelenia mestskej zelene:

S predajom pozemku súhlasí.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Finančné oddelenie:

Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

O stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto bolo požiadané listom zo dňa 30. 7. 2013, doručeným MČ dňa 21. 8. 2013.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 8. 10. 2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00G5TM9

MADING s.r.o.,

MAňažment, Dozorovanie, INžinierinG stavieb

Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava

OR OS Bratislava I, Oddiel : Sro, vložka č.: 36268/B

Vaša značka :
 Naša značka : 001/Skladovacia/Pozemky/2012
 Vybavuje : Jurkovič/0903 458326
jurkovic@mading.sk

Bratislava, dňa 13.12.2012

Titl.

Hlavné mesto SR Bratislava

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

18-12-2012

Podanie číslo: 458326 Číslo spisu:

Prílohy/listy: Vybavuje:

Vec : Žiadosť o odkúpenie pozemku C KN parc. číslo 22404/5 kat. územie Nové mesto

V zastúpení spoločnosti Skladovacia a.s., Račianska 66, 831 02 Bratislava Vás žiadame o odkúpenie pozemku registra C katastra nehnuteľností (ďalej iba KN) parc. číslo 22404/5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere celkom 613 m², ktorý vznikol, v zmysle geometrického plánu číslo 65/2012 vypracovaného spoločnosťou K – GEO s.r.o., autorizačne overeného Ing. Ľubicou Burianovou, autorizovaný geodet a kartograf a úradne overeného Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu dňa 16.11.2012 pod číslom 2368/12, oddelením z nasledovných pozemkov :

- diel 2 o výmere 7 m² z pozemku registra C KN parc. číslo 13184/1, výmera celkom 5.831 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v zmysle LV č. 2382 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava,
- diel 3 o výmere 7 m² z pozemku registra E KN parc. číslo 13184/1, výmera celkom 126 m², druh pozemku orná pôda, v zmysle LV č. 5567 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava,
- diel 4 o výmere 599 m² z pozemku registra E KN parc. číslo 22404, výmera celkom 751 m², druh pozemku ostatné plochy, v zmysle LV č. 5567 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, ako záležitosť hodnú osobitného zreteľa. Pozemok, ktorý je predmetom našej žiadosti o kúpu je súčasťou (a dlhodobo historicky aj bol) uzavretého oploteného areálu bývalého štátneho podniku Stavomontáže š.p., Račianska 66, Bratislava. V zmysle priloženého LV č. 1455 je vlastníkom časti tohto areálu spoločnosť Skladovacia a.s., Račianska 66, 831 02 Bratislava.

K našej žiadosti Vám uvádzame nasledovné údaje :

Kupujúci : **Skladovacia a.s., Račianska 66, 831 02 Bratislava**
 Zastúpený : JUDr. Marta Bernáthová, predseda predstavenstva
 IČO : 35 875 194
 Zápis : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel : Sa, vložka č. 3266/B
 Predmet kúpy : Pozemok registra C KN parc. číslo 22404/5, zastavané plochy a nádvoria, výmera celkom 613 m², kat. územie Nové mesto

K našej žiadosti Vám prikladáme :

Predložená PD : --
 Ďalšie prílohy : GP č. 65/2012 zo dňa 19.10.2012 K – GEO s.r.o.,
 LV č. 5567 – čiastočný,
 LV č. 2382 – čiastočný,
 LV č. 1455,
 Výpis z OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel : Sa, vložka č. 3266/B,
 Splnomocnenie na zastupovanie žiadateľa zo dňa 01.10.2012.

Odkúpením predmetného pozemku dôjde k zosúladeniu stavu užívania s vlastníctvom predmetných pozemkov.

Za pochopenie a kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.
Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
IČO: 35 938 226
IČ DPH: SK2022011288
-1-

Ing. ~~Emil~~ **J u r k o v / i č**, konateľ
MADING s.r.o.,

Prílohy: dľa textu

Co : Skladovacia a.s., Račianska 66, Bratislava
a/a

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

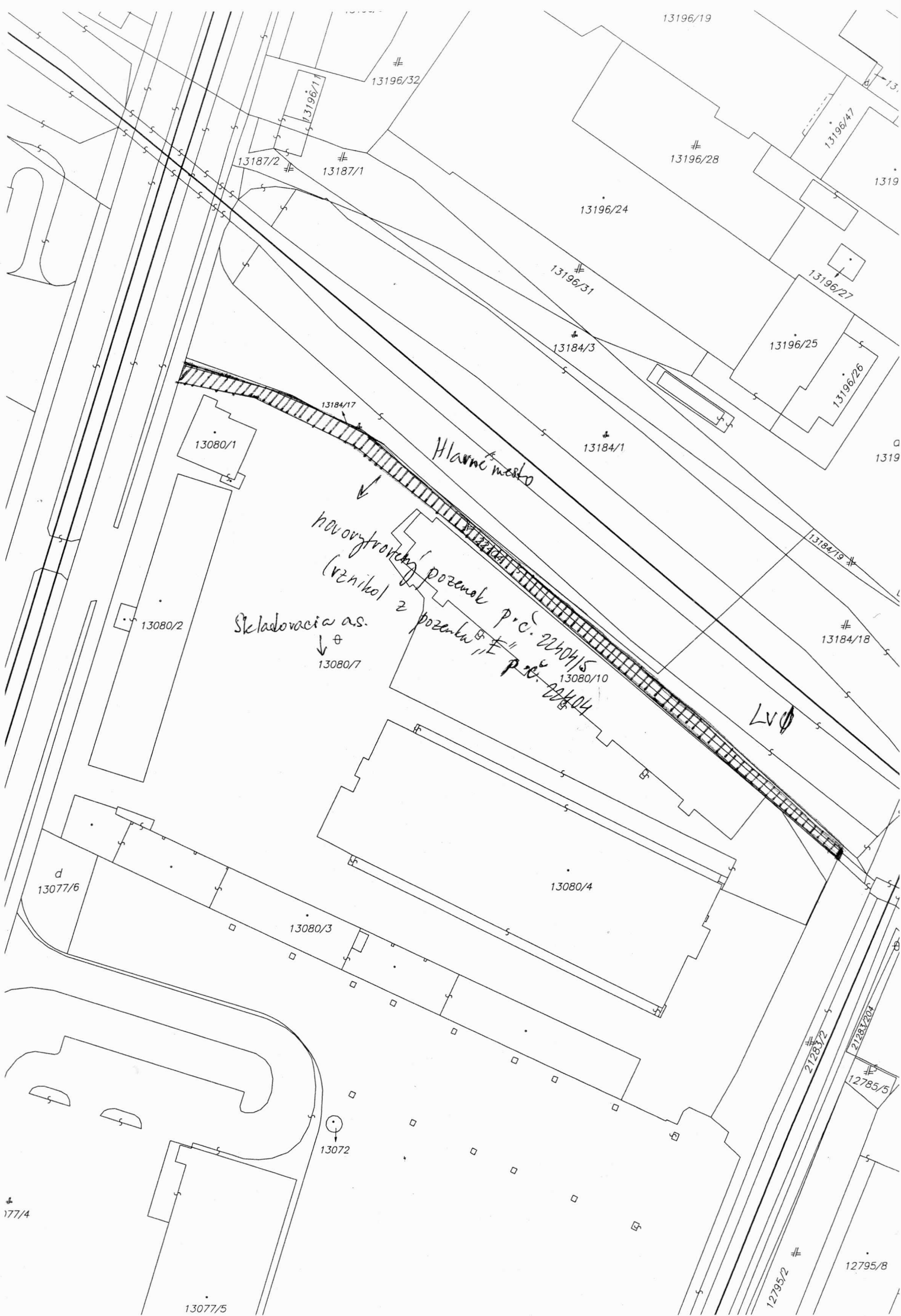
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa		Vložka číslo: 3266/B
Obchodné meno:	Skladovacia a.s.	(od: 30.01.2004)
Sídlo:	Račianska 66 Bratislava 831 02	(od: 30.01.2004)
IČO:	35 875 194	(od: 30.01.2004)
Deň zápisu:	30.01.2004	(od: 30.01.2004)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 30.01.2004)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 30.01.2004)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 30.01.2004)
	spprostredkovateľská činnosť	(od: 30.01.2004)
	poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a podnikania	(od: 30.01.2004)
	skladovanie	(od: 04.06.2008)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 30.01.2004)
	JUDr. <u>Marta Bernáthová</u> - predseda Palkovičova 12 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 29.04.2008	(od: 04.06.2008)
	<u>Darina Gogulková</u> - členka Osuského 5 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 29.04.2008	(od: 04.06.2008)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť konajú a dokumenty podpisujú členovia predstavenstva samostatne, s výnimkou konania a podpisovania dokumentov týkajúcich sa prijímania úverov a pôžičiek, prevodu nehnuteľností a majetkových účastí na podnikaní iných osôb a zriaďovania vecných bremien, resp. iných tiarch na majetok spoločnosti. V týchto prípadoch sú dokumenty platné a zaväzujú spoločnosť, iba keď sú podpísané dvoma členmi predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti, menám a funkciám podpisujúci pripoja svoj podpis.	(od: 04.06.2008)
Základné imanie:	1 708 771 EUR Rozsah splatenia: 1 708 771 EUR	(od: 09.07.2009)
Akcie:	Počet: 3 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 331 939,2 EUR	(od: 19.06.2009)
	Počet: 15 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 194 EUR	(od: 19.06.2009)

	Počet: 16 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 319,4 EUR	(od: 19.06.2009)
	Počet: 2253 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33,2 EUR	(od: 19.06.2009)
	Počet: 898 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 8,3 EUR	(od: 19.06.2009)
	Počet: 240 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 332 EUR	(od: 09.07.2009)
Dozorná rada:	Ing. <u>Vladimír Pípa</u> Rajčianska 4 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 29.04.2008	(od: 04.06.2008)
	Ing. <u>Ján Porvazník</u> - predseda Račianska 68 Bratislava 831 02 Vznik funkcie: 29.04.2008	(od: 09.07.2009)
	Ing. <u>Tatiana Černáková</u> Líščie nivy 8 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 18.06.2009	(od: 09.07.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť vznikla rozdelením spoločnosti STAVOMONTÁŽE BRATISLAVA a.s., Račianska 66, 831 02 Bratislava, IČO: 31 321 623 na základe schváleného Projektu rozdelenia VZ spol. dňa 15.12.2003 a prevzala práva a záväzky po spol. STAVOMONTÁŽE BRATISLAVA a.s., v pomere určenom v Projekte rozdelenia. Ďalšou nástupníckou spoločnosťou je spol. Priemyselný park Kopčany a.s., Kopčianska 63, 851 01 Bratislava. Notárska zápisnica N 175/03, Nz 121400/03 zo dňa 15.12.2003 a stanov y spoločnosti.	(od: 30.01.2004)
	Notárska zápisnica N 146/2004, Nz 93578/2004 napísaná dňa 20.12.2004 notárom JUDr. Jurajom Jenisom osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo rozhodnuté o zmene druhu, formy a podoby akcií a o zmene stanov (ukončenie obchodovania s akciami spoločnosti na trhu cenných papierov, akcie prestávajú byť kótované).	(od: 22.01.2005)
	Notárska zápisnica N 26/2008, Nz 17884/2008 zo dňa 29.04.2008 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia. Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia akcionárov zo dňa 29.04.2008. Zápisnica z rokovania dozornej rady zo dňa 29.04.2008.	(od: 04.06.2008)
	Notárska zápisnica N 36/2009, Nz 20513/2009, NCRI 20750/2009 zo dňa 18.6.2009.	(od: 09.07.2009)
Dátum aktualizácie údajov:	17.09.2013	
Dátum výpisu:	18.09.2013	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



13196/19

13196/32

13187/2

13187/1

13196/28

13196/47

1319

13196/24

13196/31

13184/3

13196/25

13196/26

13184/1

13080/1

Hlavné mesto

13080/2

Skladovacia as.

13080/7

novovýrobný pozemok
(vznikol z pozemku #1 p.č. 22404/15
p.č. 22404)

13080/10

13184/18

Lvč

d 13077/6

13080/4

13080/3

13072

177/4

13077/5

21281/2

21281/204

12785/5

12795/8

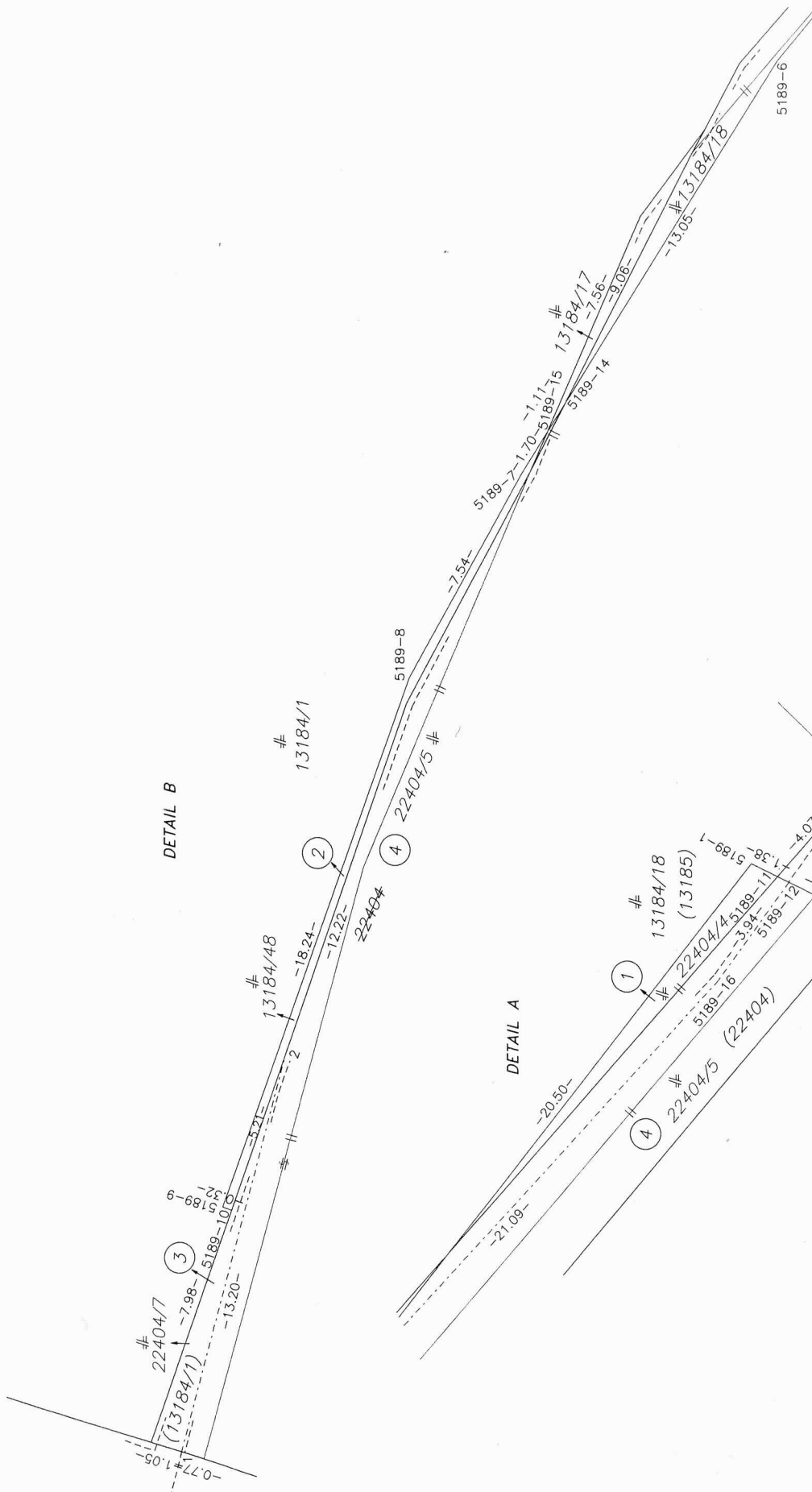
Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Z. z.

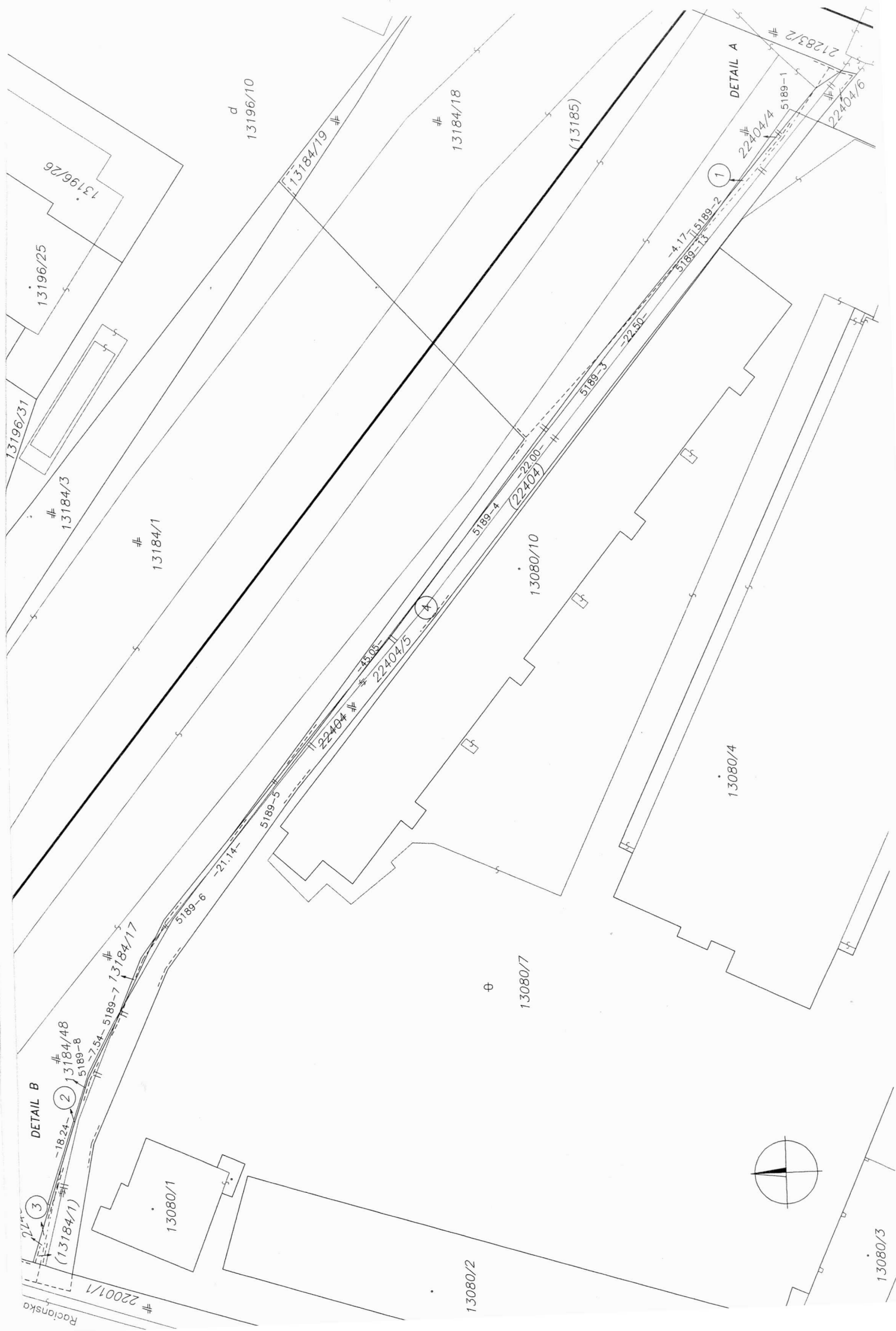
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel K - GEO s.r.o. Kolmá 4 Bratislava 851 01 IČO: 36 842 494		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec BA-m.č. NOVÉ MESTO	
		Kat. územie Nové Mesto	Číslo plánu 8/2013	Mapový list č. Pezinok 8-8/3	
		GEOMETRICKÝ PLÁN			
		na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 22404/4-5,7, 13184/48. (prepracovanie GP č. 65/2012)			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ladislav BURIAN	
Dňa: 26.02.2013	Meno: Ing. Matej Klepoch	Dňa:	Meno: Ing. Lubica Burianová	Dňa: 20 MAR. 2013	Číslo: 402/13
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitosti podľa predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5230E		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vložky	listu vlastn. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel čísla	k parcele čísla	m ²	od parcely čísla	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²				
PK												ha	m ²				
	5567		13184/1								(13184/1	119	orná p.)		Doterajší		
	2382			13184/1		2	13184/48	7			13184/1	5824	zast.pl. 20		detto		
	1351		13185			1	22404/4	20			(13185	2616	t.t.p.)		detto		
	5567		22404			4	22404/5	599			(22404	152	ost.pl.)		detto		
						2			13184/1	7	13184/48	7	zast.pl. 22		Realitná staromesiská, a.s. Račianska 66 831 02 Bratislava		
						1			13185	20	22404/4	20	zast.pl. 22		detto		
						4			22404	599	22404/5	599	zast.pl. 22		detto		
						3			13184/1	7	22404/7	7	zast.pl. 22		detto		
Spolu:										633		9344					
										Stav podľa registra C KN							
	2382		13184/1								13184/1	5824	zast.pl. 20		Doterajší		
			13184/17								13184/17	3	zast.pl. 22		detto		
			13184/18								13184/18	2679	zast.pl. 20		detto		
											13184/48	7	zast.pl.		ako v stave právnom.		





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 18.09.2013

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 10:11:49

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
22404	751	Ostatné plochy	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Rača

Ostatné parcely nevyžiacané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 81499 Bratislava

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	č.d.1547/1959, Zákon č.138/91 Zb, PKV 232
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2010/ROEP Nove Mesto zo dňa 23.08.2010
Titul nadobudnutia	č.d.1547/59, Zák.č.138/1991 Zb., PKV 232
Titul nadobudnutia	č.d. 4528/1926, PKV 605, konf.č.1048b/46, ROEP č.10/08, č.1048/c/46, č.1046/d/46, Vyhl. MP z 12.8.1959
Titul nadobudnutia	č.d.418/1959, Zák.č.138/91 Zb., PKV 265
Titul nadobudnutia	konf.č.1009/c/46, ROEP č.353/08, Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 1011
Titul nadobudnutia	č.d.11910/33, konf.č.385/141a /1946,ROEPč.364/08,konf.č.1115/f/1946 ROEP č.365/08, konf.č.1131-b/1946, ROEP č.366/08, konf.č.383/140c/1946 ROEP č.367/08, konf.č.1130-a/1946, ROEP 188/08,Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 2901
Titul nadobudnutia	konf.č.1125/a/46, č.ROEP 156/08, konf.č.1117a-/1946, ROEP č. 356/08, Zák.č.138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 43
Titul nadobudnutia	konf.č.501/196a/1946, ROEP č.242/08, konf.č.1061/a//1946, ROEP č.224/08, konf.č.1061/b//1946, ROEP č.133/08, konf.č.1061//d/1946, ROEP č.223/08, konf.č.1036/e/1946-I, ROEP č.226/08, Zákon č.138/91 Zb, vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 1089
Titul nadobudnutia	konf.č.386/142/1946, ROEP č.324/08, konf.č.1142-b/1946, ROEP č.323/08, Zák.č.138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 40
Titul nadobudnutia	neknihovaná parcela, Zákon č.138/91 Zb.
Titul nadobudnutia	konf.č.1137-a/1946-č.ROEP č.363/08, konf.č.378/139a/1946, ROEP č. 362/08, Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/1991 Zb, PKV 1302
Titul nadobudnutia	č.d.2926/37, konf.č.1086-B-1946, ROEP č.214/0, konf.č.1086/I-1946, ROEP č.146/08, Zákon č.138/91 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 2240
Titul nadobudnutia	č.d.7185/30, konf.č.1086-B-1946, ROEP č.214/08, konf.č.1086/I-1946, ROEP č.146/08, Zákon č.138/91 Zb, Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 648
Titul nadobudnutia	č.d.6308/33, Zákon č.138/91 Zb, konf.č.1088/b-1/1946, č.ROEP 221/08, PKV 155
Titul nadobudnutia	č.d.6308/33, konf.č.1088/I-a/1946, ROEP č.221/08, Zákon č. 138/91 Zb, Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 148
Titul nadobudnutia	Zákon č.138/91 Zb.,Vyhl. MP z 12.8.1959,konf.č.395/144b/46-ROEP č.175/08,konf.č.1115/h.1946, ROEP č.360/08,konf.č.1125/b/46-I, ROEP č.143/08,konf.č.1036/f/1946, ROEP č.216/08,konf.č.1113-b-/1946, ROEP č.247/08,konf.č.1129-a/1946, ROEP, č.245/08,konf.č.1139/b/1946, ROEP č. 348/08,konf.č.1152/a-I/1946, ROEP č.248/08,konf.č.1153/a//1946, ROEP č.361/08,konf.č.1136/a-1946-I, ROEP č.220/08, konf.č.1136/e-1946-I, ROEP

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Datum vyhotovenia 11.09.2013

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia 15:10:58

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1455

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
13080/ 10	1233	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
13274	13080/ 10	15	Prevádz.budova, Račianska ul.		1

Legenda:

Druh stavby:

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Skladovacia a.s., Račianska 66, Bratislava, PSČ 831 02, SR

1 : 1

IČO :

Titul nadobudnutia Uznesenia Okr.súdu Bratislava I Spis.zn.:Sa 3266/B, Spis.zn.:Sa 358/B zo dňa 9.2.2004
Zakladateľská zmluva N 175/2003, Nz 121400/2003

Titul nadobudnutia Vyhlásenie N 117/2004, Nz 19467/2004
Rozhodnutie č.Star-5/2012 právoplatné dňa 4.1.2012, GP č.52/2011 zo dňa 18.10.2011, Z-437/12

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

VECNE BREMENO - PRAVO VOLNEHO PRISTUPU NA PARC.C.13080/7 PRE VLASTNIKOV PARC.C.13080/1
PODLA V-8976/96 Z 28.11.1996(GP č.52/11 novovzniknutá p.č.13080/10) pvz 1584/96

Iné údaje:

1 Rozhodnutie X-1393/10 zo dňa 08.12.2010

1 Zápis GP č. 198/11

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 11.09.2013

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 15:08:36

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1455

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
13080/ 7	9063	Ostatné plochy	99	1		

Legenda

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Skladovacia a.s., Račianska 66, Bratislava, PSČ 831 02, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Uznesenia Okr.súdu Bratislava I Spis.zn.:Sa 3266/B, Spis.zn.:Sa 358/B zo dňa 9.2.2004

Zakladateľská zmluva N 175/2003, Nz 121400/2003

Vyhlásenie N 117/2004, Nz 19467/2004

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.Star-5/2012 právoplatné dňa 4.1.2012, GP č.52/2011 zo dňa 18.10.2011, Z-437/12

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

VECNE BREMENO - PRAVO VOLNEHO PRISTUPU NA PARC.C.13080/7 PRE VLASTNIKOV PARC.C.13080/1
PODLA V-8976/96 Z 28.11.1996(GP č.52/11 novovzniknutá p.č.13080/10) pvz 1584/96

Iné údaje:

1 Rozhodnutie X-1393/10 zo dňa 08.12.2010

1 Zápis GP č. 198/11

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia: 11.09.2013

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 15:30:07

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1455

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
13080/ 4	2919	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13080/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2671.

Legenda

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu

Vlastník

1 Skladovacia a.s., Račianska 66, Bratislava, PSČ 831 02, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Uznesenia Okr.súdu Bratislava I Spis.zn.:Sa 3266/B, Spis.zn.:Sa 358/B zo dňa 9.2.2004
Zakladateľská zmluva N 175/2003, Nz 121400/2003

Titul nadobudnutia

Vyhlásenie N 117/2004, Nz 19467/2004
Rozhodnutie č.Star-5/2012 právoplatné dňa 4.1.2012, GP č.52/2011 zo dňa 18.10.2011, Z-437/12

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

VEČNE BREMENO - PRAVO VOLNEHO PRÍSTUPU NA PARC.C.13080/7 PRE VLASTNIKOV PARC.C.13080/1
PODLA V-8976/96 Z 28.11.1996(GP č.52/11 novovzniknutá p.č.13080/10) pvz 1584/96

Iné údaje:

1 Rozhodnutie X-1393/10 zo dňa 08.12.2010

1 Zápis GP č. 198/11

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎALŠIE bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

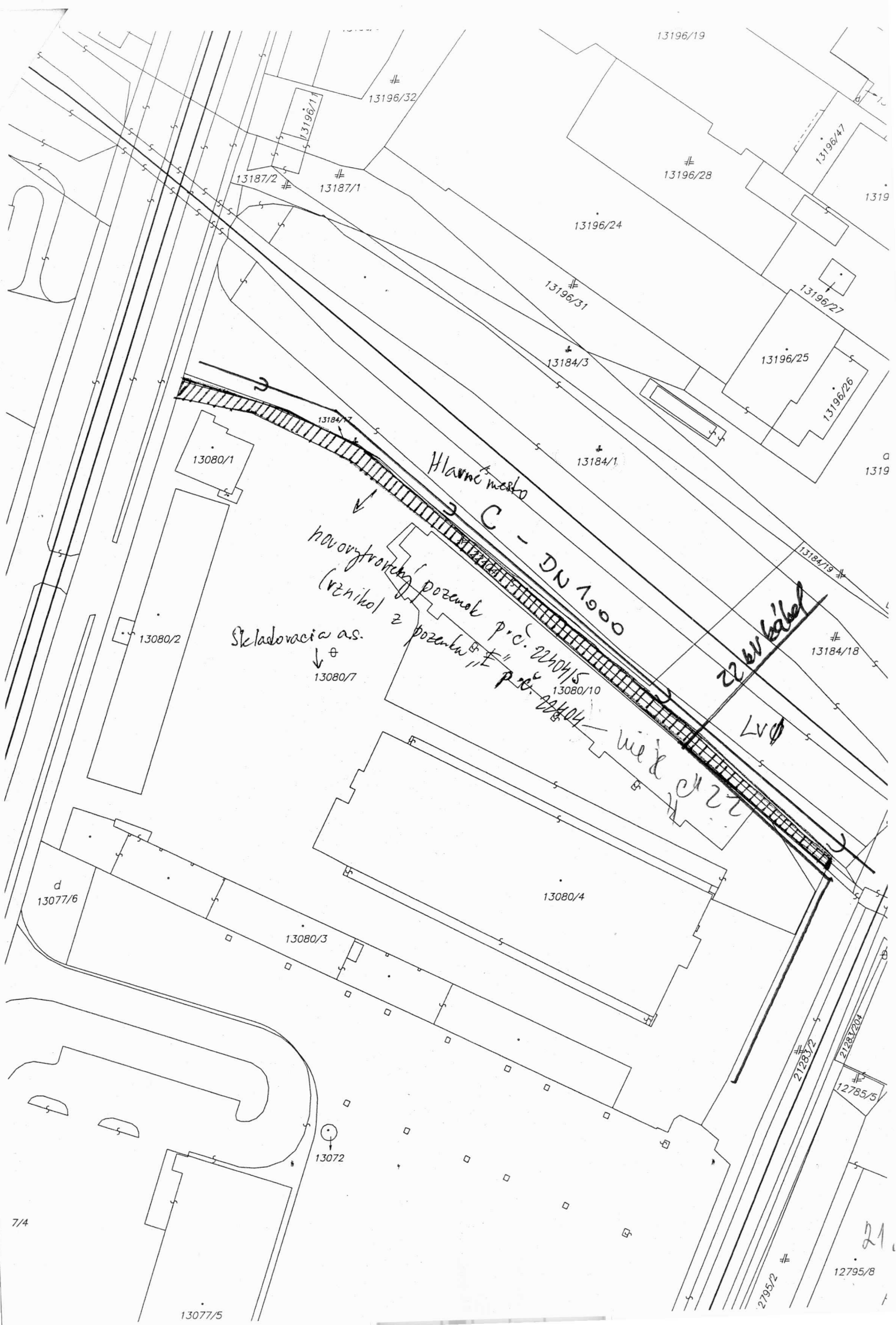
Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 22404/5	
Č.j.	MAGS OUP 42 017/2013-44 285		MAGS SNM 36 826/2013-44 275
GTI č.j.	GTI/119/13		OUP č. 160/13
Dátum prijmu na GTI	1.3.2013		EIA č.
Dátum exped. z GTI	1.3.2013 - 4. 03. 2013		Komu : SNM 45 423
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	/

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Územím prechádza zberač verejnaj kanalizácie C s DN 1000 mm. Jeho trasu treba zamerať v teréne a rešpektovať vrátane jeho ochranného pásma.
V území evidujeme 22 kV káblové vedenie. Treba overiť trasu u prevádzkovateľa siete, tento prípadne stanovi aj podmienky pre predaj .



7/4

21.

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 21.02.2013	pod č.	SNM 36826/13-44275
Predmet podania:	Žiadosť o kúpu pozemku parc.č. 22404/5 k.ú. Nové mesto – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 599 m ² v oplotenom areáli žiadateľa na Račianskej 66 v Bratislave		
Číslo OKDS:	37778/2013/44278		
Žiadateľ:	Skladovacia a.s., Račianska 66, 831 02 Bratislava		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	22404/5		
Odoslané: (dátum)	14. 2013	pod č.	250 189

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	1.3.2013	Pod. č. oddelenia:	-44279 ODP/71/13-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku parc.č. 22404/5 v k.ú. Bratislava – Nové Mesto, za účelom pričlenenia k susedným pozemkom vo vlastníctve žiadateľa uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe uvedeného k predaju pozemku nemáme pripomienky. Upozorňujeme: V predmetnej lokalite je pozdĺž Račianskej ulice navrhnutá v zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien Račianska cyklotrasa (podrobnú dokumentáciu ODP nemá).			
Vybavené (dátum):	4.3.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	28.02.2013	Pod. č. oddelenia:	OD 41975/2013-44280-1
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočíšová		

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho predaju sa z hľadiska prevádzky dopravy nevyjadrujeme.

Vybavené (dátum):	04.03.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	4.3.2013	Pod. č. oddelenia:	OCH 44281/2013 Há-70
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		

Text stanoviska:

Predmetný pozemok p. č. 22404/5 v k. ú. Nové Mesto nie je v správe OCH a predajom nepríde k zásahu do komunikácií a zariadení verejného osvetlenia v správe OCH.

Vybavené (dátum):	25.3.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		26.3.2013

1
Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

SNM

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 42493/13-44284

Ing.arch.Tomašáková/413

11.7.2013

MAG 310285/2013

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností
v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	SNM pre spoločnosť Skladovacia a.s.
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 57554/12-36826/13-44275
zo dňa:	21.2.2013
pozemok parc. číslo:	- p.č. 22404/5 vo výmere 599 m ² (podľa Vami priloženej mapky)
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia parcely v území:	Račianska ulica
predaj pre účel:	-predaj podľa § 9a ods. 8 písm e) zák. č. 138/1991 Z.z. (prípád hodný osobitného zreteľa) -žiadateľ žiada o kúpu predmetného pozemku za účelom jeho príčlenenia k susedným pozemkom v jeho vlastníctve (pozemky p.č. 13080/10,3,4,7)

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie funkčné využitie územia: **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, kód regulácie I, kód funkcie 501, t.j. územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Pozemok je ochrannom pásme železničných tratí.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy
- zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried:
- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- rodinné domy
- zariadenia športu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov

s obsahom škodlivín z domácnosti

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia
- zariadenia veľkoobchodu
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
I	2,4	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,25

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta, podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

zastavaná plocha stavby je plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny.

Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 42493/13-44284 zo dňa 11.7.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. ~~Mária Kullmanová~~
~~Magistrát hl. mesta SR~~
~~Bratislava~~
~~Oddelenie územného rozvoja mesta~~
~~Právnické nám. č. 1~~
~~PO BOX 192~~
~~814 99 Bratislava~~
~~-1-~~

Co: Magistrát – ODI, OUGG

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

Vedúci oddelenia

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM – 36826/44275/2013

RNDr. Lučeničová/kl.182

6.3.2013

MAGS OMZ – 44283/36826/2013

50655

Vec : Spoločnosť Skladovacia, a.s. predaj pozemku, parc. č. 22404/5 v k. ú. Nové Mesto
- vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku, parc. č. 22404/5 v k.ú. Nové Mesto. Žiadateľ je vlastníkom vedľajších pozemkov a stavieb na pozemkoch. Dotknutý pozemok plánuje žiadateľ odkúpiť za účelom pričlenenia dotknutého pozemku k pozemkom v jeho vlastníctve. Momentálne uvedený pozemok užíva.

Jedná sa o pozemok - ostatná plocha o výmere 599 m², ktorý nie je plochou verejnej zelene.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Z hľadiska ochrany zelene **s ú h l a s í m e** s predajom pozemku, parc. č.22404/5 v k.ú. Nové Mesto pre spoločnosť Skladovacia, a.s. za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako i v jeho okolí,
- o vyjadrenie k zabezpečeniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
- zapracovať požiadavky OMZ do kúpno predajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislava

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Ing. Anňa Galčíková

vedúca oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2013/44275

36826/13

Naše číslo

MAG/36940/2013/44277

47599/2013

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

6.3.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť Skladovacia a.s., Račianska 66, 831 02 Bratislava, IČO: 35875194.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU

28797

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 36826/2013-44275

MAG OZP/2013-44282

Ing. M.Belovičová/444

12.03.2013

Vec: Stanovisko k predaju pozemku

Listom ste požiadali o stanovisko k žiadosti spoločnosti Skladovacia a.s., Račianska 66, 831 02 Bratislava k predaju pozemkov par. č. 22404/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 599 m² k. ú. Nové Mesto za účelom pričlenenia k vlastným pozemkom.

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme s predajom predmetných pozemkov za nasledovných podmienok:

1. Nakladať s odpadmi v prípade realizácie stavby v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi vznikajúcimi činnosťou pracovníkov na stavbe a počas užívania stavby v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č.12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov a v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 13/2004 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Dodržiavať čistotu a poriadok na stavbe a v jej okolí podľa všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava- Nové Mesto.
4. Po ukončení stavebných prác pozemok a okolie dať do stavu, ktorý by vylúčil negatívne účinky stavby a jej užívania na životné prostredie.

Požiadavky OŽP žiadame zapracovať do zmluvy k záмене nehnuteľností.

S pozdravom

Ing. Tatiana Adamcová
vedúca oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností

67659/2013

Váš list číslo

36826/13-44275

36826/13

Naše číslo

MAGS FIN 2013/37994/44276

Vybavuje/linka

Klabníková/568

Bratislava

25.03.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 22.03.2013 evidujeme zostatok nedaňových pohľadávok voči:

- **Skladovacia, a.s., so sídlom Račianska 66, 832 64 Bratislava**

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-3-

Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488021813

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Skladovacia a.s.

Račianska 66, 831 02 Bratislava

zastúpený: JUDr. Marta Bernáthová, predseda predstavenstva

Darina Gogulková, člen predstavenstva

IČO: 35 875 194

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet a účel zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ v k. ú. Nové Mesto, a to pozemku parc. č. 22404 – ostatná plocha o výmere 751 m², zapísaný na LV č. 5567.

2) Geometrickým plánom č. 8/2013 zo dňa 26.2.2013, ktorý vypracoval K – GEO s.r.o., Kolmá 4, Bratislava a ktorý bol úradne overený Ing. Ladislavom Burianom dňa 20.3.2013, bol z hore uvedeného pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností v k.ú. Nové Mesto z parc. č. 22404 – ostatná plocha vo výmere 751 m², LV č. 5567 odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. 22404/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 599 m², ktorému zodpovedá diel 4.

3) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je novovytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, v k.ú. Nové Mesto, parc. č. 22404/5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 599 m² vytvorený geometrickým plánom č. 8/2013 zo dňa 26.2.2013, ktorému zodpovedá diel 4.

4) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl.1 ods.3 do výlučného vlastníctva .

5) Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok, ktorý je predmetom predaja, bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho a tvorí prístup k nim.

Čl. 2

Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom 97 834,67 Eur , slovom : deväťdesiatšesťtisícosemstotridsaťštyri eur a šesťdesiatšesťdesiat centov kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do výlučného vlastníctva . Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí.

2) Prvá časť kúpnej ceny pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 90/2013 zo dňa 22.9.2013, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Igorom Kropáčom, Veternicová 1, Bratislava vo výške 135,33 Eur/m², čo pri výmere 599 m² predstavuje sumu celkom 81 062,67 Eur.

3) Druhá časť celkovej ceny vo výške 16 772,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 14,00 Eur/m²/rok (prístup na pozemok pre podnikateľské účely) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané,

4) Kupujúci je povinný uhradiť prvú časť dohodnutej kúpnej ceny v sume 81 062,67 Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 25826343/7500, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č....., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu spätne za dva roky užívania pozemku špecifikovaného v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy finančnú čiastku vo výške 14 Eur/m²/rok, čo pri výmere 599 m² predstavuje sumu celkom 16 772,00,- Eur, ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho č. 25828453/7500 vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy

6) Kupujúci je povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 90/2013 zo dňa 22.9.2013 vo výške 240,00 Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 25826343/7500, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

7) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona

č. 40/1964 Zb.a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Ťarchy

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

- 1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

- 1) Prevod predmetu predaja schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č. /.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.
- 3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy, so stanoviskom oddelenia územného plánovania a berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
- 4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
- 3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
- 4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny ako aj znaleckej odmeny. Za zaplatenie kúpnej ceny a znaleckej odmeny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
- 6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

Skladovacia a.s.

.....
Milan F t á ě n i k
primátor

.....
JUDr.Marta Bernáthová
predseda predstavenstva

.....
Darina Gogulková
člen predstavenstva

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22404/5, spoločnosti Skladovacia a.s., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 973/2013

zo dňa 10. 10. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22404/5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 599 m², ktorý vznikol podľa GP č. 8/2013 zo dňa 26. 2. 2013 oddelením z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22404 – ostatná plocha vo výmere 751 m², zapísaný na LV č. 5567, spoločnosti Skladovacia a.s., Račianska 66, Bratislava, IČO 35875194, za cenu 135,33 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 97 834,67 Eur.

Celková cena pozostáva z dvoch častí :

1. Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 90/2013 vo výške 135,33 Eur/m², čo pri výmere 599 m² predstavuje sumu celkom 81 062,67 Eur.
2. Druhá časť celkovej ceny vo výške 16 772,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 14,00 Eur/m²/rok (prístup na pozemok pre podnikateľské účely) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22404/5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 599 m², bezprostredne susedí s pozemkami registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13080/7, parc. č. 13080/10, parc. č. 13080/4, vo vlastníctve spoločnosti Skladovacia a.s., Bratislava.

