

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 10. 2013**

Návrh
na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5679/9,
spoločnosti INTERPHARM Slovakia, a.s. so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného
osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť žiadateľa
4. Doplnenie žiadosti žiadateľa 3x
5. Výpis z obchodného registra
6. Snímky z mapy 2x
7. GP č. 38/2013
8. LV 2x
9. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 5x
10. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Podunajské Biskupice
11. Návrh kúpnej zmluvy
12. Uznesenie MsR č. 972/2013 z 10. 10. 2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5679/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1905 m², oddeleného podľa GP č. 38/2013 od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5679 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2699 m², LV č. 1395, za cenu 112,20 Eur/m², t. z. za kúpnu celkom 213 741,00 Eur, spoločnosti INTERPHARM Slovakia, a.s., so sídlom v Bratislave, Uzbecká 18/A, IČO 35 789 841, do výlučného vlastníctva, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje z dôvodov majetkovoprávného usporiadania pozemku, ktorý pričlenením k pozemkom parc. č. 5680/19-25 vo vlastníctve žiadateľa vytvorí podmienky pre výstavbu novej administratívnej budovy pre žiadateľa ku už pripravovanej stavbe distribučného skladu (vydané rozhodnutie č. SÚ 471/8059/2013/FLM-5 z 05.08.2013 o umiestnení stavby č. 184), čím sa splnia predpoklady pre premiestnenie sídla žiadateľa z Uzbeckej ulice na Dvojkřížnu ulicu a vyjde sa v ústrety požiadavke Mestskej časti Bratislava Podunajské Biskupice na bezpečnosť žiakov základnej školy na Podzáhradnej ulici odstránením možnej dopravnej kolízie s motorovými vozidlami spoločnosti INTERPHARM Slovakia, a.s.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Podunajské Biskupice
parc. č. 5679/9

ŽIADATEĽ : INTERPHARM Slovakia, a.s.
sídlo: Uzbecká 18/A, 821 06 Bratislava
IČO 35 789 841

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
5679/9	zastavané plochy a nádvoria	1905	GP č. 38/2013

novovytvorený pozemok parc. č. 5679/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1905 m², oddelený geometrickým plánom č. 38/2013 od pozemku registra „C“ parc. č. 5679 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2699 m², zapísaného na LV č. 1395, k.ú. Podunajské Biskupice vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Žiadatelia požiadali o odkúpenie novovytvoreného pozemku registra „C“, parc. č. 5679/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1905 m², oddeleného podľa GP č. 38/2013 od pozemku parc. č. 5679, zapísaná na LV č. 1395, v k. ú. Podunajské Biskupice, vo vlastníctve hlavného mesta.

Žiadatelia požiadali o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkami v ich vlastníctve parc. č. 5680/19-25, LV č. 6587, k. ú. Podunajské Biskupice. Záujmový pozemok plánuje žiadateľ využiť v rámci vybudovania nového sídla firmy - administratívnej budovy k distribučnému skladu, ktorý bude vybudovaný na vedľajších pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa, a ku ktorým bolo vydané rozhodnutie č. SÚ 471/8059/2013/FLM-5 z 05.08.2013 o umiestnení stavby č. 184, ktoré nadobudlo právoplatnosť 02.09.2013. Premiestnením sídla žiadateľa z Uzbeckej ulici do novo postaveného sídla na pozemku, ktorý žiada žiadateľ odkúpiť budú splnené požiadavky Mestskej časti Bratislava Podunajské Biskupice na bezpečnosť žiakov základnej školy na Podzáhradnej ulici odstránením novej dopravnej kolízie s motorovými vozidlami spoločnosti INTERPHARM Slovakia, a.s.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5679 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2699 m², vedené na LV č. 1395, k. ú. Podunajské Biskupice. Geometrickým plánom číslo 38/2013 bol oddelením od pozemku parc. č. 5679 vytvorený nový pozemok parc. č. 5679/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1905 m², ktorý je predmetom predaja. Pozemok parc. č. 5679/8, ktorý vznikol po oddelení pozemku parc. č. 5679/9 nie je predmetom predaja z dôvodu, že pozemok využíva Mestská časť Bratislava Podunajské Biskupice ako zberný dvor.

Prípád hodný osobitného zreteľa korešponduje s dôvodmi majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý pričlenením k pozemkom parc. č. 5680/19-25 vo vlastníctve žiadateľa vytvorí podmienky pre výstavbu novej administratívnej budovy pre žiadateľa k už pripravovanej stavbe distribučného skladu (vydané rozhodnutie č. SÚ 471/8059/2013/FLM-5 z 05.08.2013 o umiestnení stavby č. 184), čím sa splnia predpoklady pre premiestnenie sídla žiadateľa z Uzbeckej ulice na Dvojkrížnu ulicu a vyjde sa v ústrety požiadavke mestskej časti Bratislava Podunajské Biskupice na bezpečnosť žiakov základnej školy na Podzáhradnej ulici odstránením novej dopravnej kolízie s motorovými vozidlami spoločnosti INTERPHARM Slovakia, a.s.

Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na stanovenie kúpnej ceny bol vypracovaný znalecký posudok č. 66/2013 zo dňa 13.09.2013, ktorý vypracoval Ing. Miloš Golian, znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Hlaváčikova ulica, Bratislava, kde cena pozemkov bola stanovená vo výške 112,20 Eur/m².

Na uvedený pozemok nemá hlavné mesto SR Bratislava uzatvorenú nájomnú zmluvu, žiadateľ ho neužíva, a preto sa nenavrhuje schválenie náhrady za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela číslo 5679/9, funkčné využitie územia: distribučné centrá, sklady, stavebníctvo ako územie výroby stabilizované, číslo funkcie 302; ochranné železničné pásмо tratí; hlavná cyklistická trasa.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k verejnému technickému vybaveniu je uvádzané, že nie sú pripomienky.

Ďalšie skutočnosti sú uvádzané v pripojenom stanovisku.

Súborné stanovisko

Oddelenie dopravného inžinierstva

Bez pripomienok

Referát cestného správneho orgánu

Pred realizáciou investičného zámeru na pozemku je potrebné požiadať cestný správny orgán o povolenia v zmysle zákona číslo 135/1961 Zb.

Oddelenie správy komunikácií

Súhlas s predajom

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí s predajom

Finančné oddelenie:

Voči žiadateľovi v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov :

Bolo požiadané

Stanovisko Mestskej časti Bratislava Podunajské Biskupice

Vyjadrenie ku skutočnostiam, ktoré sa týkajú požiadaviek mestskej časti na bezpečnosť žiakov základnej školy uvádzané v skutkovom stave tohto materiálu bude doložené po doručení magistrátu.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Podunajské Biskupice

Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 8. 10. 2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava 1

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku - p. č. 5679/9

Žiadam týmto o odkúpenie pozemku p. č. 5679/9, podľa priloženého Geometrického plánu (rozdeľovací geometrický plán pod číslo 5679/7,8,9) o výmere 1905 m², vypracovaný Ing. Ľubicou Burianovou, dňa 24.4.2013.

Túto časť pozemku p. č. 5679/9 plánujeme využiť na výstavbu administratívnej časti distribučného skladu INTERPHARM Slovakia, a.s., ktorá nemohla byť z dôvodu plánovaného rozšírenia komunikácie Dvojkřížna ulica a pripravovanej cyklistickej cesty vedľa chodníka zrealizovaná podľa nášho pôvodného plánu na nami už zakúpených pozemkoch.

Ďakujem za pochopenie.

S pozdravom

INTERPHARM Slovakia, a.s.
Uzbecká ul. 18 A, 821 06 BRATISLAVA
IČO: 35789841 IČ DPH: SK 2020245326

RNDr. Pavel Rác
Predseda predstavenstva

Na vedomie:

Miestny úrad Bratislava
Podunajské Biskupice
Trojičné nám. 11
825 61 Bratislava

Príloha: 1. Geometrické zameranie
2. Návrh projektovej dokumentácie - časť

V Bratislave, dňa 05.03.2013

MIESTNY ÚRAD Bratislava	
Mestská časť PODUNAJSKÉ BISKUPICE	
Došlo: 13-09-2013	
Evidenč. č.	
Číslo spisu:	
Prílohy: 1	Ref.: 60

Miestny úrad Bratislava
Podunajské Biskupice
Trojičné nám. 11
825 61 Bratislava

VEC: OZNÁMENIE - žiadosť o odkúpenie pozemku č. 5679/9 – zmena projektu Distribučno - skladového centra

V súvislosti s Rozhodnutím o umiestnení stavby č. 184 v Mestskej časti - P.Biskupice na Dvojkřížnej ulici, vydaného dňa 2.9.2013 a celkovou zmenou projektu Vám oznamujeme, že sme požiadali Magistrát hl. mesta SR o odkúpenie ďalšej časti pozemku, ktorý je v susedstve pozemku pre výstavbu.

V priebehu schvaľovacieho procesu bolo potrebné upraviť projekt z dôvodu plánovaného rozšírenia komunikácie Dvojkřížna ulica a pripravovanej cyklistickej cesty vedľa chodníka po celej dĺžke stavby 80m v šírke až 4m. Z tohto dôvodu bola zmenšená plánovaná administratívna časť Distribučno-skladového centra s tým, že v ďalšej etape bude doriešená.

Firma INTERPHARM Slovakia, a.s. v súčasnej dobe sídli na Uzbeckej ulici 18/A, v tesnej blízkosti ihriska a školy, kde je v ranných a hlavne v poobedňajších hodinách zvýšený pohyb detí. Nakoľko frekvencia vozidiel pre zásobovanie sa v posledných rokoch zvýšila, rovnako aj zásobovanie väčšími vozidlami, vrátane kamiónovej prepravy, rozhodli sme sa presunúť tieto aktivity na iné bezpečnejšie miesto. Tieto aktivity sme komunikovali s Mestskou časťou Podunajské Biskupice, ktorá túto zmenu, zvlášť s cieľom zabezpečenia zvýšenej bezpečnosti detí a chodcov v tejto lokalite, odporučila.

V prípade, že bude možné presunúť aj celú administratívnu časť tejto distribúcie na Dvojkřížnu ulicu bude doprava maximálne redukovaná v lokalite ulice Uzbecká, ktorá sa nachádza v blízkosti Základnej školy Podzáhradná.

Za Vaše vyjadrenie k riešeniu tohto zámeru Vám ďakujeme.

S pozdravom

INTERPHARM Slovakia, a.s.
Uzbecká 18/A, 821 06 BRATISLAVA
IČO: 35789841 IČ DPH: SK 2020245326

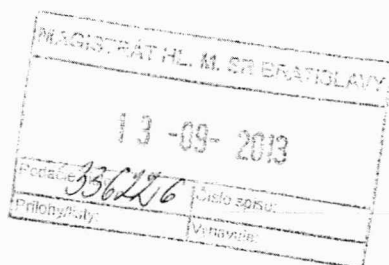
RNDr. Pavel Rác
Predseda predstavenstva

Príloha: Žiadosť o odkúpenie pozemku - doplnenie z 10.9.2013
Celková situácia - mapa

V Bratislave, dňa 11.09.2013



MAG0P00E7YQY



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava 1

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku - p. č. 5679/9 – doplnenie materiálu 10.9.2013

K našej žiadosti o odkúpenie pozemku, zo dňa 5.3.2013, doplníme celkovú situáciu k Distribučno-skladovému centra INTERPHARM, na Dvojkřížnej ulici Bratislava, Podunajské Biskupice, vypracovanej v zmysle Územného plánu hl. mesta SR – distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, kód 302.

Ďalej prikladáme Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 184, Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, zo dňa 2.9.2013 a pripravujeme žiadosť o stavebné povolenie k tejto stavbe.

Ako sme uviedli v našej žiadosti Distribučno-skladový priestor nemôže byť realizovaný podľa pôvodného projektu z dôvodu plánovaného rozšírenia komunikácie Dvojkřížna ulica a pripravovanej cyklistickej cesty vedľa chodníka. Administratívna časť tohto celku bola preto obmedzená po celej dĺžke (80m) v šírke až 4m. Z tohto dôvodu architekti vypracovali štúdiu, ktorá presúva časť administratívnych priestorov do samostatnej časti vedľa skladového centra na pozemku, o ktorého odkúpenie žiadame.

Firma INTERPHARM Slovakia, a.s. v súčasnej dobe sídli na Uzbeckej ulici 18/A, v tesnej blízkosti ihriska a školy, kde je v ranných a hlavne v poobedňajších hodinách zvýšený pohyb detí. Nakoľko frekvencia vozidiel pre zásobovanie sa v posledných rokoch zvýšila, rovnako aj zásobovanie väčšími vozidlami, vrátane kamiónovej prepravy, rozhodli sme sa po dohode s Mestskou časťou Podunajské Biskupice presunúť tieto aktivity na iné bezpečnejšie miesto.

V prípade potreby našu žiadosť doplníme podľa Vašich požiadaviek.

Ďakujem za pochopenie.

S pozdravom

INTERPHARM Slovakia, a.s.
Uzbecká 18/A, 821 06 BRATISLAVA
IČO: 35789841 IČ DPH: SK 2020245326

RNDr. Pavel Rác
Predseda predstavenstva

V Bratislave, dňa 10.9.2013



**MIESTNY ÚRAD
BRATISLAVA - PODUNAJSKÉ BISKUPICE
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava**

INTERPHARM Slovakia, a.s.
Uzbecká ul. 18/A
821 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
ŽP_OaCH/9886/113/2013/Vk

Vybavuje/tel.
Ing. Vandriak
40 20 72 18

Bratislava
25.09.2013

Vec: OZNÁMENIE, zmena projektu Distribučno skladového centra - vyjadrenie

Pri umiestnení stavby je potrebné rešpektovať územný plán, vrátane jeho plánovaného dlhodobého výhľadu, ako aj rozšírenie prístupovej komunikácie na Dvojkřížnej ulici, resp. pripravovanej cyklistickej cesty.

Prestákovanie Vašej distribučnej firmy liečiv INTERPHARM Slovakia, a.s. Vám odporúčame predovšetkým z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti detí ZŠ Podzáhradná na príľahľých komunikáciách, zvýšenej migrácie detí hlavne v ranných a poobedňajších hodinách v okolí základnej školy.

V posledných rokoch sme zaznamenali vo Vašej distribučnej firme zvýšený počet vozidiel tak dodávkových malých, ako aj kamiómovej prepravy. Máme záujem, aby sa pri zmene sídla Vašej spoločnosti podľa možnosti presťahovala celá firma, vrátane administratívy a expedičného skladu, preto sme podporili Vašu žiadosť o odkúpenie pozemku č. 5679/9. Očakávame, že doprava v okolí ZŠ Podzáhradná bude takto maximálne eliminovaná a pre svoje okolie, obyvateľov a detí bezpečnejšia.

S pozdravom

Ing. Eva Janigová
prednostka MiU

m. Husáková

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 2467/B

Obchodné meno:	INTERPHARM Slovakia, a.s.	(od: 07.06.2000)
Sídlo:	Uzbecká 18/A Bratislava 821 06	(od: 10.12.2004)
IČO:	35 789 841	(od: 07.06.2000)
Deň zápisu:	07.06.2000	(od: 07.06.2000)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 07.06.2000)
Predmet činnosti:	Výroba zdravotníckych pomôcok	(od: 06.12.2012)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti /maloobchod/	(od: 07.06.2000)
	Baliace činnosti a manipulácia s tovarom	(od: 06.12.2012)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti /veľkoobchod/	(od: 07.06.2000)
	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 07.06.2000)
	činnosť reklamnej agentúry - reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 07.06.2000)
	prieskum trhu	(od: 07.06.2000)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti nákupu a predaja tovarov a sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 07.06.2000)
	organizačné zabezpečenie seminárov, školení a kultúrno spoločenských podujatí	(od: 07.06.2000)
	prenájom hnuťelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 07.06.2000)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 07.06.2000)
	leasing v rozsahu voľnej živnosti - finančný leasing	(od: 07.06.2000)
	veľkodistribúcia liekov a zdravotníckych pomôcok	(od: 05.06.2001)
	veľkodistribúcia a dovoz omamných látok a psychotropných látok z II a III skupiny prílohy č. 1 zákona NR SR č. 139 Z.z.	(od: 05.06.2001)
	predaj a servis výpočtovej techniky a softwaru	(od: 16.10.2003)
	servis a oprava malej zdravotníckej techniky a elektrických prístrojov	(od: 16.10.2003)
	nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami, ktorých celková hmotnosť vrátane prípojného vozidla nepresahuje 3,5 t	(od: 10.12.2004)
	osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresahuje 9 osôb vrátane vodiča s výnimkou vozidiel taxislužby	(od: 10.12.2004)

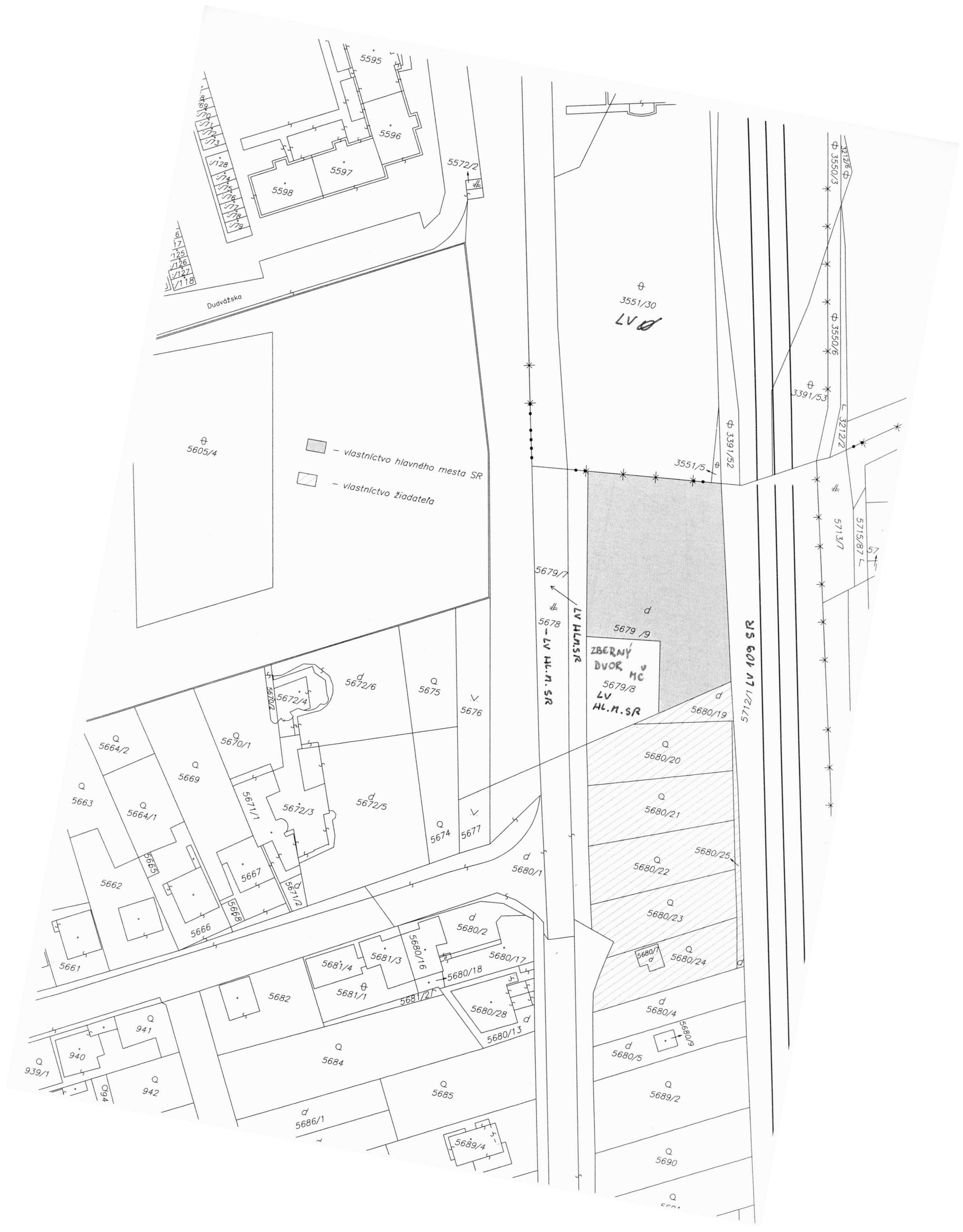
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 16.10.2003)
	Ing. <u>Věra Longauerová</u> - člen	(od: 17.04.2001)
	Sút'ažná 12	
	Bratislava	
	RNDr. <u>Pavel Rác</u> - predseda	(od: 10.12.2004)
	Varínska 13/2303	
	Bratislava-Ružinov 821 05	
	Vznik funkcie: 30.06.2004	
	<u>Zuzana Rajčániová</u> - člen	(od: 10.12.2004)
	Drobného 22	
	Bratislava 841 01	
	Vznik funkcie: 30.06.2004	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú predseda predstavenstva samostatne, alebo zostávajúci členovia predstavenstva vždy spoločne.	(od: 16.10.2003)
Základné imanie:	99 582 EUR Rozsah splatenia: 99 582 EUR	(od: 03.11.2009)
Akcie:	Počet: 300	(od: 03.11.2009)
	Druh: kmeňové	
	Podoba: listinné	
	Forma: akcie na meno	
	Menovitá hodnota: 331,94 EUR	
Dozorná rada:	Pharm. Dr. <u>Marcela Fabiánová</u> - člen	(od: 07.06.2000)
	29. augusta 13	
	Bratislava	
	<u>Mgr. Michal Rác</u>	(od: 10.12.2004)
	Bieloruská 9	
	Bratislava 821 06	
	Vznik funkcie: 30.06.2004	
	<u>Elena Liptáková</u>	(od: 10.12.2004)
	Nezvalova 26	
	Bratislava 821 06	
	Vznik funkcie: 30.06.2004	
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 27.3.2000 v súlade so Zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 07.06.2000)
	Zmena stanov odsúhlasená na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 29.1.2001 priebeh osvedčený notárskou zápisnicou N 25/01 Nz 24/01 spísanou notárom JUDr. Romanom Blahom. Zápisnica z dozornej rady zo dňa 31.1.2001. Zápisnica z predstavenstva zo dňa 31.1.2001	(od: 17.04.2001)
	Zmena stanov schválená dňa 26.4.2001 valným zhromaždením, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice N 72/01, Nz 70/01.	(od: 05.06.2001)
	Zápisnica z valného zhromaždenia osvedčená do notárskej zápisnice č. N 1178/2002, Nz 1110/02 dňa 31.12.2002. Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva z 31.12.2002.	(od: 16.10.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.06.2004 osvedčená do notárskej zápisnice č. N 391/2004, Nz 55487/2004.	(od: 10.12.2004)
	Zápisnica z mimoriadného valného zhromaždenia zo dňa 05.11. 2012.	(od: 06.12.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	09.09.2013	
Dátum výpisu:	10.09.2013	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

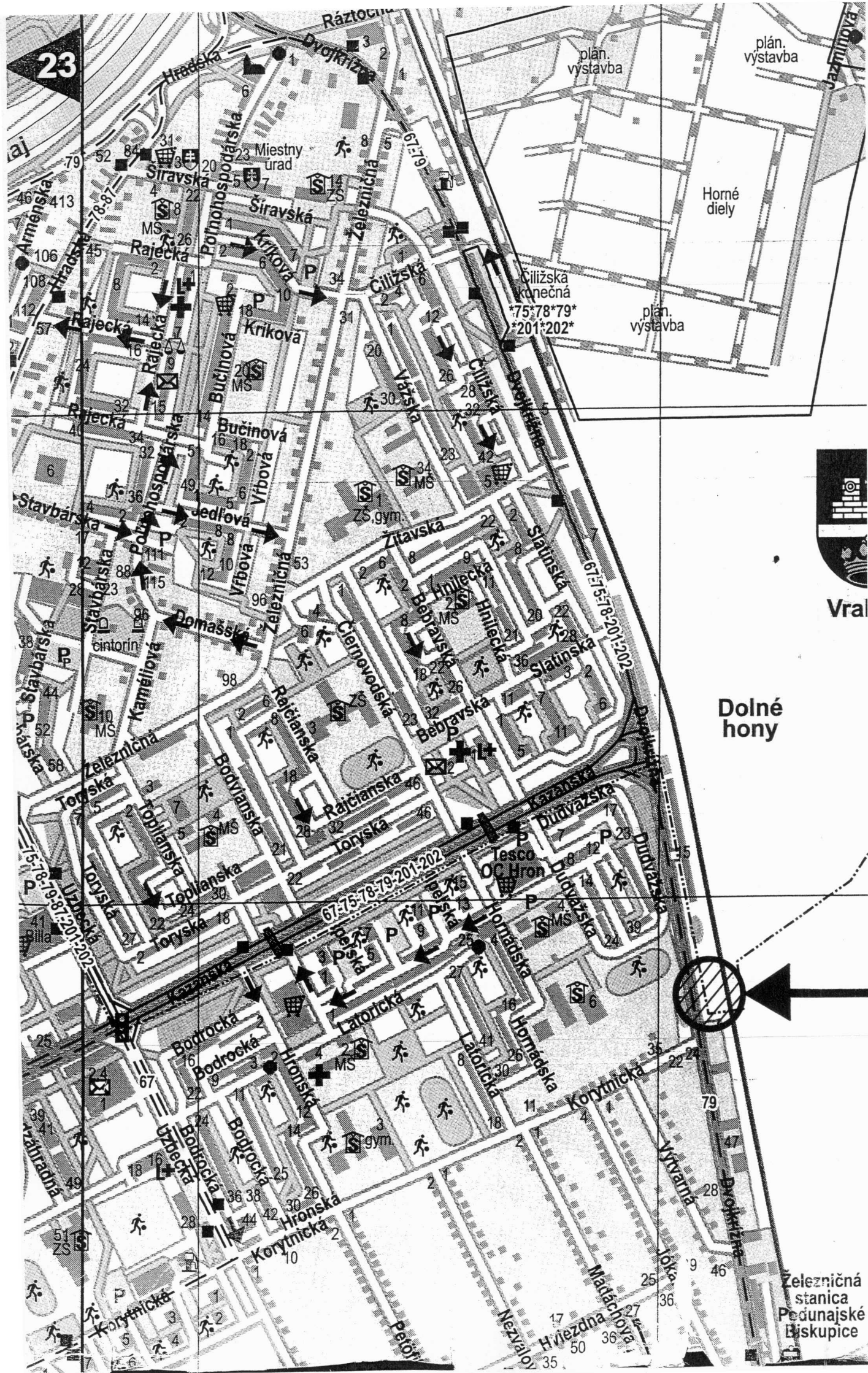
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch

Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

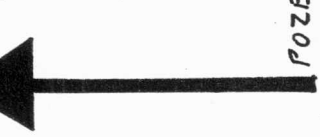


23



Vráň

Dolné hony



Železničná
stanica
Podunajské
Biskupice

POZIČNÝK P.Č. 5679/9 K.Ú. POD. BISKUPICE

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
1395		5679		2699	zastav.pl.						5679/7	294		zastav.pl. 25	Hl.mesto SR Bratislava
											5679/8	500		zastav.pl. 25	detto
											5679/9	1905		zastav.pl. 25	detto
Spolu:				2699								2699			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

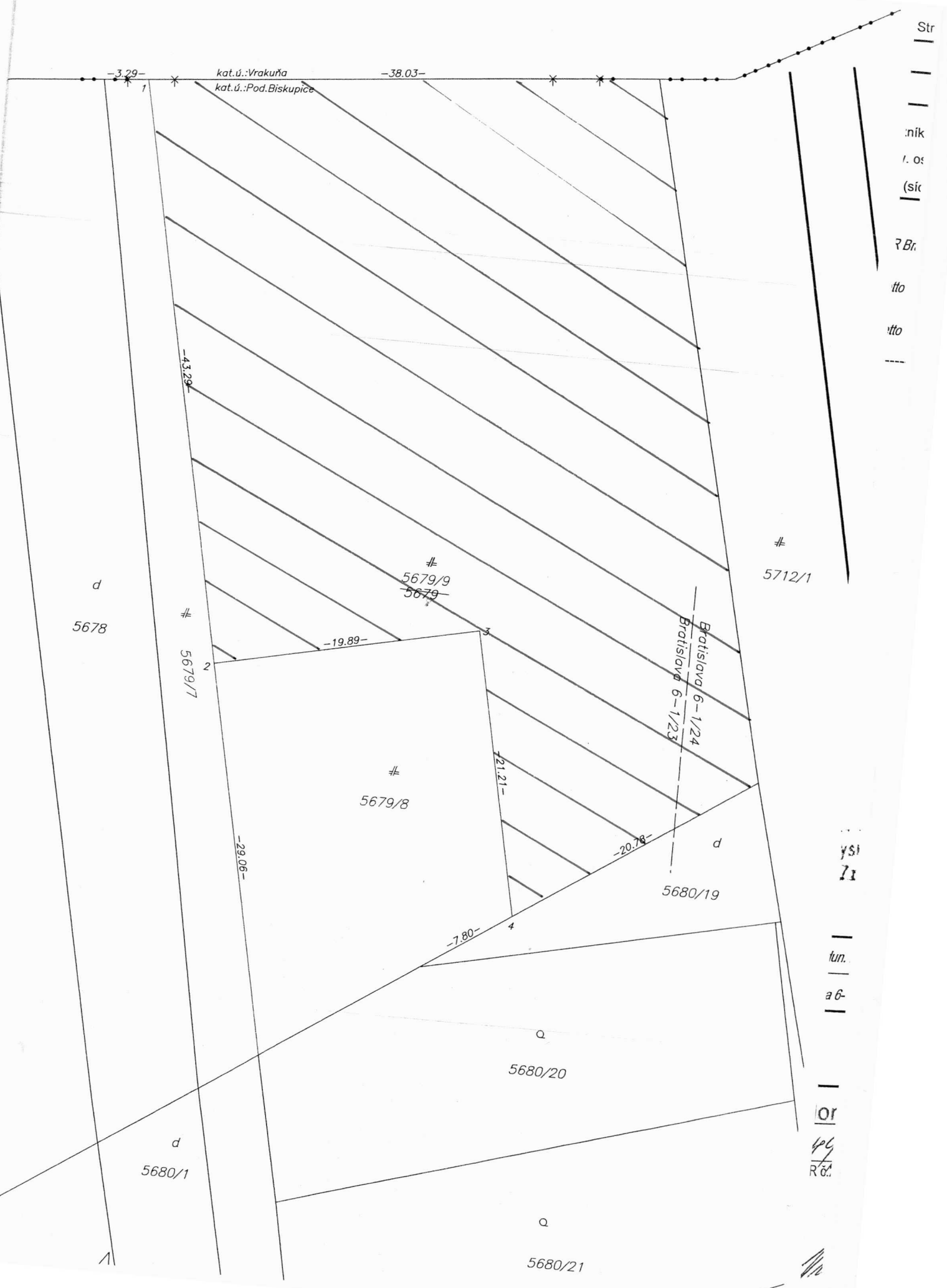
25 - Pozemok, na ktorom je ostatná inžinier.stavba a jej súčasti



Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEODET PLÁN, s.r.o. Ing. Ľubica Burianová Hlaváčikova 4, 84105 Bratislava e-mail: burianova61@gmail.com IČO: 44685807		Kraj Bratislavský Katastr. územie Podunajské Biskupice	Okres Bratislava II Číslo plánu 38/2013	Obec Ba-m.č. Podun. Biskupice Mapový list č. Bratislava 6-1/23,24
GEOMETRICKÝ PLÁN na rozdelenie nehnuteľností p.č. 5679/7,8,9,				
Vyhotoval Dňa: 24.04.2013 Meno: Ing. Ľubica Burianová		Autorizačne overil Dňa: 24.04.2013 Meno: Ing. Ľubica Burianová		Úradne overil Meno: Ing. Vlčková Monika Dňa: 11.1 JÚN 2013 Číslo: 1049/2013
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, roxormi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5222		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ B SKUPCE

Dátum vyhotovenia: 10.09.2013

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 14:12:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6587

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah	Druh ch.n.
5680/ 7	36	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		, 501
5680/ 19	140	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
5680/ 20	538	Záhrady	4	1		, 501
5680/ 21	570	Záhrady	4	1		, 501
5680/ 22	561	Záhrady	4	1		, 501
5680/ 23	517	Záhrady	4	1		, 501
5680/ 24	473	Záhrady	4	1		, 501
5680/ 25	86	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 NTERPHARM Slovakia, a.s., Uzbecká 18/A, Bratislava, PSČ 821 06, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-2168/12 zo dňa 1.3.2012.

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-2310/13 z 25.02.2013

ASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

oznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 17.07.2013

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 12:02:33

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1395

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
236/ 2	2169	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
261	5138	Ostatné plochy	32	1		, 502, 801
262	78	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 502, 801
286/ 5	274	Ostatné plochy	37	1		, 501
286/ 9	1578	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
286/ 12	130	Ostatné plochy	34	1		
286/ 19	275	Ostatné plochy	37	1		, 501
429/ 2	3857	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
542/ 3	26172	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
542/ 7	245	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4707.						
542/ 8	29	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4827.						
542/ 9	8	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4827.						
542/ 10	1104	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
542/ 11	96	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
542/ 12	159	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
542/ 13	89	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
542/ 14	80	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
543/ 4	1740	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
543/ 5	648	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 501
607	26403	Ostatné plochy	29	1		, 501
609	389	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
612	120	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
618	120	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
747/ 1	53	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
790	2869	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1188/ 1	1671	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
1188/ 2	435	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5677	124	Ostatné plochy	29	1		, 501
5678	675	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	9	, 501
5679	2699	Zastavané plochy a nádvorí	25	1	2	, 501
5683/ 4	9018	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
5683/ 8	79	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
5683/ 11	11	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
5683/ 12	235	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
5706/ 5	137	Záhrady	4	1		, 501
5710/ 11	31	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
5798/ 9	342174	Ostatné plochy	37	2		, 501
5807	3105	Lesné pozemky	38	2		, 501
5864/ 9	60	Orná pôda	1	2		, 501
5936	2791	Ostatné plochy	37	2		, 501
6058/ 13	4344	Ostatné plochy	37	1		, 501
6058/ 14	554	Záhrady	4	1		, 501
6058/ 15	268	Záhrady	4	1		, 501
6058/ 16	166	Záhrady	4	1		, 501
6059/ 12	308	Záhrady	4	1		, 501
6059/ 13	274	Záhrady	4	1		, 501
6059/ 14	304	Záhrady	4	1		, 501
6059/ 15	15	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
6059/ 16	332	Záhrady	4	1		, 501
6059/ 17	19	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 6059/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6157.

6059/ 18	276	Záhrady	4	1		, 501
6059/ 19	25	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
6059/ 20	255	Záhrady	4	1		, 501
6059/ 21	515	Ostatné plochy	37	1		, 501
6059/ 22	253	Záhrady	4	1		, 501
6059/ 23	441	Záhrady	4	1		, 501
6059/ 24	297	Záhrady	4	1		, 501
6059/ 25	77	Ostatné plochy	37	1		, 501
6060/144	239	Záhrady	4	1		, 501
6060/145	231	Záhrady	4	1		, 501
6060/146	225	Záhrady	4	1		, 501
6060/147	279	Záhrady	4	1		, 501
6060/148	253	Záhrady	4	1		, 501
6060/149	253	Záhrady	4	1		, 501
6060/150	226	Záhrady	4	1		, 501
6060/151	251	Záhrady	4	1		, 501
6060/152	10	Ostatné plochy	37	1		, 501
6060/153	246	Záhrady	4	1		, 501
6060/154	235	Záhrady	4	1		, 501
6060/155	240	Záhrady	4	1		, 501
6060/156	165	Záhrady	4	1		, 501
6060/165	149	Záhrady	4	1		, 501
6060/166	233	Záhrady	4	1		, 501
6060/168	42	Záhrady	4	1		, 501
6060/169	21	Ostatné plochy	37	1		, 501
6060/172	13	Ostatné plochy	37	1		, 501
6060/173	47	Ostatné plochy	37	1		, 501
6060/176	29	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	, 501

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 6060/176 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4985.

6060/177	17	Zastavané plochy a	16	1		5 , 501
----------	----	--------------------	----	---	--	---------

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11724	618	20	Zosil.stanica vody		1
11737	5476/107	9	ob.dom-Podzáhr.100 A		1
11738	5476/108	9	ob.dom-Podzáhr.100 B		1
12145	5590/144	20	Nebytový priestor		1
12348	5474/ 4	20	sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 12348 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3923.					
12379	5539/ 4	14	obchodný priestor		1
12723	747/ 1	18	Trafostanica TS 423-000		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

9 - Bytový dom

14 - Budova obchodu a služieb

20 - Iná budova

17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Pk parc.461/2 orná p.výmera 426m2 na LV č.4296 je časťou parcely KN 5366 -Duplicitné vlastníctvo.
Poznámka	Pk parc.461/2 orná p.výmera 426m2 na LV č.4296 je časťou parcely KN 5367 -Duplicitné vlastníctvo.
Poznámka	Pk parc.306/2 výmera 898m2,pk parc.307/2 výmera 752m2 v k.ú.Komárov na LV č.3502 - sú časťou KN parciel 5575,5678-Duplicitné vlastníctvo.
Poznámka	Pk parc.461/2 orná p.428m2 na LV 4296 je časťou KN parc.5348-Duplicitné vlastníctvo.
Poznámka	PK parc.297/2 orná p.1899 m2,Pk parc.299 trav.porast 770m2,k.ú.Komárov, na LV 3778 sú časťou KN parciel 5556/1,3-Duplicitné vlastníctvo
Poznámka	PK parc.297/1 orná p.1927m2,PK parc.298 orná p.741m2,k.ú.Komárov, na LV 3535 sú časťou KN parciel 5556/1,3-Duplicitné vlastníctvo
Poznámka	Započaté súdne konanie podľa č.45C 81/2007 o vydanie nehn.parc.č. 2958/18,5864/9, 6060/146,148,149,150,151, 152,153,154,155,156, parc.č. 6061/7,8,9,10,11,12,13,14,15, 16,17,18,19,20,53 proti odporcovi Hl.m.SR Bratislava - /603481/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM/1660/96 /KUP.ZMLUVY,ID.LV 1785/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAP.OSMM/4681/96 Z 28.11.1996/KZ,GP 22/96 /
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM/724/97 /KZ,HZ,PK VL.2494,3331,1,GP 001/97,GP C.133/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/82/97 Z 27.2.1997/PK VL.3,ID./
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-4217/96/SE Z 27.1.1997/PK VL.2494,GP/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/1835/97/KZ,GP 97/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-3565/96/SE Z 9.9.1996/HZ,KZ,GP 095/96/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/2684/97-SE Z 7.7.1997/OSVEDCENIE N 40/97 Z 28.5.1997/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAP.C.OSMM/1338/97/SE Z 25.4.1997/PRAV.LISTINY,PK VL.839,479,GP/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM-325/97 Z 13.5.1997/PK VL.900,3331,2494,2027,GP 9/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM/1164/97/SE Z 17.4.1997
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C. OSMM-2993/97/SE Z 10.9.1997/PRAVNE LISTINY,GP C.112/96/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM-97/97/SE /KZ,SNIMKA/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.39/97
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM-3006/97/SE Z 29.7.1997/PK VL.2027,GP 95/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAP.C.OSMM/3974/97/SE Z 9.10.1997/ GP 15/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-3005/97/SE Z 29.7.1997
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMMM-3071/97/SE Z 4.8.1997
Titul nadobudnutia	ZAPIS GP C.050/96,GP 85/11
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.307/R/98 Z 9.3.1998/C.P.630/98/MIG./
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM-3013/98/VO /C.VYST.5002/79-KR.C.J.2054/98/MIG.SNIMKA/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-3257/98/SE Z 8.7.1998/KZ,VYPIS Z PK/

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 48027/13
MAG 311577

Naše číslo
MAGS ORM 51535/13-311578

Vybavuje/linka
Ing. Simeunovičová/595

Bratislava
30.07.2013

MAG 316169/13

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	INTERPHARMA Slovakia a.s., Uzbecká 18/A, Bratislava
žiadosť zo dňa:	18.07. 2013
pozemok parc. číslo:	5679 - podľa Vami doručenej mapky
katastrálne územie:	Podunajské Biskupice
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Dvojkřížna ulica
zámer žiadateľa:	Odkúpenie pozemku parc.č. 5679/9 o výmere cca 1900 m ² na ul. Dvojkřížna, v k.ú. Podunajské Biskupice

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 5679, kat. územie Podunajské Biskupice, **funkčné využitie územia: distribučné centrá, sklady, stavebníctvo ako územie výroby stabilizované, číslo funkcie 302; ochranné pásmo železničných tratí; hlavná cyklistická trasa.**

Funkčné využitie územia:**distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302****Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier, logistické parky, areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie, zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou, zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému, **zariadenia na zber odpadov**.

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areály priemyselných podnikov, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou, zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie: zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu, obchodné centrá a veľkoobchodné strediská, zariadenia školstva, ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu, kongresové a veľtržné areály, zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, areálové a kryté zariadenia športu a voľného času.

Intenzita využitia územia:

Uvedená parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 51535/13-311578 zo dňa 30.07.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM – archív;

MAGISTRAT BRATISLAVA SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

20,

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - Interpharma		Referent : Tka
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	P.Biskupice	Parc.č.: 5679	
Č.j.	MAGS OUGG 51 744/2013-311 579 MAGS SNM 48 027/2013	č. OUGG 192/13	
TI č.j.	TI/413/13	EIA č.	
Dátum prijmu na TI	26.7.2013	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	4.8.2013	- 5. 08. 2013	Komu : SNM 317 910

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 18.7.2013	pod č.	48027/2013
Predmet podania:	predaj časti pozemku - Dvojkřížna ul.		
Žiadateľ:	INTERPHARMA Slovakia a.s.		
Katastrálne územie:	Podunajské Biskupice		
Parcelné číslo:	5679 vo výmere 2699 m ² - časť o výmere 1900 m ²		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	5. 08. 2013	pod č.	SNM - 317 549

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:**

Pridelené (<i>dátum</i>):	24. 07. 2013	Pod. č. oddelenia:	MAG 311582/13 ODI/322/13 - P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová		

Text stanoviska:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju časti pozemku p. č. 5679/9 o výmere 1900 m² podľa priloženého GP č. 38/2013 v lokalite Dvojkřížnej ul. nemáme pripomienky.

Žiadateľovi sme sa v procese územného rozhodovania vyjadrovali k stavbe distribučno-skladového centra – 1. etapa, súčasťou PD bolo aj výhľadové riešenie 2. a 3. etapy, pričom sa javí, že navrhovaný záber pozemku zodpovedá časti 2. etapy stavby.

Záber záujmového pozemku rešpektuje rezervu na výhľadové rozšírenie miestnej komunikácie Dvojkřížnej ul. súčasne s vedením cyklotrasy v súbehu s touto komunikáciou v zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov.

Vybavené (<i>dátum</i>):	24. 07. 2013		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		25. 07. 2013

B2: Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (<i>dátum</i>):	22.07.2013	Pod. č. oddelenia:	51490/2013-311581
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Iveta Illová		

Text stanoviska:

Z hľadiska záujmov cestného správneho orgánu k predaju časti pozemku p. č. 5679/9 o výmere cca 1900 m², uvádzame nasledovné:

- pred realizáciou investičného zámeru na pozemku je potrebné požiadať cestný správny orgán o povolenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

Vybavené (dátum):	31.07.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	v z. Ing. Slimáková		

B3: Oddelenie správy komunikácií:

Pridelené (dátum):	23.7.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 311583/2013 Há-312
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		

Text stanoviska:

Z hľadiska správcu komunikácie Dvojkřížna ulica súhlasíme s predajom časti pozemku p. č. 5679 v k. ú. Podunajské Biskupice za podmienky zachovania pôvodnej šírky a smerového usporiadania dotknutej komunikácie (bez zásahu do vozovky a chodníka).

Vybavené (dátum):	24.7.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		24.7.2013

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie koordinácie

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

T U

318 234

M
Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM -48027/13/311577

MAGS OMZ 311580/13

RNDr. Lučeničová/182

25.7.2013

Vec : INTERPHARMA Slovakia, a.s., predaj pozemku, parc. č.5679 v k.ú. Podunajské Biskupice - v y j a d r e n i e.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku, parc. č. 5679 v k.ú. Podunajské Biskupice spoločnosti INTERPHARMA Slovakia, a.s. Dotknutý pozemok tvorí zastavaná plocha a nádvorie.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S predajom pozemku, parc. č. 5679 v k.ú. Podunajské Biskupice žiadateľovi – spoločnosť INTERPHARMA Slovakia, a.s. **s ú h l a s í m e** za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako i v jeho okolí,
- komunálny odpad likvidovať oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta,
- zapracovať požiadavky OŽPaMZ do zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR
Oddelenie životného prost.
a mestskej zelene

Ing. Anna Galčíkova
poverená vedením oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

313191/2013

TK

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 48027/2013/311577	MAGS FIN 311584/2013	Mgr. Gabanová/540	24.07.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 24.07.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **INTERPHARM Slovakia, a.s., IČO: 35789841**

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-10-

ing. Boris Kótes
vedúci finančného oddelenia



MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Vaš list číslo/ zo dňa

Naše číslo
EOaSM/9490/230/42/13

Vybavuje Bratislava
Mgr. Kšiňanová 16.9.2013

Vec: Stanovisko k predaju pozemku parc. č. 5679/9

Na základe Vašej žiadosti Č.j.: MAGS SNM-48027/13-8/328610 zo dňa 20.08.2013, v ktorej nás žiadate o stanovisko k predaju novovytvoreného pozemku parc. č. 5679/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1905 m², oddeleného GP č. 38/2013 od pozemku parc. č. 5679 v k.ú. Podunajské Biskupice Vám oznamujeme, že Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice **súhlasí** s predajom predmetného pozemku.

Nakoľko však na časť z pôvodného pozemku parc. č. 5679 má Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice uzavretý nájom (Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0593 12 00 zo dňa 04.12.2012) o celkovej výmere 500 m², žiadame o vypracovanie dodatku k danej zmluve v zmysle novovytvorených pozemkov na základe GP č. 38/2013.




PhDr. Alžbeta Ožvaldová
starostka

Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s. Bratislava

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488044412

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

INTERPHARM Slovakia, a.s.

sídlo: Uzbecká 18/A, 821 06 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka číslo 2467/B

zastúpené : RNDr.Pavel Rác, predseda predstavenstva

IČO: 35 789 841

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemku parc. č. 5679 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2699 m², pozemok zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1395 evidovaný ako pozemok registra „C“ katastrálnej mapy, nachádzajúci sa v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Podunajské Biskupice, k.ú.Podunajské Biskupice.

2) Geometrickým plánom č. 38/2013 vyhotoveným dňa 24.04.2013 zhotoviteľom GEODET PLÁN, s.r.o. so sídlom Hlaváčikova 4, Bratislava, IČO: 44685807, bol vytvorený nový pozemok parc. č. 5679/9 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 1905 m², k. ú. Podunajské Biskupice, ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. č. 5679 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2699 m², k. ú. Podunajské Biskupice zapísaného na liste vlastníctva č. 1395.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Podunajské Biskupice, a to novovytvorený pozemok parc. č. 5679/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1905 m² oddelený podľa geometrického plánu č. 38/2013 od pozemku parc. č. 5679 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2699 m² evidovaný ako parcela registra „C“, v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

4) Predaj novovytvoreného pozemku parc.č. 5679/9 k. ú. Podunajské Biskupice sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa schváleného Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislava trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za **kúpnu cenu Eur/m²**, t.z. celkom 1905 m² za **kúpnu cenu celkom Eur** (slovom: Eur), ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho č. **25826343/7500** vedený v ČSOB, a.s., Bratislava, variabilný symbol č. naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na hore uvedený účet a variabilný symbol finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. /2013 vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Golianom dňa **vo výške ...- Eur**.

2) Predaj pozemku špecifikovaného v čl. 1. ods. 3 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 2013 Uznesením číslo/2013.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu a finančné čiastky podľa čl.2 ods.1 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžných čiastok vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny a finančných čiastok riadne a včas je povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

4) Znaleckým posudkom č. /2013 zo dňa .09.2013 vyhotoveným Ing. Milošom Golianom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie dopravné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bol predmetný pozemok uvedený v čl. 1 ods.3 tejto kúpnej zmluvy ocenený na sumu Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu a finančné čiastky uvedené v čl.2 ods. 1 tejto zmluvy v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 30.07.2013, súborné stanovisko za oblasť dopravy zo dňa 05.08.2013, referát generelov technickej infraštruktúry zo dňa 05.08.2013, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 25.07.2013, oddelenia miestnych daní a poplatkov zo dňa 18.05.2012, finančného oddelenia zo dňa 24.07.2013. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny a finančných čiastok podľa čl.2 ods.1 tejto zmluvy podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcimi mu z tejto zmluvy, rovnopis predávajúci odovzdá kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

INTERPHARM Slovakia, a.s.

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
RNDr. Pavel Rác
predseda predstavenstva

Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5679/9, spoločnosti INTERPHARM Slovakia, a.s., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 972/2013

zo dňa 10. 10. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5679/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1905 m², oddeleného podľa GP č. 38/2013 od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5679 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 699 m², LV č. 1395, za cenu 112,20 Eur/m², t. z. za kúpnu celkom 213 741,00 Eur, spoločnosti INTERPHARM Slovakia, a.s., so sídlom v Bratislave, Uzbecká 18/A, IČO 35789841, do výlučného vlastníctva, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý pričlenením k pozemkom parc. č. 5680/19-25 vo vlastníctve žiadateľa vytvorí podmienky pre výstavbu novej administratívnej budovy pre žiadateľa k už pripravovanej stavbe distribučného skladu (vydané rozhodnutie č. SÚ 471/8059/2013/FLM-5 z 05. 08. 2013 o umiestnení stavby č. 184), čím sa splnia predpoklady pre premiestnenie sídla žiadateľa z Uzbeckej ulice na Dvojkřížnu ulicu a vyjde sa v ústrety požiadavke mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice na bezpečnosť žiakov základnej školy na Podzáhradnej ulici, odstránením novej dopravnej kolízie s motorovými vozidlami spoločnosti INTERPHARM Slovakia, a.s.

- - -

