

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 10. 2013**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8590/6, 8590/44 a 8609/10,
spoločnosti Centre Investment, s. r. o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného
osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. GP č. 55/2013
7. LV
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
9. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto
10. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Staré Mesto, - parc. č. **8590/6** - zastavané plochy vo výmere 3 481 m², ktorý vzniká na základe GP č. 55/2013 z pozemku parc. č. 8590/6 vo výmere 3997 m² a z pozemku parc. č. 8590/33 vo výmere 459 m²,
- parc. č. **8590/44** - zastavané plochy vo výmere 14 m²,
- parc. č. **8609/10** - zastavané plochy vo výmere 102 m²,
zapísaných na LV č. 1656, spoločnosti Centre Investment, s. r. o., so sídlom na Rajskej 2 v Bratislave, IČO 44938 969, za kúpnu cenu **496,89 Eur/m²** (pri pozemkoch parc. č. 8590/6 a parc. č. 8609/10) a **372,67 Eur/m²** (pri pozemku parc. č. 8590/44), t. z. za kúpnu cenu celkom **1 785 573.81 Eur**,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ, ako člen skupiny LORDSHIP, (do ktorej okrem neho patria tiež spoločnosti Kyjev a. s. a SK Centre), má v spolupráci so spoločnosťou TESCO STORES záujem realizovať v rámci územia investičný zámer – revitalizácia a dostavba Kamenného námestia v Bratislave. V nadväznosti na územný plán mesta je predmetný blok potrebné dobudovať ako súčasť celomestského polyfunkčného centra a naplniť ho zodpovedajúcimi funkciami s dôrazom na **kultivované a citlivé začlenenie jestvujúcich solitérnych objektov, Obchodného domu, hotela Kyjev a ostatných pozostatkov pôvodnej kompaktnej zástavby**. Takto koncipovanú požiadavku môžu v zásade realizovať len subjekty, ktoré sú na danú lokalitu vlastnícky viazané, (a to nielen vo vzťahu k pozemkom, ale aj vo vzťahu k stavbám), ktorú podmienku žiadateľ spĺňa.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8590/6, 8590/44, 8609/10

ŽIADATEĽ : Centre Investment, s. r. o.
Rajská 2
811 08 Bratislava
IČO 44 938 969

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
8590/6,	zastavané plochy	3 481 m ² ,	GP č. 55/2013
8590/44,	zastavané plochy	14 m ²	
8609/10,	zastavané plochy	102 m ²	
Spolu		3 597 m ²	

SKUTKOVÝ STAV

Veľká časť námestí v bratislavských mestských častiach vyžaduje obnovu a opravu, aby spĺňali štandardy európskej metropoly. Revitalizáciu potrebuje najmä Kamenné námestie, kde chýbajú oddychové zóny a zeleň, čo si vyžiada značné investície.

Z prieskumu, ktorý pre spoločnosť **Lordship Real Estate** uskutočnila v marci 2012 firma GfK Slovakia vyplýva, že s terajšou podobou Kamenného námestia je nespokojných takmer **70 perc.** obyvateľov Starého Mesta a **65 perc.** ľudí z iných častí Bratislavy. Iba niečo vyššie desatiny obyvateľov Bratislavy považuje momentálny stav Kamenného námestia za vyhovujúci a nemenili by na ňom nič.

Budúcu podobu Kamenného námestia možno bezpochyby považovať za jednu z najdiskutovanejších tém tohto typu v Bratislave.

Lokalita majetko – právne prešla prevažne pod britskú developerskú skupinu Lordship Real Estate, pričom žiadateľ je projektovou spoločnosťou, ktorá rovnako ako vlastníci okolitých pozemkov, Hotel Kyjev a. s. a SK Centre a. s., do tejto skupiny patrí.

Žiadateľ požiadal listom zo dňa 26. 8. 2013 o odkúpenie špecifikovaných pozemkov, ktoré plánuje koncepčne zahrnúť do realizácie celého zámeru revitalizácie a dostavby Kamenného námestia.

Svoj investičný zámer má žiadateľ záujem realizovať nielen na vlastných pozemkoch, ale taktiež na všetkých pozemkoch patriacich spoločnostiam, ktoré sú členmi skupina Lordship, a to v úzkej spolupráci so spoločnosťou TESCO STORES, ktorá je ďalším, významným vlastníkom pozemkov v danej lokalite, a ktorej predstavenstvo na svojom zasadnutí dňa 14. mája schválilo spoluprácu so spoločnosťou Lordship.

Takýto projekt možno bezpochyby považovať za pozitívny krok, ktorý žiaducim spôsobom ovplyvní nielen kvalitu verejných priestranstiev a život v centrálnej časti Bratislavy, ale v neposlednej miere tiež vizuálnu stránku danej lokality, ktorá je svojím umiestnením predurčená tvoriť vstupnú bránu do najužšieho centra mesta a citlivým spôsobom skĺbiť prvky modernej a historickej architektúry

Investor v súvislosti s realizáciou projektu a snahou čo najvyhovujúcejším spôsobom využiť územie plánuje zrealizovať dve urbanisticko – architektonické súťaže, jednu na samotný blok, druhú na verejné priestranstvá :

Súťaž pre blok Kamenného námestia bude realizovaná ako medzinárodná súťaž. Jej úlohou bude detailne preveriť možnosti využitia územia a jej podmienky budú spracované v spolupráci s hlavným mestom a mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto a kompetentnými orgánmi.

Súťaž pre verejné priestory bude riešiť najmä otázku opätovného oživenia centrálnej časti Starého Mesta, hlavne ulíc Špitálska, Dunajská, Rajska, Šafárikova, nám. SNP a Suché Mýto. Táto súťaž bude plne v gescii Hlavného mesta Bratislava a MČ Bratislava - Staré mesto, pričom spoločnosť Lordship sa zaväzuje spolupracovať na priebehu súťaže a podieľať sa na jej spolufinancovaní.

Navrhovaná kúpna cena :

Kúpna cena je navrhovaná v súlade so Znaleckým posudkom č. 15/2013, vypracovaným znalcom Doc. Ing. Michalom Holíkom nasledovne : vo výške **496,89 Eur/m²** (pri pozemkoch parc. č. 8590/6 a 8609/10) a vo výške **372,67 Eur/m²** (pri pozemku parc. č. 8590/44). Celková navrhovaná kúpna cena tak predstavuje sumu **1 785 573.81 Eur.**

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe skultúrniť a zhumanizovať priestor Kamenného námestia, ktorý v súčasnosti nie je v stave dôstojným spôsobom reprezentovať centrum hlavného mesta a nereflektuje na potreby a očakávania jeho obyvateľov a návštevníkov. Žiadateľ patrí do skupiny LORDSHIP (do ktorej taktiež patria vlastníci susediacich pozemkov, spoločnosti Kyjev a. s. a SK Centre) a má záujem realizovať na nich investičný zámer – revitalizácia a dostavba Kamenného námestia v Bratislave, v spolupráci so spoločnosťou TESCO STORES, ďalším významným vlastníkom pozemkov v dotknutom území.

V nadväznosti na územný plán mesta je predmetný blok potrebné dobudovať ako súčasť celomestského polyfunkčného centra a naplniť ho zodpovedajúcimi funkciami s dôrazom na **kultivované a citlivé začlenenie jestvujúcich solitérnych objektov, Obchodného domu, hotela Kyjev a ostatných pozostatkov pôvodnej kompaktnej zástavby.** Takto koncipovanú požiadavku môžu v zásade realizovať len subjekty, ktoré sú na danú lokalitu vlastnícky viazané, (a to nielen vo vzťahu k pozemkom, ale aj vo vzťahu k stavbám), ktorú podmienku žiadateľ spĺňa a zároveň preukázal, že v tejto veci spolupracuje so spoločnosťou TESCO STORES, vlastníkom jednej z dvoch dominantných stavieb nachádzajúcich sa na námestí.

Doplňujúce informácie :

Na časť pozemku parc. č. **8590/6** bola uzatvorená Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v znení dodatkov 1 a 2, so spoločnosťou Intermont, a. s. Z dôvodu nedodržania podmienok zo strany nájomcu hlavné mesto od zmluvy odstúpilo. Nájomca (Intermont a. s.) však platnosť odstúpenia od zmluvy napadol súdnou cestou. Konanie v tejto veci prebieha, do dnešného dňa nebolo vo veci vydané meritórne rozhodnutie. **Prevod pozemku do vlastníctva žiadateľa spôsobí, že tento vstúpi v rozsahu prevádzaného pozemku do práv a povinností hlavného mesta a teda vstúpi do prebiehajúceho konania.** Existencia zmluvného vzťahu, ani existencia súdneho sporu nemá bez ďalšieho za následok obmedzenie hlavného mesta so špecifikovanými nehnuteľnosťami nakladať. Predbežné opatrenie, o nariadenie ktorého spoločnosť Intermont a. s. požiadala, súd nevydal a návrh zamietol.

Pozn. : ak by súd aj rozhodol, že odstúpenie od zmluvy nebolo platné, spôsobí to, že kupujúci (nový vlastník) bude musieť strpieť nájomcu za podmienok dojednaných v zmluve, ktorú uzatvorilo hlavné

mesto. O tejto skutočnosti je žiadateľ informovaný a bude zakomponovaná aj v kúpnej zmluve. Ak súd rozhodne, že hlavné mesto konalo lege artis, nedôjde k žiadnej právnej ani faktickej zmene a kupujúci bude môcť pozemok užívať bez jeho zaťaženia nájomnou zmluvou.

Na pozemku parc. č. 8590/6 sa nachádzajú viaceré reklamné zariadenia a automatické WC. Hlavné mesto eviduje tri platné právne vzťahy :

1. Zmluva so spoločnosťou **J.C. Decaux Slovakia**

Zariadenie : automatické WC

Platnosť zmluvy : do 28. 9. 2028

2. Zmluva so spoločnosťou **Q-EX, a. s.**

Zariadenie : prenosné reklamné zariadenia 3 ks

Platnosť zmluvy : do 31. 12. 2018

3. Zvláštne užívanie komunikácie pre **Ing. Máriu Michalčákovú – EWE**

Zariadenie : prenosné reklamné zariadenia 4 ks

Platnosť zmluvy : do 31. 12. 2013

Pozn. : Prevodom pozemku do vlastníctva žiadateľa sa tento stane univerzálnym sukcesorom, čo znamená, že naňho prejdú všetky práva a povinnosti dojednané v uzatvorených zmluvách.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Stanovisko oddelenia územného rozvoja mesta:

Ide o blok, ktorý je potrebné dobudovať ako súčasť celomestského polyfunkčného centra a naplniť ho zodpovedajúcimi funkciami, urbanisticky intenzívne využiť veľmi vysoký potenciál územia.

Stanovisko referátu generelov technickej infraštruktúry:

Pozemkom prechádzajú trasy koncových úsekov verejnej kanalizácie DN 300 a 400 mm, kábelovodu, miestnej telefónnej siete a optická trasa UPC

Súborné stanovisko oddelenia dopravy:

Pozemok p. č. 8590/6 je v tesnom kontakte s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR, a to s plánovaným nosným systémom MHD a v existujúcej urbanistickej štruktúre je súčasťou verejného priestoru, ktorý je prevažne nezastavaný a otvorený verejnosti. Pozemky parc. č. 8590/44 a 8609/10 nie sú v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy.

Stanovisko oddelenia životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj predmetného pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou krajiny a prírody.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu eviduje pohľadávku voči uvedenej spoločnosti.

Finančné oddelenie:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto

k prevodu pozemku parc. č. 8590/6 je súhlasné, o stanovisko k zvyšným pozemkom bolo požiadané listom doručeným na MČ dňa 23. 9. 2013.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 8. 10. 2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predaj uvedených pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol prerokovaný v mestskej rade dňa 10. 10. 2013, kde uznesenie nebolo prijaté.



Centre Investment, s. r. o.
so sídlom Rajská 2, 811 08 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 44 938 969
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 60099/B
v mene ktorej koná Ing. Martin Pilka, konateľ

5017

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Mgr. Rastislav Gajarský, riaditeľ magistrátu HM BA
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

326676

MAGISTRÁT SR Bratislava

V Bratislave, dňa 26.08.2013

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku na účely realizovania investičnej činnosti

Spoločnosť Lordship, a.s., má záujem cez svoju projektovú spoločnosť, Centre Investments, s.r.o., realizovať investičný zámer – revitalizácie a dostavby Kamenného námestia v Bratislave a to aj na pozemkoch, nachádzajúcich sa v katastrálnom území BA – Staré Mesto, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 a to:

Parcelný popis:

LV/číslo listu v mape	Parc. č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Popis pozemku
1656	8590/6	3481	Zastavané plochy	Na základe nového geometrického plánu
1656	8590/44	14	Zastavané plochy	Pôvodné parcelné číslo
1656	8609/10	102	Zastavané plochy	Pôvodné parcelné číslo
Spolu:		3597 m ²		

Centre Investment, s. r. o.
so sídlom Rajská 2, 811 08 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 44 938 969
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 60099/B
v mene ktorej koná Ing. Martin Pilka, konateľ

Pozemky, bližšie uvedené v Parcelnom popise, budú koncepčne zahrnuté do realizácie celého zámeru revitalizácie a dostavby Kamenného námestia a budú využité hlavne pre potreby riešenia statickej dopravy v území. Preto by sme chceli touto cestou požiadať o odkúpenie predmetných parciel.

Za kladné vybavenie našej žiadosti, vopred ďakujem.

S pozdravom

Centre Investments, s.r.o.

Ing. Juraj Šaštinský

Prílohy:

1. Výpis z Obchodného registra Centre Investments, s.r.o.
2. Geometrický plán, vypracovaný Ing. Marian Voštinár-AGM, zo dňa 12.05. 2012
3. Grafická identifikácia územia
4. List vlastníctva č. 1656

Magistrát hl. m. SR Bratislavy

Mgr. Rastislav Gajarský, riaditeľ magistrátu HM BA

Prímaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 10.09.2013

Vec: Doplnenie žiadosti o odkúpenie pozemkov na účely realizovania investičnej činnosti podané dňa 27. 8. 2013

Spoločnosť Centre Investment, s.r.o. (ďalej taktiež „Žiadateľ“ alebo „Investor“) podala dňa 27.8.2013 Žiadosť o odkúpenie pozemkov na účely realizovania investičnej činnosti. Týmto si Žiadateľ dovoľuje doplniť podanú žiadosť požadovanými informáciami týkajúcimi sa realizovania investičného zámeru - revitalizácia a dostavba Kamenného námestia v Bratislave.

Žiadateľom je projektová spoločnosť Centre Investment s.r.o. s jediným spoločníkom Ing. Martinom Pilkom, ktorý je taktiež akcionárom ostatných spoločností skupiny LORDSHIP, najmä potom SK Centre a.s., majoritným akcionárom spoločnosti Hotel Kyjev a.s. Jedná sa teda o majetkovo prepojené spoločnosti.

Pre jednotlivé projekty sa vždy vytvára nová účelová (projektová) spoločnosť, ktorá daný projekt realizuje. V tomto prípade je to spoločnosť ručením obmedzeným so základným imanom 5 000,- EUR, z ktorého bude spoločne s finančnými zdrojmi získanými od iných holdingových spoločností projekt daného rozsahu a významu realizovaný.

Rovnako ako Žiadateľ, patrí do skupiny LORDSHIP taktiež spoločnosti Hotel Kyjev a.s. a SK Centre a.s., ktorá je vlastníkom pozemkov v priamom dotyku so záujmovými pozemkami. Na pozemkoch spoločnosti SK Centre a.s. sa nachádzajú domy s kancelárskymi i obchodnými priestormi, niektoré pozemky sú využívané ako verejné parkoviska. Spoločnosť Hotel Kyjev a.s. taktiež vlastní pozemky v záujmovom území. Na najväčšom z nich sa nachádza budova hotelu KYJEV, okolité pozemky sú využívané ako verejné parkoviská. Na pozemkoch projektovej spoločnosti Centre Investment s.r.o. sa nachádzajú bytové domy. Na pozemkoch všetkých troch menovaných spoločností má Žiadateľ záujem realizovať investičný zámer - revitalizácia a dostavba Kamenného námestia v Bratislave.

Investor projektu sa zaviazal, že bude realizovať dve urbanisticko-architektonické súťaže, jednu na samotný blok, druhú na verejné priestranstvá. Architektonická súťaž pre blok Kamenného námestia, bude realizovaná ako medzinárodná súťaž, ktorá detailne preverí možnosti využitia územia. Jej zadanie a podmienky, budú spracované v spolupráci s magistrátom Hlavného mesta Bratislava, Mestskou časťou Staré Mesto a kompetentnými orgánmi. Urbanisticko - architektonická súťaž pre verejné priestory, bude hlavne riešiť otázku opätovného oživenia centrálnej časti starého mesta a to hlavne ulíc Špitálska, Dunajská, Rajská, Šafárikova, námestie SNP a Suché Mýto. Ako Investor, sme sa zaviazali spolupodieľať na jej financovaní.

Skupina spoločností LORDSHIP sa v prvom rade sústreďuje na investície do nehnuteľností a developmentu v kancelárskom, obchodnom a obytnom sektore. Spoločnosť LORDSHIP zahájila svoju činnosť na konci roka 1980 vo Veľkej Británii. V priebehu prvých troch rokov sa jej podarilo vystavať sto tisíc metrov štvorcových obchodných a

Centre Investment, s.r.o.

rezidenčných plôch. V roku 1991, v nadväznosti na zmeny v strednej Európe, bola založená nová kancelária v Prahe s názvom LORDSHIP ESTATES. Potom nasledovalo otvorenie novej pobočky v roku 1997 v Brne. Od roku 2003 naša spoločnosť pôsobí aj na území Slovenskej republiky – v Bratislave. LORDSHIP využil vhodnej príležitosti a expandoval do Afriky, kde otvoril kanceláriu v Nairobi v Keni. V priebehu svojej činnosti na území Českej republiky získala spoločnosť LORDSHIP niekoľko významných ocenení za stavby, ktoré realizovala. Medzi najúspešnejšie projekty patrí napríklad Jungmannova plaza, Domy Heroldovy sady a Obchodní dům Petrov. Pre Bratislavu navrhuje LORDSHIP v súčasnosti významnou urbanistickou regeneráciu v centre mesta. Pre Karlovy Vary pokračuje vývoj urbanistické štúdie nového rezidenčného, komerčného a rekreačného centra.

Za kladné vybavenie našej žiadosti, vopred ďakujem.

S pozdravom.

Ing. Jura Šišťinský

Centre Investment, s.r.o.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 60099/B

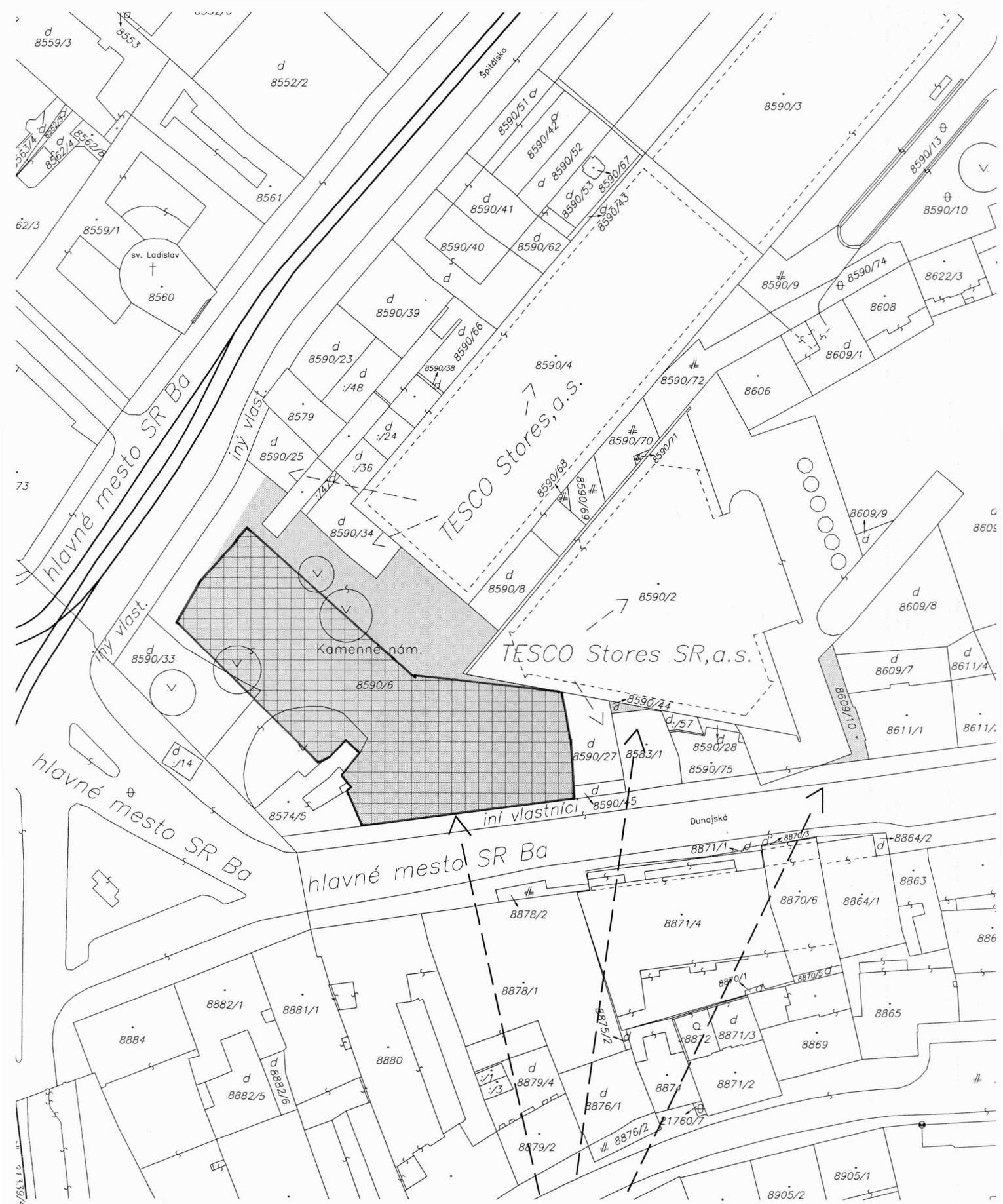
Obchodné meno:	Centre Investment, s. r. o.	(od: 28.08.2009)
Sídlo:	Rajská 2 Bratislava 811 08	(od: 01.06.2012)
	Rajská 2 Bratislava 814 48	(od: 28.08.2009 do: 31.05.2012)
IČO:	44 938 969	(od: 28.08.2009)
Deň zápisu:	28.08.2009	(od: 28.08.2009)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 28.08.2009)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 28.08.2009)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 28.08.2009)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 28.08.2009)
	kúpa a predaj nehnuteľností	(od: 28.08.2009)
	reklamné a marketingové služby	(od: 28.08.2009)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 28.08.2009)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 28.08.2009)
Spoločníci:	Ing. Martin Pilka Vychádzková 553/2 Brno 621 00 Česká republika	(od: 28.08.2009)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Martin Pilka Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 28.08.2009)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 28.08.2009)
	Ing. Martin Pilka Vychádzková 553/2 Brno 621 00 Česká republika Vznik funkcie: 28.08.2009	(od: 28.08.2009)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.	(od: 28.08.2009)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 28.08.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 17.08.2009 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 28.08.2009)
Dátum aktualizácie údajov:	13.09.2013	
Dátum výpisu:	17.09.2013	

O obchodnom registri SR - Návod na používanie ORI - Naša adresa 

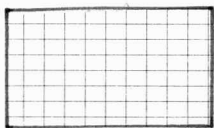
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena , identifikačného čísla
sídla , spisovej značky , priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch

Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



predmet žiadosti



nájomná zmluva č. 088302320700 pre INTERMONT, a.s.



M 1:1300

predmet žiadosti

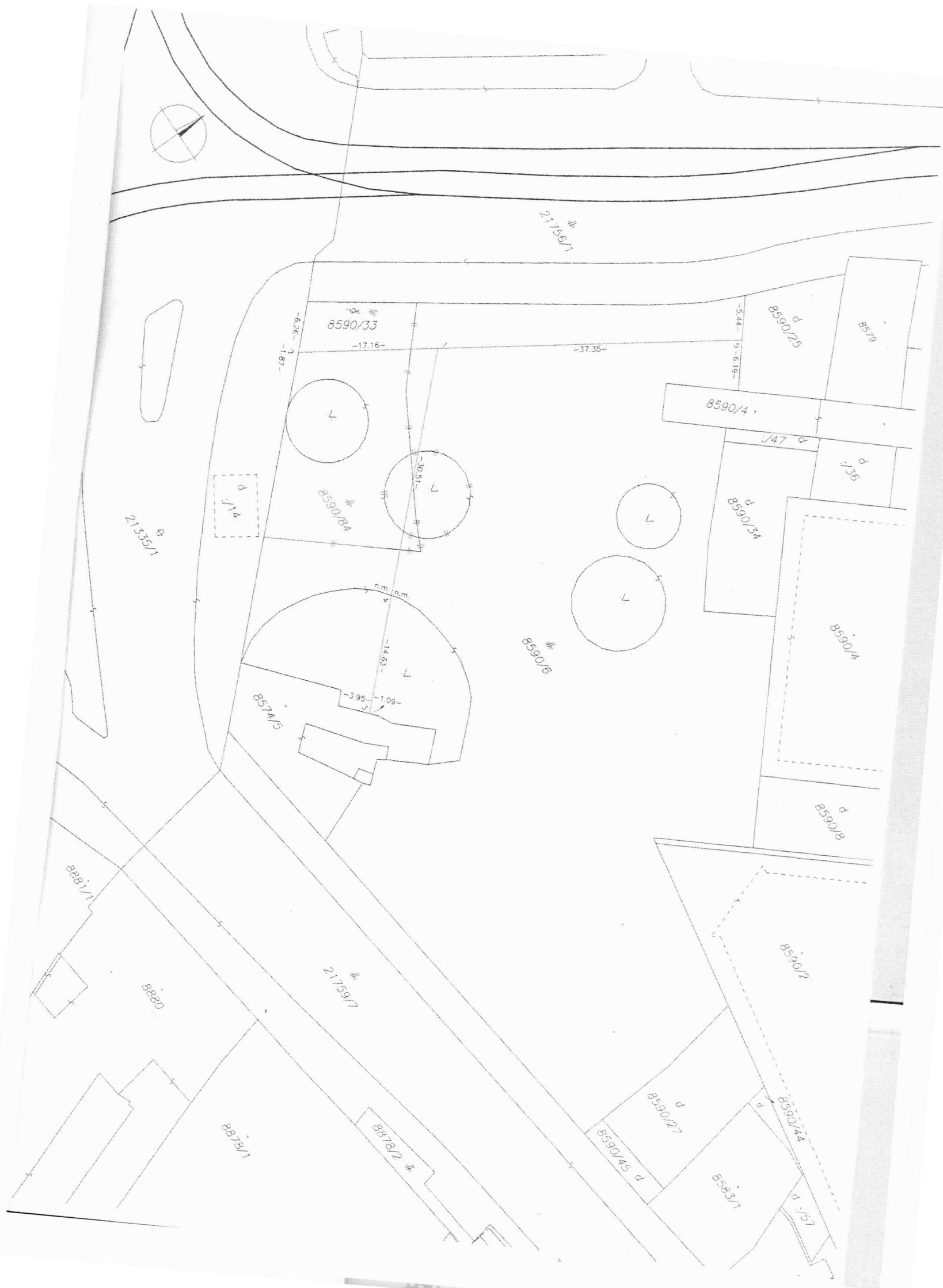
VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
1656		8590/6		3997	zastav.pl.						8590/6		3481	zastav.pl. 22	doterajší
1656		8590/33		459	zastav.pl.						8590/33		284	zastav.pl. 22	detto
											8590/84		691	zastav.pl. 22	detto
Spolu:				4456									4456		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Marian Voštinár-AGM Jesenná 2, 82102 Bratislava IČO: 32107820		Kraj <i>Bratislavský</i> Katastr. územie <i>Staré Mesto</i>	Okres <i>Bratislava I</i> Číslo plánu <i>55/2013</i>	Obec <i>Ba-m.č. Staré Mesto</i> Mapový list č. <i>Bratislava 9-0/23</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhoviteľ Dňa: <i>26.08.2013</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>26.08.2013</i>		Úradne overil Meno:
Meno: <i>Róbert Tichý</i>		Meno: <i>Ing. Ľubica Burianová</i>		Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>meračskými klincami</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>8356</i>				Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia: 26.09.2013

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 16:37:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1	2205	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
2	2629	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
3	817	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
4	408	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
5	493	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 202
6	1486	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
7	768	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
21	413	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
43/ 1	1189	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
43/ 2	12	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 201
54	655	Záhrady	4	1		, 201
63/ 1	482	Záhrady	4	1		, 202
63/ 2	405	Záhrady	4	1		, 202
63/ 3	111	Záhrady	4	1	5	, 202
69	1210	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
86	569	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
87	230	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
96	2322	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
103/ 3	1642	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
105	84	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 202
154/ 5	133	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
154/ 6	87	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
171/ 5	360	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
171/ 8	88	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
218	336	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
219	3156	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
280/ 2	234	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
287/ 2	180	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
300	1014	Zastavané plochy a	16	1		, 201

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria				
8195/ 2	56	Ostatné plochy	37	1		
8274/ 1	7344	Ostatné plochy	37	1		
8274/ 2	63	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 8274/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4570.						
8274/ 3	95	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 8274/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8920.						
8274/ 4	40	Ostatné plochy	37	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 8274/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4570.						
8274/ 5	94	Ostatné plochy	37	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 8274/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4570.						
8274/ 6	21	Ostatné plochy	37	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 8274/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4570.						
8274/ 9	7	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 8274/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7777.						
8274/ 10	1	Ostatné plochy	37	1		
8274/ 12	2	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 8274/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7777.						
8274/ 13	554	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 8274/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7777.						
8328/ 4	18	Ostatné plochy	37	1		
8351	42	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
8590/ 6	3997	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
8590/ 33	459	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
8590/ 44	14	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
8609/ 10	102	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 201
8614/ 2	73	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
8614/ 4	45	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
8647	334	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
8657	2099	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 801
8663/ 8	61	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 8663/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8530.						
8663/ 18	394	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
8667/ 1	512	Ostatné plochy	37	1		
8667/ 2	4952	Ostatné plochy	37	1		
8667/ 5	910	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5 , 801
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 8667/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8468.						
8667/ 6	881	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 8667/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10.						
8667/ 7	233	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 801
8680/ 3	722	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		2
8680/ 4	32	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		2
8684/ 1	529	Zastavané plochy a	22	1		2

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2891	7960/ 1	9	Dom		1
2892	7963/ 2	20	obytný dom		1
3434	4747/ 1	10	Stavba		1
3949	2052	9	Stavba		1
3950	2053/ 3	20	Stavba,		1
4296	22372/ 2	11	stavba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4296 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8378.					
6114	2465/ 8	20	kotolňa		1
6378	597/ 3	15	polyfunčný ojekt		1
6703	362	11	kostol Klarisky		1
6849	4640/ 2	18	plynová kotolňa		1
7646	4747/ 3	20	Vrátnica - Hroboňova		1
100026	219	20	STAVBA		1
100174	416	20	stavba		1
100479	2836	20	stavba		1
100803	3043	20	DOM		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 100803 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7027.					
101484	96	20	STAVBA		1
102059	4223	20	STAVBA		1
	8898/ 6	20	FONTANA		1
	21897/ 2	20	FONTANA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	21898/ 2	20	FONTANA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					

Legenda:

Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 9 - Bytový dom
- 15 - Administratívna budova
- 10 - Rodinný dom
- 20 - Iná budova
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.
Poznámka	Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-3501a/01/Ku zo dňa 31.5.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003.
	Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/18639/Kr zo dňa 15.4.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/19153 zo dňa 24.4.2003.
Titul nadobudnutia	GP 245-314/2000 zo dňa 14.2.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/2003/16549/Kr zo dňa 4.4.2003.
	Geometrický plán č.255-100/2002 zo dňa 26.2.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.61/2003 zo dňa 3.7.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 10/2004 zo dňa 2.4.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/12020/21298-2 zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 9/2004 zo dňa 24.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/18202/32016-1 zo dňa 24.5.2004, GP 35/2004 zo dňa 19.5.2004.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**oddelenie územného rozvoja mesta**

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Odd. správy nehnuteľností
JUDr. Komorová

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 44691/13-256248
evid. na ORM 10.04.2013

Naše číslo

MAGS ORM 45166/13-256250

Vybavuje/linka

Ing. arch. Hartlová 513

Bratislava

30.04.2013

MAG 272 986/2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Oddelenie správy nehnuteľností
žiadosť zo dňa:	02.04.2013
pozemok parc. číslo:	parc.č. 8590/6, 33 o spoločnej výmere 4172 m ² 8590/44 – 14 m ² , 8609/10 – 102 m ² 8590/23, 39, 40, 41, 51 o spoločnej výmere cca 330 m ² 8590/1, 3, 11, 12 o spoločnej výmere cca 361 m ² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
blížia lokalizácia pozemku v území:	Kamenné námestie
účel:	zámena pozemkov 8590/6,33,44, 8609/44 vo vlastníctve hl. mesta za pozemky parc.č. 8590/23, 39, 40, 41, 51, 8590/1, 3, 11, 12; prevod bude zrealizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípád hodný osobitného zreteľa

Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny Dunajská** v znení neskorších zmien a doplnkov.

Záujmový pozemok **parc.č. 8590/33 a 8590/6** sú súčasťou **regulačného bloku 17/9 a 17/9a**.

parc.č. 8590/44 a 8609/10 sú súčasťou **regulačného bloku 17/9**.

záujmová časť **parc.č. 8590/23, 39, 40, 41, 51** je súčasťou **regulačného bloku č. 17/9b**.

záujmová časť **parc.č. 8590/1,3, 11, 12** je súčasťou **regulačného bloku č. 17/9**.

kópiu výrezu zo záväzného regulačného výkresu č.4 Výkres hmotovo-priestorovej regulácie územia prikladáme v prílohe.

Záväzná časť:**Regulatívy priestorového usporiadania:**

Stavebné čiary:

Špitálska Kompaktná zástavba s prerušením v mieste pôvodného Kamenného námestia

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35FAX
02/59 35 64 46BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
orm@bratislava.sk

Rajská	Kompaktná zástavba s prerušením v predĺžení Cintorínskej ulice
Dunajská	Kompaktná zástavba s prerušením medzi jestvujúcimi domami Dunajská
nám.SNP	Kompaktná zástavba podľa historickej stavebnej čiary

Blok dobudovať ako súčasť celomestského polyfunkčného centra, naplniť ho zodpovedajúcimi funkciami, urbanisticky intenzívne využiť veľmi vysoký potenciál územia. Kultívovane a citlivo začleniť do novej situácie jestvujúce solitérne objekty Obchodného domu, hotela Kyjev a ostatných objektov pozostatkov pôvodnej compactnej zástavby a vytvoriť atraktívne homogénne veľkomestské prostredie. Regulácia hmotovo-priestorového usporiadania bloku v návrhu zmien a doplnkov územného plánu zóny Dunajská spodrobňuje a upresňuje reguláciu hmotovo-priestorového usporiadania mestského bloku 17/9 stanovenú v platnej územnoplánovacej dokumentácii Územný plán zóny Dunajská, schválenú Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy 1996. Dotknutý blok je potrebné riešiť komplexne vo väzbe na zachovanú štruktúru a prevádzkové vzťahy v lokalite. Regulatívy hmotovo - priestorového usporiadania lokality budú podkladom pre urbanisticko – architektonickú súťaž na riešenie priestoru Kamenného námestia.

Čelo bloku do námestia SNP doplniť 7-podlažnou zástavbou v zmysle historickej stavebnej čiary.

Akcentovať nárožie smerom k námestiu SNP. Prvkami mestského mobiliéru, dlažieb a vzrastlej solitérnej zelene architektonizovať túto časť námestia SNP. Zrušiť jestvujúcu komunikáciu a parkovisko, vybudovať podzemnú parkovacu garáž, 100 miest.

Na Špitálskej ulici doplniť obalovú hmotu bloku o zástavbu sledujúcu novonavrhanú uličnú čiaru.

Objekt musí byť architektonicky riešený vo forme priečne perforovanej hmoty umožňujúcej priehľady na hotel a obchodný dom tak, aby obalová hmota nepôsobila ako optická a funkčná bariéra. V prízemí objektov novej zástavby rešpektovať priečnu pasáž. Rešpektovať a doplniť jestvujúce stromoradie rastúce medzi Špitálskou ulicou a parkoviskom a alej pozdĺž fasády hotela.

Ulicu v šírkovej dimenzii 25m reprofilovať na plnohodnotný mestský priestor objektami s aktívnym parterom s obchodnou vybavenosťou a službami. V podzemí realizovať parkovacu garáž. Nadzemná časť vo výške max 6 podlaží + ustúpené podlažie.

Vytvoriť mestský priestor pôvodného Kamenného námestia ako centrálnu rozptýlnú vnútornú plochu, pričom priehľad zo Špitálskej na Dunajskú ulicu maximálne vizuálne obmedziť.

Kompaktný spôsob zástavby pozdĺž Dunajskej ulice bude v mieste hlavného vstupu do obchodného domu (trojuholníkový korpus s zvonkohrou) prerušený tak, aby rozptýlný priestor pred obchodným domom zostal zachovaný, čím sa dosiahne i potrebné rozšírenie priestoru ulice.

V celom bloku zabezpečiť krytými a otvorenými pasážami potrebné priečne prepojenie vo väzbe na prilehlé ulice a pasáže spájajúce rozptýľové plochy pre návštevníkov centra mesta.

Dunajskú ulicu v úseku od Rajskej po námestie SNP zjednosmerniť smerom do centra so skľudnením jej dopravného režimu, situovať v tomto úseku vjazdy do podzemných parkovacích garáží.

Voľné preluky na Rajskej, Dunajskej a Cintorínskej ulici doplniť polyfunkčnou mestskou zástavbou. V prízemí domov vynechať prejazdy dopravnej obsluhy do vnútrobloku, do podzemnej parkovacej garáže.

Revitalizovať vnútroblokový priestor vytvorením sadovnícky upravenej plochy o rozlohe 4000m², pod ním vybudovať podzemnú parkovacu garáž, 200 miest. Zrealizovať podchod pod spodnou časťou námestia SNP, ktorý bude spájať tri významné body: Manderla a predpolie Obchodno-spoločenského centra Stará tržnica -objekty bývalých Ústredných družstiev -čelo bloku s Kamenným námestím.

Typ strechy: ploché strechy s výnimkou úseku Rajskej.

Podlažnosť: hladina bloku max 6 NP+ustúpené podlažie

Novostavby:

17/9/a Čelo bloku, námestie SNP, 7 NP+ustúpené podlažie, výška rímsy 25,3m, akcent nárožia

17/9/b Špitálska ulica, 6 NP+ustúpené podlažie, výška rímsy 20,6m

17/9/c Cintorínska ulica 4, 5 NP, výška rímsy 17,8m

17/9/d Rajská ulica, 4 NP+ustúpené podlažie, výška rímsy 17,8m

17/9/e Dunajská ulica 9, 6 NP+ustúpené podlažie, výška rímsy 21,0m

Nadstavby:

Dunajská ulica 5, 7, nadstavba o 1 ustúpené podlažie v súlade s nárožným domom Dunajská-Rajská

Požiadavky z hľadiska pamiatkovej ochrany:

Výrazne prestavaný blok je z hľadiska pamiatkovej starostlivosti definovaný ako rezervná plocha určená na rehabilitáciu. Spôsob riešenia sa určí až na základe ideových štúdií predmetného územia. Výška zástavby by nemala presiahnuť maximálnu prevládajúcu výšku v rámci bloku -max. 6.N.P.

Rezervná plocha je daná zaniknutou zástavbou, akceptuje pôvodné vymedzenie Kamenného námestia.

Kompaktná vnútrobloková zeleň, plocha 4000m²

Regulatívy funkčného využitia:

Polyfunkčná mestská zástavba spájajúca funkcie trvalého a prechodného bývania, občianskej mestskej i nadmestskej, kultúrno-spoločenskej vybavenosti, obchodu, služieb, prostredníctvom MIID, ako aj individuálne dopravné vyhovujúco obslužená s dostatkom parkovacích stojísk v podzemí.

Verejnoprospešné stavby:

17/9/b VPS č.5 Hromadná podzemná parkovacia garáž, Špitálska ulica, 200 miest

17/9/f VPS č.6 Hromadná podzemná parkovacia garáž, vnútroblok Dunajská, Rajska, 200 miest

17/9/a VPS č.9 Priestor dvojúrovňovej prestupnej stanice nosného systému MIID

Neprípustné funkcie:

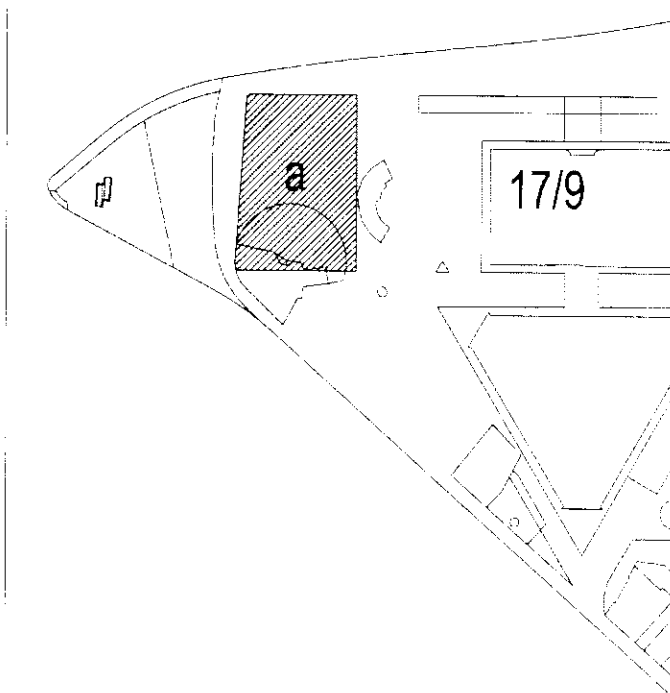
Výroba s negatívnym vplyvom na životné prostredie, sklady, trvalé stavebné dvory a predajne stavebnín, mechanické a údržbárske dielne, čerpace stanice a autoservisy, malovýroba s negatívnym vplyvom na prostredie, práčovne a čistiarne väčšieho rozsahu, zberne surovín.

Bilančné údaje:

Index zastavania bloku: stav 0,31 návrh 0,45

Index podlažnej plochy: stav 1,16 návrh 1,60

Blok č.17/9 -a



Urbanistický obvod č.17 -Prior

Adresa: Kamenné námestie

Parc. číslo 8690/6

Jestvujúci stav

Pozemok

Verejný mestský priestor

Výmera pozemku (m²) 2 950

Rozloha zelene (m²) solitery

Parkovacie miesta 0

Budova

Zastavaná plocha (m²) 180

Počet NP/PP 8/1

Celková ÚP (m²) 1200

Typ strechy plochá

Pamiatková ochrana budovy nie

Návrh, záväzná časť

Stavba

Zastavateľná plocha (m²) 1400

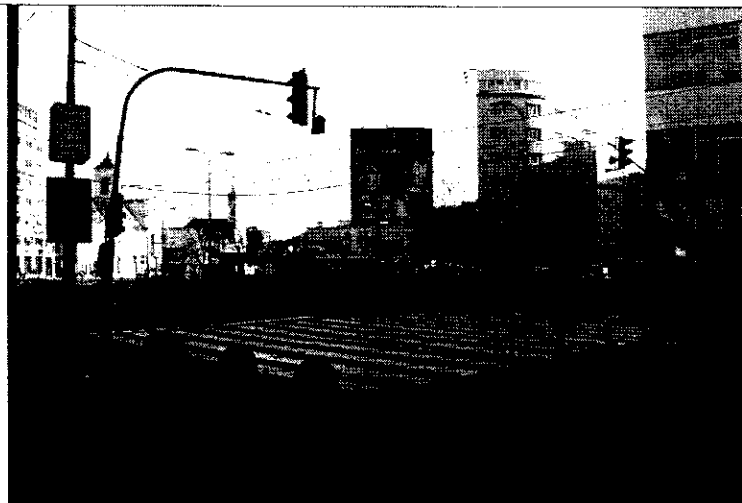
Index zastavania pozemku 0,45

Výškový limit 7 NP + ust. podl. akcent nárožia

Výška hlavnej rímsy 25,30m

Celková podlažná plocha (m²) max 9 800

Index podlažnej plochy 3,30



Stav.uzáver, ochr.pásma	nie
Stavebná intervencia	novostavba
Asanácia	bufety, kiosky
Funkčné využitie	
<i>Polyfunkčná zástavba (m²)</i>	9 800
<i>Občianska vybavenosť (m²)</i>	3 000
Byty	30 bytov
Parkovacia garáž	150 stojísk
Zeleň	
Vnútrobloková zeleň na rastlom teréne v (m ²)	solitérne stromy
Dopravné napojenie a statická doprava	
Vstup na pozemok z	Dunajskej
Prístup do dvora	nie
Zásobovacia rampa	áno
Počet park.miest na pozemku	100% v podz.garáži
	1000 osôb
Civilná ochrana	
Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne	

Popis

Výrazne prestavaný blok je definovaný ako rezervná plocha určená na rehabilitáciu. Výška zástavby 6-7.N.P. V čele bloku zo strany západnej nie je vylúčený výškový akcent. Rezervná plocha je daná zaniknutou zástavbou, je potrebné akceptovať pôvodné vymedzenie Kamenného námestia – buď ako námestie alebo ako prestrešený verejne prístupný priestor s veľkou výškou, presklený. Polyfunkčná mestská zástavba, občianska vybavenosť v 3 np, byty v rozsahu 4 np.

Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m ²	Novostavba	9 800
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m ³		35 000

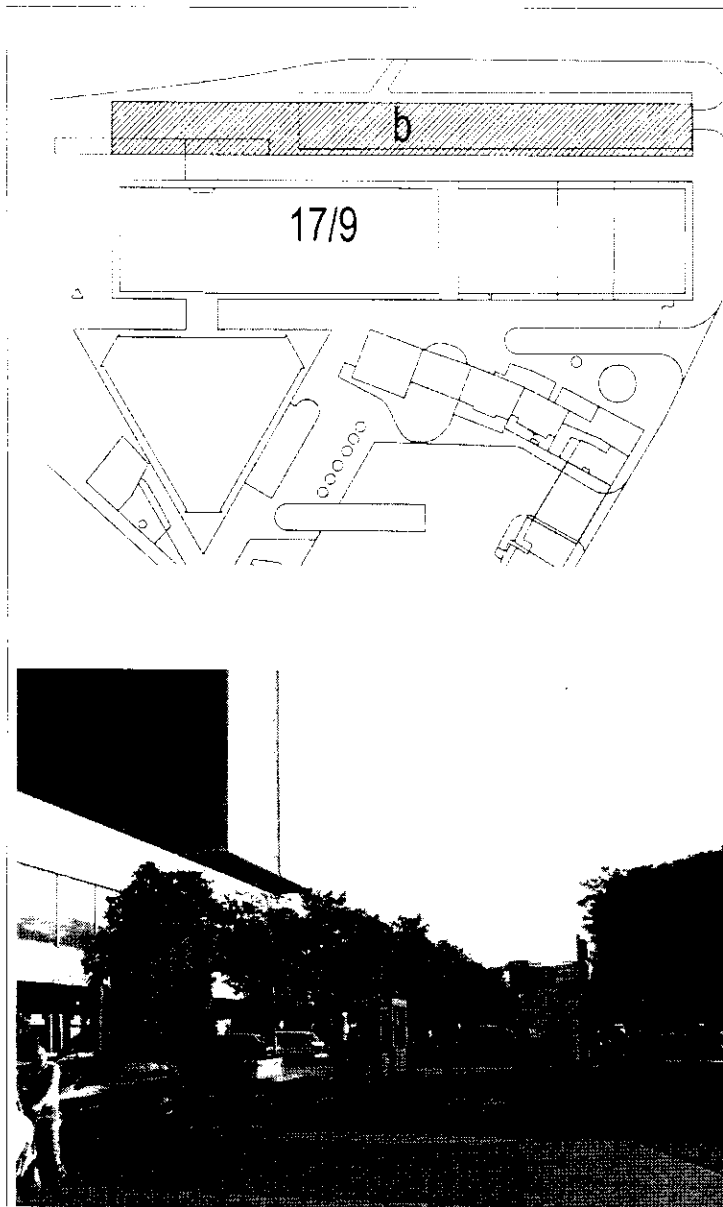
Blok č.17/9 -b

Urbanistický obvod č.17 -Prior

Adresa:	Špitálska
Parc.číslo	8590/1, 8590/5, 8590/11

Jestvujúci stav

Pozemok	
Verejné parkovisko, stanovisko taxi	
Výmera pozemku (m ²)	3 700
Rozloha zelene (m ²)	stromoradia
Parkovacie miesta	100



Budova

Zastavaná plocha (m ²)	-
Počet NP/PP	-
Celková ÚP (m ²)	-
Typ strechy	-
Pamiatková ochrana budovy	-

Návrh, záväzná časť

Stavba

Zastavateľná plocha (m ²)	2 500
Index zastavania pozemku	0,65
Výškový limit	6 NP +ust.podl
Výška hlavnej rímsy	20,6m
Celková podlažná plocha (m ²)	15 000
Index podlažnej plochy	4,0
Stav.uzávera, ochr.pásma	nie
Stavebná intervencia	novostavba
Asanácie	kiosky, bufety

Funkčné využitie

Polyfunkčná zástavba (m²)

Občianska vybavenosť (m ²)	3 600
--	-------

Administratíva

Byty (m ²)	120 bytov
Parkovacia garáž	200 stojísk

Zeleň

Vnútrobloková zeleň na rastlom teréne v (m ²)	stromoradie na Špitálskej zachovať
---	------------------------------------

Dopravné napojenie a statická doprava

Vstup na pozemok zo	Rajskej
Prístup do dvora	nie
Zásobovacia rampa	áno
Počet park.miest na pozemku	100% v garáži
	1000 osôb

Civilná ochrana

Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne

Popis

Výrazne prestavaný blok je definovaný ako rezervná plocha určená na rehabilitáciu. Výška zástavby by nemala presiahnuť maximálnu prevládajúcu výšku v rámci bloku - max. 6.N.P.

Rezervná plocha je daná zaniknutou zástavbou, regulatív akceptuje pôvodné vymedzenie Kamenného námestia.

Polyfunkčná mestská zástavba, občianska vybavenosť v 2 np, administratíva v 1 np, byty v rozsahu 3 np. Ponechať dva prechody pre peších cez štruktúru v osi dnešných vstupov do OD Tecso a do pasáže medzi OD a hotel.

Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²	Novostavba	15 000
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³		49 000

Zároveň prikladáme výrez časti záväzného regulačného výkresu č. 4/ZaD 2010/2 Výkres hmotovo-priestorovej regulácie územia s vyznačením niektorých zmien týkajúcich sa predmetných pozemkov voči regulatívom výkresu č. 4 Výkres hmotovo-priestorovej regulácie územia.

Súčasťou záväznej regulácie je aj výkres š. 5/ZaD 2010/2 Výkres zelene a prvkov ekologickej stability, ktorého kópiu výrezu so záujmovou lokalitou prikladáme v prílohe.

Taktiež v prílohe zasielame kópiu výrezu smerného výkresu č. 6/ZaD 2010/2 Výkres riešenia dopravy so záujmovou lokalitou.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&pl=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&pl=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 45166/13-256250 zo dňa 30.04.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Prílohy: 1x kópia výrezu zo záväzného regulačného výkresu č. 4 Výkres hmotovo-priestorovej regulácie územia;
1x kópia výrezu zo záväzného regulačného výkresu č. 4 ZaD 2010 2 Výkres hmotovo-priestorovej regulácie územia
1x kópia výrezu zo záväzného regulačného výkresu č. 5 ZaD 2010 2 Výkres zelene a prvkov ekologickej stability;
1x kópia výrezu zo smerného regulačného výkresu 6 ZaD 2010 2 Výkres riešenia dopravy;

Co: MG ORM – archív.

Stanovisko **Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP**

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Zámena pozemkov, Kamenné nám.		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.:	
Č.j.	MAGS OUP 44 784/2013-256 251 MAGS SNM 44 691/2013-256 248		
GTI č.j.	GTI/225/13	OUP č. 296/13	
Dátum prijmu na GTI	11.4.2013	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	16.4.2013	Komu :	
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

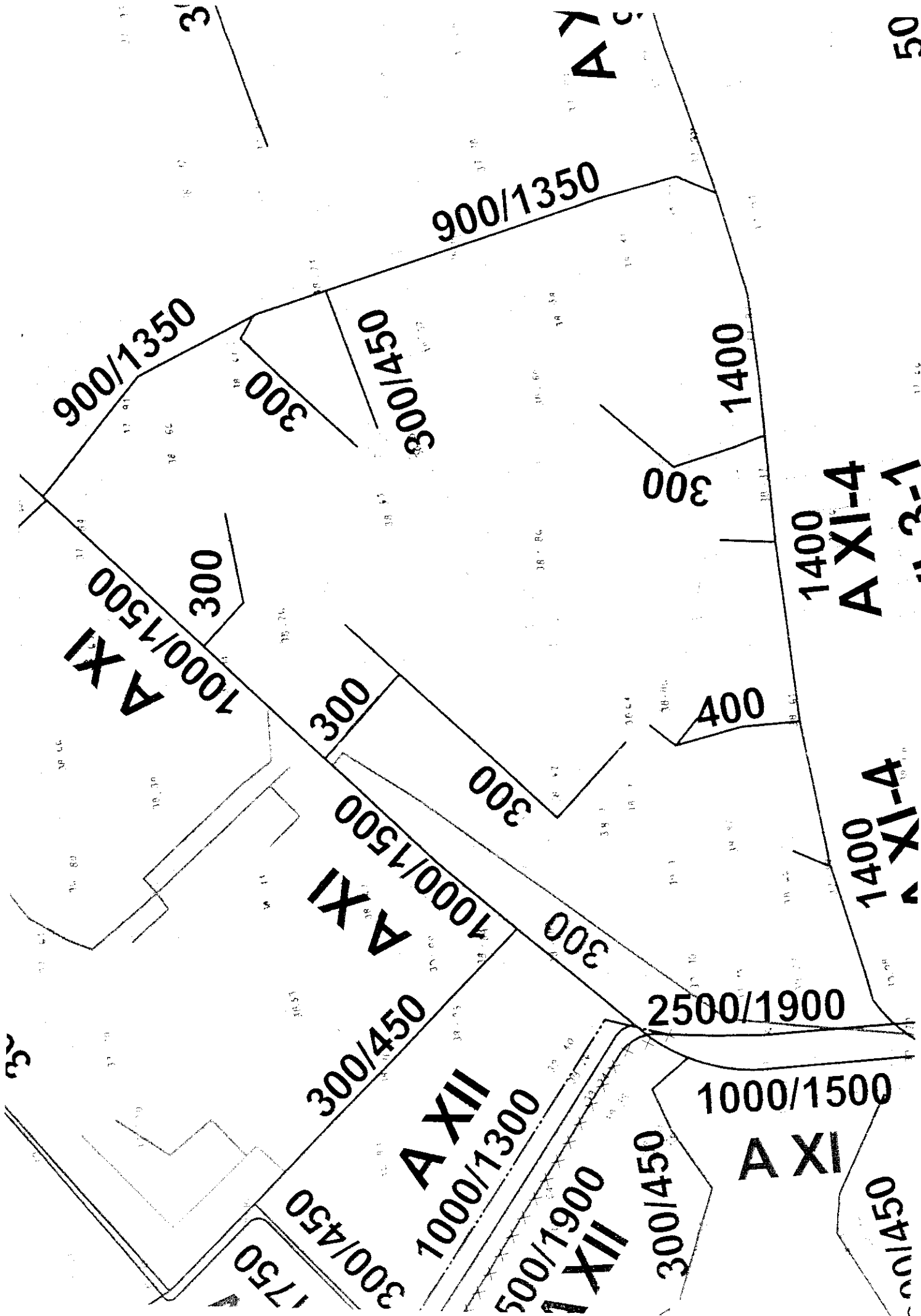
Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

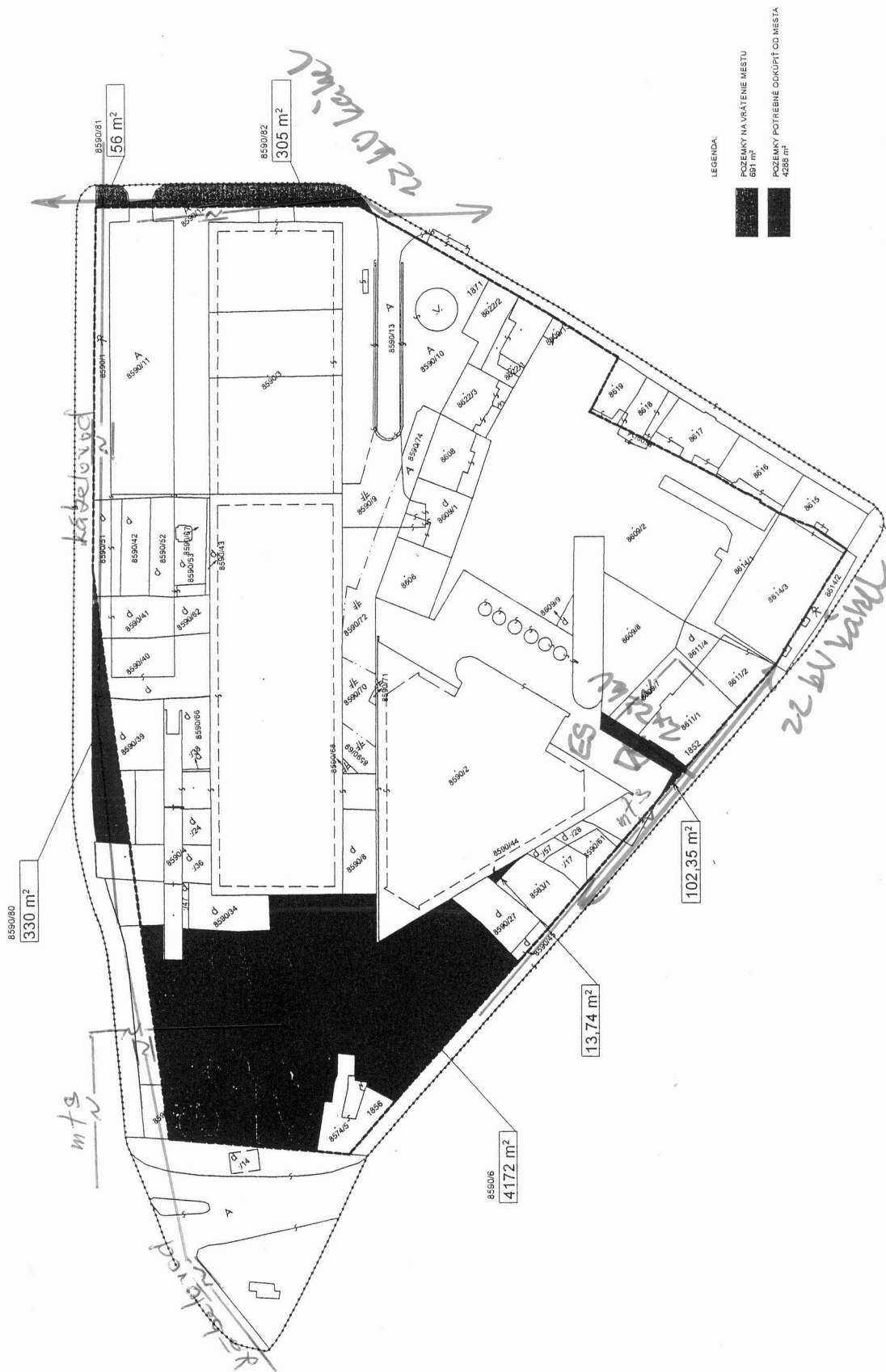
Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
 Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
 Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Na uvedených pozemkoch sa nachádza niekoľko koncových úsekov verejnej kanalizácie, ktorými sú však pravdepodobne odvádzané iba dažďové vody zo spevnených plôch. Technický detail bude potrebné doriešiť s BVS,a.s.

V území evidujeme elektrickú stanicu a 22 kV káblové vedenia. Po overení trasy a polohy elektrických zariadení u prevádzkovateľa siete tento stanoví aj prípadné podmienky pre zámenu.





PRÍL. 6T1/225/13

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 02.04.2013	pod č.	MAGS/SNM/44691/13-256248
Predmet podania:	Zámena častí pozemkov v lokalite Kamenné námestie – Špitálska – Rajská – Cintorínska – Dunajská		
Číslo OKDS:	37778/2013/256252		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	8590/6, /33, /44, 8609/10 8590/23, /39, /40, /41, /51, /1, /3, /11, /12		
Odoslané: (dátum)	17.5.2013	pod č.	278494

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	15.04.2013	Pod. č. oddelenia:	MAG ODP/256253/2013 ODP/149/13-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		

Text stanoviska:

Obraciate sa na nás so žiadosťou o stanovisko k zámene pozemkov v k. ú. Staré Mesto v lokalite Kamenné námestie – Špitálska – Rajská – Cintorínska – Dunajská. Prevod nehnuteľností bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predmetom zámeny majú byť pozemky v k. ú. Staré Mesto parc. č. 8590/6, /33, /44, 8609/10 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy o celkovej výmere 4288 m² (podľa zákresu do kópie katastrálnej mapy označené červenou farbou) za časti pozemkov parc. č. 8590/23, /39, /40, /41, /51, /1, /3, /11, /12 o celkovej výmere 691 m² (podľa zákresu do kópie katastrálnej mapy označené zelenou farbou), vlastník uvedených pozemkov v žiadosti nie je uvedený.

Z hľadiska dopravného plánovania k predmetným pozemkom v k. ú. Staré Mesto uvádzame:

1. K pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

a) parc. č. 8590/6 (do celkovej plochy je zahrnutý aj pozemok parc. č. 8590/33)

- predmetný pozemok je v tesnom kontakte s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov, a to s plánovaným nosným systémom MHD (trasa a stanica);

- predmetný pozemok je v existujúcej urbanistickej štruktúre súčasťou verejného priestoru, ktorý je prevažne nezastavaný, otvorený a prístupný verejnosti, ide o priestor priliehajúci k frekventovaným priechodom pre chodcov cez miestne komunikácie, po ktorých je vedená električková MHD;

- na časti predmetného i susedných pozemkoch evidujeme „Urbanistickú štúdiu Kamenné námestie“ (spracovateľ SIEBERT+TALAŠ, spol. s r. o., 08/2011, aktualizácia 10/2011), ktorá sa zaoberá lokalitou ohraničenou komunikáciami Rajská – Dunajská – Kamenné námestie – Špitálska; k dnešnému dňu je zámer riešenia Kamenného námestia do podoby uceleného urbanistického konceptu stále v štádiu študovania.

b) parc. č. 8590/44, 8609/10

- predmetné pozemky nie sú v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

2. K pozemkom navrhnutým na vrátenie do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy

a) časti pozemkov parc. č. 8590/23, /39, /40, /41, /51

- záujmové časti predmetných pozemkov v súčasnosti tvoria roh parkoviska medzi objektom TESCO a chodníkom pozdĺž komunikácie Špitálska; podľa našich informácií prevádzkovateľom uvedeného parkoviska je privátny subjekt;

- k návrhu prevzatia uvedených častí pozemkov do vlastníctva hlavného mesta (podľa doloženého mapového podkladu ide o klin zelenej farby označený ako 8590/80) sa nevieme vyjadriť, nakoľko nám nie je známy budúci zámer riešenia Kamenného námestia.

b) časti pozemkov parc. č. 8590/1, /3, /11, /12

- záujmové časti predmetných pozemkov v súčasnosti tvoria verejné spevnené plochy a chodníkové telesá pozdĺž komunikácie Rajská v úseku pred parkoviskom vedľa hotela Kyjev a pred objektom hotela Kyjev (podľa doloženého mapového podkladu ide o plochy zelenej farby označené ako 8590/81 a 8590/82);

- verejný chodník by mal byť v majetku mesta ako súčasť verejnej komunikácie. Zároveň upozorňujeme, že nad časťou záujmového pozemku je umiestnený objekt prestrešenia vstupných priestorov do hotela Kyjev, ktorý je v súkromnom vlastníctve. Túto skutočnosť bude potrebné v prípade ďalšieho konania v predmetnej veci ošetriť vecným bremenom.

Vybavené (dátum):	25.04.2013
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	11.04.2013	Pod. č. oddelenia:	OD 44813/2013-256254-1
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		

Text stanoviska:

Z hľadiska prevádzky dopravy sa stotožňujeme s vyjadrením oddelenia dopravného plánovania.

Vybavené (dátum):	30.04.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie správy komunikácií:

Pridelené (dátum):	12.4.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 256255/2013 Há-145
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		

Text stanoviska:

Z hľadiska záujmov OSK sa stotožňujeme s Oddelením dopravného plánovania a riadenia dopravy.

Vybavené (dátum):	16.5.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		16.5.2013

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľ'a magistrátu

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-44691/13/256248

MAGS OMZ -256256/2013/44790

RNDr. Calpašová/611

12. 4. 2013

JUDr. Komorová

258125

Vec : Kamenné námestie, Bratislava - záměna pozemkov – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-44691/13/256248 zo dňa 2.4.2013 ste požiadali Oddelenie mestskej zelene o vyjadrenie k záměne časti pozemkov registra „C“ :

- Pozemky parc. č. 8590/6, 8590/33, 8590/44, 8609/10 k. ú. Staré Mesto o výmere cca 4288 m2 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

za

- Pozemky parc. č. 8590/23, 8590/39, 8590/40, 8590/41, 8590/51, 8590/1, 8590/3, 8590/11, 8590/12 k. ú. Staré Mesto o výmere cca 691 m2

Po preštudovaní predloženej žiadosti a vizuálnej obhliadke územia z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Charakteristika pozemku: Plocha v zmysle listu vlastníctva vedená ako zastavané plochy a nádvorá. Tvorená spevnenými plochami s malými parkovými úpravami. Plocha nie je vedená ako plocha verejnej zelene. V riešenom území podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov platí I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana. V zmysle uvedeného Oddelenie mestskej zelene konštatuje, že predaj predmetného pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

1. Žiadateľ zabezpečí čistotu a poriadok na dotknutom pozemku v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy (kosenie, vyhrabávanie, odstraňovanie biologického a komunálneho odpadu).
2. Podmienku žiadame zapracovať do zmluvy.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
81

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS-SNM-430769/21.12.2012
35635/13-10516

Naše číslo

MAGS-ONN 40 012 / 2013 / 34437

Vybavuje/linka

Rehák/345

Bratislava

13.2.2013

Vec

Stanovisko k žiadosti

V zmysle Vašej žiadosti zo dňa 21.12.2012 o informáciu či naše oddelenie eviduje nájomné, alebo iné zmluvy viažuce sa k pozemku registra „C“ KN parc. č. 8590/6, k.ú. Staré Mesto Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Hlavné mesto SR Bratislava, ako vlastník pozemku registra „C“ KN parc. č. 8590/6, k.ú. Staré Mesto, má na tento pozemok uzatvorené nájomné, alebo iné zmluvy za účelom umiestnenia reklamných zariadení so spoločnosťami:

1. **J.C.Decaux Slovakia, s.r.o.**, Bosákova 4, 851 04 Bratislava – nájomná zmluva
- číslo zmluvy: „ Zmluva zo dňa 11.7.1990 “
- platnosť do: 28.09.2028
- zariadenia na dotknutej parcele: automatické WC – 1 ks

V osobitných ustanoveniach nájomnej zmluvy je stanovené, že v prípade verejného záujmu, je nájomca zaviazaný zariadenie demontovať a znovu postaviť na mieste, ktoré bolo pred demontážou písomne dojednané medzi oboma zmluvnými stranami.

2. **Q-EX, a.s.**, Brnianska 1, 911 05 Trenčín – nájomná zmluva
- číslo zmluvy: „ 088300200900 “
- platnosť do: 31.12.2018
- zariadenia na dotknutej parcele: prenosné reklamné zariadenia – 3 ks

V osobitných ustanoveniach nájomnej zmluvy je stanovené, že v prípade potreby plnenia vlastných úloh prenajímateľa, je nájomca povinný na základe písomnej výzvy prenajímateľa bezodkladne uvoľniť príslušné miesto, s tým, že prenajímateľ poskytne nájomcovi náhradný pozemok.

3. **Ing. Mária Michalčáková - EWE**, Starhradská 8, 851 05 Bratislava
- zvlášťne užívanie komunikácie
 - platnosť do: 31.12.2013
 - zariadenia na dotknutej parcele: prenosné reklamné zariadenia – 4 ks

V rozhodnutí je zakotvená podmienka, že v prípade revitalizácie Kamenného námestia budú reklamné zariadenia operatívne presunuté.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájomov nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 04 Bratislava


poverený vedením oddelenia



Oddelenie správy nehnuteľností

342650/2013

MAGS FIN 53 811/2013

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS FIN 2013/337534/46566

Varenitsová/476

25.09.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2010 do 20.09.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- Centre Investment, s.r.o, Rajská 2, 814 48 Bratislava

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom



Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-10-

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

MAGISTRÁT 53877/2013

Váš list číslo

SNM-2013/337532

Naše číslo

MAG/36940/2013/337535
345602/2013

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/900

Bratislava

2.10.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť Centre Investment, s.r.o., Rajska 2, 811 08 Bratislava, IČO: 44938969.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu eviduje pohľadávku voči uvedenej spoločnosti.

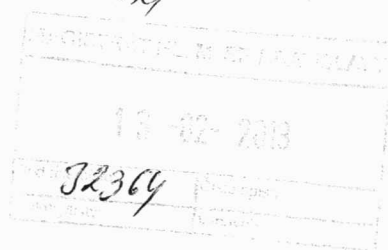
S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



MAG0P00DAF1I



Váž. pán

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

MAGS SNM-55171/12-456424

38635/2013

Naše číslo

119/967/2013/MAJ/Fer

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

Bratislava

12.02.2013

Vec: **Stanovisko k predaju pozemku**

K Vašej žiadosti vo veci predaja pozemku parc.č. 8590/6 na Kamennom námestí si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči predaju predmetného pozemku za predpokladu, že pozemok bude využitý v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

S úctou



PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

príloha: vyjadrenie odd. územ. rozvoja



Interný list

Pre: Ferko Andrej, Ing., oddelenie majetkové a investičné, referát majetkový

Od: Černík Silvester, Ing. arch., Mgr., oddelenie územného rozvoja, referát územného rozvoja

Číslo
169/53736/2012/OÚR/Cer

Vybavuje
Černík Silvester, Ing. arch.,

Bratislava
07.02.2012

Vec: Informácia o využití pozemku parc. č. 8590/6 na Kamennom námestí z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k zriadeniu vecného bremena na pozemok.

Lokalita:	Kamenné nám.
K. ú. Staré Mesto parc. č.	8590/6
Zóna:	Dunajská
Žiadateľ:	oddelenie majetkové a investičné
Žiadosť predložená:	13. 12. 2012
Zámer:	predaj pozemku

V zmysle platnej ÚPD – územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2005, v znení neskorších aktualizácií je záujmová parcela č. 8590/6, ktorá sa nachádza na ulici Klemensova - patrí do regulačného bloku č. 17/9.

Záväzné regulatívy priestorového usporiadania územia platné pre blok č. 17/9 sú nasledovné:

Smerná časť

Vymedzenie bloku ulicami:

Špitálska, Rajska, Dunajská, námestie SNP

Plocha bloku: **3,60 ha**

Charakteristika:

Blok je urbanisticky nesúrodý, nemá uzatvorené stavebné čiary, dochádza ku konfliktu zástavby zo šesťdesiatych rokov a pozostatkov pôvodnej zástavby na historickej parcelácii. Dominujúcim je areál Obchodného domu a hotela Kyjev, ktorého solitérne pochopený koncept výrazne zmenil charakter pôvodnej homogénnej blokovej zástavby. Predovšetkým obchodné zariadenia a hotel priťahujú pozornosť veľkého počtu návštevníkov i turistov a spolu s doplňujúcimi funkciami umiestnenými v provizórnych stánkoch zabezpečujú animáciu prostredia. Územie je zaťažené zariadeniami statickej dopravy v úrovni terénu. Pešie chodníky a vnútroblokové prechody sú frekventované, avšak málo funkčne atraktívne.

V bloku sa nenachádzajú pamiatkovo chránené objekty.

Na spevnených plochách pred obchodným domom sa nachádzajú solitéry stromov a ostrovčeky s nízkou zeleňou. Medzi Špitálskou ulicou a hotelom Kyjev sa nachádzajú dve stromoradia (medzi ulicou a parkoviskom a pozdĺž fasády hotela).

Limity:

1. Nehnuteľná národná kultúrna pamiatka evidovaná v ÚZ NhNKP: -
2. Významný architektonický komplex „Areál Obchodného domu a hotela Kyjev“
3. Stromoradia medzi Špitálskou ulicou a hotelom Kyjev
4. Zásobovacie rampy Obchodného domu a hotela Kyjev
5. Rešpektovať polohu prestupnej stanice cieľového riešenia nosného systému MHD Kamenné nám.
6. Asanácia provizórnych objektov bufetov na rozvojových plochách 17/9-a, 17/9-b

Záväzná časť

Regulatívy priestorového usporiadania:

Stavebné čiary:

Špitálska Kompaktná zástavba s prerušením v mieste pôvodného Kamenného námestia

Rajská Kompaktná zástavba s prerušením v predĺžení Cintorínskej ulice

Dunajská Kompaktná zástavba s prerušením medzi jestvujúcimi domami Dunajská

nám.SNP Kompaktná zástavba podľa historickej stavebnej čiary

Blok dobudovať ako súčasť celomestského polyfunkčného centra, naplniť ho zodpovedajúcimi funkciami, urbanisticky intenzívne využiť veľmi vysoký potenciál územia. Kultivované a citlivo začleniť do novej situácie jestvujúce solitérne objekty Obchodného domu, hotela Kyjev a ostatných objektov

pozostatkov pôvodnej kompaktnej zástavby a vytvoriť atraktívne homogénne veľkomestské prostredie. Regulácia hmotovo-priestorového usporiadania bloku v návrhu zmien a doplnkov územného plánu zóny Dunajská spodrobňuje a upresňuje reguláciu hmotovo-priestorového usporiadania mestského bloku 17/9 stanovenú v platnej územnoplánovacej dokumentácii Územný plán zóny Dunajská, **schválenú Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy 1996. Dotknutý blok je potrebné riešiť komplexne vo väzbe na zachovanú štruktúru a prevádzkové vzťahy v lokalite. Regulatívy hmotovo - priestorového usporiadania lokality budú podkladom pre urbanisticko – architektonickú súťaž na riešenie priestoru Kamenného námestia.**

Čelo bloku do námestia SNP doplniť 7-podlažnou zástavbou v zmysle historickej stavebnej čiary. Akcentovať nárožie smerom k námestiu SNP. Prvkami mestského mobiliéru, dlažieb a vzrastlej solitérnej zelene architektonizovať túto časť námestia SNP. Zrušiť jestvujúcu komunikáciu a parkovisko, vybudovať podzemnú parkovaciu garáž, 100 miest.

Na Špitálskej ulici doplniť obalovú hmotu bloku o zástavbu sledujúcu novonavrhovanú uličnú čiaru. Objekt musí byť architektonicky riešený vo forme priečne perforovanej hmoty umožňujúcej priehľady na hotel a obchodný dom tak, aby obalová hmota nepôsobila ako optická a funkčná bariéra. V prízemí objektov novej zástavby rešpektovať priečnu pasáž. Rešpektovať a doplniť jestvujúce stromoradie rastúce medzi Špitálskou ulicou a parkoviskom a alej pozdĺž fasády hotela.

Ulicu v šírkovvej dimenzii 25m reprofilovať na plnohodnotný mestský priestor objektami s aktívnym parterom s obchodnou vybavenosťou a službami. V podzemí realizovať parkovaciu garáž. Nadzemná časť vo výške max 6 podlaží + ustúpené podlažie.

Vytvoriť mestský priestor pôvodného Kamenného námestia ako centrálnu rozptýlnú vnútornú plochu, pričom priehľad zo Špitálskej na Dunajskú ulicu maximálne vizuálne obmedziť.

Kompaktný spôsob zástavby pozdĺž Dunajskej ulice bude v mieste hlavného vstupu do obchodného domu (trojuholníkový korpus s zvonkohrou) prerušený tak, aby rozptýlný priestor pred obchodným domom zostal zachovaný, čím sa dosiahne i potrebné rozšírenie priestoru ulice.

V celom bloku zabezpečiť krytými a otvorenými pasážami potrebné priečne prepojenie vo väzbe na prilahlé ulice a pasáže spájajúce rozptýľové plochy pre návštevníkov centra mesta.

Dunajskú ulicu v úseku od Rajskej po námestie SNP zjednosmerniť smerom do centra so skľudnením jej dopravného režimu, situovať v tomto úseku vjazdy do podzemných parkovacích garáží.

Voľné preluky na Rajskej, Dunajskej a Cintorínskej ulici doplniť polyfunkčnou mestskou zástavbou. V prízemí domov vynechať prejazdy dopravnej obsluhy do vnútrobloku, do podzemnej parkovacej garáže.

Revitalizovať vnútroblokový priestor vytvorením sadovnícky upravenej plochy o rozlohe 4000m², pod ním vybudovať podzemnú parkovaciu garáž, 200 miest. Zrealizovať podchod pod spodnou časťou námestia SNP, ktorý bude spájať tri významné body: Manderla a predpolie Obchodno-spoločenského centra Stará tržnica -objekty bývalých Ústredných družstiev -čelo bloku s Kamenným námestím.

Typ strechy: ploché strechy s výnimkou úseku Rajskej.

Podlažnosť: hladina bloku max 6 NP+ustúpené podlažie

Novostavby:

17/9/a Čelo bloku, námestie SNP, 7 NP+ustúpené podlažie, výška rímsy 25,3m, akcent nárožia

17/9/b Špitálska ulica, 6 NP+ustúpené podlažie, výška rímsy 20,6m

17/9/c Cintorínska ulica 4, 5 NP, výška rímsy 17,8m

17/9/d Rajska ulica, 4 NP+ustúpené podlažie, výška rímsy 17,8m

17/9/e Dunajská ulica 9, 6 NP+ustúpené podlažie, výška rímsy 21,0m

Nadstavby:

Dunajská ulica 5, 7, nadstavba o 1 ustúpené podlažie v súlade s nárožným domom Dunajská-Rajska

Požiadavky z hľadiska pamiatkovej ochrany:

Výrazne prestavaný blok je z hľadiska pamiatkovej starostlivosti definovaný ako rezervná plocha určená na rehabilitáciu. Spôsob riešenia sa určí až na základe ideových štúdií predmetného územia. Výška zástavby by nemala presiahnuť maximálnu prevládajúcu výšku v rámci bloku -max. 6.N.P.

Rezervná plocha je daná zaniknutou zástavbou, akceptuje pôvodné vymedzenie Kamenného námestia. Kompaktná vnútrobloková zeleň, plocha 4000m²

Regulatívy funkčného využitia:

Polyfunkčná mestská zástavba spájajúca funkcie trvalého a prechodného bývania, občianskej mestskej i nadmestskej, kultúrno-spoločenskej vybavenosti, obchodu, služieb, prostredníctvom MHD, ako aj individuálne dopravne vyhovujúco obslužená s dostatkom parkovacích stojísk v podzemí.

Verejnoprospesné stavby:

17/9/b VPS č.5 Hromadná podzemná parkovacia garáž, Špitálska ulica, 200 miest

17/9/f VPS č.6 Hromadná podzemná parkovacia garáž, vnútroblok Dunajská, Rajska, 200 miest

17/9/a VPS č.9 Priestor dvojúrovňovej prestupnej stanice nosného systému MHD

Nepripustné funkcie:

Výroba s negatívnym vplyvom na životné prostredie, sklady, trvalé stavebné dvory a predajne stavebnín, mechanické a údržbárske dielne, čerpacie stanice a autoservisy, malovýroba s negatívnym vplyvom na prostredie, práčovne a čistiarne väčšieho rozsahu, zberne surovín.

Bilančné údaje:

Index zastavania bloku: stav 0,31 návrh 0,45

Index podlažnej plochy: stav 1,16 návrh 1,60

- zmeny a doplnky 2010/2 Územného plánu Dunajská

Blok 17/9 -a:

Funkčné využitie: -zostáva bezo zmien
Priestorové usporiadanie: -zostáva bezo zmien
Dopravné riešenie -konceptia NS MHD vyplýva z Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01

Nosný systém mestskej hromadnej dopravy (NS MHD) -návrh:

Prijatie systému železničného „Prepojenia železničných koridorov č. IV. a V. v projekte TEN -T 17 a napojenia letiska na železničnú sieť v Bratislave“ Zmenami a doplnkami 01 Územného plánu mesta bola prijatá aj zmena trasy NS MHD v centrálnej mestskej zóne a širšom centre. Pre zónu Dunajská to znamená zmenu trasovania podzemného koľajového systému a zmenu prestupnej stanice Kamenné námestie na priebežnú v inej polohe -kopírujúcej Dunajskú ulicu na kontakte s Kamenným námestím.

Mestská hromadná doprava -návrh:

Zmena mestskej hromadnej dopravy spočíva v návrhu dočasného prepojenia koľajového nosného systému MHD na báze električky so systémom koľajových tratí električky.

Dočasné riešenie, ktoré predstavuje dopravné napojenie Petržalky (z juhu -Janíkov dvor) na koľajový systém, je vedené cez Dunaj rekonštruovaným Starým mostom na Šafárikovo námestie do systému električkových tratí. Trať v centre mesta v úseku od Starého mosta po Jesenského ulicu je na povrchu v nezvýšenom páse vozovky s tým, že trať sa zdvojkolajní.

Navrhované dopravné prepojenie dvoch systémov MHD -NS MHD a električky vyvolá vylúčenie autobusovej dopravy zo Šafárikovho námestia, ktoré budú presmerované. Uvoľnenie tejto vzácnnej plochy umožní urbanistické dotvorenie Šafárikovho námestia.

Riešenie statickej dopravy v súvislosti s polohou stanice NS MHD:

Zvýšenie kapacity verejnej podzemnej garáže na Kamennom námestí zo 100 na 300 parkovacích miest je spôsobené vplyvom zrušenia verejného podzemného parkoviska na Šafárikovom námestí a akútnou potrebou verejného parkovania v tejto lokalite, ktorá má statickou dopravou obsluhovať nielen túto zónu ale aj príľahlú pešiu zónu historického jadra centrálnej mestskej oblasti, pre ktorú je absencia parkingov zvlášť výrazná.

Záver:

Za predpokladu, že pozemok parc. č. 8590/6 bude využitý v súlade s platnou ÚPD, nemáme k predaju pozemku výhrady.

S pozdravom

Ing. arch. Mgr./ art. Silvester Černík
vedúci oddelenia územného rozvoja

Co.: TU: OÚR

Kúpna zmluva č. 048803501300

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 4880035013

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Centre Investment, s. r. o.

Rajská č. 2, 811 08 Bratislava,

Zastúpená : Ing. Martin Pilka, konateľ

bytom : Vychádzková 553/2, 621 00 Brno, Česká republika

Zapísaná : v obchodnom registri Okresného sudu v Bratislave I.,
odd. Sro, vložka č. 60099/B

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 44 938 969

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, **parc. č. 8590/6** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3997 m², parc. č. **8590/33**, zast. plocha vo výmere 459 m², parc. č. **8590/44** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² a parc. č. **8609/10** – zastavaná plocha o výmere 102 m², zapísaných na LV č. 1656, pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto.

2) Podľa Geometrického plánu č. 55/2013, zo dňa 26.08.2013, vyhotoveného Ing. Marian Voštinár-AGM, Jesenná 2, Bratislava, IČO: 32 107 820 bol vytvorený nový pozemok parc. č. **8590/6** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3481 m², k. ú. Staré Mesto, ktorý vznikol z pozemku registra „C“ parc. č. 8590/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3997 m² a parc. č. 8590/33, zast. plocha vo výmere 459 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemky v k. ú. Staré Mesto, a to novovytvorený pozemok parc. č. 8590/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3481 m², evidovaný ako parcela registra „C“ katastra nehnuteľností ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 55/2013, zo dňa 26.08.2013 z pozemku parc. č. 8590/6 a parc. č. 8590/33, zast. plocha vo výmere 459 m² k. ú. Staré Mesto, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1656 a pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 8590/44 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² a parc. č. 8609/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m², zapísané na LV č. 1656.

4) Predaj pozemkov parc. č. 8590/6, parc. č. 8590/44 a parc. č. 8609/10 k. ú. Staré Mesto sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že kupujúci patrí do skupiny LORDSHIP (do ktorej taktiež patria vlastníci susediacich pozemkov spoločnosti Kyjev a. s. spoločnosť SK Centre a.s.), ktorá má prostredníctvom kupujúceho (ktorý je zároveň projektovou spoločnosťou skupiny LORDSHIP) záujem realizovať na predmete prevodu uvedeného v ods. 3) tohto článku investičný zámer – revitalizácia a dostavba Kamenného námestia v Bratislave, v spolupráci so spoločnosťou TESCO STORES. Prevádzané pozemky plánuje kupujúci využiť najmä pre potreby riešenia statickej dopravy.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu 496,89 Eur/m² (pri pozemkoch parc. č. 8590/6 a 8609/10 k. ú. Staré Mesto) a za kúpnu cenu 372,67 Eur/m² (pri pozemku parc. č. 8590/44 k. ú. Staré Mesto), t. z. za kúpnu cenu celkom **1 785 573.81 Eur**, (slovom: jedenmiliónsedemstoosemdesiatpäťtisícpäťstosedemdesiattri Eur a 81 centov) kupujúcemu, ktorý pozemky za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Spolu s kúpnu cenou sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu aj náklady na vypracovanie Znaleckého posudku č. 15/2013, zo dňa 25.02.2013 a Doplnenia č. 1 znaleckého posudku č. 15/2013, zo dňa 06.05.2013 v celkovej výške **320,00 Eur**.

2) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa2013, uznesením č.

3) Kupujúci je povinný uhradiť celú dohodnutú kúpnu cenu a náklady na vypracovanie znaleckého posudku na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený v ČSOB, a.s., variabilný symbol č. 488035013 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie Znaleckého posudku č. 15/2013 a Doplnenia č. 1 znaleckého posudku vo výške **320,00 Eur**, vyhotoveného Doc. Ing. Michalom Holíkom, PhD., znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, dopravné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom Mozartova 23, Bratislava, evidenčné číslo: 911129 uhradí kupujúci na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB, a.s., variabilný symbol č. 488035013, číslo účtu: 25826343/7500 do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti s výnimkou uzatvorených zmlúv podrobne špecifikovaných v čl. 7 tejto kúpnej zmluvy.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 30.04.2013, referátu generelov technickej infraštruktúry OUP zo dňa 17.04.2013, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 17.05.2013, oddelenia mestskej zelene zo dňa 12.04.2013, podľa ktorých sa na predmete prevodu nachádzajú koncové úseky verejnej kanalizácie, ktorých technický detail kupujúci dorieši s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., na pozemkoch špecifikovaných v čl. I. ods. 3 tejto kúpnej zmluvy je tiež umiestnená elektrická stanica a 22kV káblové vedenie. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku a doplnenia znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kupujúci bol oboznámený s tým, že hlavné mesto SR Bratislava uzatvorilo k pozemkom špecifikovaných v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy tri platné právne vzťahy, a to :

- **Zmluva č. 0699349510, zo dňa 11.07.1990 so spoločnosťou J.C. Decaux Slovakia, s.r.o.**
Zariadenie : automatické WC
Platnosť zmluvy : do 28. 9. 2028
- **Zmluva č. 088300200900, zo dňa 01.01.2009 so spoločnosťou Q-EX, a. s.**
Zariadenie : prenosné reklamné zariadenia 6 ks
Platnosť zmluvy : do 31. 12. 2018
- **Zvláštne užívanie komunikácie pre Ing. Máriu Michalčákovú – EWE, zo dňa**
Zariadenie : prenosné reklamné zariadenia 4 ks
Platnosť zmluvy : do 31. 12. 2013.

2) Kupujúci sa touto kúpnu zmluvou stane univerzálnym sukcesorom hlavného mesta SR Bratislavy ako prenajímateľa vo vzťahu k uzatvoreným zmluvám uvedených v čl. 7 ods. 1 tejto zmluvy a preberie na seba všetky práva a povinnosti dojednané v zmluvách uvedených v čl. 7 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy.

3) Kupujúci bol podrobne oboznámený s tým, že k časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 8590/6 k. ú. Staré Mesto uzatvorilo hlavné mesto SR Bratislava Zmluvu o nájme pozemku a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08-83-0232-07-00/2899, zo dňa 13.04.2013, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.01.2010 a v znení Dodatku č. 2 zo dňa 25.11.2010 so spoločnosťou INTERMONT, a. s., so sídlom Železničiarska č. 13, Bratislava, IČO: 30 840 198 od ktorej hlavné mesto SR Bratislava riadne odstúpilo podaním zo dňa 13.06.2012 Spoločnosť INTERMONT, a.s. platnosť odstúpenia od zmluvy popiera. V súčasnosti prebieha súdne konanie na Okresnom súde Bratislava I, pod č. k.: 25C 218/2012, vo veci určenia neplatnosti a neúčinnosti právneho úkonu, ktoré do podpisu tejto kúpnej zmluvy nebolo právoplatne ukončené. Kupujúci berie na vedomie, že podpisom tejto kúpnej zmluvy vstúpi do práv a povinností týkajúcich sa pozemku parc. č. 8590/6 k. ú. Staré Mesto a teda vstúpi aj do prebiehajúceho súdneho konania pod č. k.: 25C 218/2012 a nebude si v tejto súvislosti voči hlavnému mestu SR Bratislave uplatňovať žiadne nároky, ktoré mu v budúcnosti vzniknú.

Čl. 8

1) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

2) Kúpna zmluva je vyhotovená v 10-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, päť rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, tri rovnopisy kupujúcemu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
Centre Investment, s. r. o.

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Ing. Martin Pilka
konateľ

