

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 10. 2013**

NÁVRH

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti – veľkej telocvične, nachádzajúcej sa na Dudvážskej ulici č. 6 v Bratislave, v k. ú. Podunajské Biskupice, pre spol. GAUDEAMUS, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Predkladateľ :

Mgr. Rastislav GAJARSKÝ, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Ivan KRIŠTOF, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ :

Mgr. Daniela DOLINAYOVÁ, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Doplnenie žiadosti zo dňa 05.07.2013 s fotodokumentáciou a doplnenie žiadosti zo dňa 01.10.2013
5. Zmluvu o nájme nebyt. priestorov č. 07 83 0397 12 00
6. Kópiu z katastrálnej mapy
7. Situáciu
8. Zmluvu o nájme nebyt. priestorov č. 07 83 0105 05 00
9. Návrh nájomnej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ
11. Uznesenie MsR č. 931/2013 z 12.09.2013
12. Sumár vykonaných prác a opráv + účtenky

kód uzn. 5.3
5.3.1

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti – veľkej telocvične nachádzajúcej sa v Bratislave, v k. ú. Podunajské Biskupice, na Dudvážskej ulici č. 6, vo výmere 285,40 m², pre spol. GAUDEAMUS, s.r.o. so sídlom Nejedlého 23, Bratislava, IČO 31 377 491, na dobu určitú od 01.11.2013 do 30.04.2014, 3x týždenne: v utorok a štvrtok od 8.00 hod. do 15.00 hod., v piatok od 8.00 do 10.30 hod., za nájomné vo výške 150,00 Eur mesačne,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET NÁJMU : nájom nebytových priestorov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy – veľkej telocvične, nachádzajúcej sa v stavbe so súp. č. 5100, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 5605/1, k. ú. Podunajské Biskupice, na Dudvážskej ulici č. 6 v Bratislave, vo výmere 285,40 m²

ŽIADATEĽ : spol. GAUDEAMUS, s.r.o., Nejedlého 23, 841 02 Bratislava

ÚČEL NÁJMU : zabezpečenie športovej aktivity žiakov ich školy

DOBA NÁJMU : určitá od 01.11.2012 do 30.04.2013, 3 x týždenne: v utorok a štvrtok od 08.00 hod. do 15.00 hod., v piatok od 08.00 hod. do 10.30 hod.
(66 hodín v bežnom mesiaci)

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Nájomné je po vzájomnej dohode stanovené vo výške 150,00 Eur mesačne, so zohľadnením stávajúceho stavebno-technického stavu predmetu nájmu a vykonaných opráv a úprav, ktoré žiadateľ na vlastné náklady v objekte uskutočnil.

Z dôvodu rozvíjania športovej činnosti detí a mládeže zo strany nájomcu, ktorého účelom nájmu je zabezpečovanie výchovno-vzdelávacieho procesu, bolo v minulosti nájomné dohodnuté vo výške 100,00 Eur mesačne.

Podľa prepočtu správcu objektu sú náklady na prevádzku veľkej telocvične vo výške cca 7 446,00 Eur ročne, z čoho podľa prepočtu vyplýva, že priemerné náklady na jednu hodinu sú vo výške 0,85 Eur, čo mesačne predstavuje čiastku cca 56,20 Eur. Žiadateľ požiadal o nájom priestorov v celkovom objeme 422 hodín, čo predstavuje celkové náklady vo výške 358,70 Eur. Z uvedeného vyplýva, že stanovený paušál nájomného vo výške 150,00 Eur mesačne, čo predstavuje celkové nájomné za obdobie šiestich mesiacov vo výške 900,00 Eur, pokryje náklady na služby.

Žiadateľ v doplnení žiadosti o opätovný nájom veľkej telocvične súhlasil so zvýšením pôvodne dohodnutej výšky nájomného 100,00 Eur/mesiac o 50 Eur, zároveň poukázal na nevyhovujúci technický stav predmetu nájmu a uviedol, že za posledné roky vykonal na vlastné náklady čiastočnú opravu podlahovej plochy, renováciu ochranného krytia radiátorov a opravu poškodených rebrín, taktiež zakúpil a nainštaloval nové basketbalové koše. Žiadateľ predložil doklady preukazujúce, že prostredníctvom uvedených opráv investoval do predmetu nájmu sumu vo výške 638,54 Eur.

Podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a predbežnej odplaty za vecné bremeno, je nájomné za veľkú telocvičňu stanovené vo výške 30,00 Eur/hodina, nájomné za obdobie 6 mesiacov by bolo vo výške 12 660,00 Eur.

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

Nebytové priestory – veľká telocvičňa vo výmere 285,40 m² sa nachádza v stavbe so súp. č. 5100, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 5605/1, na Dudvážskej ulici, orientačné číslo 6 v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, zapísanej na liste vlastníctva č. 1395, vo vlastníctve a priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV :

Spoločnosť GAUDEAMUS, s.r.o. je na základe Nájomnej zmluvy č. 07 83 0105 05 00 uzatvorenej dňa 23.03.2005, nájomcom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa na Dudvážskej ulici č. 6 v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, o výmere 476,10 m², na dobu neurčitú, za účelom prevádzkovania výučby Súkromného športového gymnázia GAUDEAMUS, za nájomné 9,96 Eur/m²/rok (ďalej len „predmet nájmu“).

Nájomca má každoročne v období od novembra do apríla prenajatú veľkú telocvičňu, ktorú užíva v rozsahu dva a pol dňa v týždni, za nájomné 100,00 Eur/mesiac. Dva a pol dňa v týždni užíva telocvičňu spol. GALILEO SCHOOL, s.r.o..

Za účelom zabezpečenia športovej aktivity žiakov ich školy, požiadal nájomca listom zo dňa 17.04.2013 o opätovný nájom veľkej telocvične na obdobie od 01.11.2013 do 30.04.2014, v rozsahu 3 x týždenne: v utorok a štvrtok od 08.00 hod. do 15.00 hod., v piatok od 08.00 hod. do 10.30 hod..

Návrh na nájom nebytového priestoru bol ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 26. a 27.06.2013, no nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Listom zo dňa 05.07.2013 žiadateľ doplnil svoju žiadosť o opätovný nájom veľkej telocvične, v ktorom poukázal na nevyhovujúci stavebno-technický stav objektu, ktorý bol v minulosti zohľadnený pri určovaní výšky nájomného a na investície, ktoré vložil do opravy tohto objektu. Z obsahu doplnenej žiadosti vyplýva, že žiadateľ za posledné roky vykonal na vlastné náklady čiastočnú opravu podlahovej plochy, renováciu ochranného krytia radiátorov a opravu poškodených rebrín, taktiež zakúpil a nainštaloval nové basketbalové koše. Žiadateľ ďalej uviedol, že bez jeho investícií a investícií spol. GALILEO SCHOOL, s.r.o., by bol predmet nájmu už schátralý a veľmi poškodený.

Z dôvodu, že žiadateľ realizoval na predmete nájmu za účelom možnosti jeho riadneho užívania úpravy a opravy na vlastné náklady v sume 638,54 Eur a je odôvodnený predpoklad, že v navrhovanej dobe nájmu bude realizovať na vlastné náklady aj ďalšie potrebné opravy, bola na základe jeho návrhu dohodnutá výška nájomného na 150,00 Eur/mesiac.

Návrh na nájom nebytového priestoru bol ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva dňa 26. a 27.06.2013 (nájomné dohodnuté vo výške 100,00 Eur mesačne), ako aj dňa 25. a 26.09.2013 (nájomné stanovené na 150,00 Eur mesačne), no v oboch prípadoch nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Návrh na nájom nebytového priestoru uvedený v návrhu uznesenia opätovne predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu existujúceho dlhodobého nájomného vzťahu k susedným nebytovým priestorom na účel prevádzkovania výučby Súkromného športového gymnázia GAUDEAMUS, založeného Nájomnou zmluvou č. 07 83 0105 05 00 a jeho priamej súvislosti s predmetom nájmu.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 8. 10. 2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedenú nehnuteľnosť – veľkú telocvičňu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



GAUDEAMUS, s.r.o.,
Nejedlého 23, 841 02 Bratislava

Súkromné športové gymnázium Gaudeamus

Dudvážska 6, 821 07 Bratislava

Tel.č. 02/ 455 209 83, 02/455 257 72, e-mail:gaudeamus@dudva.sk
www.dudva.sk



MAG0P00A338T

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
30-04-2013	
268577	Ciela správa
Príloha	Príloha

Mgr. Jolana Šablicová
MAGISTRÁT 46 321/2013

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájmov nehnuteľností
Bc. Viera Petráková
Primaciálne nám.č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave 17.04.2013

VEC

Žiadosť o nekomerčný nájom telocvične

ŽIADATEĽ : GAUDEAMUS, s.r.o.
sídlo: Nejedlého 23, 841 02 Bratislava
zastúpená: Ing. Silviou Šablicovou, konateľkou
podľa výpisu z Obchodného registra č.7440/B
IČO: 31377491
Bankové spojenie: č.ú: 4000581608/3100 - Ľudová banka Bratislava
**Pre Súkromné športové gymnázium GAUDEAMUS, Dudvážska 6,
821 07 Bratislava**

Žiadame o nekomerčný nájom telocvične na Dudvážskej ulici č.6 v Bratislave, Mestská časť Podunajské Biskupice. Prenajaté priestory budú slúžiť na výchovno-vzdelávací účel tak ako v minulých obdobiach. **Doba nájmu v šk. roku 2013/2014, by bol od 1.11.2013 do 30.4.2014**

Prenajaté priestory budeme využívať v týchto dňoch:

v utorok , štvrtok – od 8.00 hod. do 15.00 hod. a v piatok od 8.00 do 10,30 hod.

Vzhľadom na nevyužívanie všetkých hodín /v rámci prázdnin, maturít, šk. akcií mimo budovy školy/ , žiadame o opätovné stanovenie finančného paušálu na uvedené priestory.

S pozdravom

GAUDEAMUS, s.r.o.

Nejedlého 23

841 02 BRATISLAVA 42

Ing. S. Šablicová
konateľ



GAUDEAMUS, s.r.o.,
Nejedlého 23, 841 02 Bratislava
Súkromné športové gymnázium Gaudeamus
Dudvážska 6, 821 07 Bratislava
Tel.č. 02/ 455 209 83, 02/455 257 72, e-mail:gaudeamus@dudva.sk
www.dudva.sk



MAG0P00FBOYV

Magistrát hlavného mesta SR
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1,
P.O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONN 46321/2013/268577

Naše číslo
7/Ša/ELDP

Vybavuje/linka
Šablicová
0903 431 171
silvia@dudva.sk

Bratislava
05.07.2013

VEC

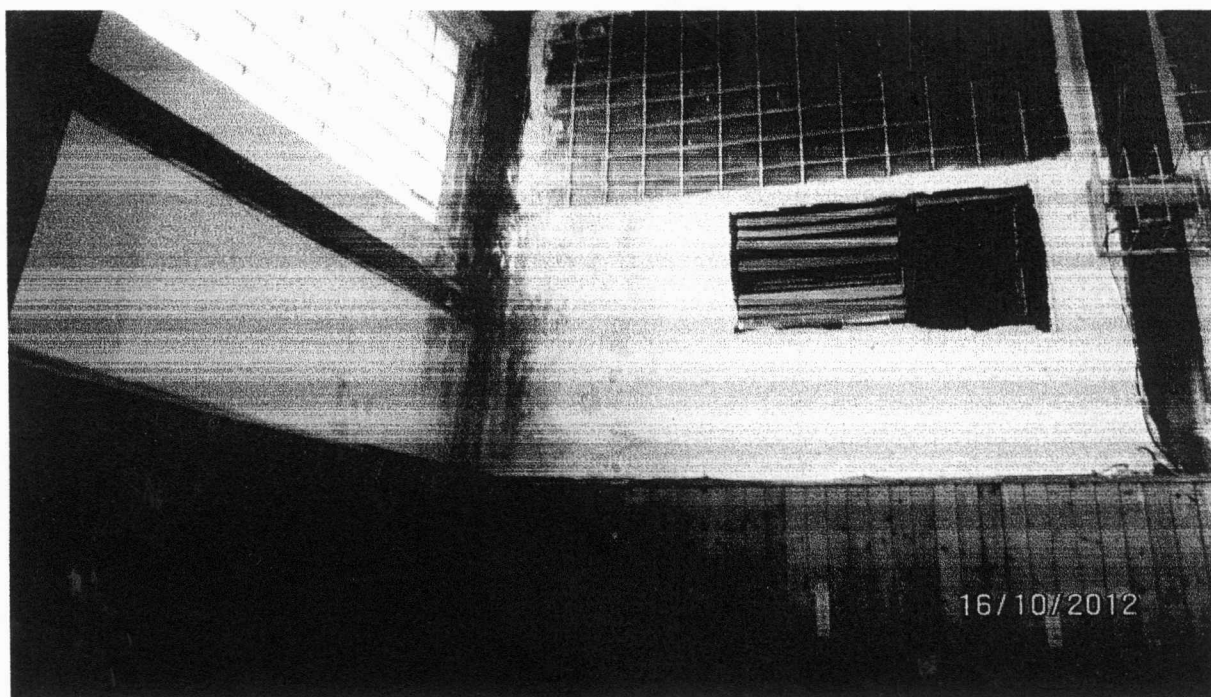
Doplnenie žiadosti o nekomerčný nájom telocvične na Dudvážskej ulici č.6. /MAGS ONN 46321/268577

Na základe stanoviska mestského zastupiteľstva zo dňa 27.6.2013, o neschválení našej žiadosti o prenájom, by sme chceli poskytnúť spresnenie informácie ohľadne prenajímanej veľkej telocvične. Veľkú telocvičňu používame na výchovnovzdelávací účel, tak ako je jej určenie a nie na komerčný. O danú telocvičňu, keďže nie je v dobrom technickom stave sa riadne staráme a snažíme sa z vlastných zdrojov ju opravovať a renovovať. Za posledné roky sme vykonali na naše náklady čiastočnú opravu podlahovej plochy, renováciu ochranného krytia radiátorov a opravu poškodených rebrín. V tomto školskom roku sme zakúpili a nainštalovali nové basketbalové koše. Magistrát hl. mesta v posledných rokoch nevykonával žiadnu opravu na danej telocvični. Z tohto dôvodu v minulých rokoch bolo toto zohľadnené aj pri určovaní výšky nájomného. Súhlasili, by sme so zvýšením nájomného o 50 % t.j. na 150 Eur za mesiac. Vyššie nájomné, by prichádzalo do úvahy ak, by magistrát danú telocvičňu zrekonštruoval a opravil strechu. Stav tejto telocvične bez investícií našej SŠG GAUDEAMUS a susednej školy GALILEO, by za posledné roky bol už schátraný a veľmi poškodený.

Veríme, že po doplnení týchto skutočností na miestnom zastupiteľstve, alebo v prípade záujmu poslancov vidieť skutkový stav telocvične, svoj postoj prehodnotia. Príkladáme aj foto ako vyzerala telocvična októbri 2012.

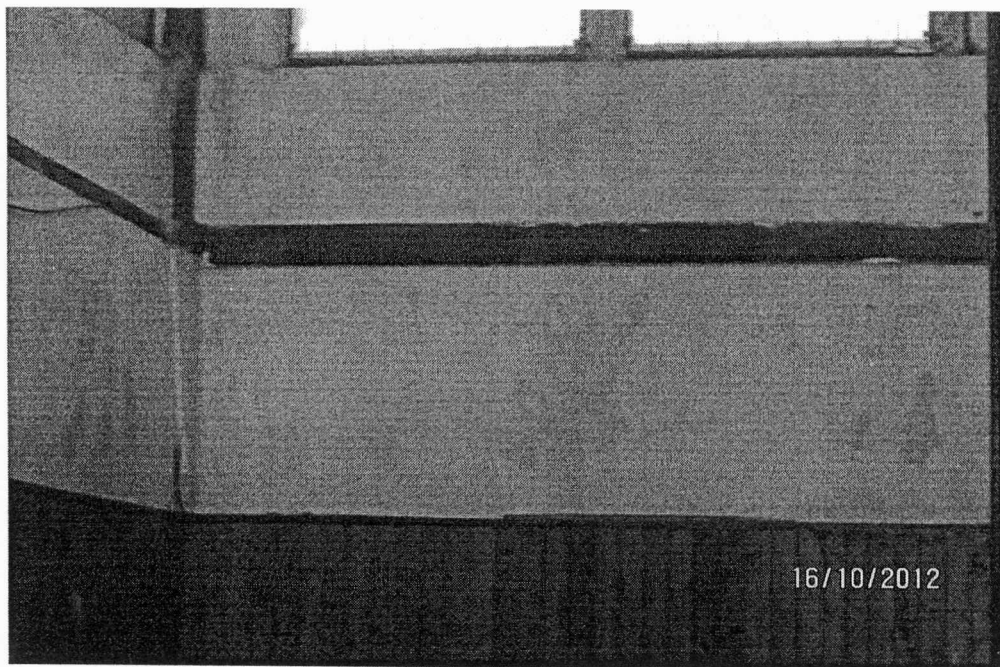
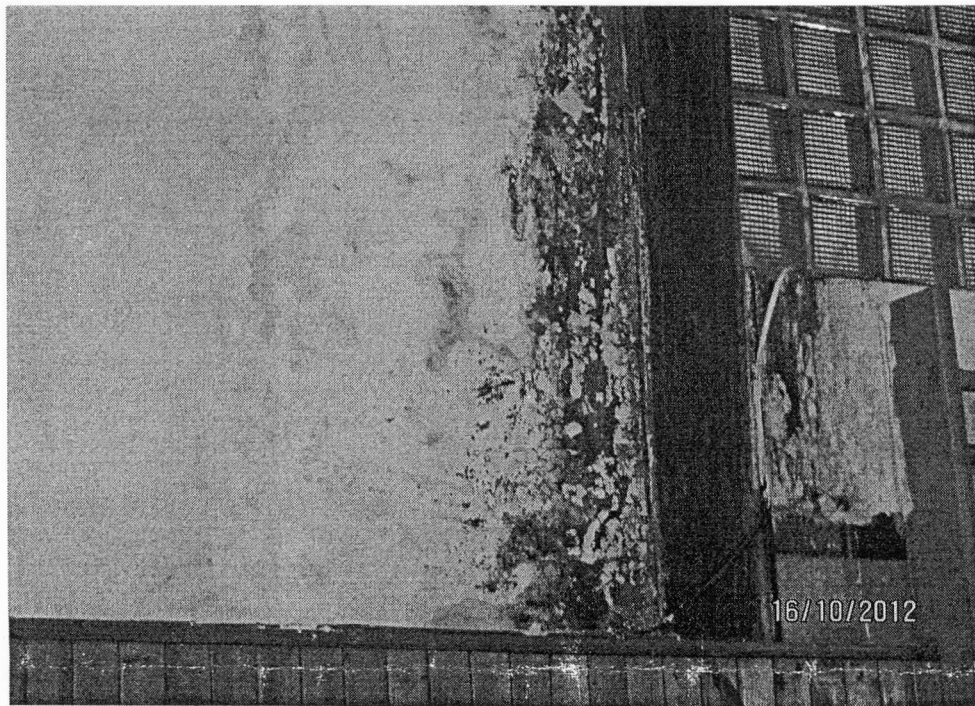


GAUDEAMUS, s.r.o.,
Nejedlého 23, 841 02 Bratislava
Súkromné športové gymnázium *Gaudeamus*
Dudvážska 6, 821 07 Bratislava
Tel.č. 02/ 455 209 83, 02/455 257 72, e-mail:gaudeamus@dudva.sk
www.dudva.sk





GAUDEAMUS, s.r.o.,
Nejedlého 23, 841 02 Bratislava
Súkromné športové gymnázium *Gaudeamus*
Dudvážska 6, 821 07 Bratislava
Tel.č. 02/ 455 209 83, 02/455 257 72, e-mail:gaudeamus@dudva.sk
www.dudva.sk

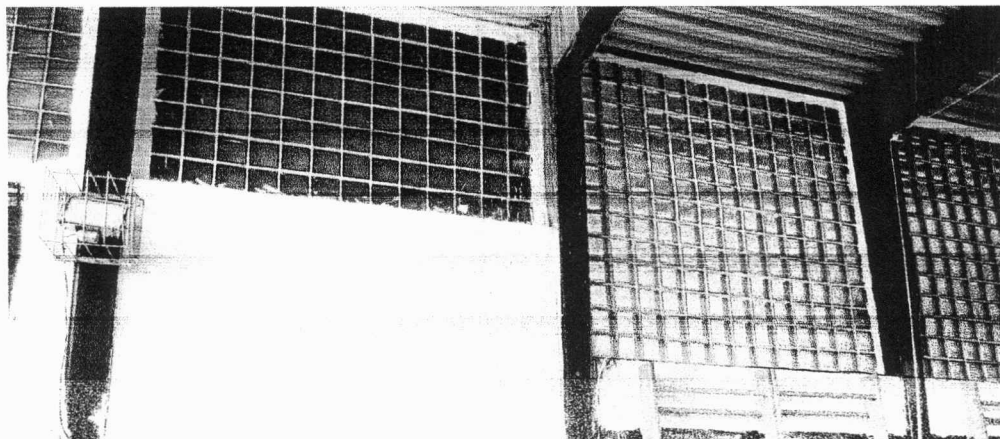
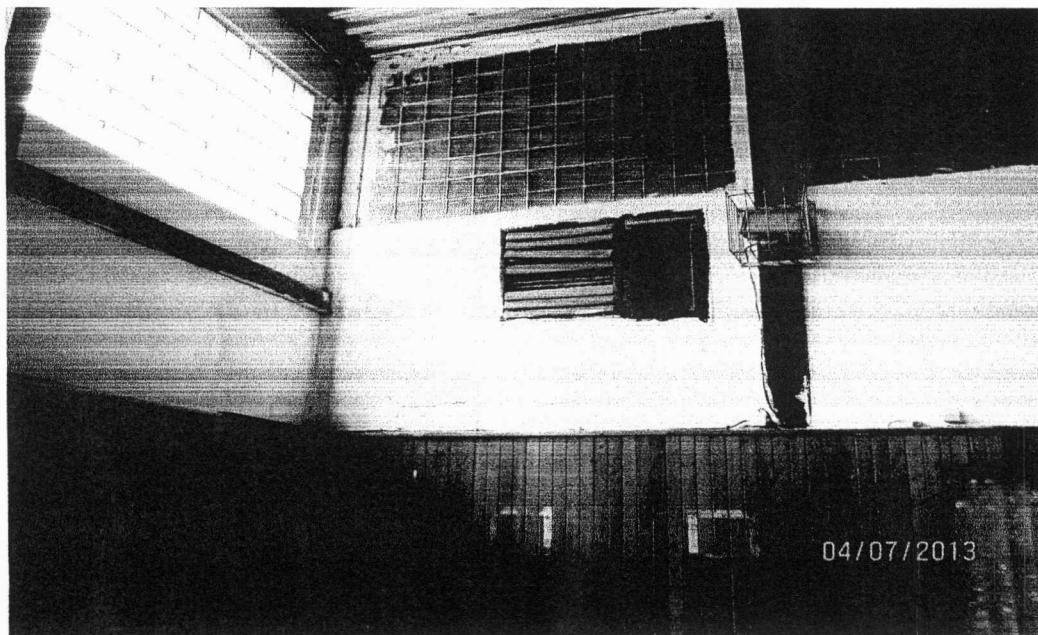




GAUDEAMUS, s.r.o.,
Nejedlého 23, 841 02 Bratislava
Súkromné športové gymnázium *Gaudeamus*

Dudvážska 6, 821 07 Bratislava
Tel.č. 02/ 455 209 83, 02/455 257 72, e-mail: gaudeamus@dudva.sk
www.dudva.sk

Súčasný stav. Nie je to úplná rekonštrukcia ale zmena to je. Podotýkame že stále zateká strecha.





GAUDEAMUS, s.r.o.,

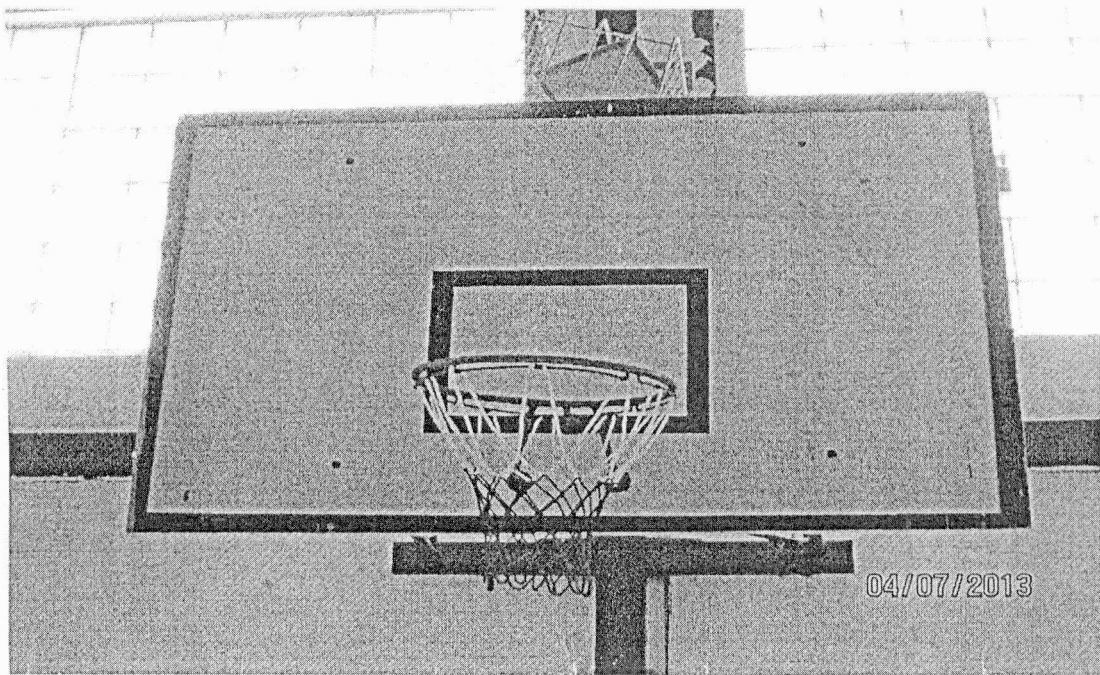
Nejedlého 23, 841 02 Bratislava

Súkromné športové gymnázium Gaudeamus

Dudvážska 6, 821 07 Bratislava

Tel.č. 02/ 455 209 83, 02/455 257 72, e-mail:gaudeamus@dudva.sk

www.dudva.sk



GAUDEAMUS, s.r.o.

Nejedlého 23

841 02 BRATISLAVA 42

- 4

S pozdravom

Ing. Silvia Šablicová

zriaďovateľ SŠG GAUDEAMUS

17.10.2012

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 07 83 0397 12 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. - primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
peňažný ústav: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 25828453/7500
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: GAUDEAMUS, s.r.o.
sídlo: Nejedlého 23, 841 02 Bratislava
IČO: 31377491
DIČ: 2020821154
peňažný ústav: Ľudová banka Bratislava, a.s.
číslo účtu: 4000581608/3100
zastúpená: Ing. Silviou Šablicovou – konateľkou
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) v stavbe na Dudvážskej ul. č. 6 v Bratislave.

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby nachádzajúcej sa v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5605/1, zapísanej na LV č. 2056, na Dudvážskej ulici, súpisné č. 5100, orientačné č. 6.
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti – veľkú telocvičňu nachádzajúcu sa v telocvičnom trakte o výmere 285,4 m² (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom zabezpečovania športovej aktivity žiakov.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý deň trvania porušenia povinnosti.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.11.2012 do 30.04.2013, 3 x týždenne, v utorok a štvrtok od 08.00 hod. do 16.00 hod, piatok od 08.00 hod. do 11,35 hod.

Čl. III

Úhrada za nájom a služby a spôsob ich platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 740/2012 zo dňa 26. – 27.09.2012 vo výške 100,00 Euro mesačne. Nájomca berie na vedomie, že nájomné je stanovené s prihliadnutím na skutočnosť, že telocvičňa na predmete nájmu je značne opotrebená a nebude si z tohto dôvodu uplatňovať voči prenajímateľovi žiadne nároky týkajúce sa prípadnej zľavy z nájomného, ako ani nároky na vylepšenie jej stavu. Nájomca súčasne berie na vedomie a súhlasí s tým, že výška dohodnutého mesačného nájomného je stanovená paušálne a túto sumu sa za príslušný mesiac zaväzuje prenajímateľovi uhradiť.
2. Nájomné podľa dohody zmluvných strán sa nájomca zaväzuje uhrádzať na účet prenajímateľa vedený v Československej obchodnej banke, a.s., č. účtu 25828453/7500, variabilný symbol: 783039712 takto:
 - nájomné za mesiace november - december 2012 vo výške 200 Eur bude uhradené do 15 dní od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
 - nájomné za mesiace január - apríl 2013 vo výške 400 Eur bude uhradené do 15. januára 2013.Platby sa považujú za zaplatené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.

3. Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom mandátneho správcu objektu DUSPAMA s.r.o., Nejedlého 69, 841 02 Bratislava (ďalej len „mandátny správca“) nasledovné služby: elektrická energia, osvetlenie, vodné a stočné, dodávka tepla a TÚV. Uvedené náklady sú zahrnuté v nájomnom. Nájomca si zabezpečí upratovanie na svoje náklady.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranným právny úkonom zmeniť výšku nájomného pokiaľ budú zmenené, doplnené, alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých bola dohodnutá úhrada za služby spojené s nájomom, ktoré sú súčasťou nájomného.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v Čl. II. ods. 1 zmluvy.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň ukončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
4. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb.

v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
- a) potrebuje predmet nájmu pre svoje potreby alebo pre potreby zabezpečenia pohybovej výchovy žiakov škôl nachádzajúcich sa v mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.
 - b) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní,
 - d) bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby alebo o odstránení stavby, to sa netýka rekonštrukcie uskutočňovanej podľa tejto zmluvy.

V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď takýto prejav vôle prenajímateľa bude doručený nájomcovi.

6. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom. Takisto je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
4. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby a takým spôsobom, aby svojou činnosťou nerušil vyučovací proces na základnej škole
 - bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením tejto povinnosti vznikla
 - znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv
 - zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie
 - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov
 - nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa

- neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
- riadne a včas platiť nájomné
- udržiavať čistotu v prenajatých a v príslušných priestoroch.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Nájom nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. 740/2012 zo dňa 26.-27.09.2012 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 1.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich vyhotoveniach, 6 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle ust. § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

22. 10. 2012

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa *11. 10. 2012*

Nájomca :
GAUDEAMUS, s.r.o.
Nejedlého 23
841 02 BRATISLAVA 42

.....
Ing. Silvia Šablicová
konateľka

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/2012

Ing. Kiczegová/133

05. 10. 2012

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 740/2012 zo dňa 26. – 27. 09. 2012, prijatého k na návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti - veľkej telocvične o výmere 285,40 m² nachádzajúcej sa na Dudvážskej ul. v k. ú. Podunajské Biskupice, pre nájomcu GAUDEAMUS, s.r.o., so sídlom v Bratislave na dobu určitú od 1. 11. 2012 do 30. 4. 2013, 3x týždenne, v utorok a štvrtok od 8.00 h do 16.00 h a v piatok od 8.00 h do 11,35 h

Uznesenie č. 740/2012

zo dňa 26. - 27. 09. 2012

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti – veľkej telocvične vo výmere 285,40 m², nachádzajúcej sa na Dudvážskej 6, k. ú. Podunajské Biskupice, pre GAUDEAMUS, s.r.o., Nejedlého 23, Bratislava, IČO 31377491, za účelom zabezpečovania športovej aktivity žiakov, na dobu určitú od 01. 11. 2012 do 30. 04. 2013, 3 x týždenne, v utorok a štvrtok od 8.00 h do 16.00 h a v piatok od 08.00 h do 11.35 h za nájomné vo výške 100.00 Eur mesačne,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Kraňplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN
07/59 356 133

FAX
07/59 356 500

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

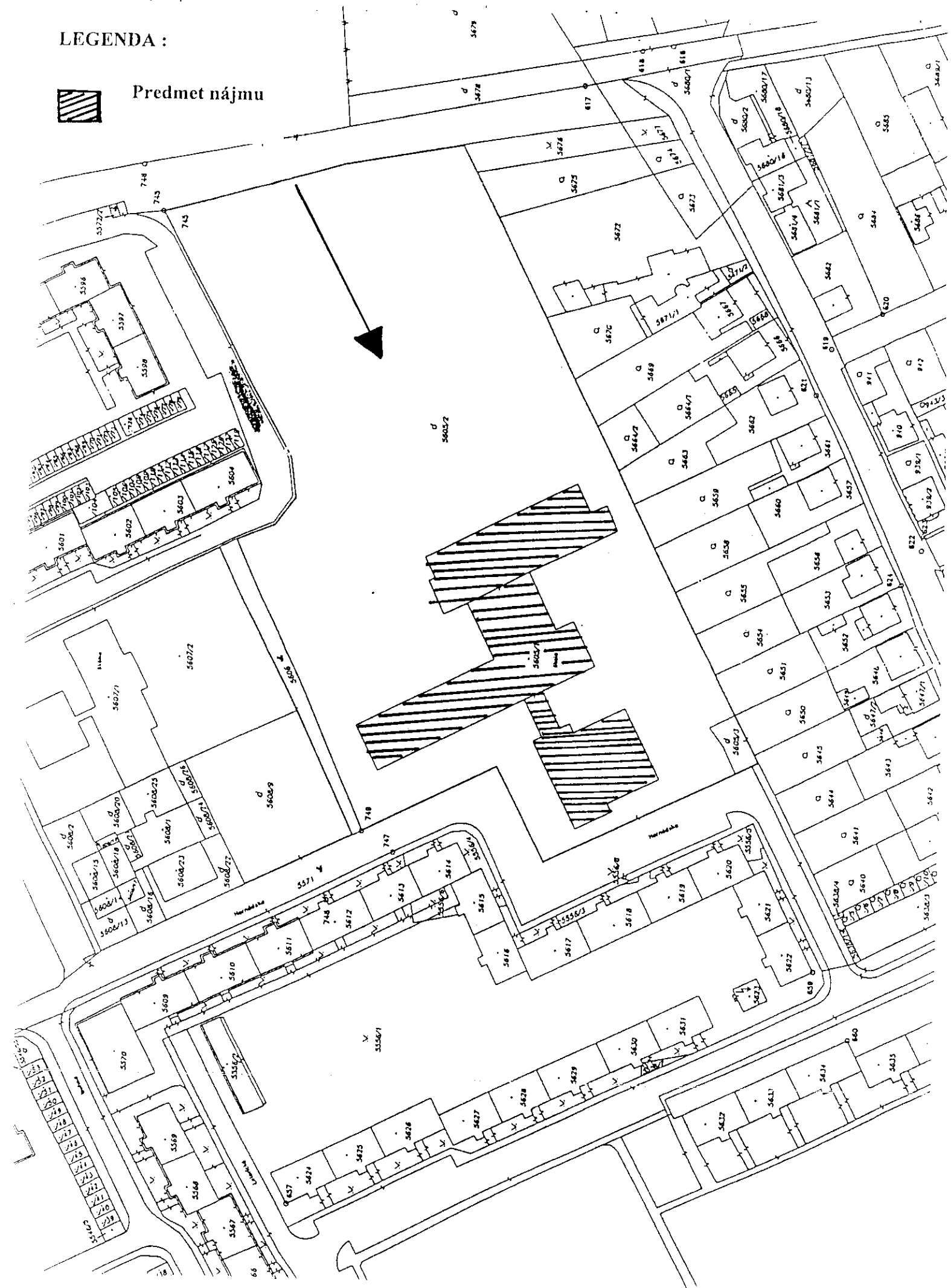
INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
oor@bratislava.sk

LEGENDA :



Predmet nájmu



Pri hrádz

Dolné hony

Piaty hon

predmet
hájmy

Prvý diel

Lesný hon

Uľahostopárské družstvo

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 07 83 0105 05 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Andrejom Ďurkovským, primátorom
IČO: 603481
DIČ: 2020821154
peňažný ústav: VÚB Bratislava – mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: GAUDEAMUS, s.r.o.
sídlo: Nejedlého 23, 841 02 Bratislava
zastúpená: Ing. Zlaticou Mravcovou, konateľkou podľa výpisu z Obchodného registra č. 7440/B OS Bratislava I.
IČO: 31377491
DIČ: 2020821154
Bankové spojenie: č.ú: 4000581608/3100 - Ľudová banka Bratislava
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) v objekte na

Dudvážskej ul č. 6
v Bratislave

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby nachádzajúcej sa v Bratislave na Dudvážskej ulici č. 6, katastrálne územie Podunajské Biskupice, parc. číslo 5605/01, zapísanej na liste vlastníctva č. 2056.
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 - priestory základnej školy nachádzajúce sa na I. podlaží, v pavilóne C v celkovej výmere 476,1 m² (ďalej len „predmet nájmu“). Špecifikácia predmetu nájmu je uvedená v neoddeliteľnej prílohe č.1, pôdorys predmetu nájmu je neoddeliteľnou prílohou č. 2 tejto zmluvy. Nájomca berie na vedomie, že súčasťou areálu školy, v ktorom má prenajatý predmet nájmu, je aj zeleň a zaväzuje sa podieľať v alikvotnej časti na jej údržbe, čo bude riešené v zmluve o prevádzke objektu Dudvážska podľa Čl. III. ods. 6 tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.

4. Účelom nájmu je odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami prevádzkovanie výučby Súkromného športového gymnázia GAUDEAMUS.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za porušenie tejto povinnosti sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50.000,- Sk, ktorá mu bude fakturovaná.

Čl. II

Doba nájmu

Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú a začína 1. septembra 2004.

Čl. III

Úhrada za nájom a služby a spôsob ich platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 300,- Sk/m²/rok, t.j. 142.800,- Sk za celý predmet nájmu. 4440,09 €
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne vopred vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava - mesto, č. účtu 1388271855/0200, variabilný symbol: 715 001. Nájomné za obdobie od 01.09.2004 do podpísania tejto zmluvy vo výške podľa ods. 1 tohto článku nájomca uhradí spolu s najbližšou splatnou mesačnou úhradou za nájom nasledujúcou po podpísaní tejto zmluvy. Platby sa považujú za zaplatené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
3. Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom mandátneho správcu objektu DUSPAMA s.r.o., Furmanská 2, 841 03 Bratislava (ďalej len „mandátny správca“) nasledovné služby: elektrická energia a osvetlenie spoločných priestorov, vodné, stočné a studená voda, dodávka tepla a TUV, zrážková voda, nákup tepla po výmenníkovú stanicu. Výška a rozpis jednotlivých záloh je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté zálohové platby za služby spojené s nájomom mesačne vo výške 17.813,- Sk vždy najneskôr do 15. dňa predchádzajúceho mesiaca na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava – mesto, číslo účtu 123-68530-112/0200, VS 715 001. Platby sa považujú za zaplatené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa. Zálohové platby za obdobie od 01.09.2004 do podpísania tejto zmluvy vo výške podľa predchádzajúcej vety tohto článku nájomca uhradí spolu s najbližšou mesačnou úhradou za služby nasledujúcou po podpísaní tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájomom dohodnuté v tejto zmluve jednostranným právnym úkonom, pokiaľ budú zmenené, doplnené, alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých bola ich úhrada dohodnutá.
6. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť do 31.03.2005 s mandátnym správcom zmluvu o zabezpečení prevádzky objektu Dudvážska (ďalej len „zmluva o prevádzke“) a rovnopis tejto zmluvy do 10 dní od jej uzatvorenia predložiť prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca do 31.03.2005 neuzavrie s mandátnym správcom zmluvu o prevádzke, môže prenajímateľ z tohto dôvodu odstúpiť od tejto zmluvy. Nájomca sa

súčasne zaväzuje v prípade, že do 31.03.2005 neuzavrie zmluvu o prevádzke s mandátnym správcom zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk za každý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny mandátneho správcu túto skutočnosť oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne jednostranným aktom.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.
9. Ak nájomca môže nebytové priestory užívať obmedzene len preto, že prenajímateľ neplní svoje povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, má nájomca právo na pomernú zľavu z nájomného podľa dohody s prenajímateľom.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený vždy k 1. júnu kalendárneho roka upraviť nájomné jednostranným právnym úkonom v nadväznosti na oficiálne stanovenú ročnú mieru inflácie za predchádzajúci rok podľa údajov Štatistického úradu SR.

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
2. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov bez uvedenia dôvodu, pričom sa dohodli, že prenajímateľ musí doručiť výpoveď nájomcovi najneskôr do 31.3. príslušného kalendárneho roka. V takomto prípade výpovedná lehota uplynie 30.6. príslušného kalendárneho roka. V prípade, že prenajímateľ doručí výpoveď nájomcovi po 31.3. príslušného kalendárneho roka, výpovedná lehota uplynie 30.6. nasledujúceho kalendárneho roka. V prípade, že výpoveď dá nájomca, je výpovedná lehota 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak nájomca:
 - a) v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do podnájmu, alebo
 - b) užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo
 - d) neuzavrie do 31.03.2005 s mandátnym správcom zmluvu o prevádzke.V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď takýto prejav vôle prenajímateľa bude doručený nájomcovi v súlade s Čl. VII ods. 3. tejto zmluvy. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 5. a ods. 6. tohto článku.
4. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v lehote podľa Čl. V ods. 2. tejto zmluvy alebo v lehote určenej prenajímateľom alebo v lehote dohodnutej medzi zmluvnými stranami, má

prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

6. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 5. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, prípadne tovar, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do depozitu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je so stavom predmetu nájmu podľa Čl. I ods. 2, prvá veta riadne oboznámený, nakoľko tento užíval aj pred uzatvorením tejto zmluvy, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho preberá. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nájomcovi podľa Čl. I ods. 2, druhá veta bude spísaný najneskôr do 3 pracovných dní od prevzatia predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr v nasledujúci pracovný deň po poslednom dni nájmu; v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné úpravy predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení stavebným úradom.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že za drobné opravy budú analogicky považovať drobné opravy v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, § 5 a nasl. vrátane prílohy. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu a umožniť mu ich vykonanie.
5. Nájomca užívajúci predmet nájmu preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa najmä ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení noviel), hygienických predpisov (zákon č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších a vykonávacích predpisov), ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, zimnej údržby, všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/1995 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta SR Bratislavy, najmä ustanovenia § 2 ods. 1 písm. c) a § 2 ods. 2 písm. a), b), d) a pod.
6. Nájomca sa zaväzuje prevziať a dodržiavať za prenajímateľa ako vlastníka objektu povinnosti na úseku ochrany pred požiarimi vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5 tohto zákona.
7. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu sa svojej právnej subjektivity (ako napr. zmena mena, zmena sídla, zmena štatutárneho zástupcu a pod.), ako aj iné skutočnosti.

ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-Sk, ktorá bude nájomcovi fakturovaná.

8. Nájomca má právo na primerané označenie predmetu nájmu na priečelí objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza.
9. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi pomernú časť nákladov na daň z nehnuteľnosti po preukázaní oprávnenosti predpísanej výšky dane. Výška pomernej časti dane bude určená dodatkom k tejto zmluve.
10. V prípade, že prenajímateľ hradí za predmet nájmu poistné, nájomca sa zaväzuje uhradiť mu pomernú časť týchto nákladov, ktorých výška bude určená dodatkom k tejto zmluve.
11. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
12. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
13. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo mandátnemu správcovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov najmä v prípade havárie, živeľnej pohromy, kontroly dodržiavania podmienok nájmu a pod.

Čl. VI Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície tretej osobe.

Čl. VII Doručovanie

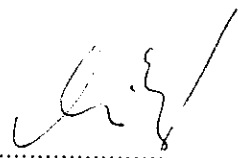
1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám, poštou alebo prostredníctvom mandátneho správcu. Prenajímateľ môže podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj prostredníctvom mestskej polície, alebo iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu
 - a) adresa predmetu nájmu – Dudvážska 6, Bratislava, alebo
 - b) adresa trvalého bydliska štatutárneho zástupcu, alebo
 - c) miesto, kde bude nájomca, alebo osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2 tohto článku doručená do miesta doručenia podľa odseku 2 tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje tretí deň po dni uloženia na pošte. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. VIII Závěrečné ustanovenia

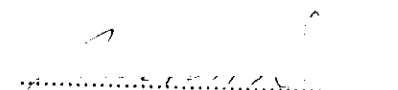
1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 8-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 6 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa2.3.MAR.2005....

V Bratislave dňa2.3.MAR.2005....


Andrej Ďurkovič
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy




Ing. Zlatica Mravcová
konateľka

za Tatiana Mikušová
námestníčka primátora

Prílohy: č.1 - Špecifikácia priestorov a výpočtový list - neoddeliteľná
 č.2 - Pôdorys predmetu nájmu - neoddeliteľná

Príloha č. 1 k zmluve o nájme č. 07 83 0105 05 00

Špecifikácia priestorov a výpočtový list

Objekt: Dudvážska 6
Nájomca: GAUDEAMUS, s.r.o.

A. Špecifikácia priestorov

č. miestnosti spôsob využitia výmera v m²
I. poschodie

pavilón C:

200	učebňa	66,5
201	učebňa	65,6
206/a	učebňa	65,6
207	učebňa	65,6
208	učebňa	66,5
214	kabinet	21,4
215	učebňa	53,4
216 + 217	chodba	21
218	chodba	52,2
219	WC	28,6
224	respírium	65
225	WC	28,4
226	kabinet	14,5

celý predmet nájmu	614,3
hlavné priestory + WC	476,1

B. Výpočtový list úhrad nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájmom

I. Nájomné

plocha v m² nájomné v Sk/rok

476,1	300,-
-------	-------

II. Zálohy za služby

- elektrická energia a osvetlenie spoločných priestorov	25.800,- Sk/rok
- vodné, stočné, studená voda	18.432,- Sk/rok
- dodávka tepla, TUV	165.840,- Sk/rok
- zrážková voda	3648,- Sk/rok

spolu	213.756,- Sk/rok
-------	------------------

Ročná úhrada za nájom	142.800,- Sk
Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom	213.756,- Sk

Mesačná úhrada záloh za služby spojené s nájmom	17.813,- Sk
---	-------------

V Bratislave, 1.3.2005

1.podlažie pavilon C nájomca SŠG GAUDEAMUS

Chodba	Učebňa 66,5 m2	Učebňa 65,6 m2	Učebňa 65,6 m2	Učebňa 65,6 m2	K 21,4	Učebňa 66,5 m2
21m2	CHODBA 52,2 m2					
wc 28,6	Respirium 65 m2				K 14,5	Učebňa 53,4 m2

	Spolu
Kabinety	35,9 hlavné priestory a WC
Učebne	383,2 K+U+ WC je 476,1 m2
WC	57
Chodby, respirium	138,2
SPOLU	614,3 m2

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 07– 83 – – 13 – 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. primátorom hl. mesta SR Bratislavy
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: 25828373
IČO: 603 481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: **GAUDEAMUS, s.r.o.**
sídlo: Nejedlého 23, 841 02 Bratislava
zastúpená: Ing. Zlaticou Mravcovou, konateľkou - podľa výpisu z Obchodného registra č. 7440/B OS Bratislava I.
IČO : 31377491
DIČ: 2020821154
peňažný ústav:
číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) v objekte na

Dudvažskej ul. č. 6 v Bratislave

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby so súp. č. 5100, nachádzajúcej sa na Dudvažskej ulici č. 6 v Bratislave, postavenej na pozemku parc. č. 5605/1, katastrálne územie Podunajské Biskupice, zapísanej na liste vlastníctva č.1395.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku s výmerou 285,40 m² – veľkú telocvičňu nachádzajúcu sa v telocvičnom trakte (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom realizácie výchovno-vzdelávacieho procesu.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za porušenie tejto povinnosti má prenájomca právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške

17 Eur (slovom: sedemnášť eur) za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.11.2013 do 30.04.2014, 3 x týždenne, v utorok a štvrtok od 8.00 hod. do 15.00 hod., v piatok od 8.00 hod. do 10.30 hod..

Čl. III

Úhrada za nájom a služby a spôsob ich platenia

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 150 Eur/mesiac, t.j. v celkovej výške **900 Eur** (slovom šesťsto eur) za celú dobu nájmu. Nájomca berie na vedomie, že nájomné je stanovené s prihliadnutím na skutočnosť, že telocvičňa na predmete nájmu je značne opotrebená a nebude si z tohto dôvodu uplatňovať voči prenajímateľovi žiadne nároky týkajúce sa prípadnej zľavy z nájomného, ako ani nároky na vylepšenie jej stavu. Nájomca súčasne berie na vedomie a súhlasí s tým, že výška dohodnutého mesačného nájomného je stanovená paušálne, bez ohľadu na skutočné užívanie telocvične v príslušnom kalendárnom mesiaci nájomcom a túto sumu sa za príslušný mesiac zaväzuje prenajímateľovi uhradiť.
2. Nájomné podľa dohody zmluvných strán sa nájomca zaväzuje uhrádzať na účet prenajímateľa vedený v Československej obchodnej banke, a.s., č. účtu 25828453/7500, variabilný symbol 783....130 takto:
 - nájomné za mesiace november – december 2013 vo výške 300 Eur bude uhradené do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa čl. VI ods. 6,
 - nájomné za mesiace január – apríl 2014 vo výške 600 Eur bude uhradené do 15. januára 2014.Platby sa považujú za zaplatené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
3. Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom mandátneho správcu objektu DUSPAMA s.r.o., Furmanská 2, 841 03 Bratislava (ďalej len „mandátny správca“) nasledovné služby: elektrická energia, osvetlenie, vodné a stočné, dodávka tepla a TUV. Uvedené náklady sú zahrnuté v nájomnom. Nájomca si zabezpečí upratovanie na svoje náklady.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranným právny úkonom zmeniť výšku nájomného pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých bola dohodnutá úhrada za služby spojené s nájmom, ktoré sú súčasťou nájomného.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

6. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v čl. II.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému sa nájom skončí. Ak deň ukončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
4. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa ustanovenia § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi, ak:
 - a) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo
 - b) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou, alebo
 - c) potrebuje predmet nájmu pre svoje potreby alebo pre potreby zabezpečenia pohybovej výchovy žiakov škôl nachádzajúcich sa v mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, alebo
 - d) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo
 - e) bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby alebo o odstránení stavby.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať,
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájomom, takisto je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

3. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
4. Nájomca sa zaväzuje:
- užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby a takým spôsobom, aby svojou činnosťou nerušil vyučovací proces na základnej škole,
 - bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
 - znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv,
 - zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie,
 - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov,
 - nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - riadne a včas platiť nájomné,
 - udržiavať čistotu v prenajatých a príslušných priestoroch.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručovania:
- a) sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, alebo
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu, alebo
 - c) miesto, kde bude nájomca alebo osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnúť.
7. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 6 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 6 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo keď to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho

zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 8 - ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 6 a nájomca 2 vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť článku V a tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
GAUDEAMUS, s.r.o.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

.....
Ing. Zlatica Mravcová
konateľka

Príloha č.1

Výpočtový list

Objekt: Dudvážska 6 – veľká telocvičňa
Nájomca: GAUDEAMUS, s.r.o.

I. Nájomné

plocha v m ²	nájomné v Euro/mesiac	za celú dobu nájmu
285,40 m ²	150,00 Eur	900,00 Eur

V Bratislave 24.07.2013

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.9.2013

15

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti – veľkej telocvične, nachádzajúcej sa na Dudvážskej ulici č. 6 v Bratislave, v k. ú. Podunajské Biskupice, pre spol. GAUDEAMUS, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu odporúča MsZ **schváliť** prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nájmu nehnuteľnosti – veľkej telocvične, nachádzajúcej sa na Dudvážskej ulici č. 6 v Bratislave, v k. ú. Podunajské Biskupice, pre spol. GAUDEAMUS, s.r.o. so sídlom v Bratislave **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Adriana Renčková
V Bratislave, 11.9.2013

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti – veľkej telocvične, nachádzajúcej sa na Dudvážskej ulici č. 6 v Bratislave, v k. ú. Podunajské Biskupice, pre spol. GAUDEAMUS, s.r.o., so sídlom v Bratislave

kód uzn.: 5.3
5.3.1
5.3.5

Uznesenie č. 931/2013

zo dňa 12. 09. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti – veľkej telocvične nachádzajúcej sa v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, na Dudvážskej ulici č. 6, vo výmere 285,40 m², pre spol. GAUDEAMUS, s.r.o., so sídlom Nejedlého 23, Bratislava, IČO 31 377 491, na dobu určitú od 01. 11. 2013 do 30. 04. 2014, 3x týždenne: v utorok a štvrtok od 8.00 h do 15.00 h, v piatok od 8.00 do 10.30 h, za nájomné vo výške 150,00 Eur mesačne,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -



GAUDEAMUS, s.r.o.,
Nejedlého 23, 841 02 Bratislava

Súkromné športové gymnázium Gaudeamus

Dudvážska 6, 821 07 Bratislava

Tel.č. 02/ 455 209 83, 02/455 257 72, e-mail:gaudeamus@dudva.sk

www.dudva.sk

Sumár vykonaných prác a opráv

Náš zamestnanec v rámci týchto opráv vykonal :

- čiastočnú opravu podlahovej plochy
- renováciu ochranného krytia radiátorov
- opravu poškodených rebrín
- vymalovanie zatečených stien
- výmenu poškodených dverí
- opravu basketbalových košov

Mzda údržbára činí celkom cca 300,- EUR za 50 hodín odpracovaných v priestoroch telocvične . Pri hodinovej mzde 6,- Eur za hodinu.

Vynaložené náklady v rámci údržby a opravy telocvične : / vid' príloha kópie prvotných dokladov/

- spotrebný materiál : 230,47 EUR
- výmena poškodených dverí : 55,-EUR
- výmena poškodenej volejbalovej siete : 53,07 Eur
- basketbalové koše nezahrňame do sumáru daroval nám ich sponzor

Sumár: Spolu za prácu a spotrebný materiál boli vynaložené finančné prostriedky vo výške 638,54EUR.

Počet príloh : 13 listov

GAUDEAMUS, s.r.o.

Nejedlého 23

841 02 BRATISLAVA 42

- 4 -

Súkromné športové gymnázium

Gaudeamus

Dudvážska 6, 821 07 Bratislava

Tel.č.: 02/455 20 983, 02/455 25 772

Súkromné športové gymnázium
Gaudeamus
Sedláčska 6, 821 07 Bratislava
Tel.č.: 02/455 20 983, 02/455 25 772

Sij

Gaudeamus, s.r.o.
Nejedlého 23
841 02 Bratislava
Tel.č. 07/64 36 34 67

FARLESK, spol. s r.o.
Mierová 228, 821 05 Bratislava 2
IČ DPH: SK2020328739 IČO: 31337538
OR OS BA I. odd sro, vlož.c. 3929/B
Pokladník č.30-Mária
Pokladnica č. 1

Pamakryl hnedý 0,7kg 1KS	4.45	C
Pamakryl zelený 6029 0,7kg	5.55	C
5.550 1.000KS	5.55	C
Pamakryl biely 9010 0,7 kg	4.60	C
4.600 1.000KS	4.60	C
VYTIGEN tmeľ BIELY 1kg	2.15	C
2.150 1.000KS	2.15	C
Valček moltoprén 5 cm	0.90	C
0.450 2.000KS	0.90	C
Valček moltoprén 11 cm	0.55	C
0.550 1.000KS	0.55	C
Páska Krepp 36mm*50mP	1.70	C
1.700 1.000KS	1.70	C
CELKOM	19.90	€

Hotovosť 50.00 €
VRATENÉ 30.10 €
CELKOM 19.90 €

20% ZÁKLDAŇ 16.58 DAŇ 3.32C
CELK ZÁKLDAŇ 16.58 DAŇ 3.32

DKP:1002020328739002 SN: TPG1500101
09/07/2013 09:28 Č. Ú/Z:00095/00100 IF

ĎAKUJEME ZA NÁKUP ! DOVIDENIA !

Tel: 02/4319 1190

Zakúpený tovar je možné vrátiť do 30 dní

Vrátenie tovaru sa nevzťahuje na

na namiešané produkty.

Doklad uchovajte pre prípad reklamácie.

SASCHA, s.r.o.

Nákupná 1,821 06 Bratislava

zapisaná v OROSKAI vl.c.:4239/B

DIČ:2020328937 IČ DPH: SK2020328937

IČO:313 41 110 DKP:8012020328937004

www.SASCHASROstoline.sk

Tel./Fax : 02/4524 8757

Dokl:183/456 Dátum:09.07.2013 13:53

0183 ---

141 Pasky				
3.4500 x	1	20%		3.45
141 Pasky				
3.3600 x	1	20%		3.36
141 Pasky				
2.2100 x	1	20%		2.21

Zaokrúhlenie: 0.00 EUR
Cena celkom: 9.02 EUR

[DPH]	[Základ]	[Daň]	[Obrat]
20%	7.52	1.50	9.02 EUR
----- Rekapitulácia -----			
	7.52	1.50	9.02 EUR

-- ROZPIS PLATIDIEL -----

Pokladník: 1 POKLADNIK
Hotovosť: 9.02 EUR
Priate EUR 2
Vydane EUR 11.00

HF

$\Sigma = 28,92$

Gyógy a udlgytr prás jogdmr telovrtice
a remoncia drci na kca vrtne.

$$\textcircled{9} - \textcircled{6} = 133,83$$

$$\textcircled{7} - \textcircled{10} = 36,64$$

$$\Sigma = 230,47$$

GAUDEAMUS, s.r.o.
Nejedlého 23
841 02 BRATISLAVA 42

Gaudeamus, s.r.o.
Nejedlého 23
841 02 Bratislava
Tel.č. 07/64 36 34 67

Gaudeamus
Súkromné športové gymnázium
Dudvážska 6, 821 07 Bratislava
Tel.č.: 02/455 20 988, 02/455 25 772

SASCHA, s.r.o.
Nákupná 1,821 06 Bratislava
Zapísaná v OROSBAL vl.c.:4239/B
DIČ:2020328937 IČ DPH: SK2020328937
IČO:313 41 110 DPK:8012020328937004

www.SASCHASROstoline.sk
Tel./Fax : 02/4524 8757
Dokl: 20/461 Dátum:15.07.2013 9:14

----- 0020 -----				
500 Farba tekutá				
5.1000 x	2	20%		10.20
506 Laky				
6.1000 x	1	20%		6.10
137 Taska				
0.0200 x	1	20%		0.02

Zaokrúhlenie: 0.00 EUR
Cena celkom: 16.32 EUR ✓

[DPH]	[Základ]	[Daň]	[Obrat]
20%	13.60	2.72	16.32 EUR
----- Rekapitulácia -----			
	13.60	2.72	16.32 EUR

--- ROZPIS PLATIDIEL ---

Pokladník: 1 POKLADNÍK
Hotovosť: 16.32 EUR



Gaudeamus, s.r.o.
Nejedlého 23
841 02 Bratislava
Tel.č. 07/64 36 34 67

SASCHA, s.r.o.
Nákupná 1,821 06 Bratislava
Zapísaná v OROSBAL vl.c.:4239/B
DIČ:2020328937 IČ DPH: SK2020328937
IČO:313 41 110 DPK:8012020328937004

www.SASCHASROstoline.sk
Tel./Fax : 02/4524 8757
Dokl: 31/458 Dátum:11.07.2013 9:20

----- 0031 -----				
500 Farba tekutá				
4.2900 x	4	20%		17.16
518 Maliarsky valec				
0.6000 x	1	20%		0.60
518 Maliarsky valec				
0.6000 x	1	20%		0.60

Zaokrúhlenie: 0.00 EUR
Cena celkom: 18.36 EUR

[DPH]	[Základ]	[Daň]	[Obrat]
20%	15.30	3.06	18.36 EUR
----- Rekapitulácia -----			
	15.30	3.06	18.36 EUR

--- ROZPIS PLATIDIEL ---

Pokladník: 1 POKLADNÍK
Hotovosť: 18.36 EUR
Prijaté EUR: 0
Vydane EUR: 31.64



$\Sigma = 34,68$

Grobuhy materiál použitý na opravu a
udržku teleride.

Gaudeamus, s.r.o.
Nejedlého 23

841 02 Bratislava

Tel.č. 07/64 36 34 67

TESCO

FARLESK, spol. s r.o.
Mierová 228, 821 05 Bratislava 2
IČ DPH: SK2020328739 IČO: 31337538
OR OS BA I. odd sro, vlož.č.3929/B
Pokladník č.31-Dominika
Pokladnica č. 1

Rigips Extra 5 kg	1KS	7.10	C
VYTIGEN tmeľ BIELY 1kg			
2.150	1.000KS	2.15	C
STC pl. č.70 /8/	1KS	0.90	C
Nádoba na sádku	1KS	0.50	C
Sada stierok plast 4 ks			
0.900	1.000KS	0.90	C
CELKOM		11.55	€

Hotovosť	50.55	€
VRATENÉ	39.00	€
CELKOM	11.55	€

20% ZAKLDAŇ	9.62	DAŇ	1.93C
CELK ZAKLDAŇ	9.62	DAŇ	1.93

DKP:1002020328739002 SN: TPG1500101
04/07/2013 09:15 č. Ú/Z:00112/00098 HF

ĎAKUJEME ZA NÁKUP ! DOVIDENIA !

Tel: 02/4319 1190

Zakúpený tovar je možné vrátiť do 30 dní
Vrátenie tovaru sa nevzťahuje na
na namiešané produkty.

Doklad uchovajte pre prípad reklamácie.

TESCO STORES SR, a.s.,
Kamenné nám. 1 / A, 815 61 Bratislava
IČO: 31321828, IČ DPH: SK7020000317
Záp.v OR OS Bratislava I, odd.Sa, vl.366/B
HM Tesco - Podunajské Biskupice
Dudvážska 51/6, 821 07 Bratislava
DKP: 50020203011401686
04-07-2013 09:26:00 č.bloku: 155

TVN FARBA BIELA 14KG 1 ks 10,49 C

CELKOM	10,49
HOTOVOSŤ	12,00

CELKOM EUR	10,49
HOTOVOSŤ EUR	12,00
VRATÍŤ EUR	1,51

EŠTE NEMÁTE CLUBCARD?

Mohli ste získať 10
Clubcard bodov v tejto transakcii

Sadzba:	Základ:	DPH:
C 20%	8,74	1,75
CELKOM:	8,74	1,75

4/07/13 9:26 1101 006 1221 0155

HF

Σ = 12,04

Graf. materiál poskytnutý na výstavu a výstupu
televízie.

kraya fólia na zefranu zatekania strechy
televizie.

Súkromné športové gymnázium
Gaudeamus
Dudvážska 6, 821 07 Bratislava
Tel.č.: 02/455 20 983, 02/455 25 772

DOM FARIEB, spol. s r.o.

Háľkova 4
831 03 Bratislava

IČO: 35827751

DIČ: 2021628279

prevádzka:

Háľkova 4, Bratislava

SK2021628279

Gaudeamus, s.r.o.
Nejedič no 23
841 02 Bratislava
Tel.č. 07/64 36 34 67

množstvo jedn.cena celková cena#

Fólia krycia HDPE 4x5m 30my
3ks * 3,3400 =10,02 A

Celkom 10,02 EUR

Platba hot. 10,02 EUR

Sadzba Bez DPH DPH s DPH

A 20,00% 8,35 1,67 10,02

Celkom 8,35 1,67 10,02

Vystavil: Denisa

03-05-2013 07:39

0003

6022021628279002



Opera a údržba
televizie SPH

FARLESK s.r.o.

Maliarské natieračské potreby

Mierová č. 228

821 05 Bratislava

IČO: 0243191190

Mierová 228, 821 05 Bratislava 2

IČ DPH: SK2020328739 IČO: 31337538

OR OS BA I. odd sro, vlož.č.3929/B

Pokladník č.30-Mária

Pokladnica č. 1

PamDispan tab.čierna 0,8kg

5.250 1.000KS

C-1037 nitro lesklý 0.75L

6.700 1.000KS

6.70

Valček moltoprén 5 cm

0.400 2.000KS

0.80 C

CELKOM

12.75 €

Hotovosť

12.75 €

CELKOM

12.75 €

KURZ EUR=30.1260 Sk CELKOM 384.11 Sk

20% ZAKLDAŇ 10.62 DAŇ 2.13C

CELK ZAKLDAŇ 10.62 DAŇ 2.13

DKP:8012020328739004 SN: SFT1002121

24/07/2012 09:37 č. ú/Z:00105/00186

ĎAKUJEME ZA NAKUP ! DOVIDENIA !

Tel: 02/4319 1190

Zakúpený tovar je možné vrátiť do 15 dní

Vrátenie tovaru sa nevzťahuje na miešané

farby a omietky.

Doklad uchovajte pre prípad reklamácie.

maliarske a dekorative

práce počas letných

prázdnin v telonoci

Súkromné športové gymnázium

Gaudeamus

Dudvážska 6, 821 07 Bratislava

Tel.č.: 02/455 20 983, 02/455 25 772

Gaudeamus, s.r.o.

Nejedlého 23

821 02 Bratislava

Tel.č.: 07/64 36 84 67

FARLESK s.r.o.

Maliarské natieračské potreby

Mierová č. 228

821 05 Bratislava

IČO: 0243191190

FARLESK, spol. s r.o.

Mierová 228, 821 05 Bratislava 2

IČ DPH: SK2020328739 IČO: 31337538

OR OS BA I. odd sro, vlož.č.3929/B

Pokladník č.31-Dominika

Pokladnica č. 1

Valček moltoprén 5 cm

0.400 2.000KS

0.80 C

Slovakryl 0100 0,75 kg

4.700 1.000KS

4.70 C

VYTIGEN tmel BIELY 1kg

2.150 1.000KS

2.15 C

C-1037 nitro lesklý 0.75L

6.700 1.000KS

6.70 C

Br. pap. Kepr. č.240

0.330 2.000KS

0.66 C

CELKOM

15.01 €

Hotovosť

20.01 €

VRATENÉ

5.00 €

CELKOM

15.01 €

KURZ EUR=30.1260 Sk CELKOM 452.19 Sk

20% ZAKLDAŇ 12.51 DAŇ 2.50C

CELK ZAKLDAŇ 12.51 DAŇ 2.50

DKP:8012020328739004 SN: SFT1002121

20/07/2012 09:46 č. ú/Z:00116/00183

ĎAKUJEME ZA NAKUP ! DOVIDENIA !

Tel: 02/4319 1190

Zakúpený tovar je možné vrátiť do 15 dní

Vrátenie tovaru sa nevzťahuje na miešané

farby a omietky.

Doklad uchovajte pre prípad reklamácie.

24.07.2012

Σ = 17,76 €

Gaudeamus, s.r.o.
Najedného 23
841 02 Bratislava
Tel.č. 02/455 20 983

HORNBA
Baumarkt SK spol. s
Galvániho 9, 821 04 Br.
IČO: 358 389 49 IČ DPH: SK

Súkromné športové gymnázium

Gaudeamus

Dudvážska 6, 821 07 Bratislava

Tel.č.: 02/455 20 983, 02/455 26 772

Widachovské a opremie
pre naše lyžiarske
prezdnie v telocvični

HORNBA - Baumarkt SK spol. s r.o.
Galvániho 9, 821 04 Bratislava
DIČ: 2020262684 IČ DPH: SK2020262684
IČO: 35838949 DPK: 5002020262684030
Reg. OR OS BA I Odd. Sro Vlo. c. 26847/B
Dokl: 77/493Dátum: 30.07.2012 10:58

0745 30.07.2012 10:58 0005 000021 4945

1 kg SKRUTKA METRICKÁ 5X60
6.50 EUR/kg 6.50 EUR
7.80 EUR/kg 20% 7.80 EUR

RIADKOVÉ STORNO

4943

-1 kg SKRUTKA METRICKÁ 5X60
-6.50 EUR/kg 6.50 EUR
-7.80 EUR/kg -20% -7.80 EUR

8595006800133

1 kus PRIMALEX STANDARD 7.
4.96 EUR/kus 4.96 EUR
5.95 EUR/kus 20% 5.95 EUR

8595026026353

1 kus DRŽIAK K VALČEKU 5 C
0.44 EUR/kus 0.44 EUR
0.53 EUR/kus 20% 0.53 EUR

8593534811331

1 kus štetec
1.13 EUR/kus 1.13 EUR
1.35 EUR/kus 20% 1.35 EUR

4006885198203

1 kus Pásky brusné 5ks
2.15 EUR/kus 2.15 EUR
2.58 EUR/kus 20% 2.58 EUR

MEZISÚČET EUR 10.41 EUR

Zaokrúhlenie: 0.00 EUR

Cena celkom: 10.41 EUR

[DPH]	[Základ]	[Daň]	[Obrát]
20%	8.67	1.74	10.41 EUR

Rekapitulácia

8.67	1.74	10.41 EUR
------	------	-----------

ROZPIS PLATIDIEL

DANÉ Hotovosť 20.00 EUR

VRÁTENÉ 9.59 EUR

Ďakujeme Vám za Vašu návštevu.

Nepoužitý tovar v pôvodnom

obale Vám vezmeme do 4 týždňa

späť po predložení účtenky

30.07.2012

Σ = 10.41 €

Súkromné športové gymnázium
Gaudeamus
 Dudvážska 6, 821 07 Bratislava
 Tel.č.: 02/455 20 983, 02/455 25 772

SASCHA, s.r.o.
 Nákupná 1, 821 06 Bratislava
 zapísaná v ORGSRBI vl.č.: 4239/R
 DIČ: 2020328937 IČ DPH: SK2020328937
 IČO: 313 41 110 IČP: 8012020328937004
 www.SASCHASROstoline.sk
 Tel./Fax : 02/4524 8757

GAUDEAMUS, s.r.o.
 841 02 Nejedlého 23
 BRATISLAVA 42

Dokl: 20/495 Dátum: 23.08.2013 9:11

500 Farba tekutá			
4.1000 x 1	20%	4.10	
141 Pasky			
2.2100 x 1	20%	2.21	
510 Maliarsky valec			
0.5100 x 1	20%	0.51	

Zaokrúhlenie: 0.00 EUR
 Cena celkom: 6.82 EUR

[DPH]	[Základ]	[Daň]	[Obrat]
20%	5.68	1.14	6.82 EUR
----- Rekapitulácia -----			
	5.68	1.14	6.82 EUR

-- ROZPIS PLATIDIEL -----

Pokladník: 1 POKLADNIK
 Hotovosť: 6.82 EUR
 Prijaté EUR 2
 Vydane EUR 13.20



Gymlás c jatek d stien
 (7) - (10)

Súkromné športové gymnázium
Gaudeamus

Dudvážska 6, 821 07 Bratislava
Tel.č.: 02/455 20 983, 02/455 25 772

Mierová č. 228
821 05 Bratislava
IČO: 3193190 r.o.

GAUDEAMUS, s.r.o.
841 02 Nejedlého 23
BRATISLAVA 42
- 4 -

Mierová 228, 821 05 Bratislava 2
IČ DPH: SK2020328739 IČO: 31337538
OR OS BA I. odd sro, vlož.č. 3929/B
Pokladník č. 30-Mária
Pokladnička č. 1

Slovakryl 0100	0,75 kg		
4.700	1.000KS	4.70	C
VYTIGEN tmel BIELY 1kg			
2.150	1.000KS	2.15	C
Valček polyakryl 2x6 cm			
0.600	1.000KS	0.60	C
CELKOM		7.45	€

Hotovosť	10.00	€
VRÁTENÉ	2.55	€
CELKOM	7.45	€
KURZ EUR=30.1260 SK CELKOM	224.44	SK

20% ZAKLADAN	6.21	DAN	1.240
CELK ZAKLADAN	6.21	DAN	1.24

DNF: 6012020328739004 SN: 5FT1002121
10/08/2012 08:55 8. 0/Z:00065/00199 MF

BAKUJEME ZA NAKUP I DOVIDENIA !

tel: 02/4319 1190

Zakúpený tovar je možné vrátiť do 15 dní
Vrátenie tovaru sa nevzťahuje na miešané
farby a omietky.

Doklad uchovajte pre prípad reklamácie.

Uchovávanie zntecy a klieu

Súkromné športové gymnázium
Gaudeamus

Dudvážska 6, 821 07 Bratislava
Tel.č.: 02/455 20 983, 02/455 25 772

SASCHA, s.r.o.
Nákupná 1, 821 06 Bratislava
zapísaná v OROSBAI vl.č.: 42378

DIČ: 2020328937 IČ DPH: SK2020328937
IČO: 313 41 110 DKP: 8012020328937004

www.SASCHASROslovakia.sk

Tel./Fax : 02/4524 8757

Dokl: 189/157Dátum: 10.07.2012 13:49

0189 ---

500 Farba tekutá

5.5100 x 2 20% 11.02

519 Brusny papier

0.4700 x 2 20% 0.94

538 Krievka

1.0300 x 1 20% 1.03

Zaokrúhlenie: 0.00 EUR

Cena celkom: 12.99 EUR

Konv. kurz: 1 EUR = 30.1260

Informačná cena: 391.34 SKK

[DPH]	[Základ]	[Daň]	[Obrot]
20%	10.82	2.17	12.99 EUR

----- Rekapitulácia -----
10.82 2.17 12.99 EUR

-- ROZPIS PLATIDIEL -----

Pokladník: 1 POKLADNÍK

Hotovosť: 12.99 EUR

Prijaté EUR 14.00

Vydane EUR 1.01



Klasické športové gymnázium

ŽELEZIARSTVO I.T.
TUČEK Jaroslav
22. 10. 2008
ZAPLATENÉ

Súkromné športové gymnázium
Gaudeamus
Dudvážska 6, 821 06 Bratislava
Tel.č.: 02/455 20 823 02

GAUDEAMUS, s.r.o.
841 02 Nedeľného 23
BRATISLAVA 42
- 4 -

Učenie očitadlo dokladu
Jasom: 10-10-22
ŽELEZIARSTVO
Jaroslav Tucek
Nakupna 1
821 06 Bratislava
Tel.:02/45522172, 02/45525415
ICO:32110006
ICDPH:SK1020166675
v.c.:25/2008
DIC:1020166675
DKP:6011020166675001
CP:001

Nazov	Pocet	DPH	Cena
zatvarac hyd	2,--	19	66,38
	2,--x	33,19	
ocko obraz.D	20,--	19	3,--
	20,--x	0,15	

celkom : 69,38 EUR
Zaklad DPH 0 % : 0,--
Zaklad DPH 19 % : 58,30
DPH 19 % : 11,08
(pri konv.kurze 30.1260 SKK/EUR)
(spolu = 2.090,14 SKK)

Príloha a gleru zatvar.
Hydrotor

Súkromné spojovacie gymnázium
Gaudeamus
 Dudvážska 6, 821 04 Bratislava
 Tel.č.: 02/455 20 983, 02/455 25 772

GAUDEAMUS, s.r.o.
 841 02 Nejedlého 23
 BRATISLAVA 42
 - 4 -

HORNBACH - Baumarkt SK spol. s r.o.
 Galvániho 9, 821 04 Bratislava

DIČ: 2020262684 IČ DPH: SK2020262684

IČO: 35838949 DKF: 5002020262684054

Reg. OR 05 BA I Odd. Sro Vlo. c. 26847/B

Dokl: 19/690 Dátum: 20.08.2013 9:27

----- 0020 -----
 0745 20.08.2013 09:27 0007 000014 8663

8592708491010

1 kus DVERE WHITE, 60 P

22.92 EUR/kus 22.92 EUR

27.50 EUR/kus 20% 27.50 EUR

MEZISÚČET EUR 27.50 EUR

Zaokrúhlenie: 0.00 EUR

Cena celkom: 27.50 EUR

[DPH]	[Základ]	[Daň]	[Obrat]
20%	22.92	4.58	27.50 EUR

Rekapitulácia			
22.92	4.58	27.50 EUR	

-- ROZPIS PLATIDIEL -----

DANÉ Hotovosť 50.00 EUR

VRÁTENÉ 22.50 EUR

Ďakujeme Vám za Vašu návštevu.

Nepoužitý tovar v pôvodnom

obale Vám vezmeme do 4 týždňov

späť, po predložení účtenky.



Kýžna dvere šatne : kľúč !

$$\Sigma = ① + ② = 55,-€$$

GAUDEAMUS, s.r.o.
 841 02 Nejedlého 23
 BRATISLAVA 42
 - 4 -

HORN BACH
 Súkromné športové gymbažové centrum
 Dudvážska 6, 821 07 Bratislava
 Tel.č.: 02/455 20 983, 02/455 20 984

HORN BACH - Baumarkt, s.r.o.
 Galvániho 9, 821 04 Bratislava
 DIČ: 2020262684 IČ DPH: SK2020262684
 IČO: 35838949 DKP: 5002020262684047
 Reg. OR OS BA I Odd. Sro Vlo. c. 26847/B
 Dokl: 33/593 Dátum: 16.07.2013 10:27

0034 ---
 0745 16.07.2013 10:27 0003 000015 7743

8592708491010
 1 kus DVERE WHITE, 60 P
 22.92 EUR/kus 22.92 EUR
 27.50 EUR/kus 20% 27.50 EUR
 MEDZISÚČET EUR 27.50 EUR

Zaokrúhlenie: 0.00 EUR
 Cena celkom: 27.50 EUR ✓

[DPH]	[Základ]	[Daň]	[Obrat]
20%	22.92	4.58	27.50 EUR
Rekapitulácia			
	22.92	4.58	27.50 EUR

--- ROZPIS PLATIDIEL ---

DANÉ Hotovosť 50.00 EUR
 VRÁTENÉ 22.50 EUR

Ďakujeme Vám za Vašu návštevu.
 Nepoužitý tovar v pôvodnom
 obale Vám vezmeme do 4 týždňov
 späť, po predložení účtenky.

Ylana Aron' pntie: dievčata

⑦

Gánera store vylehloz siete v leborici.

Súkromné športové gymnázium
Gaudeamus
Dudvážska 6. 821 07 Bratislava
Tel.č.: 02/455 20 983, 02/455 25 772

Gaudeamus, s.r.o.
Nejedlého 23
841 02 Bratislava
Tel.č. 02/455 34 67

Carrefour



Retail Value Stores, a.s.

Panónska cesta 16

851 04 Bratislava

Prevádzka: Vajnorská 100

831 03 Bratislava

IČ DPH: SK2022463223 IČO: 43768033

VOLEJBALOVÁ SIET	53.07	B
CELKOM	53.07	€

Hotovosť E	100.00	€
VRÁTENÉ	46.93	€
CELKOM	53.07	€

20% ZAKLDAŇ	44.22	DAN	8.85B
CELK ZAKLDAŇ	44.22	DAN	8.85

P0013 U0536 T00353 Pok:111

DKP:5002022463223222 SN: TPG1200106

10/05/2013 14:40 č. Ú/Z:00317/00535

V prípade využitia 8 - dňovej lehoty

na vrátenie tovaru

Vám bude suma za výrobok vyplatená

v nákupných poukážkach.



Carrefour
drive



www.carrefourdrive.sk

*Všetchno' proud
SPA TV
Volejbalma' 111L -*

0 + 0 = 73,42 €

46.

10.05.13