

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 24. 10. 2013

N á v r h

na schválenie nájmu 50 m a 25 m bazéna Plavárne Pasienky, Junácka 4, Bratislava pre občianske združenia ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Návrh nájomnej zmluvy
4. Uznesenie MsR č. 966/2013 zo dňa 10. 10. 2013
5. Zápisnica zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného 08. 10. 2013

Zodpovedný:

Ing. Jozef Chynoranský, v. r.
riaditeľ STARZ-u

Spracovateľka:

Ing. Zlatica Čemanová, v. r.
námetníčka riaditeľa STARZ-u

Október 2013

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16. 06. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nájom 50 m a 25 m bazéna na Plavárni Pasienčky, Junácka 4, Bratislava za účelom športovej prípravy pre:

1. Športový klub VITAL – plavecký oddiel Bratislava, občianske združenie, Ostredková 10, 821 02 Bratislava, IČO 42 353 084, doba nájmu: 01. 11. 2013 – 30. 06. 2014, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 53 dráhohodín mesačne a 25 m bazén v rozsahu 31 dráhohodín mesačne, cena nájmu: 50 m bazén v pracovných dňoch od 6.00 h do 14.00 h jedna dráha 13,00 Eur/h bez DPH, v ostatnom čase jedna dráha 15,50 Eur/h bez DPH, 25 m bazén v pracovných dňoch od 6.00 h do 14.00 h jedna dráha 10,50 Eur/h bez DPH, v ostatnom čase jedna dráha 12,50 Eur/h bez DPH, predpokladaná cena nájmu mesačne je 1 097,00 Eur bez DPH.
2. Trinity Triathlon Team, občianske združenie, Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, IČO 42 268 095, doba nájmu: 01. 11. 2013 – 30. 06. 2014, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 20 dráhohodín mesačne a 25 m bazén v rozsahu 35 dráhohodín mesačne, cena nájmu: 50 m bazén v pracovných dňoch od 6.00 h do 14.00 h jedna dráha 13,00 Eur/h bez DPH, v ostatnom čase jedna dráha 15,50 Eur/h bez DPH, 25 m bazén v pracovných dňoch od 6.00 h do 14.00 h jedna dráha 10,50 Eur/h bez DPH, v ostatnom čase jedna dráha 12,50 Eur/h bez DPH, predpokladaná cena nájmu mesačne je 619,00 Eur bez DPH.

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že niektorá nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v tej časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET:

Schválenie uzatvorenia zmlúv o nájme 50 m a 25 m bazéna Plavárne Pasienčky, Junácka 4, Bratislava pre občianske združenia ako prípad hodný osobitného zreteľa.

ŽIADATELIA:

Žiadateľmi o nájom sú občianske združenia:

1. Športový klub VITAL – plavecký oddiel Bratislava, občianske združenie, Ostredková 10, 821 02 Bratislava, IČO 42 353 084
2. Trinity Triathlon Team, občianske združenie, Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, IČO 42 268 095

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU A VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Predmetom nájmu v Plavárni Pasienčky, Junácka 4 v Bratislave pre občianske združenia za účelom športovej prípravy členov je 8 dráh 50 m bazéna a 4 dráhy 25 m bazéna na dobu od 01.11.2013 do 30.06.2014. Občianske združenia budú predmet nájmu využívať na športovú prípravu svojich členov.

STARZ pri stanovení cien za prenájom bazénov vychádzal predovšetkým z kalkulácie nákladov na jednu hodinu prevádzky podľa údajov z roku 2012 so zohľadnením príspevku na bežné výdavky, nakoľko sme príspevková organizácia. Ceny nájmu sú stanovené diferencovane podľa požiadaviek o nájom bazénov z hľadiska času nájmu. V ranných, dopoludňajších a skorých popoludňajších hodinách do 14.00 h je ponuka hodín prenájmu bazénov vyššia ako záujem o prenájom. Z toho dôvodu sme ceny znížili, aby sa zvýšilo ich využitie. Ceny prenájmu pre občianske združenia, športové kluby, neziskové organizácie, školy sú nižšie ako pre ostatné subjekty, nakoľko ich požiadavky na prenájom vysoko preyšujú požiadavky o nájom zo strany neorganizovaných subjektov, firiem a pod.

Ceny nájmu v Plavárni Pasienčky stanovuje cenník č. 13/2013 na prenájom telovýchovného zariadenia Plavárne Pasienčky zo dňa 20. 05. 2013. Ceny nájmu jednotlivých dráh 50 m bazéna a 25 m bazéna v Plavárni Pasienčky sú nasledovné:

1. 50 m bazén
 - 1.1. nájom jednej dráhy v pracovných dňoch od 6.00 h do 14.00 h – 13,00 Eur/h bez dane z pridanej hodnoty,
 - 1.2. nájom jednej dráhy v ostatnom čase – 15,50 Eur/h bez dane z pridanej hodnoty,
2. 25 m bazén
 - 2.1. nájom jednej dráhy v pracovných dňoch od 6.00 h do 14.00 h – 10,50 Eur/h bez dane z pridanej hodnoty,
 - 2.2. nájom jednej dráhy v ostatnom čase – 12,50 Eur/h bez dane z pridanej hodnoty.

Špecifikácia predmetu nájmu a ceny nájmu 50 m bazéna a 25 m bazéna a ich dráh na športovú prípravu pre občianske združenie sú nasledovné:

1. Športový klub VITAL – plavecký oddiel Bratislava, občianske združenie, Ostredková 10, 821 02 Bratislava, IČO 42 353 084, doba nájmu: 01.11.2013 – 30.06.2014, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 53 dráhohodín mesačne, 25 bazén v rozsahu 31 dráhohodín mesačne, predpokladaná cena nájmu je 1 097,00 Eur bez dane z pridanej hodnoty mesačne,
2. Trinity Triathlon Team, občianske združenie, Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, IČO 42 268 095, doba nájmu: 01.11.2013 – 30.06.2014, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu

20 dráhohodín mesačne, 25 bazén v rozsahu 35 dráhohodín mesačne, predpokladaná cena nájmu je 619,00 Eur bez dane z pridanej hodnoty mesačne.

K cenám nájmu sa účtuje daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Nájomné sa bude účtovať mesačne podľa skutočne prenajatých hodín na základe týždenných objednávok nájomcov.

SKUTKOVÝ STAV:

Na zabezpečenie plnenia hlavného predmetu činnosti organizácia navrhuje uzatvoriť zmluvu na nájom plaveckých dráh 50 m a 25 m bazéna v Plavárni Pasienčky pre občianske združenia uvedené v návrhu uznesenia za účelom využitia spravovaného športového zariadenia na športovú činnosť.

STARZ neprenajíma celú kapacitu telovýchovných zariadení, ale len jej časť. Prevádzka 50 m bazéna Plavárne Pasienčky sa zabezpečuje v pondelok od 12.00 h do 22.00 h, v utorok až piatok od 6.00 h do 22.00 h a v sobotu a nedeľu od 8.00 h do 20.00 h. Maximálna využiteľná kapacita 50 m bazéna je 784 dráhohodín týždenne. Nájom 50 m bazéna pre občianske združenia a iné individuálne neformálne skupiny predstavuje 266 dráhohodín týždenne, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje 33,93 % z celkovej využiteľnej kapacity 50 m bazéna. Zostávajúcich 518 dráhohodín týždenne, t.j. 66,07 %, je vyčlenených pre verejnosť.

Prílohou tohto materiálu je vzor nájomnej zmluvy na prenájom dráh 50 m bazéna a 25 m bazéna v Plavárni Pasienčky.

Uzatvorenie nájomných zmlúv na nájom plaveckých dráh 50 m a 25 m bazéna v Plavárni Pasienčky na dobu určitú od 01.11.2013 do 30.06.2014 pre vyššie uvedené občianske združenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16. 06. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe nasledovných skutočností.

Materiál bol zverejnený na internetovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy, na úradnej tabuli dňa 04. 10. 2013, na internetovej stránke STARZu a na úradnej tabuli dňa 04. 10. 2013.

Materiál nebol prerokovaný v komisii finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 08. 10. 2013, nakoľko komisia nebola uznášaniaschopná.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 966/2013 zo dňa 10. 10. 2013 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na schválenie nájmu 50 m a 25 m bazéna na Plavárni Pasienčky, Junácka 4, Bratislava ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

**Nájomná zmluva č. /2013
na prenájom bazénov na Plavárni Pasienky (vzor)**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta SR Bratislavy**
Junácka ul. 4, 831 04 Bratislava 3
zastúpená Ing. Jozefom Chynoranským, riaditeľom
príspevková organizácia zriadená Hlavným mestom SR Bratislava
na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16. 11. 2006
IČO: 00179663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:
.....
zastúpené
registrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom
IČO:
DIČ:
nie je platiteľom DPH/IČ DPH:
bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“ spolu „zmluvné strany“)

uzatvárajú

túto zmluvu o nájme nebytových priestorov podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**Článok I.
Predmet nájmu**

Na základe objednávky zo dňa je predmetom nájmu na Plavárni Pasienky:

1/ 50 m bazén v rozsahu dráhohodín mesačne v termíne:

Deň	Čas od – do	Počet hodín	Počet dráh	Počet h na dráhu
Týždenný limit				

2/ 25 m bazén v rozsahu dráho hodín mesačne v termíne:

Deň	Čas od – do	Počet hodín	Počet dráh	Počet h na dráhu
Týždenný limit				

za účelom športovej tréningovej činnosti nájomcu.

Článok II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 2013 do 30. 06. 2014.

Článok III. Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena za nájom nebytových priestorov a poskytované služby je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Zb. a cenníkom prenajímateľa č. 13/2013 zo dňa 20. 05. 2013 pre Plaváreň Pasienky, Junácka ul. 4 v Bratislave:
50 m bazén 13,00 Eur/hod./1 dráha od 6.00 h do 14.00 h v pracovných dňoch,
50 m bazén 15,50 Eur/hod./1 dráha od 14.00 h v pracovných dňoch a v ostatnom čase,
25 m bazén 10,50 Eur/hod./1 dráha od 6.00 h do 14.00 h v pracovných dňoch,
25 m bazén 12,50 Eur/hod./1 dráha od 14.00 h v pracovných dňoch a v ostatnom čase.
Ceny sú uvedené bez DPH. K cenám sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
2. Rozsah hodín a dráh sa bude mesačne upresňovať podľa požiadaviek nájomcu a možnosti prenajímateľa. Cena za nájom nebytových priestorov a poskytované služby bude účtovaná mesačne podľa skutočného počtu prenajatých hodín a počtu dráh.
3. Za mesačný prenájom sa platí úhrada najneskôr posledný pracovný deň v príslušnom kalendárnom mesiaci v prospech účtu prenajímateľa na základe predloženej faktúry. Nájomca najneskôr posledný pracovný deň príslušného kalendárneho mesiaca predloží vedúcemu prevádzky Plavárne Pasienky potvrdenie o zaplatení faktúry.
4. V prípade, že úhrada za prenájom nebude v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy zo strany nájomcu zaplatená, zmluvné strany sa dohodli, že počas doby, za ktorú nebude zaplatená úhrada, nebude nájomca užívať priestory plavárne, za čo osobne zodpovedá vedúci prevádzky. V tomto čase nemá nájomca právo ani na žiadne náhrady zo strany prenajímateľa. Po zaplatení dlžnej úhrady sa užívanie obnovuje podľa dohodnutých zmluvných podmienok.
5. V prípade, že nájomca dostatočne včas, t. j. minimálne 7 dní /týždeň/ neodhlási písomne na prevádzku Plavárne Pasienky svoje objednané hodiny na bazénoch, prenajímateľ je oprávnený za každú neodhlásenú hodinu účtovať nájomcovi storno poplatky vo výške 30 % ceny z počtu objednaných hodín.
6. Prenajímateľ je oprávnený účtovať nájomcovi a nájomca je v takom prípade povinný zaplatiť prenajímateľovi pri oneskorených úhradách nájomného zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok IV. Podmienky užívania

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory a poskytne služby k vykonávaniu objednaného podujatia alebo tréningového procesu podľa potvrdenej objednávky.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok plavárne, zaobchádzať hospodárne s užívaným zariadením a prenajatými priestormi a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny, predpisy o ochrane majetku.
3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za svojich účastníkov počas pobytu v bazéne a v ostatných priestoroch, až do odchodu posledného z nich.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody na zdraví a majetku ním spôsobené pri tréningovej činnosti a konaní podujatí a zaväzuje sa ich prenajímateľovi alebo poškodenej osobe uhradiť.
5. Nájomca je povinný v čase prenájmu bazénu zabezpečiť si pre svojich účastníkov vlastný odborný dozor, ktorý v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich športovcov po celú dobu prenájmu bazénu a ostatných priestorov v zmysle tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca je povinný v čase pobytu na bazéne a v príslušných priestoroch udržiavať poriadok a čistotu, organizovať činnosť svojich športovcov tak, aby sa zamedzilo prípadným škodám na majetku Plavárne Pásienky ako aj úrazom športovcov.
7. Nájomca je povinný dodržať maximálny počet športovcov pri 50 m bazéne 20 športovcov na jednu dráhu a pri 25 m bazéne 15 športovcov na jednu dráhu.
8. Čas vyznačený hodinami sa rozumie včítane príchodu a odchodu z bazénovej haly. Príchod do šatní a spŕch je možný najskôr 15 min. pred začatím hodiny, odchod najneskôr 15 min. po ukončení doby nájmu. Za dodržanie kúpeľného poriadku a stanovených časov príchodu a odchodu je zo strany nájomcu poverený zástupca
9. Nájomca je povinný dodržiavať určenú dobu prenájmu zariadenia tak, aby nezdržoval nástup ďalšieho nájomcu, inak je povinný nahradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu.
10. Za prekročenie určeného času o viac ako 30 min. nad dohodnutý rozsah účtuje prenajímateľ nájomcovi plnú hodinovú sadzbu za prenájom bazénu podľa typu podujatia v zmysle platného cenníka.
11. Prenajímateľ si vyhradzuje právo dočasne zrušiť vyhradené hodiny prenájmu nájomcovi z dôvodu havárií, pravidelnej údržby alebo iných nepredvídaných skutočností, alebo v prípade prioritných nárokov na objekt /bazén/ z dôvodov verejného a celospoločenského záujmu, konania plánovaných športových podujatí a akcií. V prípade, ak nájomca nevyužije všetky objednané a uhradené hodiny prenájmu bazénu, hodiny, ktoré boli nevyužitú, resp. zrušené, budú nájomcovi odpočítané z faktúry na nasledujúci mesiac.

12. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a hotovosti.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca je oprávnený meniť Cenník služieb Plavárne Pasienky za predmet nájmu podľa čl. I. jednostranným právnym aktom na základe zmeny cenových predpisov a zvýšenia prevádzkových nákladov, najmä spotreby energetických médií. Táto zmena výšky nájomného bude upravená jednostranným právnym aktom zo strany prenájomcu. Takáto zmena cenníka bude prenájomcom nájomcovi vždy písomne oznámená, najneskôr však do 30 dní odo dňa vyhotovenia cenníka.
14. Nájomca je povinný počas doby prenájmu v plnom rozsahu rešpektovať usmernenia, upozornenia a pokyny pracovníkov prenájomcu /vedúci prevádzky, zástupca, šatniarka, vodný záchranár/. Nerešpektovanie pokynov a usmernení zo strany nájomcu bude považované za hrubé porušenie prevádzkového poriadku a ustanovení tejto nájmovej zmluvy.
15. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretiemu subjektu.
16. Prenajímateľ sa zaväzuje:
- udržiavať objekty v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave,
 - udržiavať poriadok a čistotu v prenajatom zariadení,
 - zabezpečiť teplotu vody a hygienickú nezávadnosť vody v zmysle platných predpisov.
17. Obe zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne druhej zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.

Článok V. Doručovanie

1. Prenajímateľ resp. nájomca doručuje písomnosti sám, poštou alebo kuriérom. Zmluvné strany môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude:
 - a) miestom doručenia nájomcu: sídlo nájomcu,
 - b) miestom doručenia prenájomcu: sídlo prenájomcu podľa aktuálnej zriaďovacej listiny, a to Junácka 4, 831 04 Bratislava 3.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 2., bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenájomcovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. V takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia prenájomcovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca resp. prenájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ môže dať výpoveď pred uplynutím času v prípadoch, ak:
 - a/ nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b/ nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
 - c/ nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú priestory, napriek písomnému upozorneniu, hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - d/ nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu ďalšiemu subjektu bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca môže písomne vypovedať uzavretú zmluvu, ak sa bazény stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilými na dohovorené užívanie, alebo prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
3. Účinky doručenej výpovede nastávajú okamžite.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
5. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa dohodnú písomne.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.
8. Uzatvorenie zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z. schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. /2013 dňa 24. 10. 2013. Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva č. /2013 dňa 24. 10. 2013 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....

.....

Ing. Jozef Chynoranský
riaditeľ STARZ-u

Príloha:

1. Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva č. /2013 dňa 24. 10. 2013

Zmluva zverejnená dňa:

Návrh na schválenie nájmu 50 m a 25 m bazéna Plavárne Pasienky, Junácka 4, Bratislava pre občianske združenia ako prípadu hodného osobitného zreteľa

kód uzn.: 5.3
5.3.2
5.3.5

Uznesenie č. 966/2013

zo dňa 10. 10. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16. 06. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nájom 50 m a 25 m bazéna na Plavárni Pasienky, Junácka 4, Bratislava za účelom športovej prípravy pre:

1. Športový klub VITAL – plavecký oddiel Bratislava, občianske združenie, Ostredková 10, Bratislava, IČO 42353084, doba nájmu: 01. 11. 2013 – 30. 06. 2014, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 53 dráhohodín mesačne a 25 m bazén v rozsahu 31 dráhohodín mesačne, cena nájmu: 50 m bazén v pracovných dňoch od 6.00 h do 14.00 h jedna dráha 13,00 Eur/h bez DPH, v ostatnom čase jedna dráha 15,50 Eur/h bez DPH, 25 m bazén v pracovných dňoch od 6.00 h do 14.00 h jedna dráha 10,50 Eur/h bez DPH, v ostatnom čase jedna dráha 12,50 Eur/h bez DPH, predpokladaná cena nájmu mesačne je 1 097,00 Eur bez DPH.
2. Trinity Triathlon Team, občianske združenie, Záhradnícka 34, Bratislava, IČO 42 268 095, doba nájmu: 01. 11. 2013 – 30. 06. 2014, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 20 dráhohodín mesačne a 25 m bazén v rozsahu 35 dráhohodín mesačne, cena nájmu: 50 m bazén v pracovných dňoch od 6.00 h do 14.00 h jedna dráha 13,00 Eur/h bez DPH, v ostatnom čase jedna dráha 15,50 Eur/h bez DPH, 25 m bazén v pracovných dňoch od 6.00 h do 14.00 h jedna dráha 10,50 Eur/h bez DPH, v ostatnom čase jedna dráha 12,50 Eur/h bez DPH, predpokladaná cena nájmu mesačne je 619,00 Eur bez DPH,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že niektorá nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v tej časti stratí platnosť.

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
zo dňa 08.10.2013

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Z neúčasti na rokovaní Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta sa vopred ospravedlnili : Ing. Libor Gašpírek, Ing. Ivan Švejna a JUDr. Ivo Nesrovnal s prísľubom príchodu okolo 17,30 hod.

Rokovanie komisie sa malo začať o 16,00 hod., v stanovený čas boli prítomní iba štyria poslanci : Ing. Zuzana Dzivjaková, Marian Greksa, Ing. Ignác Kolek, Ing. Jarmila Tvrďá ako aj prizvaní pracovníci magistrátu : Ing. Peter Šinály, Mgr. Rastislav Gajarský, Ing. Viera Kimerlingová, Ing. Ivan Krištof, Ing. Boris Kotes, Mgr. Martin Katriak, Mgr. Zdenka Muchová, Ing. Zlatica Čemanová.

O 16,15 hod. sa telefonicky ospravedlnil pán Ján Panák, ďalší člen komisie.
Z dôvodu, že komisia nebola uznášaniaschopná, Ing. Zuzana Dzivjaková, poverená predsedom komisie vedením jej rokovania, po dohode s prítomnými členmi, ukončila stretnutie komisie o 16,30 hod.

JUDr. Ivo Nesrovnal
predseda komisie

v.z. Ing. Zuzana Dzivjaková, v. r.

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448