

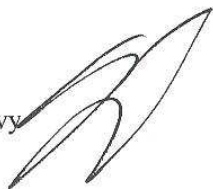
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26. a 27. 06. 2013

**Informácia
o prevode vlastníctva bytu v bytovom dome na ulici
Veternicová 13 - dopredaj**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

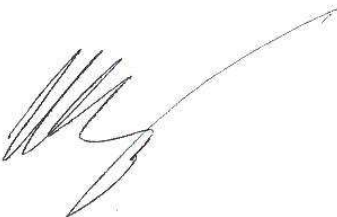


Materiál obsahuje:

1. Informácia o prevode vlastníctva bytu.....

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia správy
nehnuteľností



Spracovateľ:

Beáta Orthová
oddelenie správy
nehnuteľností



Jún 2013

Informácia

o prevode vlastníctva bytu v bytovom dome do vlastníctva právoplatného nájomcu bytu:

V súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN“), predkladáme informáciu o prevode vlastníctva bytu v bytovom dome na **Veternicovej ul.č. 13** z vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva právoplatného nájomcu bytu.

Hromadné prevody vlastníctva bytov v uvedenom dome boli už schválené mestským zastupiteľstvom v predchádzajúcom období. Základné údaje o pozemku, dome, výpočtoch cien domu a situačné plány už znova nepripájame pre ich veľký rozsah.

V tomto návrhu je uvedená právoplatná nájomníčka bytu ktorá sa rozhodla pre kúpu bytu.

Ceny za byt a príslúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku je cenou vypočítanou v súlade so zákonom a VZN a to pred uplatnením zliav vyplývajúcich z výberu variant splácania kúpnej ceny za byt a príslúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku. Cena bytu je prepočítaná na aktuálny stav roka 2013 so zohľadnením amortizácie domu.

Údaje o nadobúdateľke, podlahových plochách, spoluvlastníckeho podielu a cene pre byt sú uvedené na strane 3 tohto materiálu.

Príslušné zľavy vyplývajúce z výberu variant splácania kúpnej ceny, ako aj povinné sankcie za nedodržanie podmienok platieb (jednorazových, alebo podľa splátkového kalendára) budú uplatnené v konkrétnej zmluve s nadobúdateľkou.

Právoplatnosť nájomného vzťahu nadobúdateľky bola preverená a zodpovedá návrhu na prevod vlastníckych práv.

Pre prípravu podkladov k prevodu vlastníctva bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku bol použitý program „Prevod obecných bytov v hlavnom meste SR Bratislava“.

Osobné údaje nadobúdateľky boli podrobené atestu na vylúčenie podvojného nájmu bytu, prípadne nadobudnutia iného bytu do vlastníctva. Nadobúdateľka pristúpi k zmluve o výkone správy.

Správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať nadobúdateľka bytu.

Veternicová 13,15,17,19, súpisné číslo 3113

pozemok

parcelné číslo 3651/359 zastavaná plocha vo výmere 12 m2

parcelné číslo 3651/68 zastavaná plocha vo výmere 815 m2

katastrálne územie Karlova Ves

1. Veternicová 13,15,17,19

1.1. Veternicová 13

P.č.	Druh Podla žie pr.	č.	Nájomca/Nadobúdateľ	Podlahová plocha /m2/	Podiel na spol.č.zd. a pozemku	Spolu
1.1. 1.	Byt	2	21 [REDACTED]	83,13	8313/521801	7 249,20 EUR