

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **26. a 27. 06. 2013**

**Informácia**  
**o vypracovaných znaleckých posudkoch zadaných oddelením správy nehnuteľností**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Materiál obsahuje:**

1. Tabuľku

**Zodpovedný:**

Ing. Ivan Krištof, v. r.  
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Alexandra Viziová, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

**jún 2013**

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -  
materiály predkladané na  
MsZ dňa 06.06.2013**

| <b>Meno znalca</b>                            | <b>Predmet posudku</b>   | <b>Dátum objednávky/<br/>Dátum dodania</b> | <b>MJ</b> | <b>množstvo<br/>MJ</b> | <b>jednotková<br/>cena</b>       | <b>celková cena</b> |
|---|--|--|-----------|------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Ing. Iveta Grebáčová/<br>STATUS Plus, s.r.o.  | Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Ružinov, parc. č. 1020/159 podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. a parc. č. 1020/152 ako prípadu hodného osobitného zreteľa spoločnosti STAV-TRADE, spol. s r.o. | 19.12.2012/<br>07.01.2013                  | m2        | 372                    | 150,07 €                         | 55 826,04 €         |
| Ing. Jozef Fajnor                             | Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, spol. APOLLO ARENA, s.r.o. v Bratislave ako prípadu hodného osobitného zreteľa  | 21.10.2011/<br>11.11.2011                  | m2        | 252<br>196<br>1718     | 114,72 €<br>286,80 €<br>624,66 € | 1 158 288,12 €      |
| Ing. Jozef Fajnor                             | Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, spol. MEDITRADE, s.r.o. so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa   | 03.10.201/<br>05.10.2011                   | m2        | 636                    | 141,17 €                         | 89 784,12 €         |
| Ing. Miloš Golian                             | Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka parc. č. 2565 spoločnosti BPY, s.r.o. so sídlom v Bratislave  | 24.09.2012/<br>26.10.2012                  | m2        | 6057                   | 209,13 €                         | 1 266 700,41 €      |
| Ing. Silvia Gerčáková/<br>STATUS Plus, s.r.o. | Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k.ú. Vinohrady, parc. č. 18996/41, Františkovi Balígoví s manželkou, ako prípadu hodného osobitného zreteľa  | 10.09.2012/<br>10.09.2012                  | m2        | 62                     | 187,92 €                         | 11 651,04 €         |
| Ing. Igor Kropáč                              | Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k.ú. Nové Mesto, parc. č. 13605/101 spoločnosti BÁRDI AUTO SLOVAKIA, s.r.o. so sídlom v Šamoríne, ako prípadu hodného osobitného zreteľa             | 13.03.2013/<br>19.03.2013                  | m2        | 230                    | 154,97 €                         | 35 643,10 €         |
| Ing. Miloš Golian                             | Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15301/40, spoločnosti COOP PRODUKT SLOVENSKO, so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa                                    | 27.3.2013/<br>16.4.2013                    | m2        | 281                    | 196,44 €                         | 55 200,00 €         |
| Ing. Igor Kropáč                              | Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 529/4, Ing. Vladimírovi Kosecovi s manželkou, ako prípadu hodného osobitného zreteľa   | 26.3.2013/<br>31.3.2013                    | m2        | 9                      | 182,69 €                         | 1 640,00 €          |
| Ing. Viliam Antal                             | Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Rusovce, parc. 590/2, Rastislavovi Lehotskému, ako prípadu hodného osobitného zreteľa  | 27.3.2013/<br>11.4.2013                    | m2        | 220                    | 142,41 €                         | 31 300,00 €         |
| Ing. Igor Kropáč                              | Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 309/7, spoločnosti XL six s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa   | 26.3.2013/<br>7.4.2013                     | m2        | 629                    | 234,89 €                         | 148 000 €           |
| STATUS Plus, s.r.o. Ing.<br>Iveta Grebáčová   | Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 6004/20 a parc. č. 6004/19, Júnova ulica, JUDr. Jánovi Krajčímu a Alžbete Krajčiovej  | 26.3.2013/<br>22.4.2013                    | m2        | 75                     | 243,78 €                         | 18 283,50 €<br>1    |

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -  
materiály predkladané na  
MsZ dňa 06.06.2013**

| <b>Meno znalca</b>                       | <b>Predmet posudku</b>   | <b>Dátum objednávky/<br/>Dátum dodania</b> | <b>MJ</b> | <b>množstvo<br/>MJ</b> | <b>jednotková<br/>cena</b> | <b>celková cena</b> |
|--|--|--|-----------|------------------------|----------------------------|---------------------|
| Ing. Miloš Golian                        | Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 386, spoločnosti INFORAMA a.s., so sídlom v Bratislave, a návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc. č. 387/1, spoločnosti INFORAMA a.s., so sídlom v Bratislave  | 28.2.2013/<br>11.3.2013                    | m2        | 5005                   | 219,88 €                   | 1 100 499,40 €      |
| Ing. Igor Kropáč                         | Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 4934/30, Stará Vajnorská, spoločnosti MEKY SK s.r.o. – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou   | 18.4.2013/<br>24.4.2013                    | m2        | 928                    | 181,24 €                   | 168 000,00 €        |
| Ing. Igor Kropáč                         | Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4428/3, spoločnosti Slovenská pošta, a.s. – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou   | 28.3.2013/<br>6.4.2013                     | m2        | 2537                   | 158,31 €                   | 402 000,00 €        |
| Ing. Viliam Antal                        | Návrh na predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Nivy, Bazová ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže  | 7.4.2013/<br>24.4.2013                     | m2        | 14535                  | 173,99 €                   | 2 870 000,00 €      |
| STATUS Plus, s.r.o. Ing. Iveta Grebáčová | Návrh na schválenie predaja nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Slávičie údolie, pozemku parc. č. 2408/1, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže   | 21.3.2013/<br>11.4.2013                    | m2        | 3088                   | 373,30 €                   | 1 150 000,00 €      |
| Ing. Miloš Golian                        | Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, parc. č. 2937/10 a parc. č. 2937/19, Mlynská dolina, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže  | 21.3.2013/<br>11.4.2013                    | m2        | 101                    | 151,83 €                   | 15 300,00 €         |
| STATUS Plus, s.r.o. Ing. Iveta Grebáčová | Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 1839/1, parc. č. 1840/1 a parc. č. 1841/2, Lamačská cesta, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže  | 21.3.2013/<br>2.4.2013                     | m2        | 1049                   | 145,19 €                   | 152 000,00 €        |
| Ing. Jozef Fajnor                        | Návrh na schválenie predaja pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3400/158, Na vrátkach, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže  | 26.3.2013/<br>10.4.2013                    | m2        | 23250                  | 140,39 €                   | 3 260 000,00 €      |
| Ing. Jozef Fajnor                        | Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1434/4, ul. Pod záhradami, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže  | 26.3.2013/<br>29.4.2013                    | m2        | 300                    | 189,26 €                   | 56 800,00 €         |
| Ing. Miloš Golian                        | Návrh na schválenie predaja nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Svoradova ulica, pozemkov parc. č. 691/3 a parc. č. 691/8, a stavby bez súpisného čísla nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 691/8, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže | 19.3.2013/<br>8.4.2013                     | m2        | 1010                   | 426,29 €                   | 506 000 €<br>2      |

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -  
materiály predkladané na  
MsZ dňa 06.06.2013**

| <b>Meno znalca</b> | <b>Predmet posudku</b>  | <b>Dátum objednávky/<br/>Dátum dodania</b> | <b>MJ</b> | <b>množstvo<br/>MJ</b> | <b>jednotková<br/>cena</b> | <b>celková cena</b> |
|--------------------|---|--|-----------|------------------------|----------------------------|---------------------|
| Ing. Peter Vinkler | Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 729/24 a parc. č. 730, Hradná ul., formou priameho predaja s cenovou ponukou   | 21.3.2013/<br>11.4.2013                    | m2        | 251                    | 147,56 €                   | 37 000,00 €         |
| Ing. Dušan Holík   | Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 17007/46 a parc. č. 17007/47, Banšelova a Terchovská ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže                                  | 13.3.2013/<br>5.4.2013                     | m2        | 4163                   | 183,51 €                   | 763 952,00 €        |
| Ing. Igor Kropáč   | Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4512, Korabinského ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže   | 27.03.2013/<br>26.4.2013                   | m2        | 600                    | 455,32 €                   | 273 000,00 €        |
| Ing. Jozef Fajnor  | Návrh na predaj rekreačnej chaty so súp. č. 816 a pozemkov parc. č. 5079/14, parc. č. 5079/15, parc. č. 5079/69 v okrese Senica, obci Sekule, k. ú. Sekule, rekreačná oblasť Moravský Ján – Sekule, formou priameho predaja s cenovou ponukou | 25.3.2013/<br>28.3.2013                    | m2        | 558                    | 33,03 €                    | 30 700,00 €         |