

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. - 27. 06. 2013**

Návrh
na zmenu a doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
č. 1090/2013 zo dňa 06.06.2013

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. Odpis uznesenia MsZ

Spracovateľ:

JUDr. Ľubica Adamusová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

jún 2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu a doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1090/2013 zo dňa 06. 06. 2013 takto:

I. Text „do správy mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, s nasledovnými záväzkami hlavného mesta SR Bratislavy na predmetných nehnuteľnostiach:
So záväzkom hlavného mesta“.....

Sa nahrádza textom:

..... „do správy mestskej časti Bratislava - Nové Mesto. Na predmetných nehnuteľnostiach viaznu nasledovné záväzky hlavného mesta SR Bratislavy,
Záväzok hlavného mesta“.....

II. Text“ako aj so záväzkom vyplývajúcim zo zmluvy“.....

Sa nahrádza textom:

....“ako aj záväzok vyplývajúci zo zmluvy“.....

III. Text v podmienke č. 1:

„1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto sa v lehote do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy písomne zaviazne, že prevezme záväzok hlavného mesta SR Bratislavy, vyplývajúci z rozhodnutia Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. STAR-271/2009 zo dňa 8.4.2009 a rozhodnutia STAR- 2109/2010 zo dňa 11.11.2010 a číslo ÚŽP-46/2009/AKM, spočívajúci v povinnosti uskutočniť náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny v rámci realizácie stavby rekonštrukcie Zimného štadióna O. Nepelu v celkovej spoločenskej hodnote drevín 36 451,93 Eur a v prípade, že tento záväzok nesplní, písomne sa zaviazne nahradiť hlavnému mestu všetky náklady, ktoré so splnením tohto záväzku bude mať, a to vrátane pokút a iných prípadných sankcií, ktoré v tejto súvislosti hlavnému mestu vzniknú. V prípade, ak k prevzatíu záväzku, vyplývajúceho z citovaných rozhodnutí mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto v stanovenej lehote nedôjde, toto uznesenie stratí platnosť.“

Sa nahrádza textom:

„1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto prevezme záväzok hlavného mesta SR Bratislavy, vyplývajúci z rozhodnutia Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. STAR-271/2009 zo dňa 8.4.2009, rozhodnutia STAR - 2109/2010 zo dňa 11.11.2010 a rozhodnutí nadväzne naň vydaných v súvislosti so zmenou termínu náhradnej výsadby a počtom drevín, ktoré je potrebné vysadiť, spočívajúci v povinnosti uskutočniť náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny v rámci realizácie stavby rekonštrukcie Zimného štadióna O. Nepelu v celkovej spoločenskej hodnote drevín 36 451,93 Eur a v prípade, že tento záväzok nesplní, písomne sa zaviaže nahradiť hlavnému mestu všetky náklady, ktoré so splnením tohto záväzku bude mať, a to vrátane pokút a iných prípadných sankcií, ktoré v tejto súvislosti hlavnému mestu vzniknú. O zmenu termínu náhradnej výsadby a zníženie počtu drevín požiadava v mene hlavného mesta SR Bratislava GIB. V prípade, ak k prevzatíu záväzku, vyplývajúceho z citovaných rozhodnutí mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto nedôjde pred podpísaním protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, najneskôr v lehote 120 dní od schválenia uznesenia, toto uznesenie stratí platnosť.“

IV. Text v podmienke č. 2:

„2. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto v lehote do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy písomne prevezme namiesto hlavného mesta všetky práva a povinnosti zo zmluvy o dielo č. 07/2010 zo dňa 28.5.2010, uzatvorenej medzi objednávateľom Generálnym investorom Bratislavy v zastúpení hlavného mesta SR Bratislavy a zhotoviteľom Eiffage Construction Slovenská republika s.r.o., Hraničná 12, 821 05 Bratislava, ktorej predmetom bolo vykonanie diela – demolačné práce na stavbe: Demolácia cyklistického štadióna MČ Bratislava - Nové Mesto. V prípade, ak k prevzatíu záväzkov, vyplývajúcich z citovanej zmluvy mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto v stanovenej lehote nedôjde, toto uznesenie stratí platnosť.“

sa celý vypúšťa.

V. V podmienke č. 5 sa text:

..... „v lehote 60 dní“.....

nahrádza textom

..... „v lehote 120 dní“.....

VI. V podmienke č. 5 vypúšťa text:

..... „a podmienky v bode 2“

Dôvodová správa

Uznesením mestského zastupiteľstva číslo 1090/2013 zo dňa 06.06.2013 bolo schválené zverenie pozemkov registra „C“, k.ú. Nové Mesto,

parc. č. 11280/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15616 m²,

parc. č. 11280/34 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 415 m²,

parc. č. 11280/35 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 108 m²,

parc. č. 11280/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 591 m²,

parc. č. 11280/48 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m²,

parc. č. 11280/54 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m²,

parc. č. 11280/55 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m²,

zapísaných na LV č. 5148

a pozemkov

parc. č. 11280/56 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 844 m²,

parc. č. 11280/57 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m²,

zapísaných na LV č. 1,

stavby súp. č. 7768 na parc. č. 11280/46 a parc. č. 11280/57, zapísanej na LV č. 1,

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, s nasledovnými záväzkami hlavného mesta SR Bratislavy na predmetných nehnuteľnostiach:

so záväzkom hlavného mesta SR Bratislavy uskutočniť na predmetných pozemkoch náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny v rámci realizácie stavby rekonštrukcie Zimného štadióna O. Nepelu v celkovej spoločenskej hodnote drevín 36 451,93 Eur,

ako aj so záväzkom vyplývajúcim zo zmluvy o dielo č. 07/2010 zo dňa 28.5.2010 uzatvorenej medzi objednávateľom Generálnym investorom Bratislavy v zastúpení hlavného mesta SR Bratislavy a zhotoviteľom Eiffage Construction Slovenská republika, s.r.o., Hraničná 12, 821 05 Bratislava, ktorej predmetom bolo vykonanie diela – demolačné práce na stavbe: Demolácia cyklistického štadióna MČ Bratislava - Nové Mesto. Predmet plnenia bol rozdelený na dve etapy. V prvej etape bola uskutočnená demolácia v hodnote 377 599,30 Eur, v druhej etape zostal na demoláciu objekt SO 08 Sociálne zariadenie, stavba súp. č. 7768 na parc. č. 11280/46 a parc. č. 11280/57, ktorá je predmetom zverenia.

Pozemky sa zverujú do správy za účelom vybudovania mestského športparku s podmienkami:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto sa v lehote do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy písomne zaviazá, že prevezme záväzok hlavného mesta SR Bratislavy, vyplývajúci z rozhodnutia Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. STAR-271/2009 zo dňa 8.4.2009 a rozhodnutia STAR-2109/2010 zo dňa 11.11.2010 a číslo ÚŽP-46/2009/AKM, spočívajúci v povinnosti uskutočniť náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny v rámci realizácie stavby rekonštrukcie Zimného štadióna O. Nepelu v celkovej spoločenskej hodnote drevín 36 451,93 Eur a v prípade, že tento záväzok nesplní, písomne sa zaviazá nahradiť hlavnému mestu všetky náklady, ktoré so splnením tohto záväzku bude mať, a to vrátane pokút a iných prípadných sankcií, ktoré v tejto súvislosti hlavnému mestu vzniknú. V prípade, ak k prevzatíu záväzku, vyplývajúceho z citovaných rozhodnutí mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto v stanovenej lehote nedôjde, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto v lehote do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy písomne prevezme namiesto hlavného mesta všetky práva a povinnosti zo zmluvy o dielo č. 07/2010 zo dňa 28.5.2010, uzatvorenej medzi objednávateľom Generálnym investorom Bratislavy v zastúpení hlavného mesta SR Bratislavy a zhotoviteľom Eiffage Construction Slovenská republika s.r.o., Hraničná 12, 821 05 Bratislava, ktorej predmetom bolo vykonanie diela – demolačné práce na stavbe: Demolácia cyklistického štadióna MČ Bratislava - Nové Mesto. V prípade, ak k prevzatíu záväzkov, vyplývajúcich

z citovanej zmluvy mestskou časť Bratislava-Nové Mesto v stanovenej lehote nedôjde, toto uznesenie stratí platnosť.

3. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto vybuduje v termíne do 31.12.2015 na uvedených nehnuteľnostiach športpark. V prípade, ak športpark nebude mestskou časťou v uvedenom termíne vybudovaný, je povinná predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava.

4. Nedôjde k predaju nehnuteľností, ktoré sú predmetom zverenia.

5. Protokol o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto bude podpísaný v lehote 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, po preukázaní splnenia podmienky číslo 1 a podmienky číslo 2 tohto uznesenia.

Starosta mestskej časti Bratislava - Nové Mesto požiadal **listom zo dňa 21.6.2013** o zmenu prijatého uznesenia nasledovne :

1. žiada predĺžiť lehotu na prevzatie záväzku hlavného mesta SR Bratislavy, týkajúceho sa rozhodnutia mestskej časti Bratislava - Nové Mesto zn. STAR – 271/2009 zo dňa 8.4.2009 a rozhodnutia STAR – 2109/2010 zo dňa 11.11.2010 **na lehotu 120 dní** od schválenia uznesenia Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Súčasne žiada, na základe uvedených rozhodnutí, o súčinnosť a podanie novej žiadosti o predĺženia termínu náhradnej výsadby, ako aj zmenu počtu drevín, ktoré je potrebné vysadiť.

Pozn. : Bude potrebné, aby o takúto zmenu rozhodnutia v mene hlavného mesta požiadal Generálny investor Bratislavy, ktorý je na toto konanie splnomocnený.

2. žiada v plnom rozsahu vypustiť z uznesenia podmienku č. o 2

*Pozn. : Predmetom zverenia mestskej časti je aj stavba so súp. č. 7768 na parc. č. 11280/46 a parc. č. 11280/57, zapísanej na LV č. 1, na ktorú je uzatvorená Zmluva o dielo na jej demoláciu. Vypustením bodu 2 z uznesenia **zostávajú všetky záväzky**, vyplývajúce zo zmluvy o dielo č. 07/2010 zo dňa 28.5.2010 uzatvorenej medzi objednávateľom Generálnym investorom Bratislavy v zastúpení hlavného mesta SR Bratislavy a zhotoviteľom Eiffage Construction Slovenská republika, s.r.o., Hraničná 12, 821 05 Bratislava, ktorej predmetom bolo vykonanie diela – demolačné práce na stavbe: Demolácia cyklistického štadióna MČ Bratislava - Nové Mesto, vo vzťahu k stavbe so súp. č. 7768 na parc. č. 11280/46 a parc. č. 11280/57, zapísanej na LV č. 1, ktorá je taktiež predmetom zverenia, **výlučne na ťarchu hlavného mesta**.*

Zmena a doplnenie uznesenia tak, ako je uvedené v návrhu, sa realizuje na základe žiadosti mestskej časti Bratislava -Nové Mesto.



Mgr. Rudolf Kusý
s t a r o s t a
Bratislava – Nové Mesto

Bratislava, dňa 21. 06. 2013
Č. j.: Star - 697/2013/MKA

Vážený pán primátor,

na základe listu Magistrátu hlavného mesta SR zo dňa 11.06.2013, týkajúceho sa podmienok zverenia do správy areálu bývalého „cyklistického štadióna“, si Vás týmto dovoľujem požiadať o zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy č. 1090/2013 zo dňa 06.06.2013, a to nasledovne:

V bode 1 podmienok Vás žiadame predĺžiť lehotu na prevzatie záväzku Hlavného mesta SR Bratislava, týkajúceho sa rozhodnutia mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zn: STAR - 271/2009 zo dňa 08.04.2009 a rozhodnutia STAR – 2109/2010 zo dňa 11.11.2010 na lehotu 120 dní od schválenia Mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta SR Bratislavy.

V bode 2 podmienok Vás žiadame tento bod úplne vypustiť.

V súvislosti so zmenou bodu č. 1 podmienok predmetného Uznesenia je potrebná súčinnosť a podanie novej žiadosti zo strany Generálneho investora Bratislavy z dôvodu predĺženia termínu náhradnej výsadby, ako aj zmeny počtu drevín, ktoré je potrebné vysadiť.

Za ochotu, porozumenie a ústretovosť vopred ďakujeme.

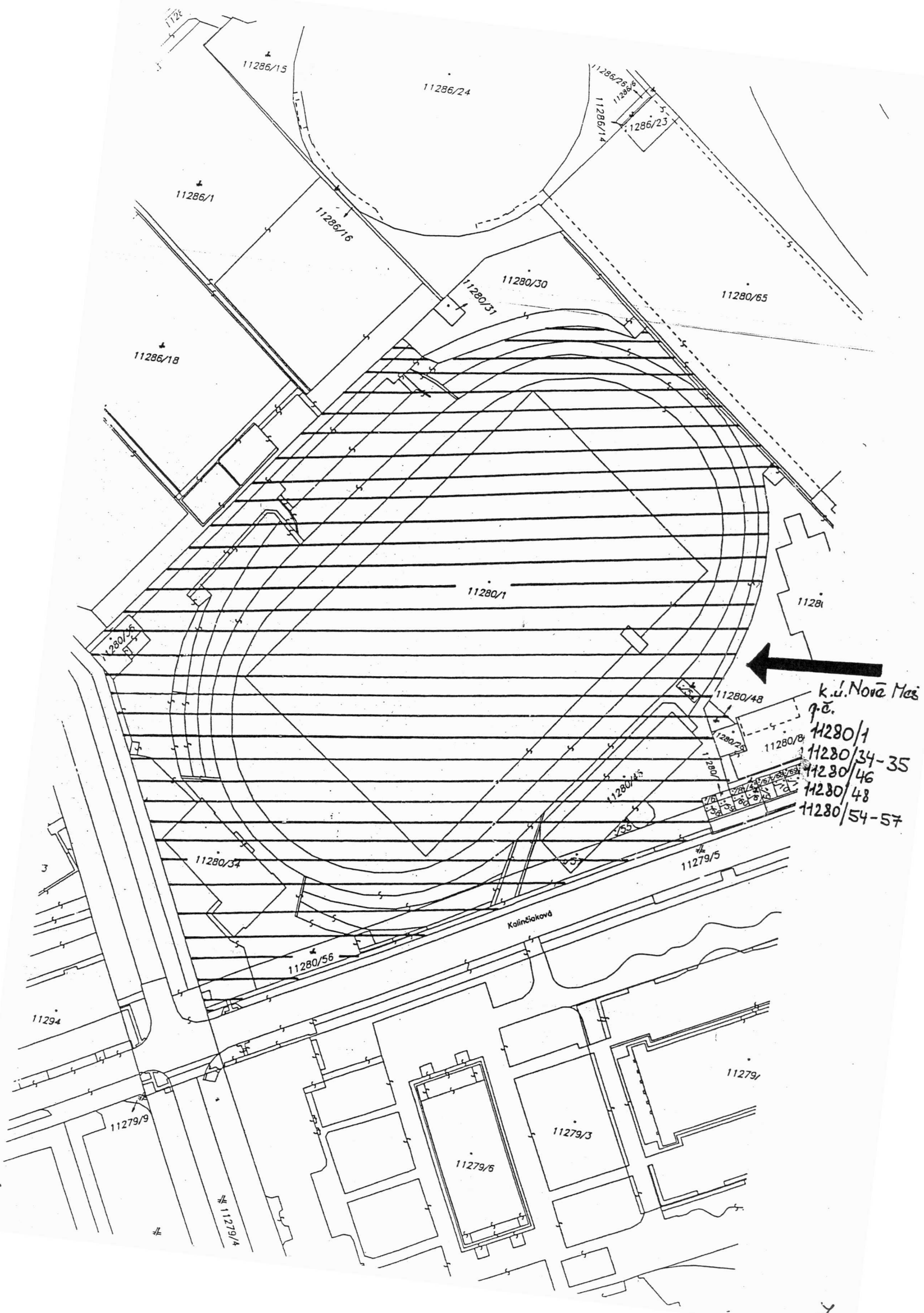
S úctou

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, Csc.
primátor
Hlavného mesta SR Bratislavy
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č.1
841 99 Bratislava

Na vedomie:

- Ing. Ivan Krištof, vedúci odd. správy nehnuteľností, Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne námestie č.1, 841 99 Bratislava

Co: starosta, odd. PPaSM, odd. ŽPaÚP – a/a





Pre
náji

Kat. uz. Nové Mesto

- 11280/1
- 11280/34-35
- 11280/46
- 11280/48
- 11280/54-57

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/2013

Ing. Kiczegová/133

11. 06. 2013

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1090/2013 zo dňa 06. 06. 2013, prijatého k bodu Návrh na zverenie nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, areál bývalého cyklistického štadióna na ul. Odbojárov a Kalinčiakovej, do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Uznesenie č. 1090/2013

zo dňa 06. 06. 2013

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie pozemkov registra „C“, k. ú. Nové Mesto,

parc. č. 11280/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 616 m²,

parc. č. 11280/34 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 415 m²,

parc. č. 11280/35 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 108 m²,

parc. č. 11280/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 591 m²,

parc. č. 11280/48 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m²,

parc. č. 11280/54 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m²,

parc. č. 11280/55 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m²,

zapísaných na LV č. 5148

a pozemkov

parc. č. 11280/56 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 844 m²,

parc. č. 11280/57 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m²,

zapísaných na LV č. 1,

stavby súpis. č. 7768 na parc. č. 11280/46 a parc. č. 11280/57, zapísanej na LV č. 1,

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, s nasledovnými záväzkami hlavného mesta SR Bratislavy na predmetných nehnuteľnostiach:

So záväzkom hlavného mesta SR Bratislavy uskutočniť na predmetných pozemkoch náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny v rámci realizácie stavby rekonštrukcie Zimného štadióna Ondreja Nepelu v celkovej spoločenskej hodnote drevín 36 451,93 Eur,

ako aj so záväzkom vyplývajúcim zo zmluvy o dielo č. 07/2010 zo dňa 28. 5. 2010 uzatvorenej medzi objednávateľom mestskou príspevkovou organizáciou Generálny investor Bratislavy v zastúpení hlavného mesta SR Bratislavy a zhotoviteľom Eiffage Construction Slovenská republika, s. r. o., Hraničná 12, Bratislava, ktorej predmetom bolo vykonanie diela – demolačné práce na stavbe „Demolácia cyklistického štadióna MČ Bratislava-Nové Mesto“. Predmet plnenia bol rozdelený na dve etapy. V prvej etape bola uskutočnená demolácia v hodnote 377 599,30 Eur, v druhej etape zostal na demoláciu objekt SO 08 Sociálne zariadenie, stavba súpis. č. 7768 na parc. č. 11280/46 a parc. č. 11280/57, ktorá je predmetom zverenia.

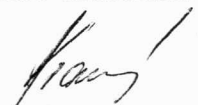
Pozemky sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za účelom vybudovania mestského športparku,

s podmienkami:

1. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto sa v lehote do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy písomne zaviazne, že prevezme záväzok hlavného mesta SR Bratislavy, vyplývajúci z rozhodnutia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, č. STAR-271/2009 zo dňa 8. 4. 2009 a rozhodnutia STAR- 2109/2010 zo dňa 11. 11. 2010 a číslo ÚŽP-46/2009/AKM, spočívajúci v povinnosti uskutočniť náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny v rámci realizácie stavby rekonštrukcie Zimného štadióna Ondreja Nepelu v celkovej spoločenskej hodnote drevín 36 451,93 Eur a v prípade, že tento záväzok nesplní, písomne sa zaviazne nahradiť hlavnému mestu SR Bratislave všetky náklady, ktoré so splnením tohto záväzku bude mať, a to vrátane pokút a iných prípadných sankcií, ktoré v tejto súvislosti hlavnému mestu SR Bratislave vzniknú. V prípade, ak k prevzatíu záväzku vyplývajúceho z citovaných rozhodnutí mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto v stanovenej lehote nedôjde, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto v lehote do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy písomne prevezme namiesto hlavného mesta SR Bratislavy všetky práva a povinnosti zo zmluvy o dielo č. 07/2010 zo dňa 28. 5. 2010, uzatvorenej medzi objednávateľom mestskou príspevkovou organizáciou Generálny investor Bratislavy v zastúpení hlavného mesta SR Bratislavy a zhotoviteľom Eiffage Construction Slovenská republika, s. r. o., Hraničná 12, Bratislava, ktorej predmetom bolo vykonanie diela – demolačné práce na stavbe „Demolácia cyklistického štadióna MČ Bratislava-Nové Mesto“. V prípade, ak k prevzatíu záväzkov vyplývajúcich z citovanej zmluvy mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto v stanovenej lehote nedôjde, toto uznesenie stratí platnosť.
3. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto vybuduje v termíne do 31. 12. 2015 na uvedených nehnuteľnostiach športpark. V prípade, ak športpark nebude mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto v uvedenom termíne vybudovaný, je povinná predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
4. Nedôjde k predaju nehnuteľností, ktoré sú predmetom zverenia.
5. Protokol o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto bude podpísaný v lehote 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, po preukázaní splnenia podmienky v bode 1 a podmienky v bode 2 tohto uznesenia.

Za správnosť odpisu uznesenia:




Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy