

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06.06.2013**

Návrh
na zverenie nehnuteľností v Bratislave k. ú. Nové Mesto - areál bývalého cyklistického štadióna na ul. Odbojárov a Kalinčiakovej do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

Predkladateľ:

Ing. Viera Kimerlingová, v. r.
1. námestníčka primátora

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Ľubica Adamusová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 1x
4. Snímky z mapy 2x
5. LV 2x
6. Stanoviská GIB 3x
7. Správa komisie MsZ
s prílohou

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie pozemkov registra „C“, k.ú. Nové Mesto,
parc. č. 11280/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15616 m²,
parc. č. 11280/34 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 415 m²,
parc. č. 11280/35 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 108 m²,
parc. č. 11280/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 591 m²,
parc. č. 11280/48 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m²,
parc. č. 11280/54 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m²,
parc. č. 11280/55 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m²,
zapísaných na LV č. 5148

a pozemkov

parc. č. 11280/56 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 844 m²,
parc. č. 11280/57 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m²,
zapísaných na LV č. 1,

stavby súp. č. 7768 na parc. č. 11280/46 a parc. č. 11280/57, zapísanej na LV č. 1,
podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-
Nové Mesto, s nasledovnými záväzkami hlavného mesta SR Bratislavy na predmetných
nehnutelnostiach:

so záväzkom hlavného mesta SR Bratislavy uskutočniť na predmetných pozemkoch náhradnú
výsadbu za vyrúbané dreviny v rámci realizácie stavby rekonštrukcie Zimného štadióna O.
Nepelu v celkovej spoločenskej hodnote drevín 36 451,93 Eur,

ako aj so záväzkom vyplývajúcim zo zmluvy o dielo č. 07/2010 zo dňa 28.5.2010 uzatvorenej
medzi objednávateľom Generálnym investorom Bratislavy v zastúpení hlavného mesta SR
Bratislavy a zhotoviteľom Eiffage Construction Slovenská republika, s.r.o., Hraničná 12, 821 05
Bratislava, ktorej predmetom bolo vykonanie diela – demolačné práce na stavbe: Demolácia
cyklistického štadióna MČ Bratislava-Nové Mesto. Predmet plnenia bol rozdelený na dve etapy.
V prvej etape bola uskutočnená demolácia v hodnote 377 599,30 Eur, v druhej etape zostal na
demoláciu objekt SO 08 Sociálne zariadenie, stavba súp. č. 7768 na parc. č. 11280/46 a parc. č.
11280/57, ktorá je predmetom zverenia.

Pozemky sa zverujú do správy za účelom vybudovania mestského športparku
s podmienkami:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto sa v lehote do 30 dní od schválenia uznesenia
v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy písomne zaviazne, že prevezme záväzok
hlavného mesta SR Bratislavy, vyplývajúci z rozhodnutia Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
č. STAR-271/2009 zo dňa 8.4.2009 a rozhodnutia STAR- 2109/2010 zo dňa 11.11.2010 a čísla
ÚŽP-46/2009/AKM, spočívajúci v povinnosti uskutočniť náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny
v rámci realizácie stavby rekonštrukcie Zimného štadióna O. Nepelu v celkovej spoločenskej

hodnote drevín 36 451,93 Eur a v prípade, že tento záväzok nesplní, písomne sa zaviazá nahradiť hlavnému mestu všetky náklady, ktoré so splnením tohto záväzku bude mať, a to vrátane pokút a iných prípadných sankcií, ktoré v tejto súvislosti hlavnému mestu vzniknú. V prípade, ak k prevzatíu záväzku, vyplývajúceho z citovaných rozhodnutí mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto v stanovenej lehote nedôjde, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto v lehote do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy písomne prevezme namiesto hlavného mesta všetky práva a povinnosti zo zmluvy o dielo č. 07/2010 zo dňa 28.5.2010, uzatvorenej medzi objednávateľom Generálnym investorom Bratislavy v zastúpení hlavného mesta SR Bratislavy a zhotoviteľom Eiffage Construction Slovenská republika s.r.o., Hraničná 12, 821 05 Bratislava, ktorej predmetom bolo vykonanie diela – demolačné práce na stavbe: Demolácia cyklistického štadióna MČ Bratislava - Nové Mesto. V prípade, ak k prevzatíu záväzkov, vyplývajúcich z citovanej zmluvy mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto v stanovenej lehote nedôjde, toto uznesenie stratí platnosť.

3. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto vybuduje v termíne do 31.12.2015 na uvedených nehnuteľnostiach športpark. V prípade, ak športpark nebude mestskou časťou v uvedenom termíne vybudovaný, je povinná predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava.

4. Nedôjde k predaju nehnuteľností, ktoré sú predmetom zverenia.

5. Protokol o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto bude podpísaný v lehote 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, po preukázaní splnenia podmienky číslo 1 a podmienky číslo 2 tohto uznesenia.

- - -

Dôvodová správa

- PREDMET** : Návrh na zverenie pozemkov parc. č. 11280/1, parc. č. 11280/34, parc. č. 11280/35, parc. č. 11280/46, parc. č. 11280/48, parc. č. 11280/54, parc. č. 11280/55, parc. č. 11280/56, parc. č. 11280/57, stavby súp. č. 7768 na parc. č. 11280/46 a parc. č. 11280/57, v k.ú. Nové Mesto do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
- ŽIADATEĽ** : Mestská časť Bratislava–Nové Mesto
Junácka 1
832 91 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

POZEMKOK

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>LV</u>
11280/1	zastavané plochy a nádvoria	15616	5148
11280/34	zastavané plochy a nádvoria	415	5148
11280/35	zastavané plochy a nádvoria	108	5148
11280/46	zastavané plochy a nádvoria	591	5148
11280/48	zastavané plochy a nádvoria	26	5148
11280/54	zastavané plochy a nádvoria	13	5148
11280/55	zastavané plochy a nádvoria	16	5148
11280/56	zastavané plochy a nádvoria	844	1
11280/57	zastavané plochy a nádvoria	26	1

STAVBA

<u>Súpisné číslo</u>	<u>na parcele číslo</u>	<u>LV</u>
7768	11280/46	5148
7768	11280/57	5148

Nehnutelnosti sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov a stavby ako sú uvedené v špecifikácii, a to objektu bývalého cyklistického štadióna na ul. odbojárov a Kalinčiakovej ulici.

V súčasnosti sa na pozemkoch nachádza iba stavba administratívnej budovy súp. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46 a parc. č. 11280/57. Ostatné stavby boli odstránené Generálnym investorom Bratislavy v rámci I. etapy stavby „Demolácia cyklistického štadióna“, pričom v rámci II. etapy mala byť odstránená aj stavba súp. č. 7768, ktorej odstránenie sa nerealizovalo z dôvodu nedostatku finančných zdrojov. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad vydala rozhodnutie pod č. STAR-271/2009, ÚŽP-46/2009/AKM, ktorým zaviazala hlavné mesto k náhradnej výsadbe vyrúbaných drevín v rámci realizácie stavby rekonštrukcie Zimného štadióna O. Nepelu v celkovej spoločenskej hodnote drevín 36 451,93 Eur

v termíne do 31.12.2010. Následne bolo toto rozhodnutie zmenené v časti týkajúcej sa termínu náhradnej výsadby najneskôr do 31.12.2012. V roku 2012 bol zámer prenajať predmetné nehnuteľnosti na základe verejnej obchodnej súťaže. Generálny investor Bratislavy, vzhľadom na blížiaci sa termín uskutočnenia náhradnej výsadby a tiež z dôvodu obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy požiadal o zmenu rozhodnutia na výrub drevín tak, aby mestská časť zmenou pôvodných rozhodnutí uložila hlavnému mestu len finančnú náhradu za vyrúbané dreviny. O tejto žiadosti nebolo rozhodnuté. V opačnom prípade má hlavné mesto SR Bratislava záväzok vysadiť na predmetných pozemkoch v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto náhradnú výsadbu v plnom rozsahu.

Generálny investor Bratislavy v liste č. 701/2012/20 zo dňa 11.07.2012 pripomína zmluvný vzťah medzi objednávateľom GIB v zastúpení hlavného mesta SR Bratislavy a zhotoviteľom Eiffage Construction Slovenská republika s.r.o. Predmetom zmluvy o dielo č. 07/2010 zo dňa 28.5.2010 bolo vykonanie diela – demolačné práce na stavbe: Demolácia cyklistického štadióna MČ Bratislava-Nové Mesto. Predmet plnenia bol rozdelený na dve etapy. V prvej etape bola do augusta 2010 zdemolovaná časť objektov, s nákladmi na demoláciu štadióna 377 599,30 Eur, v druhej etape zostal na demoláciu objekt SO 08 Sociálne zariadenie, súp. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46 a parc. č. 11280/57, ktorý doteraz nebol zdemolovaný a predmetný zmluvný vzťah, napriek snahe GIB o uzatvorenie dodatku kde by sa znížil rozsah plnenia, naďalej trvá. Zhotoviteľ odmietol dodatok k zmluve podpísať, s tým, že bude žiadať od objednávateľa všetky finančné nároky o ktoré by ako zhotoviteľ prišiel vo väzbe na zmenu plnenia, škodu nevynímajúc. **Finančné prostriedky boli preinvestované na demolačné práce so zámerom, že bude zabezpečená ich návratnosť. V prípade zverenia nehnuteľností do správy Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto návratnosť investície do asanácie cyklistického štadióna nebude zabezpečená.**

Starosta mestskej časti Bratislava – Nové mesto požiadal hlavné mesto SR Bratislavu o zverenie uvedených pozemkov do správy mestskej časti, s tým, že má záujem v zmysle územného plánu č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 v znení zmien a doplnkov revitalizovať areál bývalého cyklistického štadióna. Projekt bude financovaný z vlastných prostriedkov mestskej časti.

Komisia určená mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy správou zo dňa 31.5.2013, ktorá je v prílohe materiálu, odporučila zverenie lokality bývalého cyklistického štadióna mestskej časti Nové Mesto. Účel zverenia: vybudovanie mestského športparku do termínu 31.12.2015. V prípade nedodržania časového rámca vráti nehnuteľnosti hlavnému mestu. Komisia ďalej navrhla prerokovať zverenie lokality cyklistického štadióna do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 06. 06. 2013.

Hodnota pozemkov registra „C“: parc. č. 11280/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15616 m² je 6 873 337,62 Eur, parc. č. 11280/34 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 415 m² je 182661,06 Eur, parc. č. 11280/35- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 108 m² je 47535,88 Eur, parc. č. 11280/46 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 591 m² je 260 126,97 Eur, parc. č. 11280/48 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m² je 11 443,84 Eur, parc. č. 11280/54 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m² je 5 721,90 Eur, parc. č. 11280/55 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m² je 7 042,36 Eur, parc. č. 11280/56 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 844 m² je 42 023,50 Eur, parc. č. 11280/57 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m² je 1 294,56 Eur.

Podľa karty majetku obstarávacía hodnota stavby súp. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46 a parc. č. 11280/57 je 0,00 Eur, odpisy 0,00 Eur, zostatková cena 0,00 Eur.

Pozemky sa zverujú do správy mestskej časti s podmienkami:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto sa v lehote do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy písomne zaviazuje, že prevezme záväzok hlavného mesta SR Bratislavy, vyplývajúci z rozhodnutia Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. STAR-271/2009 zo dňa 8.4.2009 a rozhodnutia STAR-2109/2010 zo dňa 11.11.2010, spočívajúci v povinnosti uskutočniť náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny v rámci realizácie

stavby rekonštrukcie Zimného štadióna O. Nepelu v celkovej spoločenskej hodnote drevín 36 451,93 Eur a v prípade, že tento záväzok nesplní, písomne sa zaviazá nahradiť hlavnému mestu všetky náklady, ktoré so splnením tohto záväzku bude mať, a to vrátane pokút a iných prípadných sankcií, ktoré v tejto súvislosti hlavnému mestu vzniknú. V prípade, ak k prevzatiu záväzku, vyplývajúceho z citovaných rozhodnutí mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto v stanovenej lehote nedôjde, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto sa v lehote do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy písomne prevezme namiesto hlavného mesta všetky práva a povinnosti zo zmluvy o dielo č. 07/2010 zo dňa 28.5.2010, uzatvorenej medzi objednávateľom Generálnym investorom Bratislavy v zastúpení hlavného mesta SR Bratislavy a zhotoviteľom Eiffage Construction Slovenská republika s.r.o., Hraničná 12, 821 05 Bratislava, ktorej predmetom bolo vykonanie diela – demolačné práce na stavbe: Demolácia cyklistického štadióna MČ Bratislava - Nové Mesto. V prípade, ak k prevzatiu záväzkov, vyplývajúcich z citovanej zmluvy mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto v stanovenej lehote nedôjde, toto uznesenie stratí platnosť.

3. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto vybuduje v termíne do 31.12.2015 na uvedených nehnuteľnostiach športpark. V prípade, ak športpark nebude mestskou časťou v uvedenom termíne vybudovaný, je povinná predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava.

4. Nedôjde k predaju nehnuteľností, ktoré sú predmetom zverenia.

5. Protokol o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto bude podpísaný v lehote 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, po preukázaní splnenia podmienky číslo 1 a podmienky číslo 2 tohto uznesenia.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

Bratislava, dňa 24.05.2013
č.j. Star.: - 697/2013

Vážený pán primátor,

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto má záujem v zmysle územného plánu č.123/2007 zo dňa 31.05.2007 v znení zmien a doplnkov revitalizovať areál bývalého cyklistického štadióna nachádzajúceho sa na ulici Odbojárov na pozemkoch registra „C“ KN v k.ú. Nové Mesto:

- 1/ par.č. 11280/1, zast. plocha o výmere 15616 m²,
- 2/ parc.č. 11280/34, zast. plocha o výmere 415 m²,
- 3/ parc.č. 11280/35, zast. plocha o výmere 108 m²,
- 4/ parc.č. 11280/46, zast. plocha o výmere 591 m²,
- 5/ parc.č. 11280/48, zast. plocha o výmere 26 m²,
- 6/ parc.č. 11280/54, zast. plocha o výmere 13 m²,
- 7/ parc.č. 11280/55, zast. plocha o výmere 16 m²,
- 8/ stavba súp.č. 7768 postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc.č. 11280/46 a parc.č. 11280/57 vedené na LV č. 5148 v k.ú. Nové Mesto

a

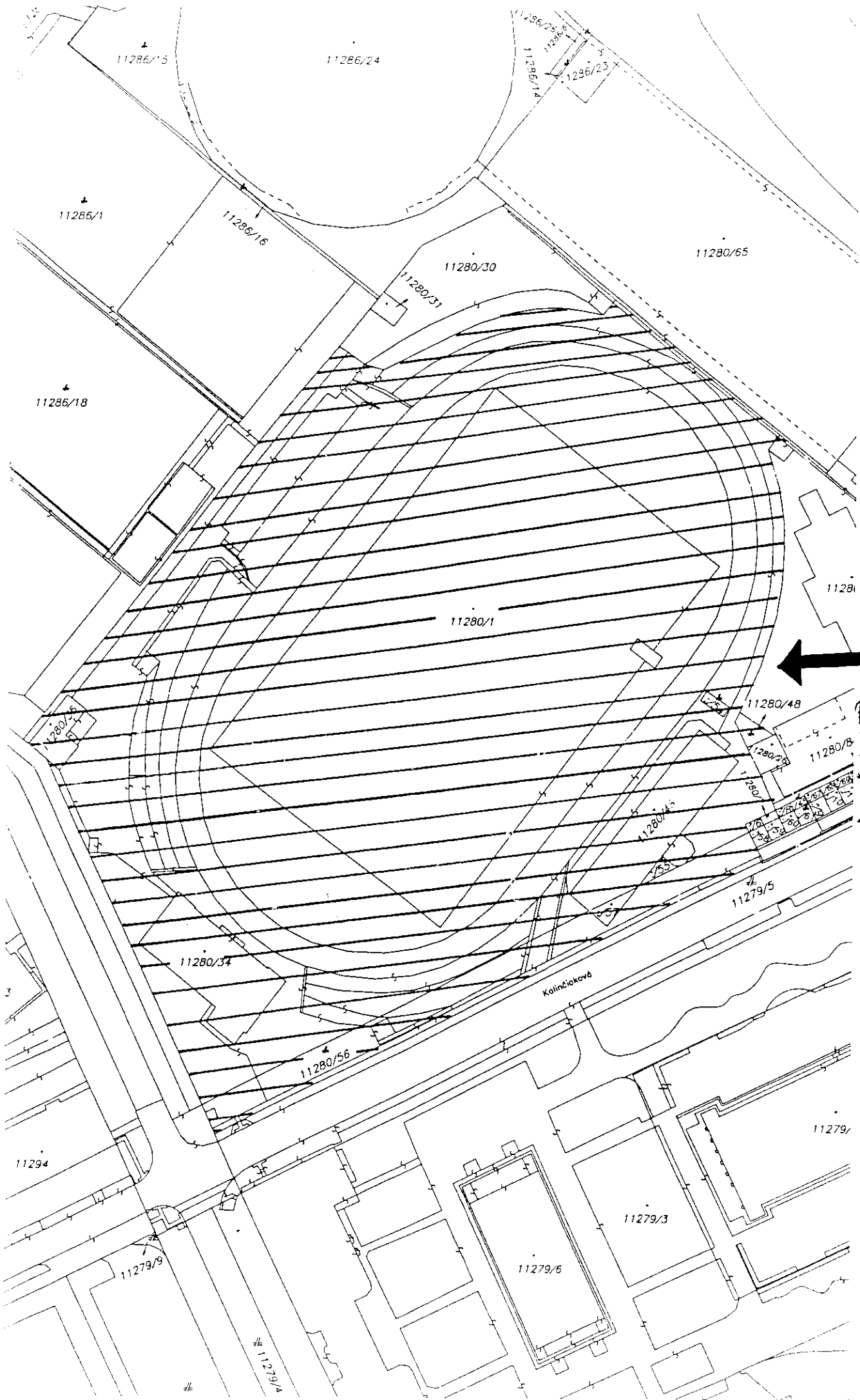
- 9/ parc.č. 11280/56, zast. plocha o výmere 844 m²,
- 10/ parc.č. 11280/57, zast. plocha o výmere 26 m² vedené na LV č. 1 v k.ú. Nové Mesto.

Projekt bude financovaný z vlastných prostriedkov.

Na základe uvedeného sa na Vás obraciam so žiadosťou o zverenie citovaných pozemkov do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

S úctou

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám.č.1
814 99 Bratislava 1



K.ú. Nová Mest
p.č.
11280/1
11280/34-35
11280/46
11280/48
11280/54-57

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

111

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava III
 Obec : 529 046 BA-M.Š. NOVE MESTO
 Katastrálne územie: 904 030 NOVE MESTO

Číslo katastra : 101 011 01
 Dátum vyhotovenia: 11. 01. 2010
 Čas vyhotovenia : 14:11:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5148

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n.	Umiest. pozemku	Právny vzťah
11280/1	15616	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	
11280/34	415	Zastavané plochy a nádvoría	99		1	
11280/35	108	Zastavané plochy a nádvoría	99		1	
11280/46	591	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
11280/48	26	Zastavané plochy a nádvoría	25		1	
11280/54	13	Zastavané plochy a nádvoría	25		1	
11280/55	16	Zastavané plochy a nádvoría	25		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 -
 17 -
 25 -
 99 -

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
7768	11280/46	20			1
7768	11280/57	20			1

Iné údaje:

Parcela 11280/57 pod stavbou je evidovaná na LV č. 1.

Legenda:

Kód druhu stavby

20 -

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo : Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo IČO a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Časťník právneho vzťahu: Vlastník

1 : Hlavné mesto Slovenskej republiky, Primaciálne nám. 1, Bratislava, 802 01 02, 82
 IČO: 60603481
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Strana 1



GENERÁLNY INVESTOR BRATISLAVY

Röntgenova 24, 852 92 Bratislava 5



MAG0P00CD8KM

ONN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
10 -12- 2010	
Podpis: <i>[Signature]</i>	Číslo sprisy:
Podpis: <i>[Signature]</i>	Vyžaduje:

MAGISTRÁT 10 14. / 2010

Magistrát hl. m. SR Bratislava
JUDr. Yvetta Hahnová
vedúca odd. nájmov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Naše číslo
1170/2010/ 233

Vyžaduje:
Ing. Gajdoš
tel. 593 56 734

Bratislava, dňa
05.12.2010

Vec: „ **Demolácia cyklistického štadióna**“ – ul. Odbojárov, MČ Bratislava – Nové Mesto
– stanovisko k dlhodobému nájmu pozemku

Generálny investor Bratislava, v zmysle splnomocnenia primátora Hlavného mesta SR Bratislava zo dňa 15.01.2010, zabezpečuje prípravu a realizáciu stavby „ **Demolácia cyklistického štadióna**“ na ul. Odbojárov, ktorá je súčasťou rekonštrukcie zimného štadióna Ondreja Nepelu.

So zhotoviteľom demolačných prác stavby „Demolácia cyklistického štadióna“ firmou EIFFAGE Construction SR, s.r.o., bola uzatvorená ZoD na demoláciu objektov cyklistického štadióna s rozdelením na dve etapy: I. etapa stavby realizácia 06 - 07/2010 a II. etapa stavby realizácia 03 - 05/2011. Podmienkou búracieho povolenia počas a po ukončení stavby I. a II. etapy stavby bolo zachovať jestvujúce oplotenie cyklistického areálu.

Súbor nehnuteľností areálu cyklistického štadióna bol oddelením technického zabezpečenia budov magistrátu hl.m. SR Bratislava zápisnicou zo dňa 31.05.2010 odovzdaný Generálnemu investorovi Bratislava a nadväzne zhotoviteľovi stavby EIFFAGE Construction SR, s.r.o.

Okrem Vami uvádzaných parciel č. 11280/1, 34, 35, 46, 48, 54, 55 o výmere 16 785 m² v k.ú. Nové Mesto sa v rámci oplotenia areálu nachádzajú aj pozemky parc.č.11280/56 a 57, na ktorej tiež boli vykonané stavebné – demolačné práce. Na pozemok parc. č.11280/56 boli uzatvorené nájomné zmluvy v roku 2007 a 2008 s účastníkmi právneho vzťahu (viď LV č. 1). Pre zabezpečenie realizácie stavebných prác sme požadovali prostredníctvom oddelenia technického zabezpečenia budov MG, okamžité ukončenie týchto nájmov.

V rámci I. etapy stavby boli zlikvidované objekty:

- rodinný dom parc. č. 11280/35 súpisné číslo 3362
- prevádzková budova parc. č. 11280/34 súpisné číslo 61
- časť cyklistického štadióna – betónový ovál s tribúnou parc. č. 11280/1.

V rámci II. etapy stavby má byť zlikvidovaný objekt:

- prevádzková budova parc. č. 11280/46 a 11280/57 súpisné číslo 7768.

Po ukončení I. etapy stavby boli uvoľnené pozemky zápisnicou o odovzdaní a prevzatí zo dňa 03.08.2010 odovzdané zhotoviteľovi stavby „Rekonštrukcia Zimného štadióna 2.časť – Prístupové komunikácie“ firme Doprastav, a.s., pre účel zariadenia staveniska a umiestnenia skládok materiálu do ukončenia stavby „Prístupových komunikácií“.

Po ukončení stavebných prác, zhotoviteľ stavby Doprastav, a.s., odovzdá predmetné pozemky a budovu parc. č. 11280/46 a 57 vypratane a vyčistené od všetkých stavebných materiálov (predpoklad 03/2011) v zmysle zápisnice z odovzdávania zo dňa 03.08.2010 prostredníctvom Generálneho investora Bratislavy EIFFAGE Construction SR s.r.o. Nadväzne má byť prevádzková budova parc. č. 11280/46, 57 zdemolovaná a odstránená v rámci II. etapy stavby „Demolácia cyklistického štadióna“ v zmysle uzavretej zmluvy.

Vzhľadom na nedostatok finančných prostriedkov v kapitálových výdavkoch hlavného mesta, sa uvažuje II. etapu stavby demolácie neuskutočniť a budovu na pozemkoch č. 11280/46, 57 ponechať na jej ďalšie využitie v rámci stavby Športparku, s ktorého umiestnením sa tam uvažuje.

Pre plánované vybudovanie Športparku na uvedených pozemkoch, je spracovaná štúdia – vizualizácia a zároveň v rámci budovania Športparku, MČ Bratislava - Nové Mesto rozhodnutím č. ÚPŽP – 46/2009/AKM zo dňa 08.04.2009 nariadila stavebníkovi na tejto ploche vysadiť náhradnú výsadbu stromov za povolený výrub v rámci stavby **„Rekonštrukcia Zimného štadióna Ondreja Nepelu“**.

Počas konania Majstrovstiev sveta v ľadovom hokeji v roku 2011, bude upravená plocha bývalého cyklistického štadióna odovzdaná organizátorovi MS 2011, ktorý uvažuje s jej využívaním na dočasné parkovisko pre parkovanie osobných aut počas trvania MS 2011 do 15.05.2011.

Z časového využívania dotknutých pozemkov je preto zrejmé, že uvedený súbor nehnuteľností bude po ukončení MS 2011 (máj 2011) vrátený výlučnému vlastníkovi podľa LV č. 5178 a LV č. 1, Hlavnému mestu SR Bratislava.

S pozdravom

**GENERÁLNY INVESTOR
BRATISLAVY
Röntgenova 24
852 92 Bratislava 5**



Ing. Dana Zálešáková
poverená vedením organizácie



GENERÁLNY INVESTOR BRATISLAVY

Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5

MAGISTRÁT HL. M. BRATISLAVY

19-04-2012

264/124 - 13/111
264/130 - 2/1A

Hlavné mesto SR Bratislava
JUDr. Dušana Višňovská
Riaditeľ magistrátu
Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
832 80 Bratislava

č.j.
443 /2012/20

vybavuje/tel.č.
Beňová /59356703

Bratislava
19. 04. 2012

Vec: Informácia ohľadom zmluvných vzťahov a vydaných rozhodnutí na objekt bývalého cyklistického štadióna

V súvislosti s pripravovanou majetkovo právnu zmenou vlastníckeho vzťahu (dlhodobá prenájom resp. predaj) nehnuteľnosti parc.č. 11280/1, 11280/34, 11280/35, 11280/46, 11280/54, 11280/56, 11280/57 k.ú. Nové Mesto bývalého Cyklistického štadióna na ul. Odbojárov a Kalinčiakovej v Bratislave si Vás dovoľujeme informovať o existencii zmluvného vzťahu medzi objednávateľom Generálny investor Bratislava a zhotoviteľom Eiffage Construction Slovenská republika s.r.o. . Predmetom Zmluvy o dielo č. 07/2010 zo dňa 28.05.2010 je vykonanie diela – demolačné práce na stavbe: **Demolácia cyklistického štadióna MČ Bratislava – Nové Mesto**. Predmet plnenia bol rozdelený na dve etapy. V prvej etape boli do augusta 2010 zdemolované nasledovné stavebné objekty:

- SO 01 Cyklistická dráha
- SO 02 Podchod pod dráhou
- SO 03 Krytá tribúna
- SO 04 Oplotenie
- SO 05 Spevnené a nespevnené plochy, siete
- SO 06 Dom správcu
- SO 07 Budova múzea
- SO 09 Garáže

V druhej etape zostal na demoláciu objekt SO 08 Sociálne zariadenie, ktorým slúžil počas výstavby „Rekonštrukcia zimného štadióna Ondreja Nepelu, 2 časť – Prístupové komunikácie“ ako zariadenie staveniska pre zhotoviteľa stavby.

Po ukončení výstavby „Rekonštrukcia zimného štadióna Ondreja Nepelu, 2 časť – Prístupové komunikácie“ v roku 2011 neboli v rozpočte Hl. mesta SR BA vyčlenené finančné prostriedky na dokončenie demolačných prác (v sume 70 617,79 €) a predmetný stavebný objekt nebol do dnešného dňa odstránený.

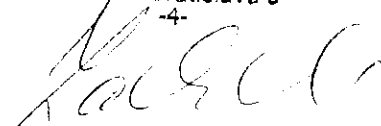
Vzhľadom na tieto skutočnosti GIB predložil zhotoviteľovi Eiffage Construction Slovenská republika s.r.o. návrh dodatku k Zmluve o dielo č. 07/2010, kde sa znížil rozsah predmetu plnenia o stavebný objekt, druhú etapu búrania SO 08. Zhotoviteľ odmietol dodatok podpísať a predložil svoj návrh dodatku v ktorom žiada termín plnenia predĺžiť do marca 2013 a zároveň uviedol, že v prípade nesúhlasu s jeho návrhom, by bol nútený žiadať od objednávateľa (GIB) všetky finančné nároky o ktoré by ako zhotoviteľ prišiel vo väzbe na zmenu plnenia, škodu nevynímajúc.

Keďže v MsZ dňa 29.03.2012 bol materiál č. 28 „Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľnosti za účelom vybudovania športového areálu a parkoviska – objektu bývalého cyklistického štadióna ul. Odbojárov a Kalinčiakova, a to pozemkov parc. č. 11280/1, 11280/34, 11280/35, 11280/46, 11280/48, 11280/54, 11280/55, 11280/56, 11280/57 a stavby súp. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46 a 11280/57 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto bez finančnej účasti hlavného mesta SR Bratislavy“ stiahnutý z rokovania s tým, že sa bude ďalej rokovať o možnom odpredaji uvedených nehnuteľnosti upozorňujeme Vás na tento zmluvný vzťah.

Taktiež si Vás dovoľujeme upozorniť na právoplatné rozhodnutie MČ Bratislava – Nové Mesto, č.j. STAR – 271/2009, zo dňa 08.04.2009 na výrub drevín v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia Zimného štadióna Ondreja Nepelu, Bratislava – 1. Časť – Zimný štadión a tréningové haly“ a súčasne uloženie náhradnej výsadby. V zmysle vyššie uvedeného rozhodnutia žiadateľ, t.j. Hlavné mesto SR Bratislava, „ uskutoční na svoje náklady náhradnú výsadbu do výšky spoločenskej hodnoty vyrúbaných drevín na pozemku bývalého cyklistického štadióna v rámci schválenej Realizácie vyvolaných investícií pri rekonštrukcii zimného štadióna O. Nepelu – Garáže pod cyklistickým štadiónom a športpark, parc.č. 1128/0/1 v k.ú. Nové Mesto na Kalinčiakovej ul.“ a výsadbu zrealizuje v zmysle rozhodnutia MČ Bratislava – Nové Mesto, č.j. STAR – 2109/2010, zo dňa 11.11.2010, najneskôr do 31.12.2012.

S pozdravom

GENERÁLNY INVESTOR
BRATISLAVY
Záporožská 5
852,92 Bratislava 5

-4-


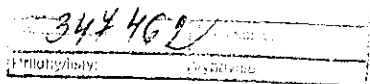
Ing. Dana Zálešáková
poverená vedením organizácie

co: Ing. Mária Frindrichová, vedúca oddelenia správy nehnuteľností, Mag.hl.m. SR BA



GENERÁLNY INVESTOR BRATISLAVY

Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5



MAG0000 9943/2012

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
odd. správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
701/2012/20

Vybavuje/linka
Ing. Beňová
02/ 59 356 703

Bratislava
11. 07. 2012

Vec

Informácia k podmienkam verejnej súťaže.

V zmysle zverejneného oznámenia zámeru Hlavného mesta SR Bratislava prenajať nehnuteľnosti v Bratislave v k.ú. Nové Mesto na základe obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľnosti za účelom vybudovania športového areálu a parkoviska - na mieste objektu bývalého cyklistického štadióna ul. Odbojárrov a Kalinčiakov by sme Vás chceli informovať o nasledovných skutočnostiach. Už pri spracovávaní podkladov k schváleniu vypísania obchodnej verejnej súťaže do Mestského zastupiteľstva sme Vás o nich informovali. (list č.j. 443/2012/20, zo dňa 19.04.2012)

GIB zabezpečoval v rokoch 2009 – 2011 realizáciu rekonštrukcie zimného štadióna Ondreja Nepelu. Súčasťou stavebného povolenia na predmetnú rekonštrukciu bolo aj súhlasné rozhodnutie mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, vykonávajúcej štátnu správu v prvom stupni ochrany prírody, na výrub drevín na pozemkoch dotknutých stavbou. V zmysle rozhodnutia č. STAR – 271/2009, zo dňa 8.4.2009 a rozhodnutia č. STAR – 2109/2010, zo dňa 11.11.2010 je žiadateľ Hlavné mesto SR Bratislava, v zastúpení GIB povinný **zrealizovať** na svoje náklady náhradnú výsadbu (150 ks odrastených predpestovaných listnatých stromov, 250 ks predpestovaných ihličnatých stromov a min. 205 m² kríkových drevín) do výšky spoločenskej hodnoty vyrúbaných drevín (36 451,93 €) na pozemku bývalého cyklistického štadióna. najneskôr do 31.12.2012.

Vzhľadom na blížiaci sa termín uskutočnenia náhradnej výsadby a tiež z dôvodu obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie zmluvy o nájme GIB požiada o zmenu rozhodnutia na výrub drevín tak, že náhradnú výsadbu nie je možné vzhľadom na zmenu investičného zámeru v danom rozsahu na pozemku bývalého cyklistického štadióna zrealizovať s návrhom. aby mestská časť Bratislava – Nové Mesto zmenou pôvodných rozhodnutí uložila Hlavnému mestu SR Bratislava len finančnú náhradu za vyrúbané dreviny. V opačnom prípade má mesto záväzok vysadiť v mestskej časti Nové Mesto náhradnú výsadbu v plnom rozsahu.

TEL.: 02/59 356 111
02/59 356 700
FAX: 02/59 356 792

Internet:
www.gib.bratislava.sk
gib@gib.sk

Bankové spojenie:
SLSP, a. s.
č. ú. 5028001171/0900

IČO: 698 393
DIČ: 2020840283
IČ DPH: SK 2020840283

Taktiež Vám pripomíname zmluvný vzťah medzi objednávateľom GIB v zastúpení Hlavného mesta SR Bratislava a zhotoviteľom Eiffage Construction Slovenská republika s.r.o. . Predmetom Zmluvy o dielo č. 07/2010 zo dňa 28.05.2010 bolo vykonanie diela – demolačné práce na stavbe: **Demolácia cyklistického štadióna MČ Bratislava – Nové Mesto**. Predmet plnenia bol rozdelený na dve etapy. V prvej etape bola do augusta 2010 zdemolovaná časť objektov, v druhej etape zostal na demoláciu objekt SO 08 Sociálne zariadenie, ktorý doteraz nebol zdemolovaný a predmetný zmluvný vzťah, napriek snahe GIB o uzatvorenie dodatku kde by sa znížil rozsah plnenia, naďalej trvá.

GENERÁLNY INVESTOR
BRATISLAVY
Záporožská 5
852 92 Bratislava 5
-1-



Ing. Dana Zálešáková
poverená vedením organizácie

Prílohy: - kópia listu č.j. 443/2012/20, zo dňa 19.04.2012

Na vedomie: oddelenie koordinácie dopravných systémov, MG hl. m. SR BA



GENERÁLNY INVESTOR BRATISLAVY

Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5



MAG0P00GZ0CS

ONN
MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

3 0 -10- 700

Podanie číslo: 982/2012/20
Výstavba

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
odd. nájmov nehnuteľností – referát nájmov
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONN 9973/2012
415502

Naše číslo
982/2012/20

Vybavuje/linka
Ing. Beňová
02/ 59 356 703

Bratislava
30. 10. 2012

Vec

Vyjadrenie k žiadosti o informáciu k zmene rozhodnutia Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

Na základe Vašej žiadosti o informáciu zo dňa 08.10. 2012, či naša organizácia požiadala o zmenu rozhodnutia na výrub drevín (v zmysle rozhodnutia č.j. STAR – 271/2009 a č.j. STAR 2109/2010) Vám oznamujeme nasledovné.

Dňa 22.10.2012 sme požiadali mestskú časť Bratislava – Nové Mesto o zmenu rozhodnutia, ktorým bol povolený výrub tak, aby bola Hlavnému mestu SR Bratislava, v zastúpení GIB, uložená finančná náhrada v spoločenskej hodnote vyrúbaných drevín.

S pozdravom

GENERÁLNY INVESTOR
BRATISLAVY
Záporožská 5
852 92 Bratislava 5
-1-

Ing. Dana Zálešáková
poverená vedením organizácie

Správa komisie z 31. mája 2013

Prítomní členovia komisie:

Ing. Katarína Šimončíčová, Ing. Jarmila Tvrdá, Ing. Libor Gašperík, Ing. Viera Kimerlingová

Prítomní prizvaní:

Mgr. Rudolf Kusý starosta MČ Nové Mesto, Ing. Ivan Krištof vedúci odd. nájomov nehnuteľností, Mgr. Milan Oršula odd. stratégie a projektov, Mgr. Art. Zuzana Žúžiová, PhD. odd. životného prostredia a územného plánovania MČ BA NM

Komisia na stretnutí prerokovala Zápis z verejnej diskusie, ktorý prezentovala Mgr. Art. Zuzana Žúžiová, PhD. a tiež sa oboznámila s návrhom Mgr. Milana Oršulu o možnostiach čerpania Nórskeho finančného mechanizmu.

Komisia navrhuje:

- odborný workshop k príprave zadania urbanisticko-architektonickej súťaže
- urbanisticko-architektonická súťaž návrhov využitia lokality
- verejné prerokovanie výsledkov urb.-arch. súťaže
- spracovanie realizačného projektu

Komisia odporúča zverenie lokality bývalého cyklistického štadióna mestskej časti Nové Mesto. Účel zverenia: vybudovanie mestského športparku do termínu 31.12.2015. V prípade nedodržania časového rámca vráti hlavnému mestu.

Návrh postupu ďalších krokov:

- MsZ 6. júna 2013 zverí lokalitu mestskej časti Nové Mesto

Perspektívy a budúcnosť areálu bývalého cyklistického štadióna

Areál po bývalom cyklistickom štadióne, na ulici Odbojárov a Kalinčiakova v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, je už niekoľko rokov nedoriešeným problémom. Areál, po nekonštruktívnom zbúraní pôvodnej stavby cyklistického štadióna, ostáva **bez reálneho a adekvátneho využitia**. Súčasný stav znižuje atraktivitu i kvalitu života v lokalite. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto vníma tento problém veľmi intenzívne a považuje nevyhnutné prijať **strategické kroky**, ktoré budú viesť k **revitalizácii a zhodnoteniu lokality v blízkej budúcnosti**.

Lokalita Tehelného poľa je z pohľadu ďalšieho rozvoja mesta a mestskej časti veľmi atraktívnou lokalitou s veľkým **potenciálom katalyzovať ďalšie transformačné procesy v území**. V súčasnom platnom územnom pláne mesta Bratislavy je toto územie definované ako územie pre šport a rekreáciu, konkrétne funkciou 401. Mestská časť chce budovať a rozvíjať lokalitu v súlade s týmto platným územným plánom, a vidí v tomto funkčnom zedefinovaní príležitosť ako priniesť do lokality niektoré konkrétne chýbajúce kvality a aktivity.

Projekt revitalizácie vníma mestská časť ako strategický projekt, ktorý zasiahne do pomerov a fungovania už existujúceho stabilizovaného územia. Z tohto dôvodu je dôležité zamerať sa na diskusiu s verejnosťou ako aj ostatnými relevantnými stakeholdermi, hľadať spoločné prieniky a východiská v dostatočnom predstihu, ešte pred samotným začatím plánovacích a projekčných prác.

Preto dňa 22.5.2013 zorganizovala mestská časť Bratislava - Nové Mesto **verejnú diskusiu o budúcnosti areálu po bývalom cyklistickom štadióne**. Cieľom bolo vypočuť si názory a podnety verejnosti. Na diskusiu boli pozvaní obyvatelia, odborná verejnosť, zástupcovia organizácií a podnikov majúcich sídlo alebo aktivity v predmetnej lokalite a zástupcovia mestskej časti, ako aj zástupcovia magistrátu mesta Bratislavy. Aktuálnosť, opodstatnenosť diskusie a záujem verejnosti o dianie v tejto lokalite potvrdila účasť takmer stovky ľudí. Debata priniesla kvalitné a podnetné vstupy, tak zo strany odborníkov ako aj samotných obyvateľov.

Výstupy možno kategorizovať do niekoľkých základných tématických okruhov:

- Všeobecne veľmi silno zaznela podpora vytvorenia **mestského parku** s bohatou, vzrastlou zeleňou, s ovocnými stromami a zelenými plochami, ako súčasť siete parkov v mestskej časti.
- Z pohľadu funkčnej náplne a aktivít v lokalite by boli vítané predovšetkým zariadenia a vybavenie podporujúce **aktívny oddych a športové aktivity otvorené širokej verejnosti**. Požiadavky smerovali k vytvoreniu viacgeneračnej a multifunkčnej destinácie, ktorá by podporila diverzitu aktivít i užívateľov.
- Odznali **témy identity a potenciálu** rozvoja lokality v širšom kontexte. Za dôležité sa považuje vytvorenie priestorov, ktoré umožnia stretávanie komunity a prepájanie generácií. Riešenie by malo presahovať hranice súčasného areálu a nadviazať na tradíciu a myšlienky Tehelného poľa.
- Ako sa predpokladalo, problém **riešenia automobilovej dopravy** bol diskutovanou témou. Je to veľmi citlivý a aktuálny problém v lokalite. Riešenie dopravy si však vyžiada širšie strategické a koncepcné kroky v širšom území. Viaceré príspevky a komentáre sa venovali práve k parkovacej politike a podpore alternatívnych spôsobov dopravy.

V priebehu niekoľkých rokov sa koncepcia využitia areálu niekoľkokrát menila, no k finálnemu rozhodnutiu, podľa ktorého by sa postupovalo, neprišlo. Dôsledkom toho je súčasný absolútne nevyhovujúci stav, ktorý poškodzuje tak mesto ako aj samotných obyvateľov v lokalite. Preto je nutné prijať okamžité kroky, ktoré situáciu pomôžu riešiť v reálnom čase a pomôžu priniesť oživenie a budú **stimulom pre ekonomický a sociálny rast lokality**.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto chce v lokalite bývalého cyklistického štadióna vybudovať mestský, viacgeneračný park so zameraním sa na športové aktivity a aktivity podporujúce aktívny oddych, ktorý bude slúžiť nielen obyvateľom lokality. Mestský park bude vybudovaný ako súčasť stratégie skvalitňovania životného prostredia, zvyšovania atraktivity a kvality života v lokalite. Tento zámer chce realizovať vo vzájomnej spolupráci a dialógu s obyvateľmi, ako aj ostatnými relevantnými stakeholdermi. Model financovania výstavby parku chce postaviť na spolupráci primárne s privátnym sektorom a za pomoci a využitia možných grantových mechanizmov. **Za týmto účelom žiada mestská časť Bratislava - Nové Mesto o zverejnenie pozemkov parc. č. 11280/1, 11280/34, 11280/35, 11280/46, 11280/48, 11280/54, 11280/55, 11280/56, 11280/57, ktorých majiteľom je Hlavné mesto SR Bratislava, do svojej správy.**