

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **6. 6. 2013**

Informácia o činnosti komisie a jej návrhu riešenia lokality bývalého cyklistického štadióna

Predkladateľ:

Ing. Viera Kimerlingová, v.r.
1. námestníčka primátora

Zodpovedný:

Spracovateľ:

Ing. Viera Kimerlingová, v.r.
1. námestníčka primátora
Viera Révayová, v.r.
samostatný odborný referent
Zuzana Dolinayová Kutlíková, v.r.
samostatný odborný referent

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Správa komisie z 31. mája 2013
3. Správa komisie z 5. decembra 2012
4. Informácia o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy splatných k 28. 2. 2013
5. Zápis z verejnej diskusie z 22. mája 2013
6. Kópia listu Žiadosť o zverenie mestskej časti Nové Mesto

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

Správu z komisie zástupcov poslaneckých klubov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a nezávislých poslancov pre prípravu podmienok obchodno-verejnej súťaže.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo dňa 25. 10. 2012 zriadilo uznesením č. 838/2012 komisiu zo zástupcov poslaneckých klubov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a nezávislých poslancov pre prípravu podmienok obchodno-verejnej súťaže.

Členmi komisie boli Ing. Jarmila Tvrdá, Ing. Slavomír Drozd, Ing. Libor Gašpírik, JUDr. Tomáš Korček, Michal Muránsky a Ing. Viera Kimerlingová.

Zasadnutí komisie sa tiež zúčastňovali Mgr. Rudolf Kusý starosta MČ Nové Mesto, Ing. arch. Ingrid Konrád hlavná architektka, Ing. Ivan Krištof vedúci odd. nájmov nehnuteľností, Ing. arch. Mária Paalová odd. územného rozvoja mesta a Ing. Katarína Šimončíčová.

Komisia zasadala päťkrát a postupne dospela k názoru, že v danej lokalite bude prospešnejšie zatiaľ nevypísať VOS, ale v spolupráci s mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto a občanmi participatívnym zisťovaním stanoviť správny pomer využitia lokality.

Komisia prerokovala rôzne návrhy urbanistického riešenia a získala územnoplánovaciu informáciu. ÚP stanovuje funkčné využitie šport, telovýchova a voľný čas, plocha je charakterizovaná ako stabilizované územie, ktoré bolo v minulosti určené na náhradnú výsadbu za výrub pre Zimný štadión O. Nepelu (cca 400 stromov). ÚP umožňuje plošnú a líniovú zeleň.

Oddelenie koordinácie dopravných systémov v pôvodnom materiáli upozorňovalo na riziko nezvládnutia dopravnej situácie v zóne Tehelné pole vzhľadom na veľkokapacitné športové zariadenia v lokalite a neúnosné zaťaženie životného prostredia, preto starosta a poslanci mestskej časti žiadajú vybudovanie parku s menšou mierou športu a malými pohostinskými zariadeniami (cukráreň, bufet).

Komisia navrhla využiť túto lokalitu na zriadenie mestského športového parku a zároveň zaradiť tieto parcely do zoznamu lokalít na náhradnú výsadbu po nutných výruboch drevín pri realizácii investičných zámerov.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto sa stotožňuje s návrhom komisie vybudovať mestský, viacgeneračný park so zameraním na športové aktivity a aktivity podporujúce aktívny oddych, ktorý bude slúžiť nielen obyvateľom lokality. Tento zámer bol prerokovaný na verejnej diskusii s cieľom zozbierať námety, vyhodnotiť ich a použiť v projekte.

Komisia ďalej navrhla:

- odborný workshop k príprave zadania urbanisticko-architektonickej súťaže
- urbanisticko-architektonická súťaž návrhov využitia lokality
- verejné prerokovanie výsledkov urb. - arch. súťaže
- spracovanie realizačného projektu

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu na rokovaní dňa 6. júna 2013 zveriť lokalitu bývalého cyklistického štadióna mestskej časti Nové Mesto za účelom vybudovania mestského verejného športparku do termínu 31.12.2015. V prípade nedodržania časového rámca sa zverené parcely vrátia hlavnému mestu.

Správa komisie z 31. mája 2013

Prítomní členovia komisie:

Ing. Jarmila Tvrdá, Ing. Libor Gašpierik, Ing. Viera Kimerlingová

Prítomní prizvaní:

Mgr. Rudolf Kusý starosta MČ Nové Mesto, Ing. Ivan Krištof vedúci odd. nájomov nehnuteľností, Mrg. Milan Oršula odd. stratégie a projektov, Mgr. Art. Zuzana Žúžiová, PhD. odd. životného prostredia a územného plánovania MČ BA NM, Ing. Katarína Šimončíčová

Komisia na stretnutí prerokovala Zápis z verejnej diskusie, ktorý prezentovala Mgr. Art. Zuzana Žúžiová, PhD. a tiež sa oboznámila s návrhom Mrg. Milana Oršulu o možnostiach čerpania Nórskeho finančného mechanizmu.

Komisia navrhuje:

- odborný workshop k príprave zadania urbanisticko-architektonickej súťaže
- urbanisticko-architektonická súťaž návrhov využitia lokality
- verejné prerokovanie výsledkov urb.-arch. súťaže
- spracovanie realizačného projektu

Komisia odporúča zverenie lokality bývalého cyklistického štadióna mestskej časti Nové Mesto. Účel zverenia: vybudovanie mestského športparku do termínu 31.12.2015. V prípade nedodržania časového rámca vráti hlavnému mestu.

Návrh postupu ďalších krokov:

- MsZ 6. júna 2013 zverí lokalitu mestskej časti Nové Mesto

Správa komisie z 5. decembra 2012

Prítomní členovia komisie:

Ing. Libor Gašpírik, JUDr. Tomáš Korček, Ing. Viera Kimerlingová

Prítomní prizvaní:

Ing. arch. Katarína Jägrová, Ing. Ivan Krištof vedúci odd. nájmov nehnuteľností, Ing. arch.

Mária Paalová odd. územného rozvoja mesta, Ing. Katarína Šimončíčová

Komisia bola založená na podnet mestského zastupiteľstva, jej úlohou je preskúmať možnosti využitia priestoru bývalého cyklistického štadióna.

Komisia zasadala 3krát, pozvala hlavnú architektku a vedúcu OKUS, rovnako starostu MČ Nové Mesto, prerokovala rôzne návrhy na urbanistické riešenie lokality, získala územnoplánovaciu informáciu UPI.

UP stanovuje funkčné využitie šport, telovýchova a voľný čas, plocha je charakterizovaná ako stabilizované územie, ktoré bolo v minulosti určené na náhradnú výsadbu za výrub pre Zimný štadión O. Nepelu (cca 400 stromov). UP umožňuje plošnú a líniovú zeleň. Oddelenie koordinácie dopravných systémov v pôvodnom materiáli upozorňovalo na riziko nezvládnutia dopravnej situácie v zóne Tehelné pole vzhľadom na veľkokapacitné športové zariadenia v lokalite a neúnosné zaťaženie životného prostredia, preto starosta a poslanci mestskej časti žiadajú vybudovanie parku s menšou mierou športu a malými pohostinskými zariadeniami (cukráreň, bufet).

Komisia navrhuje:

- využiť túto lokalitu na zriadenie mestského športového parku
- zároveň zaradiť tieto parcely do zoznamu lokalít na náhradnú výsadbu po nutných výruboch drevín pri realizácii investičných zámerov
- pripraviť koncept a verejne ho prerokovať (zozbierať námety, vyhodnotiť ich a použiť v projekte)
- spracovať projekt športového parku
- požiadat' o nenávratný finančný príspevok z EU prostriedkov na realizáciu komunitných záhrad INNOCITIES.

Takto spracovaný zámer umožní realizovať náhradnú výsadbu 400 drevín za stavbu Zimný štadión O. Nepelu. Starosta Nového Mesta Mgr. Kusý súhlasí s projektom mestského parku s malými športoviskami pre širokú verejnosť.

**Informácia o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
splatných k 28. 2. 2013 a niektoré uznesenia s termínom plnenia k 31. 3. 2013**

C/5

Nositeľ uznesenia: Poslanci mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy

Plniť úlohy: Poslanci mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy

**Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 616/2012 zo dňa 31. 05. 2012 a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľností, za účelom vybudovania športového areálu a parkoviska objektu bývalého cyklistického štadióna ul. Odbojárov a Kalinčiakova, a to pozemkov parc. č. 11280/1, 11280/34, 11280/35, 11280/46, 11280/48, 11280/54, 11280/55, 11280/56, 11280/57 a stavby súpis. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46 a 11280/57 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, bez finančnej účasti hlavného mesta SR Bratislavy
Uznesenie č. 838/2012 časť B zo dňa 25. 10. 2012**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

C. zriaďuje

komisiu zo zástupcov poslaneckých klubov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a nezávislých poslancov pre prípravu podmienok obchodno-verejnej súťaže. Podmienky obchodno-verejnej súťaže predložiť na novembrové zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

T: 22. 11. 2012

Uznesením MsZ č. 895/2012 z 13. 12. 2012 časť C predĺženie termínu plnenia uznesenia na 28. 2. 2013.

Plnenie:

Návrh na predĺženie termínu plnenia uznesenia.

Komisia postupne dospela k názoru, že v danej lokalite bude prospešnejšie zatiaľ nevypísať VOS, ale v spolupráci s mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto a občanmi participatívnym zisťovaním stanoviť správny pomer využitia lokality, napr. mestský park 60%, hracie prvky a individuálny šport 25%, parkovanie 15%.

Žiadam o posun termínu plnenia uznesenia **na 6. 6. 2013.**

Zápis z verejnej diskusie dňa 22. mája 2013

Perspektívy a budúcnosť areálu bývalého cyklistického štadióna

Areál po bývalom cyklistickom štadióne, na ulici Odbojárov a Kalinčiakova v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, je už niekoľko rokov nedoriešeným problémom. Areál, po nekoncepčnom zbúraní pôvodnej stavby cyklistického štadióna, ostáva **bez reálneho a adekvátneho využitia**. Súčasný stav znižuje atraktivitu i kvalitu života v lokalite. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto vníma tento problém veľmi intenzívne a považuje nevyhnutné prijať **strategické kroky**, ktoré budú viesť k **revitalizácii a zhodnoteniu lokality v blízkej budúcnosti**.

Lokalita Tehelného poľa je z pohľadu ďalšieho rozvoja mesta a mestskej časti veľmi atraktívnou lokalitou s veľkým **potenciálom katalyzovať ďalšie transformačné procesy v území**. V súčasnom platnom územnom pláne mesta Bratislavy je toto územie definované ako územie pre šport a rekreáciu, konkrétne funkciou 401. Mestská časť chce budovať a rozvíjať lokalitu v súlade s týmto platným územným plánom, a vidí v tomto funkčnom zadefinovaní príležitosť ako priniesť do lokality niektoré konkrétne chýbajúce kvality a aktivity.

Projekt revitalizácie vníma mestská časť ako strategický projekt, ktorý zasiahne do pomerov a fungovania už existujúceho stabilizovaného územia. Z tohto dôvodu je dôležité zámer diskutovať s verejnosťou ako aj ostatnými relevantnými stakeholdermi, hľadať spoločné prieniky a východiská v dostatočnom predstihu, ešte pred samotným začatím plánovacích a projekčných prác.

Preto dňa 22.5.2013 zorganizovala mestská časť Bratislava - Nové Mesto **verejnú diskusiu o budúcnosti areálu po bývalom cyklistickom štadióne**. Cieľom bolo vypočuť si názory a podnety verejnosti. Na diskusiu boli pozvaní obyvatelia, odborná verejnosť, zástupcovia organizácií a podnikov majúcich sídlo alebo aktivity v predmetnej lokalite a zástupcovia mestskej časti, ako aj zástupcovia magistrátu mesta Bratislavy. Aktuálnosť, opodstatnenosť diskusie a záujem verejnosti o dianie v tejto lokalite potvrdila účasť takmer stovky ľudí. Debata priniesla kvalitné a podnetné vstupy, tak zo strany odborníkov ako aj samotných obyvateľov.

Výstupy možno kategorizovať do niekoľkých základných tematických okruhov:

- Všeobecne veľmi silno zaznela podpora vytvorenia **mestského parku** s bohatou, vzrastlou zeleňou, s ovocnými stromami a zelenými plochami, ako súčasť siete parkov v mestskej časti.
- Z pohľadu funkčnej náplne a aktivít v lokalite by boli vítané predovšetkým zariadenia a vybavenie podporujúce **aktívny oddych a športové aktivity otvorené širokej verejnosti**. Požiadavky smerovali k vytvoreniu viacgeneračnej a multifunkčnej destinácie, ktorá by podporila diverzitu aktivít i užívateľov.
- Odznali **témy identity a potenciálu** rozvoja lokality v širšom kontexte. Za dôležité sa považuje vytvorenie priestorov, ktoré umožnia stretávanie komunity a prepájanie generácií. Riešenie by malo presahovať hranice súčasného areálu a nadviazať na tradíciu a myšlienky Tehelného poľa.
- Ako sa predpokladalo, problém **riešenia automobilovej dopravy** bol diskutovanou témou. Je to veľmi citlivý a aktuálny problém v lokalite. Riešenie dopravy si však vyžiada širšie strategické a koncepčné kroky v širšom území. Viaceré príspevky a

komentáre sa venovali práve k parkovacej politike a podpore alternatívnych spôsobov dopravy.

V priebehu niekoľkých rokov sa koncepcia využitia areálu niekoľkokrát menila, no k finálnemu rozhodnutiu, podľa ktorého by sa postupovalo, neprišlo. Dôsledkom toho je súčasný absolútne nevyhovujúci stav, ktorý poškodzuje tak mesto ako aj samotných obyvateľov v lokalite. Preto je nutné prijať okamžité kroky, ktoré situáciu pomôžu riešiť v reálnom čase a pomôžu priniesť oživenie a budú **stimulom pre ekonomický a sociálny rast lokality**.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto chce v lokalite bývalého cyklistického štadióna vybudovať mestský, viacgeneračný park so zameraním sa na športové aktivity a aktivity podporujúce aktívny oddych, ktorý bude slúžiť nielen obyvateľom lokality. Mestský park bude vybudovaný ako súčasť stratégie skvalitňovania životného prostredia, zvyšovania atraktivity a kvality života v lokalite. Tento zámer chce realizovať vo vzájomnej spolupráci a dialógu s obyvateľmi, ako aj ostatnými relevantnými stakeholdermi. Model financovania výstavby parku chce postaviť na spolupráci primárne s privátnym sektorom a za pomoci a využitia možných grantových mechanizmov. **Za týmto účelom žiada mestská časť Bratislava - Nové Mesto o zverenie pozemkov parc. č. 11280/1, 11280/34, 11280/35, 11280/46, 11280/48, 11280/54, 11280/55, 11280/56, 11280/57, ktorých majiteľom je Hlavné mesto SR Bratislava, do svojej správy.**

Správu vyhotovila Mgr. Art. Zuzana Žúžiová, PhD. z oddelenia životného prostredia a územného plánovania MČ BA NM.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

Bratislava, dňa 24.05.2013
č.j. Star.: - 697/2013

Vážený pán primátor,

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto má záujem v zmysle územného plánu č.123/2007 zo dňa 31.05.2007 v znení zmien a doplnkov revitalizovať areál bývalého cyklistického štadióna nachádzajúceho sa na ulici Odbojárov na pozemkoch registra „C“ KN v k.ú. Nové Mesto:

- 1/ par.č. 11280/1, zast. plocha o výmere 15616 m²,
- 2/ par.č. 11280/34, zast. plocha o výmere 415 m²,
- 3/ par.č. 11280/35, zast. plocha o výmere 108 m²,
- 4/ par.č. 11280/46, zast. plocha o výmere 591 m²,
- 5/ par.č. 11280/48, zast. plocha o výmere 26 m²,
- 6/ par.č. 11280/54, zast. plocha o výmere 13 m²,
- 7/ par.č. 11280/55, zast. plocha o výmere 16 m²,
- 8/ stavba súp.č. 7768 postavená na pozemkoch registra „C“ KN par.č. 11280/46 a par.č. 11280/57 vedené na LV č. 5148 v k.ú. Nové Mesto

a

- 9/ par.č. 11280/56, zast. plocha o výmere 844 m²,
- 10/ par.č. 11280/57, zast. plocha o výmere 26 m² vedené na LV č. 1 v k.ú. Nové Mesto.

Projekt bude financovaný z vlastných prostriedkov.

Na základe uvedeného sa na Vás obraciam so žiadosťou o zverenie citovaných pozemkov do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

S úctou

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám.č.1
814 99 Bratislava 1