

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
1.	Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská ul. 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava Listom č.j. 04178/2017/NP-2 zo dňa 11.04.2017, doručeným na magistrát dňa 26.04.2017 Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len BSK), z hľadiska pôsobnosti na úseku územného plánovania posúdil predmetnú dokumentáciu ZaD 2016 vo vzťahu k Územnému plánu regiónu- Bratislavský samosprávny kraj, a zaujíma k nej nasledovné stanovisko: Uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013 bol schválený nový Územný plán regiónu - Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len ÚPNR-BSK) a Všeobecne záväzné nariadenie BSK Č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť. ÚPNR-BSK je zverejnený na internetovej stránke BSK: www.bratislavskykraj.sk- Občan - Oznamy - Územný plán regiónu BSK.	Berie sa na vedomie.
	Pri návrhu riešenia predmetnej dokumentácie je potrebné vychádzať aj z ÚPNR-BSK a rešpektovať najmä jeho záväznú časť, ktorá by mala byť premietnutá a podrobnejšie riešená v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie.	Berie sa na vedomie.
	Predmetná lokalita sa v zmysle ÚPNR-BSK nachádza v zastavanom území podľa územných plánov obcí, teda ÚPN hl. m. SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov, v území s väzbou na kultúrno-historický potenciál (pamiatková zóna) v blízkosti pamiatkovej rezervácie. Riešenou lokalitou sú vedené existujúce trasy vodovodu a telekomunikačných vedení - káblovodov a sú navrhované trasy elektrického vedenia 110 kV, ktoré predstavujú aj verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky. Lokalita sa nachádza v OP kuželovej plochy letiska M.R. Štefánika Bratislava.	Berie sa na vedomie.
	BSK v týchto súvislostiach upozorňuje a žiada rešpektovať záväznú časť ÚPNR-BSK, najmä: - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania s hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva, najmä č. 7.1., 7.2., 7.3., 7.3.1., 7.3.3., 7.3.4., 7.3.6. až 7.3.11., 7.4., 7.5., 7.6., 7.7.; - Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného dopravného vybavenia, najmä č. 8.32;	Akceptuje sa nasledovne. Už počas spracovania ÚPN-Z Dunajská bola zohľadnená skutočnosť, že riešené územie tvorí súčasť pamiatkovej zóny centrálnej mestskej oblasti. Táto skutočnosť bola zohľadnená aj pri spracovaní následných zmien a doplnkov. Ochranné pásma a prekážkové roviny letísk na území

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	- Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného technického vybavenia, najmä č. 9.3.26.4., 9.3.26.5., 9.9.1.; - Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, najmä č. 5.1.1., - Verejnoprospešné stavby v oblasti zásobovania elektrickou energiou č. 2.26. „1x110 kV káblové prepojenie TR Čulenova - TR Lamač“ a č. 2.27. „1x110 kV káblové prepojenie TR Čulenova - TR PPC Vajnorská“.	Bratislavského kraja zapracovať a aktualizovať v ÚPN-Z Dunajská aj v zmysle stanoviska Dopravného úradu SR, vid'. ďalej pripomienka a vyhodnotenie v tabuľke p.č. 15. Trasovanie 110 kV káblového prepojenia v rámci dotknutého riešeného územia je zapracované v ÚPN-Z Dunajská, zmeny a doplnky 2005 schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. hl. mesta SR Bratislavy č. 254/2007 zo dňa 22.11.2007. Predmetom ZaD 2016 je len doplnenie stavebných hmôt jestvujúcich prelúk, prípadne úprava parametrov jestvujúcich objektov. ÚPN Z Dunajska ZaD 2016 bol posudzovaný SEA podľa zak. č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov č.j. OÚ-BA-OSZP3-2017/044063/LAZ/I-SEA-r dňa 24.05.2017. Trasovanie 110 kV káblového prepojenia v rámci dotknutého riešeného územia je zapracované v ÚPN-Z Dunajská, zmeny a doplnky 2005 schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. hl. mesta SR Bratislavy č. 254/2007 zo dňa 22.11.2007.
	BSK žiada doplniť ÚPNR-BSK medzi územnoplánovacie dokumentácie súvisiace s riešeným územím a pri návrhu ZaD 2016 rešpektovať ustanovenia jeho záväznej časti.	Akceptuje sa. Doplniť do kap. 2.c Vázby vyplývajúce z riešenia nadradenej ÚPD, v znení: „Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016 je v súlade s Územným plánom regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, v znení zmien a doplnkov.“
	Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016 predstavujú rozvoj územia na lokálnej úrovni a ako aj samotný ÚPN-Z Dunajská prehĺbujú a spodrobňujú ÚPN hl. m. SR Bratislavy v	Akceptuje sa tým spôsobom, že konštatovanie súladu ZaD 2016 s územným plnom obce je v kap. 2.c a je to

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	znení neskorších zmien a doplnkov, teda majú byť v súlade s jeho záväznou časťou. V predloženej dokumentácii tento súlad navrhovaných zmien a doplnkov nie je zdokumentovaný a je potrebné ho v rámci popisu jednotlivých urbanistických obvodov, resp. blokov v kapitolách e) až g) textovej časti ZaD 2016 doplniť. Možnosť navrhovaných zmien a doplnkov, ich rozsah a podmienky realizácie v riešenom území vyplynie z prerokovania návrhu ZaD 2016, v zmysle § 30 a 31 zákona Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).	východnou podmienkou pre spracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny. Jednotlivé zmeny boli navrhované vychádzajúc zo záväznej časti územného plánu hl. mesta SR Bratislavy. Berie sa na vedomie.
2.	Mestská časť – Bratislava Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava Listom č.j. 7421/18168/2017/KST/Gab zo dňa 18.04.2017, doručený na magistrát dňa 24.04.2017 Listom zo dňa 10. 03. 2017 doručeným dňa 17. 03. 2017, ste nás požiadali o stanovisko k návrhu ÚPN-Z Dunajská, zmeny a doplnky 2016 v termíne do 24. 04. 2017 v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona Vzhľadom na zložitosť riešenej problematiky, rozsah materiálu a jeho podrobnosť a nedostatočný časový priestor medzi termínom verejného prerokovania Územného plánu zóny Dunajská - zmeny a doplnky, rok 2016 (20. 03. 2017, resp. 24. 04. 2017) a stanoveným termínom najbližšieho rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, ako aj so zreteľom na dodržanie procesného postupu Vám oznamujeme, že nebude možné dodržať termín zaslania stanoviska mestskej časti do 24. 04. 2017, vrátane požiadavky zaslania uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava Staré Mesto. V kontexte uvedeného si dovoľujeme požiadať Vás o akceptovanie predĺženia stanoveného termínu zaslania stanoviska mestskej časti k Územnému plánu zóny Dunajská - zmeny a doplnky, rok 2016 vo väzbe na májový termín rokovania miestneho zastupiteľstva (16.05. 2017). Za pochopenie ďakujeme.	Berie sa na vedomie
	Listom č.j. 7421/19340/2017/KST/Gab zo dňa 27.04.2017, doručený na magistrát dňa 18.05.2017 V zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a na základe preštudovania Územného	Berie sa na vedomie.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky rok 2016, ktorý obstaralo Hlavné mesto SR Bratislava a spracovala firma: aplus.sk, s. r. o. - hlavný spracovateľ: Ing. arch. Martin Pavlík, autorizovaný architekt SKA a kol. v roku 2016 a po jeho prerokovaní v odbornej komisii pri miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava - Staré Mesto vydáva mestská časť nasledovné stanovisko:	
	1. Časť konštatačná Dôvody pre obstaranie návrhu zmien a doplnkov územného plánu zóny Dunajská, rok 2016 vyplynuli z povinnosti orgánu územného plánovania sledovať aktuálnosť územnoplánovacej dokumentácie (v zmysle § 30 stavebného zákona). Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky rok 2016 predstavuje plynulé pokračovanie Územného plánu zóny Dunajská z roku 1996 a jeho neskorších Zmien a doplnkov, v intenciách úloh územného plánovania ustanovených v § 2 ods. 2 písm. a) stavebného zákona, t. j. sledovanie, vyhodnocovanie a evidencia údajov a informácií o území, najmä: trvalé sledovanie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, pravidelné vyhodnocovanie uplatňovania regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia, zároveň je povinný pravidelne aspoň raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán. V súvislosti s vývojom v zóne Dunajská boli v predmetnej lokalite evidované viaceré investičné zámery, ktoré vyvolali potrebu ich overenia v aktualizácii regulácie priestorového usporiadania a funkčného využitia, resp. verejného dopravného a technického vybavenia prostredníctvom zmien a doplnkov 2016, vo vzťahu k platnej regulácii schválenej územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán zóny Dunajská 1996, v znení neskorších zmien a doplnkov. Všetky podnety boli posúdené so zreteľom na ich funkčnú náplň, súlad, resp. rozpor so základnou urbanistickou koncepciou zóny, pričom hlavnými kritériami posúdenia zámerov bola poloha a umiestnenie stavby na pozemku, dodržanie uličnej a stavebnej čiary, rozsah a výška zastavania a napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru. V danom kontexte bol zároveň posúdený vplyv rozsahu a miery využitia pozemkov vo vzťahu k platným koeficientom zastavanosti, podlažnosti a dosiahnutého podielu zelene, ako aj zhodnotenie architektonického riešenia stavieb z hľadiska zachovania charakteru existujúcej zástavby v území v rámci mestských priestorov námestí a ulíc a ich dopad na siluetu mesta .. Zmeny a doplnky rok 2016 (ďalej Z a D) územného plánu zóny Dunajská, sú zdokumentované v	Berie sa na vedomie.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	textovej časti nasledovným spôsobom: červeným písmom je doplnené v konkrétnom regulačnom bloku to čo sa doplná v pôvodnom texte a <i>podčiarknutý text písaný kurzívou</i> , predstavuje text, ktorý sa vypúšťa, V grafickej časti - vo .výkrese Hmotovo-priestorovej regulácie územia" a vo .výkrese Komplexného urbanistického návrhu funkčnej regulácie územia" sú vyznačené len zmeny a doplnky 2016. Regulačné listy (ďalej len RL) v blokoch s navrhovanými zmenami (RB: 17/1, 17/2, 17/4, 17/5, 17/5, 17/7, 17/7, 18/1, 18/1, 18/3, 18/4, 18/8; 19/1, 19/5) sú predložené na prerokovanie formou nových listov: kde v ľavej časti RL je uvedený platný stav a v pravej časti navrhovaný stav. Vymedzenie riešeného územia ÚPN zostáva bezo zmien. Predkladaná aktualizácia v ZaD sa týka: úprav v definíciách funkčných systémov a názvoslovia v textovej časti územného plánu zóny, ktoré vyplynuli z priemetu názvoslovia použitého v územnom pláne hl. mesta SR Bratislavy, a predovšetkým zmien v kapitole: e) Návrh priestorového a funkčného usporiadania územia, zásad jeho využitia a limitov(tieto zmeny sú premietnuté aj do grafickej časti - výkresov: Hmotovo-priestorovej regulácie územia a Komplexného urbanistického návrhu funkčnej regulácie územia, resp. vyššie citovaných regulačných listov), doplnenia kapitoly j): Návrh koncepcie dopravy o bod d) statická doprava. Navrhované zmeny resp. úpravy regulatívov priestorového a funkčného usporiadania územia sa týkajú týchto konkrétnych blokov, vrátane ich priemetu do regulačných listov: Záväzná časť bloku č 17/1 <u>Regulatívy priestorového usporiadania sa menia a dopĺňajú</u> nasledovne: <u>Nadstavby:</u> 17/1/a Základná škola objekt Lazaretská 3 (max. 3 NP + <i>strecha</i> podkrovie, výška rímsy 12,0 m) objekt Cukrová ulica (max. 3 NP + podkrovie, výška rímsy 12,0 m); <u>Regulatívy funkčného využitia:</u> 17/1/a objekt Cukrová ulica občianska vybavenosť a bývanie. <u>Zeleň:</u> minimálna priemerná hrúbka substrátu na podzemných konštrukciách 0,5 m. Záväzná časť bloku 17/2 <u>Regulatívy priestorového usporiadania sa menia a dopĺňajú</u> nasledovne: <u>Regulatívy funkčného využitia:</u> 17/2/a Cintorínska 19 - funkcia občianska vybavenosť a bývanie <u>Zeleň:</u> minimálna priemerná hrúbka substrátu na podzemných konštrukciách 0,5 m.	

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	Závazná časť bloku 17/4 <u>Regulatívy priestorového usporiadania</u> sa menia a dopĺňajú nasledovne: <u>Nadstavby:</u> 17/4/d Rajska 5, parc. Č. 8642, + 3 podlažia + ustúpené podlažie strecha výška hrebňa strechy 20, 8m, rímasy 187,8 m; po asanácii jestvujúceho objektu - novostavba 5 NP + ustúpené podlažie, výška rímasy 17,8 m. <u>Regulatívy funkčného využitia:</u> 17/4/d - prevládajúca funkcia bývanie, občianska vybavenosť minimálne v parteri Závazná časť bloku 17/5 <u>Regulatívy priestorového usporiadania</u> sa menia a dopĺňajú nasledovne: <u>Novostavby:</u> 17/5/a: hotel Polyfunkčný objekt v areáli Stará sladovňa, zároveň je zmätočne v texte uvedený údaj vnútorné ustúpené podlažie (s výškou rímasy 30, 20 m, ktorý nie je v súlade s údajom v grafickej časti - vo výkrese hmotovo-priestorovej regulácie územia", - ZaD 2010/2 (schválené 6/2012), v ktorom je uvedená výška rímasy 28, 60m, a zároveň je v rozpore so záväznou reguláciou vo vyššej ÚPD - ÚPN hl. m. SR, ktorá stanovuje v území zóny A vymedzenom vo výkrese Č. 2. 2. Regulačný výkres grafickej časti ÚPN hl. mesta - zahŕňajúcej PZ CMO - stred (vymedzená v zmysle Verejnej vyhlášky MK SR z 10. 8. 2005 - PZ CMO), do ktorej je zahrnuté celé riešené územie zóny Dunajská, rešpektovať výšku jestvujúcej zástavby 21 m (6-7 NP) v dotváraní jednotlivých blokov. <u>Regulatívy funkčného využitia:</u> sa menia nasledovne: V areáli Starej sladovne v podzemí pod hotelom polyfunkčným objektom podzemná parkovacia garáž, 148 miest; 17/5d <u>Regulatívy priestorového usporiadania</u> sa menia a dopĺňajú nasledovne: Výška rímasy: 14,5 m, výška hrebňa strechy 17,5 m 18,5m, Dvorová dostavba v súlade s požiadavkami na hmotovo- priestorovú reguláciu a funkčné využitie územia bloku 17/5. Zachovať plochu vyhradenej vnútroblokovej zelene vymedzenú vnútornou stavebnou čiarou Typ strechy: šikmá sedlová s jednou úrovňou využitia. <u>Regulatívy funkčného využitia:</u> Podzemná parkovacia garáž počet stojísk v zmysle platnej STN. <u>Zeleň:</u> minimálna priemerná hrúbka substrátu na podzemných konštrukciách 0,5 m.	

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	17/5/e <u>Regulatívy priestorového usporiadania</u> sa dopĺňajú nasledovne: <u>Stavebné čiary</u>: Cintorínska ulica: kompaktná zástavba, ul. 29. augusta: kompaktná zástavba, Ferienčíkova ulica: kompaktná zástavba. Blok dobudovať do uceleného charakteru. Podlažnosť: max výška 5NP + 2 ust. Podlažia. Výška rímsy: 17,5 m. Typ strechy: plochá. <u>Regulatívy funkčného využitia</u>: Bývanie. Občianska vybavenosť, obchod, služby. Podzemná parkovacia garáž, počet stojísk v zmysle platnej STN. <u>Regulatívy pamiatkovej ochrany</u>: Novostavba by mala dotvárať charakter bloku. 17/5/f <u>Regulatívy priestorového usporiadania</u>: sa dopĺňajú nasledovne <u>Stavebné čiary</u>: Cintorínska ulica: kompaktná zástavba, Lazaretská ulica: kompaktná zástavba. Podlažnosť: 4 NP + podkrovie. Výška rímsy: 14,5m. Výška hrebeňa strechy: 18,5m. Typ strechy: šikmá s jednou úrovňou využitia. <u>Regulatívy funkčného využitia</u>: Bývanie, Občianska vybavenosť, obchod, služby. Parkovanie, počet stojísk v zmysle platnej STN. <u>Regulatívy pamiatkovej ochrany</u>: Nadstavba a prestavba by mala dotvárať charakter bloku. <u>Zeleň</u>: minimálna priemerná hrúbka substrátu na podzemných konštrukciách 0,5m. Záväzná časť bloku 17/7 <u>Regulatívy priestorového usporiadania</u> sa menia a dopĺňajú nasledovne: <u>Novostavby</u>: 17/7/b Dunajská 29, 6 NP, výška rímsy 19,5 m asanácia jestvujúcich objektov <u>Nadstavby</u>: 17/7/b Dunajská 29 (+2 podlažia), 5 NP+ ustúpené podlažie, výška rímsy 17, 5 m; 17/7/c Ferienčíkova 4 (+ 1 podlažie), 2NP + strecha, výška rímsy 7,0 m; 17/7/d	

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	Ferienčíkova 12, (+ 1 podlažie), 2NP + strecha podkrovie, výška hlavnej rímsy 7,0 m. <u>Regulatívny funkčného využitia:</u> Zachovať dominantnú funkciu bývania v celom bloku. <i>Blok je urbanisticky ukončený.</i> <i>Nie je možná žiadna zástavba do vnútra hĺbky bloku.</i> Zeleň: minimálna priemerná hrúbka substrátu na podzemných konštrukciách 0,5 m. Záväzná časť bloku 18/1 <u>Regulatívny priestorového usporiadania</u> sa menia a dopĺňajú nasledovne: <u>Novostavby:</u> 18/1/b Preluka 5NP + strecha, 6 NP + podkrovie (svetlotechnika), výška rímsy 21, 2m 18/1/c Preluka medzi Dunajskou 3 NP + strecha, výška rímsy 12,5 m a Grösslingovou 5 NP + ustúpené podlažie, výška rímsy 18,6 m, v parteri pasáž medzi obidvoma ulicami 15,6 m <u>Nadstavby:</u> Jestvujúci objekt na parc. č. 8844/3, 11 a 12 - možné zobytnenie podkrovia s jednou úrovňou využitia. Zeleň: minimálna priemerná hrúbka substrátu na podzemných konštrukciách 0, 5m. Záväzná časť bloku 18/3, 18/4, 18/8 <u>Regulatívny priestorového usporiadania</u> sa dopĺňajú nasledovne: 18/8/8/a: <u>Regulatívny funkčného využitia:</u> Prípustné funkčné využitie - drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou parku Záväzná časť bloku 19/1 <u>Regulatívny priestorového usporiadania</u> sa mení a dopĺňa nasledovne: <u>Novostavba:</u> 19/1/a Prieluka v zástavbe 4 NP + strecha, 5 NP + 2 ustúpené podlažia (svetlotechnika), výška rímsy 18, 6m Zeleň: minimálna priemerná hrúbka substrátu na podzemných konštrukciách 0,5 m. Záväzná časť bloku 19/5 <u>Regulatívny priestorového usporiadania</u> sa mení a dopĺňa nasledovne:	

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	<u>Regulatívy funkčného využitia:</u> Jestvujúci objekt na parc. Č. 9061 - zobytnenie podkrovia, s jednou úrovňou využitia <u>Regulatívy priestorového usporiadania:</u> Podlažnosť: max 2 NP+ <u>pultová strecha 3 NP</u> Typ strechy: <u>šikmá, pultová plochá</u> <u>Zhodnotenie strechy objektu je možné za podmienky zachovania tvaru a výšky sterchy nad celým pôdorysom</u> 19/5/e Bytový dom - <u>využitie podkrovia na obytňú funkciu</u>, parc. č. 9053/1 Okrem vyššie uvedených zmien v regulácii sú v predkladaných ZaD 2016 ÚPN Z Dunajská zároveň doplnené aj nasledovné kapitoly: i) Chránené územia, vymedzenie ochranných pásiem: doplnené o požiadavky pamiatkovej ochrany: <u>Urbanistický obvod č. 17 - Prior, blok č. 17/5/e</u> Ponechať čiastočný odkaz na Sladovňu vo forme zachovania fragmentov budovy. <u>Urbanistický obvod č. 18 - Bezručova, blok č. 18/1:</u> Objekt na parcele č. 8844/3, 11, 12 je nehnuteľná národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF. Podkrovia po zobytnení má mať neutrálny - dotvárajúci charakter <u>Urbanistický obvod č. 18 - Bezručova, blok č. 18/1/c:</u> Novostavba do Grösslingovej ulice - charakter novostavby dotvárajúci. Výška hlavnej rímsy by nemala presahovať výšku susediacich objektov <u>Urbanistický obvod č. 19 - Jakubovo námestie, blok č. 19/5</u> Objekt na parcele č. 9061 je nehnuteľná národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF. j) Návrh koncepcie dopravy - kapitola sa dopĺňa o bod d): d) Zmeny v návrhu statickej dopravy sú zohľadnené nasledovne: Sú doplnené nové kapacity podzemných garáží v blokoch 17/5 o 150 parkovacích miest, blok 17/7 20 parkovacích miest, blok 17/4 o 10 parkovacích miest. Spolu tak narastie počet podzemných parkovacích miest o 200.	

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	Materiál je doplnený aj v kapitole 4. CIVILNÁ OCHRANA nasledovne: m3) Legislatíva CO Zabezpečenie ochrany osôb z titulu civilnej ochrany obyvateľstva sa uskutočňuje v súlade s platnou legislatívou a to najmä: • Zákon NR SR Č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov • Vyhláška MV SR Č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov. Konkrétne riešenia vrátane riešenia z hľadiska civilnej ochrany, sú predmetom spracovania následných stupňov projektovej dokumentácie jednotlivých investičných zámerov.	
	2. Pripomienky a požiadavky na úpravy predloženého materiálu: K metodike spracovania ZaD vo vzťahu ku koncepcii využitia územia, návrhu zmien vo funkčnej a hmotovo-priestorovej regulácii: V textovej časti materiálu požadujeme doplniť v úvodnej kapitole (základné údaje o podkladoch a hlavných cieľoch aktualizácie územného plánu, mená odborne spôsobilých osôb v zmysle § 2a SZ) stručný komentár k najvýraznejším disproporciám vo vývoji územia z hľadiska riešenia pôvodnej urbanistickej koncepcie, a zároveň dôsledné vyhodnotenie konkrétnych podnetov - požiadaviek na zmeny (resp. argumenty v prospech zaradenia alebo zamietnutia podnetov v jednotlivých blokoch).	Akceptuje sa, do kapitoly Identifikačné údaje doplniť mená odborne spôsobilých osôb v zmysle § 2a stavebného zákona. Neakceptuje sa, textová časť ZaD 2016 je spracovaná v zmysle metodiky predchádzajúcich zmien a doplnkov ÚPN Z Dunajská. Neakceptuje sa. Vyhodnotenie podnetov nie je nosnou časťou regulácie, popis podnetov je v stručnej forme v každej kapitole regulácie bloku a zmena regulácie na základe podnetov je premietnutá do celej regulácie v časti textovej, grafickej a časti regulačných blokov. Splnenie uvedenej požiadavky nevyplýva ako povinnosť pre orgán územného plánovania z platnej právnej úpravy.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	Pripomienka <u>ku Kapitole „c“</u>) - Väzby vyplývajúce z riešenia nadradenej ÚPD - kde sa konštatuje súlad ÚPN Z Dunajská ZaD 2016 s ÚPN hl. mesta SR Bratislavy 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, čo nezodpovedá skutočnosti (viď. pripomienku k RB 17/5 v ďalšom texte stanoviska). Pripomienka <u>ku Kapitole „e“</u>) - Návrh priestorového usporiadania územia, zásad jeho využitia a limitov - ktorá nie je spracovaná rovnocenne a dôsledne pre všetky bloky, nakoľko v konkrétnom popise blokov sa neprehľadne/nesystematicky prelínajú úpravy záväznej časti celého bloku a jeho jednotlivých rozvojových plôch (označované malými písmenami). V danom kontexte požadujeme dôsledne zosúladiť záväznú časť regulácie uvádzanú v kapitole e). „Návrh priestorového usporiadania územia, zásad jeho využitia a limitov“ uvádzanú v textovej časti a v grafickej časti (výkresy: Komplexný urbanistický návrh - funkčná regulácia územia a Výkres hmotovo-priestorovej regulácie územia) s prílohou „Regulačné listy“, ktorá sa vzťahuje k regulácii nových objektov v prelukách jednotlivých blokov. Medzi údajmi týkajúcimi sa záväzných prvkov regulácie uvedenými v citovaných súčastiach (textová časť, grafická časť - výkresy: 3 a 4 a regulačné listy) sú disproporcie, ktoré už v minulosti viedli k možnosti nejednoznačnej (až účelovej interpretácii) záväznej regulácie pri používaní tohto ÚPN, a zároveň by sa tak naplnil hlavný cieľ aktualizácie - t. zn. odstránenie tejto nejednoznačnosti. V čístopise ZaD 2016 je preto potrebné uviesť u všetkých objektov vždy konečný/výsledný počet podlaží a výšku rímsy, v tom kontexte je v záujme čitateľnosti potrebné použiť aj mierku regulačného výkresu u M 1: 1000, predpísanú vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD (grafická časť: regulačné výkresy zmeny a doplnky 2016 - návrh: Výkres hmotovo-priestorovej regulácie územia a Komplexný urbanistický návrh funkčná regulácia územia sú v ZaD 2016 spracované v M 1 : 2000, ktorá je vzhľadom na počet a charakter použitých regulačných prvkov neprehľadná.	Neakceptuje sa. Predmetom riešenia ZaD 2016 nie je vyhodnotenie platnej regulácie, ktorej sa navrhované zmeny netýkajú, vo vzťahu k nadradenému stupňu ÚPD. Pripomienka k RB 17/5, resp. 17/5-a sa týka hmotovo-priestorovej regulácie, ktorá nie je predmetom riešenia ZaD 2016. § 30 odsek 2,3 stavebného zákona neuvádza povinnosť obstaráť zmenu alebo doplnok územného plánu zóny ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom obce. Berie sa na vedomie. Obstarávateľ zvolil prehľadnú formu popisu jednotlivých zmien so zohľadnením metodiky spracovania predchádzajúcich zmien a doplnkov a znení VZN, ktorými bola vyhlásená záväzná časť ÚPD. V texte sú popisované tie rozvojové plochy, ktorých sa týkajú ZaD 2016. Berie sa na vedomie. ZaD 2016 naväzujú na metodiku spracovania predchádzajúcich zmien a doplnkov z roku 2007, 2012 a vzhľadom na rozsah navrhovaných zmien ostáva štruktúra spracovania nezmenená, takisto mierka spracovania M 1:2000. Predmetom riešenia ZaD 2016 nie je úprava číselných údajov v regulačných blokoch, ktoré nie sú predmetom navrhovaných zmien iniciovaných podnetmi. Takisto sa navrhuje nová štruktúra regulačných listov len pre tie rozvojové plochy, ktorých zmena bola iniciovaná podnetmi.

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní
návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016**

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	(Poznámka: nesúlad v regulácii podľa regulačných výkresov sa týka hlavne výškových limitov zástavby a navrhovaných indexov zastavanosti blokov, vymedzenia vnútorných stavebných čiar, ktoré už v pôvodnej dokumentácii vo viacerých blokoch nie vždy reflektovali reálne pomery v území z hľadiska intenzity zástavby, ale aj z hľadiska vlastníckych vzťahov čo sa prejavilo hlavne v obsahu regulačných listov). Zároveň požadujeme doplniť do textovej časti aj presné definície použitých pojmov: strecha -podkrovie a ustúpené podlažie - v zmysle požadovanej regulácie v grafickej časti, t. zn. explicitne špecifikovať či sa jedná o predpísaný typ strechy, alebo aj možnú alternáciu intervencie a túto zosúladiť s grafikou. Z praktického hľadiska odporúčame zároveň vhodne začleniť/premietnuť obe súčasti textového elaborátu (t. zn. hlavný text s reguláciou blokov a regulačné listy) do jedného kompaktného materiálu ako „Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia" s vymedzením záväznej a smernej časti, vrátane dôsledného zosúladenia použitej terminológie oboch súčastí (resp. koncipovať materiál tak prehľadne, aby bolo zrejmé z ktorej časti dokumentácie sa bude územný plán záväzne interpretovať). K návrhu funkčnej regulácie územia obsiahnutej vo výkrese č. 3: V grafickej časti vo výkrese č. 3 - Komplexný urbanistický návrh - funkčná regulácia územia požadujeme upraviť (prepracovať) funkčné členenie plôch na používané základné obligátne kategórie funkčných plôch vymedzené v ÚPN hl. m. SR Bratislavy 2007 v znení neskorších ZaD - t. zn. na plochy bývania, plochy občianskej vybavenosti, plochy zmiešaných funkcií občianskej vybavenosti a bývania (polyfunkčná zástavba), plochy zelene (v rozlíšení na verejnú a vnútroblokovú, prípadne líniovú), plochy športu a telovýchovy. Špecifikáciu druhu zariadenia občianskej vybavenosti definovať v textovej časti - v záväzných regulatívoch funkčného využitia len v prípade požiadaviek zachovať a fixovať danú funkciu v území. Funkčnú náplň existujúcich zariadení občianskej vybavenosti odporúčame dokumentovať v prehľadnej tabuľke s číselným označením jednotlivých zariadení priamo vo výkrese č. 3.	Berie sa na vedomie. Metodika spracovania ÚPN-Z ostáva nezmenená. Pojmy sú vysvetlené vo výkrese č. 4 Výkres hmotovo-priestorovej regulácie územia, zmeny a doplnky rok 2005 (schválené v roku 2007). Berie sa na vedomie. Záväzná časť textová aj grafická budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením. Berie sa na vedomie. ZaD 2016 naväzujú na metodiku spracovania predchádzajúcich zmien a doplnkov z roku 2007, 2012, to zn. štruktúra spracovania aj grafickej časti ostáva nezmenená. Názvy funkčného členenia plôch vychádzajú z obligátnych kategórií funkčných plôch uvedených v ÚPN hl. m. SR Bratislavy 2007 v znení neskorších ZaD a detailne konkretizujú stav v území úmerne mierke spracovania ÚPN-Z. Berie sa na vedomie. Zdokumentovanie občianskej vybavenosti je ponechané v zmysle metodiky spracovania predchádzajúcich zmien a doplnkov.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	3. Požadované úpravy/opravy regulácie v konkrétnych blokoch: v Bloku č. 17/1 - doplniť v záväznej bloku 17/1 v <u>Regulatívoch funkčného využitia</u> text prvého riadku nasledovne: Zachovať funkciu školstva v základnej škole - objekt Lazaretská 3, doplnková funkcia bývanie, (možnosť zobytnenia podkrovia), tak aby bol v súlade s grafickou časťou regulačného listu a grafickou časťou materiálu- výkresom hmotovo priestorovej regulácie. v Bloku č. 17/4 doplniť v záväznej časti bloku 17/4 v <u>Regulatívoch funkčného využitia</u> text <u>Novostavby</u>: o položku: 17/4/d - Rajská 5, novostavba 5 NP + ustúpené podlažie, výška rímsy 17,8 m (po asanácii jestvujúceho objektu na par. č. 8642), tak aby bol v súlade s grafickou časťou regulačného listu a grafickou časťou materiálu - výkresom hmotovo priestorovej regulácie. v Bloku č. 17/5 - upraviť v záväznej časti bloku 17/5 v <u>Regulatívoch priestorového usporiadania</u> text <u>Novostavby</u>: 17/5/ a údaj týkajúci sa vnútorného ustúpeného podlažia (s výškou rímsy 30,20 m), tak aby bol v súlade so záväznou reguláciou v platnej vyššej ÚPD - ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, ktorá stanovuje v území zóny A vymedzenom vo výkrese č. 2. 2. Regulačný výkres grafickej časti ÚPN hl. mesta - zahŕňajúcej PZ CMO - stred (Vymedzená v zmysle Verejnej vyhlášky MK SR z 10. 8. -2005 - PZ CMO), do ktorej je zahrnuté celé riešené územie zóny Dunajská, rešpektovať výšku jestvujúcej zástav by 21 m (6- 7 N P) v dotváraní jednotlivých blokov. Uvedené zosúladenie je potrebné premietnuť aj do regulačného listu (textu aj jeho grafickej prílohy) ako aj do regulačného výkresu. - upraviť v záväznej časti bloku 17/5 v <u>Regulatívoch priestorového usporiadania</u> text týkajúci sa 17/5/d Výšky rímsy: 14,5 m, výška hrebeňa strechy 18,5 m, a túto ponechať v pôvodnej výške 17,5 m - akú má susedný objekt sprava - Lazaretská č. 9 (viď. požiadavka pamiatkárov). Uvedenú úpravu premietnuť aj do textovej a grafickej časti regulačného listu a grafickej časti materiálu - výkres hmotovo priestorovej regulácie.	Akceptuje sa nasledovne: možnosť nadstavby je doplnená pre objekt Lazaretská ulica v časti Nadstavby. Akceptuje sa nasledovne: alternatívna možnosť novostavby v prípade asanácie jestvujúceho objektu je doplnená v časti Nadstavby. Neakceptuje sa. Údaj o výške rímsy nie je predmetom ZaD 2016. Uvádzaný údaj je v súčasne platných zmenách a doplnkoch rok 2005, schválených v roku 2007. Neakceptuje sa. Výška hrebeňa strechy 18,5 m vyplývala zo zosúladenia výšky s bezprostrednou zástavbou navrhovanou v rámci regulačného bloku 17/5 a aj vzhľadom na náväznosť na akcentujúci objekt v nároží ulíc Lazaretská – Cintorínska.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	- logicky upraviť a vzájomne zosúladiť v <u>Regulatívach priestorového usporiadania</u> text týkajúci sa 17/5/e - Podlažnosti: 5 NP + 2 ustúpené podlažia a Výšky hlavnej rímsy: 17,5 m, resp. doplniť v grafickej časti regulačného listu výškovú kótu k zakreslenej čiare vymedzujúcej + 2 ustúpené podlažia (výška rímsy 17,5 m + 2 ustúpené podlažia = 23,5 m), čo je opäť v rozpore so záväznou časťou regulácie vo vyššej ÚPD - ÚPN hl. mesta SR Bratislavy a priznať tak skutočnú výšku navrhovanej novostavby polyfunkčného objektu v nároží ulíc 29. augusta a Ferienčíkovej, ktorý by mal vzniknúť po asanácii existujúceho objektu. Zároveň je potrebné tieto úpravy premietnuť aj do záväznej časti grafickej časti materiálu - výkresu hmotovo priestorovej regulácie. - upraviť v <u>Regulatívach priestorového usporiadania</u> text týkajúci sa 17/5/f - výška hrebeňa strechy 18,5 m, a túto ponechať vo výške 17,5 m - akú majú susediace objekty v nároží - Lazaretskej a Cintorínskej ulici. Zároveň je potrebné doplniť regulačný list o obligátny uličný pohľad so záväznou výškovou a objemovou reguláciou stavebnej intervencie, vrátane platného RL na pravej časti listu. Uvedenú úpravu/zníženie výšky hrebeňa premietnuť aj do textovej a grafickej časti regulačného listu a grafickej časti materiálu- výkres hmotovo priestorovej regulácie. v Bloku č. 17/7-d: - upraviť v záväznej časti bloku 17/7 v časti Nadstavby: 17/7/d Ferienčíková 12 (+2 podlažia), 3 NP + podkrovie, výška hlavnej rímsy 10 m v Bloku 18/1: - upraviť v záväznej časti bloku 18/1 v <u>Regulatívach priestorového usporiadania</u> text týkajúci sa <u>Novostavby/nadstavby</u>: rozvojová plocha 18/1/c výšky rímsy na 18,6 m, tak ako je uvedené vo výkrese hmotovo priestorovej regulácie a v danom kontexte upraviť aj údaje v grafickej časti navrhovaného regulačného listu, vrátane úpravy Výškového limitu objektu na: 6 NP + ust (svetlotechnika), vo väzbe na výšku susedného objektu na pravej strane preluky.	Po znovuprerokovaní v zmysle príslušných ustanovení § 22 stavebného zákona a na základe stanoviska vlastníka pozemku ostáva ponechaná platná regulácia na ploche, ktorá je vymedzená reg. blokom 17/5 -e. Neakceptuje sa. Výška hrebeňa strechy 18,5 m vyplynula zo zosúladenia výšky hrebeňa strechy s bezprostrednou zástavbou navrhovanou v rámci regulačného bloku 17/5 a aj vzhľadom na akcentujúcu polohu objektu v nároží. Regulačný list je novonavrhovaný preto nie je uvedený platný stav, nakoľko nebol predmetom riešenia predchádzajúcich zmien a doplnkov. Neakceptuje sa. Navrhovaná výška objektu korešponduje s prevládajúcou výškou objektov v predmetnej časti ulice. Po znovuprerokovaní v zmysle § 22 ods. 7 a § 23 ods. 4 stavebného zákona, kde žiadateľ zdokladoval graficky a výpočtom opodstatnenosť výšky rímsy + 18,6 m pri podlažnosti objektu 5.NP + ustúpené podlažie, je znenie výroku nasledovné: Akceptuje sa spôsobom, že podlažnosť objektu je 5.NP + ustúpené podlažie s výškou rímsy 18,6 m.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	v Bloku 18/3, 18/4, 18/8: - opraviť v záväznej časti bloku 18/3, 18/4, 18/8 v <u>Regulatívach priestorového usporiadania</u> zmätočný text, ktorý je mixom pôvodnej regulácie bloku stanovenej v ZaD rok 2005 (schválenými v r. 2007), ktorá bola zmenená v ZaD rok 2010 (schválenými v r. 2012), tak, aby bol v súlade s regulatívmi uvedenými v nasledujúcej časti textu vzťahujúcimi sa k ploche 18/8/a. v Bloku 19/5: - doplniť do <u>Regulatívov priestorového usporiadania</u> text týkajúci sa plochy 19/5/e - možnosť nadstavby objektu na parc. č. 9053/1 o 1 NP, t. zn. na objekt s podlažnosťou 3 NP, výška rímsy 9,5 m tak ako je to uvedené v návrhu regulačného listu 19/5/e. v Bloku 19/8: - nahradiť v záväznej časti v regulatívach funkčného využitia: Chránený areál Jakubovský parčík novým textom mestský park, nakoľko Vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 3/2007 z 20. februára 2017 sa zrušila ochrana chráneného areálu Hlboká cesta a chráneného areálu Jakubovský parčík. K návrhu hmotovo-priestorovej regulácie územia a funkčného využitia územia obsiahnutej vo výkresoch č. 3 a 4: V záujme lepšej čitateľnosti navrhovanej regulácie v grafickej časti materiálu a z hľadiska potreby jej jednoznačnej interpretácie zároveň požadujeme zlúčiť výkresy regulatívov č. 3 a 4 do jedného regulačného výkresu - ako je to obligátne aj v iných územných plánoch zón (pri použití primeranej mierky regulačného výkresu / M 1: 1000/ stanovenej vo vyhláske MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD to bude možné aj so zreteľom na počet použitých regulačných prvkov). Zároveň odporúčame takto zlúčený výkres hmotovo-priestorovej a funkčnej regulácie	V textovej a grafickej časti uviesť výšku 5.NP + ustúpené podlažie s výškou rímsy 18,6 m. Akceptuje sa. Text opraviť podľa zmien a doplnkov 2010/2 schválených v roku 2012. Text vzťahujúci sa k ploche parc.č. 8898/1 bol doplnený v zmysle požiadavky MČ Staré Mesto zo dňa 21.10.2016 č.j. 10271/47036/2016/KST/Gab. Predmetom ZaD 2016 bolo v bloku 18/8-a iba doplnenie funkčného využitia „drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou parku“. Akceptuje sa. Do textovej časti reg. bloku 19/5-e doplniť údaj o výške rímsy. Akceptuje sa. Text reg. bloku 19/8 nahradit' textom v zmysle pripomienky: Záväzná časť: Regulatívy funkčného využitia: - Mestský park Jakubovský parčík; Neakceptuje sa. ZaD 2016 naväzujú na metodiku spracovania predchádzajúcich zmien a doplnkov z roku 2007, 2012 a vzhľadom na rozsah navrhovaných zmien ostáva štruktúra spracovania textovej aj grafickej časti nezmenená, takisto mierka spracovania M 1:2000.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	rozšíriť o prehľadnú tabuľku obsahujúcu základnú zostavu použitých regulačných prvkov vo všetkých blokoch, vrátane doplnenia o funkčnú reguláciu. V intenciách vyššie uvedenej požiadavky na zlúčenie výkresov č. 3 a 4 sa potom úpravy požadované v jednotlivých výkresoch a blokoch sa logicky premietnu do zlúčeného výkresu č. 4. K návrhu zmien v kapitole: j) Návrh koncepcie dopravy - doplniť do textovej časti stručný popis priemetu súčasne platnej koncepcie riešenia systému MHD, vrátane implementovania výsledkov a záverov vyplývajúcich z prijatého Generelu dopravy, ktorá z hľadiska širších vzťahov môže eventuálne ovplyvniť využitie riešeného územia zóny, resp. na podklade jeho premís vylúčiť možnú determinovanosť konkrétnych lokalít z minulosti. - V súvislosti s doplnením nových kapacít parkovacích garáží v blokoch 17/5, 17/7, 17/4 a 18/1 doplniť kapitolu o dopravno-kapacitné posúdenie kapacity komunikačnej siete - Vyznačiť vo výkrese riešenia dopravy všetky parkovacie garáže vymedzené v textovej časti regulácie ako verejnoprospešné stavby Záver: Na podklade celkového zhodnotenia <u>požadujeme</u> materiál - Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky, rok 2016 predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy až po jeho dôslednej úprave/oprave - t. zn. po spracovaní čistopisu v zmysle pripomienok MČ Bratislava - Staré Mesto vo forme „úplného znenia“. V prípade, že sa neuskutočnia požadované úpravy v predložených ZaD 2016 a spracovanie čistopisu vo forme „úplného znenia“ je materiál prakticky nepoužiteľný pre výkon, nakoľko prináša ešte väčší zmätok do i tak problematickej dokumentácie - ÚPN Z Dunajská v znení neskorších ZaD (doterajšie „vrstvenie“ obstarávaných aktualizácií k pôvodnej dokumentácii ÚPN Z Dunajská z roku 1996 t. zn.: 1. ZaD rok 2005 - schválené 2007, 2. ZaD rok 2009 - schválené 2010, resp. aktuálne predložené 3. ZaD rok 2016 bez ich priemetu do „úplného znenia“ je nielen nesystémové, ale z hľadiska výsledku a prínosov pre užívateľov územnoplánovacieho nástroja kontraproduktívne - pri používaní dokumentácie je potrebné pracovať súbežne s tromi čiastkovými dokumentami /podkladmi a štyrmi VZN, ktorými boli jednotlivé dokumenty schvaľované - táto skutočnosť predstavuje zásadnú výhradu mestskej časti Bratislava - Staré Mesto k spôsobu obstarávania ÚPD, ktorá je v polohe	Neakceptuje sa. Vzhľadom na to, že Územný generel dopravy je územnoplánovací podklad, ktorý nie je záväzný a rozsah navrhovaných dopravných zmien v návrhu ÚPN Z Dunajská ZaD 2016 je minimálny, nevyplývala potreba premietat' uvedený ÚPP do návrhu, vyhodnocovať jeho vplyv na zónu Dunajská a dopĺňovať kapitolu dopravy o dopravno-kapacitné posúdenie kapacity komunikačnej siete. Parkovacie garáže neboli v rámci ZaD 2016 navrhované ako VPS. Akceptuje sa. Hlavné mesto bude postupovať podľa príslušných ustanovení stavebného zákona. Berie sa na vedomie. Postup pri doterajšom obstarávaní zmien a doplnkov ÚPN Z Dunajská je štandardný v tom zmysle, že záväzná časť je vyhlásená VZN. ZaD 2005 (schválené 2007) boli kompletnou aktualizáciou ÚPN Z Dunajská 1996. ZaD 2010/1 blok 17/8 (schválené 2010) boli zmenou jedného regulačného bloku 17/8, ktorého stavebná štruktúra je stavebne ukončená. ZaD 2010/2 (schválené 2012) boli zmenami a doplnkami v niekoľkých regulačných blokoch.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	rozhodujúceho užívateľa z titulu jej kompetencií ako stavebného úradu!!! Z hľadiska efektívneho riešenia uvedenej problematiky a dosiahnutia pozitívnych výsledkov odporúčame obstarávateľovi nasledovný alternatívny postup: A/ spracovanie „úplného znenia“ dokumentácie s dôsledným priemetom všetkých doterajších aktualizácií (vrátane odstránenia sporných úprav z minulosti - v ZaD z roku 2005 schválených v roku 2007 - a tým aj de facto jeho neplatnosti v súvislosti s nesúlados s ÚPD vyššieho stupňa), v danom kontexte odkazujeme na § 17 ods. (3) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. Z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii cit. : <i>"ak vplyvom zmien a doplnkov územnoplánovacia dokumentácia stratila dostatočnú prehľadnosť, obstarávateľ môže zabezpečiť vyhotovenie nových hlavných výkresov, ktorých sa zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie týkajú, so zachytením právneho stavu k dátumu schválenia zmien a doplnkov. Text záväznej časti sa spracuje ako úplné znenie s vyznačením zmien a doplnkov ÚPD."</i>, resp. B/ obstaranie úplne nového ÚPN Z Dunajská. Konštatujeme zároveň, že cieľom pripomienok uplatnených k návrhu zmien a doplnkov ÚPN Z Dunajská, k metodickému prístupu autora, resp. obstarávateľov k spracovaniu predchádzajúcich ZaD predmetnej ÚPD, bolo upozorniť na viaceré nedostatky materiálu ku ktorým sa dospelo aj vďaka nesystémovému prístupu v uplynulých etapách obstarávania a tým prispieť k skvalitneniu predmetného územnoplánovacieho nástroja, ktorý spôsoboval problémy pri interpretácii jeho nejednoznačnej regulácie zo strany užívateľov aj v minulosti. (V tejto súvislosti sa opierame o Metodické usmernenie MDVaRR k úlohám odborne spôsobilých osôb podľa § 2 a zákona. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov: cit. „<u>úlohy odborne spôsobilej osoby zahŕňajú aj zodpovednosť</u>, že dokumenty spracované spracovateľom ÚPD sú po obsahovej stránke v súlade so stavebným zákonom, vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD a sú spracované vhodnou formou a úpravou“). So zreteľom na požadované úpravy materiálu uvedené v stanovisku	3 etapy dokumentácie nie sú neprehľadné, nedá sa to kategoricky konštatovať. Podľa § 17 ods. 1 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sa zmeny a doplnky 2016 vypracujú ako samostatná príloha platnej územnoplánovacej dokumentácie. A podľa § 17 ods. 3 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. je spracovanie úplného znenia možnosťou, nie povinnosťou pre spracovateľa. Berie sa na vedomie. V prípade, že vyvstane objektívna potreba obstarania úplného znenia ÚPN Z Dunajská, prípadne nového ÚPN Z Dunajská, bude sa obstarávateľ touto problematikou zaoberať. Úlohou ZaD 2016 nie je spracovanie úplného znenia. V zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) je obstaranie nového územného plánu zóny aj v kompetencii mestskej časti. Berie sa na vedomie. Pripomienkami k metodickému prístupu je možné sa zaoberať v prípade, keď sa bude aktualizovať celý územný plán zóny, resp. v prípade nového územného plánu zóny. Predmetom ZaD 2016 nebolo prehodnotenie metodiky spracovania ale prehodnotenie regulácie, kde požiadavky preukázali túto potrebu z hľadiska sociálno-ekonomického, hospodárskeho a územno-technického. V zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov je územie zóny

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	MČ Bratislava - Staré Mesto, tak zároveň bude možné naplniť aj cieľ a zmysel obstarania predmetných zmien a doplnkov 2016.	Dunajská stabilizované s výnimkou bloku 17/9 (nie je predmetom ZaD 2016), ktorého plocha v pomere k ostatnej ploche je minimálna a je označená kódom S (plocha je situovaná v území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu) a preto sa územie v centrálnej mestskej štruktúre a polohe považuje za stavebne stabilizované.
3.	Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava	Nevyjadřili sa.
4.	Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava	Nevyjadřili sa.
5.	Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Odd. územného plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava	Nevyjadřili sa.
6.	Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava	Nevyjadřili sa.
7.	Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava	Nevyjadřili sa.
8.	Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava	Nevyjadřili sa.
9.	Okresný úrad Bratislava, Odbor školstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava	Nevyjadřili sa.
10.	Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava Listom č.j. KPU BA-2017/9374-3/29891/MAC, KAD zo dňa 19.04.2017, doručené na magistrát 24.04.2017 Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len KPÚ BA), podľa § II ods. 2 písmeno d) zákona NR SR číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len "pamiatkový zákon"), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa	Berie sa na vedomie.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	§ 9 ods. 5 pamiatkového zákona aj miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, na základe výzvy Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava o vyjadrenie k návrhu „Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016“ (ďalej len návrh „ÚPN Z Dunajská, ZaD 2016“), zo dňa 10.3.2017, č. MAGS OOÚPD39161117-62116, prijatej dňa 22.3.2017, vydáva podľa ustanovení § 11 ods. 2 písm. b a § 29 od. 4 k predloženému návrhu „ÚPN Z Dunajská, ZaD 2016“ toto stanovisko:	
	1. V časti d) VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA uviesť ako limit územie pamiatkovej zóny Bratislava - centrálna mestská oblasť, na ktorú boli spracované zásady KPÚ BA, platné od 3.12.2015 a Dodatok č.1 k Zásadám ochrany pamiatkového územia Bratislava - centrálna mestská oblasť, aktualizácia, platný od 15.12.2016 (ďalej len "Zásady"). Zároveň časť d 7 doplniť o reguláciu reklám v zmysle Zásad.	Akceptuje sa. Doplniť do kapitoly i) Požiadavky pamiatkovej ochrany: „Rešpektovať Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – CMO, december 2015 a dodatok č.1 k Zásadám ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – CMO“, aktualizácia, december 2016“. Doplniť do kap. d7) Reklamné stavby: „Pri umiestňovaní reklám rešpektovať Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – CMO, december 2015 a dodatok č.1 k Zásadám ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – CMO, aktualizácia, december 2016.“
	2. Blok č.17/2 - a, Urbanistický obvod č.17 - Prior Požiadavky z hľadiska pamiatkovej ochrany: uličný historický objekt zachovať, možnosť nadstavby a prístavby.	Po znovuprerokovaní v zmysle príslušných ustanovení § 22 stavebného zákona a na základe vzájomnej dohody upraviť nasledovne: Do navrhovaného regulačného listu doplniť do odseku Stavebná intervencia slovo „nadstavba“ a do odseku Požiadavky pamiatkovej ochrany doplniť vetu: „Rešpektovať Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – CMO, december 2015, a dodatok č. 1 k Zásadám ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – CMO, aktualizácia, december 2016.“
	3. Blok č.17/4 - d, Urbanistický obvod č.17 -Prior	Po znovuprerokovaní v zmysle príslušných ustanovení §

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	Uličný historický objekt zachovať, možnosť nadstavby v zmysle Zásad.	22 stavebného zákona a na základe vzájomnej dohody upraviť nasledovne: Do navrhovaného regulačného listu doplniť do odseku Stavebná intervencia slovo „nadstavba“ a do odseku Požiadavky pamiatkovej ochrany doplniť vetu „Rešpektovať Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – CMO, december 2015 a dodatok č. 1 k Zásadám ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – CMO, aktualizácia, december 2016.“
4.	Blok č.17/5 - a, Urbanistický obvod č.17 - Prior Regulovať výšku podľa schválenej DUR -29,40 m.	Po znovuprerokovaní v zmysle príslušných ustanovení § 22 stavebného zákona a na základe vzájomnej dohody je znenie výroku nasledovné: Predmetom zmeny ZaD 2016 v 17/5 -a je iba rozšírenie možností funkčného využitia. Hmotovo-priestorová regulácia nie je predmetom ZaD 2016. Podľa platného ÚPN Z Dunajská, v znení zmien a doplnkov je zaregulovaná maximálna hodnota vnútornej výšky rímsy 30,20 m.
5.	Blok č.17/5 - e, Urbanistický obvod č.17 - Prior Rešpektovať Zásady. Ponechať pôvodnú reguláciu. Požiadavku uvedenú z hľadiska pamiatkovej ochrany v regulačnom liste cit.: "Ponechať čiastočný odkaz na Sladovňu vo forme zachovania fragmentov budovy" KPÚ BA nikdy takto neformuloval. Túto požadujeme zmeniť v súlade so Zásadami - viď strana 163 Zásad.	Akceptuje sa. Po znovuprerokovaní v zmysle príslušných ustanovení § 22 stavebného zákona a na základe stanoviska vlastníka pozemku ostáva ponechaná platná regulácia na ploche, ktorá je vymedzená reg. blokom 17/5 -e.
6.	Blok č.17/7 - b, Urbanistický obvod č.17 -Prior Požiadavky z hľadiska pamiatkovej ochrany: výškovo rešpektovať nárožný objekt ulíc s pamiatkovou hodnotou - neprevýšiť jeho atiku.	Akceptuje sa. Výšku objektu upraviť na výšku nárožného objektu ulíc Dunajská-Lazaretská. Navrhovaná výška objektu 19,5 m nepresahuje výšku 21,2 m jestvujúceho nárožného objektu ulíc Lazaretská-Dunajská.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	7. Blok č.18/1 - b, Urbanistický obvod č.18 - Bezručova V rozpore so Zásadami. Rešpektovať Zásady - rezervná plocha R21.	Akceptuje sa. Podlažnosť upraviť na 5.NP + podkrovie s jednou úrovňou využitia. Textovú časť regulačného listu 18/1 -b upraviť v týchto bodoch: <u>Návrh, záväzná časť:</u> Index podlažnej plochy 5,5 Výškový limit objektu 5. NP + podkrovie <u>Návrh, smerná časť:</u> Požiadavky pamiatkovej ochrany: Novostavba na mieste zaniknutého objektu by mala mať dotvárajúci charakter, výška hlavnej rímsy ako susedný objekt, 5.NP; Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m² 1470 Celková max. OP nadzemnej časti objektu v m³ 4700 Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie: (rozvinutý uličný pohľad) upraviť na 5 NP a podkrovie. <u>Textovú časť</u> upraviť nasledovne: Novostavby: 18/1/b: 5 NP + podkrovie <u>Vo výkrese č. 4</u> Výkres hmotovo-priestorovej regulácie územia upraviť výšku objektu na 5 NP + podkrovie.
	8. Blok č.19/1 - a, Urbanistický obvod 19 - Jakubovo nám. V rozpore so Zásadami. Rešpektovať Zásady - rezervná plocha R23.	Akceptuje sa. Podlažnosť upraviť na 4.NP + podkrovie s jednou úrovňou využitia. Textovú časť regulačného listu 19/1-a upraviť v týchto bodoch: Parcela č.: 9081/2, 9082/1, 2 <u>Návrh, záväzná časť:</u> Výškový limit objektu od ulice: 4NP + podkrovie Funkčné využitie: bývanie a občianska vybavenosť Index podlažnej plochy bude: Objekt „Nekvasil“ 3 x 210 m² + 147 m² = 777 m² Novostavba 4 x 350 m² + 245 m² = 1645 m² Spolu: 2422 m² : 801 = 3,02

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
		<u>Návrh, smerná časť:</u> Stavebná intervencia: rekonštrukcia, novostavba Počet parkovacích miest: podľa STN 100 % v podzemnej parkovacej garáži Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²: 2422 Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³: 7750 Textovú časť upraviť nasledovne: <u>Blok č. 19/1, 20/17:</u> <u>Novostavba:</u> 19/1/a – 4NP + podkrovie Výkres č. 4: Upraviť údaj o podlažnosti na 4 np + podkrovie
	Vzhľadom na to, že uvedené stanovisko KPÚ BA (viď bod 5.) náš úrad neviduje, žiadame Vás o zdokladovanie uvedenej citácie.	Berie sa na vedomie s vysvetlením: text Požiadavky z hľadiska pamiatkovej ochrany v regulačnom liste - "Ponechať čiastočný odkaz na Sladovňu vo forme zachovania fragmentov budovy" vyplynula z navrhovanej regulácie pre novú rozvojovú plochu 17/5 -e a jej znenie bolo naformulované spracovateľom na základe naštudovania zaevidovaného podnetu podnetu a architektonickej štúdie navrhujúcej riešenie dostavby bloku v polohe rozvojovej plochy 17/5-e.
11.	Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava listom č.j. KRPZ-BA-KDJ3-35-049/2017 zo dňa 22.03.2017, doručené na magistrát 28.03.2017 Krajský dopravný inšpektorát Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave v zmysle § 2 ods.1 písm. j) a § 76 ods. 1 a 6 zákona NR SR Č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore posúdil na základe Vašej žiadosti návrh "Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016" a k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii neuplatňuje <u>žiadne pripomienky</u>.	Berie sa na vedomie.
12.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR Bratislava, Ružinovská 8, P. O. Box 26,	Nevyjadřili sa.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	820 09 Bratislava 29	
13.	Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave , Tomášikova 46, 832 05 Bratislava	Nevyjadřili sa.
14.	Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy , Radlinského 6, 81107 Bratislava	Nevyjadřili sa.
15.	Dopravný úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava Listom č.j. 8833/2017/ROP-002-P/8336 zo dňa 30.03.2017, doručené na magistrát 10.04.2017 Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe preštudovania predloženej ÚPD zistil, že v textovej časti na strane 2 pod odstavcom ochranné pásma Letiska M.R. Štefánika Bratislava nie sú tieto zapracované. Dopravný úrad preto <u>žiada predmetnú ÚPD dopracovať</u> o nasledovné:	Berie sa na vedomie.
	Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M. R. Štefánika Bratislava, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie pod zn. 1-66/81 o určení ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika vydaného dňa 03.07.1981 v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu pod č. 3755/2014/ROP-022-0P/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava. <u>Výškové obmedzenie</u> stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov apod. je stanovené: ➤ ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením cca 230 - 267 m n.m.Bpv. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu. Týmto Vás žiadame, aby vyššie uvedené pripomienky a obmedzenia boli z hľadiska záujmov civilného letectva rešpektované.	Akceptuje sa. Do textovej časti kap. d6) doplniť uvedený text v zmysle pripomienky. Akceptuje sa v zmysle vyššie uvedeného vyhodnotenia.
16.	Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava	Nevyjadřili sa.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
17.	Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska ulica č. 1, 814 52 Bratislava	Nevyjadřili sa.
18.	Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava	Nevyjadřili sa.
19.	SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26 Listom č.j. 1571/2017/DPSMK zo dňa 11.04.2017, doručené na magistrát 13.04.2017 Mailom 11.04.2017 Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako "SPP-DH"), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie k: Oznámenie o začatí prerokovania návrhu na zmenu zadania ÚPN-Z. V katastrálnom území zóny sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná spoločnosťou SPP-distribúcia. a.s., STL I a NTL distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom 90 kPa a 2,1 kPa. Distribučná sieť v zóne Dunajská je budovaná z materiálu oceľ a plast. SPP-distribúcia, a.s. v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území BA Staré Mesto, sú zaslané vo formáte PDF, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: sup@bratislava.sk. Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do ÚPN-Z. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: milan.simasek@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len "OP a BP")	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Akceptuje sa. Skoordinovať výkres č. 10 Zásobovanie plynu s grafickou prílohou uvedenou v pripomienke a so skutkovým stavom. Berie sa na vedomie.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.	Zachovanie a rešpektovanie ochranných a bezpečnostných pásiem existujúcich plynárenských zariadení v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov je súčasťou samostatného procesu umiestňovania a povolovania stavieb v zmysle stavebného zákona.
	Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.	Berie sa na vedomie. Bude uplatňované následne v etapách projektových prác v procese umiestňovania a povolovania stavieb. Navrhované zmeny a doplnky neriešia koncepčnú zmenu plynofikácie zóny.
	V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.	Berie sa na vedomie.
	Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadostí, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk	Berie sa na vedomie.
	Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, SPP- distribúcia, a.s., Ing. Mílan Šimášek, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava	Berie sa na vedomie.
	O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-I) (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv , zariadení katódovej ochrany , elektrických	Berie sa na vedomie.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s, Bratislava, Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk	
	Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk	Berie sa na vedomie.
	Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu zóny Dunajská v MČ BA Staré Mesto. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia, a.s. k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia a.s. k uskutočneniu stavieb v riešenom území.	Berie sa na vedomie.
20.	Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava listom č.j. PS/2017/005177 zo dňa 21.03.2017, doručené na magistrát 29.03.2017 listom č.j. PS/2017/005178 zo dňa 21.03.2017, doručeným na magistrát 21.04.2017 Listom MAGS OOUPD39161/17-62116 zo dňa 10.3.2017 ste nám oznámili začatie procesu obstarávania návrhu územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016" a požiadali ste nás o stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii. Prerokovaním územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016" nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava, preto k územnoplánovacej dokumentácii "Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016" nemáme pripomienky.	Berie sa na vedomie.
21.	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava Listom č.j. 12958/4020/2017/Hz zo dňa 07.04.2017, doručené na magistrát 12.04.2017 Listom doručeným dňa 21.03.2017 ste nás požiadali o stanovisko k návrhu vyššie uvedeného dokumentu. Cieľom spracovania návrhu ÚPN Z Dunajská, ZAD 2016 je na základe aktuálnych podmienok v	Berie sa na vedomie.

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní
návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016**

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	území a na podklade vyhodnotenia limitov využitia územia, formulovať zásady a regulatívy územia stanovením funkčnej a hmotovo-priestorovej regulácie a spôsobu zástavby, miery zastavania a únosnosti využívania územia súvisiace s podnetmi. Zásobovanie vodou a odkanalizovanie zostáva bezo zmien.	
	V danom území je nutné rešpektovať všetky jestvujúce vodohospodárske (VH) zariadenia vrátane ich pásiem ochrany v súlade so Z.Č.442/2002 Zb.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.	Berie sa na vedomie.
	Umiestnenie nových zámerov žiadame navrhovať na podklade skutočnej polohy vodohospodárskych zariadení overenej vytýčením. Rešpektovanie skutočnej polohy VH zariadení vrátane pásma ochrany žiadame zdokumentovať v DUR konkrétneho investičného zámeru.	Berie sa na vedomie, umiestňovanie nových zámerov je súčasťou samostatného procesu umiestňovania stavieb v zmysle stavebného zákona.
	Vyššie uvedené je potrebné rešpektovať najmä v bloku 18/1 c, kde je trasovaný verejný vodovod DN 600 mm.	Akceptuje sa vzhľadom na potrebu rešpektovať DN 600 rozvojovej plochy 18/1-c.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
22.	Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava listom č.j.: 00887 /Ba/20 17/3410-4 zo dňa 04.04.2017, doručené na magistrát 07.04.2017 Na základe oznámenia o prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016 a po preštudovaní územnoplánovacej dokumentácie konštatujeme, že na časti predmetného územia sa nachádza horúcovodná sieť spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s.. Do stanoviska <u>žiadame zapracovať</u> § 21 ods. 3 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov to: "Ak sa na vymedzenom území plánuje vybudovať nový objekt spotreby tepla s projektovanou ročnou spotrebou tepla vyššou ako 30 MWh a dodávateľ na tomto vymedzenom území dodáva teplo z účinného centralizovaného zásobovania teplom, musí sa projektovaná ročná spotreba tepla prednostne pokryť od tohto dodávateľa, ak to umožňujú technické podmienky a inštalovaný výkon zariadení na výrobu tepla." Za dodržania pripomienok uvedených v liste nemáme voči Územnému plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016 námietky a súhlasíme s územnoplánovacou dokumentáciou. V prílohe Vám posielame situáciu so zakresleným horúcovodom a dispečerským káblom.	Akceptuje sa. Skoordinovať výkres č. 11 Zásobovanie teplom s grafickou prílohou uvedenou v pripomienke so skutkovým stavom.
23.	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 826 46 Bratislava	Nevyjadřili sa.
24.	Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková cesta č. 36, 817 15 Bratislava	Nevyjadřili sa.
25.	Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava	Nevyjadřili sa.
26.	Orange Slovensko, a.s., Metodova 6, 821 09 Bratislava	Nevyjadřili sa.
27.	UPC Broadband Slovakia s. r. o., Ševčenkova 36, P. O. BOX 216, 850 00 Bratislava 5	Nevyjadřili sa.
28.	██████████, Matúšova █████, 811 04 Bratislava mailom dňa 31.03.2017 Dňa 29.3.2016 som sa na Vás obrátila ako jeden z podielových spoluvlastníkov objektu Cintorínska █████, Bratislava na parcele █████, k.ú Bratislava, m.č. Staré Mesto s pripomienkou, že vnútorná stavebná čiara, limitujúca zeleň vnútrobloku je nesprávne zakreslená a pretína časť	Berie sa na vedomie.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	jestvujúcej stavby na pozemku. Obdržala som odpoveď z Magistrátu, že moja pripomienka je evidovaná, a obdržala som aj list z Magistrátu zo dňa 10.3.2017, v ktorom oznamujete Prerokovanie návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016 s tým, že predmetnú dokumentáciu je možné si pozrieť na vašej www stránke. V telefonickom rozhovore s Vašou pracovníčkou Ing. arch. Hartlovou som dostala doplňujúcu informáciu že moja pripomienka bola akceptovaná a bola realizovaná náprava technickej chyby pôvodnej dokumentácie. Po preštudovaní predkladaného materiálu na Vašej www stránke môžem ale konštatovať nasledovné:	
	Projektant pre svoju prácu nepoužil jednotné katastrálne podklady rovnako ako vnútrobloková zeleň na jednotlivých výkresoch nie je rovnako a už vôbec nie je správne zakreslená. Výkres kataster pokiaľ viem posúdiť okolie a parcelu v mojom záujme je ako podklad správny.	Berie sa na vedomie. Spracovateľ použil ako podklad Katastrálnu mapu Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, 2016 a technickú mapu mesta Hlavné mesto SR Bratislava, 2016. Čitateľnosť katastrálneho podkladu bude zakreslená vo všetkých výkresoch jednoznačne.
	Výkres limity má v podtlačí správny kataster ale má naložený pôvodný zlý kataster a preto aj susedný objekt na parcele 8740/1 a parcely 8740/2,3 sú naďalej evidované ako rozvojové územie s objektom na sanáciu, hoci na pozemku stojí nová stavba a nie je čo asanovať, na mojej parcele zeleň je nakreslená ako v pôvodnom materiáli a prechádza cez jestvujúci objekt.	Berie sa na vedomie. Predmetom prerokovávaných zmien a doplnkov nie je zakresľovanie novostavieb do výkresov a preto je pozemok s parc.č. 8740 označený ako rozvojová plocha 17/5 -b s objektom určeným na asanáciu. Zeleň na pozemku parc.č. 8746 bude v príslušných výkresoch zakreslená, resp. bude upravené jej zakreslenie v zmysle podnetu, ktorý bol doručený Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy dňa 05.04.2016 listom č.j. MAG S OOUPT 42731/2016-153827
	Chápem že úlohou projektanta bolo zapracovať zmeny a doplnky, predpokladám ale že súčasťou by mala byť aj konfrontácia zmien ktoré v čase nastali oproti pôvodnej dokumentácii a ich vloženie do dokumentácie ako aktualizácia stavu.	Berie sa na vedomie. Predmetom prerokovávaných zmien a doplnkov nie je zakresľovať novostavby do výkresov a aktualizovať stav k dátumu spracovania.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
		Predmetom ZaD 2016 je na základe obdržaných podnetov korigovanie regulatívov hmotovo-priestorového usporiadania a funkčných využitia v zóne.
	Komplexný výkres má použitý neaktuálny katastrálny podklad, ale zakreslenie zelene je správne.	Berie sa na vedomie. Spracovateľ použil ako podklad Katastrálnu mapu Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, 2016 a technickú mapu mesta Hlavné mesto SR Bratislava, 2016. Čitateľnosť katastrálneho podkladu bude zakreslená vo všetkých výkresoch jednoznačne.
	Výkres zelene má použitý správny katastrálny podklad a má správne zakreslenú zeleň.	Berie sa na vedomie.
	Hmotovopriestorový výkres má opäť podtlač správneho katastra s naloženým pôvodným zlým katastrom a zeleň opätovne aj so záväznou stavebnou čiarou prechádza cez jestvujúcu stavbu.	Akceptuje sa. Podtlač katastra upraviť a zeleň upraviť v zmysle podnetu týkajúceho sa parciel č. 8745, 8746 a úpravy zelene.
	Dovoľujem si Vás preto požiadať o zosúladenie jednotlivých výkresov a úpravu podľa správnych výkresov - výkresu zelene a správneho zakreslenia zelene v komplexnom výkrese. Súčasne si Vás dovoľujem požiadať o spätnú informáciu kde a kedy je možné si realizovanú úpravu pozrieť a skontrolovať. Ďakujem .	Akceptuje sa. Zeleň upraviť a zakresliť do príslušných výkresov. Berie sa na vedomie, materiál obsahujúci upravený návrh pripravený na rokovanie orgánov samosprávy mesta bude zverejnený na web stránke hlavného mesta.
29.	██████, 29. augusta █████, 811 09 Bratislava listom zo dňa 30.3.2017, doručené na magistrát 31.03.2017 My, dolupodpísaní vlastníci bytov v bytovom dome so súpisným číslom 2283, na ul. 29. augusta 38 v Bratislave, zapísanom na liste vlastníctva číslo 6652 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava I, obec Bratislava - mestská časť Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto, dovoľujeme si vzniesť pripomienky k návrhu Územného plánu Dunajská, zmeny a doplnky 2016. Náš bytový dom je národnou kultúrnou pamiatkou a už dlhšie obdobie nie sme ako	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	vlastníci bytov, ktoré sa v ňom nachádzajú, schopní vo vlastnej réžii zabezpečiť tvorbou fondu opráv dostatok finančných prostriedkov pre jeho zásadné opravy a rekonštrukciu. Dom je v dezolátnom stave, viacnásobné sanácie omietky z uličnej strany, s cieľom zabrániť škodám na zdraví chodcov a majetku, boli doteraz len čiastkovým riešením, ktoré sa ukázalo ako nedostatočné. Dom je jednou z mála nerenovovaných budov v tejto štvrti, stav tejto pamiatky bije do očí svojím výzorom a vzhľadom na dynamický rozvoj okolia a oproti novým stavbám, ktoré vyrastajú v okolí (nová budova SND, Eurovea, Twin City, plánovaná nová autobusová stanica Nivy), nerobí dobrý dojem pre túto časť mesta. Výstavba nových objektov v okolí mala na náš dom veľmi negatívny vplyv - došlo k zvýšeniu vlhkosti v dôsledku vybudovania susednej stavby s podzemnými garážami, k popraskaniu omietok a stien v dôsledku vibrácii z nadmernej ťažkej nákladnej dopravy, búracích prac a budovania štetovnicovej steny na projekte Twin City. Riešenie vidíme v nadstavbe bytového domu, pri ktorej by jej realizátor zároveň odborným spôsobom, v súlade s podmienkami stanovenými Krajským pamiatkovým úradom, vykonal pamiatkovú rekonštrukciu bytového domu. Našou snahou je zabezpečenie rekonštrukcie fasády bytového domu, s cieľom dosiahnutia takého vzhľadu, ktorý by právom spríjemňoval prostredie, v ktorom je bytový dom postavený.	
	S cieľom dosiahnuť pamiatkovú rekonštrukciu bytového domu popri jeho nadstavbe, bola s vybraným stavebníkom už podpísaná zmluva o nadstavbe, avšak zabezpečenie vydania stavebného povolenia je priamo závislé na zmene územného plánu zóny, ktorý v aktuálnej podobe nadstavbe nedovoľuje.	Berie sa na vedomie.
	V prerokováanej pracovnej verzii návrhu Územného plánu Dunajská, zmeny a doplnky 2016, je uvádzaný maximálny počet poschodí 5+1.	Berie sa na vedomie.
	Jedným z podkladov pre vypracovanie uvedeného návrhu bola aj nami podaná žiadosť s vypracovanou Architektonickou štúdiou, december 2012 (autor Ing. Arch. Zoran Michalčák, Ing. Romana Bányai), ktorá bola pripomienkovaná a kladne odsúhlasená Krajským pamiatkovým úradom (kladné stanovisko z 08.04.2013 bolo prílohou našej žiadosti). Orgán pamiatkovej starostlivosti na obsahu svojho stanoviska zotrváva aj naďalej.	Berie sa na vedomie. V rozhodnutí KPÚ č.j. KPÚBA-2013/9084-2/32710/MAC zo dňa 08.04.2013, s nadobudnutou právoplatnosťou odo dňa 08.04.2013 je uvedené, že stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje. To znamená, že rozhodnutie od 08.04.2016 nie je platné. Objekt je NKP zapísaná v ÚZPF a v Zásadách ochrany

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
		pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – CMO, december 2015 a dodatku č.1 k Zásadám ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – CMO, aktualizácia, december 2016, je uvedená požiadavka na zobytnenie/vstavbu do podkrovia len s jednou úrovňou využitia s uplatnením jedného radu strešných okien alebo vikierov.
	Náš bytový dom je síce z pohľadu uličného traktu 5-poschodový, ale dvorný trakt je už preukázateľne, vo väčšej miere, 6-poschodový. Uvedené preukazujeme jednak priloženou fotodokumentáciou a ďalej aj skutočnosťou, že v našom bytovom dome existuje, minimálne od roku 2000 byt, postavený na 6. poschodí (v zmysle priloženého výpisu z listu vlastníctva).	Berie sa na vedomie. V platnej ÚPN Z Dunajská v znení zmien a doplnkov je objekt označený ako stavebne ukončený s podlažnosťou 5 + strecha. Podľa architektonickej štúdie priloženej k podnetu má jestvujúci objekt 1 podzemné podlažie, 5 nadzemných podlaží a 6. nadzemné podlažie, ktoré tvorí podkrovia v časti so sedlovou strechou, v časti s pultovou strechou a v časti je strecha plochá.
	Statická doprava pre náš bytový dom resp. jeho nadstavbu bude riešená v podzemných garážach príslušných objektov.	Berie sa na vedomie.
	Z uvedených dôvodov si dovoľujeme navrhnúť, aby návrh Územného plánu Dunajská, zmeny a doplnky 2016, akceptoval nami predloženú štúdiu, podľa ktorej pre náš bytový dom bude povolený maximálny počet poschodí 6+1 z dvornej časti, pri zachovaní jestvujúcej podlažnosti a architektonického stvárnenia pamiatkového objektu z uličného pohľadu.	Neakceptuje sa. Objekt je NKP zapísaná v ÚZPF a v Zásadách ochrany PZ CMO je uvedená požiadavka na zobytnenie/vstavbu do podkrovia len s jednou úrovňou využitia s uplatnením jedného radu strešných okien alebo vikierov. Zároveň NKP spadajú pod najprísnejší stupeň ochrany, je ich nutné zachovať v pôvodnom architektonickom a výtvarnom výraze, vrátane objemového riešenia. NKP majú základnú ochranu definovanú v § 27 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov a v prípade zámeru obnovy alebo reštaurovania musí vlastník NKP postupovať v zmysle §

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
		22 a § 23 citovaného zákona. Vzhľadom na uvedené ostáva navrhovaná regulácia objektu, t.j. 5.np + obytné podkrovia s 1 úrovňou využitia. Po znovuprerokovaní v zmysle § 22 ods. 7 a § 23 ods. 4 stavebného zákona žiadateľ berie na vedomie navrhovanú reguláciu v ÚPN-Z Dunajská ZaD 2016 návrh.
30.	██████████, Grösslingova ██████████, 811 09 Bratislava Listom č.j. LV6670/2017/1 zo dňa 04.04.2017, doručeným na magistrát 04.04.2017 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný obstarávateľ zabezpečilo vypracovanie návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016 (ďalej len "návrh ÚPN Z Dunajská, ZaD 2016") a v zmysle § 22 a § 23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s tým že, navrhovaným riešením môže byť dotknutý aj výkon môjho vlastníckeho práva. Jeho prerokovanie sa uskutočňuje v termíne od 20. 03.2017 do 24.04.2017.	Berie sa na vedomie.
	V rozdeľovníku uvádzate 21 osôb, ktorých výkon vlastníckych práv môže byť dotknutý. V prípade návrhu zmeny, ako to vyplýva z regulačného listu urbanistického obvodu č. 18 - Bezručova, blok č. 18/1 - c, je počet osôb, ktorých výkon vlastníckych práv môže byť dotknutý, viac. Ich zoznam je v prílohách tohto listu.	Berie sa na vedomie. Regulačný blok 18/1-c je rozvojová plocha v platnom ÚPN Z Dunajská, v znení zmien a doplnkov od roku 2007 a prerokovávanými ZaD2016 sa upravuje už platná regulácia tým spôsobom, že sa znižuje rozsah rozvojovej plochy. Rozvojová plocha, ktorá ostáva a má stanovenú reguláciu pre výstavbu sa upravuje len v parametroch regulujúcich výšku objektu, redukuje sa plošný rozsah na parc.č. 8857/1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 13, 14. Vzhľadom na uvedené uvádzame, že v zmysle stavebného zákona § 23 ods. 3 je obec povinná návrh návrh územného plánu zóny prerokovať s vlastníckymi pozemkami, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívny neprípustného funkčného využívania pozemkov alebo stavebná uzávera, a s vlastníckymi stavbami verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
		Fyzické a právnické osoby, ktorých výkon vlastníckych práv môže byť dotknutý, oslovení boli. Parcel č. 8858, 8857/8, 8859/2, 8853 sa zmena navrhovaná ZaD 2016 netýka.
	Z hľadiska využitia, pôvodných garáží, možnosti parkovania, ale aj prepojenia Grosslingová - Dunajská ulica, je navrhovaná zmena krokom späť. Aj z hľadiska architektonického riešenia bude vypadat' prieluka medzi domom na Dunajskej 2312/22 a domom Dunajská 4441/24 divne.	Berie sa na vedomie. Regulačný blok 18/1-c je rozvojová plocha v platnom ÚPN Z Dunajská, v znení zmien a doplnkov a prerokovávanými ZaD2016 sa upravuje už platná regulácia tým spôsobom, že sa znižuje rozsah rozvojovej plochy. Rozvojová plocha, ktorá ostáva a má od roku 2007 stanovenú reguláciu pre výstavbu sa upravuje len v parametroch regulujúcich výšku objektu, redukuje sa rozsah plochy v zmysle grafickej prílohy výkres č. 4 Výkres hmotovo-priestorovej regulácie územia. Zmeny a doplnky nemenia vlastnícke práva, ZaD 2016 vylučujú možnosť zástavby pozemku kadiaľ je trasovaný vodovod DN 600. Navrhovaná zástavba schválená v roku 2007 (ÚPN-Z Dunajská rok 2005) stanovuje možnosť zástavby, dostavanie preluky. Výstavba môže byť realizovaná v prípade vysporiadania vlastníckych vzťahov.
	Navrhovaná zmena má asi riešiť neschopnosť záujemcu o výstavbu získať vlastnícky vzťah k pozemku medzi domami Dunajskej 2312/22 a domom Dunajská 4441/24.	Berie sa na vedomie. Navrhovaná zmena redukuje rozsah rozvojovej plochy 18/1 -c z dôvodu, že pod parcelou č. 8856 a 8849/1 je trasovaný vodovod DN 600 a v platnej regulácii je navrhovaná výstavba na ploche, ktorá zasahuje aj do existujúceho objektu na parcele č. 8849/2.
	So zmenou Územného plánu zóny Dunajská, ako to vyplýva z regulačného listu urbanistického	Berie sa na vedomie. V územnoplánovacej dokumentácii

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	obvodu č. 18 - Bezručova, Blok č. 18/1 - c, nesúhlasím, pretože nepočíta s používaním mojej garáže na parcele 8857/14.	platnej od roku 2007 je na parcele č. 8857/14 navrhovaná výstavba v rámci bloku 18/1-c a ZaD 2016 túto reguláciu ponechávajú, t.j. ostávajú platné regulačné prvky pre hmotovo-priestorové riešenie. Stanovujú sa regulačné prvky pre možnosť zástavby za predpokladu vysporiadania majetkových vzťahov. V zmysle Zásad ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – centrálna mestská oblasť, december 2015 a ich dodatku č. 1, december 2016 je plocha označená ako rezervná plocha R 22, Grösslingova ulica č. 27 - zastavať objektom s maximálnou výškou nadväzujúcou na susedné objekty existujúcej zástavby, rešpektovať uličnú čiaru, max. výška objektu 5 NP + uatúpené podlažie.
31.	██████████, Dunajská ██████████, 811 08 Bratislava Listom dňa 05.04.2017 doručeným na magistrát V nadväznosti na váš list č. MAGS OOUPT 39161/17-62125 ohľadne návrhu Územného plánu zóny Dunajská zmeny a doplnky 2016, vám oznamujem, že ako spoludávateľ predmetnej nehnuteľnosti zásadne nesúhlasím s riešením využitia parcely č. 8849/1. Konkrétne ide o návrh priestorového využitia a funkčného usporiadania tak ako je uvedené v sprievodnej správe v bode f) „Vytvoriť pasážové prepojenie v pokračovaní Rajskej ul. popri budove VÚB na Bezručovu ul.“. Tento návrh je zapracovaný v prílohe č. 2 - Výkres limity (trasy pešej zóny) a prílohe č. 4 Plocha rozvojového územia (vyšrafovaná časť parcely 8849/1). Vyššie uvedený zámer by negatívne zasiahol do mojich právom chránených záujmov ako spoluvlastníka predmetnej nehnuteľnosti a preto je pre mňa neprijateľný.	Berie sa na vedomie. Parcela č. 8849/1 je súčasťou tej časti plochy, ktorá sa vypúšťa z rozsahu rozvojovej plochy regulačného bloku 18/1-c, t.j. nebude určená na využitie. Akceptuje sa. Regulačný blok 18/1-c je rozvojová plocha v platnom ÚPN Z Dunajská, v znení zmien a doplnkov a prerokovávanými ZaD2016 sa upravuje už platná regulácia tým spôsobom, že sa znižuje rozsah rozvojovej plochy. Parcela č. 8849/1 je súčasťou plochy navrhutej na zrušenie, vypúšťa sa z celkovej rozvojovej plochy reg. bloku 18/1-c. Uvedené je graficky znázornené vo výkrese č. 4 Výkres hmotovo-priestorovej regulácie územia.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	Som toho názoru, že uvedené riešenie vytvorenia prechodu medzi Dunajskou a Grösslingovou nemá racionálny základ podložený verejným záujmom, pretože je situovaný medzi už existujúce priechody ako je Liga pasáž a Klemensova ul, medzi ktorými je vzdialenosť cca 100 metrov.	V textovej časti kap. f) Záväzná časť bloku 18/1 vypustiť vetu „Vytvoriť pasážové prepojenie v pokračovaní Rajskej ul. popri budove VÚB na Bezručovu ul.“. Z výkresu č. 2 Výkres vyhodnotenia limitov využitia územia vypustiť pešie prepojenie. Berie sa na vedomie. Trasovanie pešieho prepojenia v tejto polohe je v platnej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN-Z Dunajská, zmeny a doplnky rok 2005 schválenej v roku 2007. Pešie prepojenie trasované parcelou č. 8849/1 je v návrhu ZaD navrhované na vypustenie. Ďalej viď. vyššie uvedené vyhodnotenie.
32.	BDS – Banková dražobná spoločnosť, a.s., Jašíkova 2, 821 03 Bratislava Listom dňa 13.04.2017 doručeným na magistrát V rámci riadneho prerokovania návrhu riešenia „Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016“ uplatňujeme ako majiteľ pozemkov v riešenom území - blok č. 18/1 -c nasledujúce pripomienky:	Berie sa na vedomie.
	Nesúhlasíme s navrhovanými zmenami v bloku č. 18/1 -c: 1. Namietame, že v grafickom regulačnom liste na strane č.22 je nesprávne stanovená výška hlavnej rímsy potenciálnej stavby na 15,60 m tak, že nenadväzuje na výšku priamo susediaceho objektu, s ktorým bude dotvárať jeden mestský urbanistický blok. Tento návrh posudzujeme ako nesúlad územného plánu zóny s územným plánom mesta Bratislava ZaD 02, v ktorom sa v záväznej časti na strane 13 uvádza: <i>V území zóny A zahŕňajúcej PZ GMO - stred (vymedzená v zmysle Verejnej vyhlášky MK SR z 10. 8. 2005- PZ GMO), areál STU (Radlinského - l. Ka Naša - nám. Slobody) a časť zóny Pribinova v nadväznosti na juhovýchodnú hranicu zóny (Dostojevského rad, Culenova, l'avobrežné nábrežie Dunaja):</i>	Berie sa na vedomie. V zmysle Zásad ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – centrálna mestská oblasť, december 2015 a ich dodatku č. 1, december 2016 (ďalej len „Zásady ochrany PZ CMO“) , je záujmová plocha označená ako rezervná plocha R 22, Grösslingova ulica č. 27, ktorú je možné zastavať objektom s maximálnou výškou nadväzujúcou na susedné objekty existujúcej zástavby, s rešpektovaním uličnej čiary, max. výška objektu 5 NP + ustúpené podlažie.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	rešpektovať výšku jestvujúcej zástavby 21 m (6-7 nadzemných podlaží), ak výška štruktúry bloku presahuje v niektorej jeho časti limit 21 m, je <u>v rámci dostavby alebo prestavby bloku možné riešiť zástavbu v intenciách jestvujúcej prevládajúcej výšky objektov tak, aby bola zachovaná charakteristická historická zástavba ulice, resp. mestského bloku</u> boli zachované proporcie jestvujúcej urbanistickej štruktúry, a tak aby nebola zmenou výškovej konfigurácie narušená urbanistická kompozícia, mierka alebo silueta v dotknutom území mesta, Z uvedenej dikcie vyplýva, že výška hlavnej rímsy na pozemku č. 18/1 c má byť prispôbená výške rímsy objektu na pozemku č. 8859/2, s ktorým vytvára jeden mestský blok, t.j. dotvorí jeden urbanistický celok. <u>Záver k požiadavke 1.:</u> Žiadame zvýšenie úrovne hlavnej rímsy na min. 21 m, resp. na úroveň susedného objektu. Zároveň v nadväznosti na to žiadame upraviť výškový limit objektu na úroveň 6NP + ustúpené podlažie.	Dňa 10.01.2019 sa uskutočnilo rokovanie v zmysle § 22 ods. 7 a § 23 ods. 4 stavebného zákona, ktorého predmetom bolo znovu prerokovanie pripomienok, ktoré nebolo možné akceptovať, za účasti zástupcov fy. BDS – Banková dražobná spoločnosť, a.s. a zástupcov obstarávateľa Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016, návrh (ďalej len ÚPN Z Dunajská ZaD 2016, návrh). V rámci rokovania fy. BDS navrhla zmenu výšky rímsy z 15,6 m na 18,6 m, tak ako je uvedená v textovej časti regulačného listu bloku 18/1-c platného územného plánu zóny s tým, že podlažnosť objektu bude 5 NP + ustúpené podlažie. Následne obstarávateľ prekonzultoval vyššie uvedenú požiadavku na pracovnom stretnutí dňa 05.02.2019 so zástupcami Krajského pamiatkového úradu Bratislava (KPÚ), ktorý je dotknutým orgánom štátnej správy na úseku pamiatkovej ochrany. Zástupcovia KPÚ sa na rokovaní vyjadrili, že k návrhu stanovenia výšky rímsy na max. hodnotu 18,6 m pri zachovaní výšky objektu 5 NP + ustúpené podlažie, nemajú námietky, nakoľko výška objektu 5 NP + ustúpené podlažie je v súlade so Zásadami ochrany PZ CMO. Na základe záverov z uvedených pracovných stretnutí obstarávateľ akceptuje navrhovanú zmenu: podlažnosť objektu 5. NP + ustúpené podlažie s výškou rímsy 18,6 m.
	2. Namietame, že v regulačných listoch je stanovená požiadavka na zeleň na rastlom teréne 70m². Zároveň je v regulačnom liste požiadavka na dodržanie príslušnej STN pre výpočet statickej dopravy a parkovacie miesta musia byť umiestnené v podzemnej garáži. Vzhľadom na veľkosť pozemku sú tieto dve požiadavky protichodné a nesplniteľné. <u>Záver k požiadavke 2.:</u>	Akceptuje sa. Časť rozvojovej plochy, ktorá nie je určená na výstavbu a je situovaná medzi zadnou stavebnou čiarou a hranicou pozemku je v platnom ÚPN Z Dunajská v záväznom výkrese č. 4 zaregulovaná ako plocha vnútroblokovej zelene sadovnícky cennej, t.j. na tejto ploche je

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok												
	Z uvedeného dôvodu žiadame, aby bola požiadavka na zeleň na rastlorn teréne určená na 0.	navrhovaná minimálna hrúbka substrátu na podzemných konštrukciách 0,5 m.												
	3. Namietame, že v regulačných listoch je stanovená požiadavka na funkčné využitie objektu zmiešané funkcie občianskej vybavenosti a bývania, pričom pre občiansku vybavenosť je daná požiadavka na 1 350 m², čo znamená, že <u>občianska vybavenosť by bola prevažujúcou funkciou</u>. Navrhovanú funkčnú reguláciu považujeme za nesúladnú s reguláciou stanovenou v územnom pláne mesta Bratislavy, nakoľko táto stanovuje regulačný kód 501, t.j. prevažujúcu funkciu bývanie. <u>Záver k požiadavke 3.:</u> Z uvedeného dôvodu žiadame, aby bola požiadavka na funkčné využitie zmenená na: bytový dom so vstavanou občianskou vybavenosťou v parteri, t.j. na 1.NP. V návrhu smernej časti tiež žiadame opraviť polyfunkčný dom na bytový dom a občiansku vybavenosť z 1 350 m² na 200 m².	Akceptuje sa. V návrhu smernej textovej časti regulačného listu uviesť: Občianska vybavenosť 240 m² Bývanie - zvyšok Popis – Novostavba polyfunkčného domu so zmiešanou funkciou bývanie a občianska vybavenosť; Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnov je riešený v mierke 1:10 000, t.j. podrobnosť funkčného využitia nie je riešená na parcelu, takže funkčné využitie v tomto prípade č. funkcie 501 sa vzťahuje na vymedzenú funkčnú plochu, ktorá je vymedzená ulicami Dunajská, Klemesova, Grösslingova a Štúrova. Pre funkciu č. 501 Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti je stanovený podiel bývania v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.												
	<u>Zhrnutie našich požiadaviek 1.-3.:</u> Návrh, záväzná časť <table><tr><td>Index zastavania pozemku</td><td>0,6</td></tr><tr><td>Index podlažnej plochy</td><td>6,0</td></tr><tr><td>Výška hlavnej rímsy</td><td>21 m</td></tr><tr><td><u>Výškový limit objektu</u></td><td><u>6 NP + ust.</u></td></tr></table> Požiadavka na zeleň na rastlorn teréne v <table><tr><td></td><td>0 m²</td></tr></table> Min. priem. Hrúbka substrátu na podz. konštrukciách (rn) <table><tr><td></td><td>0,50</td></tr></table> Funkčné využitie: bytový dom s občianskou vybavenosťou v parteri Návrh, smerná časť	Index zastavania pozemku	0,6	Index podlažnej plochy	6,0	Výška hlavnej rímsy	21 m	<u>Výškový limit objektu</u>	<u>6 NP + ust.</u>		0 m ²		0,50	Akceptuje sa čiastočne: textovú časť regulačného listu 18/1-c upraviť v týchto bodoch: Návrh, záväzná časť: - Požiadavka na zeleň na rastlorn teréne: 0 - Výškový limit objektu: 5NP + ustúpené podlažie - Výška rímsy: 18,6 m Návrh, smerná časť: - Občianska vybavenosť – 240 m² Popis - Novostavba polyfunkčného domu so zmiešanou
Index zastavania pozemku	0,6													
Index podlažnej plochy	6,0													
Výška hlavnej rímsy	21 m													
<u>Výškový limit objektu</u>	<u>6 NP + ust.</u>													
	0 m ²													
	0,50													

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	Stav. uzávera, ochr.pásmo Nie Stavebná intervencia Novostavba Funkčné využitie Bytový dom Občianska vybavenosť (rn-) 100 Bývanie zvyšok Parkovacia garáž Áno Dopravné napojenie a statická doprava Vstup na pozemok z Grösslingovej Prístup do dvora áno Zásobovacia rampa nie Počet park. miest na pozemku Podľa STN v podz. garáži Popis Novostavba bytového domu s občianskou vybavenosťou na 1. NP Požiadavky pamiatkovej ochrany: Novostavba do Grosslingovej ulice - charakter novostavby dotvárajúci. Výška hlavnej rímsy by nemala presahovať výšku susediacich objektov. Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m² Novostavba 1 450 Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³ 4 350	funkciou bývanie a občianska vybavenosť;
33.	██████████, ██████████, Dunajská █████, 811 08 Bratislava Listom doručeným na magistrát dňa 20.04.2017 Obraciame sa na Vás na základe Vášho listu číslo MAGS OOUPD 39161/17-62125 (vybavuje p. Ing.arch. Hartlová /513) zo dňa 10.03.2017 ohľadne návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016. Oznamujeme Vám, že ako spolumahitelia predmetnej nehnuteľnosti (ako aj ďalších nehnuteľností, súvisiacich s domom Dunajská █████) zásadne nesúhlasíme s riešením využitia parcely č. 8849/1. Konkrétne nesúhlasíme s návrhom priestorového využitia a funkčného usporiadania tak, ako je to uvedené v sprievodnej správe v bode 1) „Vytvoriť pasážové	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa. Regulačný blok 18/1-c je rozvojová plocha v platnom ÚPN Z Dunajská, v znení zmien a doplnkov a prerokovávanými ZaD2016 sa upravuje už platná

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	prepojenie v pokračovaní Rajskej ul. popri budove VÚB na Bezručovu ul.“. Tento návrh je zapracovaný v prílohe č. 2 - Výkres limity (trasy pešej zóny) a prílohe č. 4 Plocha rozvojového územia (vyšrafovaná časť parcely 8849/1). Vyššie uvedený zámer by negatívne zasiahol do našich právom chránených záujmov ako spoluvlastníkov predmetnej nehnuteľnosti, a preto je pre nás neprijateľný.	regulácia tým spôsobom, že sa znižuje rozsah rozvojovej plochy. Parcela č. 8849/1 je súčasťou plochy navrhutej na zrušenie, vypúšťa sa z celkovej rozvojovej plochy reg. bloku 18/1-c. Uvedené je graficky znázornené vo výkrese č. 4 Výkres hmotovo-priestorovej regulácie územia. V textovej časti kap. f) Závazná časť bloku 18/1 vypustiť vetu „Vytvoriť pasážové prepojenie v pokračovaní Rajskej ul. popri budove VÚB na Bezručovu ul.“. Z výkresu č. 2 Výkres vyhodnotenia limitov využitia územia vypustiť pešie prepojenie.
	Popri tom sa nazdávame, že uvedené riešenie vytvorenia takto situovaného prechodu medzi Dunajskou a Grösslingovou ulicou nemá ani racionálny základ podložený verejným záujmom, pretože v blízkosti existuje prechod medzi spomínanými ulicami (riešený "Liga" pasážou vzdialenou len cca 40 metrov) a spojnou (Klemensovou) ulicou, vzdialenou len cca 60 metrov.	Berie sa na vedomie. Trasovanie pešieho prepojenia v tejto polohe je v platnej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN-Z Dunajská, zmeny a doplnky rok 2005 schválenej v roku 2007. Pešie prepojenie trasované parcelou č. 8849/1 je v návrhu ZaD navrhované na vypustenie. Ďalej viď. vyššie uvedené vyhodnotenie.
	Zároveň uvádzame, že nesúhlasíme s prípadným zásahom do našich právom chránených záujmov ako spoluvlastníkov predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s navrhnutou realizáciou objektu 5NP na susednom pozemku zo strany Grösslingovej ulice oproti zadnej časti existujúceho objektu Dunajská 22 (na mieste terajších prízemných objektov č. I.6134, č. I.6135 a č. I.6136).	Berie sa na vedomie. V územnoplánovacej dokumentácii platnej od roku 2007 je na pozemkoch rozvojovej plochy 18/1-c zo strany Grösslingovej ulice navrhovaná možnosť výstavby. ZaD 2016 túto reguláciu ponechávajú, t.j. ostávajú platné regulačné prvky pre hmotovo-priestorové riešenie. V zmysle Zásad ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – CMO, december 2015 a dodatku č.1 k Zásadám ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – CMO, aktualizácia, december 2016, je plocha označená ako rezervná plocha R 22, Grösslingova ulica č. 27, ktorú je možné zastavať

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní
návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016**

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
		objektom s maximálnou výškou nadväzujúcou na susedné objekty existujúcej zástavby, rešpektovať uličnú čiaru, max. výška objektu 5 NP + ustúpené podlažie. ÚPN Z Dunajská ZaD 2016 stanovujú reguláciu umožňujúcu výstavbu v prieluke, v rámci rozvojovej plochy 18/1 -c. Realizácia stavby je samostatný proces, ktorý nesúvisí s procesom obstarania zmien a doplnkov ÚPD.
34.	Obyvatelia bytového domu Dunajská ■, 811 08 Bratislava Listom doručeným na magistrát 21.04.2017 V nadväznosti na Váš list č. MAGS OOUPD 39161/17-62125 ohľadne návrhu Územného plánu zóny Dunajská zmeny a doplnky 2016, vám oznamujeme, že ako spolumajitelia predmetnej nehnuteľnosti zásadne nesúhlasíme s navrhovaným riešením využitia parcely č. 8849/1.	Berie sa na vedomie. Parcela č. 8849/1 je súčasťou tej časti plochy, ktorá sa vypúšťa z rozsahu rozvojovej plochy regulačného bloku 18/1-c, t.j. nebude určená na využitie.
	Konkrétne nesúhlasíme s návrhom priestorového využitia a funkčného usporiadania uvedeného v sprievodnej správe v bode f) „Vytvoriť pasážové prepojenie v pokračovaní Rajskej ul. popri budove VUB na Bezručovu ul.“. Tento návrh je zapracovaný v prílohe č. 2 - Výkres limity (trasy pešej zóny) a prílohe č. 4 Plocha rozvojového územia (vyšrafovaná časť parcely 8849/1). Vyššie uvedený zámer by negatívne zasiahol do našich právom chránených záujmov ako spoluvlastníkov predmetnej nehnuteľnosti a preto je pre nás uvedený návrh neprijateľný. Sme toho názoru, že uvedené riešenie vytvorenia prechodu medzi Dunajskou	Akceptuje sa. Regulačný blok 18/1-c je rozvojová plocha v platnom ÚPN Z Dunajská, v znení zmien a doplnkov a prerokovávanými ZaD2016 sa upravuje už platná regulácia tým spôsobom, že sa znižuje rozsah rozvojovej plochy. Parcela č. 8849/1 je súčasťou plochy navrhutej na zrušenie, vypúšťa sa z celkovej rozvojovej plochy reg. bloku 18/1-c. Uvedené je graficky znázornené vo výkrese č. 4 Výkres hmotovo-priestorovej regulácie územia. V textovej časti kap. f) Závazná časť bloku 18/1 vypustiť vetu „Vytvoriť pasážové prepojenie v pokračovaní Rajskej ul. popri budove VUB na Bezručovu ul.“. Z výkresu č. 2 Výkres vyhodnotenia limitov využitia územia vypustiť pešie prepojenie. Berie sa na vedomie.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	ulicou a Grösslingovou ulicou, nemá racionálny základ podložený verejným záujmom, pretože je situovaný medzi už existujúce priechody ako je Liga pasáž a Klemensova ul., medzi ktorými je vzdialenosť cca 100 metrov.	Trasovanie pešieho prepojenia v tejto polohe je v platnej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN-Z Dunajská, zmeny a doplnky rok 2005 schválenej v roku 2007. Pešie prepojenie trasované parcelou č. 8849/1 je v návrhu ZaD navrhované na vypustenie. Ďalej viď. vyššie vyhodnotenie.
35.	Na Slavíne, s.r.o., Na Slavíne 11, 811 06 Bratislava I. List doručený na magistrát 21.04.2017 Ako vlastník nehnuteľnosti na Lazaretskej ul. č.7 máme nasledovné pripomienky k návrhu ÚPN Z Dunajská, ZaD 2016:	Berie sa na vedomie.
	• Žiadosťou zo dňa 19.01.2016 sme vás žiadali o navýšenie hrebeňa strechy na 20,00 m od úrovne chodníka. Našej žiadosti predchádzala konzultácia na Krajskom pamiatkovom úrade s pánom Ing. arch. Jánom Mackovičom, kde nám ako najlepšie riešenie obytného podkrovia (bez vikierov do ulice) odporúchal oficiálne požiadať o zmenu ÚPN Z Dunajská (navýšenie hrebeňa strechy z 17,5 m na 20,0 m). Viď príloha č.1.	Neakceptuje sa. Uvedené vyjadrenie KPÚ nebolo potvrdené písomným stanoviskom KPÚ, ktoré je štátnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu a navrhovaná výška hrebeňa strechy nebola preverená architektonickou štúdiou, ktorá by preukázala vhodnosť riešenia. Navrhovaná výška hrebeňa strechy 18,5 vplynula z podnetu žiadateľa ďalej zo zosúladenia výšky objektu s bezprostrednou zástavbou navrhovanou v rámci regulačného bloku 17/5 a aj z náväznosti na akcentujúci objekt v nároží ulíc Lazaretská – Cintorínska. Po znovuprerokovaní v zmysle § 22 ods. 7 a § 23 ods. 4 stavebného zákona žiadateľ berie na vedomie navrhovanú reguláciu v ÚPN-Z Dunajská ZaD 2016 návrh.
	• Ak navrhovaná výška rímsy je 14,5 m a stávajúca podlaha podkrovia je 12,12 m od chodníka, tak nám v najlepšom prípade dovoľí konštrukčnú výšku povolenej nadstavby 238 cm (svetlá výška 213 cm) . Rímsa by mala mať výšku aspoň 15,00 m. Hrebeň strechy vedľajšieho zrekonštruovaného domu na Lazaretskej ul. č.9 je 17,9 m (nie 14,5 m ako bolo v pôvodnej ÚPN Z) pričom má o jedno nadzemné podlažie menej, ako polyfunkčný dom na Lazaretskej ul. č.7. Zmena výšky hrebeňa strechy domu na Lazaretskej ul. č.7 na	Berie sa na vedomie.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	20,0 m, zharmonizuje sklon strechy s objektom na Lazaretskej ul. č.9 (42°). Vid' prílohu č.2. • Blok č.17/5-f, regulačný list má nesprávne uvedenú adresu Lazaretská ul. č.7, miesto Cintorínska ul. č.20 s výmerou 892 m² (stavba súp. č.2367 na pozemku reg. C parc. č. 8750, 8749) a nie ako je uvedené 608 m². • Potom zastavanosť pozemku je 0,9. Chýba nám tam zapojenie dvorovej časti hĺbky 7 m do vnútroblokovej zelene. • Navýšenie objektu na Cintorínskej ulici nám, ale aj objektu cez ulicu zhorší svetlo technické pomery. Zvýšenie časti Bloku č.17/5-f len na Lazaretskej ulici by nemal mať negatívny vplyv na svetlo technické pomery okolitých budov. Vid'. prílohu č.3.	Akceptuje sa nasledovne: V textovej časti regulačného listu 17/5-f opraviť adresu na Cintorínska 20. Číslo parcely je uvedené správne, 8750 aj výmera 608 m². Rozvojovú plochu 17/5-f tvorí parcela č. 8750, nie parcela č. 8749. Zastavanosť pozemku 0,8 je vypočítaná z výmery pozemku 608 m² a zastavanej plochy objektom na tomto pozemku 461 5 m² (podľa stavebného povolenia č. 3918/42052/2013/STA/Kno z 25.09.2013 a projektovej dokumentácie tvoriacej súčasť podnetu týkajúceho sa pozemku s parc.č. 8750). Berie sa na vedomie. Svetloteknické posúdenie je súčasťou samostatného procesu umiestňovania a povoľovania stavieb podľa stavebného zákona. Nie je predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie. Záväzné regulatívy vyjadrujú maximálnu možnú mieru využitia pozemku.
36.	██████████, Dunajská █████, 811 08 Bratislava Listom doručeným na magistrát 21.04.2017 V nadväznosti na váš list č. MAGS OOUPD 39161/17-62125 ohľadne návrhu Územného plánu zóny Dunajská zmeny a doplnky 2016, vám oznamujem, že zásadne nesúhlasím s riešením využitia parcely č. 8849/1 ako spolumajiteľ predmetnej nehnuteľnosti.	Berie sa na vedomie. Parcela č. 8849/1 je súčasťou tej časti plochy, ktorá sa vypúšťa z rozsahu rozvojovej plochy regulačného bloku 18/1-c, t.j. nebude určená na využitie.
	Konkrétne ide o návrh priestorového využitia a funkčného usporiadania, tak ako je uvedené v sprievodnej správe v bode f) „Vytvoriť pasážové prepojenie v pokračovaní Rajskej ul. popri budove VÚB na Bezručovu ul.“. Tento návrh je	Akceptuje sa. Regulačný blok 18/1-c je rozvojová plocha v platnom ÚPN Z Dunajská, v znení zmien a doplnkov

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	zpracovaný v prílohe č. 2 - Výkres limity (trasy pešej zóny) a v prílohe č. 4 Plocha rozvojového územia (vyšrafovaná časť parcely 8849/1). Vyššie uvedený zámer by negatívne zasiahol do mojich právom chránených záujmov ako [REDAKOVANÉ] nehnuteľnosti a preto je pre mňa neprijateľný. Som toho názoru, že uvedené riešenie vytvorenia takto situovaného prechodu medzi Dunajskou ulicou a Grösslingovou ulicou nemá ani racionálny základ podložený verejným záujmom, pretože v blízkosti existuje prechod medzi spomínanými ulicami (riešený „Liga pasážou“ vzdialenou len cca 40 metrov) a spojnou (Klemensovou) ulicou, vzdialenou len cca 60 metrov od navrhovaného pasážového prepojenia. Okrem toho na predmetnom našom súkromnom pozemku sa nachádzajú inžinierske siete „vyššieho záujmu“.	a prerokovávanými ZaD2016 sa upravuje už platná regulácia tým spôsobom, že sa znižuje rozsah rozvojovej plochy. Parcela č. 8849/1 je súčasťou plochy navrhutej na zrušenie, vypúšťa sa z celkovej rozvojovej plochy reg. bloku 18/1-c. Uvedené je graficky znázornené vo výkrese č. 4 Výkres hmotovo-priestorovej regulácie územia. V textovej časti kap. f) Závazná časť bloku 18/1 vypustiť vetu „Vytvoriť pasážové prepojenie v pokračovaní Rajskej ul. popri budove VÚB na Bezručovu ul.“. Z výkresu č. 2 Výkres vyhodnotenia limitov využitia územia vypustiť pešie prepojenie. Berie sa na vedomie. Trasovanie pešieho prepojenia v tejto polohe je v platnej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN-Z Dunajská, zmeny a doplnky rok 2005 schválenej v roku 2007. Pešie prepojenie trasované parcelou č. 8849/1 je v návrhu ZaD navrhované na vypustenie. Ďalej viď. vyššie vyhodnotenie. Trasovanie vodovodu DN 600 je jeden z dôvodov, prečo sa parcela č. 8849/1 vypúšťa z rozvojovej plochy 18/1 -c.
	Zároveň uvádzam, že nesúhlasím s prípadným zásahom do mojich právom chránených záujmov ako [REDAKOVANÉ] predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s navrhnutou realizáciou objektu 5 NP na susednom pozemku zo strany Grösslingovej ulice, oproti zadnej časti existujúceho objektu Dunajská 22, (na mieste terajších prízemných objektov garáží č. I.6134, č. I.6135 a č. I.6136).	Berie sa na vedomie. V územnoplánovacej dokumentácii platnej od roku 2007 je na pozemkoch rozvojovej plochy 18/1-c zo strany Grooslingovej ulice navrhovaná možnosť výstavby. ZaD 2016 túto reguláciu ponechávajú, t.j. ostávajú platné regulačné prvky pre hmotovo-priestorové riešenie. V zmysle Zásad ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – CMO, december 2015 a dodatku č.1 k Zásadám ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – CMO, aktualizácia, december 2016 je plocha označená ako rezervná plocha R

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
		22, Grösslingova ulica č. 27, ktorú je možné zastavať objektom s maximálnou výškou nadväzujúcou na susedné objekty existujúcej zástavby, rešpektovať uličnú čiaru, max. výška objektu 5 NP + ustúpené podlažie. ÚPN Z Dunajská ZaD 2016 stanovujú reguláciu umožňujúcu výstavbu v prieluke, v rámci rozvojovej plochy 18/1 -c.
	Žiadam, aby toto moje Stanovisko k návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016, bolo zohľadnené pri jeho ďalšom dopracovaní a aby som o tom bol informovaný.	Berie sa na vedomie. Požiadavky budú zohľadnené v materiáli podľa vyššie uvedeného vyhodnotenia. V zmysle príslušného právneho predpisu bude materiál obsahujúci upravený návrh pripravený na rokovanie orgánov samosprávy mesta zverejnený na web stránky hlavného mesta.
37.	██████████, Limbova ████████, 900 91 Limbach Mailom dňa 21.04.2017 totožné s listom doručeným na magistrát 24.04.2017 Po zhliadnutí textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie návrhu ÚPN Z Dunajská, ZaD 2016, mi nedá, aby som Vám nenapísala niektoré svoje pripomienky.	Berie sa na vedomie.
	Žijem v Bratislave od roku 1955. Nasťahovala som sa sem s rodičmi ako 4 – ročné dieťa. Už vtedy malo toto mesto bohatú históriu a postupujúcimi rokmi sa zmenilo na stredoeurópske veľkomesto, t.č. hlavné mesto SR. Mnohé historické budovy v starom meste sú svedkami príbehov, kedysi malého Slobodného mesta Prešporok, a dnes môžeme sledovať akou premenou prešli od dávnych čias. Som preto nemilo prekvapená, že predkladaný návrh tak necitlivo zasahuje do jadra starej Bratislavy. Možno nemajú niektoré starobylé domčeky veľkú historickú hodnotu, ale prečo musia ustúpiť nenásytným developerom??? Nebolo by preto vhodnejšie, aby developeri radšej investovali do opravy chátrajúcich budov, priestranstiev, občianskej vybavenosti a iných projektov??? Nech rešpektujú okolie, vytvoria na niektorých pozemkoch parčíky, detské ihriská, kultúrne stánky a zútulnia historické miesta Bratislavy!!! Všetky máme aj nevyužitú priestory a prázdne plochy, ktoré by bolo možno vhodnejšie využiť na výstavbu polyfunkčných objektov 21. storočia!!! No a v neposlednom rade je dôležitejšie prihliadať aj na množstvo zelene, ktorá	Berie sa na vedomie.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	tak veľmi chýba tomuto veľkomestu! Zdá sa mi, že sme sa nepoučili z chýb z minulosti, keď museli zmiznúť mnohé historické a dôležité objekty z mapy mesta, na úkor megalomanským ideám vtedajších mocipánov. Ako čitateľka „Bratislavských novín“ si so záujmom prečítam články zo života Bratislavy. Mnohé sú zaujímavé, niektoré na zamyslenie a mnohé aj veľmi kritické. Taktiež často uvádzajú príklady necitlivého prístupu developerov pri stavbe len „svojich záujmov“.	
	Kultúra bývania vo vyspelých krajinách západnej Európy sa snúbi citlivo s historickými budovami, pamiatkami a nedovoľuje pošliapať to najcennejšie, čo nám naši predkovia zanechali. Faktom je, že aj našej budove na Dunajskej ul. 24, musela v rokoch 70-tych ustúpiť myslím že pomerne nízka a dosť zdevastovaná budova výrobného družstva, ale prečo chce teraz niekto na tak malom priestranstve postaviť niečo nevhodné a nám znepríjemniť naše bývanie???	Berie sa na vedomie. V roku 1996 bol schválený územný plán zóny Dunajská, ktorý na predmetných pozemkoch stanovil podmienky pre výstavbu. Regulácia bola podrobnejšia v následných zmenách a doplnkoch schválených v roku 2007. To zn., že na uvádzanom „priestranstve“ sa nenavrhujú nové regulatívy hmotovo-priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre výstavbu ale ponechávajú sa platné.
	Aj tých pár stromov na priečelí parkovacej plochy áut zo strany Dunajskej ulice niekomu prekáža? A zistili vôbec navrhovatelia ÚPN, že pod miestami na státie vedie trasa veľkopriemerového vodovodu?	Berie sa na vedomie. Stromy na Dunajskej ulici nie sú predmetom ZaD 2016. Trasovanie vodovodu DN 600 je dôvodom na vypustenie časti plochy z rozvojového územia 18/1-c.
	No a v žiadnom prípade nesúhlasím tiež s dostavbou polyfunkčnej budovy zo zadnej časti nášho pozemku na Grosslingovej ulici.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. V územnoplánovacej dokumentácii platnej od roku 2007 je na pozemkoch rozvojovej plochy 18/1-c zo strany Grosslingovej ulice navrhovaná možnosť výstavby. ZaD 2016 túto reguláciu ponechávajú, t.j. ostávajú platné regulačné prvky pre hmotovo-priestorové riešenie. V zmysle Zásad ochrany pamiatkového územia PZ CMO Bratislava je plocha označená ako rezervná plocha R 22, Grosslingova ulica č. 27 zastavať objektom s maximálnou výškou nadväzujúcou na susedné objekty existujúcej zástavby, rešpektovať uličnú čiaru, max. výška objektu 5

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
		NP + ustúpené podlažie. ÚPN Z Dunajská ZaD 2016 stanovujú reguláciu umožňujúcu výstavbu v prieluke, v rámci rozvojovej plochy 18/1 -c.
	Zásadne som proti riešeniu pešej pasáže (smerom k centru mesta je predsa Liga pasáž) , na úkor parkovacích miest na našom pozemku. Taktiež nie je nutné uvažovať dokonca aj s pouličným prepojením, nakoľko cca 200 m je spojenie ulíc Grosslingova a Dunajská, cestnou komunikáciou Klemensova ulica.	Trasovanie pešieho prepojenia v tejto polohe je v platnej ÚPD od roku 2007. Práve parc.č. 8849/1 je súčasťou plochy, ktorá sa vypúšťa z celkovej rozvojovej plochy reg. bloku 18/1-c. V textovej časti kap. f) Závazná časť bloku 18/1 bude vypustená veta „Vytvoriť pasážové prepojenie v pokračovaní Rajskej ul. popri budove VÚB na Bezručovu ul.“. Z výkresu č. 2 Výkres vyhodnotenia limitov využitia územia bude pešie prepojenie vypustené. Vo výkrese č. 4 Výkres hmotovo-priestorovej regulácie územia je pešie prepojenie súčasťou územia, ktoré sa vypúšťa z rovojovej plochy 181-c, t.j. vypúšťa sa takisto.
	Ako majitelia pozemkov a bytov na Dunajskej ■ nemáme v žiadnom prípade záujem predať časť nášho majetku, aby si tam niekto postavil polyfunkčné objekty s občianskou vybavenosťou a dokonca uvažoval o prepojení ulíc, pre svoj prospech!!!!	Berie sa na vedomie.
	Považujem za správne, že pri výstavbe v minulosti sa zachovávali, aj keď nevelké, zelené a voľné plochy, vytvárajúce okrem osvieženia aj istú individualitu objektov. Takéto riešenie považujem i dnes za dobré a výhodné aj pre obyvateľov objektu, pretože výstavbou by sa, okrem iného, výrazne znehodnotila kvalita bývania /a investície/ majiteľov dolných podlaží nášho domu.	Berie sa na vedomie.
	Pre hore uvedené dôvody nesúhlasím, aby sa zástavba zliala do jedného veľkého rôznorodého bloku, opticky rozbitého jednotlivými objektami „vylepšenými“ o nové prvky.	Berie sa na vedomie. ZaD 2016 v bloku 18/1-c nenavrhujú novú výstavbu,

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
		ponechávajú sa regulatívy z platného územného plánu zóny, ktoré umožňujú výstavbu v prieluke. V zmysle Zásad ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - CMO a dodatku č.1 k Zásadám ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – CMO, aktualizácia je plocha označená ako rezervná plocha R 22, Grösslingova ulica č. 27 zastavať objektom s maximálnou výškou nadväzujúcou na susedné objekty existujúcej zástavby, rešpektovať uličnú čiaru, max. výška objektu 5 NP + ustúpené podlažie.
	Byt máme v BSM a toto stanovisko máme s manželom spoločne.	Berie sa na vedomie.
38.	██████████ Mailom dňa 24.04.2017 Ako vlastníčka bytu v bytovom dome v bloku c 19/5 -e, parc. číslo 9053/1 som posielala podnet na zmenu, ktorý bol zapracovaný do návrhu. Mám pripomienky, ktoré prosím upraviť v takomto znení:	Berie sa na vedomie.
	1. Návrh, záväzná časť: Výška hlavnej rímsy je 10,7 m. V návrhu chybné uvádzate 9,5 m. Vid'. priložený rez súčasného stavu.	Neakceptuje sa. V návrhu Z a D 2016 je uvedená výška hlavnej rímsy 9,5 m. Rímsa je druh previsnutej horizontálnej konštrukcie, ktorá tvorí architektonický a ochranný článok a dotvára estetický a architektonický vzhľad objektu. Výška hlavnej rímsy nie je výška objektu, resp. výška hrebeňa strechy. V podnete zo dňa 28.06.2016 bolo uvedené, že pri možnosti dostavby plnohodnotného podlažia ostane zachovaná skutková výška objektu, ktorá je + 10,2 m, ako je preukázané v grafickej prílohe podnetu. Výška rímsy tu zdokumentovaná nie je.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	2. Jestvujúci stav: Pozemok pod objektom aj pred objektom je v súkromnom vlastníctve vlastníkov bytov. Je tu chybné označený ako Verejná parkovacia plocha. 3. Jestvujúci stav: Parkovacie miesta - je tu chybné uvedené 10 parkovacích miest na teréne. V súčasnosti nie sú vyhradené žiadne parkovacie miesta na pozemku. Avšak parkujú tu neorganizované 1 až 4 auta. Vid'. fotografia a dokumentácia súčasného stavu. Pri spracovaní nášho podnetu na zmenu musel byť omylom zle pochopený výkres navrhovaného stavu ako výkres súčasného stavu. Totiž pri plánovanej nadstavbe 2 bytových jednotiek sa uvažuje so statickou dopravou 8 parkovacích miest na pozemku. Vopred veľmi pekne ďakujem za zapracovanie pripomienok.	V návrhu regulácie je stanovená možnosť nadstavby tretieho nadzemného podlažia, regulatív pre výšku objektu stanovený nebol. V prerokovaní uplatnená pripomienka na výšku rímsy + 10,7 m nemá pri navrhovanej regulácii opodstatnenie. Po znovuprerokovaní v zmysle § 22 ods. 7 a § 23 ods. 4 stavebného zákona žiadateľ berie na vedomie navrhovanú reguláciu v ÚPN-Z Dunajská ZaD 2016 návrh. Akceptuje sa. V textovej časti regulačného listu 19/5-e vypustiť názov, resp. celú položku Verejná parkovacia plocha. Akceptuje sa nasledovne: Text Parkovacie miesta 10 na teréne je v platnej územnoplánovacej dokumentácii. V textovej časti regulačného listu 19/5-e upraviť v položke Parkovacie miesta údaj: podľa STN.
39.	██████████, kpt. Rašu █████, 841 01 Bratislava List doručený na magistrát 24.04.2017 ██████████ 9081/2, 9082/1 a 9082/2 v Bloku 19/1, ktorý je navrhovanou zmenou územného plánu dotknutý, reagujem na Váš list a dovoľujem si Vám oznámiť moje pripomienky k uvedenému návrhu zmeny Územného plánu zóny Dunajská 2016 v časti Blok 19/1-a: 1, vo výkrese doprava (výkres č. 6) a výkrese komplexnom (výkres č. 3) je potrebné zosúladiť oba výkresy - komplexný výkres na mojich pozemkoch 9082/2 a 9081/2 správne uvažuje s	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa. Do výkresu č. 6 Výkres riešenia dopravy doplniť podzemnú parkovaciu garáž.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	výstavbou hromadnej parkovacej garáže, pričom výkres riešenia dopravy tento návrh nezohľadňuje.	
	2, v texte návrhu záväznej časti regulačného listu 19/1-a, v časti Index podlažnej plochy je uvedená hodnota 2,7 pri výmere pozemku 801 m². Zároveň je v texte na tej istej strane nižšie správne uvedená požadovaná a navrhovaná hodnota maximálnej úžitkovej plochy nadzemnej časti novostavby 2500 m². Z toho vyplýva, že navrhovaná hodnota indexu podlažných plôch <u>novostavby</u> by mala byť 2500:801=3,12) . K tomu je potrebné pripočítať jestvujúcu stavbu vo vnútrobloku 19/1-a s celkovou úžitkovou plochou nadzemných podlaží 630 m² - budova „Nekvasil“). Index podlažnej plochy súčasnej stavby „Nekvasil“ vo vymedzenom bloku 19/1-a je 630:801=0,79. Preto by mal byť navrhovaný index podlažnej plochy bloku 19/1-a vypočítaný nasledovným spôsobom: $2500 \text{ m}^2 : 801 \text{ m}^2 + 630 \text{ m}^2 : 801 \text{ m}^2 = 3,12 + 0,79 = 3,90$ <u>Z tohto dôvodu navrhujem upraviť hodnotu uvedeného indexu podlažnej plochy z „2,7“ na „3,9“.</u> Pre vysvetlenie tejto mojej požiadavky uvádzam sumár uvažovaných podlažných plôch: - Novostavba v prieluke, tvorenej pozemkami v mojom vlastníctve, o dĺžke 23,5 metra a šírke tejto novostavby cca 13,5 metra (taká je šírka susedného domu na parcele 9084), samozrejme pri zachovaní svetlotechnických požiadaviek na byty v dome na parcele 9086/1. Zastavaná plocha tejto novostavby v prieluke by bola cca 13,5 x 23,5=317 m² + vnútroblokové členenie fasády o ploche cca 50 m² , t.j. 317 + 60 = 377 m² . Pri podlažnosti 5 NP +2 ustupujúce podlažia (každé o ploche cca 200 m²], vychádza podlažná plocha novostavby v prieluke nasledovne: $5 \times 360 \text{ m}^2 + 2 \times 200 \text{ m}^2 = 2285 \text{ m}^2.$ - Novostavba obytného podkrovia nad objektom Nekvasil v rovnakej výmere, ako je podlažná plocha posledného podlažia, t. j. 210 m². - Stávajúci objekt "Nekvasil" o výmere 210 m²/podlažie, t. j. celkom 210 m² x 3 = 630 m²	Neakceptuje sa. KPÚ vyjadril v rámci verejného prerokovania nesúhlas s navrhovanou reguláciou, ktorá nie je v súlade so Zásadami ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - CMO a dodatku č.1 k Zásadám ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – CMO, aktualizácia . V zmysle uvedených zásad je plocha označená ako rezervná plocha R 23 - Grösslingova ulica č. 75 zastávať objektom s maximálnou výškou nadväzujúcou na susedné objekty existujúcej zástavby, rešpektovať uličnú čiaru, max. výška objektu 4 NP + šikmá strecha. Navrhovanú reguláciu upraviť v zmysle vyššie zvedeného. Po znovuprerokovaní v zmysle § 22 ods. 7 a § 23 ods. 4 stavebného zákona žiadateľ berie na vedomie navrhovanú reguláciu v ÚPN-Z Dunajská ZaD 2016 návrh. Textovú časť regulačného listu 19/1-a upraviť v týchto bodoch: Parcela č.: 9081/2, 9082/1, 2 <u>Návrh, záväzná časť:</u> Výškový limit objektu od ulice: 4NP + podkrovia Funkčné využitie: bývanie a občianska vybavenosť Index podlažnej plochy bude: Objekt „Nekvasil“ 3 x 210 m² + 147 m² = 777 m² Novostavba 4 x 350 m² + 245 m² = 1645 m² Spolu: 2422 m² : 801 = 3,02 <u>Návrh, smerná časť:</u> Stavebná intervencia: rekonštrukcia, novostavba Počet parkovacích miest: podľa STN 100 % v podzemnej

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	Celkovo: 2285 m² (novostavba prieluka) + 210 m² (nadstavba Nekvasil) + 630 m² (jestvujúci objekt) = 3125 m² 3125 m² : 801 m² = 3,90 toto je požadovaný IPP, zohľadňujúci vyššie uvedené skutočnosti, v texte regulačného výkresu navrhovaných podlažností, výšku hlavnej rímsy a susediace nehnuteľnosti; Pokiaľ by bol v regulačnom liste stanovený index podlažných plôch tak, ako je v návrhu uvedené, t.j. 2,7, bolo by možné novostavbou zastavať iba cca 1500 m² namiesto aj v návrhu regulačného listu uvádzaných 2500 m², čím by boli moje nehnuteľnosti, v rámci navrhovaného bloku 19/1 znevýhodnené, nakoľko všetky susedné nehnuteľnosti v uličnej čiare Grosslingova majú 5 nadzemných podlaží plus dve ustupujúce podlažia, alebo obytné podkrovia, pričom tieto nehnuteľnosti v obdobnej miere využívajú aj svoje vnútrobloky.	parkovacej garáži Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²: 2422 Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³: 7750 Textovú časť upraviť nasledovne: <u>Blok č. 19/1, 20/17:</u> <u>Novostavba:</u> 19/1/a – 4NP + podkrovia Výkres č. 4: Upraviť údaj o podlažnosti na 4 np + podkrovia
	3, V časti regulačného listu 19/1-a je nesprávne uvedené číslo jednej parcely, ktorej sa dotknutý návrh zmeny týka. Namiesto: „9081/1, 9082/1 a 2“ má byť správne uvedené: „9081/2, 9082/1 a 2“. <u>Tento text je potrebné opraviť aj v Sprievodnej správe.</u>	Akceptuje sa. V textovej časti regulačného listu bloku 19/1-a uviesť parc.č. 9081/2, zároveň aj v textovej časti regulačného bloku 19/1 -a.
	4, regulačný list v mnou dotknutej časti 19/1-a v navrhovanej zmene funkčného využitia uvažuje s náplňou „Bývanie s občianskou vybavenosťou viazanou na bývajúcich obyvateľov“. Nakoľko táto formulácia je pre mňa nie zrejmalá, navrhujem zmenu textu funkčného využitia na: „Bývanie s občianskou vybavenosťou“.	Akceptuje sa. V textovej časti regulačného listu bloku 19/1-a uviesť v Návrhu záväznej časti v odrážke Funkčné využitie: bývanie a občianska vybavenosť
	5, regulačný list v mnou dotknutej oblasti 19/1 v časti „Požiadavky ochrany pamiatok“ uvažuje s textom: „... Výška hlavnej rímsy by nemala presiahnuť výšku maximálnej priemernej výšky okolitej zástavby - 4 NP a strecha“. Nakoľko dotknutý návrh zmeny ÚP Dunajská v oblasti 19/1 a časti Výškový limit objektu uvažuje správne s výškovým limitom 5 NP + 2 ustupujúce podlažia, pri dodržaní svetlotechniky, navrhujem, aby znenie textu regulačného listu v časti Požiadavky ochrany pamiatok bolo zosúladené s návrhom regulačného listu a skutočnou výškou okolitej zástavby a znelo nasledovne: „Novostavba by mala mať dotvárajúci charakter. Výška hlavnej rímsy by nemala presiahnuť výšku maximálnej priemernej výšky okolitej zástavby - 5 NP a 2 ustupujúce podlažia“.	Neakceptuje sa. Požiadavka ochrany pamiatok vychádza zo Zásad ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - CMO december 2015 a dodatku č.1 k Zásadám ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – CMO“, aktualizácia, december 2016, kde je záujmová plocha označená ako rezervná plocha R 23, Grösslingova ulica č. 75 zastavať objektom s maximálnou výškou nadväzujúcou na susedné objekty existujúcej zástavby, rešpektovať uličnú čiaru, max. výška

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
		objektu 4 NP + šikmá strecha. Po znovuprerokovaní v zmysle § 22 ods. 7 a § 23 ods. 4 stavebného zákona žiadateľ berie na vedomie navrhovanú reguláciu v ÚPN-Z Dunajská ZaD 2016 návrh.
	V ostatnom nemám k navrhovaným zmenám Územného plánu zóny Dunajská 2016 pripomienky.	Berie sa na vedomie.
40.	Vlastníci bytov Dunajská č. [REDACTED] Listom doručeným na magistrát dňa 24.04.2017 Nadväzne na prerokovaný návrh Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016 dňa 05.04.2017 dotknutí účastníci máme nasledujúce návrhy a pripomienky: Pri prerokovaní územného plánu zóny sme boli oboznámení, že na par.č. 8857/1 kat. úz. Staré Mesto v súčasnosti existujúci stav bol ešte v roku 2006 zmenený územným plánom, ktorý ráta na uvedenom pozemku s výstavbou 5 poschodovej budovy s ustúpením na 6. poschodí. S uvedeným riešením v územnom pláne vlastníci susedného pozemku par.č. 8857/8 a par.č. 8858 bytového domu Dunajská 22, súp.č. 2312 nesúhlasíme a vidíme príležitosť na zmenu územného plánu zóny, a to v tom rozsahu, aký je stav v súčasnosti, bez výstavby viacposchodovej budovy na pozemku par.č. 8857/1 kat. úz. Staré Mesto.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. ZaD 2016 v bloku 18/1-c nenavrhujú novú výstavbu, ponechávajú sa regulatívy platného územného plánu zóny, ktoré umožňujú v prieluke výstavbu. V návrhu ZaD 2016 je navrhnutá časť rozvojovej plochy 18/1 -c na vypustenie z dôvodu, že je v tejto polohe trasovaný vodovod DN 600. V zmysle Zásad ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – CMO, december 2015 a dodatku č.1 k Zásadám ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – CMO“, aktualizácia, december 2016, je parcela č. 8857/1 súčasťou plochy označenej ako rezervná plocha R 22, Grösslingova ulica č. 27, ktorá sa navrhuje zastavať objektom s maximálnou výškou nadväzujúcou na susedné objekty existujúcej zástavby, rešpektovať uličnú čiaru, max. výška objektu 5 NP + ustúpené podlažie.
	Podľa čl. 20 Ústavy Slovenskej republiky každý má právo na ochranu svojho vlastníctva a	V pripomienke je uvedený pozemok parc.č. 8858/1, ktorý

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	výstavbou viacposchodovej budovy na pozemku par.č. 8858/1 kat. úz. Staré Mesto dôjde k trvalému znehodnoteniu bytového domu Dunajská 22, Bratislava. Zastavaním prístupovej cesty vlastníci bytového domu Dunajská 22 stratia možnosť disponovať spoločnými časťami a zariadeniami domu, pretože im <u>navždy zanikne možnosť údržby bytového domu s mechanizmami</u> v dôsledku zastavania prístupovej cesty k domu. Okrem toho ich vlastníctvo k domu v prípade vzniku požiaru na južnej strane budovy nebudú vedieť uchrániť bez možného prístupu požiarnych vozidiel, pretože bytový dom bude zo všetkých strán obštaný. Jediný prístup zachovaný v súčasnosti z Grösslingovej ulice bude podľa platného územného plánu zastavaný, preto nemôžeme s ním súhlasiť a žiadame jeho zmenu.	neexistuje. Pripomienkovateľ zrejme myslí pozemok s parc.č. 8857/1. Berie sa na vedomie. Pozemok je súčasťou rozvojovej plochy 18/1-c, ktorej časť sa zmenami a doplnkami vypúšťa z dôvodu trasovania vodovodu DN 600 a pozemok 8858/1 nie je súčasťou plochy, ktorá sa ruší. Územný plán zóny stanovuje pre časť rozvojovej plochy, ktorej súčasťou je aj pozemok parc.č. 8857/1 regulatívny pre výstavbu od roku 2007. V zmysle Zásad ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – CMO, december 2015 a dodatku č.1 k Zásadám ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – CMO“, aktualizácia, december 2016 je parcela č. 8857/1 súčasťou plochy označenej ako rezervná plocha R 22, Grösslingova ulica č. 27, ktorá sa navrhuje zastavať objektom s maximálnou výškou nadväzujúcou na susedné objekty existujúcej zástavby, rešpektovať uličnú čiaru, max. výška objektu 5 NP + ustúpené podlažie. Pre centrálnu mestskú zónu je charakteristická bloková zástavba, ktorú ÚPN Z Dunajská rešpektuje. Údržba objektu a riešenie požiarnej ochrany pre objekt na pozemku parc.č. 8858 (Dunajská 22) nie je predmetom riešenia ZaD 2016. Dotknutý orgán štátnej správy na úseku ochrany pred požiarmi nevzniesol pripomienky pri prerokovaní ÚPN-Z Dunajská, ZaD 2016.
	Plánovaná zástavba viacpodlažnýrn domom ohrozuje aj vlastníkov domu so súp.č. 2457 Grösslingová 25, postavenej na par.č. 8859/2, bude ohrozený v prípade požiaru v dome na severnej strane. Ohrození budú aj vlastníci bytového domu Dunajská ul. 20, na pozemku par.č. 8859/1 kat. úz. Staré Mesto, ktorí v prípade požiaru na južnej strane domu budú bez možnosti	Berie sa na vedomie. Územný plán zóny stanovuje pre časť rozvojovej plochy, ktorej súčasťou je aj pozemok parc.č. 8858/1 regulatívny pre výstavbu od roku 2007.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	zabezpečiť prístup požiarnych vozidiel. Uvedené tri domy majú možnosť uchrániť svoj majetok, len keď <u>súčasne existujúci stav bude zachovaný.</u>	Pre centrálnu mestskú zónu je charakteristická bloková zástavba, ktorú ÚPN Z Dunajská rešpektuje. Riešenie požiarnej ochrany pre objekty Dunajská 20 a Grosslingova 25 nie je predmetom riešenia ZaD 2016.
	Navrhujeme prihliadať aj na skutočnosť, že v centre mesta preplnené cestné komunikácie ešte viac zaťažia vozidlá vlastníkov z viacpodlažnej budovy, čo nebude prínosom pre Staré Mesto.	Berie sa na vedomie.
	Uvedenú požiadavku uplatňujeme v čase schvalovania nového územného plánu, kedy prebieha odstraňovanie väd platného územného plánu, týkajúcej sa pozemku na parcele č.8849/3 kat. úz. Staré Mesto, v ktorom návrhu v budúcnosti už nebude možné postaviť viacposchodovú budovu. Rovnako vlastníci bytových domov, ktorých práva v platnom územnom pláne sú dotknuté, žiadame v novom územnom pláne vykonať zmenu, ktorá sa bude týkať aj pozemku parc. č. 8857/1 kat. úz. Staré Mesto. Žiadame, aby Magistrát hlavného mesta Bratislava tieto pripomienky považoval za podnet na <u>zmenu územného plánu</u> a to v rozsahu zachovania súčasne existujúceho stavu na pozemku par.č. 8857/1 kat.úz. Staré Mesto, <u>bez možnosti výstavby viacpodlažnej budovy.</u>	Berie sa na vedomie. V platnom ÚPN Z Dunajská sú pozemky s parc.č. 8849/3 a 8857/1 súčasťou rozvojovej plochy bloku 18/1 -c, pre ktoré sú stanovené záväzné regulatívy funkčného a hmotovo-priestorového rozvoja. V návrhu ZaD 2016 je navrhnutá časť rozvojovej plochy 18/1 -c na vypustenie z dôvodu, že je v tejto polohe trasovaný vodovod DN 600. Pozemok s parc.č. 8849/3 je súčasťou plochy, ktorá sa vypúšťa z rozvojovej plochy 18/1 -c. V zmysle Zásad ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – CMO, december 2015 a dodatku č.1 k Zásadám ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – CMO“, aktualizácia, december 2016 je parcela č. 8857/1 súčasťou plochy označenej ako rezervná plocha R 22, Grösslingova ulica č. 27, ktorá sa navrhuje zastavať objektom s maximálnou výškou nadväzujúcou na susedné objekty existujúcej zástavby, rešpektovať uličnú čiaru, max. výška objektu 5 NP + ustúpené podlažie. Regulácia pre rozvojovú plochu 18/1-c je v zmenách a doplnkoch 2016 upravená v zmysle vyššie uvedeného. V prípade obstarávania ďalších zmien a doplnkov sa budeme uvedenou požiadavkou zaoberať.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
41.	Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných yložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 Doručené listom č. OÚ-BA-OSZP3-2017/044063/LAZ/1-SEA-r dňa 08.06.2017 ROZHODNUTIE Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“), ako príslušný orgán podľa 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu „Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016-návrh“, ktoré predložil obstarávateľ, Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, v zastúpení starostom Ivom Nesrovnalom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie: Navrhovaná zmena strategického dokument „Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016-návrh“ <u>sa nebude posudzovať</u> podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovanú územnoplánovaciu dokumentáciu je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.	Berie sa na vedomie.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	<i>Zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude treba zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:</i> V ďalších etapách investičnej prípravy jednotlivých stavieb (územné, stavebné konanie) bude potrebné preukázať splnenie podmienok uvedených v stanovisku Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska štátnej vodnej správy (bod 2. tohto rozhodnutia).	Berie sa na vedomie.
	Rešpektovať pripomienky a obmedzenia stanovené Dopravným úradom (bod 3. tohto rozhodnutia).	Akceptuje sa. Výrok totožný s výrokom k pripomienke Dopravného úradu, vid'. por. č. 15 v tabuľke a ďalej vo vyhodnotení pripomienok.
	V návrhu zohľadniť požiadavky Krajského pamiatkového úradu Bratislava, uvedené v bode 4. tohto rozhodnutia.	Akceptuje sa. Výrok totožný s výrokom k pripomienke Krajského pamiatkového úradu Bratislava, vid'. por. č. 10 v tabuľke a ďalej v vo vyhodnotení pripomienok.
	Doplniť a zapracovať do návrhu pripomienky uvedené v stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy (bod 6. 1. Z. hľadiska územného plánovania a bod 6.4. Z hľadiska vplyvov na životné prostredie vrátane kumulatívnych vplyvov).	Akceptuje sa spôsobom vid'. ďalej vyhodnotenie pripomienok Hlavného mesta SR Bratislavy bod 6. 1. Z. hľadiska územného plánovania a bod 6.4. Z hľadiska vplyvov na životné prostredie vrátane kumulatívnych vplyvov.
	ODÔVODNENIE Obstarávateľ, Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, v zastúpení starostom Ivom Nesrovnalom, doručil príslušnému orgánu OÚ BA podľa 5 zákona č. 24/2006 Z z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 31. 03. 2017 oznámenie o zmene strategického dokumentu „Uzemný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016-návrh“. K oznámeniu bol priložený návrh strategického dokumentu „Uzemný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016«návrh» spracovateľa Ing. arch. Martina Pavlíka, Medvedzie sídlisko 153/36, 027 44 Tvrdošín, na elektronickom nosiči dát. Riešené územie zóny Dunajská sa nachádza v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese	Berie sa na vedomie.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	Bratislava I, v mestskej časti Bratislava — Staré Mesto, v katastrálnom území Staré Mesto. Predmetné územie je ohraničené ulicami Špitálska, Štúrova, Dostojevského rad a 29. augusta. V súvislosti s vývojom v zóne Dunajská boli a sú evidované investične zámery v predmetnej lokalite, ktoré vyvolali potrebu overenia regulácie priestorového usporiadania územia a funkčného využitia, verejného dopravného a technického vybavenia oproti platnej regulácii schválenej územnoplánovacej dokumentácii - Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky v znení neskorších zmien. Účelom obstarávania zmien a doplnkov územného plánu zóny Dunajská je na základe aktuálnych urbanisticko-architektonických, hospodárskych, sociálnych, stavebnotechnických a prevádzkových podmienok v území a na podklade vyhodnotenia limitov využitia územia formulovať zásady a regulatívy územia stanovením funkčnej a hmotovo-priestorovej regulácie a spôsobu zástavby v území, miery zastavania a únosnosti využívania územia súvisiace s podnetmi. <u>Návrh zmien priestorového a funkčného usporiadania územia zásad jeho využitia a limitov:</u> <u>Blok č. 17/1-a:</u> Nadstavby: Základná škola, objekt Lazaretská ulica (max 3NP + podkrovia, výška rímsy 12,0 m); Základná škola, objekt Cukrová ulica (max 3NP + podkrovia, výška rímsy 12,0 m). Regulatívy funkčného využitia: Zachovať funkciu školstva v základnej škole, doplnková funkcia bývanie. Zrealizovať vnútroblokovú zeleň v nádvorí školy na streche podzemnej garáže, plocha 1860 m², VPS č.1 Hromadná podzemná parkovacia garáž pod školským dvorom, 100 miest. 17/1 -a objekt Cukrová ulica občianska vybavenosť a bývanie. <u>Blok č. 17/2-a:</u> Regulatívy funkčného využitia: 17/2-a Cintorínska 19 - funkcia občianska vybavenosť a bývanie. <u>Blok č. 17/4-d:</u> Nadstavby: 17/4-d Rajska 5, parc.č, 8642, +3 podlažia + ustúpené podlažie strecha, výška hrebeňa strechy 20,8 m rímsy 17:8 m; Po asanácii jestvujúceho objektu - novostavba 5 NP + ustúpené podlažie, výška rímsy 17,8 m.Regulatívy funkčného využitia: 17/4-d prevládajúca funkcia bývanie, občianska vybavenosť minimálne v parteri.	

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	<u>Blok č. 17/5-a:</u> Novostavby: Polyfunkčný objekt v areáli Stará sladovňa, výška rímsy Cintorínska 17,0 m - 4 NP + ustúpené podlažie, výška rímsy Ferienčíkova 2 NP + ustúpené podlažie, vnútorne ustúpené podlažie výška rímsy 30,2 m. <u>Blok č. 17/5-c:</u> Regulatívy funkčného využitia: Zmiešané územie občianska vybavenosť s podielom bývania. V areáli Starej sladovne v podzemí pod hotelom polyfunkčným objektom podzemná parkovacia garáž, 148 miest. <u>Blok 17/5-d:</u> Regulatívy priestorového usporiadania: Zachovať plochu vyhradenej vnútroblokovej zelene vymedzenú vnútornou stavebnou čiarou. Typ strechy: šikmá sedlová s jednou úrovňou využitia. Regulatívy funkčného využitia: Podzemná parkovacia garáž, počet stojísk v zmysle platnej STN. <u>Blok č. 17/5-e:</u> Regulatívy priestorového usporiadania: Stavebné čiary: Cintorínska ulica: kompaktná zástavba Ul. 29. augusta: kompaktná zástavba Ferienčíkova ulica: kompaktná zástavba Blok dobudovať do uceleného charakteru Podlažnosť: max. výška 5 NP + 2 ust. podlažia Výška rímsy: 17,5 m Typ strechy: plochá Regulatívy funkčného využitia: Bývanie. Občianska vybavenosť, obchod, služby Podzemná parkovacia garáž, počet stojísk v zmysle platnej STN Regulatívy pamiatkovej ochrany: Novostavba by mala dotvárať charakter bloku. <u>Blok č. 17/5-f:</u> Regulatívy priestorového usporiadania: Stavebné čiary:	

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní
návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016**

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	Cintorínska ulica: kompaktná zástavba Lazaretská ulica: kompaktná zástavba Podlažnosť: 4 NP + podkrovie Výška rímsy: 14,5 m Výška hrebeňa strechy: 18,5 m Typ strechy: šikmá s jednou úrovňou využitia Regulatívy funkčného využitia: Bývanie Občianska vybavenosť, obchod, služby Parkovanie, počet stojísk v zmysle platnej STN Regulatívy pamiatkovej ochrany: Nadstavba a prestavba by mala dotvárať charakter bloku. Zeleň: Minimálna priemerná hrúbka substrátu na podzemných konštrukciách 0,5 m. <u>Blok č. 17/7-b:</u> Novostavby: 17/7/b Dunajská 29, 6 NP, výška rímsy 19,5 m, asanácia jestvujúcich objektov. <u>Blok 17/7-d:</u> Novostavby: 17/7/d Ferienčíkova 12, (+1 podlažie), 2 NP + strecha podkrovie, výška hlavnej rímsy 7,0m Dunajská 39, (+ 1 ustúpené podlažie nad rímsu). <u>Blok č. 18/1:</u> Novostavby: 18/1/b Preluka, 5 NP + strecha, 6 NP + podkrovie (svetlotechnika), výška rímsy 21,2 m 18/1/c Preluka, medzi Dunajskou 3 NP + strecha, výška rímsy 12,5m a Grösslingovou 5 NP + ustúpené podlažie, výška rímsy 18,6m v parteri pasáž medzi obidvomi ulicami 15,6m Nadstavby: Jestvujúci objekt na parc. číse 8844/3, 11 a 12 - možné zobytnenie podkrovia, s jednou úrovňou využitia. <u>Blok č 18/8-a:</u> Regulatívy funkčného využitia: Prípustné funkčné využitie - drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou parku. <u>Blok č. 19/1-a:</u> Novostavba:	

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	1 9/1 -a Preluka v zástavbe, 4 NP + strecha, 5 NP + 2 ust. podlažia (svetlotechnika), výška rímsy 18,6 m. <u>Blok č. 19/5:</u> Regulatívy funkčného využitia: Jestvujúci objekt na parc. číse 9061 - zobytnenie podkrovia, s jednou úrovňou využitia.. <u>Blok č. 19/5-e:</u> Regulatívy priestorového usporiadania: Podlažnosť: 3 NP Typ strechy: plochá <u>Návrh koncepcie dopravy:</u> Sú doplnené nové kapacity podzemných garáží v blokoch: 17/5 o 150 parkovacích miest, blok 17/7 o 20 parkovacích miest, blok 17/4 o 10 parkovacích miest a blok 18/1 o 20 parkovacích miest. Spolu tak narastie počet podzemných parkovacích miest o 200. Zmena strategického dokumentu „Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016 návrh“ svojimi parametrami podľa 4 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie príslušný orgán (OÚ BA) rozoslal a doručil oznámenie o zmene strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky http://www.enviroportalsk.sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-duna-jska-zmeny-doplanky-2016-navrh. Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia o strategickom dokumente oznámil a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona o posudzovaní. Zároveň oznámil podľa § 6 ods. 1 tohto zákona obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne spolu s informáciou, kde do oznámenia možno nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.	

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	V súlade s 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení): 1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, list č. ASM - 30 - 883/2017, zo dňa 18. 04. 2017, doručený dňa 20. 04. 2017 oznamuje svoje stanovisko z hľadiska záujmov obrany štátu: Vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona o posudzovaní nemá pripomienky.	Berie sa na vedomie.
	2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2017/046243/TAM/1-stan., zo dňa 11. 04. 2017, doručený dňa 21. 04. 2017 - z hľadiska štátnej vodnej správy: Pre všetky stavby (navrhované činnosti) v území riešenom predloženým strategickým dokumentom požaduje stanoviť a v konaní podľa stavebného zákona preukázať splnenie týchto podmienok: 2.1. V mieste križovania stavieb s jestvujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie rešpektovať a zachovať ich ochranné pásma. 2.2. Vody z povrchového odtoku musia byť pred zaústením do podzemných, resp. povrchových vôd prečistené cez ORL. Pri dodržaní uvedených podmienok možno predpokladať, že navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať negatívny vplyv na hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a nepožaduje strategický dokument posudzovať. <i>Príslušný orgán stanovisko dotknutého orgánu akceptoval a odporučil, aby v ďalších stupňoch investičnej prípravy jednotlivých stavieb (územné a stavebné konanie) boli zohľadnené uvedené podmienky.</i>	Akceptuje sa tým spôsobom, že územné konanie a stavebné povolenie sú procesy v kompetencii stavebného úradu, v tomto prípade Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto. Územný plán zóny je podľa §37 ods. 1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia. Podľa § 37 ods. 4 stavebného zákona vyplýva, že ak návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s podkladmi, ktoré tvorí v tomto prípade aj územný plán zóny, tak návrh zamietne.
	3. Dopravný úrad, list č. 9625/2017/ROP-002-P/11086, zo dňa 19. 04. 2017, doručený dňa 24. 04. 2017 - ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k Územnému plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016 - návrh vyjadril listom č. 8833/2017/ROP-002-P/8336 zo dňa 30. 03. 2017 (príloha), v ktorom žiadal predmetnú ÚPD dopracovať o nasledovné: „<i>Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M R Štefánika Bratislava, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie pod zn. 1-66/81 O určení ochranných pásiem Letiska MR Štefánika vydaného dňa 03. 07. 1981 v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu pod č.</i>	Akceptuje sa. Do textovej časti kap. d6) doplniť uvedený text v zmysle pripomienky; viď. totožné s pripomienkami Dopravného úradu

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	3755/2014/ROP-O)2-OP/36087 zo dňa 10. 12. 2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M. R Štefánika Bratislava. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov apod. je stanovené ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením cca 230-367 n. m. Bpv. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu.“ Týmto žiada, aby vyššie uvedené pripomienky a obmedzenia boli z hľadiska záujmov civilného letectva rešpektované. Príslušný orgán požiadavku Dopravného úradu zohľadnil a zapracoval do tohto rozhodnutia.	/por. č. 15 v tab./
	4. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č, KPUBA-2017/9374-4/29994/MAC, KAD, zo dňa 20.04.2017, doručený dňa 25. 04. 2017 (podaný na poštovú prepravu dňa 21. 04. 2017) súhlasí s navrhovaným obsahom strategického dokumentu v súvislosti s riešeným územím, na území ktorého sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, celé územie zóny Dunajská je súčasťou Pamiatkovej zóny Bratislava – Centrálna mestská oblasť, s podmienkami: 4.1. V časti d) VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA uviesť ako limit územie pamiatkovej zóny Bratislava – centrálna mestská oblasť, na ktorú boli spracované zásady Krajského pamiatkového úradu (KPÚ BA), platné od 03. 12. 2015 a Dodatok č. 1 k Zásadám ochrany pamiatkového územia Bratislava - centrálna mestská oblasť, aktualizácia, platný od 15. 12. 2016 (ďalej len „Zásady“). Zároveň časť d 7 doplniť o reguláciu reklám v zmysle Zásad. 4.2. Blok č. 17/2-a, Urbanistický obvod č. 17 - Prior Požiadavky z hľadiska pamiatkovej ochrany: uličný historický objekt zachovať, možnosť nadstavby a prístavby. 4.3. Blok č. 17/4-d, Urbanistický obvod č. 17 - Prior - Uličný historický objekt zachovať, možnosť nadstavby v zmysle Zásad. 4.4. Blok č. 17/5-a, Urbanistický obvod č. 17- Prior Regulovať výšku podľa schválenej DUR - 29,40 m. 4.5. Blok č. 17/5-e, Urbanistický obvod č. 17 - Prior Rešpektovať Zásady. Ponechať pôvodnú reguláciu, Požiadavku uvedenú z hľadiska pamiatkovej ochrany v regulačnom liste cit.: „Ponechať čiastočný odkaz na Sladovňu vo forme zachovania fragmentov budovy“ KPU BA nikdy takto neformuloval. Uvedené požaduje zmeniť v súlade so Zásadami - viď strana 163 Zásad. 4.6. Blok č. 17/7-b, Urbanistický obvod č. 17- Prior - Požiadavky z hľadiska pamiatkovej ochrany: výškovo rešpektovať nárožný objekt ulíc s pamiatkovou hodnotou — neprevýšiť	Berie sa na vedomie. 4.1. Akceptuje sa. Doplniť do kapitoly i) Požiadavky pamiatkovej ochrany: „Rešpektovať Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – CMO, december 2015 a dodatok č.1 k Zásadám ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – CMO“, aktualizácia, december 2016“. Doplniť do kap. d)7 „pri umiestňovaní reklám rešpektovať Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – CMO, december 2015 a dodatok č.1 k Zásadám ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – CMO, aktualizácia, december 2016.“ 4.2. Po znovuprerokovaní v zmysle príslušných ustanovení § 22 stavebného zákona a na základe vzájomnej dohody upraviť nasledovne: do navrhovaného regulačného listu doplniť do odseku Stavebná intervencia slovo „nadstavba“ a do odseku Požiadavky pamiatkovej ochrany doplniť vetu „

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	jeho atiku. 4.7. Blok č. 18/1-b, Urbanistický obvod č. 18 - Bezručova - V rozpore so Zásadami. Rešpektovať Zásady - rezervná plocha R21. 4.8. Blok č. 19/1-4, Urbanistický obvod 19 Jakubovo nám. - V rozpore so Zásadami. Rešpektovať Zásady - rezervná plocha R23. Zásady ochrany pamiatkového územia Bratislava centrálna mestská oblasť sú dostupné aj na stránke: http://www.pamiatky.sk/Content/PZ_ZASADY/Bratislava_centralna_oblast/Zasady%20ochrany%20Pamiatkového%20uzemia%20Bratislava-CMO_text.pdf a Dodatok č. 1 k Zásadám ochrany pamiatkového územia Bratislava - centrálna mestská oblasť aktualizácia: http://www.pamiatky.sk/Content/PZ_ZASADY/Bratislava_centralna_oblast/doc20161212151454.pdf Vo veci možného zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle 29 ods. 4 zákona o posudzovaní, KPU BA neuplatňuje vecne príslušné záujmy na predložennom dokumente. Spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území určí KPU BA na základe posúdenia projektovej dokumentácie navrhovanej stavby v územnom a stavebnom konaní, v zmysle ustanovení zákona NRSR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Pripomienky KPU BA príslušný orgán zapracoval do tohto rozhodnutia a bude potrebné sa nimi zaoberať v procese prerokovania a schvaľovania strategického dokumentu.	Rešpektovať Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – CMO, december 2015, a dodatok č. 1 k Zásadám ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – CMO, aktualizácia, december 2016.“ 4.3. Po znovuprerokovaní v zmysle príslušných ustanovení § 22 stavebného zákona a na základe vzájomnej dohody upraviť nasledovne: do navrhovaného regulačného listu doplniť do odseku Stavebná intervencia slovo „nadstavba“ a do odseku Požiadavky pamiatkovej ochrany doplniť vetu „Rešpektovať Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – CMO, december 2015 a dodatok č. 1 k Zásadám ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – CMO, aktualizácia, december 2016.“ 4.4. Po znovuprerokovaní v zmysle príslušných ustanovení § 22 stavebného zákona a na základe vzájomnej dohody je znenie výroku nasledovné: Predmetom zmeny ZaD 2016 v 17/5 -a je iba rozšírenie možností funkčného využitia. Hmotovo-priestorová regulácia nie je predmetom ZaD 2016. Podľa platného ÚPN Z Dunajská, v znení zmien a doplnkov je zaregulovaná maximálna hodnota vnútornej výšky rímsy 30,20 m. 4.5. Akceptuje sa. Po znovuprerokovaní v zmysle príslušných ustanovení § 22 stavebného zákona a na základe stanoviska vlastníka pozemku ostáva ponechaná platná regulácia na ploche, ktorá je vymedzená reg. blokom 17/5 -e.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
		4.6. Akceptuje sa. Výšku objektu upraviť na výšku nárožného objektu ulíc Dunajská-Lazaretská. Navrhovaná výška objektu 19,5 m nepresahuje výšku 21,2 m jestvujúceho nárožného objektu ulíc Lazaretská-Dunajská. 4.7. Akceptuje sa. Podlažnosť upraviť na 5.NP + podkrovie s jednou úrovňou využitia. 4.8 Akceptuje sa. Podlažnosť upraviť na 4.NP + podkrovie s jednou úrovňou využitia.
	5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, list č. HŽP/087062017, zo dňa 21. 03. 2017, doručený dňa 26. 04. 2017 (podaný na poštovú prepravu dňa 24. 04. 2017) - vo svojom záväznom stanovisku uvádza, že z hľadiska ochrany zdravia netrvá na posudzovaní zmeny strategického dokumentu „Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016“. Odôvodnenie: Strategický dokument rieši zmeny v pôvodnom ÚPN zóny Dunajská, ktorá je ohraničená ul. Špitálska, Štúrova, Dostojevského rad a 29. Augusta. Zmeny sa týkajú cca 11 lokalít na tomto území. Zmeny budú predstavovať minimálne navýšenie počtu obyvateľov i statickej dopravy. Nebudú predstavovať zhoršenie životného prostredia v danej lokalite. Nedá sa očakávať vplyv na verejné zdravie. Vzhľadom na to, že zmeny UPN a konkrétne stavebné akcie budú podliehať posudzovaniu orgánu verejného zdravotníctva podľa zákona č. 355/2007 Z.z., ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní nepovažuje z hľadiska ochrany verejného zdravia za potrebné.	Berie sa na vedomie.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	6. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. (MAGS OSRMT 41889/17-89563 371/17, SEA č. 15, zo dňa 24.04.2017, doručený dňa 27. 04. 2016 (podaný na poštovú prepravu dňa 25. 04. 2017) - vo svojom stanovisku uviedlo, že „Do oznámenia bolo možné nahliadnuť v dňoch od 12. 04. 2017 do 27. 04. 2017 na prízemí budovy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1 , v priestoroch Služieb občanom/Front Office. (V elektronickej podobe bolo oznámenie k nahliadnutiu na http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zonydunajska-zmeny-doplanky-2016-navrh - Informačný systém podľa zákona č. 24/2006 Z.z. časť EIA/). Verejnosť mohla svoje písomné stanovisko doručiť Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava do 27. 04. 2017”. K predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu a k vlastnému SD „Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016-návrh” zaujíma nasledovné stanovisko:	
	6.1. Z hľadiska územného plánovania: Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 (ďalej len ÚPN): <u>ÚPN stanovuje v riešenom území zóny:</u> • zóna Dunajská je stabilizovaným územím juho-východnej časti Starého Mesta, rozvojovým blokom je len blok 1 7/9; • z hľadiska funkčného využitia je zóna prevažne polyfunkčného mestského charakteru - funkcie 101 (viacpodlažná obytná zástavba), 201 (občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu) a 501 (zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti); • celé územie zóny je súčasťou pamiatkovej zóny CMO a taktiež je súčasťou územia zóny „A“ s výškovým limitom 21 m (ÚPN záväzná časť, kapitola 1.2.2 Urbanistická kompozícia a obraz mesta); • v bloku 17/1 je objekt školy na Lazaretskej ul. - už platný ÚPN-Z umožňuje v bloku funkciu bývania - upozorňuje na to, že v zmysle ÚPN je možné v rámci 202 - občianska vybavenosť lokálneho významu situovať bývanie do 30% celkových nadzemných podlažných plôch; • súčasťou územia zóny je stabilizovaná (funkcia zelene 1110 parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy;	

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	<u>Konštatuje:</u> V predloženom návrhu zmien a doplnkov UPN-Z sa uvádzajú zmeny a doplnky v textovej i grafickej časti UPN-Z: - vo výkresovej časti je to najmä návrh regulácie stavebných intervencií v území; - zmeny a doplnky sú aj súčasťou regulačných listov; - v textovej časti je to najmä doplnenie častí: d.- Vyhodnotenie limitov využitia územia, e. - Návrh priestorového a funkčného usporiadania územia zásad jeho využitia a limitov, i. - Chránené územia, vymedzenia ochranných pásiem, j.- Návrh koncepcie dopravy, k/4 Technická vybavenosť CO; - úprava zmien funkčného využitia v niektorých blokoch navrhovaná v prospech mestskej polyfunkcie najmä funkcie bývania, súčasne bez limitovania konkrétneho počtu bytov v jednotlivých objektoch; <u>Stanovisko:</u> <u>funkčné v užitie, priestorové a urbanisticko-hmotové usporiadanie územia:</u> ▪ 1. súčasťou územia zóny je stabilizovaná funkcia zelene 1110 - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy konkrétne park na Šafárikovom námestí má v textovej časti e.- Návrh priestorového a funkčného usporiadania územia zásad jeho využitia a limitov: doplnenú reguláciu o „prípustné funkčné využitie - drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou parku“ vzhľadom na to, že sa jedná o stabilizované územie zelene a vzhľadom na špecifickú polohu zelene v historickom kontexte odporúča špecifikovať „drobné zariadenie“ regulovaním jeho plošného i výškového obmedzenia; ▪ 2. v bloku 17/1 je objekt školy na Lazaretskej ul. — v zmysle ÚPN je funkcia 202 — občianska vybavenosť lokálneho významu odporúča vo výkrese Komplexný urbanistický návrh označiť ako „občianska vybavenosť“. <u>zelen:</u> ▪ 3. z hľadiska regulácie zelene v blokoch nesúhlasí so znením regulatívu v textovej časti e. Návrh priestorového a funkčného usporiadania územia zásad jeho využitia a limitov: „minimálna priemerná hrúbka pôdneho substrátu na konštrukciách 0,5 m” - požaduje upraviť	1. Žiadateľ berie na vedomie navrhnutú reguláciu po znovuprerokovaní v zmysle príslušných ustanovení § 22 stavebného zákona a na základe vzájomnej dohody. Umiestnenie drobného zariadenia vybavenosti súvisiaceho s funkciou parku, jeho pôdorysná stopa a objem vychádzajú z výsledného návrhu riešenia Šafárikovho námestia - architektonicko-urbanistickej súťaže vyhlásenej MČ Bratislava – Staré Mesto. Uskutočnila sa na základe participačného procesu MČ Bratislava – Staré Mesto s občianskym združením PCDS. 2. Berie sa na vedomie. 3. Akceptuje sa. V textovej časti kapitola e) Návrh priestorového a funkčného usporiadania územia zásad jeho využitia a limitov, sa text „minimálna priemerná hrúbka pôdneho substrátu na konštrukciách 0,5 m“

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	na: „minimálna hrúbka pôdneho substrátu na konštrukciách 0,5 m” - tento regulatív je uvedený pri blokoch: 17/1, 17/2, 17/5/d, 17/5/f, 17/7, 18/1/e, 19/1, 20/17. <u>Záver:</u> Pri dopracovaní Návrhu zmien a doplnkov ÚPN-Z Dunajská požaduje dopracovať predložené znenie v zmysle horeuvedených pripomienok. 6.2. <u>Z hľadiska dopravného inžinierstva:</u> Konštatuje: ▪ Obsahom textovej časti predloženého návrhu zmien a doplnkov v oblasti dopravy je doplnenie nových kapacít podzemných garáží v zóne v celkovom počte 200 parkovacích miest (PM) nasledovných blokoch: 17/5 0 150 PM, blok 17/7 0 20 PM, blok 17/4 0 10 PM a blok 18/1 0 20 PM, ▪ Výkres č. 6 s názvom VÝKRES RIEŠENIA DOPRAVY obsahuje len vyznačenie plôch jednotlivých blokov, v ktorých dochádza k nárastu počtu parkovacích stojísk a neúplné vyznačenie zastávok verejnej hromadnej dopravy v zóne. Iné zmeny v doprave, ani aktualizácia, nie sú obsahom zmien a doplnkov ÚPN-Z 2016. ▪ V oznámení o zmene strategického dokumentu v kap. III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie je uvedené, že nárast statickej dopravy minimálne navýšený voči jestvujúcemu stavu a viažuci sa na novo navrhované možnosti rozvoja funkčného a hmotovo-priestorového usporiadania územia, bude regulovaný platnými predpismi súvisiacimi so zabezpečením statickej dopravy. <u>Stanovisko:</u> ▪ Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia oznámenie o zmene strategického dokumentu „Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016 – návrh“ i dokument ako celok berie na vedomie. ▪ Prípadné podmienky k umiestneniu stavieb z hľadiska riešenia dopravného vybavenia v blokoch dotknutých zmenami a požiadavky na posúdenie vplyvu novej investície na dopravu si uplatní v rámci čiastkových stanovísk po predložení príslušnej dokumentácie za účelom vydania záväzného stanoviska hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti.	nahradí textom „minimálna hrúbka pôdneho substrátu na konštrukciách 0,5 m” pre regulačné bloky 17/1, 17/2, 17/5/d, 17/5/f, 17/7, 18/1/e, 19/1, 20/17. Akceptuje sa spôsobom tak ako je vo vyššie uvedených výrokoch. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	6.3. Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry - bez pripomienok 6.4. Z hľadiska vplyvov na životné prostredie vrátane kumulatívnych vplyvov: <u>ÚPN-Z Dunajská vo vzťahu k platnému ÚPN:</u> ▪ ÚPN určuje pre vymedzené územie funkčne využitie: 201 občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, 202 - občianska vybavenosť lokálneho významu, 501 zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, 101 viacpodlažná zástavba obytného územia, 401 šport, telovýchova a voľný čas a 1110 - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy. ▪ Predmet a rozsah aktualizácie - v súvislosti s vývojom v zóne Dunajská boli a sú evidované investičné zámery v predmetnej lokalite, ktoré vyvolali potrebu overenia regulácie priestorového usporiadania územia a funkčného využitia, verejného dopravného a technického vybavenia oproti platnej regulácii v schválenej územnoplánovacej dokumentácii - Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky v znení neskorších zmien. Všetky podnety boli preverené z pohľadu ich funkčnej náplne, súladu, resp. rozporu so základnou urbanistickou koncepciou zóny, pričom hlavnými kritériami posúdenia boli poloha a umiestnenie stavby na pozemku, dodržanie uličnej a stavebnej čiary, stanovenie šírky, hĺbkky a výšky zastavania a napojenie stavby na dopravnú a technickú infraštruktúru. Ďalej boli posúdené vplyvy na rozsah a mieru využitia pozemku s dopadom na platné koeficienty zastavanosti a podlažnosti a dosiahnutého podielu zelene, ako i zhodnotenie architektonického riešenia stavieb z hľadiska zachovania charakteru jestvujúcej zástavby v rámci mestských priestorov námestí a ulíc a ich dopad na siluetu mesta. ▪ Zaevidované podnety od fyzických a právnických osôb, podieľajúcich sa na užívaní dotknutého územia zóny, boli posúdené na základe predložených architektonických štúdií, doplňujúcich materiálov a textových príloh. ▪ Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky rok 2016, je v súlade s ÚPN. <u>Rekapitulácia k: ÚP-Z Dunajská a jeho ZaD:</u> ▪ Územný plán zóny Dunajská, schválený uznesením MsZ hl.m. SR Bratislavy č. 269/1996 zo dňa 28. 03. 1996; ▪ Zmeny a doplnky ÚPN-Z Dunajská, rok 2005, schválené uznesením MsZ hl.m. SR	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok												
	Bratislava č. 254/2007 zo dňa 22. 11. 2007; ▪ Zmeny a doplnky ÚPN-Z Dunajská, rok 2010/1 blok 17/8, schválené uznesením MsZ hl.m, SR Bratislava č. 1026/2010 zo dňa 01. 07. 2010 ▪ Zmeny a doplnky ÚPN-Z Dunajská, rok 2010/2, schválené uznesením MsZ hl.m. SR Bratislava č. 665/2012 zo dňa 27.- 28. 06. 2012. <u>K predloženému ÚPN-Z Dunajská zmeny a doplnky 2016 má nasledovné poznámky / pripomienky:</u> <u>EIA</u> - procesu EIA v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní podliehajú tie navrhované činnosti, ktorých limitné hodnoty pre zisťovacie konanie či povinné hodnotenie naplní konkrétny investičný zámer. ▪ str. 12 v časti j) NÁVRH KONCEPCIE DOPRAVY sa dopĺňa: d) Statická doprava návrh Z a D. Zmeny v návrhu statickej dopravy sú zohľadnené nasledovne: Sú doplnené nové kapacity podzemných garáží v blokoch: 17/5 o 150 parkovacích miest, blok 17/7 o 20 parkovacích miest, blok 17/4 o 10 parkovacích miest a blok 18/1 o 20 parkovacích miest. Spolu tak narastie počet podzemných parkovacích miest o 200. ▪ V zmysle zákona o posudzovaní, Príloha 8, kapitola 9 „Infraštruktúra“, v položke č. 16 sú uvedené nasledovné prahové hodnoty: <table border="1" data-bbox="224 1034 1339 1286"> <thead> <tr> <th>Činnosť, objekty a zariadenia</th><th>Časť A (povinné hodnotenia)</th><th>Časť B (zisťovacie konanie)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">„Projekty rozvoja obcí vrátane“</td></tr> <tr> <td>a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy</td><td></td><td>v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy</td></tr> <tr> <td>b) statickej dopravy</td><td>od 500 stojísk</td><td>od 100 do 500 stojísk</td></tr> </tbody> </table> <i>V zmysle uvedeného bude potrebné zámery s kapacitami uvedenými v tabuľke environmentálne posúdiť.</i> <u>Zeľeň, tvorba krajiny:</u>	Činnosť, objekty a zariadenia	Časť A (povinné hodnotenia)	Časť B (zisťovacie konanie)	„Projekty rozvoja obcí vrátane“			a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy		v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m ² podlahovej plochy	b) statickej dopravy	od 500 stojísk	od 100 do 500 stojísk	Berie sa na vedomie. Jednotlivé činnosti, objekty a zariadenia budú posudzované v nasledovných konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní
Činnosť, objekty a zariadenia	Časť A (povinné hodnotenia)	Časť B (zisťovacie konanie)												
„Projekty rozvoja obcí vrátane“														
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy		v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m ² podlahovej plochy												
b) statickej dopravy	od 500 stojísk	od 100 do 500 stojísk												

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok																										
	■ V kontexte navrhovaných plôch zelene nad podzemnými konštrukciami upozorňuje, že mieru ozelenenia podľa ÚPN hl. mesta vyjadrenú ako KZmin. treba prepočítavať v zmysle ÚPN mesta, konkrétne podľa tabuľky zápočtov: Započítateľné plochy zelene – tabuľka zápočtov: <table><tr><th>Požadovaný podiel</th><th>Kategória zelene</th><th>Charakter výsadiieb</th><th>Požadovaná hrúbka substrátu</th><th>Koeficient zápočtu</th><th>Poznámka</th></tr><tr><td rowspan="2">min. 70%</td><td>Zeleň na rastlom teréne</td><td>Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu</td><td>bez obmedzenia</td><td>1,0</td><td>Komplexné sadovnícke úpravy</td></tr><tr><td>Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami</td><td>Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)</td><td>nad 2,0 m</td><td>0,9</td><td>Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou</td></tr><tr><td rowspan="2">max. 30%</td><td rowspan="2">Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami</td><td rowspan="2">Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)</td><td>nad 1,0 m</td><td>0,5</td><td>Trávnik, kríky, stromy s malou korunou</td></tr><tr><td>nad 0,5 m</td><td>0,3</td><td>Trávnik – kvetiny, kríky</td></tr></table>	Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadiieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka	min. 70%	Zeleň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnícke úpravy	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou	max. 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0 m	0,5	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou	nad 0,5 m	0,3	Trávnik – kvetiny, kríky	vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadiieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka																							
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnícke úpravy																							
	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou																							
max. 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0 m	0,5	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou																							
			nad 0,5 m	0,3	Trávnik – kvetiny, kríky																							

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní
návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016**

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	- Str. 3 - v návrhu pre objekt: 17/1/a objekt Cukrová ulica občianska vybavenosť a bývanie sa navrhuje pre Zeleň: minimálna priemerná hrúbka substrátu na podzemných konštrukciách 0,5 m. - Str. 4 - v návrhu pre objekt: 17/2/b VPS č.2 Podzemná parkovacia garáž vo vnútrobloku v areáli Stavoprojektu, 120 miest, na streche garáže vysadiť solitérne globózne stromy, sa navrhuje pre Zeleň: minimálna priemerná hrúbka substrátu na podzemných konštrukciách 0,5 m. Pre globózne stromy sa v zmysle tabuľky zápočtov žiada hrúbku substrátu zvýšiť na min. 1,0 m (alebo použiť len trávnik kvetiny, kríky). - Str. 5 - Návrh ZaD pre 17/ -d: Nadstavba objektu Lazaretská 7, Parcela č.: 8751, Podnet: Úprava plochy rozvojového územia tak, aby bola zachovaná vo vnútrobloku zeleň sadovnícky cenná. Okrem návrhu na zachovanie sadovnícky cennej zelene vnútrobloku by bolo vhodné doplniť a revitalizovať zeleň v súčasnom plošnom rozsahu. Str. 5-7 - pre objekt 17/5/d Lazaretská 7; pre objekt 17/5/f Cintorínska/Lazaretská; pre Záväzná časť bloku 17/7; pre Záväzná časť bloku 18/ 1 ; a pre Záväzná časť bloku 19/1, 20/17 sa opakovane navrhuje pre Zeleň: minimálna priemerná hrúbka substrátu na podzemných konštrukciách 0,5 m. Pre uvedenú hrúbku substrátu je vhodná (v zmysle tabuľky zápočtov) výsadba trávnik, kvetín a kríkov. • K Výkresu zelene a prvkov ekologickej stability - bez pripomienok <u>Ochrana prírody a krajiny</u> - v známení o SD sa na str. 5 uvádza, že „V riešenom území sa nachádza Jakubovský parčík v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia 293/1996 Z. z., ktorou sa uverejňuje zoznam chránených areálov a prírodných pamiatok a vyhlasujú sa národné prírodné pamiatky v Slovenskej republike, uvedený ako chránený areál por. č. 37.“ Upozorňuje, že v roku 2007 bola Vyhláškou KÚŽP v Bratislave č. 3/2007 z 20.2.2007 zrušená ochrana tohto územia. <u>Ovzdušie vody, pôdy, hluk, odpady, špecifické zložky životného prostredia</u> - bez pripomienok. <u>Celkové environmentálne zhodnotenie zmeny strategického dokumentu:</u>	Berie sa na vedomie, v textovej časti sa vypúšťa pojem „priemerná“ zo znenia textu „minimálna priemerná hrúbka substrátu na podzemných konštrukciách 0,5 m“. Neakceptuje sa. Reg. blok č. 17/2/b nie je predmetom ZaD 2016. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Akceptuje sa. Text reg. bloku 19/8 nahradiť textom v zmysle pripomienky: Záväzná časť: Regulatívy funkčného využitia: - Mestský park Jakubovský parčík; Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	▪ Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je vymedzená plocha ÚPN Z Dunajská súčasťou územia, ktoré spadá v zmysle 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny do 1. stupňa územnej ochrany. Navrhované zmeny a doplnky SD nebudú mať vplyv na sieť území NATURA 2000, mokrade medzinárodného významu v zmysle Ramsarského dohovoru, prvky ekologickej stability a ostatné chránené územia, chránené rastliny a živočíchy. ▪ Riešené zmeny nie sú súčasťou pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd ani vodohospodárskych chránených oblastí a ochranných pásiem vodárenských zdrojov. ▪ Návrh zmien a doplnkov územného plánu zóny je spracovaný v súlade s vyšším stupňom územnoplánovacej dokumentácie - Územným plánom hl.m. SR Bratislavy, rok 2007, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 123/2007, v znení schválených zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05. ▪ Navrhované zmeny a doplnky SD rešpektujú záväzné regulatívy, týkajúce sa jednotlivých zložiek životného prostredia, stanovené vo vyššej územnoplánovacej dokumentácii v ÚPN hl. mesta. Navrhované využitie funkčných plôch a platné usporiadanie funkčných plôch v SD je koncipované tak, že nepredpokladá negatívne vplyvy na životné prostredie. ▪ Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. V rámci prerokovania predmetných zmien a doplnkov SD budú rešpektované prípadné pripomienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva. Zmeny SD nepredpokladajú/negenerujú vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice SR. ▪ Na základe celkového zhodnotenia údajov obsiahnutých v predloženom oznámení o strategickom dokumente a vlastnom strategickom dokumente „Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016 návrh“ odporúča ukončiť zisťovacie konanie už v tejto etape. Príslušný orgán zapracoval požiadavky dotknutej obce do tohto rozhodnutia, budú predmetom ďalších konaní podľa osobitných predpisov. <i>Oslovené orgány — Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia; Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy; Úrad bratislavského samosprávneho kraja svoje stanovisko nedoručili a Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (z hľadiska odpadového</i>	Berie sa na vedomie.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

p.č.	Účastník pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok
	<i>hospodárstva); Mestská časť Bratislava — Staré Mesto a Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave doručili svoje stanovisko po lehote.</i> Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa návrh strategického dokumentu bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, prihliadal najmä na kritéria pre zisťovacie konanie, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a doručené stanoviská. Pri vyhodnotení kritérií sa zameral najmä na relevantnosť strategického dokumentu pre integráciu environmentálnych vrátane zdravotných otázok, rozsah v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, environmentálne problémy vrátane zdravotných problémov, povahu environmentálnych vplyvov, environmentálne a zdravotné riziká a význam strategického dokumentu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia. Predmetom riešenia je územie s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z, o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Riešené územie nie je súčasťou pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd ani vodohospodárskych chránených oblastí a ochranných pásiem vodárenských zdrojov. Navrhované zmeny a doplnky SD nebudú mať vplyv na sieť území NATURA 2000, mokrade medzinárodného významu v zmysle Ramsarského dohovoru, prvky ekologickej stability a ostatné chránené územia, chránené rastliny a živočíchy. Celé územie zóny Dunajská je súčasťou Pamiatkovej zóny Bratislava Centrálna mestská oblasť, v ktorom sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky za rešpektovania podmienok uvedených v stanovisku KPÚ BA sa negatívne vplyvy na tieto pamiatky nepredpokladajú. Ďalej konštatujeme, že z hľadiska územného plánovania je návrh zmien a doplnkov územného plánu zóny spracovaný v súlade s vyšším stupňom územnoplánovacej dokumentácie - Územným plánom hl. m. SR Bratislavy. Príslušný orgán sa zaoberal stanoviskami doručenými od oslovených orgánov verejnej správy, ktoré nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva. V žiadnom stanovisku nebola vyjadrená požiadavka posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie prostredníctvom správy o hodnotení, preto príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Pripomienky, ktoré si v stanoviskách uplatnili, príslušný orgán určil, aby ich obstarávateľ	Berie sa na vedomie.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

[illegible]

Obstarávateľská činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona je zabezpečená odborne spôsobilou osobou Ing. arch. Lýdiou Hartlovou (reg. číslo preukazu 352 o odbornej spôsobilosti vydaného MDVRR SR).



OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor výstavby a bytovej politiky

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

SUP

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY	
28-09-2020	
430036	ČÍSLO K. Ú.
SP. Ú.	PRÍLOHA

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. 1

P.O. BOX 192

814 99 Bratislava

Váš list číslo
MAGS OUPD 52966/2020-369531/14.7.2020

Naše číslo

Vybavuje
Mgr. Bílený

Bratislava
23.9.2020

Vec: Zmeny a doplnky 2016 Územného plánu zóny Dunajská, preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona - stanovisko

Listom zo dňa 14.7.2020, doručeným dňa 17.7.2020 ste nás v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, požiadali o stanovisko k materiálu návrhu Zmien a doplnkov 2016 Územného plánu zóny Dunajská.

K žiadosti boli priložené nasledovné dokumenty:

- Návrh uznesenia mestského zastupiteľstva
- Dôvodová správa
- Správa o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 2016 Územného plánu zóny Dunajská
- Návrh VZN
- návrhu Zmien a doplnkov 2016 Územného plánu zóny Dunajská – upravený v zmysle výsledkov prerokovania
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní
- Dokladová časť

Tunajší úrad materiál preskúmal a konštatuje nasledovné:

- obsah návrhu Zmien a doplnkov 2016 Územného plánu zóny Dunajská je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov
- obsah návrhu Zmien a doplnkov 2016 Územného plánu zóny Dunajská, postup obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi,

- návrh Zmien a doplnkov 2016 Územného plánu zóny Dunajská je v súlade s § 17 vyhl. Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- návrh Zmien a doplnkov 2016 Územného plánu zóny Dunajská v záväznej časti ÚPN navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona,
- návrh Zmien a doplnkov 2016 Územného plánu zóny Dunajská je v súlade so zadaním.

Vzhľadom na uvedené Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný orgán územného plánovania súhlasí s predložením návrhu “ Zmeny a doplnky 2016 Územného plánu zóny Dunajská “ na schválenie mestským zastupiteľstvom.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Tomašikova 46
832 05 BRATISLAVA 3

- 1 -



Mgr. Tomáš Mateička
vedúci odboru výstavby a bytovej
politiky Okresného úradu Bratislava

Výpis z online zasadnutia Komisie pre kultúru, médiá a ochranu kultúrneho dedičstva MsZ (formou videokonferencie) dňa 04.11.2020

K bodu 4

Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

Uznesenie:

Komisia pre kultúru, médiá a ochranu kultúrneho dedičstva MsZ odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť predložený Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016.

.

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 6 Proti: 0

Zdržal sa: 3

Za správnosť opisu:

Mgr. Katarína Lukyová, v. r.
tajomníčka komisie

Ing. Matej Vagač, v. r.
predseda komisie

Výpis

Z mimoriadneho zasadnutia Komisie územného, strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 18.11.2020

Uznesenie k bodu č. 1 „Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016“

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu

- a) **Neodporúča schváliť** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy „Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016

Hlasovanie:

Prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia bola uznášaniaschopná.



Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá
podpredsedníčka komisie

Za správnosť opisu:
Adriána Zemenčíková, v. r.

V Bratislave, 18.11.2020