

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. 03. 2021

Informácia

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Trnavská cesta 62, Gregorovej 4, Súmračná 10, Karloveská 35, Silvánska 3, 15, 17, 21, Jána Stanislava 27, Bzovicka 28, vlastníkom bytov

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o prevode pozemkov...
2. Výpis z komisie

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy
nehnutelností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
Ing. Libuša Šoltészová, v. r.
konateľka spoločnosti

Marec 2020

Informácia

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Cena pozemkov je určená na základe uvedeného zákona. Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v bytových domoch na ulici:

Trnavská cesta 62 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 841/100000 na pozemku parc. č. 15254/1 vo výmere 364 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15254/2 vo výmere 359 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15254/3 vo výmere 357 m² ako zastavaná plocha a príslahlá parc. č. 15254/4 vo výmere 1354 m² ako ostatná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 3,39 Eur.

Gregorovej 4 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1660/100000 na pozemku parc. č. 1373/7 vo výmere 219 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1373/6 vo výmere 210 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1373/5 vo výmere 210 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1373/4 vo výmere 210 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1373/3 vo výmere 210 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1373/2 vo výmere 210 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1373/1 vo výmere 219 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 4,10 Eur.

Súmračná 10 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 592/100000 na pozemku parc. č. 1206/8 vo výmere 350 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1206/9 vo výmere 339 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1206/10 vo výmere 190 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1206/46 vo výmere 8 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,87 Eur.

Karľoveská 35 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 3214/411332 na pozemku parc. č. 2016 vo výmere 183 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2015 vo výmere 154 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2014 vo výmere 184 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2013/1 vo výmere 162 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,92 Eur.

Silvánska 3, 15, 17, 21 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 2077 vo výmere 233 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2078 vo výmere 191 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2079 vo výmere 189 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2080 vo výmere 196 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2081 vo výmere 191 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2082 vo výmere 190 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2083/2 vo výmere 111 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2084/4 vo výmere 18 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2085/4 vo výmere 189 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2086 vo výmere 194 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2087 vo výmere 192 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2088 vo výmere 192 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2089 vo výmere 187 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2090 vo výmere 184 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2091 vo výmere 188 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves:

- Podiel 6420/1622280 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,73 Eur.

- Podiel 3348/1622280 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,90 Eur.

- Podiel 3266/1622280 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,88 Eur.

- Podiel 3463/1622280 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,93 Eur.

Jána Stanislava 27 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 3214/411332 na pozemku parc. č. 1744/107 vo výmere 227 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1744/108 vo výmere 242 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1744/109 vo výmere 239 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1744/110 vo výmere 222 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1744/110 vo výmere 222 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1744/111 vo výmere 230 m² ako zastavaná plocha, príľahlá parc. č. 1744/116 vo výmere 93 m² ako ostatná plocha, príľahlá parc. č. 1744/117 vo výmere 127 m² ako ostatná plocha, príľahlá parc. č. 1744/118 vo výmere 119 m² ako ostatná plocha, príľahlá parc. č. 1744/119 vo výmere 87 m² ako ostatná plocha, príľahlá parc. č. 1744/120 vo výmere 92 m² ako ostatná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 4,10 Eur.

Bzovicka 28 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1/48 na pozemku parc. č. 2642 vo výmere 324 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2643 vo výmere 323 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 2,23 Eur.

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 08.03.2021

k bodu

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Trnavská cesta 62, Gregorovej 4, Súmračná 10, Karloveská 35, Silvánska 3, 15, 17, 21, Jána Stanislava 27, Bzovicka 28, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ zobrat' na vedomie** Informáciu o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Trnavská cesta 62, Gregorovej 4, Súmračná 10, Karloveská 35, Silvánska 3, 15, 17, 21, Jána Stanislava 27, Bzovicka 28, vlastníkom bytov

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 08.03.2021