

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. 03. 2021**

Návrh

na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 22421, parc. č. 22422/1, parc. č. 22422/2, parc. č. 22422/3 a parc. č. 22422/4, a stavby so súpis. č. 3565 na parc. č. 22421, do správy mestskej príspevkovej organizácie Bratislavské kultúrne a informačné stredisko

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovatelia:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Adriana Kosárová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy 3x
5. LV
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
7. Zámer využitia objektu bývalého kina Zora na kultúrno komunitné účely
8. Návrh protokolu
9. Výpis z komisie MsZ

Marec 2021

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, parc. č. 22421, parc. č. 22422/1, parc. č. 22422/2, parc. č. 22422/3 a parc. č. 22422/4, a objektu bývalého kina Zora, t. z. stavby so súpis. č. 3565 nachádzajúcej sa na parc. č. 22421, do správy mestskej príspevkovej organizácie Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, Židovská 1, Bratislava, IČO 30794544, za účelom zabezpečenia kultúrno-komunitného priestoru pre zdieľanú dramaturgiu a aktivity komunitám a aktérom z kultúry a čiastočného riešenia skladových priestorov BKIS.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 22421, parc. č. 22422/1, parc. č. 22422/2, parc. č. 22422/3 a parc. č. 22422/4, a stavby so súpis. č. 3565 na parc. č. 22421 do správy mestskej príspevkovej organizácie Bratislavské kultúrne a informačné stredisko

ŽIADATEL: Bratislavské kultúrne a informačné stredisko
Židovská 1
815 15 Bratislava
IČO 30794544

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

pozemky v k.ú. Trnávka

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
22421	Zastavaná plocha a nádvorie	458 m ²	
22422/1	Záhrada	986 m ²	
22422/2	Zastavaná plocha a nádvorie	163 m ²	
22422/3	Zastavaná plocha a nádvorie	283 m ²	
22422/4	Zastavaná plocha a nádvorie	533 m ²	

a stavba so súpis. č. 3565, situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 22421

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom Protokolu sú pozemky a stavba uvedené v špecifikácii nehnuteľností.

Dôvod a účel žiadosti

Návrh na zverenie nehnuteľností špecifikovaných vyššie sa predkladá na základe žiadosti mestskej príspevkovej organizácie hlavného mesta SR Bratislavy, BKIS, ktorá sa zaväzuje zverení majetok využívať na účely zabezpečenia kultúrno-komunitného priestoru pre zdieľanú dramaturgiu a aktivity komunitám a aktérom z kultúry a čiastočného riešenia skladových priestorov BKIS.

Právny a účtovný stav

Účtovná hodnota pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Trnávka je nasledovná:

- parc. č. 22421: 22 804,22 Eur;
- parc. č. 22422/1: 49 093,81 Eur;
- parc. č. 22422/2: 8 115,91 Eur;
- parc. č. 22422/3: 14 090,82 Eur;
- parc. č. 22422/4: 26 538,54 Eur.

Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 22421, v k. ú. Trnávka je situovaná stavba bývalého kina Zora so súpis. č. 3565, ktorá je z majetku hlavného mesta SR Bratislavy odpísaná, t. j. zostatková cena stavby je 0,00 Eur. Technické zhodnotenie stavby sa ešte odpisuje, aktuálny stav jeho zostatkovej ceny k 30.11.2020 je 125 032,74 Eur.

Stanovenie odplaty za zverenie nehnuteľností

Zverenie sa uskutoční bezodplatne.

Návrh riešenia

Navrhujeme schváliť zverenie pozemkov v Bratislave v k. ú. Trnávka, registra „C“ KN, parc. č. 22421, 22422/1, 22422/2, 22422/3 a 22422/4 a objektu bývalého kina Zora, t. j. stavby so súpis. č. 3565 nachádzajúcej sa na parc. č. 22421 do správy mestskej príspevkovej organizácie Bratislavské kultúrne a informačné stredisko za účelom zabezpečenia kultúrno-komunitného priestoru pre zdieľanú dramaturgiu a aktivity komunitám a aktérom z kultúry a čiastočného riešenia skladových priestorov BKIS.

Predmetné zverenie navrhujeme schváliť v súlade s Čl. 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Referát technickej infraštruktúry

Súhlasí.

Oddelenie územného plánovania

Súhlasné.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 22421, 22422/1, 22422/2, 22422/3, 22422/4 funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102 (tabuľka C.2.102 v prílohe listu). Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. So zverením súhlasí.

Sekcia dopravy:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia

Bez námietok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene

Súhlasí bez námietok.

Oddelenie kultúry

Súhlasné

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 173/2021 zo dňa 11. 03. 2021 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 22421, parc. č. 22422/1, parc. č. 22422/2, parc. č. 22422/3 a parc. č. 22422/4, a stavby so súpis. č. 3565 na parc. č. 22421, do správy mestskej príspevkovej organizácie Bratislavské kultúrne a informačné stredisko“.



BRATISLAVSKÉ KULTÚRNE A INFORMAČNÉ STREDISKO
Židovská 1, 815 15 Bratislava
02/ 59 103 100

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

4.11.2020

Prílohy: 1/1

Výstup: 1/1



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Naše číslo:

Váš list zo dňa:

Vybavuje/linka:
Klinková 0915 794 325

V Bratislave, dňa
29.10.2020

Vec: Žiadosť o zverenie objektu kino ZORA

Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, mestská organizácia, vytvára podmienky pre organizovanie podujatí kultúry a spoločenského života.

Na podporenie a realizáciu uvedených aktivít sme vytypovali objekt bývalého kina Zora a príľahlých pozemkov na parc. č. 22421, 22422/1, 22422/2, 22422/3, 22422/4, KÚ Trnávka, LV č.1, o ploche 2423 m².

BKIS plánuje využiť priestor a pozemky na nasledovné účely:

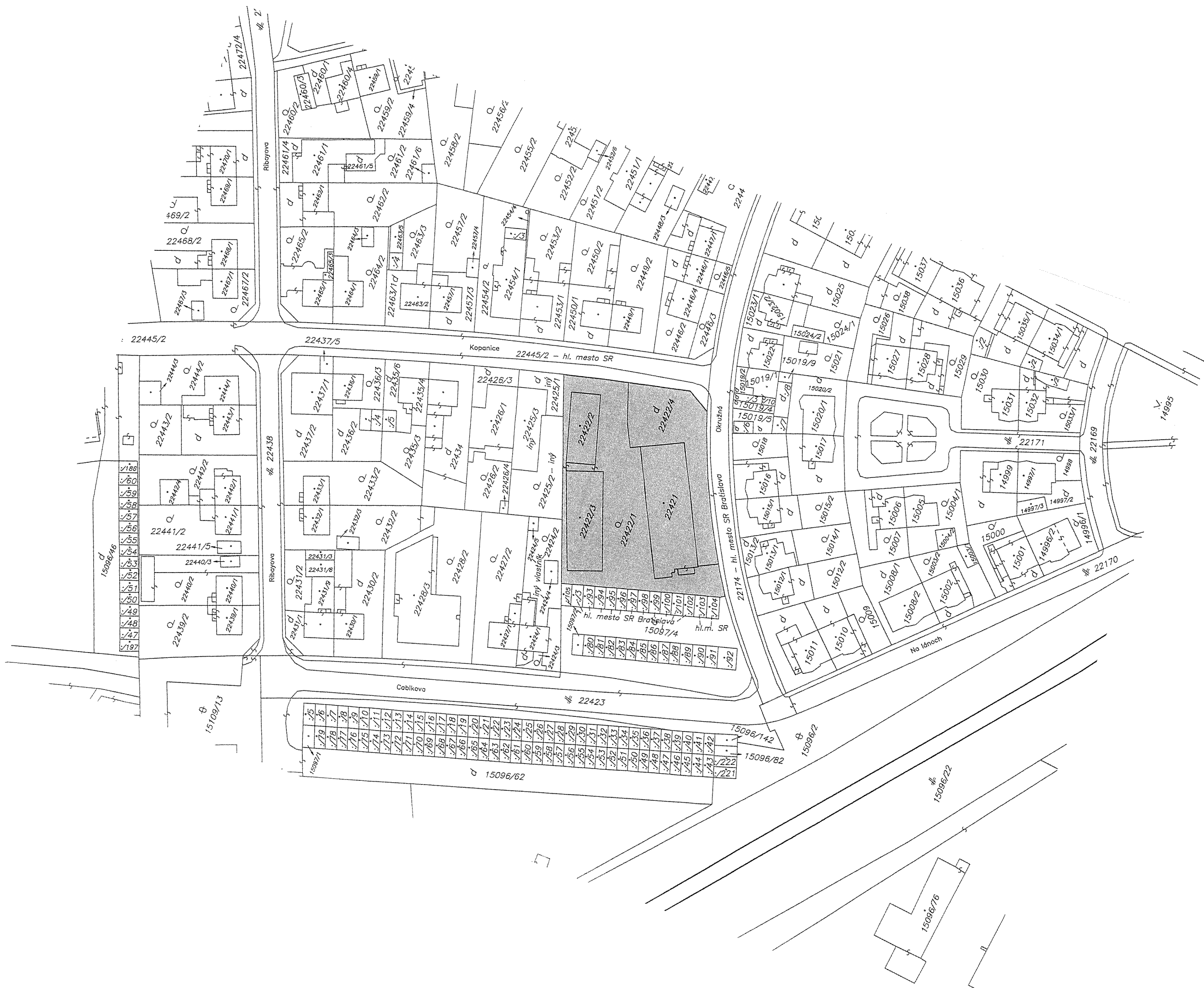
- kultúrno - komunitný priestor, ponúkaný v programe priestorovej podpory aj na zdieľanú dramaturgiu a aktivity komunitám a aktérom z kultúry
- čiastočné riešenie problémov súvisiacich s chýbajúcimi skladmi pre techniku, materiál a inventár mimo skladov na divadelné kulisy a kostýmy, ktoré je potrebné vzhľadom k riziku poškodenia pri preprave, zvyšovaniu nákladov a veľkosti kulís, riešiť skladovým zázemím zo zadefinovanými parametrami.

Z uvedených dôvodov Vás žiadame o zverenie objektu bývalého kina ZORA a príľahlých pozemkov do správy BKIS.

S úctou

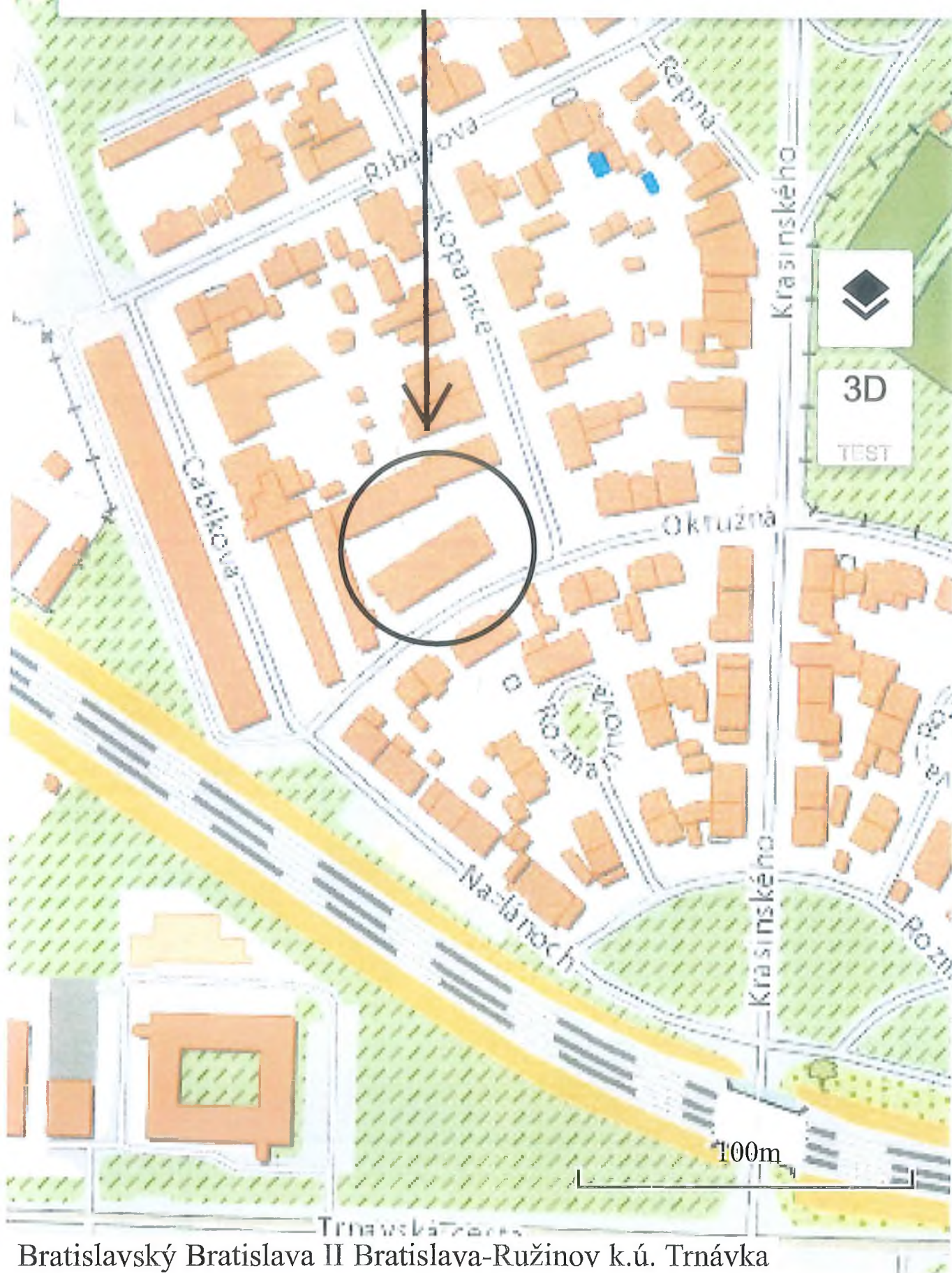
Mgr. Katarína Hulíková
riadiťka BKIS

Príloha: geometrický plán
výpis z Katastra nehnuteľností





nehnuteľnosti p.č. 22421, 22422/1,2,3,4 k.ú.Trnávka



Bratislavský Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú. Trnávka



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 16.02.2021
Čas vyhotovenia: 13:41:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1999/ 3	1633	zastavaná plocha a nádvorie	21	2		
1999/ 7	30	zastavaná plocha a nádvorie	21	2		
1999/ 12	197	zastavaná plocha a nádvorie	21	2		
1999/ 15	253	zastavaná plocha a nádvorie	21	2		9
1999/ 17	99	zastavaná plocha a nádvorie	21	2		
2033/ 33	508	orná pôda	1	2		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 11635/2019						
2033/ 34	103	ostatná plocha	37	2		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 11635/2019						
2033/ 43	59	ostatná plocha	37	2		
2033/ 44	59	ostatná plocha	37	2		
2033/ 45	59	ostatná plocha	37	2		
2033/ 46	71	ostatná plocha	37	2		
2033/ 47	8	ostatná plocha	37	2		
2033/ 48	28	ostatná plocha	37	2		
2033/ 49	32	ostatná plocha	37	2		
2033/ 50	58	ostatná plocha	37	2		
2033/ 51	62	ostatná plocha	37	2		
2033/ 52	29	ostatná plocha	37	2		
2033/ 53	34	ostatná plocha	37	2		
2033/ 54	60	ostatná plocha	37	2		
2033/ 55	47	ostatná plocha	37	2		
2033/ 62	2818	ostatná plocha	37	2		
2033/ 63	1550	ostatná plocha	37	2		
2033/ 64	184	ostatná plocha	37	2		
2033/ 65	117	ostatná plocha	37	2		
2033/ 66	164	ostatná plocha	37	2		
2033/ 67	92	ostatná plocha	37	2		
2033/ 68	34	ostatná plocha	37	2		
2033/ 69	20	ostatná plocha	37	2		
2033/ 70	11	ostatná plocha	37	2		
2034/ 88	132	zastavaná plocha a nádvorie	99	2		
2034/ 91	572	zastavaná plocha a nádvorie	99	2		
2034/ 92	66	ostatná plocha	37	2		
2034/ 93	5	ostatná plocha	37	2		
2034/ 94	36	ostatná plocha	37	2		
2034/ 95	435	ostatná plocha	37	2		
2034/ 96	190	ostatná plocha	37	2		
2034/ 97	901	ostatná plocha	37	2		
2034/ 99	625	ostatná plocha	37	2		
2034/100	28	ostatná plocha	37	2		
2034/101	823	ostatná plocha	37	2		
2034/103	696	ostatná plocha	37	2		
2034/106	861	ostatná plocha	37	2		
2034/107	414	ostatná plocha	37	2		
2034/108	129	ostatná plocha	37	2		
2034/109	88	ostatná plocha	37	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
22158	198	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
22159	534	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
22160	3202	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
22161	458	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
22162	195	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
22164/ 1	60	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
22164/ 2	42	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
22164/ 3	34	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
22164/ 4	34	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
22164/ 5	33	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
22164/ 7	33	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
22167	4184	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
22175/ 1	1944	ostatná plocha	29		1	
22175/ 2	713	ostatná plocha	29		1	
22180/ 25	16	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
22220/ 5	151	zastavaná plocha a nádvorie	99		1	
22221/ 7	222	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
22221/ 8	28	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
22222/ 3	2426	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
22224/ 1	1161	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
22224/ 2	153	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
22224/ 7	164	zastavaná plocha a nádvorie	21		2	
22237/ 1	3691	ostatná plocha	37		1	
22237/ 2	13	ostatná plocha	37		1	
22237/ 3	7	ostatná plocha	37		1	
22238/ 3	1276	ostatná plocha	37		1	
22238/ 4	20	ostatná plocha	37		1	
22241/ 1	82	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
22242/ 1	5316	ostatná plocha	37		1	
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3493/2021						
22242/ 2	36	ostatná plocha	37		1	
22244/ 3	2026	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
22244/ 4	21	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
22247/ 4	134	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
22247/ 9	33584	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
22247/ 16	38	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
22247/ 24	70	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
22247/ 26	235	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
22247/ 27	11	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
22247/ 28	74	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
22247/ 29	100	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
22247/ 30	31	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
22421	458	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
22422/ 1	986	záhrada	4		1	
22422/ 2	163	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
22422/ 3	283	zastavaná plocha a nádvorie	99		1	
22422/ 4	533	zastavaná plocha a nádvorie	99		1	
22423	1699	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
22445/ 2	2276	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
22466/ 1	1047	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
22466/ 2	150	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
23024/ 10	608	zastavaná plocha a nádvorie	99		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 5 - Pozemok v rámci záhradného centra, na ktorom sa pestuje okrasná nízka a vysoká zeleň alebo pozemok dočasne využívaný na výrobu trávnikovcov, kobercov, vianočných stromčekov a inej okrasnej zelene
 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
 33 - Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín
 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti
 2 - Nájom k pozemku
 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku
 7 - Právny vzťah nie je evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
13657/ 8	53	trvalý trávny porast	0		1
13660	32	trvalý trávny porast	0		1
13661	2655	orná pôda	0		1
13665/ 2	70	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
13669/ 2	17	orná pôda	0		1
13702	3355	orná pôda	0		1
13703/ 2	5977	orná pôda	0		1
15093	191	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
17028	2204	orná pôda	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3518	13947/ 3	16	kultúrny dom, orientačné číslo 52		1
3565	22421	20	kino Zora		1
3988	17015/ 10	20	detské jasle-Banšelova ul. 4		1
4307	14814/261	20	SPORTOVA HALA		1
4347	14801/ 5	11	objekt školy		1
4369	6175	20	STAVBA		1
4369	6175	20	stavba		1
4370	6176	20	stavba		1
4435	14790/ 8	20	Kultúrny dom		1
4435	14814/440	20	KULT.DOM		1
4604	14814/225	11	ZŠ pavilón B		1
4607	14814/226	11	ZŠ pavilón C		1
4609	14814/228	11	ZŠ pavilón D		1
5269	14801/ 3	20	stavba		1

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova
 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Kód umiestnenia stavby:

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Obmedzujúca poznámka	Hodnovernosť pozemkov parc.č.4358/3, parc.č.4358/38 bola spochybnená podľa X - 140/05-CZI z 24.10.2005
Obmedzujúca poznámka	Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva častí poz. reg.E p.č.4300,4301 v k.ú. Vajnory a poz.reg.C p.č.2038/43 X 55/06 zo dňa 13.10.2006
Obmedzujúca poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C p. č. 4358/1 na LV č. 1, k. ú. Trnávka podľa vyvlastňovacích dohôd zo dňa 23.02.1960 a 26.07.1960 a pozemku registra E p. č. 1214/7 na LV č. 4574 k. ú. Trnávka podľa dedičského rozhodnutia D 482/90-53 bola spochybnená (duplicita vlastníctva)
Obmedzujúca poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa §39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/2 zapísaného na LV 1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc.č.4353 zapísaného na LV č.4595, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1629/93, Dnot 293/93-24 zo dňa 01.08.1994 a rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1630/93-11, Dnot 313/93 zo dňa 31.01.1995,X-592/09
Obmedzujúca poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností, hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k časti pozemku registra E-KN p.č. 1220/37 na LV č.2172 k.ú. Vajnory na základe notárskej zápisnice N 48/93, Nz 47/93 zo dňa 18.06.1993 s časťami pozemkov registra C-KN p.č. 2038/1,36 na LV č.1 k.ú. Trnávka na základe delimitačného protokolu zo dňa 15.08.1993 vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí. X-527/09
Obmedzujúca poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa § 39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/3 zapísaného na LV č.1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkami registra E-KN parc. č.1220/91 a parc.č.1249 zapísaných na LV č.3653, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 196/91 zo dňa 04.04.1991, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 870/91-45 zo dňa 14.07.1992, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 248/91-53 zo dňa 06.09.1991, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava-mesto č.D 1700/63 zo dňa 17.02.1964, osvedčenia o dedičstve č.31D 970/2008, Dnot 7/2009 zo dňa 22.04.2009 a osvedčenia o dedičstve č. 30D 1007/2007, Dnot 123/2007 zo dňa 30.10.2008, X-727/09
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k pozemku registra C-KN p.č. 2038/43 zapísaného na základe Rozhodnutia o vyvlastnení č. Výst-330-10846/SÚ/15 zo dňa 13.01.1971 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN p.č. 4303 zapísanom na LV č. 3602 k.ú. Vajnory na základe N88/93, P-2534/13
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN p. č. 16780/1 zapísaného v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481 na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E KN parc. č. 16826 zapísanom na LV č. 3774, k. ú. Trnávka v prospech Ing. Marián Zeman, nar. 1 na základe Osvedčenia o dedičstve č. 31D/311/2009, Dnot 45/2009 v podiele 1/1, P-1621/14.
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k častiam pozemkov registra C-KN p. č. 4358/3,38 zapísaných v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481 na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc. č. 1-1265/1 zapísanom na LV č. 3646, k. ú. Trnávka v prospech Ľuboš Komínek, nar. 2 v podiele 1/1 na základe Osvedčenia o dedičstve 31 D 195/2012, D not 21/2012 zo dňa 17.10.2012 a opravnej doložky zo dňa 16.4.2013, P-2139/14
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN p. č. 4358/3 zapísaného v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481 na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E KN parc. č. 1-1248 zapísaným na LV č. 3426, k. ú. Trnávka v prospech Jaroslav Šlehofer, nar. 2 v podiele 1/4-ina, Milan Fekete, nar. 1 v podiele 1/8-ina, Peter Fekete, nar. 1 v podiele 3/8-iny a Jozefína Kovatsová, nar. 1 v podiele 1/4-ina, na základe Osvedčenie o dedičstve 12D



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Adriana Kosárová
TU

494318/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 62966/2020	MAGS OUPD 65507/2020	Ing. arch. Pachta Fenclová ☎ 59 35 63 62	09. 12. 2020

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadosť zo dňa:	26. 11. 2020
pozemok parc. číslo:	bývalé kino Zora a pozemky registra „C“ KN, parc. č. 22421, 22422/1, 22422/2, 22422/3, 22422/4, podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Trnávka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Okružná ulica
zámer žiadateľa:	zverenie objektu bývalého kina Zora; priestorová podpora aj na zdieľanú dramaturgiu, čiastočné riešenie problémov súvisiacich s chýbajúcimi skladmi pre techniku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 22421, 22422/1, 22422/2, 22422/3, 22422/4 **funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102** (tabuľka C.2.102 v prílohe listu). Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny Trnávka - stred**, spracovateľ: Ing. arch. Peter Vaškovič, dátum vypracovania: 03/2015, schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Ružinov č. 22/III/2005 z 17. 02. 2015, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 02/2015, ktoré bolo schválené miestnym zastupiteľstvom uznesením č. 23/III/2015. Zmeny a doplnky predmetného územného plánu zóny boli schválené MZ MČ Ružinov uznesením č. 35/III/2019 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN, ktoré bolo schválené MZ MČ uznesením č. 36/III/2019. Záujmové pozemky parc. č. 22421, 22422/1, 22422/2, 22422/3, 22422/4, k. ú. Trnávka sú súčasťou **bloku č. 1/02**.

Územný plán zóny pre záujmové územie stanovuje nasledovnú reguláciu:

Návrh rozvoja územia:

- stabilizácia nekomerčnej verejnej vybavenosti (sociálnej infraštruktúry) v území,
- rozvoj kultúry, verejnej kultúrno-vzdelávacej a oddychovo-rekreačnej vybavenosti v území a nekomerčnej verejnej vybavenosti (sociálnej infraštruktúry) v území,
- rozvoj obytného prostredia a zelene obytného územia,

Regulácia priestorového usporiadania územia

- základné urbanistické operácie, t. j. základné intervenčné zásahy do regulovanej územno-funkčnej jednotky (bloku),
- renovácia urbanistickej štruktúry,
- rekonštrukcia urbanistickej štruktúry formou prestavby, asanácie a dostavby,
- kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby,
- základný charakter, spôsob a druh zástavby regulovanej územno-funkčnej jednotky (bloku)
- voľná súrodá zástavba izolovaných objektov a celkov (voľná súrodá zástavba izolovaných solitérov),

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index podlažných plôch na jednotlivých pozemkoch v regulovanej územno-funkčnej jednotke (bloku): 0,90
- záväzný maximálny index zastavaných plôch jednotlivých pozemkov pozemnými stavbami (budovami) v regulovanej územno-funkčnej jednotke (bloku): 0,50
- záväzný minimálny koeficient ozelenenej plochy jednotlivých pozemkov v regulovanej územno-funkčnej jednotke (bloku): 0,20
- záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v regulovanej územno-funkčnej jednotke (bloku): 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,

Rozvoj verejnej nekomerčnej vybavenosti (sociálnej infraštruktúry) v riešenom území je orientovaný na revitalizáciu v súčasnosti nevyužívaného areálu a objektu bývalého Kina Zora na Okružnej ul. s tým, že tento objekt v samostatnom areáli disponuje potenciálom rozvoja kultúrnospoločenských, kultúrno-vzdelávacích a oddychovo-rekreačných aktivít a zariadení miestneho významu.

K Vašej žiadosti o stanovisko k predaju uvádzame nasledovné:

Prílohou k Vašej súbornej žiadosti je „Žiadosť o zverenie objektu kino ZORA“ žiadateľa Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, Židovská 1, 815 15 Bratislava zo dňa 04. 11. 2020, v ktorej sa uvádza, cit.:

„BKIS plánuje využiť priestor a pozemky na nasledovné účely:

- kultúrno-komunitný priestor, ponúkaný v programe priestorovej podpory aj na zdieľanú dramaturgiu a aktivity komunitám a aktérom z kultúry,

- čiastočné riešenie problémov súvisiacich s chýbajúcimi skladmi pre techniku, materiál a inventár mimo skladov na divadelné kulisy a kostýmy, ktoré je potrebné vzhľadom k riziku poškodenia pri preprave, zvyšovaniu nákladov a veľkosti kulís, riešiť skladovým zázemím zo zadefinovanými parametrami.“

Z hľadiska územného plánovania súhlasíme so zverením objektu bývalého kina Zora a pozemkov parc. č. 22421, 22422/1, 22422/2, 22422/3, 22422/4, k. ú. Trnávka.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 65507/2020 zo dňa 09. 12. 2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Prílohy: stanovisko Referátu technickej infraštruktúry č. TI/934/20 zo dňa 10. 12. 2020
Co: OOUPD - archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – BKIS		Referent : Kos
Predmet podania	Zverenie objektu a pozemkov		
Katastrálne územie	Trnávka	Parc.č.:	22 421 ...
Č.j.	MAGS /20 MAGS OMV 62 966/20	č. OOUPD	/20
TI č.j.	TI/934/20	EIA č.	/20
Dátum prijmu na TI	9.12.2020	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	10.12.2020	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

So zverením pozemkov súhlasíme.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV/26.11.2020	Pod č. odd.	MAGS OMV 62966/2020-484359
Predmet podania:	zverenie objektu bývalého kina Zora		
Žiadateľ:	Bratislavské kultúrne a informačné stredisko		
Katastrálne územie:	Trnávka		
Parcelné číslo:	reg. „C“ parc. č. 22421, 22422/1,2,3,4		
Odoslané: (dátum)	18.12.2020	Pod.č.	- 503 286

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	8.12.2020	Pod. č. oddelenia:	-484369/2020 ODI/654/20-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		
K zvereniu objektu bývalého kina Zora a pozemkov parc. č. 22421, 22422/1,2,3,4 do správy Bratislavského kultúrneho a informačného strediska nemáme námietky. V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je objekt a predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Upozorňujeme však, že prípadné zvýšené nároky na statickú dopravu súvisiace s účelom zverenia bude nevyhnuté riešiť v rámci areálu kina.			
Vybavené (dátum):	10.12.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	08.12.2020	Pod č. odd.	MAGS OD 65441/2020-484370
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
Z hľadiska cestného správneho orgánu k zvereniu objektu bývalého kina Zora a pozemkov reg. „C“ KN parcely č. 22421, 22122/1, 22122/2, 22422/3, 22422/4 k. ú. Trnávka sa nevyjadrujeme. Ide o objekt a pozemky, nachádzajúce sa pri miestnych komunikáciách III. triedy Kopanice a Okružná ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Ružinov.			
Vybavené (dátum):	10.12.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		10.12.2020

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	08.12.2020	Pod č. odd.	MAGS OSK 65425/2020-484371
Spracovateľ (meno):	Mgr. Lacková		
Text stanoviska:			
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky			
Vybavené (dátum):	9.12.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 -1-

Ing. Marek Jašíček
 poverený vedením sekcie



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. A. Kosárová

TU 489206/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 62966/20-484359	MAGS OZP 65342/2020-484373	Ing. A. Galčíková/409	07.12.2020

Vec:

Zverenie pozemkov – parc. č. 22421, 22422/1,2,3,4 k. ú. Trnávka – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 62966/2020-484359 zo dňa 26.11.2020, doručeného dňa 07.12.2020, ste na základe žiadosti Bratislavského kultúrneho a informačného strediska, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemkov, reg. „C“ KN parc. č. 22421 – zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 458 m² a pozemky reg. „C“ parc. č. 22422/1 - záhrada vo výmere 986 m², parc. č. 22422/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 163 m², parc. č. 22422/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 283 m², parc. č. 22422/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 533 m².

Účelom zverenia je priestorová podpora aj na zdieľanú dramaturgiu, čiastočné riešenie problémov súvisiacich s chýbajúcimi skladmi pre techniku.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zvereniu pozemkov, na stanovený účel. Je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Jedná sa o pozemky a objekt bývalého kina ZORA, je potrebné zachovať na pozemkoch zeleň.

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 492474/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 62966/2020	MAGS OTMZ 65587/2020	Ing. Pavelka/kl. 178	9.12.2020
-484374	-492435		
26.11.2020			

Vec: **Zverenie objektu a pozemkov - stanovisko**

Listom značky MAGS OMV 62966/2020-484374 zo dňa 26.11.2020 ste na základe žiadosti Bratislavského kultúrneho a informačného strediska, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu objektu bývalého kina Zora a pozemkov:

Jedná sa o pozemky registra „C-KN“, k.ú. Trnávka:

- parc. č. 22421 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 458 m²,
 - parc. č. 22422/1 – záhrada vo výmere 986 m²,
 - parc. č. 22422/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 163 m²,
 - parc. č. 22422/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 283 m²,
 - parc. č. 22422/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 533 m²,
- všetky na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

BKIS žiada o zverenie pozemkov do správy za účelom organizovania kultúrnych podujatí a spoločenského života. Pre podporu zdieľanej dramaturgie, čiastočné riešenie problémov súvisiacich s chýbajúcimi skladovými priestormi pre techniku (kulisy, kostýmy).

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Predmetné parcely sú zastavané budovami, prípadne vo veľkej miere spevnené nepriepustnými povrchmi. Oddelenie tvorby mestskej zelene **súhlasí** so zverením pozemkov do správy BKIS.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
zelen@bratislava.sk



Sekcie správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
		Mgr. Jurča/590	15.2.2021

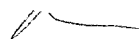
Vec

Stanovisko k zvereniu objektu bývalého kina Zora organizácii BKIS

V danej mestskej štvrti je budova bývalého kina Zora jedným z dvoch existujúcich kultúrnych priestorov. Zároveň ide o jeden z mála dostupných majetkov mesta použiteľných na kultúrne využitie. Je v záujme tak mesta, ako aj mestskej časti, zachovať tento objekt na kultúrne a komunitné účely.

Plne podporujeme zverenie budovy bývalého kina Zora aj spolu s areálom a príslušnými budovami organizácii BKIS. Zámer využitia budovy bývalého kina Zora na kultúrne a komunitné účely vychádza zo záväzku z programového vyhlásenia primátora hlavného mesta SR Bratislavy a poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2019 – 2022 a to konkrétne: *Vytvorenie priaznivých podmienok pre kultúrne a komunitné aktivity občanov, ktoré prispievajú k rozvoju kvality života v meste, v podobe poskytnutia priestorov, technického a materiálového zabezpečenia. Koncepčné využitie nevyužívaných nehnuteľností a chátrajúcich priestorov v správe mesta pre oblasť kultúry prostredníctvom nastavenia systému získavania zdrojov a spolupráce.* Za prínosné považujeme, že ide o iniciatívu mestskej organizácie, ktorá na základe poznania potrieb prostredia prichádza s využitím priestoru ako nástroja pre podporu komunít a kultúrno-komunitných aktivít.

S pozdravom


Mgr. Zuzana Ivašková
vedúca oddelenia

PRÍLOHA

Zámer využitia objektu bývalého kina Zora na kultúrno komunitné účely

Východisková situácia

Dňa 19.2.2019 bol na PPP predložený Sekciou správy nehnuteľnosti materiál Informácia o areáli bývalého kina Zora na Okružnej 1, k. ú. Trnávka v Bratislave, ktorý informoval o nehnuteľnostiach v areáli, o bývalých nájomcoch objektu, ako aj o riešení právnych vzťahov. Areál je v súčasnosti prázdny a nevyužívaný od 22.02.2018. V mestskej štvrti Trnávka (mestská časť Ružinov) je budova bývalého kina Zora jedným z dvoch existujúcich kultúrnych priestorov. Je v záujme tak mesta, ako aj mestskej časti, zachovať tento objekt na kultúrne a komunitné účely.



fotky: január 2021, BKIS

Kontext

Bratislavské kultúrne a informačné stredisko (ďalej len ako BKIS) od roku 2020 výraznejšie smeruje svoju politiku a strategické ciele na obyvateľov hlavného mesta. Svoju misiu a dlhodobý zámer vníma ako kontinuálnu podporu občana a života na pôde mesta. S týmto prístupom sa snaží naplňovať aj programové záväzky Magistrátu. Svoj programový obsah vytvára len čiastočne, viac sa zameriava na získanie kultúrnych podnetov od už existujúcich partnerov, ktoré následne kumuluje a pomáha ich rozvíjať. Hlavná snaha BKIS pre obdobie roku 2021-2023 je decentralizácia kultúry smerom do jednotlivých mestských častí a okrajových lokalít. Podpora komunit tvorí koncepčný rámec aktivít BKIS pre rok 2021. BKIS nebude meniť historickú funkciu Kina Zora, umožní plniť pôvodný zámer priestoru: združovať miestnych obyvateľov a obyvateľky a poskytnúť im udržateľný kultúrno - komunitný priestor v Trnávke, ktorý za posledné obdobie chýbal.

Účel využitia

BKIS plánuje využiť priestor a pozemky na nasledovné účely:

1. kultúrno - komunitný priestor, ponúkaný v programe priestorovej podpory aj na zdieľanú dramaturgiu a aktivity komunitám a aktérom z oblasti kultúry,
2. čiastočné riešenie problémov súvisiacich s chýbajúcimi skladmi pre techniku, materiál a inventár BKIS (mimo skladov na divadelné kulisy a kostýmy, ktoré je potrebné vzhľadom k riziku poškodenia pri preprave, zvyšovaní nákladov a veľkosti kulís, riešiť skladovým zázemím zo zadefinovanými parametrami).

Prístup k využitiu

Revitalizácia (obnova) objektu bývalého kina Zora s cieľom vytvorenia kultúrno-komunitného priestoru (centra) je príležitosťou, ktorá spája oba princípy navrátenia života nevyužívanému verejnému majetku – „zhora dole“ aj „zdola hore“. Zámerom je prepojiť angažovaný prístup vlastníka a správcu objektu s potrebami aktérov a samotnej lokality.

Projekt je iniciovaný samosprávou, pričom objekt bude zverený do správy mestskej príspevkovej organizácii BKIS, ktorá zabezpečí zo svojho rozpočtu (príspevok HM BA, externé zdroje, crowdfundingové kampane) prostriedky na revitalizáciu priestoru, nastaví v spolupráci s HM BA koncepciu fungovania priestoru v nadväznosti na politiky Hlavného mesta SR Bratislavy a na strategické politiky organizácie BKIS, ktorá v zmysle zriaďovacej listiny poskytuje a rozvíja kultúrne služby verejnosti. Bude tiež zabezpečovať správu objektu, administratívne procesy a vyčlení na projekt a jeho implementáciu potrebné personálne kapacity. Priestor bude ponúkať aj strategické spolupráce a prenájmy, avšak na základe vopred nastavenej stratégie. Zúčastnení a užívatelia priestoru budú mať možnosť zapojiť sa do spolupráce (krátkodobej - strednodobej) formou otvorených výziev, tzv. *open calls*. Vo výzvach budú jasne stanovené podmienky, vrátane objektívnych a konkretizovaných kritérií.

+ napojenie na stratégiu mesta, financovanie, správa priestoru, inštitucionálne kapacity = udržateľnosť

Projekt využitia bude postavený na zapojení lokálnej komunity, obyvateľov a obyvateľiek, ako aj zainteresovaných aktérov, identifikovaných v procese mapovania. BKIS spolu so zriaďovateľom HMBA (prostredníctvom Oddelenia kultúry, ako súčasť implementácie kultúrnej politiky) a v spolupráci s Nadáciou mesta Bratislavy, ktorá podporuje komunitný život mesta Bratislavy, uskutoční participatívne mapovanie potrieb komunit a obyvateľov štvrte / mestskej časti. Vytvorí priestor na deliberáciu pri budúcim modeli fungovania priestoru, tak, aby boli jasne pomenované očakávania, potreby a vhodne navrhnuté riešenie, ktoré bude zodpovedať realite a bude spustené so súhlasom miestnych komunit, kultúrnych aktérov a stakeholderov. Cieľom je zapojiť do budúcej prevádzky, programu a aktivít priestoru samotných aktérov a to na princípe nízkoprahovosti, zdieľanej služby a jasne pomenovaných hodnôt a politiky prístupu k týmto aktérom.

+ reálne potreby prostredia, zapojenie komunit a občanov, otvorenosť, lokálny prístup = udržateľnosť

Technický stav objektu a pozemku + hodnota stavby z prevádzkového hľadiska

Podľa dostupných materiálov (Informácia o areáli bývalého kina Zora na Okružnej 1, k. ú. Trnávka v Bratislave z pravidelnej porady primátora vo februári 2019) je zrejmé, že posledná známa kontrola technického stavu objektu bola vykonaná v roku 2018. Boli vykonané revízie vyhradených technických zariadení (kotolne, elektroinštalácie, plynoinštalácie), kontrola tepelno-technického zariadenia, rozvody kúrenia a vykurovacích telies, tlakovej vody ako i kontrola protipožiarneho zabezpečenia. Výsledky tejto kontroly nám k dátumu odovzdania materiálu Zámer revitalizácie objektu bývalého kina Zora známe nie sú. Preto v období február-marec 2021 prebiehajú obhliadky objektu, zameriavanie jeho pôdorysu a zisťovanie skutkového stavu technických zariadení, ktorý bude potrebný pri tvorbe rozpočtu. BKIS sa bude ako správca objektu snažiť o jeho udržateľný a postupný rozvoj aj v otázke ekologických opatrení.

Rozpočet

Momentálne prebieha analýza skutkového stavu areálu, z ktorého bude BKIS vychádzať pri tvorbe finančného plánu pre najbližšie obdobie. Po zverení objektu do správy sa v prvej etape (rok 2021) uskutoční sanácia hlavnej budovy bývalého kina a exteriér sa upraví a prispôbi na komunitné používanie. V roku 2021 vyčlenilo BKIS v rozpočte finančné prostriedky v hodnote 50.000 EUR za účelom sanácie a údržby objektu, celkovej stabilizácie priestoru. Finálny rozpočet na rok 2021 a odhad investičných nákladov bude dodaný čo najskôr (z predbežnej obhliadky je odhadovaná výška investície niekde na úrovni 250.000 EUR). S ohľadom na udržateľnosť kultúrno - komunitného centra sa bude BKIS s výhľadom do budúcnosti snažiť od roku 2022 o viaczdrojové financovanie.

Harmonogram realizácie

- vytvorenie projektového tímu a príprava konceptu (február 2021)
- schválenie zámeru, prvé revízie (február - marec 2021)
- zverenie do majetku BKIS a spustenie procesu (od apríla 2021)
- postupná rekonštrukcia - 1. fáza (apríl - december 2021)
- realizácia participatívnych aktivít - mapovanie lokálnych komunít, aktérov a ich potrieb (jún - august 2021)
- testovacia prevádzka hneď ako bude možné / exteriér - "pootvorenie" + zapojenie verejnosti (august - september 2021)
- spracovanie výstupov, založenie Programovej rady, vypracovanie strategických materiálov (september - december 2021)
- postupná rekonštrukcia - 2. fáza (2022 - paralelne prebieha činnosť)
- otvorenie a spustenie činnosti / pozn.: prevádzka prispôbená finančným možnostiam a COVID situácii (2022 - jar)

Vypracovalo: BKIS a Oddelenie kultúry, 15.2.2021

Protokol č. _____
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácie Bratislavské kultúrne a informačné stredisko

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“)

SPRÁVCA: **Bratislavské kultúrne a informačné stredisko**
Židovská 1
815 15 Bratislava
zastúpená riaditeľkou Mgr. Katarínou Hulíkovou
IČO: 30 794 544
(ďalej aj ako „*preberajúci*“)

(ďalej spolu aj ako „*strany protokolu*“)

(ďalej aj ako „*Protokol*“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácie Bratislavské kultúrne a informačné stredisko sú nehnuteľnosti:

pozemky registra „C“ KN, k.ú. Trnávka, LV č. 1:

- parc. č. 22421 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 458 m²
v obstarávacej cene 22 804,22 Eur;
- parc. č. 22422/1 – záhrada vo výmere 986 m²
v obstarávacej cene 49 093,81 Eur;
- parc. č. 22422/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 163 m²
v obstarávacej cene 8 115,91 Eur;
- parc. č. 22422/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 283 m²
v obstarávacej cene 14 090,82 Eur;
- parc. č. 22422/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 533 m²
v obstarávacej cene 26 538,54 Eur;

a objekt bývalého kina Zora, t. j. stavba so súpis. č. 3565, situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 22421 v k. ú. Trnávka, ktorá je z majetku hlavného mesta

SR Bratislavy odpísaná, t. j. zostatková cena stavby je 0,00 Eur. Technické zhodnotenie stavby sa ešte odpisuje, aktuálny stav jeho zostatkovej ceny k 30.11.2020 je 125 032,74 Eur.

(ďalej aj ako „predmet zverenia“)

2. Celková obstarávacia cena predmetu zverenia predstavuje sumu **245 676,04 Eur**. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto Protokolu.

Článok 2

1. Pozemky špecifikované v odseku 1. článku 1 tohto Protokolu sa zverujú do správy mestskej príspevkovej organizácie Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, za účelom zabezpečenia kultúrno-komunitného priestoru pre zdieľanú dramaturgiu a aktivity komunit a aktérov z kultúry a čiastočného riešenia skladových priestorov BKIS.

Článok 3

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 25.03.2021 Uznesením č. _____ schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v odseku 1. článku 1 tohto Protokolu v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom zabezpečenia kultúrno-komunitného priestoru pre zdieľanú dramaturgiu a aktivity komunit a aktérov z kultúry a čiastočného riešenia skladových priestorov BKIS., s nasledujúcimi podmienkami:
 - a. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany preberajúceho v prospech tretích osôb.
 - b. V prípade, ak preberajúci prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 30 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
 - c. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude preberajúcim podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
 - d. Preberajúci na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych, environmentálnych a iných externých fondov.

Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníkov, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti.

Článok 5

1. Nehnutelnosti špecifikované v článku 1 odsek 1. tohto Protokolu sa do správy preberajúceho zverujú dňom obojstranného podpisu tohto Protokolu.
2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, preberajúci stav nehnuteľností dobre pozná.
3. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok 6

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

**Bratislavské kultúrne a informačné
stredisko**

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Mgr. Katarína Hulíková
riaditeľka

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 08.03.2021

k bodu

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 22421, parc. č. 22422/1, parc. č. 22422/2, parc. č. 22422/3 a parc. č. 22422/4, a stavby so súpis. č. 3565 na parc. č. 22421, do správy mestskej príspevkovej organizácie Bratislavské kultúrne a informačné stredisko

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál **odporúča MsZ schváliť** zverenie pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, parc. č. 22421, parc. č. 22422/1, parc. č. 22422/2, parc. č. 22422/3 a parc. č. 22422/4, a objektu bývalého kina Zora, t. z. stavby so súpis. č. 3565 nachádzajúcej sa na parc. č. 22421, do správy mestskej príspevkovej organizácie Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, Židovská 1, Bratislava, IČO 30794544, za účelom zabezpečenia kultúrno-komunitného priestoru pre zdieľanú dramaturgiu a aktivity komunitám a aktérom z kultúry a čiastočného riešenia skladových priestorov BKIS.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, **08.03.2021**

