

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

---

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 25. 03. 2021

## Návrh na zmenu Uznesenia č. 900/2012 Návrh úpravy hranice vyrubenej výšky dane z nehnuteľnosti určenej pre splácanie v splátkach pre fyzické osoby

### **Predkladateľ:**

Ing. arch. Matúš Vallo, v. r.  
primátor

### **Zodpovedný:**

Mgr. Ctibor Košťál  
riaditeľ magistrátu  
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.  
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

### **Spracovateľ:**

Ing. Alexander Dobiaš, v. r.  
riaditeľ sekcie financií

Ing. Silvia Čechová, v. r.  
vedúca oddelenia miestnych daní, poplatkov  
a licencií

Bc. Vladimíra Ráčová, v. r.  
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Uznesenie č. 900/2012 zo dňa 13. 12. 2012
4. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 08. 03. 2021

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 900/2012 zo dňa 13. 12. 2012 dočasne na rok 2021 v bodoch 2.1 a 3.1 nasledovne:

pôvodný text bodu 2.1 v znení:

„2.1 Fyzické osoby do 66,00 Eur dane v jednej splátke; nad 66,00 Eur dane v troch splátkach.“

sa nahrádza textom:

„2.1 Fyzické osoby v troch splátkach.“

pôvodný text bodu 3.1 v znení:

„3.1 Daň vyrubená fyzickým osobám a právnickým osobám v jednej splátke:

Do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia tak, aby boli rozhodnutia na vyrubenie dane v jednej splátke vystavené na základe riadnych daňových priznaní podaných do 31. januára zdaňovacieho obdobia doručované postupne najneskôr do 31. mája zdaňovacieho obdobia.“

sa nahrádza textom:

„3.1 Daň vyrubená právnickým osobám v jednej splátke:

Do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.“

## Dôvodová správa

Podľa § 99g ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z. z.“) správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľností v splátkach. Ak je vyrubená daň z nehnuteľností vyššia ako 33 000 eur správca dane určí platenie tejto dane najmenej v dvoch rovnomerných splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň. Daňovník môže vyrubenú daň z nehnuteľností, ktorá bola rozhodnutím správcu dane určená v splátkach, zaplatiť aj naraz najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.

Súčasná výška daňovej povinnosti, od ktorej správca dane určoval v súlade s § 99g ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zaplatenie dane v splátkach, bola určená uznesením č. 900/2012 zo dňa 13. 12. 2012 na hranicu 66 eur pre fyzické osoby a 666 eur pre právnické osoby.

Vzhľadom k pokračujúcej krízovej situácii v súvislosti s pandémiou covid-19 očakávame negatívne dopady na ekonomickú situáciu občanov mesta aj v roku 2021. Mesto teda pristupuje pre rok 2021 k úprave hranice vyrubenej výšky dane z nehnuteľností určenej pre splácanie dane v splátkach pre tých najzraniteľnejších – fyzické osoby, ktorými sú občania a živnostníci, čím umožní každému občanovi a živnostníkovi zaplatiť daň z nehnuteľnosti v troch splátkach.

Pri zachovaní dnes platnej hranice pre splácanie dane z nehnuteľností fyzickými osobami v splátkach, by až 40 % občanov a živnostníkov muselo zaplatiť vyrubenú daň v jednej splátke, a to do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 173/2021 zo dňa 11. 03. 2021 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na zmenu Uznesenia č. 900/2012 Návrh úpravy hranice vyrubenej výšky dane z nehnuteľnosti určenej pre splácanie v splátkach pre fyzické osoby.**

## **Uznesenie 900/2012**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu  
schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o dani z nehnuteľností, s účinnosťou dňom 1. januára 2013.

2. Platenie dane z nehnuteľností v splátkach dane nasledovne:

2.1 Fyzické osoby do 66,00 Eur dane vrátane v jednej splátke; nad 66,00 Eur dane v troch splátkach.

2.2 Právnické osoby do 666,00 Eur dane vrátane v jednej splátke; nad 666,00 Eur dane v troch splátkach.

3. Lehoty plnenia (splatnosť) splátok dane z nehnuteľností nasledovne:

3.1 Daň vyrubená fyzickým osobám a právnickým osobám v jednej splátke:

Do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia tak, aby boli rozhodnutia na vyrubenie dane v jednej splátke vystavené na základe riadnych daňových priznaní podaných do 31. januára zdaňovacieho obdobia doručované postupne najneskôr do 31. mája zdaňovacieho obdobia.

3.2 Daň vyrubená fyzickým osobám a právnickým osobám v troch splátkach:

Prvá splátka: do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Druhá splátka dane: do 31. augusta zdaňovacieho obdobia.

Tretia splátka dane: do 31. októbra zdaňovacieho obdobia.

3.3 Ak rozhodnutie nadobudne právoplatnosť po termíne druhej alebo tretej splátky, daň alebo jej príslušné splátky, ktorých termín splatnosti už uplynul, sú splatné v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Platenie splátok na daň z nehnuteľností, ktorých termíny splatnosti ešte neuplynuli, zostáva zachované.

**Výpis**  
**zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu**  
**a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 03.08.2021**

---

**k bodu**

Návrh na zmenu Uznesenia č. 900/2012 Návrh úpravy hranice vyrubenej výšky dane z nehnuteľnosti určenej pre splácanie v splátkach pre fyzické osoby

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 900/2012 zo dňa 13. 12. 2012 dočasne na rok 2021 v bodoch 2.1 a 3.1 nasledovne:

pôvodný text bodu 2.1 v znení:

„2.1 Fyzické osoby do 66,00 Eur dane v jednej splátke; nad 66,00 Eur dane v troch splátkach.“

sa nahrádza textom:

„2.1 Fyzické osoby v troch splátkach.“

pôvodný text bodu 3.1 v znení:

„3.1 Daň vyrubená fyzickým osobám a právnickým osobám v jednej splátke:

Do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia tak, aby boli rozhodnutia na vyrubenie dane v jednej splátke vystavené na základe riadnych daňových priznaní podaných do 31. januára zdaňovacieho obdobia doručované postupne najneskôr do 31. mája zdaňovacieho obdobia.“

sa nahrádza textom:

„3.1 Daň vyrubená právnickým osobám v jednej splátke:

Do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.“

**Hlasovanie:**

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 03.08.2021