

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. – 27. 09.2012**

Návrh
na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka do správy mestskej časti Bratislava –
Petržalka za účelom realizácie projektu „Integrovaný systém rozvoja mestských oblastí“ -
ISRMO

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky 3x
4. Žiadosť
5. Návrh protokolu

Zodpovedný:

Ing. Marián Miškanin, PhD., v. r.
riaditeľ kancelárie primátora

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

September 2012

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy za účelom realizácie projektu „Integrovaný systém rozvoja mestských oblastí“ – ISRMO, pozemky registra „C“, k. ú. Petržalka, a to:

par. č.	podl.	diel	druh pozemku	výmera	č. LV	cena €
3259	1		ostatné plochy	7036	2644	35032.95
3260			ostatné plochy	2244	1748	11173.10
3262			ostatné plochy	850	1748	4232.24
3263			zast.plochy a nádvoria	144	1748	7169.89
3264	1		ostatné plochy	10183	1748	50702.18
3264	3		zast.plochy a nádvoria	989	1748	49243.20

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka za účelom realizácie projektu „Integrovaný systém rozvoja mestských oblastí“ – ISRMO

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava
IČO: 603 201

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

par. č.	podl.	diel	druh pozemku	výmera	č. LV	cena €
3259	1		ostatné plochy	7036	2644	35 032.95
3260			ostatné plochy	2244	1748	11 173.10
3262			ostatné plochy	850	1748	4 232.24
3263			zast.plochy a nádvoría	144	1748	7 169.89
3264	1		ostatné plochy	10183	1748	50 702.18
3264	3		zast.plochy a nádvoría	989	1748	49 243.20
Spolu:				21 446 m ²		157 553.56 €

SKUTKOVÝ STAV

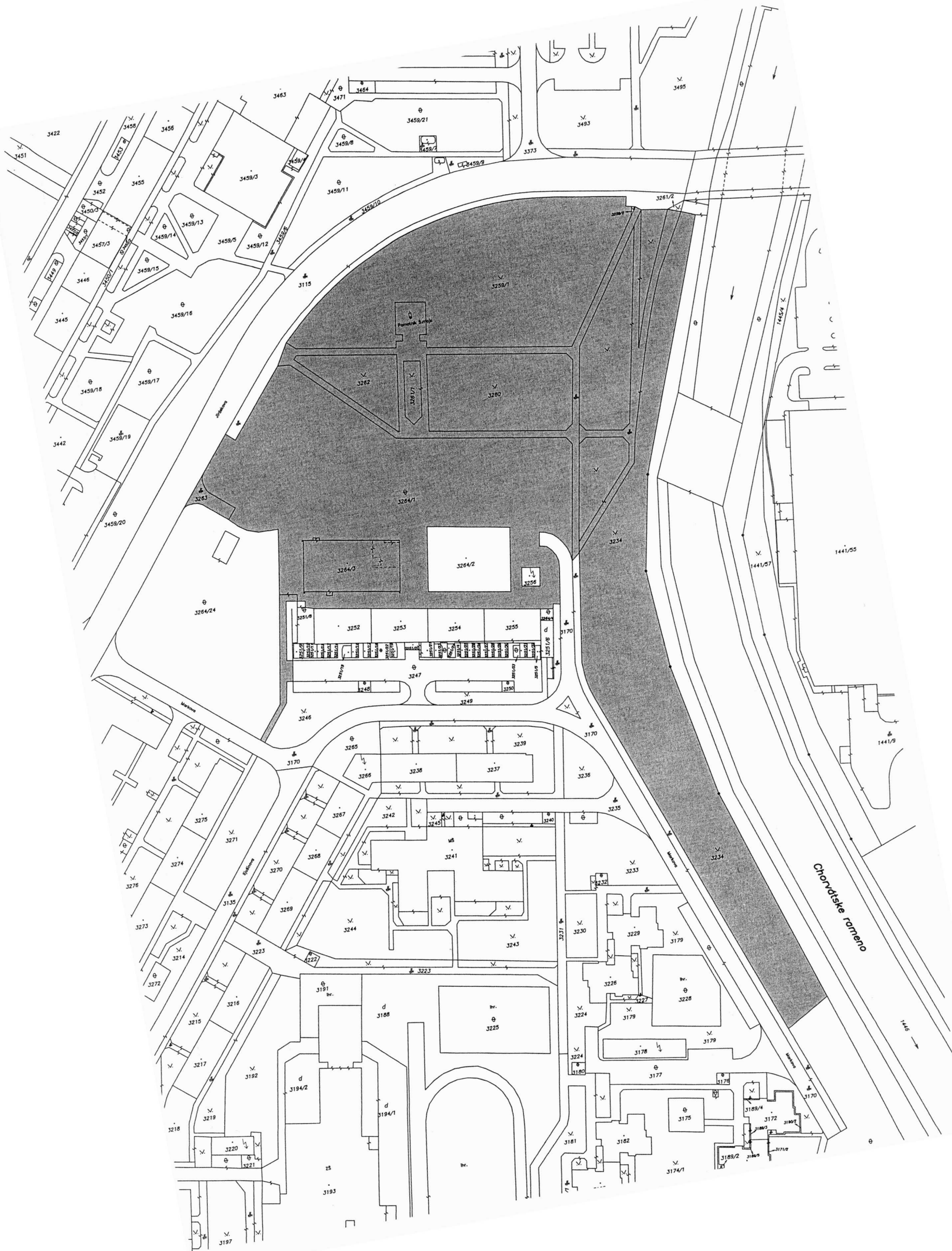
Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov podrobne uvedených v špecifikácii pozemkov.

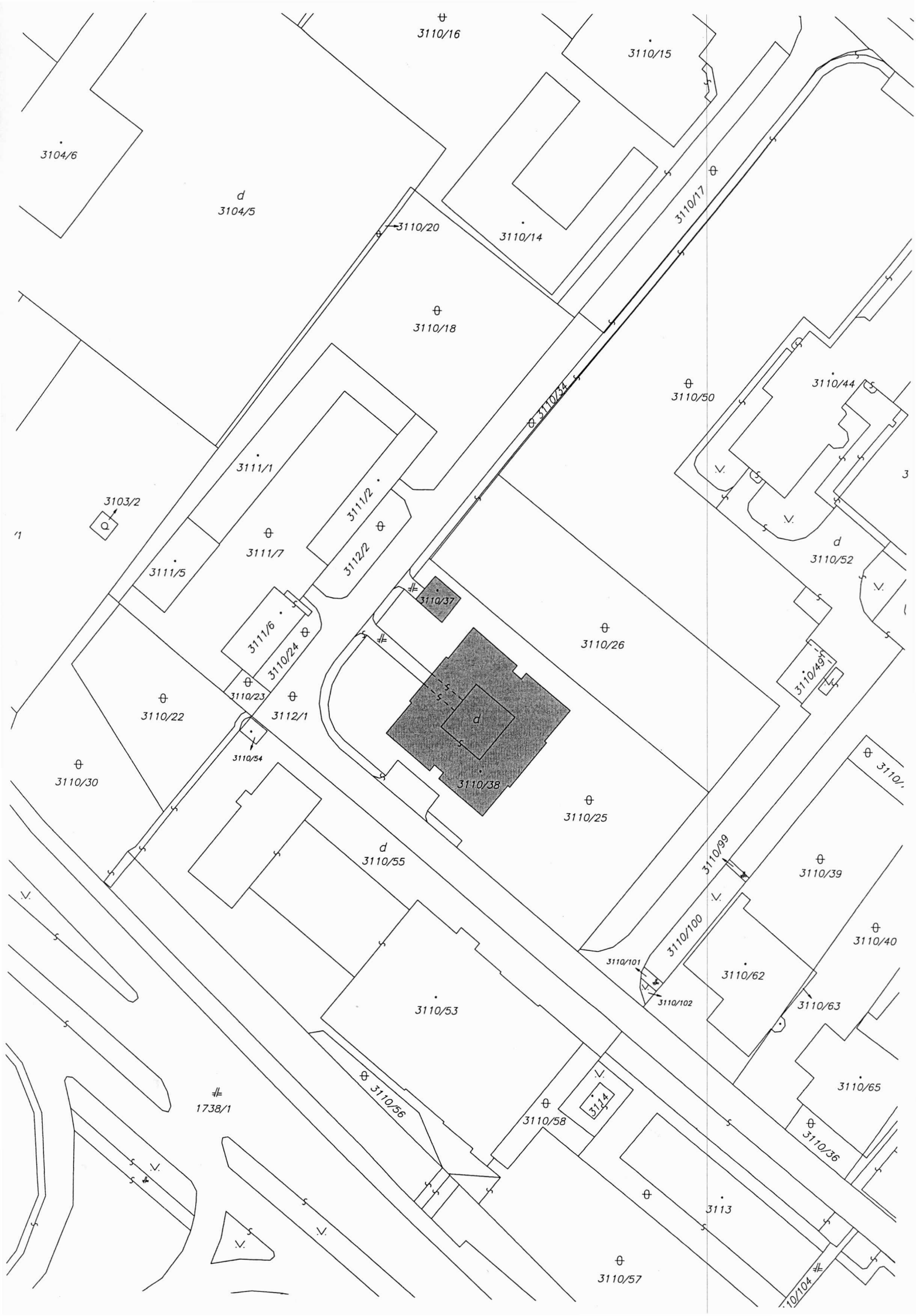
Starosta Mestskej časti Bratislava – Petržalka požiadal o zverenie pozemkov a stavieb potrebných pre realizáciu projektu „Integrovaný systém rozvoja mestských oblastí“ – ISRMO do správy príslušnej mestskej časti. Majetkovoprávnym šetrením sme zistili, že pozemky na Čapajevovej ulici v Bratislave parc. č. 3110/37 a parc. č. 3110/38 k. ú. Petržalka boli už Mestskej časti Bratislava – Petržalka zverené protokolom č. 48/91. Budova LUDUS a pozemky parc. č. 3261/1, parc. č. 3234 k. ú. Petržalka boli zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka protokolom č. 81/91 a protokolom č. 78/91. Uvedenými protokolmi je riadne preukázaný vzťah stavebníka k pozemkom a stavbám. Trafostanica na pozemku parc. č. 3110/37 k. ú. Petržalka je v súčasnosti vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Petržalka zapísaná na LV č. 3837.

Protokolom č. 5/92 bola Mestskej časti Bratislava zverená do správy verejná zeleň na pozemku parc. č. 3264/1 k. ú. Petržalka, samotný pozemok zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka zatiaľ nebol. Z tohto dôvodu tvorí uvedený pozemok spolu s navrhovanými nehnuteľnosťami opísanými v špecifikácii, ktoré sú dotknuté realizáciou projektu ISRMO predmet zverenia.

Mestská časť Bratislava – Petržalka v súčasnosti pripravuje projekt „Integrovaný systém rozvoja mestských oblastí“ – ISRMO v rámci ktorého je nevyhnutné zveriť do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka pozemky nachádzajúce sa na Čapajevovej ulici v Bratislave, na Nám. povstania českého ľudu a na Jiráskovej ulici v Bratislave. Navrhujeme, aby nehnuteľnosti potrebné pre realizáciu projektu ISRMO boli Mestskej časti Bratislava – Petržalka zverené osobitným protokolom, aby sa zabezpečila väčšia transparentnosť pri získavaní finančných prostriedkov z Európskych fondov.

Podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy môže hlavné mesto SR Bratislava zveriť zo svojho majetku do správy mestským častiam majetok, ktorý mestské časti potrebujú na plnenie úloh miestnej samosprávy.

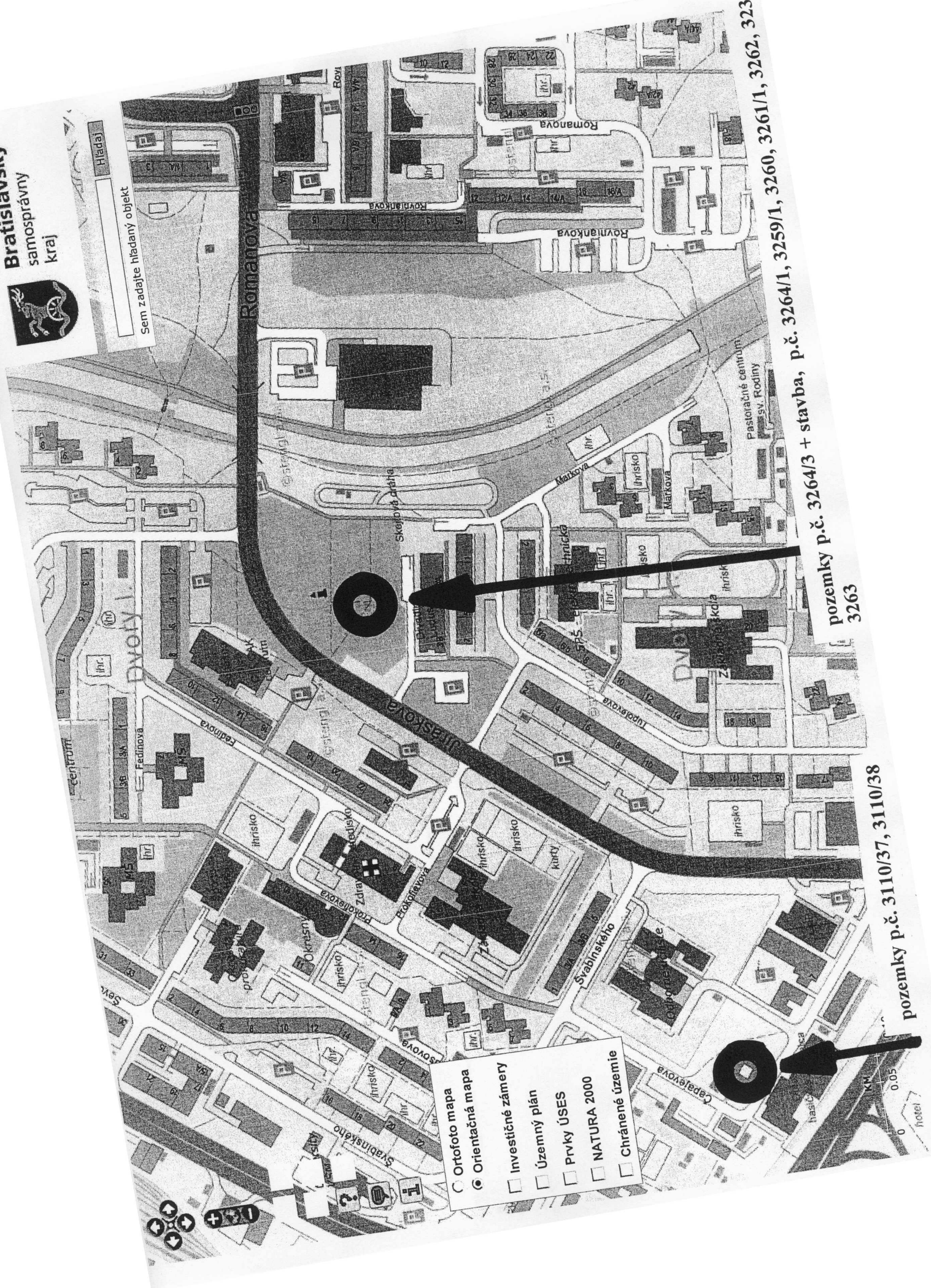






Hľadaj

Sem zadajte hľadaný objekt



- ☐ Ortofoto mapa
- ☒ Orientačná mapa
- ☐ Investičné zámery
- ☐ Územný plán
- ☐ Prvky ÚSES
- ☐ NATURA 2000
- ☐ Chránené územie

pozemky p.č. 3264/3 + stavba, p.č. 3264/1, 3260, 3261/1, 3262, 323, 3263

pozemky p.č. 3110/37, 3110/38



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 24.7. 2012

č.j. : 2012/14814/08/0/Gr.

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Petržalka pripravuje projekt „ Integrovaný systém rozvoja mestských oblastí “ – ISRMO. Do projektu sú zahrnuté pozemky a stavby, ktoré neboli zverené mestskej časti alebo boli zverené len za účelom údržby verejnej zelene a taktiež aj pozemky a stavby, ktoré boli zverené protokolmi č.78/91, 48/91, č.81/91 a to na dobu neurčitú.

Pre získanie finančných prostriedkov z Európskych fondov ako aj k stavebnému povoleniu je potrebné preukázať vzťah k pozemkom a stavbám. Doba zverenia musí byť určená konkrétne, aby pozemky aj stavby, ktoré nám boli zverené na dobu neurčitú, boli opätovne predložené do mestského zastupiteľstva na zverenie na dobu určitú minimálne na 20 rokov.

Z tohto dôvodu si Vás, pán primátor, dovoľujem požiadať o zverenie nasledovných pozemkov a budov do našej správy na dobu do roku 2032.

Jedná sa o nasledovné pozemky a stavby :

Čapajevova – pozemky

- ✓ 3110/38 o výmere 893 m², druh pozemku - ostatné plochy, LV č. 2159 (protokol č. 48/91)
- 3110/37 o výmere 53 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, LV č. 2159
- ✓ (protokol č. 48/91 - trafostanica)

LUDUS – pozemok a budova

- 3264/3 o výmere 989 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1748
- Pozemok - nezverený
- ✓ budova - protokol (protokol č. 81 zo dňa 30.10.1991 a Dodatok č. 1 zo dňa 3.8.1993)

Námestie povstania českého ľudu - pozemky

- 3264/1 o výmere 10 833 m², druh pozemku - ostatné plochy, LV č. 1748 (protokol 5/92)
- 3259/1 o výmere 7 036 m², druh pozemku - ostatné plochy, LV č. 2644 - nezverený
- 3260 o výmere 2244 m², druh pozemku - ostatné plochy, LV č. 1748 - nezverený
- 3261/1 o výmere 2082 m², druh pozemku - ostatné plochy, LV č. 2159 (protokol č. 78/91)

- 3262 o výmere 850 m², druh pozemku - ostatné plochy, LV č. 1748 - nezverený
- 3234 o výmere 11594 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, LV č. 2159 (protokol č. 78/91)
- 3263 o výmere 144 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, LV č. 1748 - nezverený

S pozdravom

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' followed by a horizontal line and a vertical stroke with a hook.

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0556 12 00**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom
IČO: 00 603 481

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava – Petržalka**
Kutlíkova č. 17, 852 12 Bratislava
zastúpené starostom Vladimírom Bajanom
IČO: 00 603 201

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Čapajevovej ulici v Bratislave, na Nám. povstania českého ľudu a na Jiráskovej ulici v Bratislave k. ú. Petržalka, pozemky registra „C“, k. ú. Petržalka, a to:

par. č.	podl.	diel	druh pozemku	výmera	č. LV	cena €
3259	1		ostatné plochy	7036	2644	35032.95
3260			ostatné plochy	2244	1748	11173.10
3262			ostatné plochy	850	1748	4232.24
3263			zast.plochy a nádvorí	144	1748	7169.89
3264	1		ostatné plochy	10183	1748	50702.18
3264	3		zast.plochy a nádvorí	989	1748	49243.20

Článok 2

Nehnuteľnosti špecifikované v čl. 1 sa zverujú do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka výlučne za účelom realizácie projektu „Integrovaný systém rozvoja mestských oblastí“ – ISRMO, ktorý bude spolufinancovaný z prostriedkov Európskych fondov na dobu neurčitú.

Článok 3

V čl. 1 špecifikované nehnuteľnosti sa zverujú do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka s podmienkou, že mestská časť zabezpečí všetky úkony spojené s realizáciou projektu „Integrovaný systém rozvoja mestských oblastí“ –ISRMO na vlastné náklady. Mestská časť Bratislava – Petržalka sa týmto protokolom zaväzuje, že v lehote najneskôr do 31.12.2016 zrealizuje na uvedených nehnuteľnostiach stavbu v zmysle projektu ISRMO a predloží hlavnému mestu SR Bratislave kolaudačné rozhodnutie na stavbu v zmysle projektu ISRMO, inak je povinná vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok 4

Mestská časť Bratislava – Petržalka na základe tohto protokolu bude vykonávať správu zverených nehnuteľností definovaných v čl. 1 tohto protokolu v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 5

K fyzickému odovzdaniu nehnuteľností nedôjde, nakoľko Mestská časť Bratislava – Petržalka stav nehnuteľností pozná a v takomto stave nehnuteľností uvedené v čl. 1 tohto protokolu preberá dňom podpísania protokolu poslednou zo zmluvných strán.

Článok 6

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schválilo zverenie nehnuteľností špecifikovaných v čl. 1 tohto protokolu Uznesením č./2012, zo dňa 26.- 27.09.2012.

Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 7

Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých každá strana dostane päť exemplárov.

Článok 8

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu

Preberajúci:

Za Mestskú časť Bratislava – Petržalka

Milan F t á ě n i k
primátor

Vladimír B a j a n
starosta