

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 31.5.2012

Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/2

Predkladateľ:

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v. r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Zodpovedný:

JUDr. Dušana Višňovská v. r.
riaditeľka magistrátu

Spracovateľ:

Ing. arch. Jela Plencnerová v. r.
zástupkyňa riaditeľky magistrátu a vedúca
oddelenia koordinácie územných systémov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia mestského zastupiteľstva
2. Dôvodovú správu
3. Správu o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie
4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia s prílohami
5. Návrh Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/2, na CD
6. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených vo verejnom prerokovaní
7. Uznesenie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Staré Mesto č. 2/2010 zo dňa 9. februára 2010
8. Stanovisko Krajského stavebného úradu v Bratislave v stanovisku č.j. A/2010/2331-2/HOM zo dňa 22. 09. 2010.
9. Výpis zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ konaného dňa 16. 4. 2012
10. Stanovisko Krajského stavebného úradu v Bratislave č. j.: A/2012/513-1/4HOM zo dňa 11. 5. 2012
11. Uznesenie mestskej rady č. 514/2012 zo dňa 16.5.2012

máj 2012

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. b e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/2.
2. Stanoviská Krajského stavebného úradu v Bratislave č.j. A/2010/2331-2/HOM zo dňa 22. 9. 2010 a č.j. A/2012/513-1/4HOM zo dňa 11. 5. 2012

B. s c h v a ľ u j e

1. Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/2.
2. Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2005 v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2010, s účinnosťou 1. júla 2012.
3. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/2.

C. ž i a d a

primátora

1. zabezpečiť spracovanie čistopisu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/2 podľa rozhodnutia schvaľujúceho orgánu o schválení.
T: 30. 06. 2012
2. zabezpečiť uloženie Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/2 v zmysle ustanovení § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

T: 30. 06. 2012

Dôvodová správa

Územný plán zóny Dunajská bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 269/1996 zo dňa 28.03.1996. Následne bola v priebehu rokov 2005 – 2007 obstaraná a prerokovaná územnoplánovacia dokumentácia Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2005, ktorá bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 254/2007 zo dňa 22.11.2007. V zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je povinnosťou obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia a preskúmať schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu, či nie je potrebné obstaráť jej zmeny a doplnky, alebo či netreba obstaráť nový územný plán. Vzhľadom na skutočnosť, že oddelenie územného rozvoja mesta magistrátu evidovalo v predmetnom území niekoľko podnetov na obstaranie zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie, Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, ako orgán územného plánovania, obstaralo územnoplánovaciu dokumentáciu územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2009.

V rámci prípravných prác obstarávateľ sústredil a vyhodnotil zhromaždené podnety na zmenu priestorovej regulácie, stanovenej v platnej územnoplánovacej dokumentácii zóny. Na podklade takto uskutočnených prípravných prác Ing. arch. Oliver Peržel, spracovateľ pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie, vypracoval zmeny a doplnky územného plánu zóny Dunajská. Pri spracovaní vychádzal z metodiky uplatnenej v pôvodnom územnom pláne zóny.

Predmetné zmeny a doplnky územného plánu zóny Dunajská riešili v dotknutom území zóny v katastrálnom území Staré Mesto čiastkové zmeny v regulácii funkčného a hmotovo priestorového usporiadania v konkrétnych rozvojových lokalitách. Reflektovali zámery na vytvorenie mestského parku na Šafárikovom námestí (blok 18/8), prestavbu nemocnice sv. Michala na Cintorínskej ulici a úpravu mestského parku na Dunajskej ulici (blok 17/8), zmeny v koncepcii NS MHD (blok 17/9), adaptáciu a prestavbu objektu Bezručova 3 a 5 na nové funkčné využitie (blok 18/7), asanáciu a novostavbu (blok 18/1) a možnosť nadstavieb vybraných objektov (v rámci blokov 17/5, 18/12, 19/2, 19/5). Nejedná sa o koncepčnú zmenu platnej územnoplánovacej dokumentácie, ale o úpravu regulatívov tak, aby sa reflektovalo na overené a zdôvodnené potreby.

Vzhľadom k zohľadneniu potrieb rezortu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a celospoločenský záujem umožniť výstavbu nového zdravotníckeho zariadenia, bol prioritne predložený na zasadnutie mestského zastupiteľstva materiál Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/1, blok 17/8 len v rozsahu návrhu zmien a doplnkov v bloku 17/8 (rozvojové plochy 17/8–d Cintorínska, 17/8–e Dunajská). Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/1, blok 17/8 bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 1026/2010 dňa 1. júla 2010, záväzná časť predmetnej územnoplánovacej dokumentácie bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2010 zo dňa 1. júla 2010.

Ostatné navrhované zmeny a doplnky, ktoré boli predmetom riešenia územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2009, boli dorokované v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a sú v zmysle komplexného vyhodnotenia prerokovania a výsledkov dorokovania dopracované do materiálu Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/2.

Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/2 je spracovaný v rozsahu textovej a grafickej časti v súlade s ustanoveniami § 12 a 13 stavebného zákona a § 13 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsahom záväznej časti zmien a doplnkov územného plánu zóny sú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb, zásady a regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch s určením podielu možného zastavania a únosnosti využívania územia. V rámci textovej časti je v regulačných listoch rozvojových plôch: 17/5-d Lazaretská, 18/1-e Dunajská, 18/7-a Bezručova, 18/8-a Šafárikovo námestie, 18/12-a Bezručova, 19/2-b Lazaretská, 19/2-c Grösslingova, 19/2-d Lazaretská, 19/5-e Továrenská dopracovaná podrobná hmotovo – priestorová regulácia. Záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/2, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením, tvorí záväzná textová časť pre uvedené rozvojové plochy v mestských blokoch 17/5, 17/9, 18/1, 18/7, 18/8, 18/12, 19/2, 19/5 a podrobné regulačné listy pre rozvojové plochy 17/5-d, 18/1-e, 18/7-a, 18/8-a, 18/12-a, 19/2-b, 19/2-c, 19/2-d, 19/5-e, a záväzná grafická časť: výkres hmotovo - priestorovej regulácie a výkres zelene a prvkov ekologickej stability.

Hlavné mesto v súlade s ustanoveniami § 25 stavebného zákona požiadalo Krajský stavebný úrad v Bratislave o preskúmanie územnoplánovacej dokumentácie územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/2. Podkladom pre preskúmanie bol upravený návrh zmien a doplnkov územného plánu zóny so zapracovaným vyhodnotením uplatnených stanovísk a pripomienok, správa o postupe obstarávania a prerokovania predmetnej dokumentácie, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2005 v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2010 s prílohami.

Predmetný návrh územnoplánovacej dokumentácie posudzoval Krajský stavebný úrad v Bratislave v súvislosti s materiálom Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02, ktorý bol v tom čase predmetom posudzovania v rámci § 25 stavebného zákona.

Krajský stavebný úrad v Bratislave v stanovisku č.j. A/20/0/233J-2/HOM zo dňa 22. 09. 2010 po posúdení predloženého materiálu podľa § 25 ods. 1 konštatoval, že obsah návrhu zmien a doplnkov 2010/2 Územného plánu zóny Dunajská, je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa - Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007, okrem návrhu zmeny na Šafárikovom nám. v rozvojovej ploche č. 18/8-a, ktorá je obsiahnutá v súčasne predkladaných ZaD 02 ÚPN HMB 2007 a musí byť schválená v časovom predstihu (písm. a/ cit. ustanovenia). V ostatných písmenách b) až e) cit. ustanovenia konštatoval súlad. Vzhľadom na uvedené odporúča predložiť materiál „Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/2“ po splnení zákonnej podmienky pri zmene rozvojovej plochy č.18/8-a, na schválenie zastupiteľstvu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na rokovaní dňa 15. 12. 2011 schválilo uznesením č. 400/2011 Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 02 a všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 17/2011 z 15. 12. 2011, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2008. Súčasťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie boli aj zmeny v lokalite Šafárikovho námestia KR/SM/16, RV/SM/24 zmena z funkcie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu / kód 201, na zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti / kód 501 a parky a sadovnicke a lesoparkové úpravy / kód 1110. Vzhľadom na uvedené je navrhovaná zmena na Šafárikovom námestí v rozvojovej ploche č. 18/8-a toho času už v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa.

Hlavné mesto požiadalo listom zo dňa 17.4.2012 Krajský stavebný úrad v Bratislave o potvrdenie stanoviska č. j.: A/2010/2331-2/HOM zo dňa 22.9.2010. Krajský stavebný úrad v Bratislave potvrdil citované stanovisko v zmysle § 25 stavebného zákona listom č. j.: A/2012/513-1/4HOM zo dňa 11.5.2012.

Vo vzťahu k stanovisku Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, ktoré predložila v roku 2011 v rámci procesu schvaľovania Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 02 na rokovaní v marci 2012 zástupcovia Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto konštatovali, že mestská časť súhlasí so schválením zmien a doplnkov Územného plánu zóny Dunajská v rozsahu v akom boli prerokované a posúdené Krajským stavebným úradom v Bratislave. Ďalej informovali, že aj nové vedenie mestskej časti Bratislava Staré Mesto má záujem na vybudovaní parku a podzemnej garáže v sektore 18/8 v lokalite Šafárikovo námestie. V prípade potreby po vyhotovení projektovej dokumentácie na dané investičné zámery budú iniciovať ich zapracovanie do zonálnej dokumentácie formou následných zmien a doplnkov.

Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/2 bol predmetom rokovania komisie mestského zastupiteľstva – komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby, následne rokovania Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy. Komisia po prerokovaní materiálu a diskusii požiadala primátora o doplnenie o platné zmluvy a investičné zámery v dotknutom území na budúce rokovanie komisie.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu bol v zmysle ustanovení § 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený v dňoch 11. 5. 2012 až 20. 5. 2012 na úradnej tabuli a na internetovej stránke hlavného mesta. Uplatnené pripomienky budú vyhodnotené na mimoriadnom zasadnutí komisie.

Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/2

Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/2 a návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Bratislavy budú predmetom schvaľovania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s ustanoveniami § 31 stavebného zákona, ustanoveniami § 6a ods. 2 písm. b) a § 11 ods. 5 písm. b) a c) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a ustanovení článku 7 ods. 6 písm. b) a c) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Predpokladané nadobudnutie účinnosti územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/2 je 1. júla 2012.

Správa o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/2

V zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, z ktorých vyplýva povinnosť sledovať aktuálnosť územnoplánovacej dokumentácie, Hlavné mesto SR Bratislava ako obstarávateľ územného plánu zóny Dunajská, Bratislava preskúmalo predmetný územný plán zóny a obstaralo územnoplánovacie dokumentácie územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2009.

Obstaranie predmetných zmien a doplnkov územného plánu zóny bolo zabezpečované prostredníctvom pracovníkov referátu obstarávania oddelenia územného rozvoja mesta magistrátu, odborne spôsobilých pre obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov v zmysle ustanovení stavebného zákona.

Predmetné zmeny a doplnky územného plánu zóny Dunajská riešili v dotknutom území zóny v katastrálnom území Staré Mesto čiastkové zmeny v regulácii funkčného a hmotovo priestorového usporiadania v konkrétnych rozvojových lokalitách. Reflektovali zámery na vytvorenie mestského parku na Šafárikovom námestí (blok 18/8), prestavbu nemocnice sv. Michala na Cintorínskej ulici a úpravu mestského parku na Dunajskej ulici (blok 17/8), zmeny v koncepcii NS MHD (blok 17/9), adaptáciu a prestavbu objektu Bezručova 3, 5 na nové funkčné využitie (blok 18/7), asanáciu a novostavbu (blok 18/1) a možnosť nadstavieb vybraných objektov (v rámci blokov 17/5, 18/12, 19/2, 19/5). Nejedná sa o koncepčnú zmenu platnej územnoplánovacej dokumentácie, ale o úpravu regulatívov tak, aby sa reflektovalo na overené a zdôvodnené potreby. Dokumentácia vychádza z územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov a spodrobňuje riešenie regulatívov funkčného a hmotovo – priestorového využitia.

Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2009 bol predložený na prerokovanie v zmysle príslušných ustanovení § 22, § 23, § 30 a § 31 stavebného zákona v dňoch od 16. 12. 2009 do 31. 01. 2010. V prerokovaní boli jednotlivo oslovené dotknuté orgány štátnej správy, orgány samosprávy príslušnej Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto a Bratislavského samosprávneho kraja, ako aj ďalšie relevantné dotknuté subjekty. Verejnosti bol oznámený termín prerokovania v dennej a periodickej tlači, na úradnej tabuli magistrátu a na webovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy. Prerokovanie s verejnosťou sa uskutočnilo dňa 13. 01. 2010 v popoludňajších hodinách. Na prerokovaní bol prítomným poskytnutý odborný výklad obstarávateľa a spracovateľa.

Vzhľadom na rozsah uplatnených pripomienok zo strany subjektu Bezručova Invest s.r.o. k návrhu zmeny v rozvojovej ploche č. 18/7-a Bezručova, ktoré sa týkali riešenia podzemnej garáže súvisiacej s rekonštrukciou objektu na Bezručovej ulici, obstarávateľ zabezpečil úpravu návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie v dotknutej rozvojovej ploche a v rámci dorokovania opätovne oslovil dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcov verejného dopravného a technického vybavenia o opätovné vyjadrenie k navrhovanej zmene v bloku Bezručova. Upravený návrh bol dorokovaný bez zásadných pripomienok ovplyvňujúcich navrhnuté riešenie.

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto zaslala svoje stanoviská a zároveň v zmysle ustanovení Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy aj zaslala uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 2/2010 zo dňa 9. februára 2010.

Po spracovaní komplexného návrhu vyhodnotenia uplatnených pripomienok, ktoré boli uplatnené vo verejnom prerokovaní Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2009, sa uskutočnilo v súlade s ustanoveniami § 22 ods. 4 a § 23 ods. 3 stavebného zákona v dňoch 05. 05. 2010, 06. 05. 2010, 07. 05. 2010 a 14. 05. 2010 znovu prerokovanie uplatnených stanovísk a pripomienok s cieľom dohodnúť návrh územnoplánovacej dokumentácie s dotknutým orgánom štátnej správy Krajským pamiatkovým úradom v Bratislave, orgánom samosprávy Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto, ako i s vlastníkami nehnuteľností v riešenej lokalite. Na predmetných rokovaníach bolo podané vysvetlenie k návrhu vyhodnotenia pripomienok a s orgánmi štátnej správy, samosprávy ako aj s vlastníkami dotknutých nehnuteľností bola dosiahnutá dohoda ohľadne vyhodnotenia stanovísk a pripomienok k návrhu zmien a doplnkov územného plánu zóny Dunajská. Dorokované boli aj pripomienky uplatnené zo strany občanov, ich stanoviská smerovali k celkovému dokumentu ÚPN Z a týkali sa najmä problematiky dopravy v zóne.

V súvislosti so zohľadnením potrieb rezortu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a celospoločenského záujmu umožniť výstavbu nového zdravotníckeho zariadenia, bol prioritne

predložený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva materiál Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/1, blok 17/8 len v rozsahu návrhu zmien a doplnkov v bloku 17/8 (rozvojové plochy 17/8–d, 17/8–e). Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/1, blok 17/8 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1026/2010 dňa 1. júla 2010, záväzná časť predmetnej územnoplánovacej dokumentácie bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 4/2010 zo dňa 1. júla 2010.

Následne boli komplexné výsledky prerokovania a znovu prerokovania územnoplánovacej dokumentácie zapracované do upraveného návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/2, ktorý je predmetom schvaľovania.

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

č. /2012

z 2012,

ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2005 v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2010

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. b) a c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo:

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2005 v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2010, sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 ods. 2 výkresy, ktoré tvoria záväznú grafickú časť územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2005, sa menia a dopĺňajú takto:

„a) výkres č. 4 - Výkres hmotovo – priestorovej regulácie územia, zmenený a doplnený výkresom č. 4/ZaD 2010/1 - Výkres hmotovo – priestorovej regulácie územia, sa mení a dopĺňa výkresom č. 4/ZaD 2010/2 - Výkres hmotovo – priestorovej regulácie územia,

b) výkres č. 5 - Výkres zelene a prvkov ekologickej stability, zmenený a doplnený výkresom č. 5/ZaD 2010/1 - Výkres zelene a prvkov ekologickej stability, sa mení a dopĺňa výkresom č. 5/ZaD 2010/2 - Výkres zelene a prvkov ekologickej stability“.

2. V § 3 sa za odsek 2 vkladá nový odsek 3, ktorý znie:

„(2) Dokumentácia schváleného územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/2 je uložená a možno do nej nahliadnuť na hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, na mestskej časti Bratislava - Staré Mesto a na Krajskom stavebnom úrade v Bratislave.“.

3. V prílohe č. 1 v bloku č. 17/5 sa pred slová „Bilančné údaje“ vkladá nový text, ktorý znie:

„17/5/d

Lazaretská 7

Polyfunkčný dom - prestavba, nadstavba

Parcely č.: 8751, 8752

Regulatívny priestorového usporiadania:

Podlažnosť: max. výška 4 NP + sedlová strecha s využitím podkrovia

Výška rímsy: 14,5m, výška hrebeňa strechy 17,5m

Prestavba objektu za podmienky jednopodlažnej nadstavby nad celým pôdorysom s rímsou vo výške hrebeňa strechy vedľajšieho domu a využitím sedlovej strechy na podkrovie. Dvorová dostavba v súlade s požiadavkami na hmotovo-priestorovú reguláciu a funkčné využitie územia bloku 17/5.

Typ strechy: šikmá sedlová

Regulatívny funkčného využitia:

Bývanie

Občianska vybavenosť, obchod, služby

Podzemná parkovacia garáž max. 10 stojísk

Regulatívny pamiatkovej ochrany:

Nadstavba by mala mať dotvárajúci charakter.“.

4. V prílohe č. 1 v bloku č. 17/9 sa pred slová „Bilančné údaje“ vkladá nový text, ktorý znie:

„Dopravné riešenie:

Zmeny a doplnky 01 územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy prijatím systému železničného „Prepojenia železničných koridorov č. IV. a V. v projekte TEN -T 17 a napojenia letiska na železničnú sieť v Bratislave“ ovplyvnili koncepciu Nosného systému mestskej hromadnej dopravy (NS MHD):

Zmena trasovania podzemného koľajového systému a zmena prestupnej stanice Kamenné námestie na priebežnú v inej polohe - kopírujúcej Dunajskú ulicu na kontakte s Kamenným námestím.

Mestská hromadná doprava:

Zmena mestskej hromadnej dopravy spočíva v návrhu dočasného prepojenia koľajového nosného systému MHD na báze električky so systémom koľajových tratí električky.

Dočasné riešenie, ktoré predstavuje dopravné napojenie Petržalky na koľajový systém, je vedené cez Dunaj rekonštruovaným Starým mostom na Šafárikovo námestie do systému električkových tratí. Trať v centre mesta v úseku od Starého mosta po Jesenského ulicu je na povrchu v nezvýšenom páse vozovky s tým, že trať sa zdvojkolajní.

Navrhované dopravné prepojenie dvoch systémov MHD: NS MHD a električky vyvolá vylúčenie autobusovej dopravy zo Šafárikovho námestia, ktorá budú presmerovaná.

Riešenie statickej dopravy v súvislosti s polohou stanice NS MHD:

Zvýšenie kapacity verejnej podzemnej garáže na Kamennom námestí na max. 300 stojísk.“.

5. V prílohe č. 1 v bloku č. 18/1 sa vypúšťajú slová:

„18/1/e Dunajská 28 5 NP + ustúpené podlažie, ustúpené podlažie i smerom k domom ku Klemensovej, výška rímsy 19,6 m. Východným smerom sa podlažnosť znižuje, výšku nových objektov je nutné limitovať ich vzťahom k susedným objektom.“.

6. V prílohe č. 1 v bloku č. 18/1 sa pred slová „Bilančné údaje“ vkladá nový text, ktorý znie:

„18/1/e

Dunajská 28

Asanácia a novostavba

Parcely č.: 8846/2, 8846/12

Regulatívny priestorového usporiadania:

Podlažnosť: max. výška 6 NP + ustúpené podlažie

Výška rímsy: 19,6 m

Objekt, výška hlavnej rímsy a ustupujúce podlažie bude výškovo nadviazaný na susedný objekt na Dunajskej 26.

Regulatívny funkčného využitia:

Občianska vybavenosť

Bývanie

Parkovanie na pozemku 100% podľa STN

Regulatívny pamiatkovej ochrany:

Dunajská 28 - objemové riešenie bude rešpektovať prostredie národnej kultúrnej pamiatky Dunajská 30, Bratislava, situovanej na parcele č. 8844, k. ú. Staré mesto, historickú parceláciu a uličnú čiaru

Zeleň:

Požiadavka na zeľ na rastlom teréne min.150 m².“.

7. V prílohe č. 1 v bloku č. 18/7 sa pred slová „Bilančné údaje“ vkladá nový text, ktorý znie:

„18/7/a

Bezručova 3, Bezručova 5

Parcely č.: 8964, 8966

Prestavba a rekonštrukcia objektu

Regulatívny priestorového usporiadania:

Rekonštruovaný objekt vo forme kompaktnej zástavby

Stavebná čiara:

Gajova kompaktná zástavba s predzáhradkou

Lomonosovova kompaktná zástavba s predzáhradkou

Dobrovičova kompaktná zástavba

Bezručova kompaktná zástavba s predzáhradkou

Vnútorňa stavebná čiara: blok je kompletne zastavaný

Podlažnosť: Bezručova 3 6 - 7 NP, výška rímsy 25,20 m

Bezručova 5 5 - 9 NP, výška rímsy - zachovaný jestvujúci stav

Typ strechy: plochá strecha

Vjazd do podzemných garáží pod objekt Bezručova 3 z Lomonosovovej ulice.

Zachovať predzáhradky objektov ako originálnu a integrálnu súčasť národných kultúrnych pamiatok situovaných na Bezručovej a Klemensovej ulici minimalizovať zásah do existujúcich zelených plôch a stromoradií.

Regulatívy funkčného využitia:

Občianska vybavenosť 73%, podiel zdravotníckej funkcie z celkového percentuálneho zastúpenia určeného pre občiansku vybavenosť: min. 2700m² (Bezručova 3)

Bývanie 27% (Bezručova 3, 5)

Podzemná parkovacia garáž max. 290 stojísk

Jednoduchý úkryt

Regulatívy pamiatkovej ochrany:

Bezručova 3: 6-7. NP ustúpené s rešpektovaním originálnych hmôt a tvaru národnej kultúrnej pamiatky s dôrazom na zachovanie hmotového akcentu severného krídla. Zachovať predzáhradky objektov ako originálnu a integrálnu súčasť národných kultúrnych pamiatok situovaných na Bezručovej a Klemensovej ulici.

Zeleň:

Zeleň na rastlom teréne min. 1100 m².“.

8. V prílohe č. 1 v bloku č. 18/3, 18/4, 18/8 sa vypúšťa slovo „Novostavby:“ a slová:
„18/8/a Polyfunkčný dom s orientovaním čela do parku, 5 NP + ustúpené podlažie, výška rímsy 23,0 m, Štúrova ulica 4 NP + ustúpené podlažie, výška rímsy 16,5 m, Alžbetínska ulica 4 NP + ustúpené podlažie.“.

9. V prílohe č. 1 v bloku č. 18/3, 18/4, 18/8 sa pred slová „Bilančné údaje“ vkladá nový text, ktorý znie:

„18/8/a

Šafárikovo námestie, Štúrova ulica

Parcely č.: 8898/1, 8898/2, 8898/3, 21340

Rekonštrukcia mestského parku ako kompozičný novotvar, zachovanie plochy verejnej zelene v jestvujúcom rozsahu, rekonštrukcia fontány.

Novostavba polyfunkčného objektu v predĺžení domov na Štúrovej ulici.

Regulatívy priestorového usporiadania:

Polyfunkčný dom s orientovaním fasád do Štúrovej ulice a do čela bloku

Podlažnosť: max 4 NP

Výška rímsy: 14,0 m

Typ strechy: plochá

Vytvoriť prepojenie medzi historickou a vnútornou blokovou zeleňou – mestský park s celkovou rozlohou min. 8000 m²

Regulatívy funkčného využitia:

Verejná zeleň, mestský park

Občianska vybavenosť, v parteri objektu na Štúrovej ulici lokalizovať kultúrno –spoločenské funkcie

Podzemná parkovacia garáž max. 40 stojísk

Regulatívy pamiatkovej ochrany:

Šafárikovo námestie - vytvoriť prepojenie medzi historickou a vnútornou blokovou zeleňou

Zeleň:

Zachovať vnútroblokovoú zeleň a mestský park, obnoviť pôvodný rozsah zelene - plocha min. 5700 m²

Parčík s Kačacou fontánou - plocha min. 2300 m².“.

10. V prílohe č. 1 v bloku č. 18/12 sa vypúšťajú slová:

„Regulatívy funkčného využitia

Blok je urbanisticky, architektonicky a stavebne ukončený. Nie je možná žiadna ďalšia úprava.“

11. V prílohe č. 1 v bloku č. 18/12 sa pred slová „Bilančné údaje“ vkladá nový text, ktorý znie:

„18/12/a

Bezručova 10

Parcela č.: 8940/1

Bytový dom - nadstavba

Regulatívy priestorového usporiadania:

Podlažnosť: max 6 NP + ustúpené podlažie

Typ strechy: plochá

Nadstavba objektu je možná za podmienky jednopodlažnej nadstavby nad celým pôdorysom s rímsou vo výške rímsy vedľajšieho domu a s ustúpeným podlažím o 1,5 m s plochou strechou.

Regulatívny funkčného využitia:

Bývanie

Zeleň:

Zeleň na rastlom teréne min. 90 m²..“.

12. V prílohe č. 1 v bloku č. 19/2 sa pred slová „Bilančné údaje“ vkladá nový text, ktorý znie:

„19/2/b

Lazaretská 19

Parcela č.: 8805

Polyfunkčný dom - nadstavba a dostavba objektu na nároží Lazaretskej a Grösslingovej ulice.

Regulatívny priestorového usporiadania:

Podlažnosť: max 3 NP + sedlová strecha s využitím podkrovia

Typ strechy: šikmá sedlová

Nadstavba objektu je možná za podmienky jednopodlažnej nadstavby nad celým pôdorysom so sedlovou strechou s využitím

Regulatívny funkčného využitia:

Bývanie

Občianska vybavenosť

Regulatívny pamiatkovej ochrany:

Nadstavba by mala mať dotvárajúci charakter.

19/2/c

Grösslingova 55

Parcela č.: 8803, 8804

Bytový dom - nadstavba objektu na Grösslingovej ulici.

Regulatívny priestorového usporiadania:

Podlažnosť: max 3 NP + sedlová strecha s využitím podkrovia

Typ strechy: šikmá sedlová

Nadstavba objektu je možná za podmienky jednopodlažnej nadstavby nad celým pôdorysom so sedlovou strechou s využitím

Regulatívny funkčného využitia:

Bývanie

Zeleň:

Zeleň na rastlom teréne min. 120 m².

19/2/d

Lazaretská 17

Parcela č.: 8799

Bytový dom - nadstavba objektu na Grösslingovej ulici.

Regulatívny priestorového usporiadania:

Podlažnosť: max 3 NP + sedlová strecha s využitím podkrovia

Typ strechy: šikmá sedlová

Nadstavba objektu je možná za podmienky jednopodlažnej nadstavby nad celým pôdorysom so sedlovou strechou s využitím

Regulatívny funkčného využitia:

Bývanie

Zeleň:

Zeleň na rastlom teréne min. 300 m²

Regulatívny pamiatkovej ochrany:

Nadstavba by mala mať dotvárajúci charakter.“.

13. V prílohe č. 1 v bloku č. 19/5 sa pred slová „Bilančné údaje“ vkladá nový text, ktorý znie:

„19/5/e

Továrenská ulica - vnútroblok

Parcela č.: 9053/1

Bytový dom - využitie podkrovia na obytnú funkciu.

Regulatívy priestorového usporiadania:

Podlažnosť: max 2 NP + pultová strecha

Typ strechy: šikmá, pultová

Zhodnotenie strechy objektu je možné za podmienky zachovania tvaru a výšky strechy nad celým pôdorysom s využitím

Regulatívy funkčného využitia:

Bývanie

Regulatívy pamiatkovej ochrany:

Nadstavba by mala mať dotvárajúci charakter.“.

14. V prílohe č. 2 sa nahrádzajú regulačné listy rozvojových plôch č. 18/1/e, č. 18/8/a novými regulačnými listami rozvojových plôch č. 18/1/e, č. 18/8/a, uvedenými v prílohe č. 1 k tomuto nariadeniu.

15. V prílohe č. 2 sa dopĺňajú regulačné listy rozvojových plôch č. 17/5/d, č. 18/7/a, č. 18/12/a, č. 19/2/b, č. 19/2/c, č. 19/2d, č. 19/5/e, uvedené v prílohe č. 1 k tomuto nariadeniu.

16. Príloha č. 4 sa dopĺňa výkresom č. 4/ZaD 2010/2 - Výkres hmotovo – priestorovej regulácie územia, uvedeným v prílohe č. 2 k tomuto nariadeniu.

17. Príloha č. 5 sa dopĺňa výkresom č. 5/ZaD 2010/2 - Výkres zelene a prvkov ekologickej stability, uvedeným v prílohe č. 3 k tomuto nariadeniu.

Čl. II

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. júla 2012.

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc
primátor

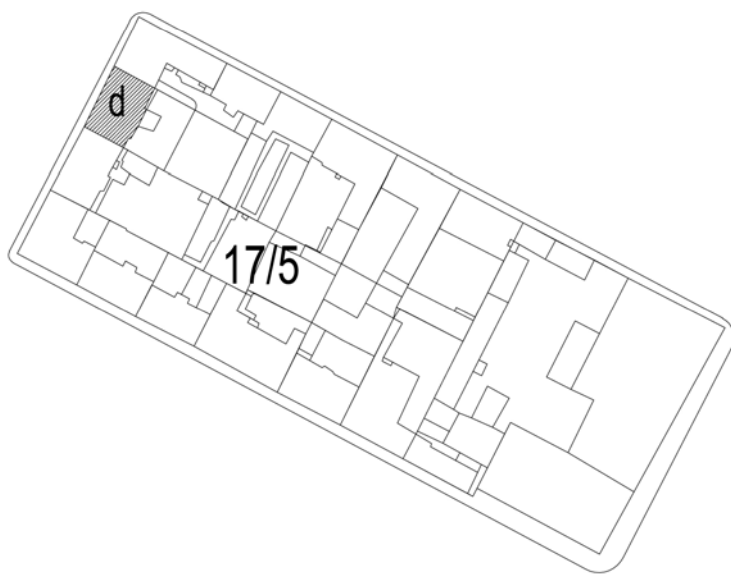


územný plán zóny DUNAJSKÁ

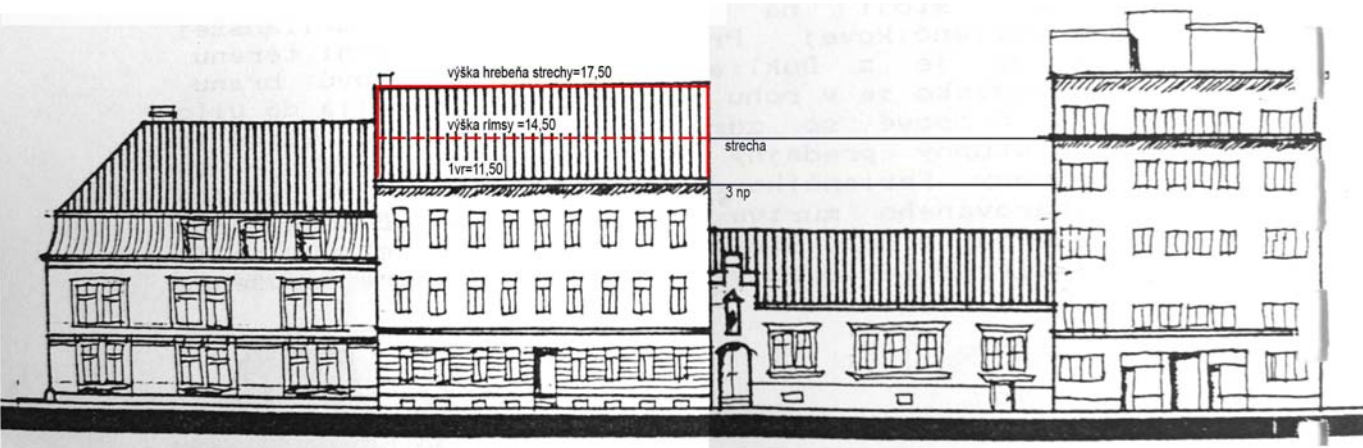
zmeny a doplnky 2010/2
regulačné listy

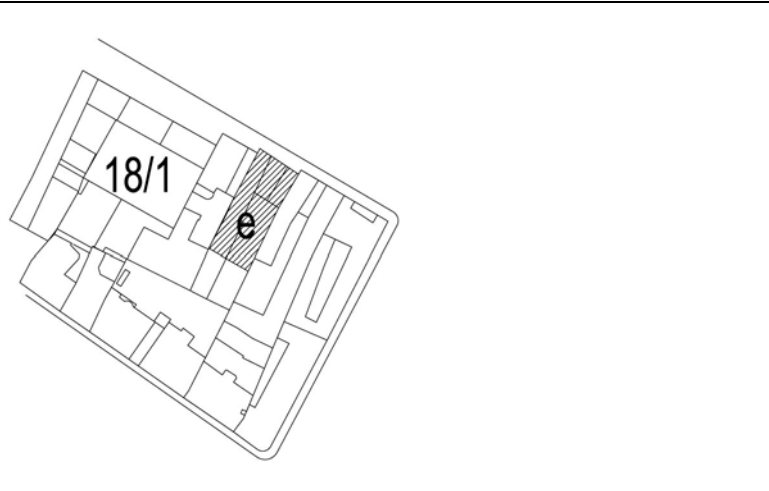
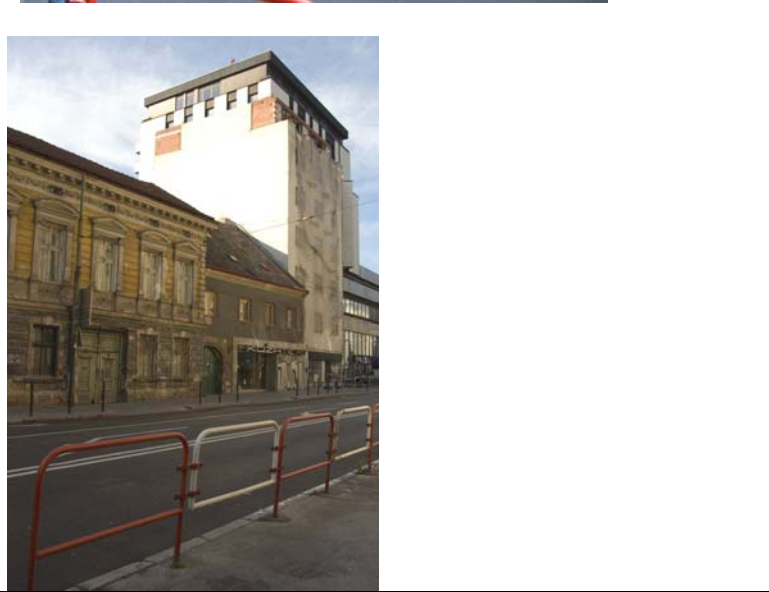
objednávateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

zhotoviteľ:
ing.arch. Oliver Peržel, ing.arch. Miroslav Frečer a kol.

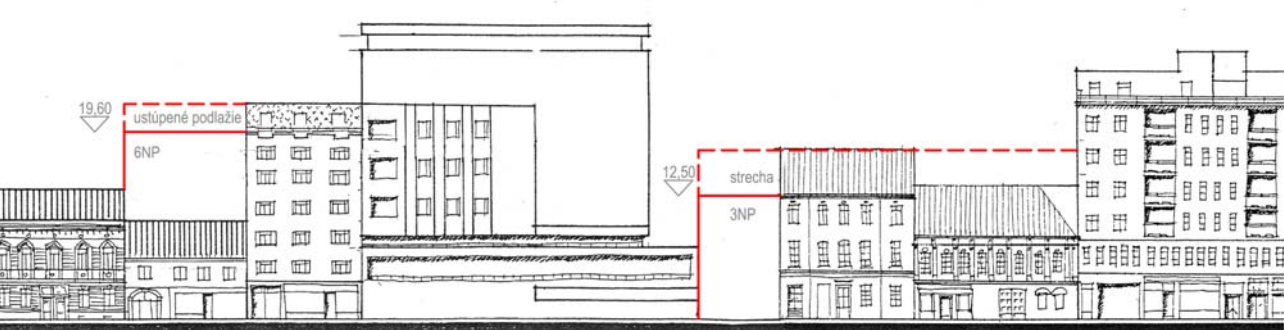
Blok č.17/5 -d		Urbanistický obvod č.17 -Prior	
		Adresa:	Lazaretská 7
		Parc.číslo	8751, 8752
		Jestvujúci stav	
		Pozemok	
		Jestvujúci objekt	
		Výmera pozemku (m²)	428
		Rozloha zelene (m²)	0
		Parkovacie miesta	0
		Budova	
		Zastavaná plocha (m²)	215
Počet NP/PP	3/1		
Celková ÚP (m²)	645		
Typ strechy	sedlová		
Pamiatková ochrana budovy	-		
Návrh, záväzná časť			
Stavba			
Zastavateľná plocha (m²)	428		
Index zastavania pozemku	1,0		
Výškový limit	4 NP + podkr.		
Výška rímsy	14,5m		
Výška hrebeňa strechy	17,5m		
Celková podlažná plocha (m²)	988,99		
Index podlažnej plochy	2,30		
Stav.uzávera, ochr.pásmo	nie		
Stavebná intervencia	nadstavba		
Funkčné využitie			
Bývanie (m²)	558,9		
Občianska vybavenosť obchod, služby (m²)	215		
Parkovacia garáž	max. 10 stojísk		
Zeleň			
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	-		
Dopravné napojenie a statická doprava			
Vstup na pozemok z	Lazaretská		
Prístup do dvora	áno		
Počet park.miest na pozemku	max. 10 v garáži		
Civilná ochrana	-		
Popis:			
Nadstavba a prestavba objektu je možná za podmienky jednopodlažnej nadstavby nad celým pôdorysom, rímsa vo výške hrebeňa strechy vedľajšieho domu zľava č.p.8750 so sedlovou strechou a využitím podkrovia na bytovú funkciu. Platná regulácia domu sprava č.p.8753 3np+strecha vyplňa priestor medzi objektami č.p.8752 a č.p.8757.			
Požiadavky pamiatkovej ochrany:			
Nadstavba by mala mať neutrálny -dotvárajúci charakter.			
Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²		Nadstavba	21 000
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³			84 000

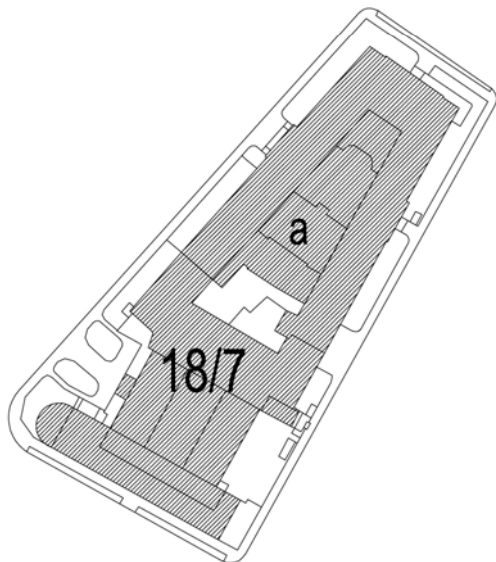
Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:



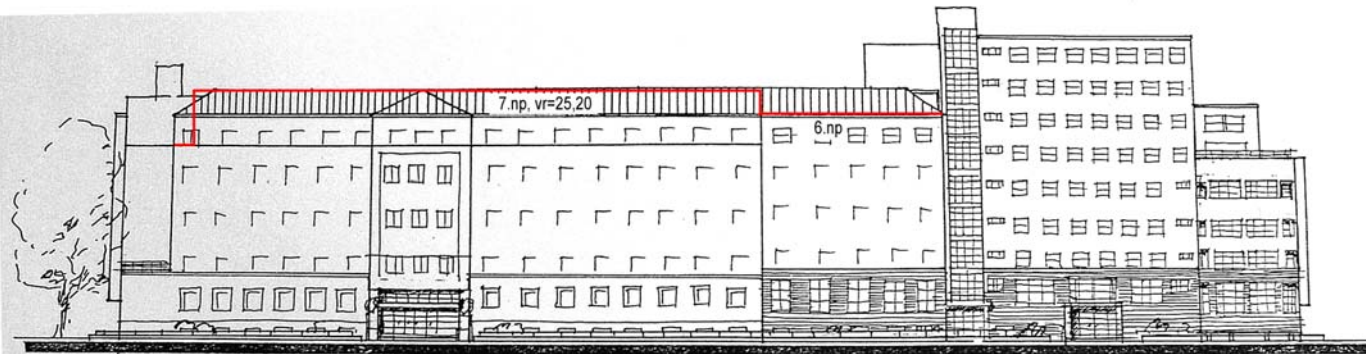
Blok č.18/1 -e	Urbanistický obvod č.18 – Bezručova	
	Adresa:	Dunajská 28
	Parc.číslo	8846/2 - 8846/12
	Jestvujúci stav	
	Pozemok	
	Jestvujúci objekt	
	Výmera pozemku (m²)	550
	Rozloha zelene (m²)	-
	Parkovacie miesta	8 indiv.garáží
	Budova	
	Zastavaná plocha (m²)	320
	Počet NP/PP	0/2
	Celková ÚP (m²)	570
	Typ strechy	sedlová
	Pamiatková ochrana budovy	-
	Návrh –oprava chyby výškového limitu	
	Stavba	
	Zastavateľná plocha (m²)	400
	Index zastavania pozemku	0,70
	Výškový limit	6 +ustúp.podl
	Výška hlavnej rímsy	19,6m, -zarovnať s Dunajskou 26
	Celková podlažná plocha (m²)	2 700
	Index podlažnej plochy	4,90
	Stav.uzávera, ochr.pásmo	nie
	Stavebná intervencia	novostavba
	Asanácia	objekt parc.č.8846/2
	Funkčné využitie	
	Občianska vybavenosť (m²)	min.1800
	Byty	6 bytov
	Parkovacia garáž	áno
	Zeleň	
	Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	min. 150
	Dopravné napojenie a statická doprava	
	Vstup na pozemok z	Dunajskej
	Prístup do dvora	áno
	Počet park.miest na pozemku	podľa STN 100% na pozemku
	Civilná ochrana	-
	Popis Asanácia a novostavba. Objekt, výšku hlavnej rímsy a ustupujúce podlažie navrhnúť tak, aby bol výškovo nadviazaný na susedný objekt na Dunajskej 26. Polyfunkčný dom má vo výraze Dunajskej ulice dotvárajúci charakter.	
	Požiadavky pamiatkovej ochrany: Objemové riešenie bude rešpektovať prostredie národnej kultúrnej pamiatky Dunajská 30, Bratislava, situovanej na parcele č.8844, k.ú. Staré mesto, historickú parceláciu a uličnú čiaru.	
	Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²	V prípade novostavby: 2 700
	Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³	V prípade novostavby: 8 100

Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:

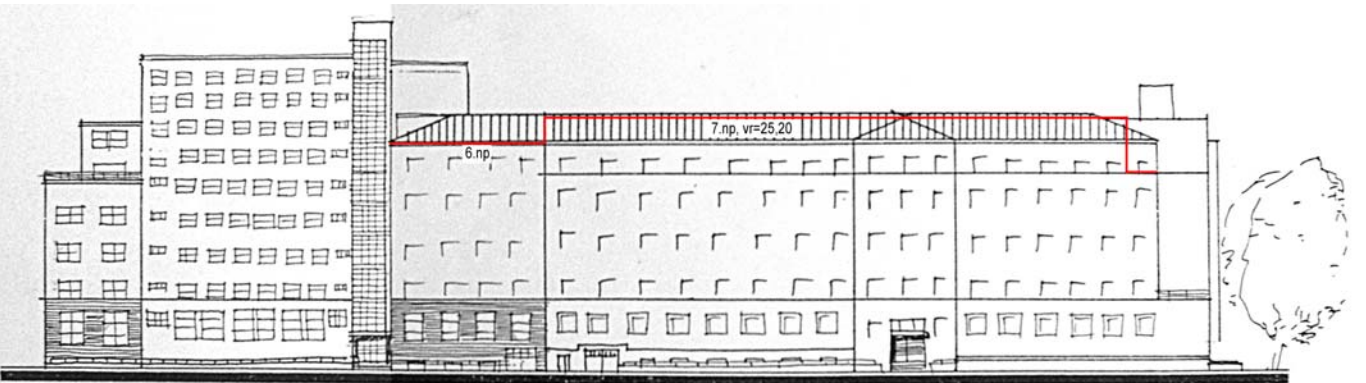


Blok č.18/7 -a		Urbanistický obvod č.18 - Bezručova	
		Adresa:	Bezručova 3,5
		Parc.číslo	8964, 8966
		Jestvujúci stav	
		Pozemok	
		Jestvujúci objekt	
		Výmera pozemku (m²)	6546
		Rozloha zelene (m²)	1148
		Parkovacie miesta	5
		Budova	
		Zastavaná plocha (m²)	4020
Počet NP/PP	5-9		
Celková ÚP (m²)	22837		
Typ strechy	plochá, sedlová		
Pamiatková ochrana budovy	áno		
Návrh, záväzná časť			
Stavba			
Zastavateľná plocha (m²)	4020		
Index zastavania pozemku	0,61		
Výškový limit Bezručova 5	5-9 NP		
Výškový limit Bezručova 3	6-7NP		
Výška hlavnej rímsy	25,20		
Celková podlažná plocha (m²)	26185		
Index podlažnej plochy	4,00		
Stav.uzávera, ochr.pásmo	nie		
Stavebná intervencia	rekonštrukcia		
Funkčné využitie			
Občianska vybavenosť, min. podiel zdravotníckej funkcie:	73% 2700m²		
Byty	27%		
Parkovacia garáž	max. 290		
Vjazd do podzemných garáží pod objekt Bezručova 3	stojísk		
Zeleň			
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	min. 1100		
Dopravné napojenie a statická doprava			
Vstup na pozemok z	Lomonosovova		
Prístup do dvora	nie		
Počet park.miest na pozemku	100% v garáži		
Civilná ochrana	100 osôb		
Jednoduchý úkryt			
Popis:			
Rekonštrukcia objektu, prinavrátenie pôvodného výrazu podľa pokynov Krajského pamiatkového úradu.			
Požiadavky pamiatkovej ochrany:			
Bezručova 3 - 6-7. NP ustúpené s rešpektovaním originálnych hmôt a tvaru národnej kultúrnej pamiatky s dôrazom na zachovanie hmotového akcentu severného krídla. Zachovať predzáhradky objektov ako originálnu a integrálnu súčasť národných kultúrnych pamiatok situovaných na Bezručovej a Klemensovej ulici.			
Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²		Rekonštrukcia	26 185
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³		Bezručova 3, 5	90 450

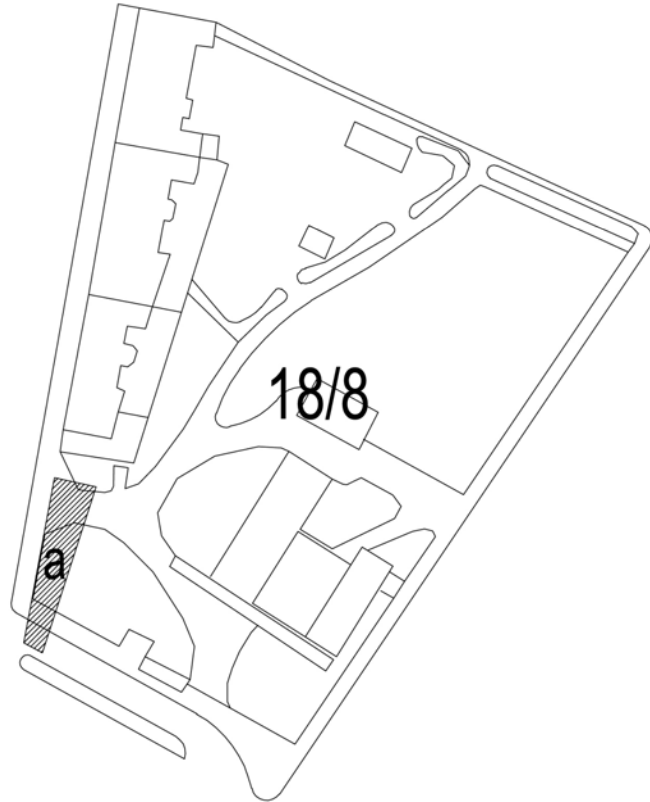
Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:



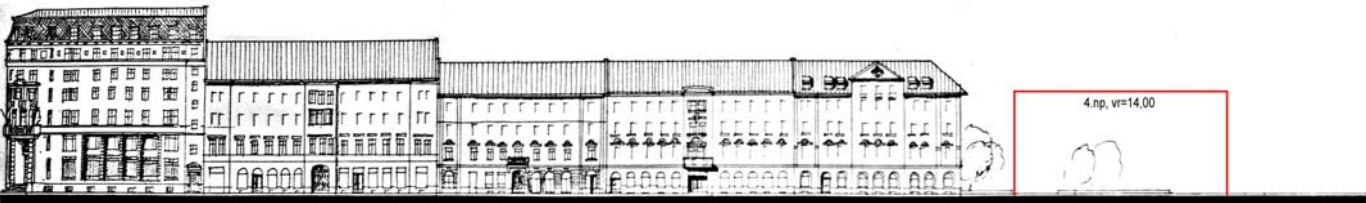
Bezručova ulica



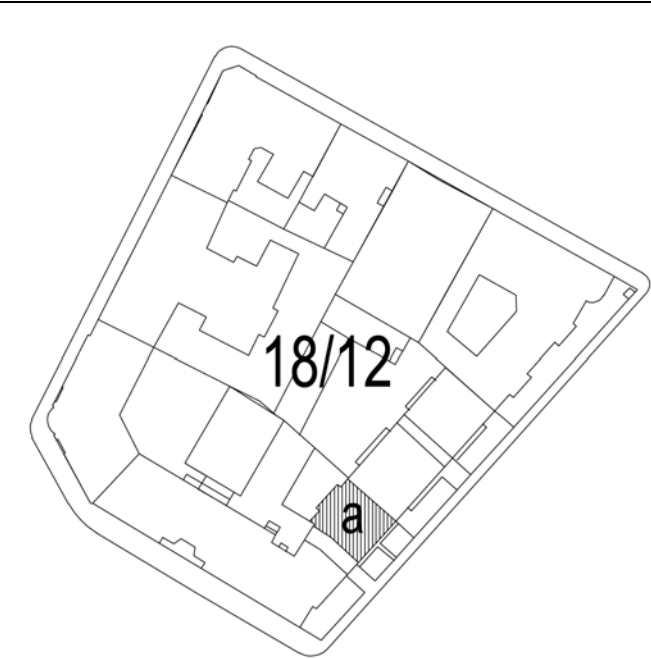
Lomonosovova ulica

Blok č.18/8 -a		Urbanistický obvod č.18 - Bezručova					
		Adresa:	Šafárikovo námestie Štúrova ulica				
		Parc.číslo	8898/1, 2, 3, 21340				
		Jestvujúci stav					
		Pozemok					
		Jestvujúci park, +stavebná preluka na Štúrovej					
		Výmera pozemku (m²)	8533				
		Rozloha zelene (m²)	7190				
		Parkovacie miesta	0				
		Budova					
		Zastavaná plocha (m²)	-				
		Počet NP/PP	-				
		Celková ÚP (m²)	-				
		Typ strechy	-				
		Pamiatková ochrana budovy	-				
		Návrh, záväzná časť					
Stavba							
Zastavateľná plocha (m²)	200						
Index zastavania pozemku	0,023						
Výškový limit	4 NP						
Výška hlavnej rímsy	14,0m						
Celková podlažná plocha (m²)	800						
Index podlažnej plochy	0,09						
Stav.uzávera, ochr.pásmo	nie						
Stavebná intervencia	novostavba						
Funkčné využitie							
Mestský park (m²)	min. 8000						
Občianska vybavenosť (m²)	800						
Parkovacia garáž	max. 40 stojísk						
Zeleň							
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	min. 8000						
Dopravné napojenie a statická doprava							
Vstup na pozemok z	Gajovej						
Prístup do dvora	áno						
Počet park.miest na pozemku	-						
Civilná ochrana	-						
Popis: Zachovanie plochy verejnej zelene, rekonštrukcia mestského parku ako novotvar, rekonštrukcia fontány. Novostavba polyfunkčného objektu, občianska vybavenosť v rozsahu 4 np. Výstavný priestor Camera Obskura, N.o. v novom objekte.							
				Požiadavky pamiatkovej ochrany: Vytvoriť prepojenie medzi historickou a vnútornou blokovou zeleňou.			
				Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²		Novostavba	800
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³		Novostavba	2 800				

Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:



Blok č.18/12 -a



Urbanistický obvod č.18 - Bezručova

Adresa:	Bezručova 10
Parc.číslo	8940/1

Jestvujúci stav

Pozemok

Jestvujúci objekt	
Výmera pozemku (m²)	233
Rozloha zelene (m²)	0
Parkovacie miesta	0

Budova

Zastavaná plocha (m²)	145
Počet NP/PP	5/1
Celková ÚP (m²)	725
Typ strechy	šikmá
Pamiatková ochrana budovy	-

Návrh, záväzná časť

Stavba

Zastavateľná plocha (m²)	145
Index zastavania pozemku	0,62
Výškový limit	6 NP + ust.podl
Výška hlavnej rímsy	17,0m
Celková podlažná plocha (m²)	966
Index podlažnej plochy	4,14
Stav.uzávera, ochr.pásmo	nie
Stavebná intervencia	nadstavba

Funkčné využitie

Občianska vybavenosť (m²)	-
Byty	14 bytov
Parkovacia garáž	-

Zeleň

Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	min. 90
--	---------

Dopravné napojenie a statická doprava

Vstup na pozemok z	Bezručovej
Prístup do dvora	nie
Počet park.miest na pozemku	-

Civilná ochrana

	-
--	---

Popis:

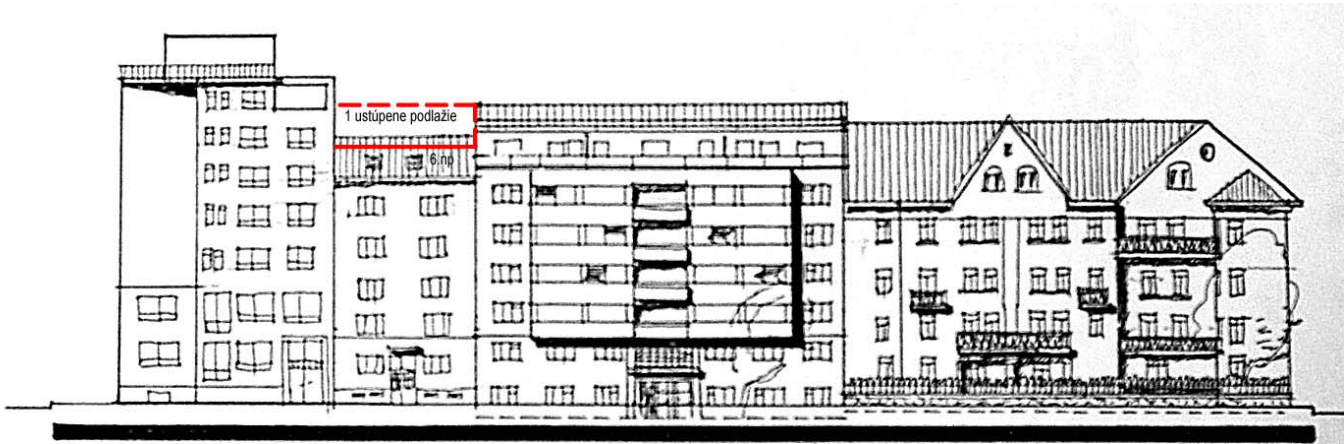
Nadstavba bytového domu o 1 podlažie + 1 ustúpené podlažie..

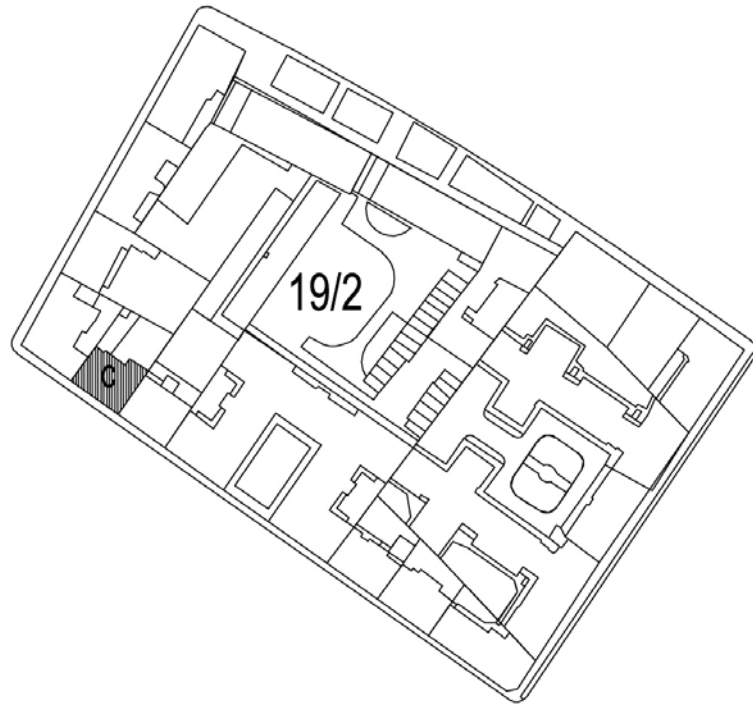
Požiadavky pamiatkovej ochrany:

Nadstavba by mala mať dotvárajúci charakter.

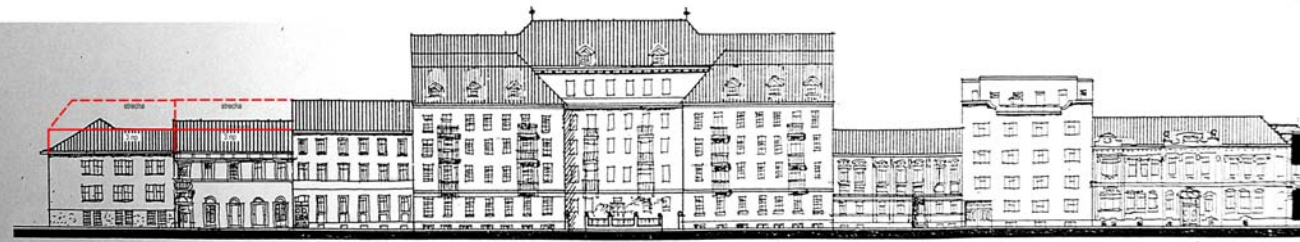
Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²		966
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³		2 900

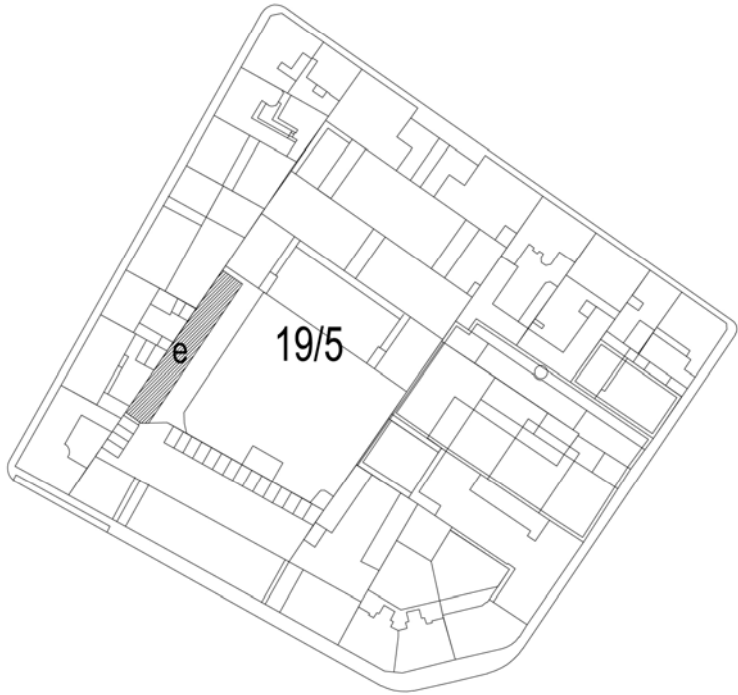
Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:



Blok č.19/2 -c		Urbanistický bytový obvod č.19 - Jakubovo námestie	
	Adresa:		Grösslingova 55
	Parc.číslo		8803, 8804
	Jestvujúci stav		
	Pozemok		
	Jestvujúci objekt		
	Výmera pozemku (m²)		390
	Rozloha zelene (m²)		120
	Parkovacie miesta		0
	Budova		
	Zastavaná plocha (m²)		196
	Počet NP/PP		2/1
	Celková ÚP (m²)		392
	Typ strechy		sedlová
	Pamiatková ochrana budovy		-
	Návrh, záväzná časť		
	Stavba		
	Zastavateľná plocha (m²)		196
	Index zastavania pozemku		0,50
	Výškový limit		3 NP + podkr.
	Výška hlavnej rímsy		-
Celková podlažná plocha (m²)		720	
Index podlažnej plochy		1,90	
Stav.uzávera, ochr.pásmo		nie	
Stavebná intervencia		nadstavba	
Funkčné využitie			
Občianska vybavenosť (m²)		-	
Byty		8 bytov	
Parkovacia garáž		-	
Zeleň			
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²		min. 120	
Dopravné napojenie a statická doprava			
Vstup na pozemok z		Grösslingovej	
Prístup do dvora		áno	
Počet park.miest na pozemku		-	
Civilná ochrana			
-			
Popis:			
Nadstavba bytového domu.			
Požiadavky pamiatkovej ochrany:			
Nadstavba by mala mať dotvárajúci charakter. Max. výška 3 NP + povolené využitie strechy na podkrovie.			
Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²		720	
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³		2 160	

Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:



Blok č.19/5 -e		Urbanistický obvod č.19 - Jakubovo námestie	
	Adresa:		Továrenská ul. - vnútroblok
	Parc.číslo		9053/1
	Jestvujúci stav		
	Pozemok		
	Vnútroblokový solitér		
	Výmera pozemku (m²)		685
	Rozloha zelene (m²)		-
	Parkovacie miesta		10 terén
	Budova		
	Zastavaná plocha (m²)		358
Počet NP/PP		2/-	
Celková ÚP (m²)		716	
Typ strechy		pultová	
Pamiatková ochrana budovy		-	
Návrh, záväzná časť			
Stavba			
Zastavateľná plocha (m²)		358	
Index zastavania pozemku		0,52	
Výškový limit		2 NP + podkr.	
Výška hlavnej rímsy		-	
Celková podlažná plocha (m²)		895	
Index podlažnej plochy		1,30	
Stav.uzávera, ochr.pásmo		nie	
Stavebná intervencia		Plnohodnotné podkrovie	
Funkčné využitie			
Funkcia bývania (m²)		895	
Parkovacia garáž		-	
Zeleň			
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²		-	
Dopravné napojenie a statická doprava			
Vstup na pozemok z		Továrenská	
Prístup do dvora		áno	
Počet park.miest na pozemku		10 na povrchu,	
Civilná ochrana		-	
Popis: Pavlačový dom s využitím podkrovia na bytovú funkciu.			
Požiadavky pamiatkovej ochrany: Stavba by mala mať neutrálny - dotvárajúci charakter.			
Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²		240	
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³		720	



LEGENDA	
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	
17/3	ČÍSLO BLOKU
REGULATÍV	
4+st	OBJEKT STAVEBNE UKONČENÝ /podlažnosť+typ strechy
+2	POVOLENÁ NADSTAVBA OBJEKTU /počet podlaží
+podkr.	POVOLENÉ VYUŽITIE STRECHY NA PODKROVIE
st	STRECHA
po	PODKROVIE
us	USTÚPENÉ PODLAŽIE
b	PLOCHA A ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ÚZEMIA
	NOVÝ OBJEKT V STAVEBNEJ PRELUKE
vr=21,80 6np+ust.podl.	REGULATÍV /výška rímsy /počet podlaží /ustúpené podlažie
vr=21,80 6np+strecha	REGULATÍV /výška rímsy /počet podlaží /sedlová strecha-túroveň
	KOMPAKTNÝ SPÔSOB ZÁSTAVBY
	KOMPAKTNÝ SPÔSOB ZÁSTAVBY S PERFORÁCIOU OBJEMU
	NEKOMPAKTNÝ SPÔSOB ZÁSTAVBY
	VNÚTORNÁ STAVEBNÁ ČIARA
	STAVEBNÁ ČIARA S PREDZÁHRADKOU
4+st	NEHNUTEČNÁ NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMiatKA /zapísaná v ÚZPF
4+st	OBJEKT VYTIPOVANÝ ZA Nhnkp
	VYTYČOVACIA PRIAMKA
A	OBJEKT URČENÝ NA ASANÁCIU
VPS.2	VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA
	REGULATÍV ZELENÉ
	PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ, PARKY
	PLOCHY VNÚTROBLOKOVEJ ZELENÉ SADOVNÍCKY CENNEJ
	PLOCHY PREDZÁHRADIEK
	SOLITÉRNE HODNOTNÉ DREVINY
	TRASA NOSNÉHO SYSTÉMU MHD
	ZRUŠENÁ TRASA NOSNÉHO SYSTÉMU MHD

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY zmeny a doplnky 2010/2

VÝKRES HMOTOVO-PRIESTOROVEJ
REGULÁCIE ÚZEMIA

objednávateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

zhotoviteľ:
ing. arch. Oliver Peržel, ing. arch. Miroslav Frečer a kol.

mierka
m 1:2000

dátum
08. 2010

číslo výkresu
4/ZaD 2010/2



LEGENDA	
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
17/3	ČÍSLO BLOKU
	OBJEKTY KOMPAKTNEJ NADZEMNEJ ZÁSTAVBY
	PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ, PARKY
	VNÚTROBLOKOVÁ ZELŇ
	PREDZÁHRADKY
	CHRÁNENÉ ÚZEMIE
	VYHRADENÝ AREÁL ŠKOL A ZARIADENÍ
	SOLITÉRNE HODNOTNÉ DREVINY V ÚZEMÍ
	ULIČNÉ STROMORADIE
	BIOKORIDOR A OZNAČENIE V ZMYSLE RÚSESu
	BIOKORIDOR NAVRHOVANÝ A OZNAČENIE V ZMYSLE RÚSESu

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY zmeny a doplnky 2010/2
VÝKRES ZELENÉ
A PRVKOV EKOLOGICKEJ STABILITY

objednávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava	
zhotoviteľ: ing.arch. Oliver Peržel, ing.arch. Miroslav Frečer, ing. Katarína Serbinová	
mierka	m 1:2000
dátum	08.2010
číslo výkresu	5/ZaD 2010/2

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY
DUNAJSKÁ, ZMENY A DOPLNKY 2009**

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
1.	<u>Krajský stavebný úrad v Bratislave, Lamačská cesta 8 845 14 Bratislava 45</u>	
	Nevyjadřili sa.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na to, že sa dožiadaný subjekt nevyjadřil, predpokladá sa, že nemá k návrhu UPZ Dunajská ZaD09 pripomienky.
2.	<u>Krajský úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 19 Bratislava</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 34172/10/5 dňa 2.10.2009	
	Nemajú k predkladanej dokumentácii pripomienky.	Berie sa na vedomie.
2a.	<u>Krajský úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 19 Bratislava</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 34172/10/34 dňa 23.03.2010	
	K prerokovávanej zmene v mestskom bloku 18/7 dali v zmysle § 9 ods. 2 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nasledovné vyjadrenie: Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené plochy, ktoré sú predmetom návrhu zmien a doplnkov, sa nachádzajú v prvom stupni územnej ochrany, nedotýkajú sa maloplošných chránených území ani prvkov ÚSES. Okolo celého objektu je navrhovaná a aj existujúca zeleň (predzáhradky, stromoradia), ktorú požaduje zachovať. Z priložených mapových podkladov nie je celkom jasné, kde má byť 30 parkovacích miest na uliciach Lomonosovova, Dobrovičova a Bezručova umiestnených. Pokiaľ nedôjde k redukcii zelených plôch a likvidácii stromoradií, nemá k predkladanej dokumentácii iné pripomienky. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.	Akceptuje sa, zapracovať do upraveného návrhu zmien a doplnkov ÚPN Z požiadavku minimalizovať zásah do existujúcich zelených plôch a stromoradií. Pozdĺžne parkovanie je navrhnuté v rámci komunikácií Bezručova, Lomonosovova, Dobrovičova v zmysle ÚŠ Prestavba a rekonštrukcia objektu Bezručova 3,5, ktorá overovala navrhovanú zmenu v bloku 18/7. Berie sa na vedomie.
3.	<u>Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Vajnorská 98/D, 831 03 Bratislava 2</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 34172/10/24 dňa 01.02.2010	
	Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Bratislava ako cestný správny orgán a špeciálny stavebný úrad pre štátne cesty I. triedy v dotknutom riešenom území nemá cestu I. triedy. Avšak pri posúdení širších vzťahov a vzhľadom k snahe o zahusťovanie a výškové nadstavby v existujúcej zástavbe, a tým aj nárastu dopravy na pozemných komunikáciách požaduje posúdiť dotknuté pozemné komunikácie vrátane križovatiek vzhľadom na nárast intenzity dopravy. V prípade, že posúdenie pozemných komunikácií nevyhoví na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do riešenia zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN, respektíve znížiť plánovanú zástavbu, alebo ju časovo obmedziť.	Akceptované v návrhu zmien a doplnkov ÚPN Z. Investičné zámery, pre ktoré sú navrhované zmeny a doplnky ÚPN Z, boli overované a posudzované i z hľadiska dopravnej priepustnosti v rámci komunikácií a dopravných uzlov v zóne i nadväzujúcich širších vzťahov a v súlade s Metodikou dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov na území hl. m. SR Bratislavy.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY
DUNAJSKÁ, ZMENY A DOPLNKY 2009**

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
3a.	<u>Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Vajnorská 98/D, 831 03 Bratislava 2</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 34172/10/42 dňa 09.04.2010	
	Vydal dňa 26.01.2010 pod č. A/2010/00289 stanovisko k návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2009. Pri dodržaní podmienok z uvedeného stanoviska týkajúcich sa posúdenia dotknutých pozemných komunikácií vrátane križovatiek vzhľadom na nárast intenzity dopravy v súlade s platnými predpismi nemá Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Bratislava k navrhovanej zmene v mestskom bloku č. 18/7 iné pripomienky.	Akceptované v návrhu zmien a doplnkov ÚPN Z. Investičný zámer v mestskom bloku 18/7, bol overovaný a posudzovaný i z hľadiska dopravnej priepustnosti v rámci komunikácií a dopravných uzlov v zóne i nadväzujúcich širších vzťahov a v súlade s Metodikou dopravnokapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov na území hl. m. SR Bratislavy.
4.	<u>Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 34172/10/15 dňa 26.01.2010	
	Predložené zmeny a doplnky považujú za prípustné za nasledovných podmienok: 1. Blok 17/5 – d, urbanistický obvod č. 17- Prior, objekt Lazaretská 7 : 4 NP + podkrovie (nie ustupujúce podlažie). 2. Blok č. 19/2 – c, b, d, urbanistický obvod č. 19 – Jakubovo nám., objekty Lazaretská 17, 19 a Grösslingova č. 55: 3 NP + podkrovie (nie ustupujúce podlažie). 3. Blok č. 17/8 – e, urbanistický obvod č. 17 – Prior, mestský park: Dunajská ulica bude stavebne vymedzená v pôvodnej uličnej čiare tak, aby zostala zachovaná mierka ulice, a aby toto riešenie architektonicky a urbanisticky dotvorilo prostredie pamiatkovej zóny (prípustné je aj priehľadné oplotenie). 4. Blok č. 18/1 – e, urbanistický obvod č. 18 – Bezručova, objekt Dunajská 28: objemové riešenie bude rešpektovať prostredie národnej kultúrnej pamiatky Dunajská 30, Bratislava, situovanej na parcele č. 8844, k.ú. Staré Mesto, historickú parceláciu a uličnú čiaru. 6.NP z východnej strany ustúpiť v celej hĺbke objektu.	Akceptuje sa upraviť v textovej časti upraveného návrhu zmien a doplnkov ÚPN Z podlažnosť 4 NP + povolené využitie strechy na podkrovie, v zmysle regulačného listu 17/5-a a výkresu č. 4 hmotovo-priestorovej regulácie územia. Akceptované v návrhu zmien a doplnkov sa uvažuje pre rozvojové zábery s podlažnosťou 3 NP + s povoleným využitím strechy na podkrovie. Akceptované v zmenách a doplnkov územného plánu zóny Dunajská 2010/1, blok 17/8, regulácia vymedzenia mestského parku na Dunajskej ulici: parková plocha bude stavebne vymedzená v pôvodnej uličnej čiare tak, aby zostala zachovaná mierka ulice. Akceptuje sa, do upraveného návrhu zmien a doplnkov územného plánu zóny upraviť reguláciu podlažnosti pre objekt Dunajská 28 : „objemové riešenie bude rešpektovať prostredie národnej kultúrnej pamiatky Dunajská 30, Bratislava, situovanej na parcele č. 8844, k.ú. Staré Mesto, historickú parceláciu a uličnú čiaru“. Neakceptuje sa ustúpiť 6. NP z východnej strany v celej hĺbke

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY
DUNAJSKÁ, ZMENY A DOPLNKY 2009**

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	5. Blok č. 18/8 – a, urbanistický obvod č. 18 – Bezručova, Šafárikovo námestie, Štúrova ulica: reguláciu odvodiť od historickej situácie, blok č. 18/8 uzatvoriť z južnej strany v historickej stope pôdorysu a proporciách Landererovho paláca.	objektu. Konkrétne riešenie bude usmerňované KPÚ v Bratislave ako príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu v následnom procese územných konaní a povoľovaní stavieb. V záujme dosiahnutia dohody s dotknutými orgánmi štátnej správy pri prerokovaní bol návrh vyhodnotenia dorokovaný s KPÚ Bratislava dňa 7.5.2010. Neakceptuje sa, návrh zmeny reflektuje záujem vytvorenia parku vo vzťahu k existujúcemu parčíku na Šafárikovom nám., nie je v rozpore s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a neohrozuje zachovávanie pamiatkových hodnôt v území. Navrhovaná zmena regulácie na Šafárikovom nám. súvisí s prerokovanými zmenami a doplnkami ÚPN hl.m. SR Bratislavy, ZaD 02, v rámci ktorých bola prerokovaná zmena KR/SM/16, RV/SM/24 Šafárikovo nám. Akceptuje reguláciu navrhnutú tak, aby sa zachoval park na Šafárikovom námestí a aby bolo v rámci zástavby vytvorené prepojenie medzi historickou a vnútornou blokovou zeleňou. V záujme dosiahnutia dohody s dotknutými orgánmi štátnej správy pri prerokovaní Návrhu zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ZaD 02 sa hlavné mesto obrátilo na MVR SR so žiadosťou o súčinnosť pri dorokovaní uplatnených pripomienok v zmysle ustanovení § 22 ods. 4 a § 136 stavebného zákona a § 2 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov. MVR SR vydalo v danej veci rozhodnutie č. MVR-2010-101020/28153, ktoré je premietnuté do návrhu vyhodnotenia predmetných

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY
DUNAJSKÁ, ZMENY A DOPLNKY 2009**

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
		pripomienok. Toto rozhodnutie je premietnuté do tohto vyhodnotenia.
4a.	<u>Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 34172/10/55 dňa 28.04.2010	
	Súhlasí s požadovanou zmenou umiestnenia garáží plánovaných v súvislosti s rekonštrukciou objektu Bezručova 3 v Bratislave, a to s umiestnením garáží pod objektom Bezručova 3 v počte 50 parkovacích miest a s umiestnením garáží pod Lomonosovovou ulicou v počte 240 parkovacích miest a 30 miest na teréne na uliciach Lomonosovova, Dobrovičova a Bezručova za nasledovných podmienok: 1. Vjazd a výjazd z garáží riešiť rampou umiestnenou v priestore ulice. 2. Zachovať predzáhradky objektov ako originálnu a integrálnu súčasť národných kultúrnych pamiatok situovaných na Bezručovej a Klemensovej ulici.	Akceptuje sa, do upraveného návrhu zmien a doplnkov územného plánu zóny upraviť reguláciu bloku 18/7a v zmysle výsledkov dorokovania podľa ustanovení § 22 a § 23 stavebného zákona s dotknutými orgánmi, dotknutou mestskou časťou a dotknutými subjektmi v súlade s komplexným vyhodnotením pripomienok. Akceptuje sa preriešenie vjazdu do podzemných garáží pod objekt Bezručova 3. Akceptuje sa, do upraveného návrhu zmien a doplnkov územného plánu zóny zapracovať požiadavku zachovať predzáhradky objektov ako originálnu a integrálnu súčasť národných kultúrnych pamiatok situovaných na Bezručovej a Klemensovej ulici.
5.	<u>Krajský školský úrad, Teplická 4, 831 02 Bratislava 3</u> Nevyjadřili sa.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na to, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu UPZ Dunajská ZaD09 pripomienky.
6.	<u>Krajský pozemkový úrad v Bratislave, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 34172/10/32	
	Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá k predloženej územnoplánovacej dokumentácii námietky.	Berie sa na vedomie.
7.	<u>Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4, Odbor ochrany prírody a krajiny</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 34172/10/12 dňa 18.01.2010	
	Ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému materiálu pripomienky.	Berie sa na vedomie.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY
DUNAJSKÁ, ZMENY A DOPLNKY 2009**

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
8.	<u>Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4, Odbor štátnej vodnej správy</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 34172/10/6 dňa 18.01.2010	
	Z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá námietky.	Berie sa na vedomie.
9.	<u>Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4, Odbor odpadového hospodárstva</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 34172/10/2 dňa 18.01.2010	
	Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky k predloženému materiálu.	Berie sa na vedomie.
10.	<u>Obvodný úrad v Bratislave, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava 1</u> Nevyjadřili sa.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na to, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu UPZ Dunajská ZaD09 pripomienky.
10a.	<u>Obvodný úrad v Bratislave, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava 1</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 34172/10/41 dňa 06.04.2010	
	Požaduje v ďalších stupňoch ÚPP a ÚPD v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia navrhnuť a spracovať riešenie z hľadiska civilnej ochrany v rozsahu požiadaviek a ustanovení: - §§ 2, 3, 4, 6, 16 a 19 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov - §§ 4, 5 a 6 vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej obrany. Ďalšie stupne ÚPP a ÚPD so zapracovaním požiadaviek civilnej ochrany požaduje predložiť na odsúhlasenie.	Akceptované v zmenách a doplnkov územného plánu zóny Dunajská 2010/1, blok 17/8. Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ÚPN Z 18/7a vo forme regulatívu: jednoduchý úkryt. Konkrétne riešenia vrátane riešenia z hľadiska civilnej ochrany sú predmetom spracovania následných stupňov projektovej dokumentácie jednotlivých investičných zámerov.
11.	<u>Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Pri Starej prachárni 14, 831 04 Bratislava 3</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 34172/10/10 dňa 21.01.2010	
	Z hľadiska svojich kompetencií nemá požiadavky voči predloženému územnému plánu zóny Dunajská.	Berie sa na vedomie.
12.	<u>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P. O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 34172/10/21 dňa 29.01.2010	
	Súhlasí s návrhom a súčasne stanovuje tieto povinnosti: 1. Zabezpečiť vyhovujúce svetelné podmienky navrhovaných stavieb (vrátane nadstavieb, prístavieb i rekonštrukcií), a to aj vo vzťahu k jestvujúcim objektom. Uvedené je potrebné zdokladovať svetlotechnickými posudkami vypracovanými podľa kritérií STN 73 4301 Budovy na bývanie. 2. Pri realizácii nových rozvojových zámerov dopravy rešpektovať požiadavky vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.	Akceptované v pôvodnom dokumente územného plánu zóny. Konkrétne riešenia vrátane svetlotechnických posudkov sú predmetom spracovania následných stupňov projektovej dokumentácie jednotlivých investičných zámerov. Akceptuje sa, do upraveného návrhu zmien a doplnkov ÚPN Z - kap. J.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY
DUNAJSKÁ, ZMENY A DOPLNKY 2009**

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. 3. Objekty hromadných garáží riešiť tak, aby ich prevádzka nebola zdrojom nadmerného hluku v príslušnom prostredí podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.	Návrh koncepcie dopravy časť 4. Dopravné riešenie – návrh zmien a doplnkov zapracovať vo forme požiadaviek vyplývajúcich z aktuálneho legislatívneho predpisu. Konkrétne riešenia vrátane posúdenia hluku sú predmetom spracovania následných stupňov projektovej dokumentácie jednotlivých investičných zámerov.
12a.	<u>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P. O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 34172/10/47 dňa 09.04.2010	
	Z hľadiska záujmov ochrany záujmov ochrany verejného zdravia nemá námietky voči novému riešeniu umiestnenia podzemných parkovacích miest v objekte Bezručova 3 a Lomonosovova ulica v Bratislave. V územnom konaní však musí byť preukázané vhodné stavebno-technické zabezpečenie podzemného parkingu tak, aby jeho prevádzka nebola zdrojom nadmerného hluku a neprípustného zhoršenia kvality ovzdušia v susediacich priestoroch s trvalým pobytom osôb.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Konkrétne riešenie zámeru, vrátane stavebno-technického riešenia objektu, bude predmetom spracovania následných stupňov projektovej dokumentácie jednotlivých investičných zámerov.
13.	<u>Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 34172/10/11 dňa 21.01.2010 a list evidovaný pod č. MAGS ORM 34172/10/45 dňa 16.04.2010	
	Oznamuje, že Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru sa vie k predloženej dokumentácii vyjadriť len vo všeobecnej rovine. Pri spracovaní urbanistickej štúdie zóny odporúčajú z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia zohľadniť hlavne tieto predpisy: 1. Zákon SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov 2. Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov 3. Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov 4. Vyhláška MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.	Akceptované v pôvodnom dokumente územného plánu zóny. Konkrétne riešenia vrátane komplexného riešenia požiarneho zabezpečenia sú predmetom spracovania následných stupňov projektovej dokumentácie jednotlivých investičných zámerov.
14.	<u>Krajské riaditeľstvo policajného zboru, Špitálska 14, 812 28 Bratislava</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 34172/10/7 dňa 18.01.2010	
	1. Vo veci riešenia statickej dopravy novonavrhovaných objektov žiadajú vytvorenie dostatočného počtu odstavných a parkovacích stojísk v zmysle nárokov statickej dopravy podľa STN 73 6110 a STN 73 6110/01. Stojiská musia byť navrhnuté v rámci vlastného pozemku (objektu), prípadne v dochádzkovej vzdialenosti podľa čl. 16.3.13, STN 73 6110. Uvedenú	Berie sa na vedomie. Prípravná projektová dokumentácia jednotlivých investičných zámerov bude spracovaná a posúdená v súlade s platnými STN a v súlade s Metodikou dopravného-kapacitného

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY
DUNAJSKÁ, ZMENY A DOPLNKY 2009**

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	požiadavku požadujú uplatňovať aj pri zmene funkčného využitia jestvujúcich objektov. 2. Vo veci navrhovaných hromadných garáží požadujú, aby navrhované parametre príchodových a odchodových komunikácií k hromadným garážam a parametre vnútorných komunikácií boli v súlade s STN 73 6058. V záujme plynulosti cestnej premávky žiadajú v maximálnej miere vytvorenie samostatných odbočovacích pruhov na vjazd do hromadných garáží. 3. V prípade zdvojkolažnenia električkovej trate na nezvýšenom páse vozovky na Štúrovej ulici, požadujú zachovanie obojsmerného pohybu dopravných prúdov cestnej vozidlovej dopravy.	posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov na území hl. m. SR Bratislavy. Konkrétne riešenia na úrovni projektovej dokumentácie sú predmetom posudzovania v procese územného rozhodovania a stavebného povoľovania. Berie sa na vedomie. Prípravná projektová dokumentácia jednotlivých investičných zámerov bude spracovaná a posúdená v súlade s platnými STN a v súlade s Metodikou dopravného-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov na území hl. m. SR Bratislavy. Berie sa na vedomie, dopravné riešenie Štúrovej ulice nie je predmetom návrhu zmien a doplnkov ÚPN Z.
14a.	Krajské riaditeľstvo policajného zboru, Špitálska 14, 812 28 Bratislava List evidovaný pod č. MAGS ORM 34172/10/37 dňa 01.04.2010	
	K predmetným zmenám v mestskom bloku č. 18/7 neuplatňuje žiadne pripomienky.	Berie sa na vedomie.
15.	MČ Bratislava – Staré Mesto, Ing. arch. Andrej Petrek, starosta, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1 List evidovaný pod č. MAGS ORM 34172/10/27 dňa 16.02.2010	
	Pripomienky a požiadavky na úpravu predloženého materiálu: - v bloku č. 17/5: opraviť v textovej časti – v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania maximálnu podlažnosť na 4 NP + podkrovie, tak aby bola v súlade s údajmi uvádzanými v regulačnom liste predmetného bloku, resp. v grafickej časti materiálu, - v bloku č. 18/7-a: doplniť do regulácie funkčného využitia v textovej časti a v regulačných listoch stanovenie minimálneho podielu zdravotníckej funkcie z celkového percentuálneho zastúpenia určeného pre občiansku vybavenosť – podľa predloženej architektonickej štúdie cca 2700 m² (čiasťčná kompenzácia za zmenu pôvodnej zdravotníckej funkcie areálu – predovšetkým zrušenia ambulancií všeobecných lekárov), - v bloku č. 18/8: požaduje upraviť reguláciu v časti bloku 18/8-a v zmysle kompromisného riešenia, t. zn. naďalej uvažovať so zastavaním čela bloku objektom kopírujúcim uličnú čiaru zo Šafárikovho námestia (v predĺžení línie Dobrovičovej ulice), ale bez možnosti pokračovania krídla	Akceptuje sa upraviť v textovej časti upraveného návrhu zmien a doplnkov ÚPN Z podlažnosť 4 NP + povolené využitie strechy na podkrovie, v zmysle regulačného listu 17/5-a a výkresu č. 4 hmotovo-priestorovej regulácie územia. Akceptuje sa, doplniť do textovej časti upraveného návrhu zmien a doplnkov ÚPN Z do regulácie funkčného využitia a regulačného listu stanovenie minimálneho podielu zdravotníckej funkcie z celkového percentuálneho zastúpenia určeného pre občiansku vybavenosť, a to v rozsahu zodpovedajúcom min cca 2700 m². Neakceptuje sa, návrh zmeny reflektuje záujem vytvorenia parku vo vzťahu k existujúcemu parčíku na Šafárikovom nám., nie je v rozpore s ustanoveniami zákona č. 49/2002

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY
DUNAJSKÁ, ZMENY A DOPLNKY 2009**

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	novostavby pozdĺž Alžbetínskej ulice. V kontexte tejto úpravy požaduje zároveň redukovať hĺbku navrhovanej zástavby v čele bloku a túto prispôbiť merítku typických kontaktných blokov v území zóny, - k textu kapitoly j) Návrh koncepcie dopravy, odsek 4.4. – Statická doprava: navrhované zmeny (zvýšenie) kapacít podzemných garáží v blokoch 17/9 a 18/7 popisované v texte je potrebné uvádzať ako smerné a ich verifikáciu podmieniť spracovaním dopravného posúdenia kapacity komunikačnej siete v následnej dokumentácii (DUR) So zreteľom na skutočnosť, že navrhované zmeny a doplnky v jednotlivých blokoch a kapitolách nie sú v rozpore so základnou urbanistickou koncepciou územného plánu zóny Dunajská, nakoľko predstavujú len minimálne korekcie regulatívov výškového limitu objektov, ktoré nenarúšajú vzhľad uličného exteriéru, resp. v prípade podnetov týkajúcich sa výraznejších zmien funkčného využitia boli s mestskou časťou konzultované už v priebehu spracovania (na kvalitatrských výboroch počas spracovávaní dokumentácie), nemá k predloženému elaborátu zmien a doplnkov ďalšie pripomienky. Na podklade celkového zhodnotenia odporúča materiál predložiť po úprave v zmysle pripomienok na rokovanie mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy.	Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a neohrozuje zachovávanie pamiatkových hodnôt v území. Akceptuje sa zapracovať do textovej časti upraveného návrhu zmien a doplnkov ÚPN Z do kap. j) Návrh koncepcie dopravy časť 4.4. Statická doprava – návrh vo forme regulatívu : „Uvádzané kapacity podzemných garáží sú smerné, ich spresnenie je požadované vykonať v rámci následných stupňov projektovej dokumentácie jednotlivých investičných zámerov, a to vo vzťahu k dopravnému riešeniu v zmysle Metodiky dopravnokapacitného posudzovania investičných projektov na území hl. m. SR Bratislavy“. Zvýšenie kapacít podzemných garáží v blokoch 17/9 a 18/7 bolo systémovo posudzované z hľadiska dopravnej priepustnosti v rámci komunikácií a dopravných uzlov v zóne i nadväzujúcich širších vzťahov. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.
15a.	<u>MČ Bratislava – Staré Mesto, Ing. arch. Andrej Petrek, starosta, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 34172/10/46 dňa 21.04.2010	
	Hlavné mesto SR Bratislava ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2009 požiadalo listom zo dňa 17. 03. 2010 mestskú časť Bratislava – Staré Mesto o doplnenie jej stanoviska v súvislosti s pripomienkou ktorá bola v stanovenej lehote vznesená k prerokováanej zmene v mestskom bloku č. 18/7 od vlastníka nehnuteľností v tomto bloku – spoločnosti Bezručova Invest, s. r. o. So zreteľom na závažnosť pripomienky uplatnenej spoločnosťou bola mestská časť požiadaná o zaslanie stanoviska k predloženej pripomienke. Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky rok 2009, ku ktorému sa mestská časť vyjadrila stanoviskom uvažoval	Berie sa na vedomie.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY
DUNAJSKÁ, ZMENY A DOPLNKY 2009**

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	v mestskom bloku č. 18/7 so zmenou pôvodnej funkcie: administratíva + nemocnica na: - 4* hotel (Bezručova 5), bytová funkcia, občianska vybavenosť, zdravotnícke zariadenia (Bezručova 3) - s výškovým regulatívom: Bezručova 5: na 5-9 NP (výška rímsy - zachovaný jestvujúci stav) a výškový limit Bezručova 3: na 6-7 NP (výška hlavnej rímsy 25, 20 m) - a zároveň sa dopĺňa podzemná parkovacia garáž s kapacitou 290 parkovacích miest umiestnených na 1. PP – 4. PP objektov Bezručova 3 a 5, vplyvom prestavby a rekonštrukcie objektu bývalej nemocnice na polyfunkčný objekt; Pripomienka, resp. požiadavka spoločnosti Bezručova Invest s. r. o. z prerokovania uvažuje: s garážami pod objektom Bezručova 3 v počte 50 miest na 1. PP a 2. PP a pod Lomonosovovou ulicou v podzemnej garáži na 1. PP – 4. PP, s celkovou kapacitou 240 parkovacích miest s novým vjazdom a výjazdom do garáží na Lomonosovovej ulici (od nárožia ulíc Gajova – Lomonosovova). Spolu je navrhnutých 290 parkovacích miest pod úrovňou terénu a 30 miest na teréne na uliciach Lomonosovova, Dobrovičova a Bezručova. Záver: Na podklade vyhodnotenia predloženej požiadavky nemá námietky k navrhovanej úprave regulácie v Územnom pláne zóny Dunajská, zmeny a doplnky, rok 2009 v bloku č. 18/7, ktorá sa týka vybudovania podzemnej garáže pod Lomonosovovou ulicou nakoľko zachováva pôvodne uvažovaný celkový počet parkovacích miest (290 miest). Nesúhlasí však s ďalším vjazdom a výjazdom do garáží nevhodne lokalizovaným na nároží Lomonosovovej ulice, ktorý by nielen limitoval jej priepustnosť, ale degradoval z urbanistického hľadiska aj priestorové pomery v území.	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa, do upraveného návrhu zmien a doplnkov územného plánu zóny upraviť reguláciu bloku 18/7a v zmysle výsledkov dorokovania podľa ustanovení § 22 a § 23 stavebného zákona s dotknutými orgánmi, dotknutou mestskou časťou a dotknutými subjektmi v súlade s komplexným vyhodnotením pripomienok. Akceptuje sa preriešenie vjazdu do podzemných garáží pod objekt Bezručova 3.
15b.	<u>MČ Bratislava – Staré Mesto, Ing. arch. Andrej Petrek, starosta, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 34172/10/52 dňa 05.05.2010	
	So zreteľom na skutočnosť, že navrhované úpravy v predloženej tretej verzii štúdie „Prestavba a rekonštrukcia objektu Bezručova 3 a 5“ sú vlastne reflektovaním ich požiadavky na úpravu zmien a doplnkov v bloku 18/7 – t. zn. zrušenie vjazdu/výjazdu rampou do podzemného parkovania na nároží Gajovej a Lomonosovovej, ktorú požadovali v stanovisku z 20.4.2010, nemá k tejto zmene námietky.	Berie sa na vedomie.
16.	<u>Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 2</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 34172/10/30 dňa 24.02.2010	
	Z hľadiska pôsobnosti na úseku územného plánovania a na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie regiónu – Územného plánu veľkého územného celku Bratislavský kraj,	Berie sa na vedomie. Návrh zmien a doplnkov územného plánu zóny nie je v rozpore s ÚPN VÚC

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY
DUNAJSKÁ, ZMENY A DOPLNKY 2009**

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	1998, v znení neskorších zmien a doplnkov upozorňuje, že pri územnoplánovacích činnostiach na úrovni obcí aj zón, je potrebné postupovať aj v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu – ÚPN VÚC, najmä v zmysle všetkých ustanovení jej záväznej časti, ktorej úplné znenie bolo vyhlásené Všeobecným záväzným nariadením Bratislavského samosprávneho kraja č. 20/2008 zo dňa 20.2.2008. Tieto by mali byť premietnuté a podrobnejšie riešené v platnej územnoplánovacej dokumentácii obce, teda aj v Územnom pláne hl.m. SR Bratislavy a následne rešpektované aj v ÚPD, ÚPP zonálnej úrovne na usmerňovanie investičnej činnosti. V súvislosti s predmetným návrhom ZaD ÚPN-Z upozorňujú najmä na ustanovenia záväznej časti ÚPN VÚC: I. Záväzné regulatívy územného rozvoja: - v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry: č. 1.9, 1.14; - v oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrohistorického dedičstva č. 4.1, 4.2, 4.3, 4.6, 4.7, 4.8; - v oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry: č.5.4, 5.4.1, 5.18; - v oblasti rozvoja technickej infraštruktúry: č. 6.3, 6.12, 6.12.1, 6.12.2, 6.12.4, 6.13, 6.13.2, 6.13.2.2, 6.13.2.6, 6.15,6.16. II. Verejnoprospešné stavby č. 3, 3.1, 3.3, 14., 15., 15.1, 15.2.	Bratislavského samosprávneho kraja.
17.	<u>Letecký úrad SR, odd. ochranných pásiem a leteckých pozemných zariadení, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 21</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 34172/10/4 dňa 18.01.2010	
	Súhlasí s požiadavkou rešpektovania ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika Bratislava, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981 a to ochranného pásma kuželovej prekážkovej plochy s výškovým obmedzením cca 230-267 m.n.m. B.p.v.	Akceptované v pôvodnom dokumente územného plánu zóny. Nie je predmetom návrhu zmien a doplnkov. Konkrétne riešenia sú predmetom spracovania následných stupňov projektovej dokumentácie jednotlivých investičných zámerov.
19.	<u>Železnice SR, odbor stratégie, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 34172/10/14 dňa 26.01.2010	
	Oznámili, že k prerokovávanému dokumentu nemajú pripomienky.	Berie sa na vedomie.
20.	<u>Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 34172/10/3 dňa 18.01.2010	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY
DUNAJSKÁ, ZMENY A DOPLNKY 2009**

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	1. Návrh dopravy v predmetnom území je potrebné riešiť na základe dopravno – inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy a v súlade s platnými STN. 2. Vlastníkom a správcom ciest I., II., II. triedy a miestnych komunikácií na území mesta Bratislava je Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, s ktorým je potrebné Územný plán zóny Dunajská zmeny a doplnky 2009 odsúhlasiť.	Akceptované v návrhu zmien a doplnkov ÚPN Z. Investičné zámery, pre ktoré sú navrhované zmeny a doplnky ÚPN Z, boli overované a posudzované i z hľadiska dopravnej priepustnosti v rámci komunikácií a dopravných uzlov v zóne i nadväzujúcich širších vzťahov a v súlade s Metodikou dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov na území hl. m. SR Bratislavy. Berie sa na vedomie, Hlavné mesto SR Bratislava je obstarávateľom predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.
21.	<u>Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1</u> List evidovaný pod č.MAGS/ORM/33856/10 dňa 30.12.2009	
	1. Potvrdzujú nutnosť obstarania príslušnej dokumentácie na úrovni DUŠ, ktorá v predmetnej veci prehľbí a spodrobí tento ÚPN-Z. 2. Požadujú komplexne prehodnotiť polohy zastávok hromadnej dopravy všetkých traktív (električka, trolejbus, autobus) so zohľadnením prevádzkových náležitostí a s cieľom vytvoriť optimálnu obsluhu v celom riešenom území, resp. aj v širších súvislostiach. Upozorňujú, že v tejto súvislosti zjavne dôjde k viacerým zmenám polôh zastávok nielen voči súčasnému stavu, ale aj voči prerokovávanej dokumentácii „Územný plán zóny Dunajská – zmeny a doplnky rok 2009“.	Akceptované v návrhu zmien a doplnkov ÚPN Z. V textovej časti j) v kapitole 4.3. v rámci NS MHD je požadované obstaráť osobitnú dokumentáciu na úrovni DUŠ, ktorá v otázke dopravy prehľbí a spodrobí platný ÚPN Z. Neakceptuje sa. Problematika MHD nebola predmetom návrhu zmien a doplnkov ÚPN Z, okrem návrhu na zrušenie zastávok autobusov na Šafárikovom námestí v rámci zmeny funkčného využitia bloku 18/8, a to v súvislosti s predĺžením električkovej trate do Petržalky v zmysle projektovej dokumentácie „NS MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 1. časť Bosákova ul. – Šafárikovo nám. (október 2009)“
22.	<u>Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 34172/10/16 dňa 25.01.2010	
	Zásobovanie vodou : 1. verejné vodohospodárske zariadenia je nutné umiestňovať vrátane ich ochranných pásiem do verejných komunikácií, resp. verejne prístupných koridorov s únosnosťou povrchu umožňujúcou vjazd servisných vozidiel prevádzky 2. majetkoprávny a prevádzkový režim verejných vodohospodárskych sietí musí byť zosúladený s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Verejné vodohospodárske siete musia byť navrhované v súlade s STN 736005, STN 755401	Akceptované v pôvodnom dokumente územného plánu zóny a v návrhu zmien a doplnkov. Pripomienky smerujú ku konkrétnym riešeniam, ktoré sú predmetom spracovania následných stupňov projektovej dokumentácie jednotlivých investičných zámernov. Pripomienky týkajúce sa majetkovo-právnych aspektov nie sú predmetom riešenia územnoplánovacej dokumen-

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY
DUNAJSKÁ, ZMENY A DOPLNKY 2009**

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	3. zvýšené nároky na zabezpečenie požiarnej vody je potrebné riešiť individuálne pre jednotlivé objekty 4. stavebné objekty a hlbokokoreniacu zeleň je nutné navrhovať s ohľadom na jestvujúce a navrhované verejné vodohospodárske siete vrátane ochranných pásiem 5. nárok na samostatnú prípojku s fakturačným vodomermom má nehnuteľnosť zapísaná do katastra nehnuteľností 6. podmienky pre napojenie na jestvujúce verejné vodohospodárske siete v prevádzke ich spoločnosti stanovia na základe vyčíslených vodohospodárskych bilancií 7. vzhľadom na životnosť, kapacitu a technický stav niektorých verejných vodovodov, najmä s dimenziou DN 80, bude potrebná ich rekonštrukcia Odkanalizovanie odpadových vôd: - odkanalizovanie zóny nie je predmetom riešenia Zmien a doplnkov	tácie. Akceptované v pôvodnom dokumente územného plánu zóny je komplexne riešené odkanalizovanie. Navrhované zmeny a doplnky nevyvolávajú zmeny v riešení odkanalizovania zóny. Konkrétne riešenia sú predmetom spracovania následných stupňov projektovej dokumentácie jednotlivých investičných zámerov.
22a.	<u>Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 34172/10/39 dňa 06.04.2010	
	Konštatuje, že v území bloku 18/7 navrhovanej stavby podzemných garáží pod Lomonosovovou ulicou sa nachádzajú vodohospodárske zariadenia BVS – priamo v komunikácii Lomonosovovej ulice sa nachádzajú verejné kanalizácie – DN 300, ktoré žiada rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách: - kanalizácia DN 300 – 3,0 m od okraja potrubia na každú stranu. V dotyku s uvažovanou stavbou sa nachádzajú verejné vodohospodárske zariadenia BVS – Gajovej vodovod DN 100, kanalizácia DN 300, v Dobrovičovej kanalizácia DN 450, ktoré taktiež žiada rešpektovať v zmysle vyššie uvedeného: - vodovod DN 100 – 2,0 m od okraja potrubia na každú stranu. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne. V Lomonosovovej ulici sa môžu nachádzať aj prípojky, resp. areálové rozvody (digitálnej mape je zakreslená kanalizácia DN 100), ktoré je potrebné preveriť a rešpektovať.	Akceptuje sa zosúladiť a doriešiť stavbu podzemnej garáže pod Lomonosovovou ul. a dotknuté verejné kanalizácie a vodovody vrátane ochranných pásiem na úrovni spracovania podkladovej architektonickej štúdie. Následné technické riešenia sú predmetom spracovania následných stupňov projektovej dokumentácie. Návrh koordinácie stavieb na úrovni riešenia ÚŠ prestavba a rekonštrukcia objektu Bezručova 3,5 je predmetom dokovania v zmysle ustanovení § 22 a §23 stavebného zákona.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY
DUNAJSKÁ, ZMENY A DOPLNKY 2009**

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
22b.	<u>Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 34172/10/60 dňa 20.05.2010 a č. MAGS ORM 34172/10/65 dňa 24.05.2010	
	Doplňujúce stanovisko: Kolízia vetiev verejnej kanalizácie DN 300 vrátane koncových šácht, s navrhovaným investičným zámerom v mestskom bloku 18/7 uvažujúcim s podzemnými garážami pod Lomonosovovou ulicou, musí byť riešená v zmysle prekonzultovania na Divízii odvádzania odpadových vôd BVS. Riešenie musí byť v súlade s STN 75 6101, STN 73 6005 a súvisiacimi normami a predpismi, so zabezpečením bezproblémového prístupu pre servisné vozidlá v prípade porúch, opráv a výkone prevádzky kanalizácie. Pri umiestnení kanalizácie nad stropom garáží bude kanalizácia uložená do pieskového lôžka na betónovej doske a kovovej platni, zhora ochránené železobetónovým U-dielcom dimenzovaným tak, aby bola zabezpečená ochrana potrubia pred poškodením. Materiál kanalizácie je požadovaná tvárna liatina. Konštrukcia garáží musí byť zabezpečená proti zatečeniu vody do garáží v prípade poruchy kanalizácie.	Akceptuje sa. Stanovisko reaguje na riešenie koordinácie verejného technického vybavenia (kanalizácia) a riešenia prestavby a rekonštrukcie objektu Bezručova 3,5. Konkrétne riešenia sú predmetom spracovania následných stupňov projektovej dokumentácie jednotlivých investičných zámerov a ich posudzovania v zmysle príslušných právnych predpisov.
23.	<u>Slovenský plynárenský priemysel, a. s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 34172/10/26 dňa 17.02.2010	
	S predloženým návrhom zmien a doplnkov 2009 Územného plánu zóny Dunajská súhlasí.	Berie sa na vedomie.
23a.	<u>Slovenský plynárenský priemysel, a. s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 34172/10/40 dňa 06.04.2010	
	S predloženým návrhom zmien a doplnkov 2009 Územného plánu zóny Dunajská, mestský blok 18/7 súhlasí.	Berie sa na vedomie.
24.	<u>Bratislavská teplárenská, a. s., Čulenova 7, 812 22 Bratislava 1</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 34172/10/8 dňa 15.01.2010	
	1. Projektové dokumentácie všetkých stupňov jednotlivých stavebných objektov požadujú doručiť na vyjadrenie.	Berie sa na vedomie. Konkrétne riešenia sú predmetom spracovania následných stupňov projektovej dokumentácie jednotlivých investičných zámerov a ich posudzovania v zmysle príslušných právnych predpisov.
24a.	<u>Bratislavská teplárenská, a. s., Čulenova 7, 812 22 Bratislava 1</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 34172/10/38 dňa 01.04.2010	
	Na základe žiadosti o doplnenie stanoviska k prerokovávanej zmene v mestskom bloku 18/7 územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2009 a o preštudovaní zaslaných pôdorysov konštatuje, že v záujmovom území v mieste uvažovaných garáží sa nachádza	Berie sa na vedomie. Návrh koordinácie stavieb na úrovni riešenia UŠ prestavba a rekonštrukcia objektu Bezručova 3,5 je predmetom dokovania v zmysle ustanovení § 22

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY
DUNAJSKÁ, ZMENY A DOPLNKY 2009**

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	horúcovod 2 x DN 125 na Lomonosovej ulici, horúcovodná prípojka 2 x DN 80 do mestského bloku 18/7 a horúcovodná prípojka do OST Železnice SR, Klemensova 8, ktoré sú v správe BAT, a. s. Ďalej sa tu nachádzajú horúcovodné šachtice S 7.5, S 7.6 a S 7.3 taktiež v správe BAT, a. s. Uvedený horúcovod je v BTV prevedení. Z tohto dôvodu nesúhlasí s územným plánom zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2009.	a §23 stavebného zákona. Akceptuje sa zosúladiť a doriešiť stavbu podzemnej garáže pod Lomonosovovou ul. a dotknuté verejné horúcovody podkladovej architektonickej štúdie. Následné technické riešenia sú predmetom spracovania následných stupňov projektovej dokumentácie.
24b.	<u>Bratislavská teplárenská, a. s., Čulenova 7, 812 22 Bratislava 1</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 34172/10/62 dňa 21.05.2010	
	Nemá voči stavbe Bezručova 3, 5 námietky a súhlasí s návrhom riešenia provizórnej dodávky tepla zo systému CZT BAT, a. s. počas výstavby. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiada zaslať na vyjadrenie.	Berie sa na vedomie. Stanovisko reaguje na riešenie koordinácie verejného technického vybavenia (horúcovod) a riešenia prestavby a rekonštrukcie objektu Bezručova 3,5. Berie sa na vedomie. Konkrétne riešenia sú predmetom spracovania následných stupňov projektovej dokumentácie jednotlivých investičných zámerov a ich posudzovania v zmysle príslušných právnych predpisov.
25.	<u>Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1</u>	
	Nevyjadřili sa.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na to, že sa dožiadaný subjekt nevyjadřil, predpokladá sa, že nemá k návrhu UPZ Dunajská ZaD09 pripomienky.
26.	<u>Slovak Telecom, sekcia sieťovej stratégie a technického rozvoja BA a ZS, Námestie Slobody 6, 817 62 Bratislava 15</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 34172/10/13 dňa 04.01.2010	
	S predloženou dokumentáciou Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2009 súhlasí bez pripomienok.	Berie sa na vedomie.
26a.	<u>Slovak Telecom, sekcia sieťovej stratégie a technického rozvoja BA a ZS, Námestie Slobody 6, 817 62 Bratislava 15</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 34172/10/44 dňa 12.04.2010	
	S predloženou dokumentáciou Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2009 – mestský blok 18/7 súhlasí bez pripomienok. Požaduje predložiť nasledujúce stupne PD ich spoločnosti.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie, bude predmetom následných etáp projektovej prípravy predmetného investičného zámeru.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY
DUNAJSKÁ, ZMENY A DOPLNKY 2009**

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
27.	<u>Mestský ústav ochrany pamiatok, Uršulínska 9, 811 01 Bratislava 1</u> List evidovaný pod č. MAS ORM 34172/10/33 dňa 23.03.2010	
	K zmene v bloku č. 18/7 na Bezručovej 3,5, predmetom ktorej je o. i. vytvorenie podzemnej garáže pod Lomonosovovou ulicou, do ktorej by bol vjazd rampou priamo z úrovne ulice, konštatuje nasledovné: Oba dotknuté objekty sa nachádzajú na území pamiatkovej zóny Bratislava – Centrálna mestská oblasť a zároveň sú v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu č. 49/2002 Z. z. chránené aj ako národné kultúrne pamiatky. Objekt na Bezručovej 3 je zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod. č. 10458/0 a objekt na Bezručovej 5 je zapísaný pod č. 10459/0. Z titulu ochrany stavebnej substancie oboch objektov vidí ako negatívny zásah aj vytváranie vjazdov pre autá v obvodových murivách, nakoľko tým dôjde k devalvácii architektonického výrazu oboch objektov a k čiastočnému znehodnoteniu fasád. Tento zásah sa však dá akceptovať ako nutný kompromis pre fungovanie objektov v súčasnej ťažkej dopravnej situácii. Nedá sa však akceptovať vytvorenie zostupnej rampy z úrovne Lomonosovovej ulice, lebo tým dôjde k vytvoreniu cudzieho deštruktívneho prvku v uličnom interiéri, ktorý vážne naruší pomery v uličnom parteri Gajovej a Lomonosovovej. Už roky je známy negatívny precedens podobného typu medzi Redutou a býv. hotelom Carlton, ktorý vážne naruša celú plochu Mostovej ulice a parčíka pred kostolom Notre Dame. Podľa horeuvedenej argumentácie odporúča nepovoliť vytvorenie zostupnej rampy z úrovne ulice a žiadať investora o také preriešenie dokumentácie, aby nevznikali duplicitné vjazdy do podzemných garáží.	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa. Návrh doriešenia vjazdov do podzemnej garáže na úrovni riešenia UŠ prestavba a rekonštrukcia objektu Bezručova 3,5 je predmetom dokovania v zmysle ustanovení § 22 a §23 stavebného zákona.
27a.	<u>Mestský ústav ochrany pamiatok, Uršulínska 9, 811 01 Bratislava 1</u> List evidovaný pod č. MAS ORM 42158/10/237049 dňa 20.04.2010	
	K prepracovanému riešeniu vjazdu do podzemnej garáže cez budovu Bezručova 3. nemá námietky.	Berie sa na vedomie, ako výsledok dorokovania podľa ustanovení § 22 a § 23 stavebného zákona.
28.	<u>Bezručova Invest s. r. o., Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 34172/10/18 dňa 29.01.2010	
	1. Vzhľadom k tomu, že nevyhnutnou podmienkou fungovania existujúceho objektu na Bezručovej 3 a 5 je podmienka na zabezpečenie dostatočného počtu parkovacích miest. Vznášajú týmto pripomienku v rámci procesu prerokovania ÚPN zóny Dunajská, na zapracovanie do návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu zóny Dunajská, výkres č. 6 riešenie dopravy, komplexné riešenie statickej dopravy v predmetnom bloku 18/7 – a to spoločne pod objektom na Bezručovej č. 3 a pod Lomonosovovou ulicou v celkovej kapacite 290 miest.	Neakceptuje sa vytvorenie zostupnej rampy z úrovne Lomonosovovej ulice. Akceptuje sa, do upraveného návrhu zmien a doplnkov územného plánu zóny upraviť reguláciu bloku 18/7a v zmysle výsledkov dorokovania podľa ustanovení § 22 a § 23 stavebného zákona s dotknutými orgánmi, dotknutou mestskou časťou a dotknutými subjektmi v súlade s komplexným vyhodnotením pripomienok. Požaduje sa doriešenie

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY
DUNAJSKÁ, ZMENY A DOPLNKY 2009**

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	2. Z dôvodu reálnych možností dotvorenia predmetného bloku z hľadiska urbanisticko - architektonických, hmotovo - priestorových, kompozičných a prevádzkových daností riešeného územia žiadajú vo výkrese č. 5 zelene a prvkov ekologickej stability zosúladiť grafické znázornenie predzahrádok v rámci bloku 18/7 (Lomonosovova ul.) s dnešným skutkovým stavom. 3. Požadujú zosúladiť časť návrhu priestorového a funkčného usporiadania územia, zásad jeho využitia a limitov (textová časť) podľa regulačného listu pre blok 18/7 nasledovne: - funkčné využitie: územie s prevahou občianskej vybavenosti – max 73 % (hotel, zdravotnícke zariadenie, občianska vybavenosť, služby), byty – do 27 % a statická doprava v zmysle príslušných STN k navrhovaným zariadeniam.	zosúladiť a doriešiť stavbu podzemnej garáže pod Lomonosovovou ul. a dotknuté verejné horúcovody a kanalizáciu na úrovni podkladovej architektonickej štúdie. Následné technické riešenia sú predmetom spracovania následných stupňov projektovej dokumentácie. Akceptuje sa, do upraveného návrhu zmien a doplnkov územného plánu zóny upraviť reguláciu bloku 18/7a : zachovať predzáhradky objektov ako originálnu a integrálnu súčasť národných kultúrnych pamiatok situovaných na Bezručovej a Klemensovej ulici. Akceptované v návrhu zmien a doplnkov kde je vyjadrená pre blok 18/7 a regulácia funkčného využitia občianska vybavenosť 73% , byty 27 %, parkovacia garáž o kapacite 290 stojísk. Akceptuje sa, doplniť do textovej časti upraveného návrhu zmien a doplnkov ÚPN Z do regulácie funkčného využitia a regulačného listu stanovenie minimálneho podielu zdravotníckej funkcie z celkového percentuálneho zastúpenia určeného pre občiansku vybavenosť, a to v rozsahu zodpovedajúcom min 2700 m².
28a.	<u>Bezručova Invest s. r. o., Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 34172/10/43 dňa 12.04.2010	
	Vo vzťahu k pripomienke podanej listom zo dňa 29.01.2010 zaslali dopracovanú Architektonickú štúdiu, aktualizácia marec 2010, ktorá má vjazd/výjazd do podzemnej garáže pod Lomonosovovou ul. spoločný pre obsluhu podzemných garáží pod Bezručovou ul. 3 a parkovacími garážami pod Lomonosovovou ul. v miesta súčasného vjazdu do objektu Bezručova č. 3. Týmto riešením sú zrušené vjazdy/výjazdy, ktoré zasahovali do predzáhradky na Lomonosovovej ul.	Akceptuje sa.
29.	<u>Estate s.r.o., [REDAKOVANÉ]</u> <u>Lazaretská 7, 811 08 Bratislava</u>	
	Nevyjadřili sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na to, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu UPZ Dunajská ZaD09 pripomienky.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY
DUNAJSKÁ, ZMENY A DOPLNKY 2009**

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
30.	<u>Paiček Legal s. r. o., [REDAKOVANÉ], Panská 17, 811 01 Bratislava</u>	
	Nevyjadřili sa.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na to, že sa dožiadaný subjekt nevyjadřil, predpokladá sa, že nemá k návrhu UPZ Dunajská ZaD09 pripomienky.
31.	[REDAKOVANÉ] List evidovaný pod č. MAGS ORM 34172/10/20 dňa 29.01.2010	
	1. Požadujú upraviť výšku zástavby podľa spracovanej architektonickej štúdie na možnosť nadstavby o 2 podlažia a sedlová strecha, čo o jedno podlažie presahuje povolenú výšku podľa návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Podľa ich názoru, nimi navrhované riešenie nadstavby objektu, je možné (z pohľadu uličnej siluety, podlažnosti, výšky hlavnej rímsy a hrebeňa strechy). Žiadajú o zapracovanie pripomienky do návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky rok 2009.	Neakceptuje sa, pripomienka je nad rámec prerokovaného materiálu. V zmysle stanoviska KPÚ v Bratislave List evidovaný pod č. MAGS ORM 34172/10/15 dňa 26.01.2010 je pre predmetný blok 19/2 a pre rozvojové zámery b), c), d) regulovaná s podlažnosť 3 NP + s povoleným využitím strechy na podkrovie.
32.	[REDAKOVANÉ]	
	Nevyjadřili sa.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vzhľadom na to, že sa dožiadaný subjekt nevyjadřil, predpokladá sa, že nemá k návrhu UPZ Dunajská ZaD09 pripomienky.
33.	[REDAKOVANÉ] List evidovaný pod č. MAGS ORM 34172/10/1 dňa 19.01.2010	
	1. Požadujú, aby v rámci procesu prerokovania Územného plánu zóny Dunajská bola zapracovaná pripomienka: - možnosť funkčne a prevádzkovo spojiť budovy na Dunajskej č. 26 a 28 v jestvujúcom aj v navrhovanom stave 2. Požadujú možnosť zastavania vnútrobloku, resp. dvorných častí budov Dunajská 26 a 28 do výšky dvoch, resp. dvoch s tretím ustúpeným podlažím	Neakceptuje sa, pripomienka je nad rámec prerokovaného návrhu zmien a doplnkov územného plánu zóny. Dispozičná prevádzka objektov je predmetom konkrétneho riešenia na úrovni dokumentácie pre územné rozhodnutie. Neakceptuje sa, pripomienka je nad rámec prerokovaného návrhu zmien a doplnkov územného plánu zóny, hĺbka zástavby je limitovaná vnútornou stavebnou čiarou v zmysle návrh zmien a doplnkov. V súlade so stanoviskom príslušného orgánu štátnej správy Krajského pamiatkového úradu v Bratislave a jeho vyhodnotením bude do upraveného návrhu zmien a doplnkov územného plánu zóny upravená regulácia podlažnosti pre objekt Dunajská 28: „objemové riešenie bude rešpektovať prostredie národnej

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY
DUNAJSKÁ, ZMENY A DOPLNKY 2009**

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
		kultúrnej pamiatky Dunajská 30, Bratislava, situovanej na parcele č. 8844, k.ú. Staré Mesto, historickú parceláciu a uličnú čiaru.“
34.	List evidovaný pod č. MAGS ORM 34172/10/23 dňa 01.02.2010, v elektronickej forme zaslaný dňa 31.01.2010	
	1. Blok 18/8: Zásadne nesúhlasí so zmenou na Šafárikovom námestí, nakoľko by to znamenalo oklieštenie parku a zelene na úkor plánovanej stavby. Podľa jeho názoru bude polyfunkčný dom pôsobiť „umelo“ a nezapadne do „historickej vizualizácie“ Šafárikovho námestia a 4 nadzemné poschodia sú neprípustné z hľadiska mierky, objemu a celkovej hmoty. Podzemná garáž pre 40 miest zničí jestvujúcu zeleň vhodnú na „normálny“ park. Žiada, aby celé územie bolo revitalizované ako mestský park. 2. Blok 18/7: Nesúhlasí so zmenou funkcie na 4 hviezdičkový hotel, bytovú funkciu a veľkú podzemnú garáž. Staré Mesto nemá funkčnú nemocnicu s poliklinikou, preto sa skôr žiada prinavrátenie tejto funkcie. Je názoru, že zmena tejto funkcie by neúmerne zaťažila túto časť statickou aj dynamickou dopravou. 3. Pripomienky k návrhu koncepcie dopravy: 1.II – uvádza, že nebola predložená štúdia dopadov statickej a dynamickej dopravy v danom území. Nebola súčasťou dokumentu, preto nie je možné posudzovať, čo takéto navýšenie spôsobí.	Neakceptuje sa. Návrh zmien a doplnkov blok 18/8 na Šafárikovom nám. redukuje pôvodný rozsah novej zástavby v predmetnej lokalite. Návrh zmeny reflektuje záujem vytvorenia parku vo vzťahu k existujúcemu parčíku na Šafárikovom nám. Berie sa na vedomie. Súčasťou podkladových overovacích urbanistických štúdií jednotlivých zámerov pre návrh zmien a doplnkov ÚPN Z bolo aj dopravno-kapacitné posúdenie dynamickej dopravy v dopravno-inžinierskej štúdii riešeného územia so zohľadnením širších vzťahov, ako aj posudzovanie vplyvov na životné prostredie v rámci EIA. Štúdia preukázala, že denný priebeh ciest objektov Bezručova nevytvorí rušivé pôsobenie obslužnej dopravy nad rámec jestvujúceho stavu. Hotel generuje oveľa menej dynamickej dopravy ako nemocnica s poliklinikou. Akceptuje sa, doplniť do textovej časti upraveného návrhu zmien a doplnkov ÚPN Z do regulácie funkčného využitia a regulačného listu stanovenie minimálneho podielu zdravotníckej funkcie z celkového percentuálneho zastúpenia určeného pre občiansku vybavenosť, a to v rozsahu zodpovedajúcom min cca 2700 m². Akceptované v návrhu zmien a doplnkov ÚPN Z. Súčasťou podkladových overovacích urbanistických štúdií jednotlivých zámerov pre návrh zmien a doplnkov boli aj dopravno-kapacitné posúdenia dynamickej dopravy v dopravno-inžinierskych štúdiách riešeného územia so zohľadnením širších vzťahov, ako aj posudzovanie

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY
DUNAJSKÁ, ZMENY A DOPLNKY 2009**

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	1.III – na Šafárikovom nám. nesúhlasí s so zrušením obrátiska autobusov a požaduje zachovanie súčasného prestupného uzla medzi električkami a autobusmi (na Štúrovej ul. resp. Šafárikovom nám. chýba akákoľvek zastávka električiek smerom do Petržalky). 1.IV – nesúhlasí so zvýšením kapacity podzemnej garáže pod Kamenným nám. zo 100 na 300 z dôvodu neúmernej záťaže daného prostredia. Uvádza, že nebola doložená štúdia dopadov a zahustenia premávky, ako aj exaktné dôvody na takéto zvýšenie (napr. parkovacia politika mesta, využitie už jestvujúcich podzemných garáží, ďalšie potreby a pod.) 4. Dopravné riešenie: 4.2. – na Šafárikovom nám. nesúhlasí so zrušením obrátiska autobusov a požaduje zachovanie súčasného prestupného uzla medzi električkami a autobusmi (na Štúrovej ul. resp. Šafárikovom nám. chýba akákoľvek zastávka električiek smerom do Petržalky). 4.4. – nesúhlasí so zvýšením kapacity podzemných garáží v bloku 18/7 z 0 na 290, nebol predložený dopad takéhoto zvýšenia na dané územie.	vplyvov na životné prostredie v rámci EIA. Neakceptuje sa. Zastávky autobusov na Šafárikovom námestí stratia svoje opodstatnenie v súvislosti s predĺžením električkovej trate do Petržalky v zmysle koncepcie budovania nosného systému MHD, čo aktuálne rieši tiež projektová dokumentácia „NS MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 1. časť Bosákova ul. – Šafárikovo nám. (október 2009)“. Berie sa na vedomie. Súčasťou podkladových overovacích urbanistických štúdií jednotlivých zámerov pre návrh zmien a doplnkov ÚPN Z bolo aj dopravno-kapacitné posúdenie v dopravno-inžinierskej štúdii riešeného územia so zohľadnením širších vzťahov, ako aj posudzovanie vplyvov na životné prostredie v rámci EIA. Neakceptuje sa. Zastávky autobusov na Šafárikovom námestí stratia svoje opodstatnenie v súvislosti s predĺžením električkovej trate do Petržalky v zmysle koncepcie budovania nosného systému MHD, čo je riešené v rámci pripravovanej stavby „NS MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 1. časť Bosákova ul. – Šafárikovo nám. (október 2009)“. V uvedenej dokumentácii je navrhnutá zastávka električiek na Štúrovej ulici v smere do Petržalky ako párová k súčasnej zastávke električiek. Berie sa na vedomie. Súčasťou podkladových overovacích urbanistických štúdií jednotlivých zámerov pre návrh zmien a doplnkov ÚPN Z bolo aj dopravno-kapacitné posúdenie dynamickej dopravy v dopravno-inžinierskej štúdii riešeného územia so zohľadnením širších vzťahov, ako aj posudzovanie vplyvov na životné prostredie v rámci EIA. Štúdia preukázala, že denný priebeh ciest objektov Bezručova nevytvorí rušivé pôsobenie obslužnej dopravy nad rámec jestvujúceho stavu.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY
DUNAJSKÁ, ZMENY A DOPLNKY 2009**

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	- nesúhlasí so zvýšením kapacity podzemnej garáže pod Kamenným nám. zo 100 na 300. - navrhuje zrušenie podzemnej garáže v bloku 18/3	Berie sa na vedomie. Súčasťou podkladových overovacích urbanistických štúdií jednotlivých zámerov pre návrh zmien a doplnkov ÚPN Z bolo aj dopravno-kapacitné posúdenie dynamickej dopravy v dopravno-inžinierskej štúdii riešeného územia so zohľadnením širších vzťahov, ako aj posudzovanie vplyvov na životné prostredie v rámci EIA. Neakceptuje sa. Blok 18/3 nebol predmetom návrhu zmien a doplnkov ÚPN Z, je súčasťou platného Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky rok 2005.
35.	<u>Mikuláš Huba, Iniciatíva Bratislava otvorene, Staroturský chodník, 811 01 Bratislava,</u> <u>Ing. arch. Patrik Martin, Bicyklová Bratislava, H. Meličkovej 12, 841 05 Bratislava,</u> <u>Martin Matala, MHD.sk, občianske združenie,</u> <u>Soňa Párnická, Občianska iniciatíva za zachovanie životného prostredia v Starom meste, Björnsonova 2, 811 05 Bratislava,</u> <u>Zora Pauliniová, Konzultantka programu Priestory, nadácia Ekopolis,</u> <u>Katarína Šimončíková, Mestský výbor Slovenského zväzu ochrancov prírody a krajiny, Godrova 3/b, 811 06 Bratislava</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 34172/10/22 dňa 01.02.2010	
	1. Podľa ich názoru, predložený návrh koncepcie dopravy, ktorým sa nahrádza pôvodná koncepcia dopravy ÚPZ Dunajská rok 2005 – aktualizácia, je spracovaný nedostatočne. Nie sú zdôvodnené navrhované riešenia, nejedná sa o žiadnu koncepciu, ale len o dopravný návrh v zmysle „čo znesie územie“. Žiadajú jednoznačne definovať ciele dopravnej koncepcie v súlade s koncepciou tlmenia individuálnej automobilovej dopravy (IAD) v centrálnej mestskej oblasti (CMO). 2. Žiadajú v navrhovanej komunikačnej sieti doplniť profily.	Berie sa na vedomie. Predmetom návrhu zmien a doplnkov ÚPN Z nie je zmena koncepcie dopravy zóny Dunajská ale len čiastkové zmeny vo vybraných mestských blokoch, ktoré boli overené v rámci urbanistických štúdií jednotlivých zámerov pre návrh zmien a doplnkov ÚPN Z. Súčasťou podkladových overovacích štúdií bolo aj dopravno-kapacitné posúdenie v dopravno-inžinierskej štúdii riešeného územia so zohľadnením širších vzťahov, ako aj posudzovanie vplyvov na životné prostredie v rámci EIA. Koncepcia dopravy zóny je vyjadrená v ÚPN Z Dunajská ZaD 2005. Akceptované v návrhu zmien a doplnkov ÚPN Z. ÚPN Z definuje kategórie komunikácií u funkčných tried C1 a vyšších. Predmetom zmien a doplnkov ÚPN Z nie je návrh úpravy šírkových profilov komunikácií.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY
DUNAJSKÁ, ZMENY A DOPLNKY 2009**

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	3. Žiadajú prehodnotiť nároky na statickú dopravu v celej zóne, s ohľadom na skutočnosť, že zóna je súčasťou CMO, kde treba uprednostňovať dopravu verejnú, pešiu a cyklistickú, na úkor dopravy automobilovej. Žiadame preto adekvátne znížiť najmä uvažované nároky na statickú dopravu pre dochádzajúcich do zóny. Riešenie navrhované v súčasnosti by totiž znamenalo zvyšovanie podielu IAD na prepravných vzťahoch pri ceste do centra mesta. Žiadajú predložiť výpočet plôch statickej dopravy a parkovacie garáže navrhovať na okraji CMO. 4. Žiadajú vypustiť uvažovanú podzemnú garáž pod školským dvorom na Grösslingovej ul., prihliadnúc na ochranu hygieny a životného prostredia. 5. Nesúhlasia s navýšením počtu parkovacích miest v uvažovanej podzemnej garáži pod Kamenným nám. Navrhujú garáž pod Kamenným nám. s vjazdom z Dunajskej ul. (blok č. 17/9) úplne vypustiť, nakoľko zvyšovanie počtu parkovacích miest pre dochádzajúcich do centra v tomto uzle je v rozpore s koncepciou preferencie MHD a postupného upokojuvania IAD v okolí Dunajskej a Štúrovej ul. Namiesto garáže navrhujú konkrétne opatrenia v prospech MHD, cyklistov, peších, ktoré sú uvedené v ďalších bodoch (6-15). 6. Žiadajú zmeniť uvažovanú cyklistickú trasu a umiestniť ju od Kamenného nám. priamo po Dunajskej ul., s výhľadovým napojením na ulicu Malý trh (smer Párikova a Ružinov) a Ul. 29. augusta (smer budúca nová zóna Chalupkova). Podľa ich názoru, uvažovaná trasa po Cintorínskej je pre cyklistov neatraktívna a jej vyústenie na Ul. 29. augusta problematické. Sú názoru, že na Dunajskej ul. od Kamenného nám. po Rajskú ul. treba uvažovať s vyznačením osobitného cyklistického pruhu v protismere (sčasti na úkor pozdĺžnych parkovacích miest). 7. Žiadajú dopracovať koncepciu pohybu cyklistov v celej zóne. Podľa ich názoru, konštatovanie, že zriadením zóny 30 je pohyb cyklistov vyriešený je povrchné a v rozpore s pravidlom ÚPN hl.m. SR Bratislavy o riešení vedľajších cyklistických trás v nižších stupňoch UPD. Z tohto dôvodu žiadajú o návrh vedľajších cyklistických trás v nadväznosti na návrh ulíc s jednosmernou dopravou, do ktorých bude vjazd cyklistov v protismere povolený. 8. Žiadajú navrhnuť garáže – úschovne – bicyklov v každom uzlovom priestore zóny, najmä v blízkosti Kamenného námestia. Žiadajú v každej verejnej podzemnej garáži riešiť aj plochu pre parkovanie bicyklov. 9. Požadujú zmeniť režim trolejbusovej dopravy na území nasledovne: obojsmerná trolejbusová trať po Dunajskej ul. v úseku Ul. 29. augusta – Rajská, ďalej jednosmerne Dunajská	Neakceptuje sa. Nebolo predmetom návrhu zmien a doplnkov ÚPN Z. Neakceptuje sa, Pripomienka je nad rámec prerokovaného materiálu. Podzemná garáž je súčasťou regulácie mestského bloku 18/3 v schválenom ÚPN Z Dunajská, zmeny a doplnky rok 2005 a jej vypustenie nebolo predmetom riešenia zmien a doplnkov 2009 ÚPN zóny. Neakceptuje sa. Súčasťou podkladových overovacích urbanistických štúdií jednotlivých zámerov pre návrh zmien a doplnkov ÚPN Z bolo aj dopravno-kapacitné posúdenie dynamickej dopravy v dopravno-inžinierskej štúdii riešeného územia so zohľadnením širších vzťahov. Neakceptuje sa. Pripomienka je nad rámec prerokovaného materiálu. Cyklistická doprava nebola predmetom návrhu zmien a doplnkov ÚPN Z. Podnet návrhu novej hlavnej cyklistickej trasy je potrebné riešiť na celomestskej úrovni ÚPN hl. mesta SR Bratislavy a až následne po jeho kladnom prerokovaní a schválení na úrovni ÚPN Z. Neakceptuje sa. Pripomienka je nad rámec prerokovaného materiálu. Cyklistická doprava nebola predmetom návrhu zmien a doplnkov ÚPN Z. Neakceptuje sa. Požiadavka nie je predmetom riešenia úrovne ÚPN Z, smeruje ku konkrétnym investičným zámerom posudzovaným v následných konaniach podľa stavebného zákona (územné rozhodovanie a stavebné povolenie). Neakceptuje sa. Pripomienka je nad rámec prerokovaného materiálu. Trolejbusová doprava nebola

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY
DUNAJSKÁ, ZMENY A DOPLNKY 2009**

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	– Kamenné nám. – Rajska – Dunajská, čím by sa zabezpečil bezproblémový prestup z trolejbusov na nosnú električkovú dopravu vrátane plánovanej električky do Petržalky a zanikol by dnešný nevyhovujúci zdĺhavý prestup medzi zastávkami Nám. SNP- Kamenné nám. – Rajska – Mariánska, Navyše toto riešenie je aj v súlade so zakresleným návrhom NS. Zastavky na zmenenej trase navrhujú nasledujúce: v blízkosti križovatky Dunajská – Lazaretská smer Kamenné nám., v blízkosti križovatky Dunajská – Klemensova smer Mlynské nivy a Kamenné nám. (nástupište) v blízkosti zastávky električiek pred OD Tesco. Točenie trolejbusov navrhujeme zvážiť cez súčasné parkovisko (blok 17/9) v uzle Dunajská/Štúrova. 10. Požadujú zrušiť CSS na Kamennom nám. a v križovatke Jesenského – Štúrova, v kontexte uprednostnenia voľného pohybu peších, utlmovania IAD a preferencie električkovej dopravy. Zrušenie CSS na Kamennom nám. je podľa nich podmienkou, aby sa námestie postupne zmenilo na atraktívny verejný priestor. Priechod od Nám SNP navrhujú zachovať, s vyznačením vodiacich línií pre nevidiacich, avšak navrhujú taktiež umožniť voľný pohyb chodcov, demontovať zbytočné zábrany a bariéry v pešom pohybe a predĺžiť vozovku na tomto úseku. Taktiež navrhujú vyznačiť prednosť električiek. Obdobný režim navrhujú v križovatke Grösslingová – Jesenského – Štúrova. 11. Navrhujú obmedziť vjazd IAD po Štúrovej ul. od Šafárikovho nám. a rozšíriť v tomto koridore pešiu zónu, s demontovaním bariér, predĺžením, zriadením osobitného pruhu pre cyklistov a možným doplnením uličnej zelene. 12. Vyjadrili názor, že na Štúrovej ul., resp. na Šafárikovom nám. chýba akákoľvek zastávka električiek smerom do Petržalky. 13. Nesúhlasia so zrušením obrátiska autobusov na Šafárikovom nám. a požadujú zachovanie súčasného prestupného uzlu medzi električkami a autobusmi. Nakoľko električková trať nie je napojená na nový komplex Eurovea, resp. celkovo absentuje prepojenie na východný smer električkovou dopravou, sú názoru, že je nutné naďalej uvažovať s premávkou autobusovej dopravy cez Šafárikovo nám., aby bola zabezpečená potrebná obsluha územia MHD.	predmetom návrhu zmien a doplnkov ÚPN Z. Podnet návrhu novej trolejbusovej trate je potrebné riešiť na celomestskej úrovni ÚPN hl. mesta SR Bratislavy a až následne po jeho kladnom prerokovaní a schválení na úrovni ÚPN Z. Berie sa na vedomie, pripomienka nie je predmetom riešenie úrovne ÚPN Z. Prípadné zmeny riadenia dopravy na komunikačnej sieti nie sú viazané na predchádzajúce schválenie zmien v ÚPN Z a podliehajú iným príslušným posudzovacím a povoľovacím procesom. Berie sa na vedomie. S obmedzením vjazdu IAD po Štúrovej ul. od Šafárikovho námestia je uvažované v rámci koncepcie budovania nosného systému MHD, čo je riešené v rámci pripravovanej stavby „NS MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 1. časť Bosákova ul. – Šafárikovo nám. (október 2009)“. Berie sa na vedomie. V súvislosti s predĺžením električkovej trate do Petržalky v zmysle koncepcie budovania nosného systému MHD je v rámci pripravovanej stavby „NS MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 1. časť Bosákova ul. – Šafárikovo nám. (október 2009)“ navrhnutá zastávka električiek na Štúrovej ulici v smere do Petržalky ako párová k súčasnej zastávke električiek. Neakceptuje sa. V súvislosti s predĺžením električkovej trate do Petržalky v zmysle koncepcie budovania nosného systému MHD, čo je riešené v rámci pripravovanej stavby „NS MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 1. časť Bosákova

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY
DUNAJSKÁ, ZMENY A DOPLNKY 2009**

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	14. Vyjadrili názor, že pri počítaní priepustnosti dopravných uzlov treba rátať so zníženou priepustnosťou križovatky Ul. 29. augusta / Špitálska, zo smeru od Kollárovhó nám. (trasa linky 208). Na tejto križovatke bol kvôli zvýšeniu priepustnosti zrušený na pravej strane priechod pre chodcov. Takéto riešenia pre chodcov sú v centrálnej mestskej zóne neprípustné. Žiadajú obnoviť priechod a rešpektovať tak pešie trasy a pešiu dopravu v centre. Následne treba počítať so znížením vstupu automobilovej dopravy do tejto križovatky, najmä pravého odbočenia na Špitálsku, čo súvisí aj s možnosťami parkovania v zóne. 15. Žiadajú zadať v textovej časti požiadavku na spracovanie osobitného materiálu, ktorý sa bude podrobne zaoberať zmenami v dopravnom riešení okolia Kamenného nám. v prospech chodcov, cyklistov a MHD, ktorého súčasťou bude analýza pešieho pohybu a zatriktívnenie podmienok pre peších, v kontexte zvyšovania kvality verejného priestoru.	ul. – Šafárikovo nám. (október 2009)“, stratia zastávky autobusov na Šafárikovom námestí svoje opodstatnenie. Neakceptuje sa, pripomienka nie je predmetom riešenie úrovne ÚPN Z. Predmetom návrhu zmien a doplnkov ÚPN Z nebolo riešenie polôh priechodov pre chodcov. Prípadné obnovenie priechodu pre chodcov na komunikácii nie je viazané na jeho predchádzajúce schválenie v ÚPN Z. Akceptované v návrhu zmien a doplnkov ÚPN Z. V textovej časti j) v kapitole 4.3. v rámci NS MHD je požadované obstaráť osobitnú dokumentáciu na úrovni DUŠ, ktorá v otázke dopravy prehľbí a spodrobni platný ÚPN Z.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

V Ý P I S

**z uznesení 26. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava
- Staré Mesto v 5. volebnom období, konaného 9. februára 2010**

2. Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky, rok 2009

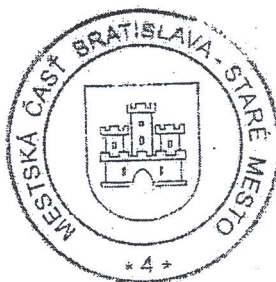
Uznesenie č. 2/2010

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

Stanovisko mestskej časti Bratislava – Staré Mesto k Územnému plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky, rok 2009.

Bratislava 15.2.2010



Ing. arch. Andrej Petrek, v.r.
starosta mestskej časti
Bratislava –Staré Mesto

Overil: Ing. Oliver Paradeiser
prednosta miestneho úradu

Spracoval: Molnárová



MAG0P009DRM2

KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD V BRATISLAVE

Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava 45

Gal

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
29-09-2010	
Podacia: <i>389024</i>	Číslo spisu:
Prílohy/listy	Vybavuje:

ORM

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192
814 99 Bratislava

34172110/83

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ORM 34172 /10/311437

Naše číslo
A/2010/2331-2/HOM

Vybavuje/linka
Ing.arch. Horský/ 59364270

Bratislava
22.9.2010

Vec: Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/2 – stanovisko

Listom zo dňa 8.9.2010 ste nás v zmysle § 25 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov požiadali o preskúmanie materiálu : „Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/2. K žiadosti boli priložené nasledovné dokumenty:

- návrh zmien a doplnkov 2010/2 Územného plánu zóny Dunajská upravený v súlade s akceptovanými pripomienkami z ich prerokovania,
- správa o postupe obstarávania a prerokovania návrhu zmien a doplnkov 2010/2 Územného plánu zóny Dunajská,
- vyhodnotenie pripomienok uplatnených v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy, právnických a fyzických osôb v zmysle ustanovení §§ 22 a 23 SZ,
- zápisnice z prerokovania pripomienok v zmysle § 22 od.7 a §23 ods.4 SZ zo dňa 10.5.2010 a 18.5.2010,
- návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu Dunajská, zmeny a doplnky 2005, s ostatnými prílohami.

Krajský stavebný úrad (ďalej len KSÚ) v Bratislave posúdil predložený materiál podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona a konštatuje nasledovné :

- obsah návrhu zmien a doplnkov 2010/2 Územného plánu zóny Dunajská, je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007, okrem návrhu zmeny na Šafárikovom nám. v rozvojovej ploche č. 18/8-a, ktorá je obsiahnutá v súčasne predkladaných ZaD 02 ÚPN HMB 2007 a musí byť schválená v časovom predstihu,
- obsah návrhu zmien a doplnkov 2010/2 Územného plánu zóny Dunajská, postup ich obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- návrh zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie je v súlade s rozvojovými zámermi hlavného mesta SR Bratislavy,
- návrh zmien a doplnkov 2010/2 Územného plánu zóny Dunajská, je v súlade s §§ 13 a 17 vyhl. Ministerstva životného prostredia SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- návrh zmien a doplnkov 2010/2 Územného plánu zóny Dunajská, navrhovaný na vyhlásenie všeobecne záväzným predpisom je v súlade s §§ 12 a 13 stavebného zákona.

Vzhľadom na uvedené, KSÚ v Bratislave ako príslušný orgán územného plánovania o d p o r ú č a predložiť materiál „Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/2“, po splnení zákonnej podmienky pri zmene rozvojovej plochy č.18/8-a, na schválenie zastupiteľstvu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava .

KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD
V BRATISLAVE
Lamačská cesta 8
845 14 Bratislava 48

-3-



Mgr. Tomáš Mateička
prednosta KSÚ v Bratislave

Výpis zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ konaného dňa 16. 4. 2012

K bodu 4:
Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/2

Uznesenie:

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby po prerokovaní materiálu a diskusii žiada primátora o doplnenie o platné zmluvy a investičné zámery v dotknutom území na budúce rokovanie komisie

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0.
Uznesenie bolo prijaté.

Michal Muránsky, v. r.
predseda komisie

M2, G21



KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD V BRATISLAVE

Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava 45

MAG0P00FYPOR

vúP

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
15-05-2012	
Príloha: 406057	Číslo správy:
Príloha: 406057	Príloha: 406057

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192
814 99 Bratislava

MAGS ORM 40733/12/3

0217-20/16. 5. 12

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ORM 40733 /12/262575

Naše číslo
A/2012/513-1/4HOM

Vybavuje/linka
Ing.arch. Horský/ 59364270

Bratislava
11.5.2012

Vec: Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/2 – potvrdenie stanoviska

Listom zo dňa 17.4.2012 ste nás v zmysle § 25 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov požiadali o potvrdenie nášho stanoviska č. j. : A/2010/2331-2/HOM zo dňa 22.9.2010 ku materiálu : „Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/2, ktorý ste nám v upravenej verzii opätovne predložili na posúdenie v nasledovnej skladbe:

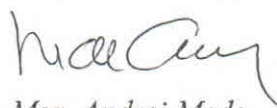
- návrh zmien a doplnkov 2010/2 Územného plánu zóny Dunajská,
- návrh uznesenia mestského zastupiteľstva HMB,
- dôvodová správa,
- správa o prerokovaní návrhu zmien a doplnkov 2010/2 Územného plánu zóny Dunajská,
- vyhodnotenie pripomienok uplatnených v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy, právnických a fyzických osôb v zmysle ustanovení §§ 22 a 23 SZ,
- návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu Dunajská, zmeny a doplnky 2005, s ostatnými prílohami,
- uznesenie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Staré Mesto č.2/2010 z 9.2.2010,
- stanovisko Krajského stavebného úradu v Bratislave č j.: A/2010/2331-2/HOM z 22.9.2010

Krajský stavebný úrad (ďalej len KSÚ) v Bratislave znovu posúdil predložený materiál podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona a svoje stanovisko z 22.9.2010 potvrdzuje a dopĺňa nasledovne:

- obsah návrhu zmien a doplnkov 2010/2 Územného plánu zóny Dunajská, je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007, vrátane návrhu zmeny na Šafárikovom nám. v rozvojovej ploche č. 18/8-a, obsiahnutej v ZaD 02 ÚPN HMB 2007, ktoré boli schválené uznesením MZ HMB č. 400/2011 a vyhlásené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č.17/2011 dňa 15.12.2011 ako zmeny KR/SM/16 a RV/SM/ 24,
- obsah návrhu zmien a doplnkov 2010/2 Územného plánu zóny Dunajská, postup ich obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- návrh zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie je v súlade s rozvojovými zámermi hlavného mesta SR Bratislavy,
- návrh zmien a doplnkov 2010/2 Územného plánu zóny Dunajská, je v súlade s §§ 13 a 17 vyhl. Ministerstva životného prostredia SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- návrh zmien a doplnkov 2010/2 Územného plánu zóny Dunajská, navrhovaný na vyhlásenie všeobecne záväzným predpisom je v súlade s §§ 12 a 13 stavebného zákona.

Vzhľadom na uvedené KSÚ v Bratislave ako príslušný orgán územného plánovania s ú h l a s í s predložením materiálu „Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/2“ na schválenie zastupiteľstvu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava .

KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD
V BRATISLAVE
Lamačská cesta 8
840 14 Bratislava 45
3



Mgr. Andrej Mede
prednosta KSÚ v Bratislave

Uznesenie č. 514/2012

zo dňa 16. 05. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

A. odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

1. Zobrat' na vedomie Správu o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/2.
2. Zobrat' na vedomie Stanovisko Krajského stavebného úradu v Bratislave v stanovisku č.j. A/2010/2331-2/HOM zo dňa 22. 09. 2010.

B. schváliť

1. Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/2.
2. Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2005 v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2010, s účinnosťou 1. júla 2012.
3. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/2.

C. žiada

primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

1. zabezpečiť spracovanie čistopisu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/2 podľa rozhodnutia schvaľujúceho orgánu o schválení.
T: 30. 06. 2012
2. zabezpečiť uloženie Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/2 v zmysle ustanovení § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
T: 30. 06. 2012